

**TRIBUNALE CIVILE PENALE DI VICENZA**

**NUOVA PROCEDURA SIECIC**

**Fallimento:** [REDACTED] **ne N. 64/2012**

**Giudice Delegato Dott. Saltarelli Silvia**

**Curatore Fallimentare Dott.ssa Antonia Pivetta**

§ § §

**Oggetto: Istanza di vendita**

§ § §

Ill.mo Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Antonia Pivetta, Curatore del fallimento in intestazione,

PREMESSO

- che la società fallita risulta proprietaria, per la quota di 1000/1000, di un immobile ad uso ufficio sito in Zermeghedo (VI), Via Michelangelo, n. 13 int. 16, così catastalmente identificato: Foglio 2, Mappale 903, Subalterno 37, Cat. A/10, classe U, vani 7 e Rendita Euro 1.283,40;
- che ad oggi il suddetto immobile risulta invenduto e l'ultima asta fissata per il giorno 13.02.2025 con un prezzo base di euro 140.250,00 e offerta minima di euro 105.187,50 è andata deserta;
- che la scrivente ha ricevuto proposta di acquisto per l'immobile suddetto al prezzo di euro 60.000,00 (doc.1); il promissario acquirente ha evidenziato che il prezzo offerto tiene conto delle ingenti spese condominiali che il futuro acquirente dovrà sostenere in quanto lo stabile in cui si trova inserito l'immobile non è a norma con l'impianto antincendio e pertanto si renderanno necessari costosi lavori di manutenzione straordinaria, inoltre vi sono anche problemi di infiltrazione sul tetto e devono essere rifatte le guaine;
- che tale proposta risulta anche l'unica manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile ed è pervenuta da un'impresa che nel medesimo stabile in cui si trova l'ufficio di proprietà del fallimento ha già un'attività artigianale;



- il Curatore infine evidenzia che l'immobile si trova in una zona periferica a vocazione prevalentemente artigianale ed industriale e che anche per questo l'immobile ad uso ufficio non risulta molto appetibile;
- che la scrivente ha richiesto l'autorizzazione al Comitato dei Creditori che ha espresso parere favorevole alla vendita al prezzo di euro 60.000,00(=sessantamila/00) (doc. 2);

per quanto sopra esposto la scrivente,

#### COMUNICA

alla S.V. Ill.ma ai sensi dell'art. 107 L.F, che il giorno 22 aprile 2025 procederà alla vendita del bene immobile sopra descritto tramite un tentativo d'asta senza incanto, come invito ad offrire, fissando quale prezzo base la somma di euro 60.000,00, (=sessantamila/00) secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita qui allegato (doc. 3).

Allegati: c.s.

Con osservanza.

Vicenza, 24 Febbraio 2025

Il Curatore

Dott.ssa Antonia Pivetta

