



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/05/2022 Ora: 12.28.39

Segne

Visura n.: T38007

Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2022

<b>Dati della richiesta</b> Comune di <b>CIVITAVECCHIA (Codice:C773)</b> Provincia di <b>ROMA</b> Foglio: <b>24 Particella: 841 Sub.: 12</b>	GGLCR172E25L259Y* (1) Proprietà I/I in regime di separazione dei beni
---	--

**INTESTATO**

<b>I</b> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> nato a <b>TORRE DEL GRECO (NA)</b> il <b>25/05/1972</b>	GGLCR172E25L259Y* (1) Proprietà I/I in regime di separazione dei beni
---	--

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>24</b>	<b>841</b>	<b>12</b>	<b>3</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6 vani</b>	Totale: <b>124</b> m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte <sup>art.2</sup> : <b>120 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 588,76</b> <b>L. 1.140.000</b>	Variazione del <b>09/11/2015</b> - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b> VIA ACHILLE MORICIANUCCI n. 27 Interno 8 Piano 2												
<b>Notifica</b>												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												
Mica 58 -												

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune C773 - Foglio 24 - Particella 794  
 Codice Comune C773 - Foglio 24 - Particella 841

**Situazione dell'unità immobiliare dal 15/07/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>24</b>	<b>841</b>	<b>12</b>	<b>3</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>6 vani</b>	Euro <b>588,76</b>	<b>Euro 588,76</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2004 Pratica n. RM0552281 in atti dal 15/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46307.1/2004)

(ALLEGATO "CI")

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2022

Indirizzo	VIA ACHILLE MONTANUCCI n. 27 Interno 8 Piano 2		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune C773 - Foglio 24 - Particella 794  
Codice Comune C773 - Foglio 24 - Particella 841

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		24	841	12	3		A/2	2	6 vani		Euro 588,76
VARIAZIONE del 11/02/2003 Pratica n. 111081 in atti dal 11/02/2003 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 5440.1/2003)											
Indirizzo	VIA ACHILLE MONTANUCCI n. 27 Interno 8 Piano 2										
Notifica											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		24	841	12	3		A/2	2	6 vani		Euro 588,76 L. 1.140.000
VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 28/03/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24.3.93 N. 75 (n. 100000.1/1994)											
Indirizzo	VIA ACHILLE MONTANUCCI n. 27 Interno 8 Piano 2										
Notifica											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	841	12			A/2	2	6 vani		L. 1.740.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo												
Notifica												
VIA ACHILLE MONTANUCCI n. 27 Interno 8 Piano 2												
					Partita		3639		Mod.58			-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	841	12			A/2	2	6 vani		L. 3.408	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
Notifica												
VIA ACHILLE MONTANUCCI n. 27 Interno 8 Piano 2												
					Partita		3639		Mod.58			-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] ato a TORRE DEL GRECO (NA) il 25/05/1972	[redacted]	(1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 03/03/2003 Pubblico ufficiale SC ONOCCHIA MARIO Sede CIVITAVECCHIA (RM) Repertorio n. 33772 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1631.1/2003 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 05/03/2003			

Situazione degli intestati dal 09/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] ato a ERCOLANO (NA) il 28/09/1939	[redacted]	(1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 03/03/2003
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 09/07/2001 Pubblico ufficiale DR ANTONIO PUGLIESE Sede CIVITAVECCHIA (RM) Repertorio n. 32803 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4512.1/2001 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 16/01/2002			

# Visura storica per immobiliare

## Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2022

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	
1	[REDACTED] via a CIVITAVECCHIA (RM) il 16/05/1959	DIRITTI E ONERI REALI
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
	Atto del 30/12/1985 Pubblico ufficiale M. SCONOCCHIA Sede CIVITAVECCHIA (RM) Repertorio n. 19025 registrato in data - COMPRAVENDITA Voltura n. 57211.1/1986 - Pratica n. 1024993 in atti dal 25/10/2001	(1) Proprietà' 1/1 fino al 09/07/2001

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/12/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	
1	[REDACTED] via a CIVITAVECCHIA (RM) il 16/05/1959	DIRITTI E ONERI REALI
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
	Atto del 30/12/1985 Pubblico ufficiale DR.M.SCONOCCHIA Sede CIVITAVECCHIA (RM) Repertorio n. 19025 - UR Sede CIVITAVECCHIA (RM) Registrazione n. 131 registrato in data 06/01/1986 - Voltura n. 57211/1986 in atti dal 07/12/1988	fino al 30/12/1985

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	
1	[REDACTED] via a MONTEPULCIANO (SI) il 25/09/1922	DIRITTI E ONERI REALI
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
	Impianto meccanografico del 30/06/1987	fino al 30/12/1985

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. 000111081 del 11/02/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitavecchia

Via Achille Montanucci

civ. 27

Identificativi Catastali:

Sesione:  
Foglio: 24  
Particella: 841  
Subalterno: 12

Compilata da:  
Luchetti Augusto  
Iscritto all'albo:  
Geometri

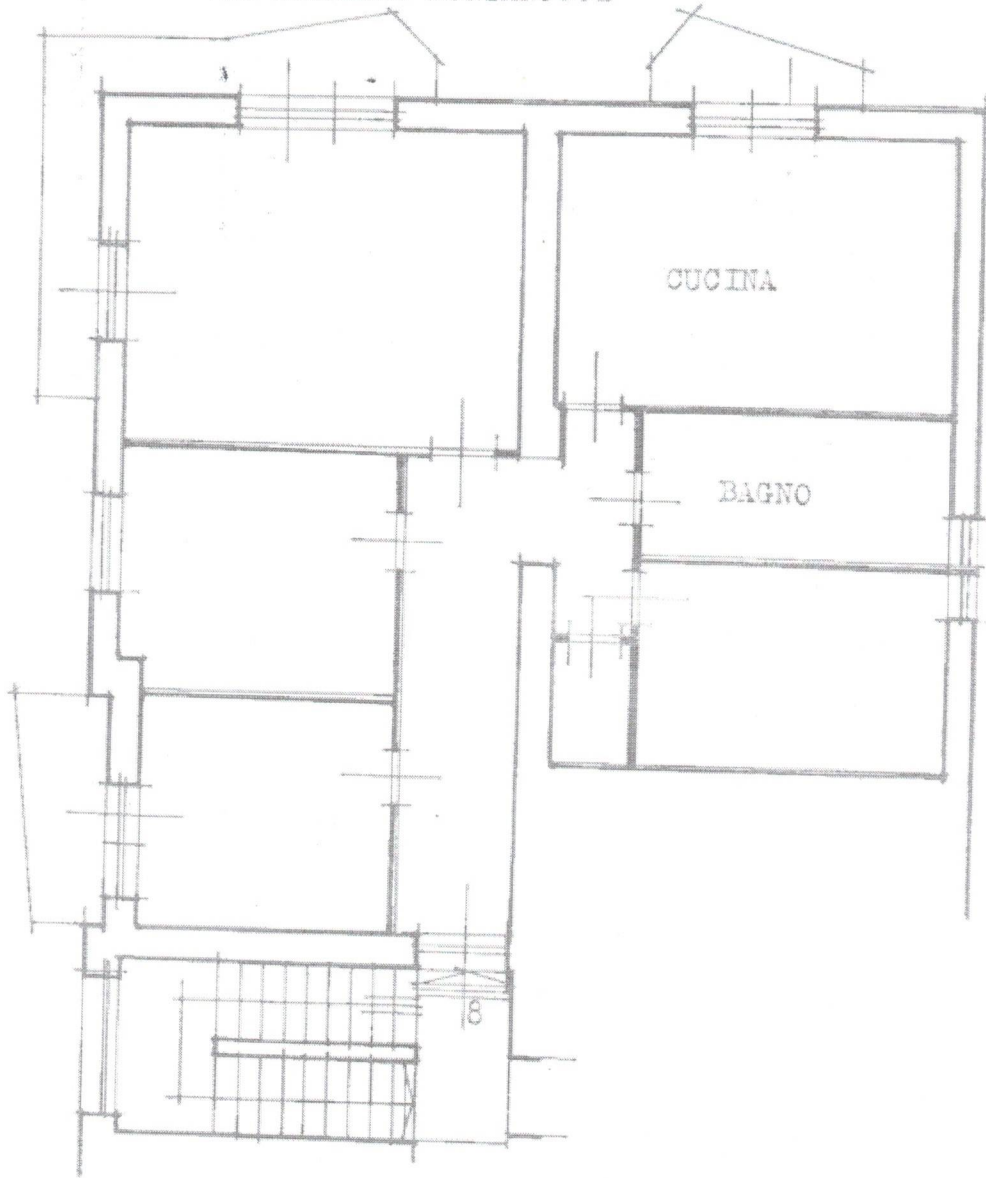
Prov. Roma

N. 3365

Scheda n. 1

Scala 1:100

VIA ACHILLE MONTANUCCI



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 21/05 2022 - n. T39055 - Richiedente: BRTPLA79A25D024D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Piano di  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2022 - Comune di CIVITAVECCHIA (73) - Foglio 24 - Particella 841 - Subalterno 12 -  
VIA ACHILLE MONTANUCCI n. 27 - Intero 8 Piano 2



## TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA

PROCEDURA ESECUTIVA

N° 20/22 R.G.E.

G.E. Dott.ssa Alessandra DOMINICI

C.T.U. Geom. Paolo BARTOLESCHI

Custode Dott.ssa Paola PERUZZI

Promossa da: CONDOMINIO VIA A. MONTANUCCI 27

Nei confronti di: 

### DESCRIZIONE SUCCINTA

#### •DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO

**Appartamento** al secondo piano, int. 8, di un edificio condominiale, di complessivi cinque piani fuoriterza senza ascensore, sito a ridosso del centro di Civitavecchia (RM), in Via Achille Montanucci n. 27. Censito all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Roma – Ufficio Territorio Servizi Catastali del Comune di Civitavecchia al foglio 24, particella 841, sub. 12.

#### **Caratteristiche dell'abitazione:**

- l'appartamento è composto da un ampio ingresso – disimpegno, tre camere, un comodo soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio; completano la dotazione tre comodi balconcini uno a servizio della cucina, uno del soggiorno ed uno di una camera;
- pareti interne intonacate e tinteggiate di colori chiari, diversi in ogni stanza, intonacati e tinteggiati di bianco i soffitti;
- porte interne in legno tamburate colore noce scuro;
- finestre e portefinestre in legno laccato bianco con vetro singolo, dotate di tapparella in pvc color mattone chiaro;

- pavimenti in pietra di vari dimensioni e formati;
- bagno completo;
- impianto di riscaldamento autonomo dotato di caldaia che produce anche l'acqua calda sanitaria, installata sul balcone della camera;
- in una camera, nella parte alta della parete esposta a sud-ovest, si notano segni di infiltrazione di acqua.

● **CONSISTENZA**

AMBIENTI	SUP. NETTA	% DI OMOGEN.	SUP. VIRT.
INGRESSO-DISIMPEGNO	mq 14,50	100%	mq 14,50
CAMERA 1	mq 14,30	“	mq 14,30
CAMERA 2	mq 12,25	“	mq 12,25
CAMERA 3	mq 11,55	“	mq 11,55
SOGGIORNO	mq 24,00	“	mq 24,00
CUCINA	mq 20,20	“	mq 20,20
BAGNO	mq 8,40	“	mq 8,40
RIPOSTIGLIO	mq 1,85	“	mq 1,85

**Totale superficie utile di calpestio ----- mq 107,05**

- accessori da omogenizzare

TRE BALCONI	mq 13,40	35%	mq 4,69
-------------	----------	-----	---------

**Totale superficie ragguagliata ----- mq 111,74**

● **SITUAZIONE DEL POSSESSO-OCCUPAZIONE**

All'attualità nell'abitazione vive l'esecutato con la sua famiglia.

● **TITOLO DI OCCUPAZIONE DEL CONIUGE – EX CONIUGE**

Il caso non sussiste.



**TARQUINIA, lì 22/05/2023**

**IL CONSULENTE TECNICO D’UFFICIO**

**Geom. Paolo BARTOLESCHI**



### Ispezione telematica

n. T1 95408 del 21/01/2023  
Inizio ispezione 21/01/2023 10:27:37  
Richiedente BRTPLA  
Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 2349  
Registro particolare n. 402  
Presentazione n. 43 del 04/03/2003

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 03/03/2003  
Notaio SCONOCCHIA MARIO  
Sede CIVITAVECCHIA (RM)  
Numero di repertorio 33773  
Codice fiscale SCN MRA 28H24 G135 N

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 78.000,00  
Tasso interesse annuo 3.303% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 156.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C773 - CIVITAVECCHIA (RM)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 24 Particella 841 Subalterno 12  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6 vani  
Indirizzo VIA ACHILLE MONTANUCCI N. civico 27  
Piano 2

**Ispezione telematica**

n. T1 95408 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 10:27:37

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2349

Registro particolare n. 402

Presentazione n. 43 del 04/03/2003

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 12931320159 Domicilio ipotecario eletto CIVITAVECCHIA LARGO CAVOUR 14

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il 25/05/1972 a TORRE DEL GRECO (NA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SS. DEL D.LGS. 385/1993 LA BANCA CONCEDEVA ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTAVA UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVE EURO 78.000,00 (SETTANTOTTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 78.000,00 (SETTANTOTTOMILA VIRGOLA ZEROZERO) ENTRO ANNI 15 (QUINDICI) DAL 1° APRILE 2003 MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE. SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE IL MUTUO E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360 ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DEL TRIMESTRE. LA VARIABILITA' SI AVRA' PERTANTO OGNI TRE MESI A PARTIRE DAL 1° LUGLIO 2003 MAGGIORATO DI 0,75 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE IN ESSERE PER VALUTA DATA DI MESSA A DISPOSIZIONE DELL'IMPORTO, MAGGIORATO DI 0,75 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. A TITOLO INDICATIVO IL TASSO DI INTERESSE VIENE FISSATO NEL 3,303 % IN RAGIONE D'ANNO, CORRISPONDENTE AD UN TASSO PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI MOLTIPLICATO PER IL COEFFICIENTE 365/360, ARROTONDATO ALLO 0,05 SUPERIORE IN ESSERE PER VALUTA DATA DEL PRESENTE CONTRATTO, MAGGIORATO DI 0,75 PUNTI IN RAGIONE D'ANNO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 95408 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 10:27:37

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2349

Registro particolare n. 402

Presentazione n. 43 del 04/03/2003

---

DOVUTO IN DIPENDENZA DEL MUTUO - ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE MAGGIORATO DI DUE PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA TERZO DEL D.LGS. N. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 5 DEL CONTRATTO DI MUTUO IN OGGETTO. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGEVA DOMICILIO PRESSO L'AGENZIA DI CIVITAVECCHIA AL LARGO CAVOUR N. 14. LA PARTE MUTUATARIA COME NELL'ATTO IN OGGETTO, O SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI CIVITAVECCHIA; A TALE DOMICILIO ELETTO O A QUELLO REALE DEL MUTUATARIO LA BANCA POTRA' FAR ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 95408 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 10:27:37

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      402      del 04/03/2003

---

*Annotazioni*

Non sono presenti annotazioni

*Comunicazioni*

*Comunicazione n. 558 del 10/05/2018 di estinzione totale dell'obbligazione  
avvenuta in data 23/04/2018.*

*Cancellazione totale eseguita in data 24/05/2018 (Art. 13, comma 8-decies DL  
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

*Rettifiche*

Non sono presenti rettifiche

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T1 95408 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 10:27:37

Richiedente BRIPLA

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2348

Registro particolare n. 1631

Presentazione n. 42 del 04/03/2003

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/03/2003

Notaio SCONOCCHIA MARIO

Sede CIVITAVECCHIA (RM)

Numero di repertorio 33772

Codice fiscale SCN MRA 28H24 G135 N

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C773 - CIVITAVECCHIA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 841 Subalterno 12

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6 vani

Indirizzo VIA ACHILLE MONTANUCCI

Piano 2 N. civico 27

**Ispezione telematica**

Richiedente BRTPLA

n. T1 95408 del 21/01/2023  
Inizio ispezione 21/01/2023 10:27:37  
Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2348  
Registro particolare n. 1631

Presentazione n. 42 del 04/03/2003

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il 25/05/1972 a TORRE DEL GRECO (NA)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il 28/09/1939 a ERCOLANO (NA)  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PORZIONE IMMOBILIARE OGGETTO DELL'ATTO IN TRASCRIZIONE ERA VENDUTA ED ACQUISTATA A CORPO, COME GODUTA E POSSEDUTA, CON TUTTI GLI ANNESSI E CONNESSI, ADIACENZE E PERTINENZE, ACCESSIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE MAI ESISTENTI, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI INERENTI, QUOTE PARTI E SPAZI IN CONDOMINIO, QUALI RISULTANO DAL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO VIGENTE, CHE LA PARTE ACQUIRENTE DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE PIENAMENTE, OBBLIGANDOSI AD OSSERVARLO E FARLO OSSERVARE ANCHE DAI SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 96184 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 10:30:33

Richiedente BRTPLA

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7125

Registro particolare n. 4512

Presentazione n. 26 del 19/07/2001

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 09/07/2001

Notaio DR. ANTONIO PUGLIESE

Sede CIVITAVECCHIA (RM)

Numero di repertorio 32803/12543

Codice fiscale PBL NTN 60D21 H501 T

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C773 - CIVITAVECCHIA (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 24 Particella 841 Subalterno 12

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6 vani

Indirizzo VIA MONTANUCCI

Piano 2 N. civico 27



---

**Ispezione telematica**

n. T1 96184 del 21/01/2023

Inizio ispezione 21/01/2023 10:30:33

Tassa versata € 3,60

Richiedente BRTPLA

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7125

Registro particolare n. 4512

Presentazione n. 26 del 19/07/2001

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 28/09/1939 a ERCOLANO (NA)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il 16/05/1959 a CIVITAVECCHIA (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ubicazione

Approvato dalla Cons. Comunale Ed. 1/14

24 FEB. 1958

A 1:500



Il Comm. Cons. Ed.

*Giuseppe Santonelli*

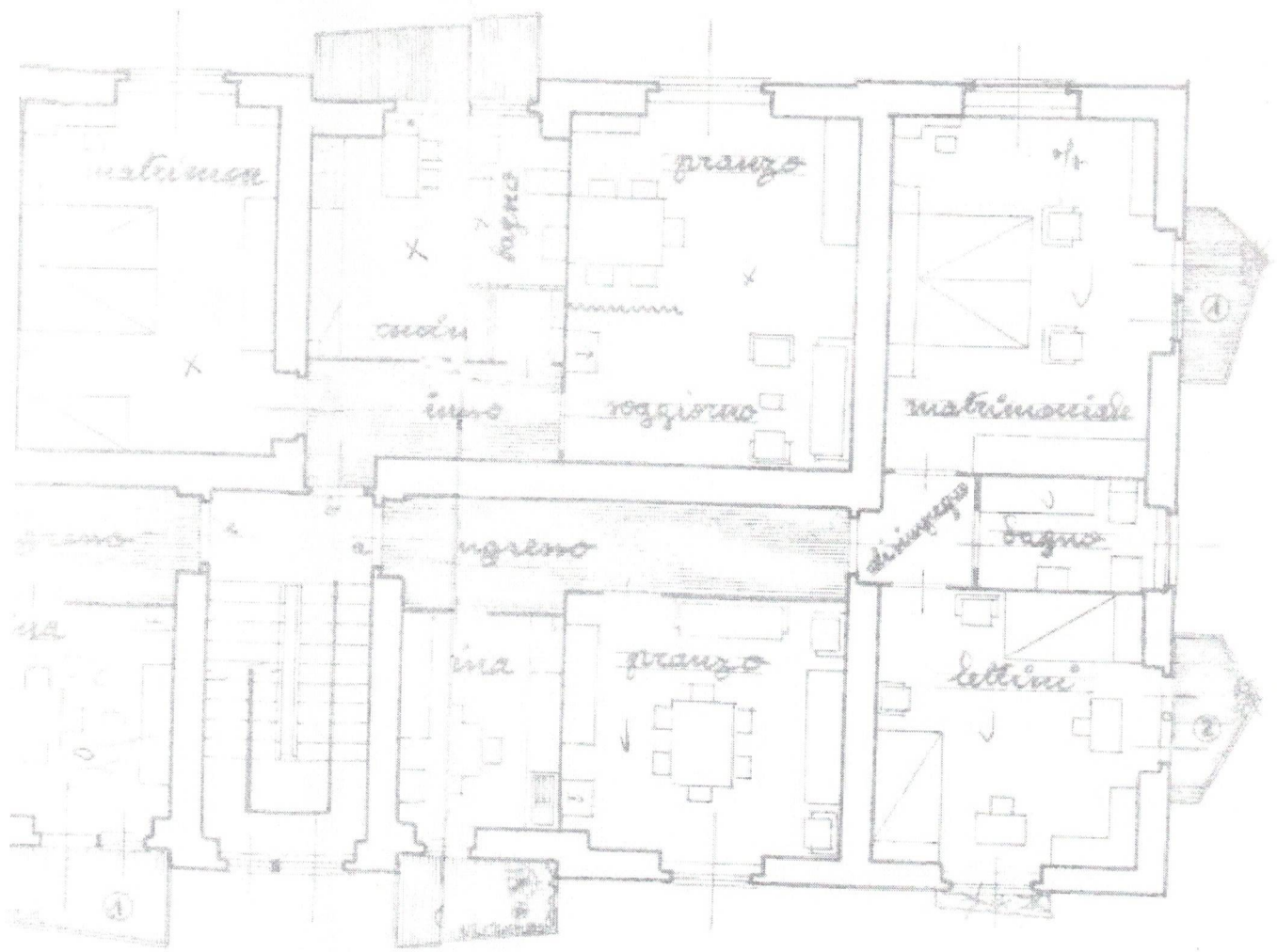


COPIA	
urbanizzazione variante prog. 7/8/57 progetto di massi	
progettista ing. GIUSEPPE SANTONELLI via ... ...	prog. ca. : dott. ing. GIUSEPPE SANTONELLI civitavecchia - viale Baccelli 9 - tel. 3155  civitavecchia  via a montanucci
	dis. n° C18/6 novembre 1957



21 FEB

*[Handwritten signature]*



*pianta piano tipo*

MINUTA



All'Ufficio Sanitario

COMUNE DI CIVITAVECCHIA

3303

UFFICIO

Prot.

OGGETTO

Risposta al foglio N.

del

Div. Allegati N.

I Sigg. CONSORTI ALETO E BUI QUINZILIO hanno eseguito le costruzioni di un fabbricato in Civitavecchia, Via Montanucci, su progetto approvato dalla Commissione Sanitaria nelle sedute del 7/6/1957 e in data 24/2/58 e successiva variante in data 31/7/1958.

La consistenza del fabbricato è la seguente:

- Piano terreno = n.2 magazzini edibiti e negozi
  - n.1 magazzino per rigostiglio attrezzi da lavoro
  - n.1 apt. di vani 3, cucine ed accessori
  - n.1 apt. di vani 2, cucine ed accessori
- Piano Primo
  - n.1 apt. di vani 3, cucine ed accessori
  - n.1 apt. di vani 2, cucine ed accessori
  - n.1 apt. di vani 3, cucine ed accessori
- Piano Secondo
  - n.1 apt. di vani 3, cucine ed accessori
  - n.1 apt. di vani 2, cucine ed accessori
  - n.1 apt. di vani 3, cucine ed accessori
- Piano Terzo
  - n.1 apt. di vani 3, cucine ed accessori
  - n.1 apt. di vani 2, cucine ed accessori
  - n.1 apt. di vani 3, cucine ed accessori
- Piano Attico
  - n.1 apt. di vani 3, cucine ed accessori.

I due magazzini ed uso negozi sono stati iniziati il 12 Agosto 1957 e portati a termine il 20 Dicembre dello stesso anno.

Il fabbricato invece è stato iniziato il mese di Febbraio 1958 e portato a termine il 12 Dicembre 1958.

Il predetto fabbricato non riveste carattere di lusso.

L'ISPIETTORE EDILIZIO

5.000

A richiesta degli interessati e su conforme parere dell'Ufficio  
Tecnico Comunale;

IL COMMISSARIO

certifica che i Sigg. CRESASORTE AULETO e BUI QUINZILIO hanno ese-  
guito la costruzione di un fabbricato in Civitevecchie, Via Monta-  
nacci, su progetto approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta  
del 7/3/1957 e in data 24/2/1958 e successive variante di progetto  
approvate nella seduta del 31/7/1958.

La consistenza del fabbricato è la seguente:

<u>Piano terreno</u>	= n.2	magazzini adibiti a negozio			
		n.1 magazzino per ripostiglio attrezzi da lavoro;			
		n.1 appartamento di vani 3, cucina ed accessori;			
		n.1 appartamento di vani 2, cucina ed accessori;			
<u>Piano Primo</u>	= n.1	appartamento di vani 3, cucina ed accessori			
	n.1	" " " 2, cucina ed accessori			
	n.1	" " " 3, cucina ed accessori;			
<u>Piano Secondo</u>	= n.1	" " " 3, cucina ed accessori;			
	n.1	" " " 2, cucina ed accessori;			
	n.1	" " " 3, cucina ed accessori;			
<u>Piano Terzo</u>	= n.1	" " " 3, cucina ed accessori;			
	n.1	" " " 2, cucina ed accessori;			
	n.1	" " " 3, cucina ed accessori;			
<u>Piano Attico</u>	= n.1	" " " 3, cucina ed accessori.			

Ek i due magazzini ad uso negozi a piano terreno sono stati ini-  
ziati il 12 agosto 1957 e portati a termine il 20 Dicembre dello  
stesso anno.

Il fabbricato invece è stato iniziato il mese di Febbraio 1958  
e portato a termine il 12 Dicembre 1958.

Il fabbricato predetto è stato dichiarato abitabile con cer-  
tificato Sanitario n.000206 in data 21 Gennaio 1959 e non riveste  
carattere di lusso.

In carta libera per gli usi consentiti.

Civitevecchie, 25 Gennaio 1959

IL COMMISSARIO

