

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 17090 del 22/05/2024  
Inizio ispezione 22/05/2024 08:31:04  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 13121  
Registro particolare n. 9767 Presentazione n. 3 del 17/11/2017

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 31/10/2017 Numero di repertorio 45968/17040  
Notaio GENTILUCCI MICHELE Codice fiscale  
Sede MORROVALLE (MC)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

## Sezione B - Immobili

### Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 113 Particella 985 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

### Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 113 Particella 969 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2  
Comune E783 - MACERATA (MC)

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 17090 del 22/05/2024

Inizio ispezione 22/05/2024 08:31:04

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13121

Registro particolare n. 9767

Presentazione n. 3

del 17/11/2017

Catasto	TERRENI				
Foglio	113 Particella	970	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	113 Particella	972	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	113 Particella	973	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	113 Particella	974	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	113 Particella	1001	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	113 Particella	1002	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	113 Particella	1003	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	113 Particella	1004	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	113 Particella	956	Subalterno	-	

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 17090 del 22/05/2024

Inizio ispezione 22/05/2024 08:31:04

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13121

Registro particolare n. 9767

Presentazione n. 3

del 17/11/2017

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 2			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 957	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 3			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 958	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 4			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 959	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 5			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 960	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 6			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 976	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 7			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 978	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 8			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 981	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 9			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 983	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 10			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 984	Subalterno	-

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 17090 del 22/05/2024

Inizio ispezione 22/05/2024 08:31:04

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13121

Registro particolare n. 9767

Presentazione n. 3

del 17/11/2017

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 11			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 988	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 12			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 992	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 13			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 993	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 14			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 994	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 15			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 998	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 16			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 1000	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 17			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 1005	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 18			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 1006	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 19			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella 1009	Subalterno	-

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 17090 del 22/05/2024  
 Inizio ispezione 22/05/2024 08:31:04  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13121  
 Registro particolare n. 9767 Presentazione n.3 del 17/11/2017

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 20			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella	1010	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 21			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella	1011	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 22			
Comune	E783 - MACERATA (MC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	113 Particella	1012	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale COMUNE DI MACERATA  
 Sede MACERATA (MC)  
 Codice fiscale 80001650433  
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Cognome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
 Cognome  
 Nata il  
 Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 17090 del 22/05/2024

Inizio ispezione 22/05/2024 08:31:04

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13121

Registro particolare n. 9767

Presentazione n.3 del 17/11/2017

---

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 17090 del 22/05/2024  
Inizio ispezione 22/05/2024 08:31:04  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13122  
Registro particolare n. 9768 Presentazione n. 4 del 17/11/2017

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 31/10/2017 Numero di repertorio 45968/17040  
Notaio GENTILUCCI MICHELE Codice fiscale  
Sede MORROVALLE (MC)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	113 Particella	958	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 2				
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	113 Particella	959	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 3				
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	113 Particella	981	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 17090 del 22/05/2024

Inizio ispezione 22/05/2024 08:31:04

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13122

Registro particolare n. 9768

Presentazione n. 4

del 17/11/2017

**Immobile n. 4**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 113 Particella 984 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 5**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 113 Particella 988 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 6**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 113 Particella 992 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 7**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 113 Particella 994 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 8**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 113 Particella 998 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 9**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 113 Particella 1009 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 10**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 113 Particella 1011 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 113 Particella 969 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 2**

Comune E783 - MACERATA (MC)



Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 17090 del 22/05/2024  
 Inizio ispezione 22/05/2024 08:31:04  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13122  
 Registro particolare n. 9768 Presentazione n. 4 del 17/11/2017

Catasto	TERRENI			
Foglio	113 Particella	970	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n.	3			
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	113 Particella	973	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1			
Comune	E783 - MACERATA (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	113 Particella	985	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**  
 Denominazione o ragione sociale **COMUNE DI MACERATA**  
 Sede **MACERATA (MC)**  
 Codice fiscale **80001650433**  
 Relativamente a **TUTTE** le unità negoziali Per il diritto di **PROPRIETA'**  
 Per la quota di **1/1**

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
 Per la quota di **1/1**

Soggetto n. 2 In qualità di **CEDENTE**  
 Cognome  
 Nata il  
 Sesso  
 Relativamente all'unità negoziale n. **2** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
 Per la quota di **1/2** In regime di **SEPARAZIONE DI BENI**

Soggetto n. 3 In qualità di **CEDENTE**  
 Cognome  
 Nato il  
 Sesso

---

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 17090 del 22/05/2024

Inizio ispezione 22/05/2024 08:31:04

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13122

Registro particolare n. 9768

Presentazione n. 4 del 17/11/2017

- |  |     |                   |                     |
|--|-----|-------------------|---------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA'          |
| Per la quota di                        | 1/2 | In regime di      | SEPARAZIONE DI BENI |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3   | Per il diritto di | PROPRIETA'          |
| Per la quota di                        | 1/1 | In regime di      | SEPARAZIONE DI BENI |

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 92816 del 22/05/2024  
Inizio ispezione 22/05/2024 10:18:37  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00  
Nota di trascrizione UTC: 2018-01-23T15:19:18.606113+01:00  
Registro generale n. 988  
Registro particolare n. 773 Presentazione n. 40 del 24/01/2018

---

## Sezione A - Generalità

---

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	46135/17155
Data	10/01/2018	Codice fiscale	
Notaio	GENTILUCCI MICHELE		
Sede	MORROVALLE (MC)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	108 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Voltura catastale automatica	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

## Sezione B - Immobili

---

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	113 Particella	1006	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

---

## Sezione C - Soggetti

---

### A favore

Soggetto n.	1	In qualità di	CESSIONARIO
Cognome			
Nato il			
Sesso			

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T1 92816 del 22/05/2024
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 22/05/2024 10:18:37
	Tassa versata € 0,00
Nota di trascrizione	UTC: 2018-01-23T15:19:18.606113+01:00
Registro generale n. 988	
Registro particolare n. 773	Presentazione n. 40 del 24/01/2018

---

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	CEDENTE	
Denominazione o ragione sociale			
Sede			
Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

\*\* RISERVA IN PROPRIO FAVORE LA CUBATURA EDIFICABILE.

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 92816 del 22/05/2024  
Inizio ispezione 22/05/2024 10:18:37  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

Nota di trascrizione UTC: 2018-01-23T15:19:18.606113+01:00  
Registro generale n. 989  
Registro particolare n. 774 Presentazione n. 41 del 24/01/2018

---

## Sezione A - Generalità

---

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	46135/17155
Data	10/01/2018	Codice fiscale	
Notaio	GENTILUCCI MICHELE		
Sede	MORROVALLE (MC)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	143 PERMUTA
Voltura catastale automatica	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	3	Soggetti contro	3
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

---

## Sezione B - Immobili

---

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	113 Particella	972	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA LIVIABELLA				N. civico -
Immobile n. 2					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	113 Particella	974	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA LIVIABELLA				N. civico -
Immobile n. 3					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 92816 del 22/05/2024  
 Inizio ispezione 22/05/2024 10:18:37  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00  
 Nota di trascrizione UTC: 2018-01-23T15:19:18.606113+01:00  
 Registro generale n. 989  
 Registro particolare n. 774 Presentazione n. 41 del 24/01/2018

Foglio	113	Particella	1003	Subalterno	-	
Natura	T	TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA LIVIABELLA					N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
 Comune E783 - MACERATA (MC)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 113 Particella 983 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE  
 Cognome  
 Nata il  
 Sesso  
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE  
 Cognome  
 Nato il  
 Sesso  
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
 Cognome  
 Nata il

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 92816 del 22/05/2024  
Inizio ispezione 22/05/2024 10:18:37  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

Nota di trascrizione UTC: 2018-01-23T15:19:18.606113+01:00  
Registro generale n. 989  
Registro particolare n. 774 Presentazione n. 41 del 24/01/2018

---

Sesso  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO  
Cognome  
Nato il  
Sesso  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I RISPETTIVI DIRITTI CEDUTI IN PERMUTA, RISERVANO IN PROPRIO FAVORE LA CUBATURA EDIFICABILE.

PER

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T1 159899 del 23/05/2024
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 23/05/2024 11:30:53
Nota di iscrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 10657	UTC: 2018-09-20T10:24:33.110653+02:00
Registro particolare n. 1465	Presentazione n. 36 del 20/09/2018

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	46824/17590
Data	19/09/2018	Codice fiscale	
Notaio	GENTILUCCI MICHELE		
Sede	MORROVALLE (MC)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO	Tasso interesse annuo	2,582%
Capitale	€ 750.000,00	Tasso interesse semestrale	-
Interessi	-	Spese	-
Importi variabili	SI	Totale	€ 1.500.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	4 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	113	Particella	974	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	LOC. SFORZACOSTA - VIA LIVIABE				N. civico -

Immobile n. 2					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	113	Particella	978	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
Indirizzo	LOC. SFORZACOSTA - VIA LIVIABE				N. civico -



---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T1 159899 del 23/05/2024
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 23/05/2024 11:30:53
Nota di iscrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 10657	UTC: 2018-09-20T10:24:33.110653+02:00
Registro particolare n. 1465	Presentazione n. 36 del 20/09/2018

---

Immobile n. 3	
Comune	E783 - MACERATA (MC)
Catasto	TERRENI
Foglio	113 Particella 960 Subalterno -
Natura	T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo	LOC. SFORZACOSTA - VIA LIVIABE N. civico -

---

## Sezione C - Soggetti

---

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale		
Sede		
Codice fiscale		Domicilio ipotecario eletto
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

### Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale		
Sede		
Codice fiscale		Domicilio ipotecario eletto
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO CONDIZIONATO DI MUTUO FONDIARIO ART. 3 EROGAZIONE - DURATA - TASSO DI INTERESSE - RESTITUZIONE ANTICIPATA A) NEL RISPETTO DI QUANTO DI SEGUITO PATTUITO, LA SOMMA CONCESSA A MUTUO POTRA' ESSERE INTERAMENTE UTILIZZATA DALLA PARTE MUTUATARIA PER LO SCOPO DI CUI ALL'ART. 1 E SARA' DA EROGARSI COME SEGUE: - SINO ALL'IMPORTO DI EURO 750.000,00 (SETTECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER IL COMPLETAMENTO DELL'INVESTIMENTO. I LAVORI O L'INVESTIMENTO FINANZIATI CON IL PRESENTE MUTUO NON DOVRANNO SUBIRE INTERRUZIONI O SOSPENSIONI DI DURATA SUPERIORE A NOVANTA (90) GIORNI. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE IN CASO DI MANCATO RISPETTO DEL TERMINE SOPRA INDICATO LA BANCA HA LA FACOLTA' DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO. L'IMPORTO COMPLESSIVO DEL MUTUO - INDICATO ALL'ART. 1 - POTRA' ESSERE UTILIZZATO: PER IL 90% (NOVANTA PER CENTO) A STATO AVANZAMENTO LAVORI E PER IL RIMANENTE 10% (DIECI PER CENTO) DOPO LA CONCLUSIONE DEI LAVORI, NEL PERIODO PREVISTO PER IL FRAZIONAMENTO E LA VENDITA DEGLI

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 159899 del 23/05/2024

Inizio ispezione 23/05/2024 11:30:53

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2018-09-20T10:24:33.110653+02:00

Registro generale n. 10657

Registro particolare n. 1465

Presentazione n. 36 del 20/09/2018

IMMOBILI. LA SOMMA CONCESSA A MUTUO DOVRA' ESSERE INTEGRALMENTE UTILIZZATA ENTRO IL 30/09/2021 (DI SEGUITO "TERMINE DI UTILIZZO"). QUALORA ALLA SCADENZA DEL TERMINE DI UTILIZZO RISULTI EROGATA UNA SOMMA INFERIORE A QUELLA COMPLESSIVA DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO, SARA' FACOLTA' DELLA BANCA RITENERE L'AMMONTARE DEL MUTUO DEFINITIVAMENTE RIDOTTO ALLA SOMMA UTILIZZATA ENTRO IL TERMINE MEDESIMO. B) LA DURATA DEL MUTUO VIENE STABILITA IN 48 (QUARANTOTTO) MESI, OLTRE AL PERIODO INTERCORRENTE FRA LA DATA ODIERNA E LA FINE DEL MESE IN CORSO, CON SCADENZA ALLA DATA DEL 30/09/2022. C) IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN SEMESTRE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA META' DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 2,85 (DUE VIRGOLA OTTANTACINQUE) PUNTI PERCENTUALI (DENOMINATA SPREAD); 2. UNA QUOTA VARIABILE ANNUA PARI AL TASSO D'INTERESSE A SEI MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - APPLICATO AI PRESTITI INTERBANCARI IN EURO NON GARANTITI, CALCOLATO GIORNALMENTE COME MEDIA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE SU UN CAMPIONE DI BANCHE CON ELEVATO MERITO DI CREDITO SELEZIONATO PERIODICAMENTE DALLA EUROPEAN BANKING FEDERATION (EBF), RILEVATO DALLA STESSA EBF IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUNA RATA (ATTUALMENTE PARI AL -0,268% (ZERO VIRGOLA DUECENTOSESANTOTTO PER CENTO) ANNUO). IL PREDETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA EUROPEAN BANKING FEDERATION NON RILEVASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLE MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER PRESTITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI, RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "UNICREDIT" DI MILANO, "DEUTSCHE BANK" DI FRANCOFORTE, "SOCIETE' GENERALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAJA ARGENTARIA SA (BBVA)" DI MADRID ED "INTESA SANPAOLO S.P.A." DI TORINO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER). IL TASSO DEL MUTUO E' ATTUALMENTE PARI AL 2,582% (DUE VIRGOLA CINQUECENTOTTANTADUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG) DEL PRESENTE MUTUO, CALCOLATO IN DATA ODIERNA - TENENDO CONTO L'IMPORTO MASSIMO EROGABILE AI SENSI DELL'ART. 1 - E' PARI AL 3,1258% (TRE VIRGOLA MILLEDUECENTOCINQUANTOTTO PER CENTO) ANNUO. QUALORA LA SOMMA ALGEBRICA TRA IL VALORE DEL PARAMETRO EURIBOR E DELLO SPREAD DETERMINI UN RISULTATO DI SEGNO NEGATIVO, IL TASSO E' COMUNQUE FISSATO A ZERO, ESSENDO IN OGNI CASO LA PARTE MUTUATARIA TENUTA A RESTITUIRE L'IMPORTO CAPITALE EROGATO. GLI INTERESSI DI CUI AL PRESENTE ARTICOLO SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA. IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, AL TASSO VARIABILE DI CUI SOPRA, AVVERRA' CON RATE SEMESTRALI POSTICIPATE. LA PRIMA EROGAZIONE A STATO AVANZAMENTO LAVORI DETERMINERA' LA SCADENZA DELLA PRIMA RATA CHE AVVERRA' L'ULTIMO GIORNO DEL SEMESTRE IN CORSO AL MOMENTO DELLA CITATA EROGAZIONE; LA PRIMA RATA POTRA' ESSERE PARI AD UNA FRAZIONE DI SEMESTRE. LE SUCCESSIVE EROGAZIONI A STATO AVANZAMENTO LAVORI SARANNO ALLINEATE COME SCADENZA RATA A QUELLE DETERMINATE DALLA PRIMA EROGAZIONE. GLI INTERESSI DECORRERANNO DALLA DATA DI EROGAZIONE. L'ULTIMA RATA SCADRA' IL 30/09/2022 E POTRA' ESSERE PARI AD UNA FRAZIONE DI SEMESTRE; D) IN CASO DI RIMBORSO PARZIALE DI EROGAZIONI A S. A.L., SARA' DOVUTO ALLA BANCA, UN COMPENSO PARI ALLO 0,50% (ZERO VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) SUL CAPITALE RESTITUITO. ART. 5 INTERESSI DI MORA OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO - E QUINDI ANCHE A SEGUITO DI RISOLUZIONE DEL

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T1 159899 del 23/05/2024
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 23/05/2024 11:30:53
Nota di iscrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 10657	UTC: 2018-09-20T10:24:33.110653+02:00
Registro particolare n. 1465	Presentazione n. 36 del 20/09/2018

---

MEDESIMO - E NON PAGATA PRODURRA<sup>1</sup>, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SENZA BISOGNO DI COSTITUZIONE IN MORA, INTERESSI MORATORI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI AL TASSO NOMINALE ANNUO PARI AL TASSO PATTUITO ALL'ART. 3 DEL PRESENTE ATTO PER LE EROGAZIONI A STATO AVANZAMENTO LAVORI ATTUALMENTE PARI AL 2,582 (DUE VIRGOLA CINQUECENTOTTANTADUE) ANNUO MAGGIORATO DI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO). GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.500 SU BASE ANNUA. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA ESPRESSAMENTE - AI SENSI DEL DECRETO N. 343 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO DEL 3/08/2016, EMANATO IN ATTUAZIONE DELL'ART. 17-BIS DELLA LEGGE N. 49/2016 DI CONVERSIONE DEL "DECRETO BANCHE" N. 18/2016, E PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE N. 212 DEL 10/09/2016 E, PER QUANTO POSSA OCCORRERE, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 1341 COD. CIV. IL CONTENUTO DEL PRESENTE ARTICOLO. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3<sup>A</sup> DEL TUB, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3<sup>A</sup> DEL DETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO. ART. 8 ELEZIONE DI DOMICILIO PER GLI EFFETTI CONTRATTUALI, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO, LE PARTI ELEGGONO IL PROPRIO DOMICILIO: QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SEDE SOCIALE IN MACERATA, E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA RESIDENZA DICHIARATA NEL PRESENTE ATTO E, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI MACERATA. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA - AI SENSI DELL'ART. 39 TUB - ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE IN

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 159899 del 23/05/2024

Inizio ispezione 23/05/2024 11:30:53

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1465      del 20/09/2018

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 10/10/2018      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1383      Registro generale n. 11505  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 15/02/2019      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 243      Registro generale n. 1987  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 18/04/2019      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 653      Registro generale n. 4997  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 18/06/2019      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1005      Registro generale n. 7896  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 09/08/2019      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1328      Registro generale n. 10752  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 15/10/2019      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1654      Registro generale n. 13152  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 18/11/2019      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1879      Registro generale n. 14869  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 12/12/2019      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 2067      Registro generale n. 16177  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 05/02/2020      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 206      Registro generale n. 1496  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

---

**Ispezione telematica esente per fini  
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 159899 del 23/05/2024

Inizio ispezione 23/05/2024 11:30:53

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1465      del 20/09/2018

---

*Non sono presenti rettifiche*

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

*Non sono presenti formalità successive*

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 49740 del 22/05/2024  
Inizio ispezione 22/05/2024 09:29:06  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00  
Nota di trascrizione UTC: 2019-03-20T17:36:09.458781+01:00  
Registro generale n. 3479  
Registro particolare n. 2615 Presentazione n. 59 del 21/03/2019

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 05/03/2019 Numero di repertorio 797/662  
Notaio CARINELLI GABRIELE Codice fiscale  
Sede MACERATA (MC)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 164 PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 113 Particella 960 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 25 centiare  
Indirizzo VIA LIVIABELLA N. SNC N. civico -

Immobile n. 2  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI  
Foglio 113 Particella 978 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 15 centiare  
Indirizzo VIA LIVIABELLA N. SNC N. civico -

Immobile n. 3  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto TERRENI

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T1 49740 del 22/05/2024
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 22/05/2024 09:29:06
Nota di trascrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 3479	UTC: 2019-03-20T17:36:09.458781+01:00
Registro particolare n. 2615	Presentazione n. 59 del 21/03/2019
Foglio 113 Particella 974	Subalterno -
Natura T - TERRENO	Consistenza 50 centiare
Indirizzo VIA LIVIABELLA N. SNC	N. civico -

---

## Sezione C - Soggetti

---

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Cognome  
Nata il  
Sesso  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L CONTRATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA SARA' STIPULATO ENTRO IL 31.12.19. LA PORZIONE PROMESSA IN VENDITA E' COSTITUITA DA: - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE IN CLASSE 'A' DA REALIZZARSI AL PIANO TERRA DENOMINATO "INTERNO N. 2", DELLA CONSISTENZA DI 2,5 (DUE VIRGOLA CINQUE) VANI, PER UN TOTALE DI CIRCA MQ 57 (CINQUANTASETTE) E UN TERRAZZO DI MQ. 34 (TRENTAQUATTRO); - GARAGE PERTINENZIALE ALL'APPARTAMENTO, DA REALIZZARSI AL PIANO INTERRATO DENOMINATO "INTERNO N. 2", DELLA CONSISTENZA DI CIRCA MQ 41 (QUARANTUNO), IL TUTTO COME MEGLIO IDENTIFICATO NELLE PLANIMETRIE ALLEGATE ALL'ATTO.

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 49740 del 22/05/2024  
 Inizio ispezione 22/05/2024 09:29:06  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00  
 Nota di iscrizione UTC: 2019-10-01T11:24:09.754751+02:00  
 Registro generale n. 12486  
 Registro particolare n. 1610 Presentazione n. 57 del 01/10/2019

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	47734/18238
Data	30/09/2019	Codice fiscale	
Notaio	GENTILUCCI MICHELE		
Sede	MORROVALLE (MC)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO		
Capitale	€ 750.000,00	Tasso interesse annuo	3,567%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
		Durata	5 anni

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	113 Particella	972	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	BORGO SFORZACOSTA				N. civico -

Immobile n. 2					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	113 Particella	976	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	BORGO SFORZACOSTA				N. civico -



Motivazione Altri fini istituzionali	n. T1 49740 del 22/05/2024
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 22/05/2024 09:29:06
Nota di iscrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 12486	UTC: 2019-10-01T11:24:09.754751+02:00
Registro particolare n. 1610	Presentazione n. 57 del 01/10/2019

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale

Sede		Domicilio ipotecario eletto
Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale

Sede		
Codice fiscale		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FONDIARIO MEDIANTE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 LA BANCA CONCEDE ALL'ACCREDITATA, CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO NELLA FORMA DI APERTURA DI CREDITO REGOLATA IN CONTO CORRENTE, FINO ALLA CONCORRENZA MASSIMA DI EURO 750.000/00 (SETTECENTOCINQUANTAMILA). ARTICOLO 3: UTILIZZI DELL'APERTURA DI CREDITO L'IMPORTO DELL'APERTURA DI CREDITO VERRA' MESSO DALLA BANCA A DISPOSIZIONE DELL'ACCREDITATA IN UNA O PIU' SOLUZIONI, CORRELATIVAMENTE E PROPORZIONALMENTE AL VALORE DEGLI STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI DA ESEGUIRSI SULL'IMMOBILE OGGETTO DELL'IPOTECA, IDONEAMENTE DOCUMENTATI E COMPROVATI. L'APERTURA DI CREDITO AVRA' DURATA FINO AL 30/09/2024. RESTA INTESO CHE QUALORA LA PREDETTA DATA DI SCADENZA DOVESSE COINCIDERE CON UN GIORNO NON LAVORATIVO BANCARIO, LA STESSA DATA SARA' DA INTENDERSI AUTOMATICAMENTE ANTICIPATA AL GIORNO LAVORATIVO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE. LE PARTI POTRANNO CONCORDARE LA PROROGA DELL'APERTURA DI CREDITO PER UN PERIODO UGUALE O INFERIORE ALLA DURATA ORIGINARIA, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DELL'ACCREDITATA CHE PERVENGA ALLA BANCA STESSA ALMENO TRENTA GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA SOPRA INDICATA. SULLE SOMME UTILIZZATE E COMUNQUE ADDEBITATE, L'ACCREDITATA DOVRA' CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE IN RAGIONE D'ANNO ATTUALMENTE AL TASSO DEL 3,567% (TRE VIRGOLA CINQUECENTOESSANTASETTE PER CENTO) PARI ALL'EURIBOR (EURIBOR 3M PUNTUALE RIL. M. RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR, RIFERITA AL MESE PRECEDENTE ULTIMO GIORNO COSI' COME PUBBLICATO SU "IL SOLE 24ORE" ATTUALMENTE PARI A

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T1 49740 del 22/05/2024
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 22/05/2024 09:29:06
Nota di iscrizione	Tassa versata € 0,00
<i>Registro generale n.</i> 12486	<i>UTC: 2019-10-01T11:24:09.754751+02:00</i>
<i>Registro particolare n.</i> 1610	<i>Presentazione n. 57 del 01/10/2019</i>

---

-0,433 (MENO ZERO VIRGOLA QUATTROCENTOTRENTATRE') + 4,00 (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI. L'AGGIORNAMENTO DEI TASSI APPLICATI AL RAPPORTO IN CONSEGUENZA DELLA VARIAZIONE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO VERRA' EFFETTUATA CON CADENZA MENSILE E DECORRENZA DEI RELATIVI EFFETTI DAL PRIMO GIORNO DEL MESE. IN CASO DI RITARDATO O DI MANCATO PAGAMENTO, SU TUTTE LE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE DALL'ACCREDITATA MATURERANNO, A CARICO DELL'ACCREDITATA STESSA, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO APPLICATO, SECONDO QUANTO PATTUITO AL SUCCESSIVO ARTICOLO 8 (OTTO), MAGGIORATO DI 12,00 (DODICI VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO APPLICATI PERTANTO AL TASSO DEL 11,567% (UNDICI VIRGOLA CINQUECENTOSESANTASETTE PER CENTO)) PARI ALL'EURIBOR (ATTUALMENTE PARI A -0,433 (MENO ZERO VIRGOLA QUATTROCENTOTRENTATRE')) + 12,00 (DODICI VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI). SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, COMMA 3, DEL T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DEGLI INTERESSI PREVISTE NEL PRESENTE CONTRATTO. I RAPPORTI CON I CLIENTI SONO REGOLATI DALLA LEGGE ITALIANA. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO COME SEGUE: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE; - QUANTO ALL'ACCREDITATA, PRESSO LA RELATIVA SEDE LEGALE DICHIARATA NEL PRESENTE ATTO O PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE OVE E' SITUATO QUANTO OGGETTO DI IPOTECA DOVE, A SUA SCELTA, LA BANCA POTRA' FARE ESEGUIRE LE NOTIFICAZIONI DI TUTTI GLI ATTI, ANCHE ESECUTIVI. PER LE CONTROVERSIE GIUDIZIALI OCCASIONATE DAL PRESENTE CONTRATTO SARA' COMPETENTE IL FORO DI MACERATA SALVA, BENINTESO, SIA LA SPECIALE COMPETENZA DISPOSTA DAGLI ARTT. 21 E 26 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE, SIA LA COMPETENZA INDEROGABILE PREVISTA DALLA DISCIPLINA DEI CONTRATTI CON IL CONSUMATORE (CODICE DEL CONSUMO) OVE NE RICORRANO I PRESUPPOSTI. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA ELEGGE DOMICILIO IN

AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART. 39 DEL CITATO T.U.

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 49740 del 22/05/2024  
Inizio ispezione 22/05/2024 09:29:06  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 11518  
Registro particolare n. 8532 Presentazione n. 92 del 13/10/2020

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 24/09/2020 Numero di repertorio 21772  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI Codice fiscale 800 120 80430  
MACERATA  
Sede MACERATA (MC)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente Indirizzo

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 113 Particella 1015 Subalterno 5  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA LINO LIVIABELLA N. civico SNC

Immobile n. 2  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 113 Particella 1015 Subalterno 7  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 49740 del 22/05/2024  
 Inizio ispezione 22/05/2024 09:29:06  
 Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 11518  
 Registro particolare n. 8532 Presentazione n. 92 del 13/10/2020

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	4,5 vani	N. civico	SNC
Immobile n. 3	VIA LINO LIVIABELLA				
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 113	Particella	1015	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	5,5 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA LINO LIVIABELLA			N. civico	SNC
Immobile n. 4					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 113	Particella	1015	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	7,5 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA LINO LIVIABELLA			N. civico	SNC
Immobile n. 5					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 113	Particella	1015	Subalterno	13
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	4 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA LINO LIVIABELLA			N. civico	SNC
Immobile n. 6					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 113	Particella	1015	Subalterno	14
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	6 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA LINO LIVIABELLA			N. civico	SNC

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione sociale  
 Sede  
 Codice fiscale  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
 Denominazione o ragione sociale

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 49740 del 22/05/2024  
Inizio ispezione 22/05/2024 09:29:06  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11518

Registro particolare n. 8532

Presentazione n. 92 del 13/10/2020

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 49740 del 22/05/2024  
Inizio ispezione 22/05/2024 09:29:06  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 16952  
Registro particolare n. 12316 Presentazione n. 12 del 28/10/2022

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 09/09/2022 Numero di repertorio 4316/2022  
Pubblico ufficiale UNEP - MACERATA Codice fiscale 800 107 20433  
Sede MACERATA (MC)

### Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE  
Descrizione 512 ESECUZIONE IN FORMA SPECIFICA  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente

Indirizzo

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 113 Particella 105 Subalterno 5  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
Indirizzo VIA LINO LIVIABELLA N. civico -

Immobile n. 2  
Comune E783 - MACERATA (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 113 Particella 105 Subalterno 16  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 38 metri quadri

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 49740 del 22/05/2024  
Inizio ispezione 22/05/2024 09:29:06  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16952

Registro particolare n. 12316

Presentazione n. 12 del 28/10/2022

Indirizzo VIA LINO LIVIABELLA

N. civico -

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome ?

Nata il

Sesso

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Per la quota di -

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 141554 del 23/05/2024  
Inizio ispezione 23/05/2024 11:08:21  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00  
Nota di trascrizione UTC: 2020-04-06T12:44:52.158429+02:00  
Registro generale n. 3963  
Registro particolare n. 2990 Presentazione n. 77 del 06/04/2020

---

## Sezione A - Generalità

---

### Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA  
Data 11/03/2020 Numero di repertorio 29182/17191  
Notaio  
Sede

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

---

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente		
1	E783 - MACERATA (MC)			
Comune	FABBRICATI			
Catasto				
Sezione urbana	- Foglio 113	Particella 1016	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		
Indirizzo	VIA LINO LIVIABELLA		N. civico	SNC

---

## Sezione C - Soggetti

---

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale  
Sede



---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 141554 del 23/05/2024  
Inizio ispezione 23/05/2024 11:08:21  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

Nota di trascrizione UTC: 2020-04-06T12:44:52.158429+02:00  
Registro generale n. 3963  
Registro particolare n. 2990 Presentazione n. 77 del 06/04/2020

---

Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI CABINA ELETTRICA  
Per la quota di -

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI CABINA ELETTRICA  
Per la quota di -

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PER EFFETTO DELLA PATTUITA SERVITU' POTRA': 1.A - POSARE ED ADDURRE AL LOCALE DI CUI SOPRA, SECONDO IL TRACCIATO ELETTRICAMENTE PIU' IDONEO, IL NUMERO DEI CONDUTTORI E DEI CAVI IVI COMPRESA LA POSSIBILITA' DI MODIFICARE LA TENSIONE DI ESERCIZIO E LA SEZIONE DEI CAVI. POTRA' INOLTRE INFIGGERE DISPERSORI PER L'AMPLIAMENTO DI MESSA A TERRA SECONDO LE NORME DEL COMITATO ELETTROTECNICO ITALIANO ED INSTALLARE NEI PREDETTI LOCALI LE APPARECCHIATURE ED ACCESSORI IN SERVIZIO AGLI STABILI E DELLA RETE ESTERNA DI E-  
1.B - COLLOCARE, MANTENERE ED ESERCIRE LE PROPRIE APPARECCHIATURE DI TRASFORMAZIONE E DI SMISTAMENTO DELL'ENERGIA ELETTRICA NELL'IMMOBILE DI CUI ALLA PREMessa. L'IMMOBILE SUDDETTO ASSUME PERTANTO LA DESTINAZIONE A CABINA ELETTRICA AD ESCLUSIVO USO DI  
1.C - LE SPESE DI ARREDAMENTO ED ATTREZZATURA DELLA CABINA VENGONO ASSUNTE INTERAMENTE DALL' CHE RESTERA' PROPRIETARIA DEI MACCHINARI E DI QUANTO ALTRO NELLA STESSA DOVESSE INSTALLARE.

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T1 216355 del 21/05/2024
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 21/05/2024 13:08:48
Nota di iscrizione	Tassa versata € 0,00
Registro generale n. 3176	UTC: 2013-04-29T11:28:23.300271+02:00
Registro particolare n. 467	Presentazione n. 40 del 29/04/2013

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	41276/13926
Data	24/04/2013	Codice fiscale	-
Notaio	GENTILUCCI MICHELE		
Sede	MORROVALLE (MC)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 151.515,15	Tasso interesse annuo 5,27%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 303.032,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	5 anni	

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F522 - MONTEGRANARO (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 1462	Subalterno 59
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	
Indirizzo	VIA DELLA VITTORIA			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	F522 - MONTEGRANARO (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 1462	Subalterno 62
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	

---

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 216355 del 21/05/2024  
Inizio ispezione 21/05/2024 13:08:48  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

---

Nota di iscrizione UTC: 2013-04-29T11:28:23.300271+02:00  
Registro generale n. 3176  
Registro particolare n. 467 Presentazione n. 40 del 29/04/2013

---

Indirizzo VIA DELLA VITTORIA N. civico -  
Immobile n. 3  
Comune F522 - MONTEGRANARO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 1462 Subalterno 63  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Indirizzo VIA DELLA VITTORIA N. civico -  
Immobile n. 4  
Comune F522 - MONTEGRANARO (AP)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 1462 Subalterno 64  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Indirizzo VIA DELLA VITTORIA N. civico -

---

## Sezione C - Soggetti

---

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

---

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO DI MUTUO D.P.R. 601 IN CARTA LIBERA AI SENSI DEL D.P.R. 29.9.73 N.601 SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 5,27% (CINQUE VIRGOLA VENTISETTE PER CENTO) ANNUO NOMINALE. IN PARTICOLARE LA MISURA

---

Motivazione Altri fini istituzionali	n. T1 216355 del 21/05/2024
Richiedente PGNSBN	Inizio ispezione 21/05/2024 13:08:48
Nota di iscrizione	Tassa versata € 0,00
<i>Registro generale n.</i> 3176	<i>UTC: 2013-04-29T11:28:23.300271+02:00</i>
<i>Registro particolare n.</i> 467	<i>Presentazione n. 40 del 29/04/2013</i>

---

DEL TASSO VERRA<sup>1</sup> RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 5,02 (CINQUE VIRGOLA ZERO DUE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU<sup>1</sup> DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA<sup>1</sup> OGGETTO DI REVISIONE: - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE E TRIMESTRALE ALLE DATE DEL 1 GENNAIO, 1 APRILE, 1 LUGLIO E 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE, PER I MUTUI CON PERIODICITA<sup>1</sup> MENSILE, DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO; - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: IL 1 GENNAIO E IL 1 LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEI TERZO TRIMESTRE SOLARE, IL 1 APRILE ED IL 1 OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA<sup>1</sup> RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. L'ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PREDETTO PARAMETRO E<sup>1</sup> PARI ALLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO). A TAL FINE: SI CONSIDERERANNO LE QUOTAZIONI DEL TASSO EURIBOR RILEVATE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSE SUL CIRCUITO REUTERS ALLA CORRISPONDENTE PAGINA E PUBBLICATE IL GIORNO SEGUENTE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA" IN CASO DI DIFFORMITA<sup>1</sup> TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, SI DOVRA<sup>1</sup> CONSIDERARE LA QUOTAZIONE RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE. TUTTE LE SUDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA<sup>1</sup> DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLE IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE. L'IMPORTO DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA VIENE STABILITNO NELLE CONDIZIONI GENERALI ALLEGATE AL CONTRATTO. L'IPOTECA SARA<sup>1</sup> REGOLATA, OLTRE CHE DAL PRESENTE ARTICOLO, DALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI MUTUO, NONCHE<sup>1</sup> DALLE APPLICABILI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN MATERIA. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 COD. CIV., IN LA PARTE DATRICE DI IPOTECA PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE IN<sup>7</sup>

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 216355 del 21/05/2024

Inizio ispezione 21/05/2024 13:08:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      467      del 29/04/2013

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 21/09/2017      Servizio di P.I. di FERMO  
Registro particolare n. 949      Registro generale n. 7247  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/07/2020      Servizio di P.I. di FERMO  
Registro particolare n. 535      Registro generale n. 4120  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 216355 del 21/05/2024  
Inizio ispezione 21/05/2024 13:08:48  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10000  
Registro particolare n. 7235 Presentazione n. 4 del 06/11/2023

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 31/01/2023 Numero di repertorio 4/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Codice fiscale 800 120 80430  
Sede MACERATA (MC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 600 SENTENZA APERTURA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente  
Codice fiscale  
Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F522 - MONTEGRANARO (FM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 1462 Subalterno 2  
Natura F1 - AREA URBANA Consistenza -

Immobile n. 2  
Comune F522 - MONTEGRANARO (FM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 19 Particella 1462 Subalterno 63  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

**Ispezione telematica esente per fini istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T1 216355 del 21/05/2024

Inizio ispezione 21/05/2024 13:08:48

Richiedente PGNSBN

Tassa versata € 0,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10000

Registro particolare n. 7235

Presentazione n. 4

del 06/11/2023

**Immobile n. 3**

Comune	F522 - MONTEGRANARO (FM)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 1462	Subalterno 64
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	

**Immobile n. 4**

Comune	F522 - MONTEGRANARO (FM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19	Particella 1142	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza -	

**Immobile n. 5**

Comune	F522 - MONTEGRANARO (FM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19	Particella 1157	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza -	

**Immobile n. 6**

Comune	F522 - MONTEGRANARO (FM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19	Particella 1325	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza -	

**Immobile n. 7**

Comune	F522 - MONTEGRANARO (FM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19	Particella 1326	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza -	

**Immobile n. 8**

Comune	F522 - MONTEGRANARO (FM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19	Particella 1489	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza -	

**Immobile n. 9**

Comune	F522 - MONTEGRANARO (FM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19	Particella 1491	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza -	

**Immobile n. 10**

Comune	F522 - MONTEGRANARO (FM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19	Particella 1492	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza -	

**Immobile n. 11**

Comune	F522 - MONTEGRANARO (FM)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	19	Particella 1494	Subalterno -	

Motivazione Altri fini istituzionali n. T1 216355 del 21/05/2024  
Inizio ispezione 21/05/2024 13:08:48  
Richiedente PGNSBN Tassa versata € 0,00

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 10000  
Registro particolare n. 7235 Presentazione n. 4 del 06/11/2023

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 12			
Comune	F522 - MONTEGRANARO (FM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	1497	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 13			
Comune	F522 - MONTEGRANARO (FM)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	19 Particella	1501	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare