



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
art. 30 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Certificato n° 2025/6/CDU

Il Responsabile del Settore III - Servizi Tecnici

VISTA l'istanza pervenuta in data 23/01/2025 al prot. n. 1264 da D'AGLIANA LUCA, in qualità di Professionista Incaricato, ai fini dell'ottenimento di certificato di destinazione urbanistica;

VISTO il Regolamento Urbanistico del Comune di Scarperia approvato con Delibera C.C. n. 13 del 28.01.2010;

VISTO il Regolamento Urbanistico del Comune di San Piero a Sieve approvato con Delibera C.C. n. 11 del 19.03.2010;

VISTO il Piano Strutturale Intercomunale Approvato con Delibera C.C. n. 96 del 29.12.2021;

VISTO il Piano Operativo del Comune di Scarperia e San Piero adottato con Delibera C.C. n. 5 del 31.01.2024;

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Sindaco n.12 del 30/12/2022;

VISTI gli atti d'ufficio;

certifica

che i terreni contraddistinti al N.C.T. del Comune di Scarperia e San Piero, **Sezione A - Scarperia**, al foglio di mappa e particelle indicati nella richiesta di cui in premessa, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Nel Regolamento Urbanistico Vigente:

- **Foglio 49 particella 143 sub 500** ricade in "insediamenti recenti" ai sensi dell'art. 21 nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 302 sub 1** ricade in parte in "viabilità" ai sensi dell'art. 31, in parte in "centri e nuclei storici" ai sensi dell'art. 19 ed in parte in "insediamenti recenti" ai sensi dell'art. 21 in parte nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 42 particella 206** ricade in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6 delle Norme;
- **Foglio 42 particella 212** ricade in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6 delle Norme;



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici



- **Foglio 49 particella 174** ricade in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6, in parte in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 ed in parte in "insediamenti recenti" ai sensi dell'art. 21 in parte nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63, in parte nell'ambito "viabilità storica nel territorio rurale" ai sensi dell'art. 59 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 189** ricade in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6, in parte in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 ed in parte in "insediamenti recenti" ai sensi dell'art. 21 in parte nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 191** ricade in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6, in parte in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 ed in parte in "insediamenti recenti" ai sensi dell'art. 21 in parte nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 194** ricade in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6 ed in parte in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 218** ricade in "insediamenti recenti" ai sensi dell'art. 21 nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 219** ricade in "insediamenti recenti" ai sensi dell'art. 21 nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 220** ricade in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6 ed in parte in "insediamenti recenti" ai sensi dell'art. 21 in parte nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 222** ricade in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6 ed in parte in "insediamenti recenti" ai sensi dell'art. 21 in parte nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 235** ricade in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6, in parte in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 ed in parte in "insediamenti recenti" ai sensi dell'art. 21 in parte nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63, in parte nell'ambito "viabilità storica nel territorio rurale" ai sensi dell'art. 59 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 253** ricade in parte in "viabilità" ai sensi dell'art. 31, ed in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6 nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63, in parte nell'ambito "viabilità storica nel territorio rurale" ai sensi dell'art. 59 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 255** ricade in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 269** ricade in "viabilità" ai sensi dell'art. 31 in parte nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 270** ricade in parte in "viabilità" ai sensi dell'art. 31 ed in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6 nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 271** ricade in parte in "viabilità" ai sensi dell'art. 31, ed in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6 nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63, in parte nell'ambito "viabilità storica nel territorio rurale" ai sensi dell'art. 59 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 276** ricade in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6, in parte in "reticolo idrografico" ai sensi dell'art. 10 ed in parte in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 278** ricade in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6, in parte in "reticolo idrografico" ai sensi dell'art. 10 ed in parte in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 279** ricade in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6, in parte nell'ambito "viabilità storica nel territorio rurale" ai sensi dell'art. 59 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 280** ricade in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 delle Norme;



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici

- **Foglio 49 particella 282** ricade in parte in "viabilità" ai sensi dell'art. 31, in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6 ed in parte in "insediamenti recenti" in parte nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63, in parte nell'ambito "viabilità storica nel territorio rurale" ai sensi dell'art. 59 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 283** ricade in parte in "viabilità" ai sensi dell'art. 31 ed in parte in "insediamenti recenti" nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 284** ricade in parte in "viabilità" ai sensi dell'art. 31 ed in parte in "insediamenti recenti" nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63, in parte nell'ambito "viabilità storica nel territorio rurale" ai sensi dell'art. 59 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 285** ricade in parte in "viabilità" ai sensi dell'art. 31 ed in parte in "insediamenti recenti" nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 287** ricade in parte in "viabilità" ai sensi dell'art. 31, in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6 ed in parte in "insediamenti recenti" nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63, in parte nell'ambito "viabilità storica nel territorio rurale" ai sensi dell'art. 59 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 289** ricade in parte in "viabilità" ai sensi dell'art. 31 ed in parte in "insediamenti recenti" nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 290** ricade in parte in "viabilità" ai sensi dell'art. 31 ed in parte in "insediamenti recenti" nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 291** ricade in parte in "viabilità" ai sensi dell'art. 31 ed in parte in "insediamenti recenti" in parte con destinazione d'uso vincolante "spazi pubblici o per uso collettivo – V" ai sensi dell'art. 36 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 381** ricade in "viabilità" ai sensi dell'art. 31 in parte nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 382** ricade in parte in "viabilità" ai sensi dell'art. 31 ed in parte in "insediamenti recenti" in parte con destinazione d'uso vincolante "spazi pubblici o per uso collettivo – V" ai sensi dell'art. 36 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 405** ricade "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6, nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 556** ricade "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6, nell'ambito "conferme delle previsioni del PRG e dei piani attuativi vigenti – 3 Ex IPI" ai sensi dell'art. 63 delle Norme;
- **Foglio 51 particella 4**
- **Foglio 51 particella 94** ricade in parte in "reticolo idrografico" ai sensi dell'art 10 ed in parte in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 delle Norme;
- **Foglio 51 particella 95** ricade in parte in "aree agricole e praterie" ai sensi dell'art. 6, in parte in "reticolo idrografico" ai sensi dell'art 10 ed in parte in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7, in parte nell'ambito "viabilità storica nel territorio rurale" ai sensi dell'art. 59 delle Norme;
- **Foglio 51 particella 96** ricade in parte in "reticolo idrografico" ai sensi dell'art 10 ed in parte in "aree boscate" ai sensi dell'art. 7 delle Norme.

Nel Piano Operativo Adottato:



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici

- **Foglio 49 particella 143 sub 500** ricade in parte in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79, in parte in "TS1 Morfotipo storico compatto ai sensi dell'art. 61" ed in parte in "Aree di trasformazione interne al Territorio Urbanizzato - AT TU 13" ai sensi dell'art. 120 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 302 sub 1** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 42 particella 206** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 42 particella 212** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 174** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 189** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 191** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 194** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 218** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 219** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 220** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 222** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 235** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 253** ricade in parte in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 ed in parte in "Aree di trasformazione interne al Territorio Urbanizzato - AT TU 13" ai sensi dell'art. 120 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 255** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 269** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 270** ricade in parte in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 ed in parte in "Aree di trasformazione interne al Territorio Urbanizzato - AT TU 13" ai sensi dell'art. 120 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 271** ricade in parte in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 ed in parte in "Aree di trasformazione interne al Territorio Urbanizzato - AT TU 13" ai sensi dell'art. 120 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 276** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 278** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 279** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 280** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 282** ricade in parte in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 ed in parte in "Sistema del verde - VS" ai sensi dell'art. 47 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 283** ricade in parte in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 ed in parte in "Aree di trasformazione interne al Territorio Urbanizzato - AT TU 13" ai sensi dell'art. 120 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 284** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 285** ricade in parte in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 ed in parte in "Aree di trasformazione interne al Territorio Urbanizzato - AT TU 13" ai sensi dell'art. 120 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 287** ricade in parte in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 ed in parte in "Aree di trasformazione interne al Territorio Urbanizzato - AT TU 13" ai sensi dell'art. 120 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 289** ricade in parte in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79, in parte in "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori" ai sensi dell'art. 51 ed in parte in "Aree di trasformazione interne al Territorio Urbanizzato - AT TU 13" ai sensi dell'art. 120 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 290** ricade in parte in "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori" ai sensi dell'art. 51 ed in parte in "TR5 Morfotipo puntiforme" ai sensi dell'art. 65 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 291** ricade in parte in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79, in parte in "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori" ai sensi dell'art. 51 ed in parte in "Sistema del verde - VS" ai sensi dell'art. 47 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 381** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 382** ricade in parte in "Aree per sedi stradali, piazze e spazi pubblici ad esse accessori" ai sensi dell'art. 51 ed in parte in "Sistema del verde - VS" ai sensi dell'art. 47 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 405** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 49 particella 556** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;



CITTA' DEI COLTELLI
CAPOLAVORI DI ARTIGIANATO



CITTA' DEI
MOTORI

COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO
Città Metropolitana di Firenze

Settore III – Servizi Tecnici

- **Foglio 51 particella 4** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 51 particella 94** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 51 particella 95** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme;
- **Foglio 51 particella 96** ricade in "Aree agricole e forestali" ai sensi dell'art. 79 delle Norme.

Imposta di bollo assolta mediante marca da bollo n. 01220791333830 del 09/12/2024.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, come disposto dall'art. 40 del DPR 28.12.2000 n. 445 e s.m.i.

Scarperia e San Piero, 12/02/2025

per IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
SERVIZI TECNICI
il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Ascantini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.