



# TRIBUNALE DI LAGONEGRO

Sezione Civile

---

Giudice Dott. Aniello Maria De Piano.

Verbale dell'udienza del 27 novembre 2024 della causa iscritta al n. 84 dell'anno 2015.

E' presente per il creditore procedente l'Avv. Giosuè Mazzocca, in sostituzione dell'Avv. Pierluigi Boscia, il quale chiede la prosecuzione delle operazioni di vendita;

E' presente per il debitore l'Avv. Francesco Falcone, il quale preso atto che le vendite delegate hanno avuto esito negativo, chiede l'estinzione della procedura;

E' presente il custode e delegato Avv. Giuseppe Pugliese il quale si riporta alle relazioni depositate in atti.

## Il G.E.

**Udite** le richieste formulate dalle parti comparse;

**lette** le relazioni depositate in atti dal custode e delegato;

**esaminati** gli atti e preso atto dell'esito negativo delle vendite;

**ritenuto** di non poter accogliere la richiesta di estinzione formulata dal debitore, non ricorrendone i presupposti;

**ritenuto** di poter accogliere la richiesta del creditore, risultando il valore del bene pignorato ancora idoneo a soddisfare, seppur parzialmente, la pretesa creditoria,

## PQM

**dispone** che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita, non applicando alcuna riduzione del prezzo, dunque alle medesime condizioni del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonchè ai sensi della vigente



normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

**dispone**, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 500,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore precedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

**fissa l'udienza** del **7 ottobre 2025**, per la verifica delle operazioni delegate.

**Il giudice dell'esecuzione**  
**Dott. Aniello Maria De Piano**

