Il GE, vista l'istanza/relazione
AUTORIZZA DEL. procedere 5^ vendita p. base ultima vend. con riduz. legge, in conform. ordin.delega in atti.
26/02/2025

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

- Sezione Esecuzioni -

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE iscritta al n. 91/2019 r.g.e.

promossa da

[redacted]

(*creditrice procedente*)

Contro

[redacted]

(*debitori esecutati*)

** * **

RELAZIONE IN ESITO AL 4° TENTATIVO DI VENDITA

CON CONTESTUALE ISTANZA PER ASSUNZIONE

DETERMINAZIONI IN MERITO ALL'OPPORTUNITÀ DI

ESPERIRE IL 5° TENTATIVO DI VENDITA SENZA INCANTO

** * **

Io sottoscritto Avv. Dario Murgo, professionista delegato allo svolgimento delle operazioni di vendita del compendio pignorato e custode del medesimo, nominato giusta ordinanza del 06/12/2021, con riferimento all'incarico ricevuto, riferisco quanto segue.

PREMESSO CHE

1. In ossequio alle disposizioni di cui alla predetta ordinanza di delega e alla successiva ordinanza del 04/03/2024, con la quale il Sig. G.E. ha autorizzato il "… *delegato 4 vendita prezz base ult. asta senza riduz.* …",

Firmato Da: Dario Murgo Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1b44acf - Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1
Firmato Da: AGATA MARIA PATRIZIA CAVALLARO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 39cd71727f0d2423

con avviso di vendita datato 22/03/2024 **[ALL. 1]**, ho provveduto a fissare per la data del 07/06/2024, ore 19:00, la 4^ vendita senza incanto sincrona mista del compendio pignorato;

2. l'avviso di vendita è stato pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) il 22/03/2024 **[ALL. 2]** e comunicato al creditore costituito in pari data **[ALL. 3]**, mentre è stato notificato ai debitori a mezzo U.G. in data 03/04/2024 **[ALL. 4]**;
3. dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione dell'esperto e degli allegati (opportunamente scansionati), come ordinato in seno all'ordinanza di vendita, è stata data pubblicità dalla società convenzionata Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. mediante pubblicazione sui siti internet *www.astegiudiziarie.it*, *www.tribunalecaltagirone.it*, *www.giustizia.catania.it* e *www.corteappellocatania.it* a far data dal 02/04/2024 **[ALL. 5]**;
4. della suddetta vendita è stata data pubblicità, altresì, sul sito sul "*Quotidiano di Sicilia*" **[ALL. 6]** e sul sito *www.tribunalieaste.qds.it* a far data dal 13/04/2024 **[ALL. 7]**;
5. il giorno 07/06/2024, fissato per lo svolgimento della vendita senza incanto sincrona mista, non essendo pervenuta, nei termini di legge, alcuna offerta d'acquisto, ho proceduto a redigere verbale di vendita deserta **[ALL. 8]**, nonché ad estrapolare report comprovante analogo esito dal sito www.astetelematiche.it **[ALL. 9]**;
6. con missiva a mezzo pec dell'08/06/2024 **[ALL. 10]** il sottoscritto Professionista delegato ha informato il creditore procedente dell'esito dell'anzidetta vendita, invitandolo, altresì a "…*depositare, ove possibile* -

Firmato Da: Dario Murgo Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1b44acf - Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1
Firmato Da: AGATA MARIA PATRIZIA CAVALLARO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 39cd71727f0d2423

ed entro e non oltre il 12 giugno p.v. *- agli atti della procedura un'istanza ad hoc finalizzata alla manifestazione della volontà di proseguire le vendite (naturalmente solo nell'ipotesi in cui sussista l'intenzione in capo alla Vostra Assistita di proseguire con le vendite);*

7. l'anzidetto invito è scaturito dalla circostanza che l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita del compendio immobiliare staggito implicherebbe - tenendo conto del meccanismo dei ribassi previsto nell'ordinanza di vendita - la fissazione di un nuovo prezzo a base d'asta certamente inferiore ad € 15.000,00; presupposto che comporterebbe in capo al sottoscritto l'onere di ottenere una **preventiva autorizzazione da parte del G.E.**;
8. con istanza del 10/06/2024 di cui in atti il creditore procedente ha manifestato la volontà di effettuare un ulteriore tentativo di vendita,

CONSIDERATO CHE

alla pagina 21 dell'ordinanza di vendita è statuito che "*Il professionista, inoltre, rimetterà gli atti al G.e. (allegando la relazione appena descritta) anche in ogni altro caso in cui il prezzo base del bene (lotto unico) sia divenuto, a seguito dei tentativi, inferiore a quello di euro 15.000,00…*",

tanto premesso e considerato,

il sottoscritto professionista delegato,

CHIEDE

Al sig. Giudice dell'Esecuzione di rendere le proprie determinazioni in ordine all'opportunità di **effettuare o meno** il **5° ed ultimo tentativo di vendita** mediante l'applicazione di un prezzo base ribassato secondo i criteri ordinari.

Firmato Da: Dario Murgo Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1b44acf - Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1
Firmato Da: AGATA MARIA PATRIZIA CAVALLARO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 39cd71727f0d2423

Allegati:

1. Avviso di 4^ vendita senza incanto sincrona mista;
2. certificato pubblicazione avviso di vendita su PVP;
3. pec di comunicazione avviso di vendita al creditore;
4. avviso di vendita notificato ai debitori;
5. certificato di pubblicazione online Aste Giudiziarie;
6. estratto avviso di vendita pubblicato sul "*Quotidiano di Sicilia*";
7. estratto pubblicazione avviso di vendita sul sito www.tribunalieaste.qds.it;
8. verbale asta deserta;
9. report www.astetelematiche.it (gestore delle vendite) di asta deserta LOTTO Unico del 07/06/2024;
10. comunicazione esito vendita dell'08/06/2024.

Con osservanza.

Caltagirone, 29/06/2024

Il Professionista delegato

Avv. Dario Murgo

Firmato Da: Dario Murgo Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1b44acf - Firmato Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: 1
Firmato Da: AGATA MARIA PATRIZIA CAVALLARO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 39cd71727f0d2423