

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI FIRENZE**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**Fallimento:**

[REDACTED]

Sentenza n. 20/2022 pubblicata in data 07/02/2022

\* \* \* \* \*

Reg. gen. fall. :

N.ro 19/2022

Giudice Delegato:

Dott.ssa M. N. LEGNAIOLI

Curatore:

Dott.ssa C. REALI

**Oggetto: Istanza per autorizzazione alla vendita di beni immobili, siti nel Comune di Scarperia, in Loc. La Torre Petrona n. 17/A, di proprietà della società fallita, attraverso un invito a presentare offerte migliorative di acquisto rispetto ad un'offerta irrevocabile presentata da parte del [REDACTED] da tenersi presso lo Studio del Notaio Dott. Vincenzo Gunnella.**

\* \* \* \* \*

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Cinzia Reali, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe, espone alla S.V. Ill.ma quanto segue:

**PREMESSO**

- che, nell'attivo della società fallita, sono comprese, fra gli altri, le seguenti unità immobiliari:
  - una porzione di fabbricato ad uso artigianale, in corso di costruzione, situato in Comune di Scarperia e San Piero (FI), località La Torre Petrona n. 17/A, posta al piano primo, con ingresso da vano scale a comune. La porzione immobiliare è costituita da un unico ampio locale posto al piano primo, comprensivo di volume tecnico, con ulteriore accesso al piano terreno, oltre resede esterno. L'unità immobiliare si presenta internamente "al grezzo", priva di pavimentazione, massetto, intonaci, finiture, infissi interni, impianti, montacarichi ecc. Presenti gli infissi esterni in metallo vetrato. Il collegamento con il primo piano è consentito da scala in struttura metallica, posta nel vano scale a comune con un'altra unità immobiliare. La superficie commerciale lorda della porzione in oggetto è di circa 260 mq. L'unità immobiliare in oggetto è comprensiva di resede asfaltato, posto frontalmente sul lato lungo del fabbricato, della

