



Tribunale Ordinario di Caltagirone
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Caltagirone

N.58/2016 R.G.E.

Il GE, al termine della Camera di Consiglio alle ore 15.15

Sentite le parti,

rilevato che l'unica quantificazione effettuata dal CTU, riguarda la manutenzione in particolare di due infissi ritenuti responsabili delle infiltrazioni, (€ 600,00) mentre in relazione alle infiltrazioni provenienti dalla superiore copertura piana del terrazzino soprastante prospiciente la Via V. Emanuele ed il vano in questione, trattandosi di un intervento di una certa importanza che richiede ponteggio e adozione delle idonee misure di sicurezza, il suddetto si è riservato di procedere; ritenuto che la procedura non può sostenere i costi della manutenzione straordinaria dell'immobile e che la riparazione dei due infissi non risolverebbe la situazione, così come non l'ha risolta la sanificazione;

ritenuto che appare opportuno revocare l'incarico di custodia giudiziale del bene restituendo la custodia a parte debitrice esecutata;

ritenuto che va corretta l'ordinanza di vendita nella parte in cui fissa il prezzo base di stima del lotto unico in € 67.000,00 senza tenere conto delle spese previste in perizia per regolarizzazione catastale pari ad € 1.800,00 che devono essere detratte dal prezzo base di stima;

PQM

A correzione dell'ordinanza di vendita depositata il 26.08.2020

DISPONE

che il Prezzo base del LOTTO UNICO è di **€ 65.200,00, (detratti oneri di regolarizzazione catastale) come in effetti è;**

Restituisce il fascicolo al professionista delegato, avv. Gugliuzza Annalisa per l'esperimento sollecito dei tentativi di vendita, nell'avviso di vendita darà atto delle condizioni dell'immobile di cui alla perizia principale ed alle perizie integrative e dell'impossibilità di visitarlo per evitare pericolo a terzi ed al delegato stesso.

Onera il delegato di comunicare al debitore esecutato.

Dà mandato alla cancellaria di effettuare le comunicazioni nei confronti delle altre parti della procedura.

Caltagirone li 16.10.2023

Il Got

Dr.ssa A.M.Patrizia Cavallaro

