

Avv. Luca Toninelli  
Vicolo San Domenico 16 - 37122 Verona  
Pec: luca.toninelli@pec.it

TRIBUNALE DI VERONA

Sezione fallimentare

Concordato Preventivo: **IMPRESA COSTRUZIONI MONASTRA GEOM. FRANCESCO - n. 1/2006 CP**

Giudice Delegato: **Dott. Pierpaolo Lanni**

Liquidatore Giudiziale: **Avv. Luca Toninelli**

\*\*\* \*\*

**Informativa esito procedura competitiva e istanza autorizzazione nuova vendita**

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziale, premesso che:

- è stata effettuata la procedura competitiva di vendita avente ad oggetto due dei tre residui beni immobili della procedura, con termine per la presentazione delle offerte fissato al 23 gennaio 2025, ed, in particolare, dei lotti:

**Lotto 1)** Appartamento e garage in Via G. Falcone n.° 9 sito in Isola della Scala (Verona) iscritto al catasto del Comune di Isola della Scala, Fg 33, mapp n.° 1042 sub 4-12 -13- 14;

**Lotto 2)** Terreno edificabile, lottizzato e con opere di urbanizzazione parzialmente realizzate, sito in Isola della Scala (Verona), Loc. Tarmassia, iscritto al catasto Comune di Isola della Scala, Fg 58, mapp. n.° 562, 563, 566, 568, 573, 574, 591-592;

- della predetta vendita, è stata effettuata pubblicità sul portale delle vendite pubbliche, sui siti connessi alla società Gobid International Auction Group Srl incaricata della vendita, ed è stata inviata comunicazione ai creditori ipotecari (doc.1 - 2);

- per l'appartamento di cui al lotto 1 sono pervenute quattro offerte e si aprirà la gara tra gli offerenti, mentre per il lotto n. 2 non sono pervenute offerte (doc. 3);

- in riferimento al terreno detenuto dalla procedura e sito in Gazzo Veronese (Verona), angolo tra Via Piazza e Via Piani, iscritto al catasto del Comune di Gazzo Veronese, Fg. 33, mapp. n. 22, 23, 24, 78, 81, 105, sono già stati evidenziati i problemi nell'interlocazione con il Comune per il rilascio della necessaria documentazione;

- dall'esame della parziale documentazione faticosamente reperita, l'Ing. Rubini, tecnico incaricato per la stima aggiornata dei beni, ha comunque individuato, come da relazione datata 12 novembre 2024 (doc. 4), un possibile valore attribuibile al fondo solo "*qualora il Comune di Gazzo Veronese (VR) procedesse con l'iter già avviato per la costruzione della rotatoria, a fronte dell'esproprio per pubblica utilità di porzione del terreno, la restante porzione assumerebbe valore risibile stante la presenza nelle immediate vicinanze del traffico sulla rotatoria e la difficoltà di sfruttare a pieno la superficie del lotto divenuta di*

