



TRIBUNALE DI IMPERIA
sezione fallimentare

Fallimento

R.F.: 6/2016

Giudice Delegato: **Dott.ssa Paola Cappello**

Curatore: **Rag. Fabio Ugo**

Il sottoscritto Curatore, a norma dell'art. 104 ter l.f. presenta il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

LE MODALITÀ E I TERMINI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVO

- a) Opportunità di predisporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, o di singoli rami di azienda, ai sensi dell'articolo 104 l.f., ovvero l'opportunità di autorizzare l'affitto dell'azienda, o di rami, a terzi ai sensi dell'articolo 104 bis. l.f..**

Il ramo aziendale ad oggetto "commercio all'ingrosso di frutta e verdura e di bevande alcoliche, inclusi i superalcolici, ed analcoliche, di acque minerali, bevande gassate e non, di ogni altro prodotto per l'alimentazione e commercio anche dettaglio dei prodotti di cui sopra" corrente in Diano Marina Via All'Isola n. 1, risultava già affittato al momento della dichiarazione di fallimento alla società [redacted] in forza di atto d'affitto di ramo d'azienda sottoscritto in data 04/02/2015 a rogito Notaio Fabozzi rep. n. 89, racc. 83, e successivo atto di proroga, debitamente autorizzato dal Giudice Delegato, stipulato in data 01/02/2021 a rogito Notaio Amadeo rep. n. 157.219 racc. n. 48553. Il canone mensile d'affitto del ramo d'azienda è di [redacted] + IVA.

- b) Sussistenza di proposte di concordato e loro contenuto**

Non sussistenza.

- c) Azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare**

Azioni risarcitorie

Non ricorrono.

Azioni recuperatorie

Non ricorrono.

Azioni revocatorie

Non ricorrono.

d) Possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco

Il ramo d'azienda concesso in affitto, essendo dotato di avviamento e nonostante i beni che lo compongono siano di minimo valore se valutati autonomamente, ha ragionevolmente valore solamente se ceduto complessivamente.

Gli altri beni, costituiti da beni immobili del fallito sig. , posseduti in comproprietà con terzi, dovranno essere invece ceduti separatamente.

Le vendite competitive verranno strutturate singolarmente per il ramo d'azienda e per le singole quote di comproprietà degli immobili.

In particolare, ed in ragione delle evidenze emerse durante i lavori che hanno portato alla redazione delle perizie, i beni immobili sono stati raggruppati in n. 3 lotti, tutti composti dalle singole comproprietà immobiliari, tranne il lotto n. 3 che raggruppa i beni del compendio di "Strada Ciosa", considerati unitariamente in ragione della loro inscindibilità.

Pertanto vengono definiti complessivamente n. 4 lotti così composti:

Lotto n. 1: ALLOGGIO IMPERIA-VIA ANNA FRANK, 11 (33,33%)

Lotto n. 2: GARAGE IMPERIA-VIA ANNA FRANK, 9 (33,33%)

Lotto n. 3: ALLOGGIO IMPERIA-STRADA CIOSA, 72 (50%), AREA URBANA IMPERIA-STRADA CIOSA (50%), AREA URBANA IMPERIA-STRADA CIOSA (25%)

Lotto n. 4: RAMO D'AZIENDA COMMERCIO FRUTTA, VERDURA E BEVANDE

Si precisa che i Lotti nn. 1, 2 e 3, rappresentanti i beni immobili che vanno a comporre la massa 01-, sono stati oggetto di autonome perizie di stima da parte dello Stimatore Geom. Paola Ferro, nominato dallo scrivente in data 26/04/2023, come da perizie depositate in data 05/10/2023 e successive integrazioni depositate il 16/11/2023.

Quanto al Lotto n. 4, rappresentante il ramo d'azienda che compone la massa 00- si precisa che è stato oggetto di autonoma perizia di stima da parte dello Stimatore Dott. Rag. Mauro Masiello, nominato dallo scrivente in data 18/04/2023, come da perizia depositata in data 29/03/2024.

In esito alle suddette perizie, in atti, lo scrivente ritiene di attribuire i corrispondenti valori come emergenti dalle stesse, così risultanti:

Lotto n. 1: ALLOGGIO IMPERIA-VIA ANNA FRANK, 11 (33,33%), valore di perizia della quota in oggetto euro 28.000,00

Lotto n. 2: GARAGE IMPERIA-VIA ANNA FRANK, 9 (33,33%), valore di perizia della quota in oggetto euro 5.000,00

Lotto n. 3: ALLOGGIO IMPERIA-STRADA CIOSA, 72 (50%), AREA URBANA IMPERIA-STRADA CIOSA (50%), AREA URBANA IMPERIA-STRADA CIOSA (25%), valore complessivo di perizia delle quote in oggetto euro 72.500,00

Lotto n. 4: RAMO D'AZIENDA COMMERCIO FRUTTA, VERDURA E BEVANDE, valore di perizia euro 21.900,00

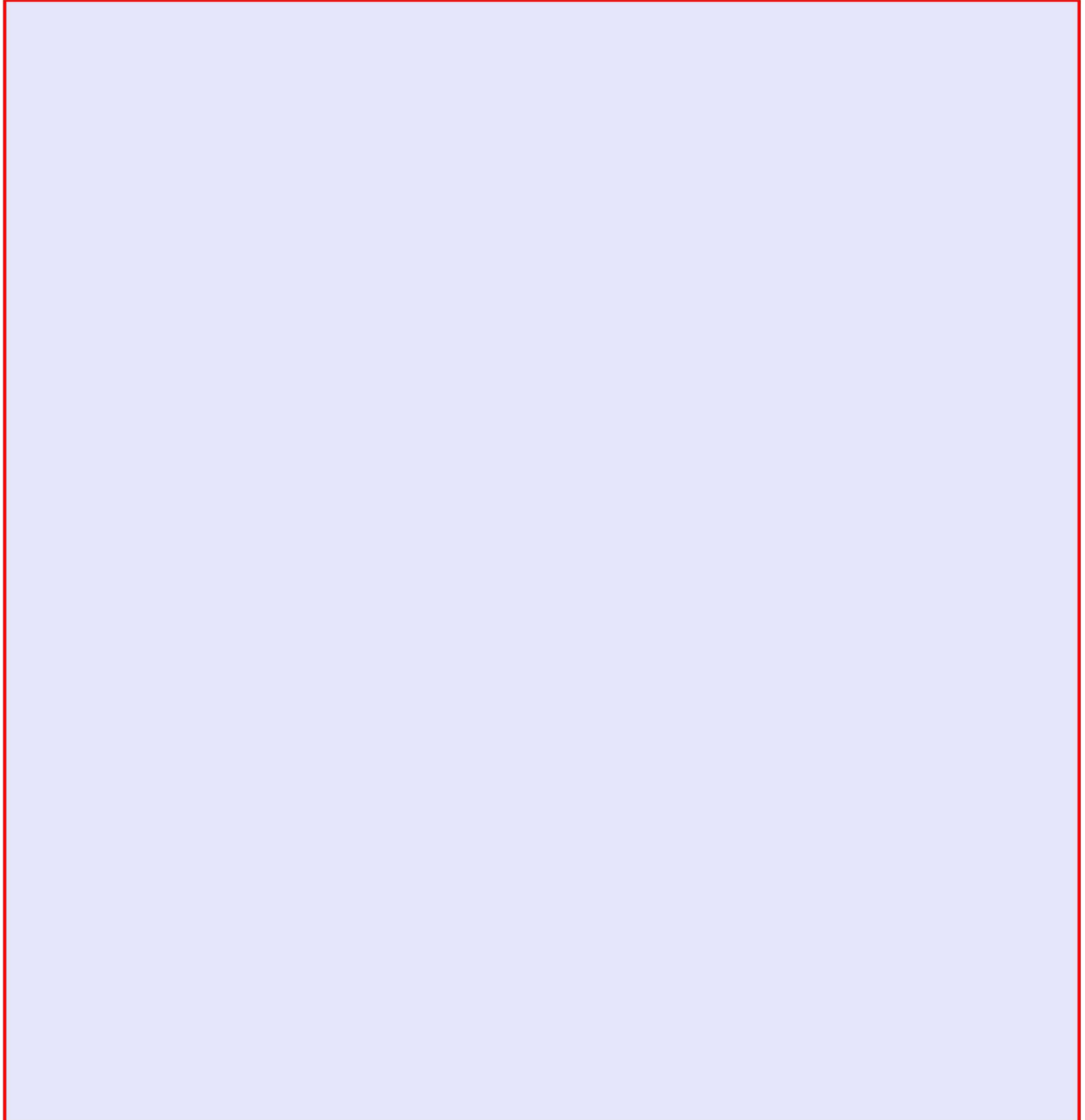
Tutte le vendite avverranno con procedure competitive, affidando dapprima i tentativi di vendita ad aste telematiche in modalità asincrona affidate al portale autorizzato www.spazioaste.it gestito da Astalegale.net SpA.

Dapprima si procederà pertanto a n. 5 tentativi di vendita per singoli lotti mediante aste telematiche con le seguenti modalità:

1. il primo a prezzo identico ai valori di stima come sopra esposti, senza previsione dell'offerta minima, e quindi:

1. Lotto n. 1: ALLOGGIO IMPERIA-VIA ANNA FRANK, 11 (33,33%), al prezzo di euro 28.000,00

2. Lotto n. 2: GARAGE IMPERIA-VIA ANNA FRANK, 9 (33,33%), al prezzo di euro 5.000,00
3. Lotto n. 3: ALLOGGIO IMPERIA-STRADA CIOSA, 72 (50%), AREA URBANA IMPERIA-STRADA CIOSA (50%), AREA URBANA IMPERIA-STRADA CIOSA (25%), al prezzo di euro 72.500,00
4. Lotto n. 4: RAMO D'AZIENDA COMMERCIO FRUTTA, VERDURA E BEVANDE, al prezzo di euro 21.900,00





Il trasferimento dei lotti a favore degli aggiudicatari avverrà mediante rogiti notarili presso Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Imperia e Sanremo, scelto dagli acquirenti, con relativi oneri a loro carico.

Si prevede di inserire le dichiarazioni che seguono negli avvisi di vendita e nei conseguenti atti di cessione dei beni:

- L'Acquirente dichiara espressamente di nulla avere ad eccepire in ordine all'identità, condizione giuridica, quantità e qualità dei beni acquistati.
- In particolare l'Acquirente dichiara di accettare i beni nello stato di fatto in cui si trovano, rinunciando sin dal momento della cessione ad ogni effetto di legge a qualsivoglia risarcimento per eventuali difformità dei medesimi quanto a qualità e stato di conservazione, dovendosi ritenere che il prezzo e le modalità dell'acquisto esonerino la Procedura da qualsivoglia garanzia. L'Acquirente rinuncia conseguentemente ed espressamente a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del prezzo medesimo e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione del contratto nei confronti della Procedura, nel caso in cui i beni oggetto di trasferimento dovessero risultare viziati o carenti di qualità.
- Eventuali ulteriori adempimenti per ottenere la piena liberazione dei beni e la cancellazione delle formalità saranno a carico dell'Acquirente.

- La curatela si impegna ad assicurare la necessaria collaborazione per la rimozione di eventuali ipoteche, gravami e fermi amministrativi.
- Qualora si rendesse necessaria l'esecuzione di lavori per la messa in sicurezza, i beni verranno consegnati non in funzione, con obbligo per l'Acquirente di porre in essere le opere necessarie per la messa a norma ai sensi di legge.
- Qualora i beni risultino carenti sul piano normativo (o comunque anche soltanto privi della sigla CE) l'Acquirente si assume l'obbligo di fare eseguire gli interventi, a proprie cure e spese, occorrenti per adeguare i macchinari e le attrezzature alle vigenti normative antinfortunistiche, ovvero a qualsiasi intervento necessario per renderli conformi alle norme di legge in vigore.
- Sono ad esclusivo carico dell'Acquirente le spese per lo smaltimento di eventuali rifiuti di qualsiasi natura, specificamente riferiti ai beni oggetto di vendita.

e) Condizioni della vendita dei singoli cespiti

Beni mobili

Dalle operazioni di inventario sono emersi i seguenti beni:

- di proprietà della società :

AUTOCARRO IVECO 75E14 TG.

non funzionante, privo del libretto di circolazione poiché sequestrato dalla Polizia Stradale di Imperia

Quantità: 1

AUTOCARRO PIAGGIO PORTER TG.

immatricolato il 02/11/1998, da rottamare

Quantità: 1

AUTOCARRO PIAGGIO PORTER TG.

immatricolato il 01/12/1995, da rottamare

Quantità: 1

AUTOCARRO IVECO DAILY TG.

immatricolato nel 1992, da rottamare

Quantità: 1

AUTOCARRO CITROEN JUMPY TG.

immatricolato il 29/05/2007, da rottamare

Quantità: 1

CARRELLO ELEVATORE MARCA DETAS ROBUSTUS MODELLO SE 315,
non funzionante

Quantità: 1

- di proprietà del sig. [REDACTED]:

MOTOCICLO KIMKO XCITING TG. [REDACTED]

immatricolato il 09/01/2006, da rottamare;

Quantità: 1

MOTOCICLO LAVERDA CIL.150 TG. [REDACTED]

immatricolato il 02/10/2002, che il sig. [REDACTED] ha dichiarato essere stato rubato in data anteriore alla dichiarazione di fallimento

Quantità: 1

Si precisa che, a causa delle pessime condizioni in cui versavano tutti i suddetti beni mobili, in data 23/03/2022 lo scrivente Curatore ha chiesto di essere autorizzato a non acquisire all'attivo fallimentare i beni sopra descritti, per non convenienza; il Giudice Delegato, con provvedimento del 25/03/2022 ha autorizzato la non apprensione in conformità all'istanza.

Dalle operazioni di inventario sono emersi inoltre i seguenti beni:

- di proprietà della società [REDACTED]:

BILANCIA DIGITALE SMONTATA

Quantità: 1

CARRELLI IN FERRO PER TRASPORTO CASSETTE

Quantità: 2

CELLE FRIGORIFERE PROFESSIONALI ALTEZZA CM. 4000, PROFONDITA' CM. 9000 E LARGHEZZA CM. 6000 CIRCA, FUNZIONANTI

Quantità: 2

CARRELLINI IN FERRO PORTA PACCHI

Quantità: 3

MODULI METALLO DI SCAFFALATURE METALLICHE

Quantità: 9

VENTILATORE A STELO

Quantità: 1

ESTINTORI IN COMODATO D'USO

Quantità: 3

CALCOLATRICE TWEN

Quantità: 1

CASSETTIERE IN MATERIALE LEGNOSO

Quantità: 2

SEDIE UFFICIO VETUSTE

Quantità: 3

ARMADIETTI UFFICIO IN TRUCIOLATO RIVESTITO

Quantità: 4

SCRIVANIA CON PENISOLA IN TRUCIOLATO RIVESTITO

Quantità: 1

BANCONE SCRIVANIA DA MAGAZZINO IN COMPENSATO E LEGNO COLOR
VERDE

Quantità: 1

SCRIVANIA CON ANGOLO ARROTONDATO IN TRUCIOLATO RIVESTITO

Quantità: 1

POLTRONA DA UFFICIO DIRIGENZIALE

Quantità: 1

SEDIE DA RICEVIMENTO IN LEGNO E TESSUTO NERO

Quantità: 2

SCAFFALATURA IN TRUCIOLATO RIVESTITO

Quantità: 1

FOTOCOPIATRICE KONICA NON FUNZIONANTE

Quantità: 1

MONITOR DI CUI UNO CON PC

Quantità: 2

MOBILETTO componibile in truciolato rivestito

Quantità: 1

SCRIVANIA CON 2 PANNELLI

Quantità: 1

Si precisa che tutti i suddetti beni mobili sono da considerarsi facenti parte del ramo d'azienda ad oggetto "commercio all'ingrosso di frutta e verdura e di bevande alcoliche, inclusi i superalcolici, ed analcoliche, di acque minerali, bevande gassate e non, di ogni altro prodotto per l'alimentazione e commercio anche dettaglio dei prodotti di cui sopra" corrente in Diano Marina Via All'Isola n. 1, affittato alla società [REDACTED], già individuato al capo a) del presente programma.

Il suddetto ramo d'azienda è stato ricompreso nel suelencato lotto n. 4.

Le operazioni di inventario dei beni mobili sono state compiute in data 1° luglio 2021, con verbale di inventario depositato in data 05/07/2021.

Non sono pertanto previste cessioni di beni singoli.

Crediti

Non ricorrono.

Beni immobili

Il sig. [REDACTED] risulta essere comproprietario dei seguenti immobili:

- Fabbricato di civile abitazione sito in Imperia, Strada Ciosa n. 72, A/2, 5 vani, proprietà per 1/2, altri comproprietari il coniuge sig.ra [REDACTED] dalla quale è separato legalmente, con assegnazione del Giudice alla medesima ed abitato anche dalla loro figlia;
- Area urbana sita in Imperia, Strada Ciosa, adiacente l'immobile di cui sopra, proprietà per 1/2, altri comproprietari il coniuge sig.ra [REDACTED];
- Area urbana sita in Imperia, Strada Ciosa, adiacente l'immobile di cui sopra, proprietà per 1/4, comproprietà con altri;

-Fabbricato di civile abitazione sito in Imperia, Via Caramagnetta, A/3, 3,5 vani, proprietà per 1/3, altri comproprietari sig.ra [redacted] e sig.ra [redacted];

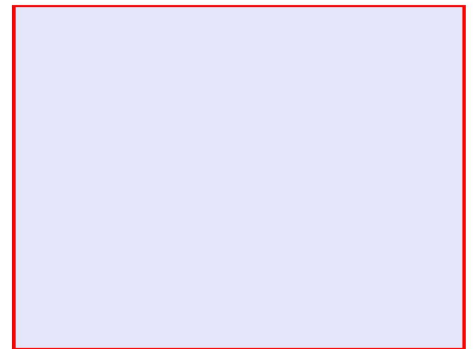
-Fabbricato ad uso box sito in Imperia, Via Caramagnetta, C/6, 14 mq., proprietà per 1/3, altri comproprietari sig.ra [redacted] e sig.ra [redacted].

I suddetti beni immobili sono stati ricompresi nei suelencati lotti nn. 1, 2 e 3.

f) Termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo

Ragionevolmente nel corso del 2025.

Imperia, 03/04/2024



ISTANZA N. 051
03/04/2024

Descrizione: **Programma di liquidazione**

Procedura:

Tipologia Procedura:

Giudice Delegato:

Curatore:

Comitato creditori:

Fallimento

Dott.ssa Paola Cappello

Rag. Fabio UGO

Non costituito



TRIBUNALE DI Imperia
Sezione Fallimentare

Fallimento

R.F.: 6/2016

Giudice Delegato: **Dott.ssa Paola Cappello**

Curatore: **Rag. Fabio Ugo**

Istanza di deposito del Programma di liquidazione e
Richiesta di autorizzazione all'esecuzione di atti ad esso conformi ai sensi del comma 9 dell'art.
104-ter l. f.

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto rag. Fabio Ugo, Curatore del Fallimento in epigrafe,

premesse

- che il Programma di Liquidazione, è stato predisposto dallo scrivente in data 03/04/2024 (allegato n. 1), non sottoposto all'approvazione al Comitato dei Creditori in quanto non costituito,
- che il comma 9 dell'art. 104 ter l.f. prevede che il Curatore comunichi al G.D. il programma e che lo stesso ne autorizzi l'esecuzione degli atti ad esso conformi,

Tutto quanto sopra esposto e premesso, il sottoscritto Curatore

Sottopone all'approvazione

dell'Ill.mo Sig. Giudice Delegato il Programma di liquidazione allegato, in mancanza del Comitato dei Creditori,

e

Chiede

che la S.V. voglia autorizzarlo all'esecuzione degli atti conformi al suddetto Programma di Liquidazione.

La presente anche in esito all'invito a relazionare della S.V. Ill.ma datato 21/03/2024.

Con osservanza

Imperia, 03/04/2024

Allegati:

1. Programma di liquidazione del 03/04/2024





TRIBUNALE DI IMPERIA
Ufficio fallimentare

Procedura N. 6 / 2016

IL GIUDICE DELEGATO

Visto il Programma di liquidazione depositato il 3.4.204;

Ritenuto di non dover apportare modificazione alcuna;

Visto l'art. 41 LF;

Preso atto della mancata costituzione del CDC;

PQM

Autorizza tutti gli atti ad esso conformi.

Imperia, 11/04/2024

Il giudice
Paola Cappello