

Perizia Tecnica in merito al procedimento CAUSA N. 560/2023 R.G.E.

Lo Scrivente, Dr Geol Nicolodi Francesco Amedeo Alberto, iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia n° 1161, con studio in Desio (MB), c/o Foldtani srl, via Rossini 102, incaricato in data 2 Maggio 2024 dal Giudice Dr. Maurizio Giuseppe Ciocca,

Valutato Il Verbale di Udienza del 2 Maggio 2024.

Valutate le relazioni tecniche e l'analisi dei costi a firma del Dott. Geol.

, del Marzo 2024, in cui l'area Industriale ubicata in Via Ermenegildo Cantoni 24 a Milano è stata oggetto di Un'indagine Ambientale Preliminare, con l'esecuzione di 8 sondaggi geognostici spinti fino a – 3,0 metri di profondità. Tali sondaggi evidenziavano una contaminazione da Metalli Pesanti, Idrocarburi Pesanti, ed IPA, con superamento colonna A (arre Verdi-residenziali) della Tab. 1 dell'All. 5 alla Parte IV, Titolo V del D.Lgs 152/06 e s.m.ei. per 14 punti su 19, come anche si rilevato superamenti a opera dei parametri Cadmio, Rame e alcuni IPA nei soli 3 campioni superficiali S1 (0,5 – 1,5 m), S6 (0,4 – 1,2m) e S8 (0,3 – 1,2 m), della colonna B (aree industriali) della Tab. 1 dell'All. 5 alla Parte IV, Titolo V del D.Lgs 152/06 e s.m.ei. Relativamente ai test di cessione, eseguiti ai sensi del DM 186/2006, essi hanno evidenziato superamenti dei limiti nei campioni S1 (0,5 – 1,5 m), S6 (0,4 – 1,2 m) e S8 (0,3 – 1,2 m), ad opera dei parametri Fluoruri e del Rame. I risultati dell'analisi del test di cessione si riferiscono ai limiti richiamati dalla Legge 29 Luglio 2021 n.108 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77.

Pertanto l'area in ogni caso dovrà essere oggetto di Bonifica di Sito Contaminato ex Art. 242 del D.Lgs 152/06. Si evidenziava, però, che nei sondaggi S1, S3, S6 ed S8, sono stati rilevati superamenti dei limiti di legge anche nei campioni posti alla profondità intermedia e profonda, senza arrivare alla matrice ambientale naturale non contaminata.

Come previsto dalle *APAT Manuali e linee guida 43/2006 Manuale per le indagini ambientali nei siti contaminati*, per ricostruire un adeguato Modello Concettuale della contaminazione in sito, bisogna stabilire ove essa venga a finire, sia arealmente, che in profondità.

Dato che non si è raggiunta, nei sondaggi predetti, la matrice ambientale (Terreno Naturale) non contaminata, non è possibile stimare la reale estensione e profondità della contaminazione.

La valutazione di costi, sempre a firma del Dr Geol _____, suggerisce un approfondimento delle indagini (cosa che trova concorde lo scrivente), danno una stima **DI MASSIMA** dei veri costi di bonifica, tra i 400.000,00 Euro ed il 1.000.000,00 di Euro.

Vista l'istanza d'integrazione di perizia del 3 Aprile 2024 a firma degli Avv. _____.

Lo scrivente

DICHIARA

Che allo stato attuale non è assolutamente possibile dare una valutazione corretta e precisa dei costi di bonifica dell'area.

Che sicuramente andranno condotti nuovi sondaggi, ai sensi delle Linee Guida sopra citate e delle Norme UNI 10802:2023 sul campionamento di terreni/rifiuti.

Che, se richiesto dal Sig. Giudice ed in accordo con il Perito e le parti, è in grado di elaborare un Nuovo Piano di Caratterizzazione Preliminare del sito ed eseguire tali indagini (comprese le analisi chimiche), fornendo preventivo dettagliato, in modo da poter giungere ad una conclusione univoca sul costo della bonifica dello stesso.

Chiede, inoltre, sempre se ritenuto opportuno, dopo eventuale incarico integrativo, di poter accedere al sito in modo da effettuare le valutazioni predette, anche prima di effettuare i carotaggi.

Si resta a disposizione per ogni chiarimento e/o implementazione della presente nota

Distinti Saluti

Desio, li 4/07/2024

Dr Geol Nicolodi Francesco Amedeo Alberto

