

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/07/2024 Ora 18:21:18  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T363503 del 18/07/2024

per immobile

Richiedente CNTPRZ

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di TERNI (TR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 110 - Particella 161 - Subalterno 7  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 18/07/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0110 Particella 00161 Subalterno 0007

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 18/12/1993 - Registro Particolare 1220 Registro Generale 9894  
Pubblico ufficiale SBROLLI FULVIO Repertorio 72569 del 17/12/1993  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1412 del 15/09/2000 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  2. TRASCRIZIONE del 02/12/1999 - Registro Particolare 7485 Registro Generale 11201  
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 7543 del 30/11/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE del 02/12/1999 - Registro Particolare 2342 Registro Generale 11202  
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 7544 del 30/11/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ANNOTAZIONE del 05/07/2001 - Registro Particolare 854 Registro Generale 6264  
Pubblico ufficiale BECCHETTI PAOLO Repertorio 41045 del 14/06/2000  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 336 del 1987

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/07/2024 Ora 18:21:18  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T363503 del 18/07/2024

per immobile

Richiedente CNTPRZ

- 
5. ISCRIZIONE del 21/06/2006 - Registro Particolare 1790 Registro Generale 8225  
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 28084 del 20/06/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 196 del 09/03/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Comunicazione n. 559 del 24/04/2023 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/01/2022.  
Cancellazione totale eseguita in data 26/04/2023 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. ISCRIZIONE del 06/03/2019 - Registro Particolare 245 Registro Generale 2345  
Pubblico ufficiale BRUNELLI GIUSEPPE Repertorio 135191/46518 del 07/02/2019  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI ALTRA OBBLIGAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**Ispezione telematica**

	n. T1 363503 del 18/07/2024
	Inizio ispezione 18/07/2024 18:20:58
Richiedente CNTPRZ	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-03-05T16:04:14.891737+01:00
Registro generale n. 2345	
Registro particolare n. 245	Presentazione n. 51 del 06/03/2019

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	07/02/2019	Numero di repertorio	135191/46518
Notaio	BRUNELLI GIUSEPPE	Codice fiscale	BRN GPP 49A28 G478 M
Sede	PERUGIA (PG)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0100 CONCESSIONE A GARANZIA DI ALTRA OBBLIGAZIONE		
Capitale € 250.000,00	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 250.000,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1					
Comune	L117 - TERNI (TR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 110	Particella 161	Subalterno	7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	VIA AURELIO SAFFI			N. civico	3
Piano	S1-2				
Immobile n. 2					
Comune	F844 - NARNI (TR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	123	Particella 71	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	34 are 80 centiare	

**Ispezione telematica**

n. T1 363503 del 18/07/2024

Inizio ispezione 18/07/2024 18:20:58

Richiedente CNTPRZ

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

UTC: 2019-03-05T16:04:14.891737+01:00

Registro generale n. 2345

Registro particolare n. 245

Presentazione n. 51 del 06/03/2019

<i>Indirizzo</i>	LOC. BORGARIA				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i> 3					
<i>Comune</i>	F844 - NARNI (TR)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	123 <i>Particella</i>	72	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	22 are 40 centiare	
<i>Indirizzo</i>	LOC. BORGARIA				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i> 4					
<i>Comune</i>	F844 - NARNI (TR)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	123 <i>Particella</i>	74	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	35 are 30 centiare	
<i>Indirizzo</i>	LOC. BORGARIA				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i> 5					
<i>Comune</i>	F844 - NARNI (TR)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	123 <i>Particella</i>	75	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	27 are 30 centiare	
<i>Indirizzo</i>	LOC. BORGARIA				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i> 6					
<i>Comune</i>	F844 - NARNI (TR)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	123 <i>Particella</i>	77	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	42 are 10 centiare	
<i>Indirizzo</i>	LOC. BORGARIA				<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i> 7					
<i>Comune</i>	F844 - NARNI (TR)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	123 <i>Particella</i>	110	<i>Subalterno</i>	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	18 are 60 centiare	
<i>Indirizzo</i>	LOC. BORGARIA				<i>N. civico</i> -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO  
*Denominazione o ragione sociale* G.M.F. GRANDI MAGAZZINI FIORONI S.P.A.  
*Sede* PERUGIA (PG)  
*Codice fiscale* 01527900540 *Domicilio ipotecario eletto* TERNI, STRADA SABBIONE N. 65/A  
*Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'  
*Per la quota di* 1/1

**Ispezione telematica**

n. T1 363503 del 18/07/2024  
Inizio ispezione 18/07/2024 18:20:58  
Tassa versata € 3,60

Richiedente CNTPRZ

---

Nota di iscrizione UTC: 2019-03-05T16:04:14.891737+01:00

Registro generale n. 2345

Registro particolare n. 245 Presentazione n. 51 del 06/03/2019

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
Cognome DI PAOLO Nome ALFREDO  
Nato il 05/05/1968 a TERNI (TR)  
Sesso M Codice fiscale DPL LRD 68E05 L117 S  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

DI PAOLO ALFREDO, A GARANZIA DEL PARZIALE PAGAMENTO DEL DEBITO DI EURO 1.645.997,23 FACENTE CAPO ALLA SOCIETA' "SAPORI VERI SOCIETA' COOPERATIVA" NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' "G.M.F. GRANDI MAGAZZINI FIORONI S.P.A.", DEI RELATIVI ACCESSORI DI LEGGE, NONCHE' DELLE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E COLLOCAZIONE, NONCHE' DI TUTTO QUANTO POSSA TROVARE COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DI LEGGE ED IN PARTICOLARE DELL'ART. 2855 DEL CODICE CIVILE CONSENTE CHE A FAVORE DEL CREDITORE GARANTITO, "G.M.F. GRANDI MAGAZZINI FIORONI S.P.A.", VENGA ISCRITTA IPOTECA SUGLI IMMOBILI INDICATI BEL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA. L'IPOTECA VIENE CONSENTITA A GARANZIA PARZIALE DEL CREDITO GARANTITO E COSI' SINO A CONCORRENZA DEL MONTANTE IPOTECARIO DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), CHE COMPRENDE SINO A TALE IMPORTO LA SORTE CAPITALE; NON ESSENDO STATI CONVENUTI INTERESSI CONVENZIONALI TRA CREDITORE GARANTITO E DEBITORE, GLI INTERESSI MATURATI E MATURANDI SONO QUELLI LEGALI. L'IPOTECA ASSENTITA RIMARRA' FERMA E VALIDA SINO AD ESTINZIONE DELL'ESPOSIZIONE GARANTITA ED INDIPENDENTEMENTE DA QUALSIASI ALTRA GARANZIA, REALE O PERSONALE, PRESTATO O CHE POSSA ESSER PRESTATO IN RELAZIONE ALL'ESPOSIZIONE MEDESIMA; RIMANE ALTRESI' VALIDA ANCHE IN IPOTESI DI ACCOLLI DI TERZI, TOTALI O PARZIALI, DELL'ESPOSIZIONE GARANTITA, OBBLIGANDOSI IL DATORE D'IPOTECA IN QUALUNQUE TEMPO E SEDE A PRESTARE L'ASSENSO DI CUI ALL'ART. 1275 DEL CODICE CIVILE. TUTTAVIA E PER PATTO ESPRESSO TRA LE PARTI, DECORSI ANNI 10 (DIECI) DALLA ISCRIZIONE IPOTECARIA E IN PRESENZA DI REGOLARI PAGAMENTI DELL'ESPOSIZIONE GARANTITA SECONDO QUANTO DIRETTAMENTE CONVENUTO TRA IL DEBITORE E IL CREDITORE GARANTITO, QUEST'ULTIMO RINUNZIERA' ALLA GARANZIA IPOTECARIA PRESTANDO ASSENSO ALLA SUA TOTALE CANCELLAZIONE. IL CREDITORE GARANTITO AI FINI DELL'ISCRIZIONE ELEGGE DOMICILIO IN TERNI, STRADA SABBIONE N. 65/A.