

**STUDIO LEGALE RULLI**  
**Patrocinante in Cassazione**

Via G.Burgio, 41 – 95041 Caltagirone  
Tel. 0933.58673 – fax 0933. 1900692 - cell. 328.1878177

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**

**Sez. Esecuzioni immobiliari**

**Proc. N. 83/14 R.G.E.**  
**G.E. Dott.ssa Cavallaro**

Caltagirone, 20.11.2023

Il sottoscritto Avv. Francesca Rulli del Foro di Caltagirone, con ivi studio nella Via G. Burgio n. 41, pec [francesca.rulli@cert.ordineavvocaticaltagirone.it](mailto:francesca.rulli@cert.ordineavvocaticaltagirone.it), nominato professionista delegato alla vendita nella procedura esecutiva in oggetto emarginata, giusta ordinanza del Tribunale di Caltagirone, Giudice esecuzioni, con la presente, all'esito delle tre aste come da ordinanza, significa quanto segue.

In data **23.6.2021 alle ore 17,30**, è stata indetta, presso lo studio del sottoscritto la prima asta avente ad oggetto lotto unico relativo alla procedura n. 83/14 R.G.E. (fabbricato ad uso abitativo, ubicato nella Contrada Piano Evoli territorio di Caltagirone da cui dista circa Km 3, censito al N.C.E.U. del Comune di Caltagirone, Foglio 184, part. 176 sub 1, cat. A/3, classe 4, consistenza 4,5 vani, oltre ad uno stacco di terreno di are 14 e centiare 30, sul quale sorge il citato fabbricato identificato alla part. 176 Foglio 184) prezzo base d'asta **€ 34.100,00** (al netto delle detrazioni per opere abusive); nessuna offerta è stata depositata e l'asta è andata deserta.

In data **01.04.2022 alle ore 17.30** è stata indetta la seconda asta avente prezzo base d'asta pari ad **€ 25.575,00**; asta deserta.

La terza asta è stata fissata per il giorno **19.10.2022 alle ore 17.30** con prezzo base fissato in **€ 19.181,25**; asta deserta.

Tanto premesso si precisa che trattasi di fabbricato ad uso abitativo sito in una Contrada fuori dal centro abitato; fabbricato con finiture di tipo economico senza allaccio diretto alla rete idrica, l'approvvigionamento dell'acqua avviene attraverso autobotti comunali al bisogno.

A ciò aggiungasi, come rilevato in relazione di CTU, la mancanza di regolare, normata e autorizzata presenza di fossa IMHOF.

Verosimilmente tali criticità scoraggiano eventuali offerte sul bene la cui regolarizzazione, per come descritto in consulenza, richiede oneri significativi.

Si precisa che il credito vantato, giusta atto di pignoramento da parte di Credito Siciliano S.p.A., è relativo ad un importo pari ad € 47.084,88 e che ad oggi le spese sostenute a carico della procedura, oltre all'acconto al delegato, sono quelle relative alla pubblicità sul portale pari ad € 100,00 per ciascuna pubblicazione oltre spese e commissioni.

Tanto premesso, si chiede di conoscere eventuali determinazioni in ordine ad ulteriori disposizioni di vendita.

Con Osservanza.

Avv. Francesca Rulli

