

COMUNE DI FANO

SETTORE URBANISTICA

Ufficio Edilizia Privata

P.G. n. 12092

CONCESSIONE n. 1910

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28/2/1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 22/03/86 al prot. n. 12092 dalla ditta

tendente ad ottenere la sanatoria delle seguenti opere abusive:

Realizzazione di un manufatto adibito a ripostiglio, al servizio del fabbricato principale ,

eseguite sull'immobile ubicato in questo comune in Loc. San Cesareo 120 e censito al Catasto al Foglio 82 mapp. 120 sub. 4

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo per ottenere la concessione richiesta;

VISTE le leggi – 28/02/1985 n. 47 – 23/12/1994 n. 724 e successive modificazioni e/o integrazioni;

VISTO il D. P. R. n. 380 del 06/06/2001 aggiornato al D. L. 27/12/2002, n. 301;

VISTE le leggi regionali vigenti in materia di edilizia ed urbanistica;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti, sia generali che attuativi, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità di igiene e polizia;

VISTO il parere espresso in merito dal competente Uff. Edilizia Privata -Sett. Urbanistica;

DATO ATTO che la ditta richiedente ha provveduto al pagamento dell'oblazione ;

FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI DI TERZI;

RILASCIATA

alla ditta di cui sopra, la presente Concessione in Sanatoria per le opere abusive descritte in premessa.

FANO,

06 APR. 2004



IL DIRIGENTE

(Ing. Arch. Bruno Benini)

100

100



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

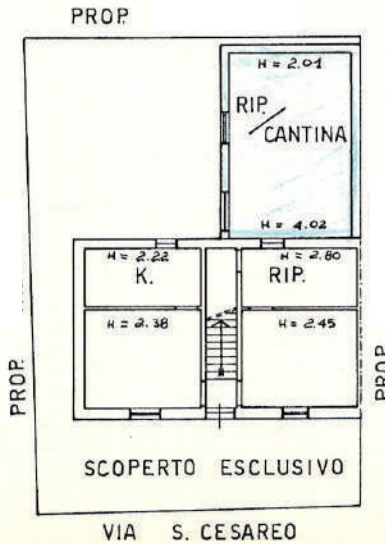
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FANO Via S. CESAREO, 22

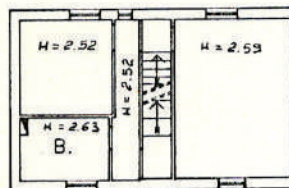
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PESARO



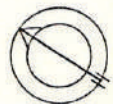
PARTICOLARE 1: 2000
F. 82
MAPP 120

- PIANO - TERRA -



- PIANO - PRIMO -

ORIENTAMENTO



IN SOSTITUZIONE PER FUSIONE ED AMPLIAMENTO DEL F.º 82 MAPP. 120 Sub. 1-2 SCALA DI I: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.º
F.º 82
MAPP 120
Sub. a

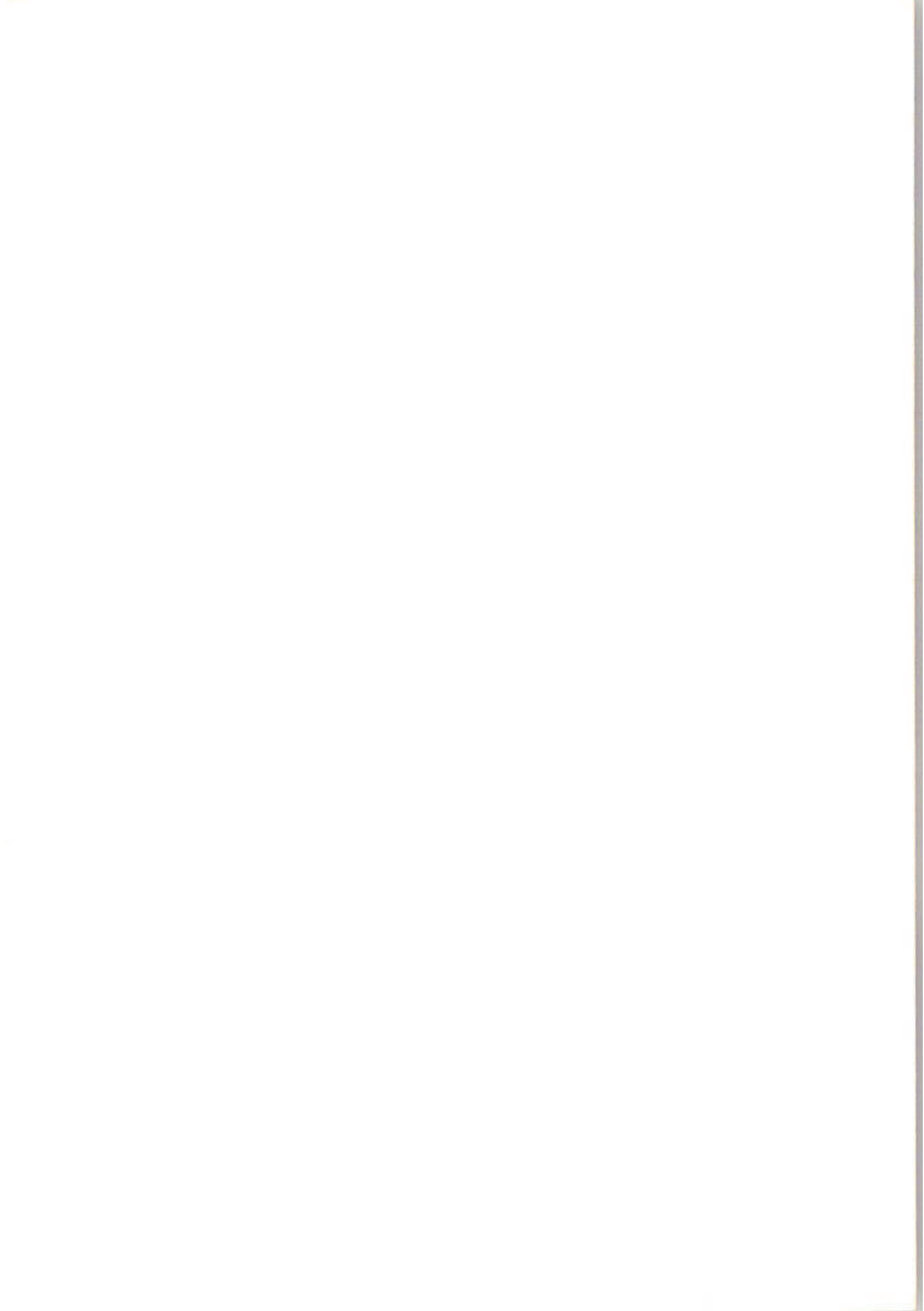
Compilata dal GEOM. LORENZO URANI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo d.º GEOMETRI
della Provincia di PESARO - URBINO
DATA 06-08-9-
Firma: [Signature]

11









RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RICHIEDENTE:

Viene richiesta la concessione in sanatoria di opere ubicate in Fano, Loc. S. Cesareo, 22.

La zona edilizia su cui insistono le opere abusive è classificata dal vigente P.R.G. " B3 " (Completamento nuclei agricoli).

Le opere eseguite, come maggiormente illustrate dalla documentazione fotografica, consistono:

Costruzione eseguita nell'anno 1982, quindi prima dell'entrata in vigore della Legge sismica 64/74 avvenuta il 07/04/83.

L'opera, abusivamente eseguita ha una superficie di mq. 28,80 ed un volume di mc. 94,18 ; la costruzione è stata edificata ad un sol piano.

Il vano della predetta costruzione è adibito a ripostiglio-cantina a servizio di un fabbricato unifamiliare.

L'opera è in buone condizioni statiche ed è stata eseguita con le seguenti caratteristiche: fondazioni in calcestruzzo, struttura verticale in laterizio, struttura inclinata in latero-cemento; il manto di copertura è in tegole, la pavimentazione è eseguita in cemento. L'opera, esternamente è intonacata.

Fano, li 21-03-86

