



Imposta di bollo assolta ai
sensi del D.M. 10/11/2011
Numero Identificativo
01201655190655

Città di Carbonia

Provincia del Sud Sardegna

Sportello Unico per le Imprese e i Cittadini
Piazza Roma – 09013 Carbonia

N° 34/2023

IL DIRIGENTE II° SETTORE

Vista la domanda presentata in data 28.02.2023, Prot. N° 12281, da parte dell'Arch. DEFRAIA Alessandro, nato a Cagliari il 27.05.1966 e residente in Selargius, Via Sardegna N° 18, per il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili ubicati in Carbonia, Loc. Santu Milanu – Sa Turri;

Visto il Vigente Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al P.P.R. (Piano Paesaggistico Regionale) approvato definitivamente con Delibera C.C. N° 11 del 22/02/2011, pubblicata nel B.U.R.A.S. N° 11 del 18.04.2011;

Vista la Variante N° 2 al Piano Urbanistico Comunale approvata definitivamente con Delibera C. C. N° 35 del 09/07/2013, pubblicata nel B.U.R.A.S. N° 46, Parte III del 10.10.2013 (codice 7258/2013);

Visto l'art. 30, commi 2,3,4 del D.P.R. 06 giugno 2001, N° 380 e ss.mm.ii.;

CERTIFICA

1) Che gli immobili, distinti in Catasto come di seguito riportato, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio	Mappale	Superficie			Zona Territoriale Omogenea (Z.T.O.)	Sottozona	Vincoli individuati nel P.U.C.	Destinazione P.A.I.
		Ha	Are	Ca				
35	796	03	88	35	H	H1-H3.1	Fascia Resp. dei fiumi – Per. Tut. Cond. B.P. 95059544_Complesso insediativo di Coderra (parte) - Per. Tut. Int. B.P. 95059544_Complesso insediativo di Coderra (parte)	Hi 1-2-3-4 (parte)
	798	01	08	90			Fascia Resp. dei fiumi – Fascia risp. Laghi (parte) Per. Tut. Cond. B.P. 95059543_Complesso insediativo di Sa Turri - Sa Turrutta (parte) - Per. Tut. Int. B.P. 95059543_Complesso insediativo di Sa Turri - Sa Turrutta (parte)	Hg1 (parte)
	801		96	20			Fascia Resp. dei fiumi (parte) – Fascia risp. Laghi (parte) Per. Tut. Cond. B.P. 95059543_Complesso insediativo di Sa Turri - Sa Turrutta (parte) - Per. Tut. Int. B.P. 95059543_Complesso insediativo di Sa Turri - Sa Turrutta (parte)	
	804	01	49	10			Fascia Resp. dei fiumi (parte) – Per. Tut. Cond. B.P. 95059543_Complesso insediativo di Sa Turri - Sa Turrutta (parte) - Per. Tut. Int. B.P. 95059543_Complesso insediativo di Sa Turri - Sa Turrutta (parte)	



Destinazione:

Zona Territoriale Omogenea H: Salvaguardia;

Sottozona H1: Zona archeologica di interesse paesaggistico;

Sottozona H3.1: Zone di pregio ambientale e di tutela morfologica e idrogeologica in terreni a forte acclività (pendenze maggiori del 40%);

2) Che l'edificazione della citata zona urbanistica omogenea è regolata dalle Norme di Attuazione del **Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico regionale (P.P.R.)** e dalle Norme di Attuazione del **Piano Assetto Idrogeologico approvato con Determinazione R.A.S. n. 297 Prot. n. 13369 del 23/12/2022, Pubblicato nel BURAS N. 61 del 29.12.2022** ed è soggetta alle ulteriori limitazioni di cui alle vigenti disposizioni nazionali e regionali, in materia di edilizia, urbanistica e paesaggio.

Ai sensi dell'art. 30, commi 2,3,4 del D.P.R. 06 giugno 2001, N° 380 e ss.mm.ii. il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia in carta resa legale

IL DIRIGENTE II° SETTORE
Arch. Enrico POTENZA

Il Resp.le del Procedimento:
Geom. Marcello FLORIS

