

Notaio FRANCESCO PIO CARACCILO DI MELISSANO

E-mail: francescocaracciolo@notaiocaracciolo.it

STUDIO NOTARILE BARRUFFO - BALLETTA - CARACCILO DI MELISSANO

- MILANO: tel. 0284940014 - Via Giovanni Boccaccio, 14 - 20123.

- PADERNO DUGNANO (MI): tel. 0286894076 - Via Antonio Gramsci, 17 - 20037.

C E R T I F I C A Z I O N E N O T A R I L E

Intestataria del diritto di piena proprietà:

La società "**HARARI MS S.R.L.**", con sede in Milano, Via Gabrio Serbelloni numero 4, capitale sociale di [REDACTED] interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano - Monza Brianza - Lodi 10217990158, REA numero MI - 1356436.

Descrizione dell'immobile

Porzione del complesso immobiliare ad uso polifunzionale posto in Comune di **Cinisello Balsamo, Via Aquileja numero 43/B** (già numero 43/45), disposto su due livelli, collegati tra loro da scala interna, composta da capannone ad uso industriale, ufficio, magazzino, spogliatoi, bagni e centrale termica al piano terra, e da locali ad uso ufficio, locale impianto di condizionamento e bagni al piano primo, riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Cinisello Balsamo al **foglio 42 (quarantadue), particella 14 (quattordici), subalterno 5 (cinque)**, Via Aquileja n. 43, piano T-1, categoria D/7, rendita catastale Euro 4.508,00.

Confini, da nord in senso orario: immobile di cui al subalterno 4, area in uso esclusivo con al di la cortile comune, cortile comune, immobili di cui ai subalterni 3 2, salvo altri.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto **Francesco Pio CARACCILO DI MELISSANO**, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, esaminati i documenti catastali ed effettuate le opportune ispezioni, con esame delle note di trascrizione dei titoli di trasferimento presenti presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari,

dichiara

== che la società "**HARARI MS S.R.L.**" (già [REDACTED]), risulta titolare del diritto di piena proprietà del bene sopra descritto, per averlo acquistato dalla società [REDACTED] con sede in [REDACTED] in virtù di atto di compravendita ricevuto il 18 ottobre 2005, dal Notaio Simona Guadagno di Cesano Boscone, Repertorio nn. 378/137, registrato a Milano 6 il 21 ottobre 2005, al n. 15195 serie 1T e trascritto a Milano 2^ il 21 ottobre 2005, ai nn. 156263/79986;

== che al **16 dicembre 2024** il bene predetto risulta libero da trascrizioni pregiudizievoli, da iscrizioni ipotecarie e da privilegi, ad eccezione di:

- Sfruttamento parziale di volume di cui all'atto autenticato dal Notaio Paolo Loviseti di Milano, in data 18 luglio 1988, Repertorio n. 118267 ed in data 20 luglio 1988, Repertorio n. 118420, registrato a Milano il 28 luglio 1988, al n. 21384/2;

- Vincolo di destinazione e pertinenzialità di cui all'atto autenticato dal Riccardo Genghini di Cinisello Balsamo in data 27 luglio 1998, repertorio nn. 22473/2721, registrato a Monza il 7 agosto 1998 al numero 259 e trascritto a Milano 2^ il 3 agosto 1998, ai nn. 66485/47888;

- Sentenza R.G. n. 545/2024 emessa dalla sezione II civile del Tribunale di Milano in data

25 luglio 2024 portante dichiarazione di apertura di liquidazione giudiziale della società "HARARI MS S.R.L.", trascritta a Milano 2^ il 7 agosto 2024, ai nn. 113088/80737, a favore della "MASSA DEI CREDITORI HARARI MS S.R.L.";

== che dal detto esame è emerso che il bene in parola non ha formato oggetto di donazione;
== che le ispezioni ipotecarie sono state eseguite sopra registri sui quali l'Ufficio dei Registri Immobiliari è pienamente legittimato ad operare.

QUADRO SINOTTICO DEL VENTENNIO

1. la società [REDACTED] con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] acquistò quanto in oggetto dalla società [REDACTED] con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] con il sopra citato atto del 18 ottobre 2005;

1a. la società [REDACTED] ha modificato la denominazione nell'attuale "HARARI MS S.R.L.", in forza di verbale di assemblea ricevuto dal Notaio Lorenzo Stucchi di Milano il 12 dicembre 2013, repertorio n. 1636/742, registrato a Milano 4 il 16 dicembre 2013 al n. 24066/1T.

2. la società [REDACTED] con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] acquistò quanto in oggetto dalla società [REDACTED] con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] per aggiudicazione a seguito di vendita senza incanto in data 18 giugno 1997, giusto Decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Monza il 15 luglio 1997, n. 7054 cron., registrato a Monza il 30 luglio 1997 al n. 5451 e trascritto a Milano 2^ il 13 novembre 1997 ai nn. 84447/61655.

3. la società [REDACTED] con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] acquistò quanto in oggetto dalla società [REDACTED] con sede in [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] per atto autentico nelle firme il 18 aprile 1990, dal Notaio Cinzia Cardinali di Cinisello Balsamo, Repertorio nn. 20052/2669, registrato a Milano il 7 maggio 1990 al n. 3700/2V e trascritto a Milano 2^ il 26 aprile 1990, ai nn. 35216/25769, nel quale è testualmente scritto, tra l'altro, quanto segue:

"Alla porzione immobiliare sopradescritta compete in uso esclusivo perpetuo, per sé ed aventi causa, sul mappale 66 del foglio 42, la striscia di terreno lungo il lato est della porzione del fabbricato suddetto per una larghezza di metri 3,85; la detta superficie in uso esclusivo e perpetuo è indicata in tinta rossa sulla planimetria allegata sotto la lettera "A" all'atto ricevuto dal Notaio Paolo Lovisetti di Milano, in data 27 luglio 1989, Repertorio nn. 137771/9399 per la parte antistante la detta porzione di capannone, come da progetto dalla concessione edilizia n. 164/88, atto al quale fare riferimento per i patti e convenzioni speciali in esso riportati".

Milano, 16 (sedici) dicembre 2024 (duemilaventiquattro).