

Descrizione: Lotto 1°

Intera piena proprietà per la quota di 1/1 di locale ad uso ufficio al piano -1, locale interrato al grezzo al piano - 3, lastrico solare al piano + 3 ed aree urbane siti in FERMO via Giovanni Battista di Crollalanza, suddiviso in 6 subalterni.

Fog.	Part.	Sub.	categoria	Classe	Consistenza vani /m ³	superficie	Rendita	indirizzo
79	48	26	F/1					Via Giovanni Battista di Crollalanza n.60
79	48	34	F/5					Via Giovanni Battista di Crollalanza n.60
79	48	38	F/1					Via Giovanni Battista di Crollalanza n.60
79	48	48	F/3					Via Giovanni Battista di Crollalanza n.60
79	48	50	F/1					Via Giovanni Battista di Crollalanza n.60
79	48	51	F/4					Via Giovanni Battista di Crollalanza n.60
79	48	52	F/1					Via Giovanni Battista di Crollalanza n.60
79	48	53	F/1					Via Giovanni Battista di Crollalanza n.60
79	48	66	A/10	2	1	95	268,56	Via Giovanni Battista di Crollalanza n.60

Conformità catastale: l'immobile risulta rispondente ai confini definiti dalla mappa catastale prelevata dall'Agenzia delle entrate, così come corrispondono i numeri delle particelle e dei subalterni identificativi, Il fabbricato è urbanisticamente e catastalmente è parzialmente difforme.

Stato di possesso: L'immobile è libero. Valore dell'immobile è di €.257.000/00

Rinvio all'elaborato peritale: i beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto Geometra Massimo Valori depositata in data, che deve essere sempre consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.

Descrizione: Lotto 2°

Area edificabile sita nel Comune di fermo ricadente in zona B1 - **Art. 62 - Tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità (B1)**

Per tessuto prevalentemente residenziale a maggior densità si intende la parte del tessuto urbano esistente direcente formazione, con prevalenza della funzione residenziale, con significative

presenze di funzioni terziarie (commerciali e di servizio), ad alta densità edilizia.

Conformità catastale: l'immobile risulta rispondente ai confini definiti dalla mappa catastale prelevata dall'Agenzia delle entrate, così come corrispondono i numeri delle particelle e dei subalterni identificativi. Valore dell'immobile è di €.900.000/00

Rinvio all'elaborato peritale: i beni sono meglio descritti nella predetta perizia d'identificazione e di stima a firma dell'esperto Geometra Massimo Valori depositata in data, che deve essere sempre consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'identificazione dei beni, la loro consistenza, l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo su di essi gravanti.