

Geom. GABRIELE MAJONCHI
Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

TRIBUNALE DI FIRENZE**Fallimento** [REDACTED]**R.F. 19/2022****Giudice Delegato Dott.ssa Maria Novella Legnaioli****Oggetto:** Perizia estimativa immobili località La Torre - Petrona, 17/A

Scarperia e San Piero (FI)

Il sottoscritto Geom. Gabriele Majonchi con Studio in Firenze Via A. Vallecchi n.22, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia al n.4159/13, Consulente Tecnico del Tribunale di Firenze, essendo stato nominato dalla S.V. Ill.ma Perito per quanto in oggetto, ha preso contatto con il Curatore Fallimentare Dott.ssa Cinzia Reali, per ricevere la documentazione e le istruzioni preliminari relativamente all'incarico ricevuto.

Successivamente, il sottoscritto ha esaminato la documentazione prodotta ed ha eseguito i necessari sopralluoghi presso gli immobili in oggetto, effettuando i rilievi metrici e fotografici del caso.

Sono state inoltre eseguite le visure e gli accertamenti presso l'Agenzia delle Entrate di Firenze, Catasto e Servizio di Pubblicità Immobiliare, ed è stato effettuato l'accesso presso il competente Ufficio Edilizia Privata del Comune di Scarperia e San Piero, per l'esame delle pratiche edilizie relative ai beni immobili in oggetto ed assumere le opportune informazioni tecniche.

Ciò premesso, il sottoscritto precisa quanto segue.

A) DESCRIZIONE DEI BENI

Gli immobili oggetto della presente relazione sono costituiti da una porzione di fabbricato ad uso artigianale in corso di costruzione ed una piccola area urbana, posti in Comune di Scarperia e San Piero (FI), località La Torre -



Geom. GABRIELE MAJONCHI
Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

Petrona n.17/A, internamente rispetto alla Strada Provinciale n.551 Traversa

del Mugello, ed in particolare:

**A.1) Porzione di capannone in località La Torre Petrona n.17/A –
Scarperia e San Piero (FI)**

Porzione di capannone ad uso artigianale in corso di costruzione, posta al piano primo, sulla destra guardando il fabbricato dal lato strada, con ingresso da vano scale a comune.

La porzione immobiliare è costituita da un unico ampio locale posto al piano primo, comprensivo di volume tecnico (destinato in progetto ad ospitare montacarichi) con ulteriore accesso al piano terreno, oltre resede esterno.

L'unità immobiliare si presenta internamente "al grezzo", priva di pavimentazione, massetto, intonaci, finiture, infissi interni, impianti, montacarichi ecc. Presenti gli infissi esterni in metallo vetrato.

Il fabbricato è realizzato con struttura portante di elementi in cemento armato e tamponature con pannelli prefabbricati e/o muratura a blocchi.

Il collegamento con il primo piano è consentito da scala in struttura metallica, posta nel vano scale a comune con altra unità immobiliare.

La superficie commerciale lorda della porzione in oggetto è di circa 260 mq.

L'unità immobiliare in oggetto è comprensiva di resede asfaltato, posto frontalmente sul lato lungo del fabbricato, della superficie di circa 200 mq, al quale si accede, tramite area a comune, da porzione di terreno di altra proprietà con diritto di passo pedonale e carrabile. Il resede stesso risulta gravato da servitù di passo e servitù esclusiva di sosta autoveicoli a favore dell'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 72 particella 149 subalterno 513.



Geom. GABRIELE MAJONCHI
Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

A.2) Area urbana loc. La Torre Petrona n.17/A-Scarperia e San Piero (FI)

Area urbana della superficie catastale di 10 mq, ubicata all'angolo Nord-Ovest del resede circostante il fabbricato, nella zona contigua alla viabilità interna a comune degli edifici limitrofi. L'area stessa risulta pavimentata con manto di asfalto.

Si acclude documentazione fotografica dei sopracitati beni immobili in **Allegato 1)**.

B) IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Le unità immobiliari in oggetto sono identificate all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio di Firenze, Catasto Fabbricati Comune di Scarperia e San Piero – Sez. A Scarperia, Foglio di mappa 72:

B.1) Particella **149 sub 512**, cat. F/3, unità in corso di costruzione, Strada La Torre-Petrona n.17/A Piano T-1;

B.2) Particella **149 sub 507**, cat. F/1, area urbana, consistenza 10 mq, Strada La Torre-Petrona n.17/A Piano T.

Intestazione catastale delle unità immobiliari: [REDACTED] con sede in Firenze (c.f. [REDACTED]) - Proprietà per 1/1.

Parti comuni risultanti dalla documentazione catastale:

Catasto Fabbricati del Comune di Scarperia e San Piero – Sez. A Scarperia, Foglio di mappa 72:

- Particella 149 sub 503, bene comune non censibile (cabina elettrica)
- Particella 149 sub 511, bene comune non censibile posto al piano terra, a servizio dei subalterni 508, 509, 512 e 513;
- Particella 149 sub 514, bene comune non censibile (vano scala) posto ai piani terra e primo, a servizio dei subalterni 512 e 513.



Geom. GABRIELE MAJONCHI
Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

Si acclude documentazione catastale dei beni di cui sopra in **Allegato 2)**.

C) PROVENIENZA DEI BENI E SERVITU'

Atto di compravendita del Notaio Luca Livi in data 08/03/2007 Rep.17020 Racc.4417, registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze, in data 19/03/2007 al n.1578 Serie 1T, e trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Firenze in data 20/03/2007 al n.7756 Reg. Part. con il quale la società ██████████ con sede in Firenze c.f. ██████████ acquistava la piena proprietà di *“appezzamento di terreno edificabile a destinazione industriale-artigianale, sito in Comune di Scarperia, località Petrona, Via La Torre n.17/A, sul retro dell'edificio ubicato lungo la Strada Provinciale n.551 Traversa del Mugello con accesso attraverso la residua proprietà della Società Venditrice, come meglio precisato in appresso, della complessiva superficie catastale di metri quadrati 1.600 (milleseicento) senza rendita.”*

Nel sopracitato atto si precisa fra l'altro che *le Parti fanno riferimento a tutto quanto contenuto e/o richiamato nell'atto ai rogiti del Notaio Renzo Chiavistelli del 23 dicembre 1972 repertorio 6922 fascicolo 3060 registrato all'Ufficio del Registro di Borgo San Lorenzo il 29 dicembre 1972 al n.3085 volume 161 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze in data 25 gennaio 1973 al n.4234 del Registro Particolare.*

Ed inoltre che *La società Venditrice, come sopra rappresentata, concede alla società Acquirente, e suoi aventi causa, il diritto personale di passo, pedonale e carrabile, sulla porzione di terreno che resta di sua proprietà, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Scarperia e San Piero, nel foglio di mappa 72, dalla particella 149, subalterni 501 e 505, al fine di*



Geom. GABRIELE MAJONCHI
Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

accedere al bene in oggetto.

Si precisa che tale diritto di passo verrà meno qualora l'accesso al bene in oggetto, sia consentito dalla costruenda strada sulla porzione di terreno identificata al Catasto Terreni del Comune di Scarperia nel foglio di mappa 72 dalla particella 60, posta lungo il confine ovest dell'appezzamento di terreno in questione che si dipartirà dalla via Traversa del Mugello fino al confine con le ferrovie statali della larghezza di circa metri 8, a carico della quale esiste diritto di passo, pedonale e veicolare a favore dell'immobile oggetto del presente atto; diritto di passo meglio descritto nell'atto ai rogiti del notaio Renzo Chiavistelli del 23 dicembre 1972 repertorio 6922 fascicolo 3060 sopra citato.

La Società Alienante, come sopra rappresentata, dichiara di costituire servitù di passaggio di tubazioni a favore dell'immobile oggetto del presente atto ed a carico dell'immobile di sua proprietà, catastalmente rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Scarperia nel Foglio di mappa 72 dalla particella 149 subalterni 501 e 505 affinché la Parte Acquirente, ed i suoi aventi causa, possano allacciarsi agli impianti esistenti (acquedotto, metanodotto enel telecom, fognatura, ecc.), posti sulla Strada Statale; la parte Acquirente si obbliga, per sé e per i propri aventi causa, ad eseguire eventuali opere nel modo meno invasivo possibile con scavo a profondità adeguata e tale da non creare avvallamenti nel terreno, seguendo percorsi rettilinei ed in prossimità dei confini, restando a carico della stessa Parte Acquirente, e suoi aventi causa, ogni spesa inerente e conseguente.

Si allega copia del suddetto Atto di compravendita, che viene integralmente richiamato per quant'altro possa occorrere (**Allegato 3**).



Geom. GABRIELE MAJONCHI
Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

Si precisa inoltre che con atti successivi sono state costituite ulteriori servitù relative ai beni in oggetto, ed in particolare:

- Con atto ai rogiti del Notaio Antonino Poma di Firenze, in data 29/06/2009 Rep.229319/8044, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell' Agenzia delle Entrate di Firenze in data 17/07/2009 al Reg. Part. n.20901 (Allegato 4), è stata costituita "servitù avente ad oggetto la rinuncia alla distanza legale, mantenendo conseguentemente la società [REDACTED] il suo edificio ad una distanza dal confine che per una porzione è inferiore a ml. 5,00 (cinque). La proprietaria del fondo dominante ([REDACTED] con sede in Firenze, [REDACTED]), ed i proprietari del fondo servente (..omissis) sono rispettivamente proprietari di immobili posti in Scarperia (FI) tra loro confinanti; in particolare si precisa che l'area dei proprietari del fondo servente confinante con la proprietà della proprietaria del fondo dominante è la porzione destinata a viabilità interna e precisamente la porzione distinta al foglio 72 particella 394 sub.506 (bene non censibile comune ai subalterni della stessa particella 394: 5, 7, 512, 504, 514, 500, 501, 515, 508, 509, 4, 1, 513, 507, 511, 3), dandosi atto peraltro che la viabilità interna nel suo complesso è distinta anche dalla particella 400 sub.9, bene non censibile comune ai subalterni della stessa particella 400: sub. 501 di proprietà della società (..omissis); sub. 7 di proprietà del signor (..omissis); sub. 1 e sub. 2 di proprietà della società (..omissis); sub. 8, sub. 3, sub. 4 e sub. 500 di proprietà (..omissis). I proprietari del fondo servente hanno contestato a "[REDACTED]" (proprietaria del fondo dominante) di aver edificato un capannone sul terreno di sua proprietà, non rispettando le distanze previste dall'art. 873 c.c. in relazione al Regolamento Edilizio del Comune di



Geom. GABRIELE MAJONCHI
Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

Scarperia tra detto edificio e l'attuale confine fra le proprietà dei proprietari del fondo servente e della proprietaria del fondo dominante, concordemente individuato tale confine dalla parete sud dell'intero muro di contenimento del terreno su cui insiste la strada, nella zona rappresentata dalla particella 394 sub.506. La ' [REDACTED] ' si è obbligata, per sé e suoi aventi causa: 1) a non richiedere le spese relative alla edificazione del muro di contenimento di cui sopra, opera dalla stessa eseguita, della cui costruzione garantisce la piena conformità alla vigente normativa urbanistica, obbligandosi altresì a sostenere i costi relativi alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria di detto muro; 2) a rinunciare ad ogni e qualsiasi pretesa e diritto sul muro predetto, che insiste su aree di proprietà di parte dei proprietari del fondo servente; 3) a far sì che le aperture poste sulla facciata lato "nord" del proprio edificio, come precedentemente identificato dai subalterni 507, 508 e 510 della particella 149 del foglio di mappa 72, prospicienti le proprietà dei proprietari del fondo servente, siano utilizzate esclusivamente come luci, con apposizione di wasistas a cura e spese della proprietaria del fondo dominante."

- con Atto ai rogiti Notaio Barbara Pieri in Scarperia, in data 04/02/2011 Rep.9195 Racc.5555, trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell' Agenzia delle Entrate di Firenze in data 11/02/2011 al Reg. Part. n.3478 (Allegato 5), è stata costituita servitù esclusiva di sosta autoveicoli da esercitarsi a favore dell'unità immobiliare censita al Catasto Fabbricati nel Foglio di mappa 72 particella 149 subalterno 513 (fondo dominante) e contro la porzione di terreno costituente porzione di quanto censito al Catasto Fabbricati del Foglio di mappa 72 particella 149 subalterno 512 (fondo



Geom. GABRIELE MAJONCHI
Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

servente). “*Detta servitù dovrà essere esercitata con modalità tali da consentire il passo di mezzi sulla medesima porzione per raggiungere le unità immobiliari rappresentate dai subalterni 509 e 512 (quest’ultima la residua porzione).*”

D) ISPEZIONI IPOTECARIE

All’Agenzia delle Entrate di Firenze, Ufficio Provinciale del Territorio di Firenze - Servizio di Pubblicità Immobiliare, in conto alla società [REDACTED] [REDACTED] con sede in Firenze - c.f. [REDACTED], sui beni immobili in oggetto, risultano le seguenti formalità passive:

- **Iscrizione del 12.10.2020 N.6268** Reg. Part., Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Firenze Rep.3334/2020 in data 19/08/2020, a favore di [REDACTED], con sede in Torino (TO), gravante sui beni immobili identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Scarperia e San Piero, Foglio di mappa 72, particella 149 subalterno 507, e particella 149 subalterno 512, per la piena proprietà, unitamente ad altri beni immobili, per importo capitale complessivo di € 300.000,00 oltre interessi e spese, per complessivi € 360.000,00.

- **Iscrizione del 10.05.2021 N.3427** Reg. Part., Ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo, a favore di [REDACTED], gravante sui beni immobili identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Scarperia e San Piero (Scarperia), Foglio di mappa 72, particella 149 subalterno 507 e particella 149 subalterno 512, per la piena proprietà, unitamente ad altri beni immobili, per importo capitale Euro 10.000,00 e totale di Euro 25.000,00.

- **Trascrizione del 07.04.2022 N.10985** Reg.Part. Sentenza Dichiarativa di



Geom. GABRIELE MAJONCHI
Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

Fallimento del Tribunale di Firenze, Cron. 507/2022 del 03/02/2022, a

favore della Massa dei Creditori del Fallimento [REDACTED]

Si allegano stampe delle suddette note in **Allegato 6**).

E) SITUAZIONE URBANISTICA

Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in esame, sulla base della documentazione reperita presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata del Comune di Scarperia e San Piero, risulta edificato in virtù dei titoli abilitativi di cui alle seguenti pratiche edilizie:

- Pratica n.2006/068, Permesso di Costruire n.2006/068 in data 06/07/2006 (Pratica SUAP S/163/06 – Atto Finale Autorizzazione n.214 del 01/08/2008)
- Pratica n.2006/068/V01, Variante finale prot.13951 del 17/10/2008 (Pratica SUAP 380/08/S – Prot. n.12157 del 14/10/2008)

L'immobile è stato inoltre oggetto di Pratica Edilizia n.2010/269 D.I.A. SUAP Prot.11895 del 28/10/2010 (Pratica SUAP S/389/10 – Prot. n.10850 del 26/10/2010) per *“Esecuzione di muratura interna per accorpamento di superficie all'unità immobiliare limitrofa”*. Nella pratica non è stata reperita comunicazione di fine lavori.

Si accludono estratti dalla documentazione urbanistica di cui sopra in **Allegato 7**).

L'immobile, secondo il Regolamento Urbanistico Comunale di Scarperia, ricade in zona destinata ad *“Insediamenti per la produzione di beni e servizi”* (Art.25 NTA).

Dal confronto fra lo stato dei luoghi e gli elaborati grafici allegati alle suddette pratiche edilizie, si sono rilevate alcune difformità, in parte dovute alla condizione di fabbricato *“non ultimato”* e quindi suscettibile di eventuali



Geom. GABRIELE MAJONCHI
Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

modifiche o variazioni in fase di completamento dei lavori.

In particolare, si è rilevato quanto segue:

- Nel vano tecnico (destinato ai montacarichi) non è presente il muro divisorio interno e risulta realizzata un'unica apertura di accesso al vano stesso, anziché due come risultanti nell'elaborato grafico di progetto.
- La porta d'ingresso al primo piano è posizionata diversamente, sulla parete perpendicolare a quella ove era prevista nel progetto.
- Il disimpegno a comune al piano primo risulterebbe avere dimensioni maggiori rispetto a quanto desumibile dall'elaborato grafico di progetto, con conseguente riduzione delle dimensioni interne del locale in esame.

Pertanto, sulla base delle informazioni ricevute dai Tecnici dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Scarperia e San Piero, per la ripresa dei lavori ed il completamento delle opere in progetto, sarà necessario procedere preliminarmente ad inoltrare apposita domanda di sanatoria per le difformità rispetto al titolo abilitativo rilasciato, con pagamento delle relative sanzioni, diritti, ecc. Successivamente, dovrà quindi essere presentata una nuova pratica edilizia a completamento per l'ultimazione dei lavori.

In conclusione, il sottoscritto tiene comunque a precisare che, in merito alla conformità urbanistica dell'immobile, ed all'eventuale sanatoria delle difformità rilevate (fattibilità, modalità, sanzioni, oneri ecc.) gli Uffici Tecnici Comunali interpellati forniscono solo indicazioni di massima, rimandando sempre all'esito dell'istruttoria le decisioni definitive; dopo cioè un più accurato esame delle pratiche edilizie presentate, corredate degli elaborati scritto-grafici e degli ulteriori elementi utili. Il sottoscritto conferma pertanto che le risultanze della presente relazione di stima, anche per quanto riguarda i



Geom. GABRIELE MAJONCHI
Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

costi presumibili, sono da accogliersi a tale riguardo, solo come orientative e previsionali, e quindi suscettibili di possibili modifiche o variazioni, anche sostanziali, in sede operativa.

F) STIMA DEI BENI

F.1) Porzione di capannone località La Torre Petrona n.17/A – Scarperia e San Piero (FI)

Porzione di fabbricato ad uso artigianale in corso di costruzione, in Comune di Scarperia e San Piero, località La Torre Petrona n.17/A, in zona industriale/artigianale, ed in particolare la porzione posta al piano primo a destra guardando il fabbricato dal lato strada.

L'unità immobiliare si presenta internamente "al grezzo", priva di pavimentazione, intonaci, finiture, impianti ecc. Presenti gli infissi esterni, in metallo vetrato.

La superficie commerciale lorda della porzione in oggetto è di circa 260 mq.

L'unità immobiliare è comprensiva di resede asfaltato, posto frontalmente al fabbricato, della superficie di circa 200 mq, gravato da servitù esclusiva di sosta autoveicoli (per una fascia di circa 144 mq) e di passo, al quale si accede con diritto di passo, pedonale e carrabile, su porzione di terreno di altra proprietà.

Per la stima è stato seguito il criterio di valutare l'immobile come finito, sottraendo in misura convenzionale una percentuale rappresentativa dei costi da sostenere per le opere mancanti al completamento, comprensiva delle relative spese tecniche e dei costi necessari per la regolarizzazione urbanistica (sanzioni, diritti, ecc.), aggiornamenti catastali e quant'altro, con le riserve di cui al precedente Cap. E).



Geom. GABRIELE MAJONCHI
Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

Per la valutazione dell'immobile di cui sopra si è quindi ritenuto equo procedere con metodo sintetico comparativo, tenendo conto di ubicazione e caratteristiche dell'immobile teoricamente realizzabile, nonché dell'attuale situazione del mercato immobiliare, sostanzialmente stabile, ma caratterizzata da una sensibile riduzione delle compravendite e dei relativi prezzi trattati. Sono state assunte inoltre informazioni presso agenzie pubbliche (quotazioni OMI Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) e private, specializzate del settore e reperite notizie relative a compravendite di beni aventi caratteristiche similari nella zona in esame.

In particolare, si rileva che, per quanto riguarda la banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, nel secondo semestre 2021 relativamente al Comune di Scarperia e San Piero, per la zona in esame (D1 Periferica PIANVALLICO-PETRONA), sono riportati i seguenti valori teorici di mercato, relativi ad immobili con destinazione produttiva:

| Tipologia | Stato conservativo | Valore di mercato (€/mq) | Superficie |
|-----------------------|--------------------|--------------------------|------------|
| Capannoni industriali | normale | min. 350 - max 650 | L (Lorda) |
| Capannoni tipici | normale | min. 350 - max 700 | L (Lorda) |
| Laboratori | normale | min. 350 - max 700 | L (Lorda) |

Pertanto, nell'ipotesi di immobile completamente ultimato, corredato di adeguata dotazione impiantistica, tenuto conto di tutto quanto sopra e della situazione del mercato immobiliare, si ritiene equo attribuire allo stesso un valore unitario di stima oscillante fra i 500,00 e i 600,00 Euro per mq di superficie commerciale, comprensivo dell'incidenza del resede come sopra descritto, e quindi, mediamente pari a circa Euro 550,00 per metro quadro.



Geom. GABRIELE MAJONCHI
Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

Applicando alla superficie commerciale il suddetto valore unitario di stima, si

avrà pertanto un probabile valore di mercato dell'unità immobiliare pari a:

Sup. comm.le circa mq 260,00 x 550,00 Euro/mq = **Euro 143.000,00**

Per le opere di completamento viene sensibilizzata una percentuale media di abbattimento, comprensiva delle future spese tecniche, regolarizzazione urbanistica e quant'altro, come sopra specificato, di circa il 50%.

Pertanto, il probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, risulterà pari a: Euro 143.000,00 – 50% circa = Euro 71.500,00.=

che si arrotondano a **Euro 72.000,00 (Euro settantaduemila/00)**

Si precisa che il sopracitato valore di stima è da considerare comunque a corpo e non a misura.

F.2) Area urbana loc. La Torre Petrona n.17/A–Scarperia e San Piero (FI)

Piccola area urbana della superficie catastale di 10 mq, in Comune di Scarperia e San Piero (FI), località La Torre Petrona, in zona industriale/artigianale. L'area stessa è ubicata all'angolo Nord-Ovest del resede circostante il fabbricato di cui al punto precedente, nella zona contigua alla viabilità interna a comune degli edifici limitrofi.

Per l'area in oggetto, date le ridotte dimensioni, le caratteristiche e l'ubicazione della stessa, viene sensibilizzato un valore di stima a corpo pari a

Euro 250,00 (Euro duecentocinquanta/00)

VALORE BASE D'ASTA

Qualora si voglia considerare il valore base d'asta dei beni immobili oggetto di stima, per tenere conto:

- dell'assenza della garanzia per i vizi del bene venduto ex art.2922 c.c.
- che per prassi commerciale in una trattativa privata l'acquirente può ottenere



Geom. GABRIELE MAJONCHI
Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

tempi di pagamento decisamente maggiori rispetto a quelli che sono

stabiliti per il versamento del residuo prezzo in caso di vendita all'asta;

- che ogni modalità di trasferimento è meno rigida.

il probabile valore di mercato degli immobili di cui sopra dovrà essere

prudenzialmente ridotto di circa il 10%, con un valore base d'asta pari a:

Porzione capannone loc. La Torre Petrona 17/A– Scarperia e San Piero (FI)

Euro 72.000,00 – 10% = **Euro 64.800,00.=**

Area urbana loc. La Torre Petrona n.17/A – Scarperia e San Piero (FI)

Euro 250,00 – 10% = **Euro 225,00.=**

Con osservanza,

Il Perito Stimatore
Geom. Gabriele Majonchi

Firenze, 11 Ottobre 2022

Allegati:

1 - Documentazione fotografica

2 - Documentazione catastale

3 - Copia Atto Not. Livi 08/03/2007 Rep. 17020

4 – Nota trascrizione n.20901/2009

5 – Nota trascrizione n.3478/2011

6 - Ispezioni ipotecarie

7 – Documentazione urbanistica





TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE

Verbale di asseverazione di perizia

In data 11/10/2022 nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Firenze, avanti al sottoscritto Funzionario, è personalmente comparso

Majonchi Gabriele
identificato con documento Carta d'identità n° AT9659603
rilasciato da Comune di Firenze

eventualmente iscritto/a all'Albo del Tribunale con i seguenti riferimenti
6778

Per asseverare la perizia nei confronti di
Fallimento ██████████ R.F.19/2022

La persona comparsa, ammonita ai sensi dell'art. 193 c.p.c. e dell'art. 483 c.p., presta il giuramento ripetendo le parole: **"giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità"**. Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PERITO



IL FUNZIONARIO

Il Funzionario Giudiziario
Dott. Antonio Pinto

Nota bene

L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

Numero di registro

14602/2022

TRIBUNALE DI FIRENZE

Fallimento XXXXXXXXXX

R.F. 19/2022

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

**Immobili Località La Torre-Petrona 17/A
Scarperia e San Piero (FI)**

G E O M E T R A

GABRIELE MAJONCHI

Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

Tel. 055 58.82.78







vano montacarichi



resede



area urbana

TRIBUNALE DI FIRENZE

Fallimento XXXXXXXXXX

R.F. 19/2022

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**Immobili Località La Torre-Petrona 17/A
Scarperia e San Piero (FI)**

G E O M E T R A

GABRIELE MAJONCHI

Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

Tel. 055 58.82.78

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2022

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SCARPERIA E SAN PIERO (Codice:M326A) |
| Catasto Fabbricati | Sezione SCARPERIA (Provincia di FIRENZE) Foglio: 72 Particella: 149 Sub.: 512 |

INTESTATO

| | | | | |
|---|------------|----------------------|--------------|--------------------|
| 1 | [REDACTED] | Sede in FIRENZE (FI) | 04474880483* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|------------|----------------------|--------------|--------------------|

Unità immobiliare dal 27/02/2021

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|---|------------|------------|---------------------|------------|----------------|--------|-------------|----------------------|---------------|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 72 | 149 | 512 | | | F/3 | | | | | | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2021 Pratica n. FI0018971 in atti dal 27/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 8317.1/2021) |
| Indirizzo | | STRADA LA TORRE-PETRONA n. 17/A Piano T-1 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M326 - Sezione A - Foglio 72 - Particella 149

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|--|------------|------------|---------------------|------------|----------------|--------|-------------|----------------------|---------------|-------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 72 | 149 | 512 | | | F/3 | | | | | | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2015 Pratica n. FI0107853 in atti dal 08/07/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37359.1/2015) |
| Indirizzo | | LOCALITA' LA TORRE PETRONA n. 17/A Piano T-1 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|----------------------------|------------|------------|---------------------|----------------|------------|--------|-------------|----------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 72 | 149 | 512 | | | F/3 | | | | | VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 22/01/2014 L. REGIONALE N. 67/2013 proveniente dal comune I514; trasferito al comune M326A. (n. 5/2014) |
| Indirizzo | | LA TORRE n. 17/A Piano T-1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/01/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|----------------------|--|-----------------------|
| 1 | Sede in FIRENZE (FI) | 04474880483* | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 22/01/2014 L. REGIONALE N. 67/2013 proveniente dal comune I514; trasferito al comune M326A. (n. 5/2014) | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2022

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di SCARPERIA E SAN PIERO (Codice:M326A) |
| Catasto Fabbricati | Sezione SCARPERIA (Provincia di FIRENZE) Foglio: 72 Particella: 149 Sub.: 507 |

INTESTATO

| | | | | |
|---|--|----------------------|--------------|--------------------|
| 1 | | Sede in FIRENZE (FI) | 04474880483* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--|----------------------|--------------|--------------------|

Unità immobiliare dal 27/02/2021

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|--|------------|------------|---------------------|------------|----------------|--------|-------------------------|----------------------|---------------|---|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 72 | 149 | 507 | | | F/1 | | 10 m² | | | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2021 Pratica n. FI0018970 in atti dal 27/02/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 8316.1/2021) | |
| Indirizzo | | STRADA LA TORRE-PETRONA n. 17A Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M326 - Sezione A - Foglio 72 - Particella 149

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|---|------------|------------|---------------------|------------|----------------|--------|-------------------------|----------------------|---------------|---|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 72 | 149 | 507 | | | F/1 | | 10 m² | | | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/07/2015 Pratica n. FI0107852 in atti dal 08/07/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 37358.1/2015) | |
| Indirizzo | | LOCALITA' LA TORRE PETRONA n. 17A Piano T | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/01/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|-------------------------|------------|------------|---------------------|----------------|------------|--------|-------------------------|----------------------|---------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 72 | 149 | 507 | | | F/1 | | 10 m² | | | VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 22/01/2014 L. REGIONALE N. 67/2013 proveniente dal comune I514; trasferito al comune M326A. (n. 5/2014) |
| Indirizzo | | LA TORRE n. 17A Piano T | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | Mod.58 | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/01/2014

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---------------------------------|--|-----------------------|
| 1 | [REDACTED] Sede in FIRENZE (FI) | 04474880483* | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 22/01/2014 L. REGIONALE N. 67/2013 proveniente dal comune I514; trasferito al comune M326A. (n. 5/2014) | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

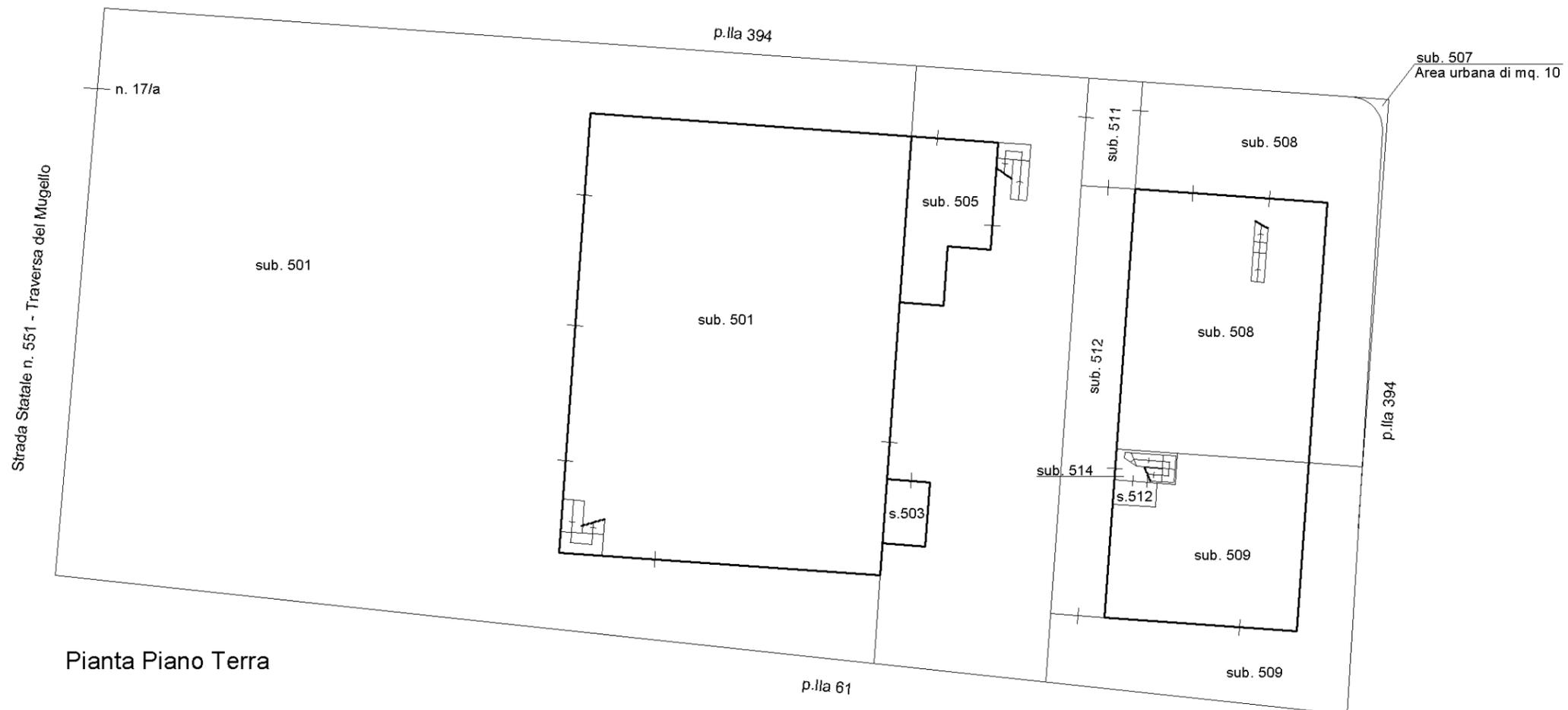
E=1000

I Particella: 149



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Firenze

| | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|--|
| ELABORATO PLANIMETRICO | Compilato da: Sguanci Daniele | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Firenze | N. 3438 |
| Comune di Scarperia | Sezione: | Foglio: 72 | Particella: 149 | Protocollo n. FI0337423 del 24/11/2010 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni | | | Tipo Mappale n. del | Scala 1 : 500 |



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo

Data: 07/09/2022 - n. T134319 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
 Ultima planimetria in atti

Data: 07/09/2022 - n. T134319 - Richiedente: Telematico

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| | | | | | |
|---------------------------------|---------|--------------|-------------------|--------------|------|
| Comune SCARPERIA E SAN PIERO | Sezione | Foglio 72 | Particella 149 | Tipo mappale | del: |
|---------------------------------|---------|--------------|-------------------|--------------|------|

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-----|--|
| 501 | localita' la torre | 17/A | T-1 | | | UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE |
| 503 | localita' la torre | 17/A | T | | | BENE COMUNE NON CENSIBILE (CABINA ELETTRICA) |
| 505 | localita' la torre | 17/A | T-1 | | | UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE |
| 507 | localita' la torre | 17/A | T | | | AREA URBANA DI MQ. 10 |
| 508 | localita' la torre | 17/A | T-1 | | | LABORATORIO ARTIGIANALE |
| 509 | localita' la torre | 17/A | T | | | LABORATORIO ARTIGIANALE |
| 510 | | | | | | SOPPRESSO |
| 511 | localita' la torre | 17/A | T | | | BENE COMUNE NON CENSIBILE POSTO AL PIANO TERRA, A SERVIZIO DEI SUBALTERNI 508, 509, 512 E 513 DELLA P.LLA 149 |
| 512 | localita' la torre | 17/A | T-1 | | | UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE |
| 513 | localita' la torre | 17/A | 1 | | | MAGAZZINO POSTO AL PIANO PRIMO |
| 514 | localita' la torre | 17/A | T-1 | | | BENE COMUNE NON CENSIBILE (VANO SCALA) POSTO AI PIANI TERRA E PRIMO, A SERVIZIO DEI SUBALTERNI 512 E 513 DELLA P.LLA 149 |

2007, 03/03/2007
1057/070
Via Alessandro Volta, 72
50131 FIRENZE

1057/070
Allegato 3

Repertorio n. 17.020

Raccolta n. 4.417

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L' anno Duemilasette (2007), il giorno otto (8) del mese di **Mazzo** in Firenze, Viale Alessandro Volta n. 72, nel mio studio.

Davanti a me Dottor Luca Livi, Notaio in Firenze, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

sono presenti:

1) [redacted]

[redacted] domiciliata per la carica presso la sede della società in appresso indicata, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società "[redacted] A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede legale in Scarperia, frazione La Torre, via Petrona n.17/A, capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zero zero) interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Firenze al numero di iscrizione e codice fiscale: [redacted] in forza dei poteri a lei conferiti dallo Statuto Sociale, al presente atto autorizzata con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 6 marzo 2007 che in copia per estratto dal Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione da me notaio eseguita in data odierna repertorio n.

si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura da me notaio per dispensa avutane dai componenti.

2) [redacted]

[redacted] domiciliata per la carica presso la sede della Società in appresso indicata, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società

[redacted] con sede in Firenze, [redacted] capitale sociale Euro 119.000,00 (centodiciannovemila virgola zero zero) interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese di Firenze col numero di iscrizione e codice fiscale [redacted], in forza dei poteri alla medesima conferiti dal vigente Statuto Sociale.

I componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, premettono:

- che i loro dati anagrafici, capacità e codice fiscale sono esatti e veritieri;

tutto ciò premesso, i componenti col presente atto dichiarano e convengono quanto segue:

La società [redacted] come sopra rappresentata, vende alla società [redacted] che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà, sul seguente immobile:

- appezzamento di terreno edificabile a destinazione indu-

Registro delle Imprese
della Provincia di Firenze
Ufficio di Pistoia
Allegato 3
al n. 1057/070

NOTARI RENZO CHIAMISTELLI E LUCA LIVI

striale-artigianale, sito in Comune di Scarperia, local.
Petrona, via La Torre n.17/A, sul retro dell'edificio ubicato
lungo la Strada Provinciale n.551 Traversa del Mugello, con
accesso attraverso la residua proprietà della Società Ven-
ditrice, come meglio precisato in appresso, della complessiva
superficie catastale di metri quadrati 1.600 (milleseicento
senza reddito).

Confini: proprietà [redacted]
[redacted] residua proprietà Società venditrice, salvo
altri.

Descrizione Catastale:

Al Catasto Fabbricati del Comune di Scarperia l'immobile
oggetto è censito nel foglio di mappa 72 alla particella 1
subalterno 504, località la Torre n. 17/A piano T, categor.
Area Urbana, superficie catastale mq. 1.600.

Ai fini della storia catastale e della continuità delle tra-
scrizioni si precisa che, l'attuale subalterno 504 della pa-
ticella 149 ha avuto origine, a seguito della presentazio-
ne presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Firenze della Denunc.
di variazione per divisione n. 25289.1/2005 del 18 novemb.
2005 protocollo FI0255972, dal subalterno 502 della particel-
la 149, il quale a sua volta aveva avuto origine dal subal-
terno 500 della particella 149 con la Denuncia di Variazior-
e n. 15295.1/2001 del 29 novembre 2001 protocollo 444975
successiva Variazione del classamento n. 14255.1/2003 del
novembre 2003 protocollo n. 346957.

Il subalterno 500 della particella 149 a sua volta aveva avu-
to origine dalla fusione dei precedenti subalterni 3 e 4 del-
la particella 149 a seguito della presentazione della Denun-
cia di Variazione n. 2350.1/2001 del 16 febbraio 2001 proto-
collo n. 57911; i subalterni 3 e 4 della particella 149 a lo-
ro volta erano derivati dai subalterni 1 e 2 della particell-
la 149 a seguito della presentazione delle Denuncie di variazio-
ne n. 34631 e n. 34632 del 28 febbraio 1996.

L'originaria unità immobiliare rappresentata dai subalterni
1 e 2 della particella 149 (realizzata su area rappresentata
al Catasto Terreni nel Foglio di mappa 72 dalla particell-
la 149) venne censita al Catasto Fabbricati a seguito della pre-
sentazione della Denuncia di Costituzione n. 97 del 31 genna-
io 1975.

PREZZO

Il prezzo della presente compravendita è convenuto in com-
plessivi Euro 145.000,00 (centoquarantacinquemila virgola ze-
ro zero) oltre I.V.A. al 20% (venti per cento) pari ad Euro
29.000,00 (ventinovemila virgola zero zero).

Le parti, da me Notaio richiamate sulle conseguenze penali
delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi degli artico-
li 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano
quanto segue:

a) L'operazione negoziale in oggetto è stata conclusa senza

avvalersi dell'attività di mediazione di alcun agente immobiliare.

b) Il pagamento della complessiva somma di Euro 174.000,00 (centosettantaquattromila virgola zero zero) è avvenuto come segue:

- quanto ad Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) a mezzo di assegno bancario non trasferibile tratto sulla "Banca Intesa S.p.A." del 12 ottobre 2005 intestato alla Società Venditrice, n. 3.132.965.088-06;

- quanto ad Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) a mezzo di assegno bancario non trasferibile tratto sulla "Banca Federico Del Vecchio S.p.A. Firenze" del 22 marzo 2006 intestato alla Società Venditrice, n. 0010442281.05;

- quanto ad Euro 129.000,00 (centoventinovemila virgola zero zero) a mezzo di assegno bancario tratto su "Banca Intesa S.p.A." in data odierna, intestato alla società venditrice, non trasferibile, numero 3.188.691.182-01.

In relazione a quanto sopra dichiarato la Società Venditrice, come sopra rappresentata, rilascia pertanto alla Parte Acquirente corrispondente quietanza a saldo, salvo il buon fine dell'assegno emesso in data odierna, con rinuncia al diritto d'ipoteca legale eventualmente nascente dal presente atto.

La Società Venditrice, come sopra rappresentata, dichiara altresì di aver già assolto all'obbligo di fatturazione.

PATTI E CONDIZIONI

1) La presente vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, anche di prelazione, azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, soprasuoli e sottosuoli, servitù attive e passive, il tutto nello stato di fatto in cui il bene oggi si trova; in particolare le Parti fanno riferimento a tutto quanto contenuto e/o richiamato nell'atto ai rogiti del Notaio Renzo Chiavistelli del 23 dicembre 1972 repertorio 6922 fascicolo 3060 registrato all'Ufficio del Registro di Borgo San Lorenzo il 29 dicembre 1972 al n. 3085 volume 161 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze in data 25 gennaio 1973 al n. 4234 del Registro Particolare.

2) La Società Venditrice, come sopra rappresentata, concede alla Società Acquirente, e suoi aventi causa il diritto personale di passo, pedonale e carrabile, sulla porzione di terreno che resta di sua proprietà identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Scarperia nel Foglio di mappa 72 dalla particella 149, subalterni 501 e 505, al fine di accedere al bene in oggetto.

Si precisa che tale diritto di passo verrà meno qualora l'accesso al bene in oggetto, sia consentito dalla costruenda strada sulla porzione di terreno identificata al Catasto Terreni del Comune di Scarperia nel Foglio di mappa 72 dalla particella 60, posta lungo il confine ovest dell'appezzamento di terreno in questione che si dipartirà dalla via Traversa

A handwritten signature in dark ink is positioned above a circular stamp. The stamp is partially obscured and contains illegible text, likely a notary or official seal.

del Mugello fino al confine con le ferrovie statali della larghezza di circa metri 8, a carico della quale esiste il diritto di passo, pedonale e veicolare a favore dell'immobile oggetto del presente atto; diritto di passo meglio descritto nell'atto ai rogiti del notaio Renzo Chiavistelli del 23 dicembre 1972 repertorio 6922 fascicolo 3060 sopra citato.

La Società Alienante, come sopra rappresentata, dichiara costituire servitù di passaggio di tubazioni a favore dell'immobile oggetto del presente atto ed a carico dell'immobile di sua proprietà, catastalmente rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Scarperia nel Foglio di mappa dalla particella 149 subalterni 501 e 505 affinché la Parte Acquirente, ed i suoi aventi causa, possano allacciarsi agli impianti esistenti (acquedotto, metanodotto enel telecom, fognatura, ecc), posti sulla Strada Statale; la Parte Acquirente si obbliga, per sé e per i propri aventi causa, ad eseguire eventuali opere nel modo meno invasivo possibile con scassa a profondità adeguata e tale da non creare avvallamenti nel terreno, seguendo percorsi rettilinei ed in prossimità dei confini, restando a carico della stessa Parte Acquirente, suoi aventi causa, ogni spesa inerente e conseguente.

L'immissione in possesso ed ogni altro effetto giuridico economico derivante dal presente atto decorrono da oggi, al qual data le parti fanno riferimento per ogni ratizzo e conguaglio.

GARANZIE

La Società Venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la legittima provenienza e la piena ed esclusiva proprietà disponibilità di quanto venduto e la sua libertà da vincoli canonici, oneri e privilegi anche fiscali, ipoteche iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, volendo rispondere in caso contrario per l'evizione a norma di legge, ad eccezione dell'iscrizione di ipoteca giudiziale in data 10 gennaio 1990 al n. 162 di Registro Particolare in forza di decreto ingiuntivo a favore della [REDACTED] quale tuttavia grava solo formalmente in quanto il Giudice Delegato del Tribunale di Firenze con ordinanza del 27 settembre 2001, in corso di annotamento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze, ne ha ordinato la cancellazione.

PROVENIENZA

La Società Venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che quanto oggetto del presente atto è pervenuto alla medesima unitamente a maggiore consistenza, in forza della sentenza del Tribunale di Firenze n. 85/2000 del 15 marzo 2000 registrata all'Ufficio del Registro di Firenze in data 18 luglio 2000 al n. 8375 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze in data 24 aprile 2002 al n. 9530 del Registro Particolare.

DISPOSIZIONI URBANISTICHE

Ai sensi dell' art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), la Società Venditrice, come sopra rappresentata, consegna a me notaio il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Scarperia in data 25 luglio 2006 che si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per dispensa avutane dai comparenti.

La Società Venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

DISPOSIZIONI FISCALI E SPESE

La presente vendita è soggetta ad I.V.A. e pertanto sosterà le imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa ai sensi dell'art. 40, secondo comma del Testo Unico dell' Imposta di Registro.

Le spese del presente atto sono a carico della Società Acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte da persona di mia fiducia e parte di mia mano, da me letto ai comparenti che lo approvano, dichiarandolo conforme alla loro volontà, e quindi lo sottoscrivono unitamente a me Notaio alle ore diciotto e minuti venticinque.

Occupa nove pagine, compresa la presente, di tre fogli.

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to Luca Livi Notaio. Vi è il sigillo

Ispezione telematica

n. T1 237526 del 06/04/2022
Inizio ispezione 06/04/2022 13:53:51
Richiedente MJNGRL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32470
Registro particolare n. 20901 Presentazione n. 115 del 17/07/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 29/06/2009 Numero di repertorio 229319/8044
Notaio POMA ANTONINO Codice fiscale PMO NNN 45E07 L331 D
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 12

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|------------------|-----|------------|-----|
| Immobile n. 1 | Fondo | Dominante | | | |
| Comune | I514 - SCARPERIA (FI) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 72 | Particella | 149 | Subalterno | 507 |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 2 | Fondo | Dominante | | | |
| Comune | I514 - SCARPERIA (FI) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 72 | Particella | 149 | Subalterno | 508 |
| Natura | C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI | Consistenza | - | | |
| Immobile n. 3 | Fondo | Dominante | | | |
| Comune | I514 - SCARPERIA (FI) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 72 | Particella | 149 | Subalterno | 510 |

Ispezione telematica

n. T1 237526 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 13:53:51

Richiedente MJNGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32470

Registro particolare n. 20901

Presentazione n. 115 del 17/07/2009

Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Unità negoziale n. 2

| Immobile n. | Fondo | Servente |
|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| Comune | I514 - SCARPERIA (FI) | |
| Catasto | FABBRICATI | |
| Sezione urbana | - Foglio 72 | Particella 394 Subalterno 506 |
| Natura | E - ENTE COMUNE | Consistenza - |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede FIRENZE (FI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI RINUNCIA DISTANZA LEGALE
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede SCARPERIA (FI)
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI RINUNCIA DISTANZA LEGALE
Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI RINUNCIA DISTANZA LEGALE

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI RINUNCIA DISTANZA LEGALE

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 237526 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 13:53:51

Richiedente MJNGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32470

Registro particolare n. 20901

Presentazione n. 115 del 17/07/2009

Nata il [redacted] a [redacted]
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI RINUNCIA DISTANZA LEGALE

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI RINUNCIA DISTANZA LEGALE

Soggetto n. 6 In qualità di CONTRO
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI RINUNCIA DISTANZA LEGALE

Soggetto n. 7 In qualità di CONTRO
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso F Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI RINUNCIA DISTANZA LEGALE

Soggetto n. 8 In qualità di CONTRO
Cognome [redacted] Nome [redacted]
Nato il [redacted]
Sesso M Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI RINUNCIA DISTANZA LEGALE

Soggetto n. 9 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede BORGIO SAN LORENZO (FI)
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI RINUNCIA DISTANZA LEGALE

Per la quota di -
Soggetto n. 10 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede BORGIO SAN LORENZO (FI)
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI RINUNCIA DISTANZA LEGALE

Per la quota di -
Soggetto n. 11 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Ispezione telematica

n. T1 237526 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 13:53:51

Richiedente MJNGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32470

Registro particolare n. 20901

Presentazione n. 115 del 17/07/2009

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI RINUNCIA DISTANZA LEGALE

Per la quota di -

Soggetto n. 12 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SERVITU' DI RINUNCIA DISTANZA LEGALE

Per la quota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ATTO SI COSTITUISCE SERVITU' AVENTE AD OGGETTO LA RINUNCIA ALLA DISTANZA LEGALE, MANTENENDO CONSEGUENTEMENTE LA SOCIETA' IL SUO EDIFICIO AD UNA DISTANZA DAL CONFINE CHE PER UNA PORZIONE E' INFERIORE A ML. 5,00 (CINQUE). LA PROPRIETARIA DEL FONDO DOMINANTE, ED I PROPRIETARI DEL FONDO SERVENTE

CONFINANTI; IN PARTICOLARE SI PRECISA CHE L'AREA DEI PROPRIETARI DEL FONDO SERVENTE CONFINANTE CON LA PROPRIETA' DELLA PROPRIETARIA DEL FONDO DOMINANTE E' LA PORZIONE DESTINATA A VIABILITA' INTERNA E PRECISAMENTE LA PORZIONE DISTINTA AL FOGLIO 72 PARTICELLA 394 SUB.506 (BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUBALTERNI DELLA STESSA PARTICELLA 394: 5, 7, 512, 504, 514, 500, 501, 515, 508, 509, 4, 1, 513, 507, 511, 3), DANDOSI ATTO PERALTRO CHE LA VIABILITA' INTERNA NEL SUO COMPLESSO E' DISTINTA ANCHE DALLA PARTICELLA 400 SUB.9, BENE NON CENSIBILE COMUNE AI SUBALTERNI DELLA STESSA PARTICELLA 400: SUB. 501 DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CON SEDE IN BORGO SAN LORENZO; SUB. 7 DI PROPRIETA' QUALE TITOLARE DELLA IMPRESA INDIVIDUALE, CON SEDE IN CAMPI BISENZIO (FI); SUB. 1 E SUB. 2 DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CON SEDE IN PELAGO (FI); SUB. 8, SUB. 3, SUB. 4 E SUB. 500 DI PROPRIETA' DI, CON SEDE IN ROMA. I PROPRIETARI DEL FONDO SERVENTE HANNO CONTESTATO A (PROPRIETARIA DEL FONDO DOMINANTE) DI AVER

Ispezione telematica

n. T1 237526 del 06/04/2022

Inizio ispezione 06/04/2022 13:53:51

Richiedente MJNGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32470

Registro particolare n. 20901

Presentazione n. 115 del 17/07/2009

EDIFICATO UN CAPANNONE SUL TERRENO DI SUA PROPRIETA', NON RISPETTANDO LE DISTANZE PREVISTE DALL'ART. 873 C.C. IN RELAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI SCARPERIA TRA DETTO EDIFICIO E L'ATTUALE CONFINE FRA LE PROPRIETA' DEI PROPRIETARI DEL FONDO SERVENTE E DELLA PROPRIETARIA DEL FONDO DOMINANTE, CONCORDEMENTE INDIVIDUATO TALE CONFINE DALLA PARETE SUD DELL'INTERO MURO DI CONTENIMENTO DEL TERRENO SU CUI INSISTE LA STRADA, NELLA ZONA RAPPRESENTATA DALLA PARTICELLA 394 SUB.506. [REDACTED] SI E' OBBLIGATA, PER SE' E SUOI AVENTI CAUSA: 1) A NON RICHIEDERE LE SPESE RELATIVE ALLA EDIFICAZIONE DEL MURO DI CONTENIMENTO DI CUI SOPRA, OPERA DALLA STESSA ESEGUITA, DELLA CUI COSTRUZIONE GARANTISCE LA PIENA CONFORMITA' ALLA VIGENTE NORMATIVA URBANISTICA, OBBLIGANDOSI ALTRESI' A SOSTENERE I COSTI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE SIA ORDINARIA CHE STRAORDINARIA DI DETTO MURO; 2) A RINUNCIARE AD OGNI E QUALSIASI PRETESA E DIRITTO SUL MURO PREDETTO, CHE INSISTE SU AREE DI PROPRIETA' DI PARTE DEI PROPRIETARI DEL FONDO SERVENTE; 3) A FAR SI' CHE LE APERTURE POSTE SULLA FACCIATA LATO "NORD" DEL PROPRIO EDIFICIO, COME PRECEDENTEMENTE IDENTIFICATO DAI SUBALTERNI 507, 508 E 510 DELLA PARTICELLA 149 DEL FOGLIO DI MAPPA 72, PROSPICIENTI LE PROPRIETA' DEI PROPRIETARI DEL FONDO SERVENTE, SIANO UTILIZZATE ESCLUSIVAMENTE COME LUCI, CON APPOSIZIONE DI WASISTAS A CURA E SPESE DELLA PROPRIETARIA DEL FONDO DOMINANTE.

Ispezione telematica

n. T1 270083 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:30:24

Richiedente MJNGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5185

Registro particolare n. 3478

Presentazione n. 128 del 11/02/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 04/02/2011

Notaio PIERI BARBARA

Sede SCARPERIA (FI)

Numero di repertorio 9195/5555

Codice fiscale PRI BBR 66B60 D612 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|----------------|--|------------------|--|
| Immobile n. 1 | Fondo | Dominante | | | |
| Comune | I514 - SCARPERIA (FI) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 72 | Particella 149 | | Subalterno 513 | |
| Natura | C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO | Consistenza | | 185 metri quadri | |
| Indirizzo | LOCALITA PETRONA - LA TORRE | | | N. civico 17/A | |
| Piano | 1 | | | | |
| Immobile n. 2 | Fondo | Servente | | | |
| Comune | I514 - SCARPERIA (FI) | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 72 | Particella 149 | | Subalterno 512 | |
| Natura | F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE | Consistenza - | | | |
| Indirizzo | LOCALITA PETRONA - LA TORRE | | | N. civico - | |

Ispezione telematica

n. T1 270083 del 07/10/2022

Inizio ispezione 07/10/2022 16:30:24

Richiedente MJNGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5185

Registro particolare n. 3478

Presentazione n.128 del 11/02/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede SCARPERIA (FI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di SERVITU' COSTITUZIONE DI SERVITU'
DI PARCHEGGIO

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di SERVITU' COSTITUZIONE DI SERVITU'
DI PARCHEGGIO

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' [REDACTED] HA COSTITUITO A FAVORE DELLA SOCIETA'
[REDACTED] CHE, HA ACCETTATO E ACQUISTATO SERVITU'
ESCLUSIVA DI SOSTA AUTOVEICOLI DA ESERCITARSI A FAVORE DELLA UNITA' IMMOBILIARE
ACQUISTATATA DALLA SOCIETA' [REDACTED] CON IL PRESENTE
ATTO CENSITA A CATASTO FABBRICATI NEL FOGLIO DI MAPPA 72 PARTICELLA 149 SUBALTERNO 513
(FONDO DOMINANTE) E CONTRO LA PORZIONE DI TERRENO COLORATA IN ROSSO NELLA PIANTINA
DIMOSTRATIVA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA C COSTITUENTE PORZIONE DI QUANTO
CENSITO AL CATASTO FABBRICATI NEL FOGLIO DI MAPPA 72 PARTICELLA 149 SUBALTERNO 512 (FONDO
SERVENTE). DETTA SERVITU' DOVRA' ESSERE ESERCITATA CON MODALITA' TALI DA CONSENTIRE IL
PASSO DI MEZZI SULLA MEDESIMA PORZIONE PER RAGGIUNGERE LE UNITA' IMMOBILIARI
RAPPRESENTATE DAI SUBALTERNI 509 E 512 (QUEST'ULTIMA LA RESIDUA PORZIONE).

TRIBUNALE DI FIRENZE

Fallimento ████████████████████

R.F. 19/2022

ISPEZIONI IPOTECARIE

**Servizio di Pubblicità Immobiliare
Agenzia delle Entrate
Ufficio Provinciale del Territorio di Firenze**

G E O M E T R A

GABRIELE MAJONCHI

Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

Tel. 055 58.82.78

Ispezione telematica

n. T1 260707 del 13/04/2022
Inizio ispezione 13/04/2022 14:59:18
Richiedente MJNGRL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35724
Registro particolare n. 6268 Presentazione n. 61 del 12/10/2020

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/08/2020 Numero di repertorio 3334/2020
Autorità emittente TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE Codice fiscale 800 278 30480
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 300.000,00 Tasso interesse annuo 5,21% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 46.917,00 Spese € 13.083,00 Totale € 360.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M326 B - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SAN PIERO A SIEVE
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 92 Subalterno 4
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 366 Subalterno -
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 367 Subalterno -
Sezione urbana - Foglio 15 Particella 368 Subalterno 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
ECONOMICO
Indirizzo VIA PROVINCIALE N. civico 45
Piano T1S1

Ispezione telematica

n. T1 260707 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 14:59:18

Richiedente MJNGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35724

Registro particolare n. 6268

Presentazione n. 61 del 12/10/2020

Immobile n. 2

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 51 Particella 65 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 9 are 50 centiare

Immobile n. 3

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 51 Particella 68/AA Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 87 are 40 centiare

Immobile n. 4

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 51 Particella 93 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 29 are 90 centiare

Immobile n. 5

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 51 Particella 98 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are

Immobile n. 6

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 51 Particella 68/AB Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 90 centiare

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 38 Particella 99 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 60 centiare

Immobile n. 2

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 105 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 10 centiare

Immobile n. 3

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 364 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 10 centiare

Immobile n. 4

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA

Ispezione telematica

n. T1 260707 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 14:59:18

Richiedente MJNGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35724

Registro particolare n. 6268

Presentazione n. 61 del 12/10/2020

| | | | | |
|-------------|---|-----|-------------|----------------------------|
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 59 Particella | 525 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 95 are 97 centiare |
| Immobile n. | 5 | | | |
| Comune | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 59 Particella | 542 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 31 centiare |
| Immobile n. | 6 | | | |
| Comune | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 59 Particella | 600 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 are 40 centiare |
| Immobile n. | 7 | | | |
| Comune | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 59 Particella | 705 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 3 ettari 33 are 5 centiare |
| Immobile n. | 8 | | | |
| Comune | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 59 Particella | 707 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 62 are 57 centiare |
| Immobile n. | 9 | | | |
| Comune | B036 - BORGO SAN LORENZO (FI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 57 Particella | 840 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | 26 are 76 centiare |

Unità negoziale n. 3

| | | | | |
|----------------|---|-----------|----------------|-----------------|
| Immobile n. | 1 | | | |
| Comune | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 72 | Particella 149 | Subalterno 507 |
| Natura | F1 - AREA URBANA | | Consistenza | 10 metri quadri |
| Indirizzo | LOCALITA' LA TORRE PETRONA | | | N. civico 17A |
| Piano | T | | | |
| Immobile n. | 2 | | | |
| Comune | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 72 | Particella 149 | Subalterno 512 |
| Natura | F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE | | Consistenza | - |
| Indirizzo | LOCALITA' LA TORRE PETRONA | | | N. civico 17/A |

Ispezione telematica

n. T1 260707 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 14:59:18

Richiedente MJNGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35724

Registro particolare n. 6268

Presentazione n. 61 del 12/10/2020

| | | | | | |
|----------------|--|-----------|----------------|-------------|-----------------|
| Piano | T-1 | | | | |
| Immobile n. | 3 | | | | |
| Comune | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 59 | Particella 654 | Subalterno | 11 |
| Natura | F1 - AREA URBANA | | | Consistenza | 2 metri quadri |
| Indirizzo | VIALE GIACOMO MATTEOTTI | | | | N. civico - |
| Piano | T | | | | |
| Immobile n. | 4 | | | | |
| Comune | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 59 | Particella 590 | Subalterno | 18 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | | Consistenza | 15 metri quadri |
| Indirizzo | VIALE DANTE | | | | N. civico - |
| Piano | S1 | | | | |
| Immobile n. | 5 | | | | |
| Comune | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 59 | Particella 590 | Subalterno | 11 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | | Consistenza | 4 vani |
| Indirizzo | VIALE DANTE | | | | N. civico 85 |
| Piano | T12 | | | | |

Unità negoziale n. 4

| | | | | | |
|-------------|-------------------------------|----------------|------------|-------------|-------------------|
| Immobile n. | 1 | | | | |
| Comune | B036 - BORGO SAN LORENZO (FI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 57 | Particella 841 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 75 centiare |
| Immobile n. | 2 | | | | |
| Comune | B036 - BORGO SAN LORENZO (FI) | | | | |
| Catasto | TERRENI | | | | |
| Foglio | 57 | Particella 851 | Subalterno | - | |
| Natura | T - TERRENO | | | Consistenza | 9 are 49 centiare |

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale XXXXXXXXXX

Ispezione telematica

n. T1 260707 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 14:59:18

Richiedente MJNGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35724

Registro particolare n. 6268

Presentazione n. 61 del 12/10/2020

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- | | | | |
|--|--------------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 257,747/1000 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

1

Per il diritto di

PROPRIETA'

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

2

Per il diritto di

PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

3

Per il diritto di

PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

4

Per il diritto di

PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CON DECRETO INGIUNTIVO, PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO, N. 3334/2020, DEL 19 AGOSTO 2020, MUNITO DI DECRETO DI ACCOGLIMENTO N. CRONOL. 5129/2020, DEL 31 AGOSTO SUCCESSIVO, PRONUNCIATO A SEGUITO DI ISTANZA DI CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE, DEPOSITATA DA [REDACTED] IL TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE, LETTO IL RICORSO PER LA CONCESSIONE DI DECRETO INGIUNTIVO, DEPOSITATO DA [REDACTED]; RILEVATO CHE, DAI DOCUMENTI PRODOTTI, IL CREDITO RISULTA CERTO, LIQUIDO ED ESIIGIBILE; CONSIDERATO CHE SUSSISTONO LE CONDIZIONI PREVISTE DAGLI ARTT. 633 E SEGUENTI DEL C.P.C.; CONSIDERATO, ULTERIORMENTE, CHE RICORRONO I PRESUPPOSTI PER INGIUNGERE IL PAGAMENTO SENZA DILAZIONE, HA INGIUNTO A [REDACTED] DI PAGARE, IN SOLIDO, ALLA PARTE RICORRENTE, PER LE CAUSALI, DI CUI AL RICORSO,

Ispezione telematica

n. T1 260707 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 14:59:18

Richiedente MJNGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 35724*Registro particolare n.* 6268*Presentazione n. 61 del 12/10/2020*

IMMEDIATAMENTE, LA SOMMA DI EURO 1.332.599,52, CON RIFERIMENTO AL DEBITORE PRINCIPALE [REDACTED] ED EURO 925.086,70, CON RIFERIMENTO A [REDACTED], NEI LIMITI DELLA GARNZIA PRESTATATA, OLTRE GLI INTERESSI, COME DA DOMANDA, E LE SPESE DEL PROCEDIMENTO DI INGUNZIONE, LIQUIDATE IN EURO 2.135,40 (PER COMPENSI PROFESSIONALI - DD.MM. N. 55/2014 E N. 37/2018), EURO 870,00 (PER ESBORSI), OLTRE RIMBORSO DEL 15%, I.V.A., C.P.A., OLTRE ALLE SUCCESSIVE OCCORRENDE. I DATI INSERITI NELLA PRESENTE NOTA SONO STATI CONTROLLATI E, PERTANTO, SI MANLEVA IL DIRIGNETE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE, UFFICIO PROVINCIALE DI FIRENZE TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

Ispezione telematica

n. T1 261121 del 13/04/2022
Inizio ispezione 13/04/2022 15:00:04
Richiedente MJNGRL Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19858
Registro particolare n. 3427 Presentazione n. 8 del 10/05/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/10/2020 Numero di repertorio 3897
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE Codice fiscale 800 278 30480
Sede FIRENZE (FI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 10.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 25.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 38 Particella 99 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 59 Particella 105 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 261121 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 15:00:04

Richiedente MJNGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19858

Registro particolare n. 3427 *Presentazione n. 8 del 10/05/2021*

Immobile n. 3

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 59 *Particella* 364 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 4

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 59 *Particella* 525 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 5

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 59 *Particella* 542 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 6

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 59 *Particella* 600 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 7

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 59 *Particella* 705 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 8

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto TERRENI
Foglio 59 *Particella* 707 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 9

Comune B036 - BORGO SAN LORENZO (FI)
Catasto TERRENI
Foglio 57 *Particella* 840 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 10

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 72 *Particella* 149 *Subalterno* 507
Natura F1 - AREA URBANA *Consistenza* -
Indirizzo LOC. LA TORRE PETRONA *N. civico* 17A

Immobile n. 11

Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 72 *Particella* 149 *Subalterno* 512

Ispezione telematica

n. T1 261121 del 13/04/2022

Inizio ispezione 13/04/2022 15:00:04

Richiedente MJNGRL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19858

Registro particolare n. 3427 Presentazione n. 8 del 10/05/2021

| | | | | |
|----------------|---|-------------|-----|----------------|
| Natura | F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE | Consistenza | - | |
| Indirizzo | LOC. TORRE PETRONA | | | N. civico 17 A |
| Immobile n. 12 | | | | |
| Comune | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 59 | Particella | 654 | Subalterno 11 |
| Natura | F1 - AREA URBANA | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VIALE G. MATTEOTTI | | | N. civico - |
| Immobile n. 13 | | | | |
| Comune | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 59 | Particella | 590 | Subalterno 18 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VIALE DANTE | | | N. civico - |
| Immobile n. 14 | | | | |
| Comune | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 59 | Particella | 590 | Subalterno 11 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VIALE DANTE | | | N. civico 85 |

Unità negoziale n. 2

| | | | | |
|---------------|-------------------------------|-----|-------------|---|
| Immobile n. 1 | | | | |
| Comune | B036 - BORGO SAN LORENZO (FI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 57 Particella | 841 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - |
| Immobile n. 2 | | | | |
| Comune | B036 - BORGO SAN LORENZO (FI) | | | |
| Catasto | TERRENI | | | |
| Foglio | 57 Particella | 851 | Subalterno | - |
| Natura | T - TERRENO | | Consistenza | - |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome
Sesso F

[REDACTED]

Nome

[REDACTED]

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15216
Registro particolare n. 10985
Presentazione n. 16 del 07/04/2022

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

| | | | |
|---------------------|----------|-------------------------|---------|
| Liquidazione Totale | € 294,00 | Imposta di bollo | € 59,00 |
| Imposta ipotecaria | € 200,00 | Sanzioni amministrative | - |
| Tassa ipotecaria | € 35,00 | | |

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 14876
Protocollo di richiesta FI 52437/1 del 2022
Prenotazione a debito art. n. 22

Il Conservatore
Conservatore BRIANTE BRUNO ROSARIO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|--------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione | ATTO GIUDIZIARIO | Numero di repertorio | 507/2022 |
| Data | 03/02/2022 | Codice fiscale | 800 278 30480 |
| Pubblico ufficiale | TRIBUNALE DI FIRENZE | | |
| Sede | FIRENZE (FI) | | |

Dati relativi alla convenzione

| | |
|------------------------------|---|
| Specie | ATTO GIUDIZIARIO |
| Descrizione | 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO |
| Voltura catastale automatica | NO |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Richiedente REALI CINZIA
Indirizzo VIALE BELFIORE 4 - FIRENZE

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

| | |
|-------------|--------------------------------|
| Immobile n. | 1 |
| Comune | B036 - BORGO SAN LORENZO (FI) |
| Catasto | TERRENI |
| Foglio | 57 Particella 840 Subalterno - |

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15216
Registro particolare n. 10985
Presentazione n. 16 del 07/04/2022

Pag. 2 - segue

| | | | | |
|----------------|---|-------------|-----------------------------|---------------|
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 26 are 76 centiare | |
| Immobile n. 2 | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Comune | TERRENI | | | |
| Catasto | 38 Particella 99 Subalterno - | | | |
| Foglio | T - TERRENO | | | |
| Natura | | Consistenza | 12 are 60 centiare | |
| Immobile n. 3 | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Comune | TERRENI | | | |
| Catasto | 59 Particella 105 Subalterno - | | | |
| Foglio | T - TERRENO | | | |
| Natura | | Consistenza | 1 are 10 centiare | |
| Immobile n. 4 | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Comune | TERRENI | | | |
| Catasto | 59 Particella 364 Subalterno - | | | |
| Foglio | T - TERRENO | | | |
| Natura | | Consistenza | 3 are 10 centiare | |
| Immobile n. 5 | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Comune | TERRENI | | | |
| Catasto | 59 Particella 525 Subalterno - | | | |
| Foglio | T - TERRENO | | | |
| Natura | | Consistenza | 95 are 97 centiare | |
| Immobile n. 6 | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Comune | TERRENI | | | |
| Catasto | 59 Particella 542 Subalterno - | | | |
| Foglio | T - TERRENO | | | |
| Natura | | Consistenza | 31 centiare | |
| Immobile n. 7 | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Comune | TERRENI | | | |
| Catasto | 59 Particella 600 Subalterno - | | | |
| Foglio | T - TERRENO | | | |
| Natura | | Consistenza | 3 are 40 centiare | |
| Immobile n. 8 | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Comune | TERRENI | | | |
| Catasto | 59 Particella 705 Subalterno - | | | |
| Foglio | T - TERRENO | | | |
| Natura | | Consistenza | 3 ettari 33 are 05 centiare | |
| Immobile n. 9 | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Comune | TERRENI | | | |
| Catasto | 59 Particella 707 Subalterno - | | | |
| Foglio | T - TERRENO | | | |
| Natura | | Consistenza | 62 are 57 centiare | |
| Immobile n. 10 | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Comune | FABBRICATI | | | |
| Catasto | - | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 59 | Particella 590 | Subalterno 11 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | Consistenza 4 vani | |
| Indirizzo | VIALE DANTE ALIGHIERI | | | N. civico 85 |
| Immobile n. 11 | M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA | | | |
| Comune | FABBRICATI | | | |
| Catasto | - | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 59 | Particella 590 | Subalterno 18 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, | | | |



Direzione Provinciale di FIRENZE
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15216
 Registro particolare n. 10985
 Presentazione n. 16 del 07/04/2022

Pag. 3 - segue

| | | | |
|----------------|--|----------------|---------------------------------|
| Indirizzo | RIMESSE, AUTORIMESSE VIALE DANTE ALIGHIERI | Consistenza | 15 metri quadri N. civico 85 |
| Immobile n. 12 | Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA Catasto FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 72 | Particella 149 | Subalterno 507 |
| Natura | F1 - AREA URBANA | Consistenza | 10 metri quadri |
| Indirizzo | STRADA LA TORRE-PETRONA | | N. civico - |
| Immobile n. 13 | Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA Catasto FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 72 | Particella 149 | Subalterno 512 |
| Natura | F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE | Consistenza - | |
| Indirizzo | STRADA LA TORRE-PETRONA | | N. civico - |
| Immobile n. 14 | Comune M326 A - SCARPERIA E SAN PIERO (FI) SCARPERIA Catasto FABBRICATI | | |
| Sezione urbana | - Foglio 59 | Particella 654 | Subalterno 11 |
| Natura | F1 - AREA URBANA | Consistenza | 2 metri quadri |
| Indirizzo | VIALE GIACOMO MATTEOTTI | | N. civico - |

Unità negoziale n. 2

| | | | |
|---------------|---|--------------|-------------------|
| Immobile n. 1 | Comune B036 - BORGO SAN LORENZO (FI) Catasto TERRENI | | |
| Foglio | 57 Particella 841 | Subalterno - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 75 centiare |
| Immobile n. 2 | Comune B036 - BORGO SAN LORENZO (FI) Catasto TERRENI | | |
| Foglio | 57 Particella 851 | Subalterno - | |
| Natura | T - TERRENO | Consistenza | 9 are 49 centiare |

Sezione C - Soggetti

A favore

| | | | |
|--|------------------------------------|-------------------|------------|
| Soggetto n. 1 | In qualità di FAVORE | | |
| Denominazione o ragione sociale | MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO | | |
| Sede | | | |
| Codice fiscale | - | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 257,747/1000 | | |

Contro

| | | | |
|---------------------------------|----------------------|--|--|
| Soggetto n. 1 | In qualità di CONTRO | | |
| Denominazione o ragione sociale | | | |
| Sede | FIRENZE (FI) | | |
| Codice fiscale | | | |

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15216
Registro particolare n. 10985
Presentazione n. 16 del 07/04/2022

Pag. 4 - Fine

| | | | |
|--|--------------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 257,747/1000 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA' CHE I DATI ANAGRAFICI E GLI IDENTIFICATIVI CATASTALI DEGLI IMMOBILI RIPORTATI NELLA PRESENTE NOTA SONO STATI DA ME ACCERTATI E PERTANTO MANLEVO IL COMPETENTE CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

TRIBUNALE DI FIRENZE

Fallimento XXXXXXXXXX

R.F. 19/2022

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

**Immobili Località La Torre-Petrona 17/A
Scarperia e San Piero (FI)**

G E O M E T R A

GABRIELE MAJONCHI

Via A. Vallecchi, 22 – 50131 FIRENZE

Tel. 055 58.82.78

Comune di Scarperia
Provincia di Firenze
Ufficio Tecnico

PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI
(Istanza presentata tramite S.U.A.P ai sensi del D.P.R.447/98)

Pratica Edilizia n. 2006/068

Riferimento SUAP S/163/06

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2006/068
del 06/07/2006

IL FUNZIONARIO SPECIALISTA TECNICO.

Vista la domanda in data 17/03/2006, inoltrata da [REDACTED] tramite lo Sportello Unico per le Attività Produttive di Borgo San Lorenzo, diretta ad ottenere il Permesso di costruire di eseguire i lavori di *Realizzazione di capannone artigianale con annessi uffici e alloggio in loc. La torre Petrona.* in Scarperia Loc. La Torre/Petrona,;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

Vista la proposta del Responsabile del procedimento in data 18/05/2006;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 18/05/2006;

Preso atto che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario dell'area o di avere titolo al Permesso di costruire;

Visti il Regolamento Comunale di Edilizia;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità dei suoli;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47, recante norme sul controllo dell'attività urbanistico - edilizia;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1;

Visto il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;

Visto il Regolamento di funzionamento dello Sportello Unico Associato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 74 del 28 Settembre 1999;

Visto il DPR 447/98;

RILASCIATA

A:

[REDACTED] SCARPERIA (FI) Petrona - La Torre n.17/a P.I.

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per quanto di competenza ai sensi del DPR 447/1998

Per l'esecuzione dei lavori di *Realizzazione di capannone artigianale con annessi uffici e alloggio in loc. La torre Petrona.* sul fabbricato descritto in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di progetto, composti da n. 8 elaborati, redatto dal Tecnico SGUANCI Daniele, C.F. SGNDNL68A18D612K.

I lavori dovranno aver inizio entro un anno dalla data del rilascio del Permesso di costruire ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro tre anni dalla data di comunicazione di inizio degli stessi.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

CONDIZIONI GENERALI

1. Il rilascio del Permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.
2. Il Permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
3. Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente Permesso di costruire come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.
4. Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro del Permesso di costruire, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio del presente Permesso di costruire non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.
5. Il Permesso di costruire viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente Permesso di costruire e richiederne tempestivamente la visita al rustico.
6. Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedera permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spallette canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.
7. Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale pertinenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserva il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerato il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentata con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.
8. I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti la via o spazi pubblici.
9. Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
10. E' fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086; per quelli costruiti in zone dichiarate sismiche, dopo la presentazione del certificato di rispondenza previsto dall'art. 28 della legge 2 febbraio 1974, n. 64, o del documento equipollente.
11. Il Permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
12. Il presente Permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi del presente Permesso di costruire, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
13. Con il presente Permesso di costruire l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
14. I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il Permesso di costruire si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di costruire: in tal caso, il nuovo Permesso di costruire riflette la parte non ultimata.
15. Il rilascio del presente Permesso di costruire non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
16. Ai sensi della L.R. 1/05 art. 82 cc. 8-9, prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che eseguirà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL,

CASSA EDILE dell'impresa e deve trasmettere il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva); qualora successivamente all'inizio dei lavori, si verifichi il subentro di altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.

17. Il concessionario dovrà notificare gli estremi del Permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.
18. Il presente Permesso di Costruire ha validità dalla data di rilascio dell'Atto Finale dello Sportello Unico per le Attività Produttive competente.

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Almeno 10 giorni prima l'inizio dei lavori, depositare presso l'Ufficio Comunale:

- le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore con le quali essi accettano l'incarico;
- la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde, procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature.
- Comunicare al Comune:
 - quando i lavori sono ultimati completamente.

Prima di inoltrare certificazione di abitabilità o di uso, il titolare del Permesso di costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco; per le opere in cemento armato e per i fabbricati costruiti in zone dichiarate sismiche, vedasi l'art. 10 delle "Condizioni generali".

CONDIZIONI SPECIALI

- 1) Che sia ottemperato a quanto disposto dalla Legge Regionale n. 88 del 6 Dicembre 1982 relativa alla disciplina sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico
- 2) Che siano rispettate le disposizioni previste dal D.P.R. n. 384 del 27 Aprile 1978, dal D.M. n. 236 del 14.06.1989 e dalla legge 13 del 09/01/1989 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche
- 3) Che siano rispettate le disposizioni previste dalla Legge 46 del 05/03/1990 relative alla sicurezza degli impianti.
- 4) Che non sia dato inizio ai lavori prima del rilascio dell'atto finale di competenza dello Sportello Unico Comprensoriale.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Allegati n. 8

Scarperia, li 08/08/2006

IL FUNZIONARIO SPECIALISTA TECNICO.
X (Geom. Giovanni Pini)

2006 / 068



COMUNITA' MONTANA MUGELLO

Barberino Mllo Borgo S. Lorenzo Firenzuola
Marradi Palazzuolo Sul Senio Scarperia
San Piero a Sieve Vaglia Vicchio

COMUNE DI SCARPERIA



BOLLO

Nr.0005744 Data 10/05/2007
Tit. 06.03 Arrivo

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Comuni di: Barberino del Mugello – Borgo San Lorenzo – Firenzuola – Marradi – Palazzuolo sul Senio – San Piero a Sieve – Scarperia – Vaglia – Vicchio

Prot. n° 11848

Oggetto: Richiesta di Permesso di costruire per realizzazione di capannone artigianale con annessi uffici e alloggio in Loc. La Torre, Petrona. Comune di Scarperia.

Richiedente: [REDACTED]

Pratica: S/163/06

Pratica Edilizia Comunale n. 2006/068

ATTO FINALE, ex D.P.R. 447/98 e ss.mm., N. 214 DEL 01.08.2006

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

Vista la documentazione relativa all'oggetto pervenuta a questo SUAP in data 13.03.2006 con prot. n. 004201.
Dato atto che con nota del 16.03.2006 veniva avviato il procedimento inoltrando la pratica, per quanto di competenza, al Comune di Scarperia per l'acquisizione del Permesso di Costruire;
Visto il Permesso di Costruire n. 2006/068 del 06.07.2006 rilasciato dal Comune di Scarperia ed acquisito agli atti di questo suap in data 11.07.2006 con prot. n. 010605.
Vista la normativa di settore in merito ai singoli sub-procedimenti attivati;
Rilevato che tutti gli endoprocedimenti attivati hanno avuto esito positivo;
Vista la documentazione agli atti d'Ufficio;
Vista la L.R. 01/05 e s.m.i.;
Visto il DPR 447/1998 come modificato dal DPR 440/2000;

AUTORIZZA

[REDACTED] come generalizzata agli atti del presente procedimenti, alla esecuzione di lavori edili, conformemente a quanto stabilito dal Permesso di Costruire n. 2006/068 del 06.07.2006.

PRESCRIZIONI

Si intendono espressamente richiamate le prescrizioni e condizioni, generali e speciali, contenute negli atti sub-procedimentali di cui sopra, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto nonché le ulteriori prescrizioni dettate dalle vigenti disposizioni normative.

La presente autorizzazione potrà essere revocata nel caso in cui siano apportate modifiche di lavorazione, dotazione di macchinari o utilizzazioni dei locali nonché negli altri casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il presente Atto è rilasciato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000.

Al presente Atto è allegato:

- Permesso di Costruire n. 2006/068 del 06.07.2006 e relativa documentazione (n. 8 elaborati).

Sede: via Aldo Moro, 5-50032, Borgo San Lorenzo; tel: 055/84527247; fax: 055/8495286; e-mail: suap@cm-mugello.fi.it
orario: Lunedì-Martedì-Mercoledì-Venerdì: 8.30-12.30; Martedì: 14.30-17.30

Formano presupposto giuridico del titolo autorizzatorio i documenti allegati alle varie istanze di autorizzazione ed alle integrazioni prodotte dall'interessato e detenuti presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive. La presente autorizzazione abilita in merito ai sub-procedimenti attivati, restando a carico dell'interessato l'attivazione degli ulteriori procedimenti necessari per l'avvio, variazione e modificazione dell'attività e degli impianti. L'esercizio dell'attività resta subordinato al rispetto della normativa edilizio-urbanistica ed igienico sanitaria.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

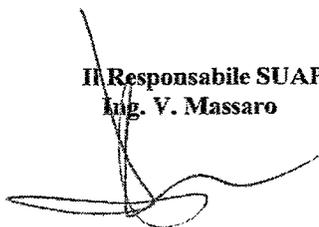
I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs 196/2003 e succ. mod. e int. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e succ. mod. L'interessato può esercitare i diritti di cui alle norme sulla privacy presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è altresì trasmesso:

- Al Comune di Scarperia

Borgo San Lorenzo, 01.08.2006

Il Responsabile SUAP
Ing. V. Massaro



Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

PER RICEVUTA: DATA MAG - 7 MAG 2007

IN NOME E PER CONTO DELL'INTERESSATO

IN QUALITÀ DI Tecnico

COGNOME E NOME Sassani Donato FIRMA 

DÌCHIARA

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) di essere a conoscenza che con la presente dichiarazione si conferisce all'Amministrazione Comunale il consenso al trattamento dei dati, necessario per le finalità connesse con l'attività edilizia, in conformità alle disposizioni del D.Lgs.196/2003 (Codice della Privacy) e della L. 241/90 (Diritto all'accesso);
- c) che la presente istanza è inoltrata in qualità di: (3) LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA
- d) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Licenza/Concessione Edilizia | n.° | Del |
| Autorizzazione Edilizia | n.° | Del |
| Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n.° | Del |
| Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n.° | Del |
| Denuncia di Inizio Attività | n.° | Del |
| Condono Edilizio Legge 47/85 | n.° | Del |
| Condono Edilizio Legge 724/94 | n.° <u>2006/062</u> | Del |
| Permesso di Costruire | n.° <u>214/06</u> | Del <u>01.06.2006</u> |
| Altro | n.° | Del |

Preesistente al 1942 (4), _____

- e) di essere informato, ai sensi degli artt. 84 - 86 - 89 della L.R.T.1/05, che le opere in progetto devono avere inizio non prima di venti giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, dalla data di presentazione della domanda, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di inizio e ultimazione dei lavori con allegato il DURC e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato;
- f) di essere a conoscenza, ai sensi dall'art.82, comma 12, della L.R.T.1/05, che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n° 494/96 da ultimo modificato con il D.lgs 251/2004 (sicurezza e salute nei cantieri), deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla ASL della notifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato decreto legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;
- g) di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 82 c.8-9-10-11 della L.R.T. 1/05, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa nonché il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC); qualora successivamente all'inizio dei lavori, si verifici il subentro di un'altra impresa il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro 15 giorni dall'avvenuto subentro.
- h) che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quelli in distribuzione presso l'Ufficio Tecnico e presso il sito internet del comune di Scarperia

COMUNICA

- Che il progettista delle opere è (5) GEOM. SGUANCÌ DANIELE
- Che la direzione dei lavori (1):
 - è assunta dal professionista sopra indicato _____
 - è affidata al seguente professionista (5) _____
- che i lavori sono eseguiti(1):
 - in economia diretta
 - tramite l'impresa (6) _____

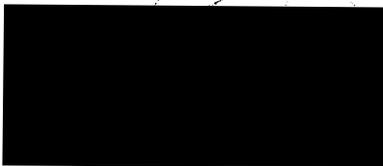
SOLLEVA

Il Comune di Scarperia da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA (7)

- Relazione di asseveramento;
- Certificazioni, dichiarazioni, ecc.
- Estratto di mappa catastale in scala 1 / 1000 con individuazione dell'immobile.
- Estratto di PRG con l'esatta individuazione dell'immobile.
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento.
- Elaborati progettuali debitamente quotati dello stato attuale / di progetto / sovrapposto.
- Documentazione fotografica a colori con particolare riferimento alla zona di intervento.
- Relazione geologica e/o geotecnica
- Dichiarazione, relazione ed elaborati grafici ai sensi della L. 13/89.
- Originale dell'attestazione di versamento dei diritti di segreteria sul C.C.P. n° 30466502 (intestato a Comune di Scarperia- Edilizia Privata - Tesoreria Comunale) a titolo di oneri istruttori.(8)
- Originale dell'attestazione di versamento sul C.C.P. n. 30466502 (intestato a Comune di Scarperia- Edilizia Privata - Tesoreria Comunale) a titolo di oneri concessori, accompagnata da calcoli analitici esplicativi;
- Nulla osta _____
- Altro _____

Data _____



Firma/e (9) _____

COMUNICAZIONE ACCETTAZIONE INCARICO DI DIREZIONE LAVORI

Il sottoscritto GEOM. SGUANCI DANIELE
nome/cognome DANIELE SGUANCI nato il 18/01/1960
a FIRENZE e residente in BORGO S. LORENZO
Via 30/12/1943 n° 2 - C.F. SGNDNL67A181D0112K
Con studio in BORGO S. LORENZO via C. S. MATTEOTTI, 24/10
cap 50032 Città _____ tel 8494544 fax 8453540

DICHIARA

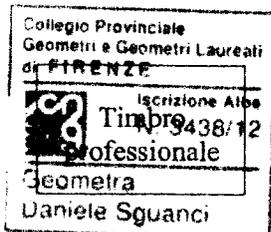
consapevole delle penali previste cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ai sensi degli articoli sopra riportati:

di essere regolarmente iscritto all'Albo/ordine/collegio DEI GEOMETRI
di FIRENZE al n. 3438/12

COMUNICA

DI ACCETTARE L'INCARICO DI Direttore dei Lavori relativamente alle opere di cui alla denuncia di inizio attività sopra indicata.

Data 21/10/2010



Firma (9) [Signature]

COMUNICAZIONE DI ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI (10)

Il sottoscritto: _____

nome/cognome _____ nato il _____

a _____ e residente/domiciliato in _____

via _____ n. _____ cap _____ città _____

consapevole delle penali previste cui può andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ai sensi degli artt. sopra riportati:

DICHIARA

Di essere il legale rappresentante pro tempore dell'impresa _____

Con sede in _____ via _____ n _____

Cap _____ città _____

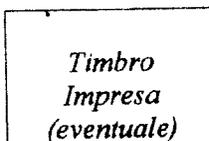
Tel _____ fax _____

Codici posizione: INPS _____ INAIL _____ CASSA EDILE _____

COMUNICA

- di accettare l'incarico relativamente all'esecuzione dei lavori di cui alla concessione sopra indicata;
- di provvedere ad aggiornare le informazioni anagrafiche - fiscali nel caso in cui vi siano variazioni nel corso dei lavori.

Data _____



Firma (9) _____

NOTE ESPLICATIVE

- (1) Barrare la casella che interessa;
- (2) Compilare solo per Varianti in C. O a DIA non ricomprese nella casistica di cui all'art. 142 della L.R. Toscana 1/05;
- (3) indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società) - se il titolo legittimante è diverso da proprietario esclusivo o legale rappresentante allegare relativa delega;
- (4) indicare se successivamente (ultimi dieci anni) l'immobile ha subito modificazioni;
- (5) indicare profilo professionale e nome e cognome del tecnico progettista e direttore lavori;
- (6) indicare nome e ragione sociale dell'impresa, qualora alla data di presentazione della medesima denuncia non sia stata incaricata nessuna impresa il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE e il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa prima dell'inizio dei lavori stessi;
- (7) barrare soltanto la documentazione effettivamente allegata;
- (8) Come indicato nell'allegato "A" alla delibera della Giunta Comunale n.95 del 28/09/05.
- (9) la presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, per fax o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;
- (10) dati da compilare sono in caso di esecuzione lavori da parte di impresa;

Sguanci Daniele Geometra

Corso G. Matteotti n. 24 int. - 50092 Borgo S. Lorenzo - tel. 055.8494544 - cell. 348.3466568 - e-mail: danielosguanci@virgilio.it

Oggetto

Esecuzione di muratura interna per accorpamento di superficie all'unità immobiliare limitrofa

Comune Scarperia

Tavola

Località La Torre-Petrona n. 17/a

2

Proprietà

Piante - scala 1:100

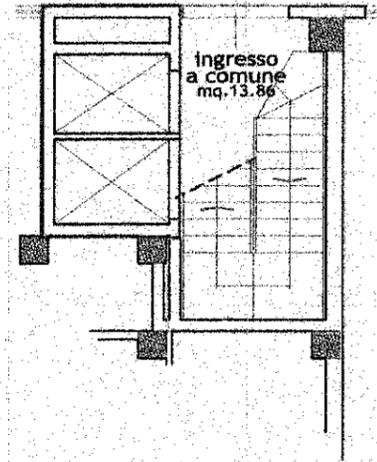
Il proprietario

Il tecnico incaricato

Consiglio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di FIRENZE
Iscrizione Albo N. 3438/12
Geometra Daniele Sguanci

STATO DI PROGETTO - SOVRAPPOSTO

COMUNE DI SCARPERIA - SETTORE VI URBANISTICA PULZITA
AL PROT. 263 DEL 28/10/10



Pianta Piano Terra

N.B.: si è ritenuto opportuno non rappresentare per intero la pianta del piano terra in quanto non oggetto di modifiche

Pianta Piano Primo

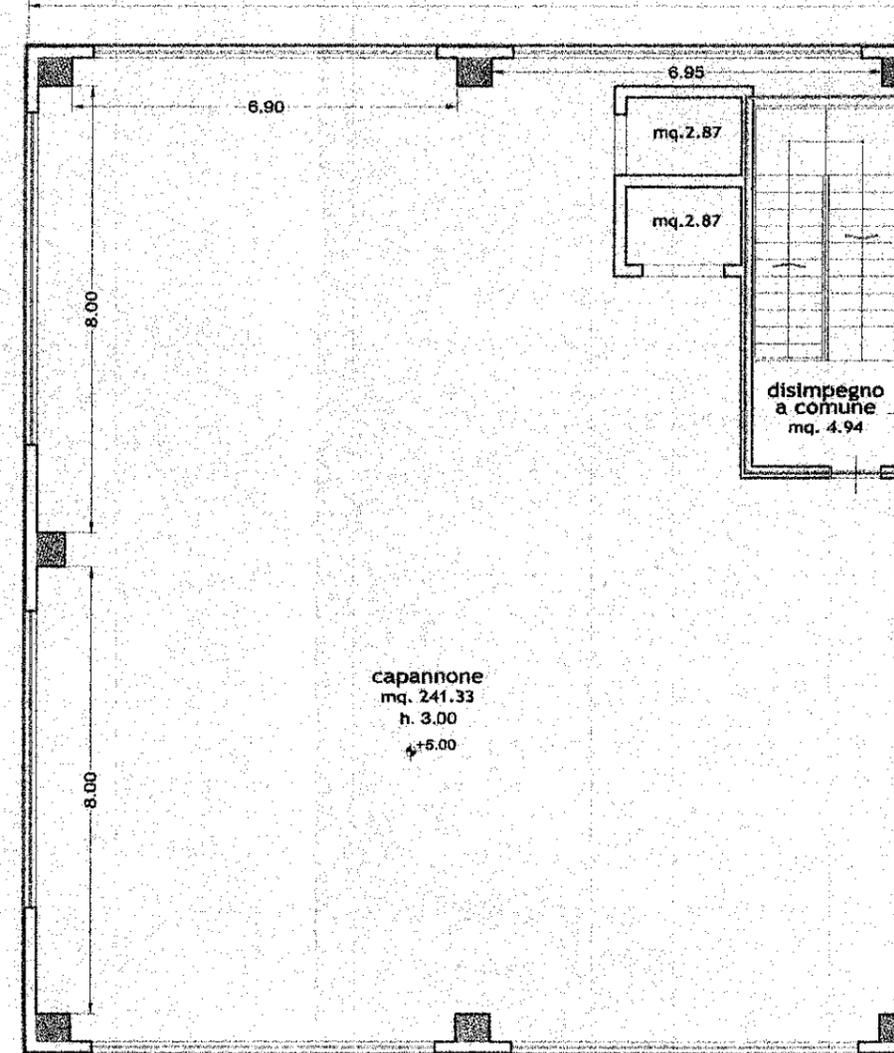


fig. 72 p.lla 149 sub.508 - sup. utile: circa mq. 806.21

* CORRETTA A FIANCO IN DATA 03/11/2010