

TRIBUNALE DI GROSSETO
SEZIONE ESECUZIONI E FALLIMENTI

ESECUZIONE IMMOBILIARE

N. 3/2024

Creditore

VERSILIA SPV SRL (C.F.12785290961)

Debitore



GIUDICE: Dott. Cristina Nicolò

C.T.U.: Arch. Francesca Mazzini

ALLEGATO 3

Documentazione fotografica



ESTERNO



Vista 1 fabbricato da Via Irpinia



Vista 2 fabbricato da Via Irpinia





Vista cancello d'ingresso dall'esterno della proprietà



Vista cancello d'ingresso dall'interno della proprietà





Vista scorcio abitazione, giardino e piscina una volta entrati dal cancello di accesso



Vista porzione di fabbricato oggetto di stima





Vista abitazione dall'area piscina



Vista laterale portico esterno





Vista piscina



Vista piscina





Vista area pavimentata limitrofa piscina e portico



Vista rampa carrabile laterale a piscina per accesso autorimessa





Vista laterale abitazione con veranda zona pranzo e camera 2



Visat veranda zona pranzo e scorcio piano seminterrato





Vista accessi esterni locale seminterrato (sin. autorimessa – dex. cantina)



Portico retro a piano terra limitrofo alla cucina



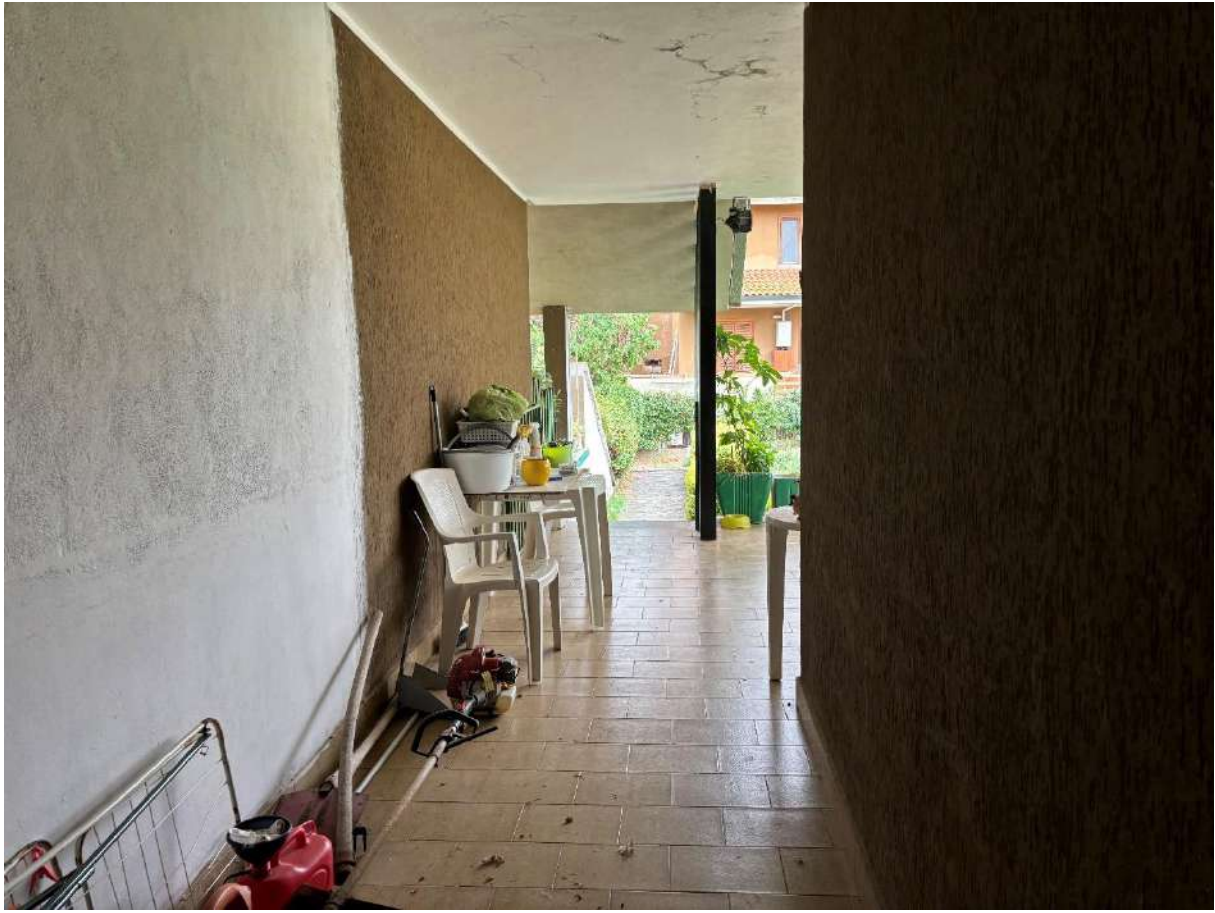


Giardino frontale alla cucina



Vista dal portico di accesso all'abitazione





Vista portico laterale di confine con altra proprietà



PIANO TERRA



Vista zona giorno dalla porta d'ingresso



Vista zona pranzo dalla porta d'ingresso





Vista interna ingresso, zona pranzo e zona giorno



Vista interna ingresso e scala di collegamento ai piani



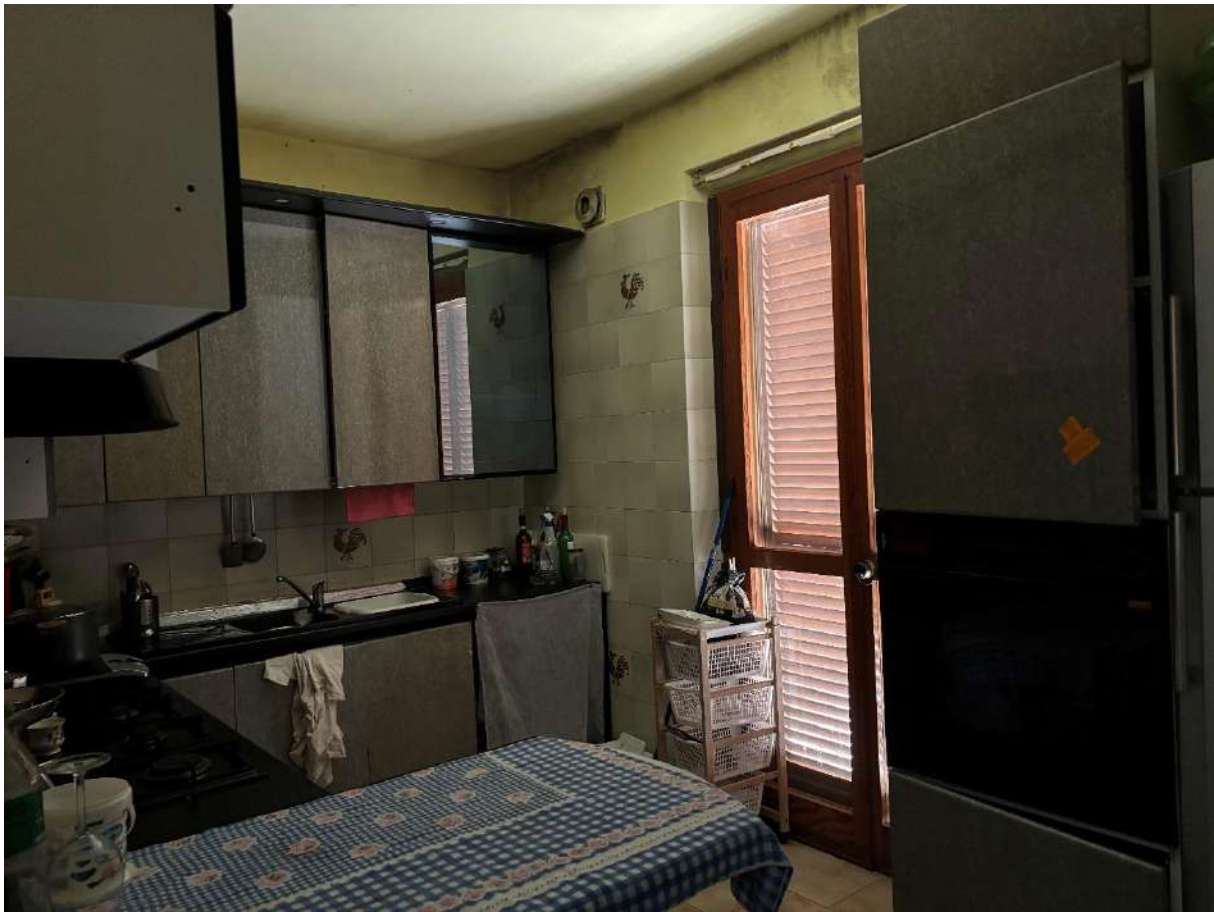


Vista interna ingresso dalla zona giorno



Vista soffitto zona giorno (ammaloramento per probabili perdite idrauliche)





Vista cucina dalla porta di accesso (efflorescenze di muffa sul soffitto)



Vista cucina dall'interno





Vista servizio igienico piano terra dalla porta di accesso





Vista servizio igienico piano terra dall'interno



PIANO PRIMO



Vista studio con lucernario alla destra delle scale





Vista servizio igienico 1





Vista servizio igienico 1





Vista camera 1 dalla porta di accesso



Vista camera 1 dall'interno





Vista camera 2 dalla porta di accesso



Vista camera 2 dall'interno





Vista veranda della camera 2 dall'interno





Vista porta di accesso alla camera e scorcio servizio igienico 2





Vista camera 3 dalla porta di accesso



Vista camera 3 dall'interno





Vista terrazza camera 3 e finestra servizio igienico limitrofo





Vista terrazza camera 3 e relativa portafinestra





Vista servizio igienico 2 dalla porta di accesso





Vista servizio igienico 2 dall'interno





Vista studio 2 dalla porta di accesso





Vista studio 2 dall'interno



PIANO SECONDO



Vista terrazza a tetto con tettoia



Vista terrazza a tetto con tettoia





Vista terrazza a tetto con tettoia



Vista giardino dalla terrazza a tetto





Vista locale lavanderia con lucernario dalla porta di accesso

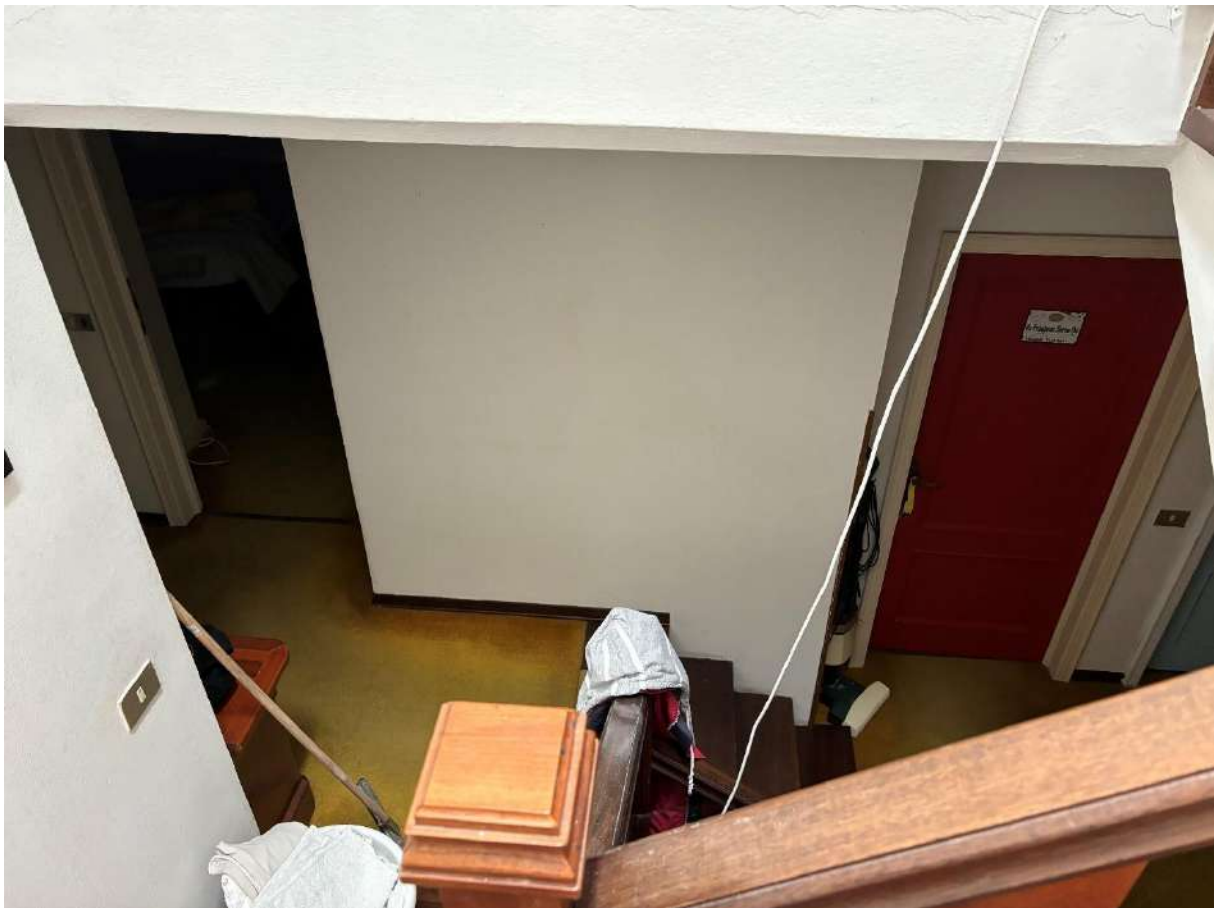


Vista locale lavanderia con lucernario dall'interno





Vista lucernario sulla sommità della rampa scale



Vista pianerottolo piano primo dalla scala



PIANO SEMINTERRATO



Vista sbarco scala e primo locale cantina



Vista autorimessa





Autorimessa dalla porta di accesso interna



Autorimessa dall'interno e scorcio servizio igienico



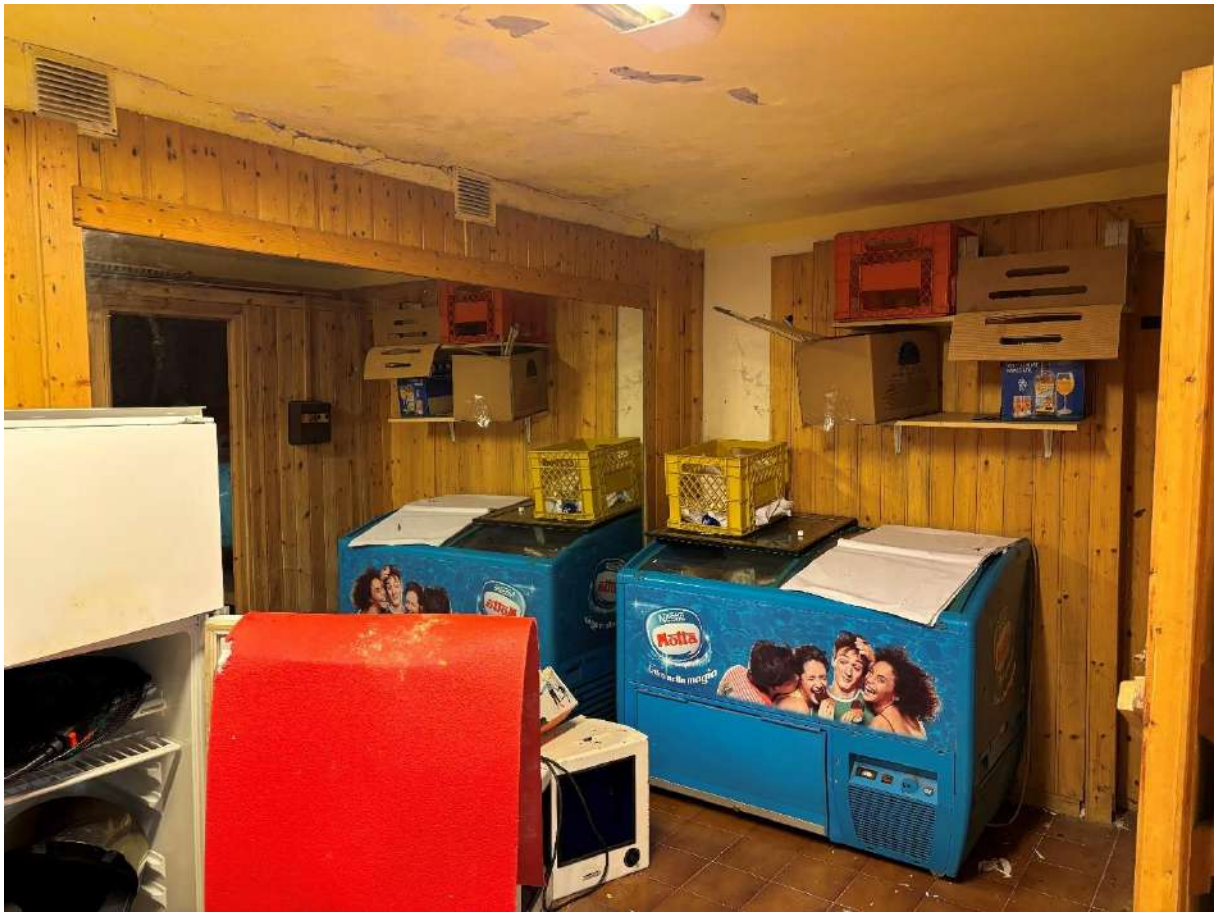


Autorimessa dall'interno e vista porta finestra



Autorimessa dall'interno e scorcio servizio igienico





Autorimessa dall'interno e scorcio servizio igienico



Autorimessa dall'interno e scorcio servizio igienico





Vista ripostiglio limitrofo ad autorimessa





Vista servizio igienico limitrofo autorimessa





Vista servizio igienico limitrofo autorimessa





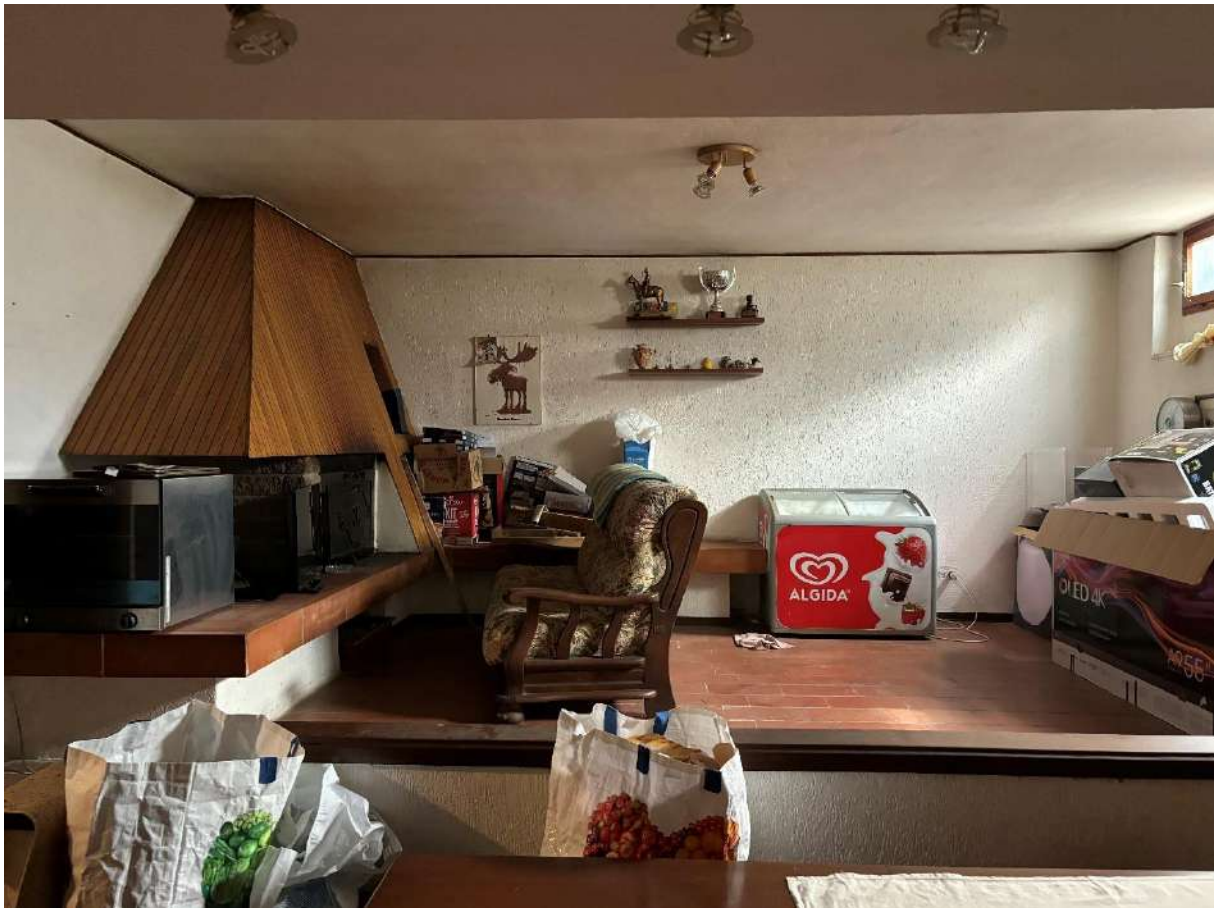
Vista servizio igienico limitrofo autorimessa





3

Vista secondo locale cantina con camino a sinistra della scala



Vista secondo locale cantina con camino a sinistra della scala





Vista finestre secondo locale cantina



Vista finestre secondo locale cantina e portafinestra accesso esterno





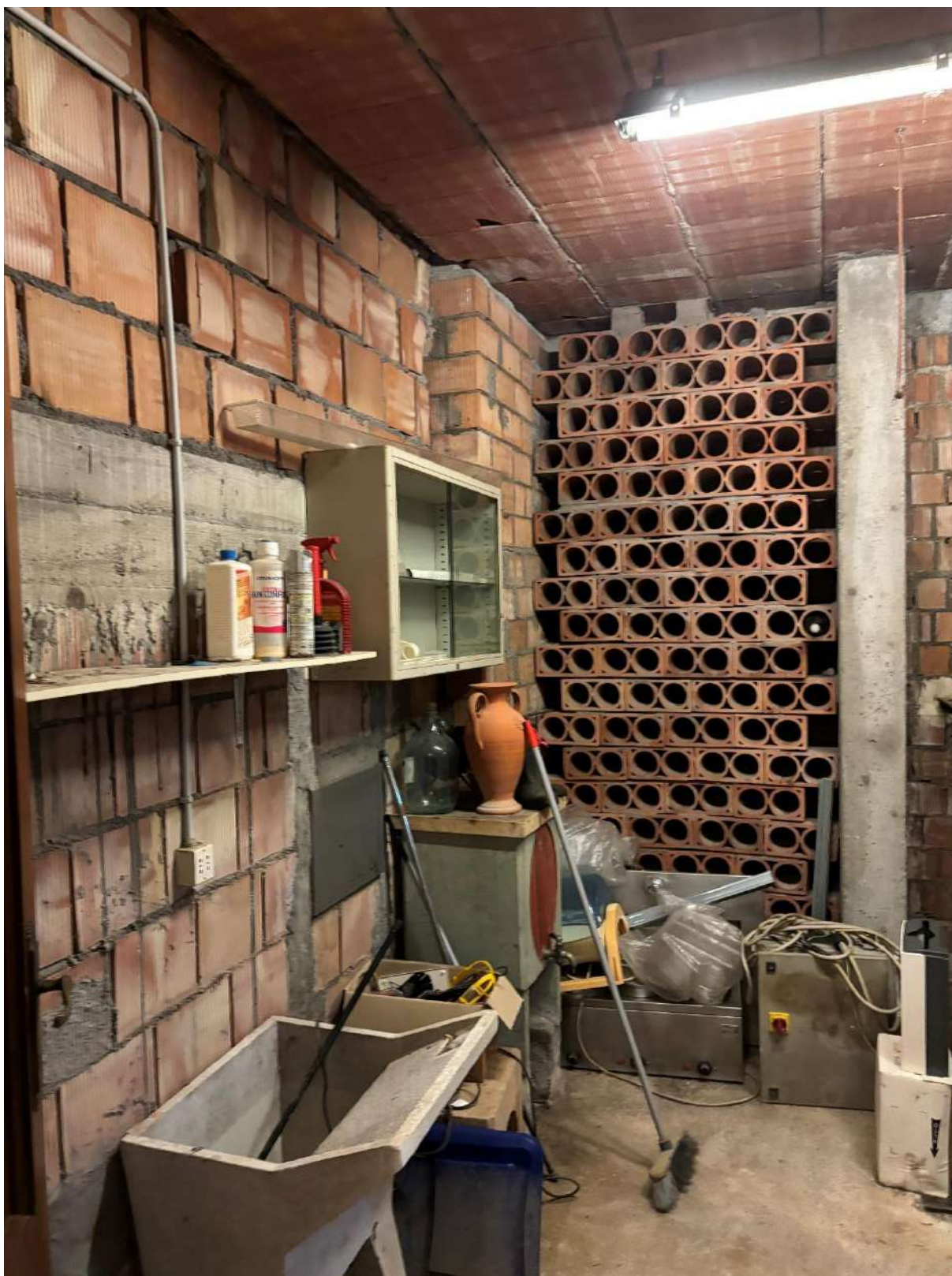
Vista ingresso cucina ricavata in ripostiglio cantina





Vista cucina ricavata in ripostiglio cantina





Vista ulteriori locali cantina limitrofi





Vista ulteriori locali cantina limitrofi

