

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Villa ubicata a Ferentino (FR) - Via Giovina Tofe Morolo, 210, piano T-1-S1

F.gl. 27 p.lla 569 Trattasi di Villa posta in campagna, con giardino di pertinenza recintato con accesso carrabile, corredata di locali cantina e garage al piano seminterrato e sottotetto accessibile tramite scala interna.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 27, Part. 569, Zc. 2, Categoria A7, Graffato f.gl 27 p.lla 569 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in Zona Ea Zona Agricola del vigente P.r.g. del Comune di Ferentino.

Valore iniziale di stima € 343.935,00. **Ultimo prezzo di vendita € 145.097,73.**

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Ferentino (FR) - Via Giovina Tofe Morolo

F.gl. 27 p.lla 9 Terreno mantenuto ad incolto, pianeggiante, non recintato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 9, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nella Zona Ea Zona Agricola del vigente P.r.g. della Città di Ferentino.

Valore iniziale di stima € 7.700,00. **Ultimo prezzo di vendita € 3.428,43.**

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Ferentino (FR) - Via Giovina Tofe Morolo

F.gl. 27 p.lla 10 Terreno attualmente piantumato con giovani filari di piante da frutto, leggermente in pendenza, non recintato.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 27, Part. 10, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile ricade nella Zona Ea Zona Agricola del vigente P.r.g. della Città di Ferentino.

Valore iniziale di stima € 13.200,00. **Ultimo prezzo di vendita € 5.568,75.**

*Prezzo da porre a base d'asta: 145.097,73 + 3.428,43 + 5.568,75 = **154.094,91€***