

# STUDIO TECNICO

Geom. Giovanni Dallasta

Via D. Raggi n.21 - 61121 Pesaro (PU) - Italy - Tel/Fax. 0721703529

E MAIL: giovannidallasta2@gmail.com

---

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI  
PROC. ESEC. N. 78/2020  
(RIUNITA ALLA N. 11/2020)**

**RELAZIONE DI STIMA DI QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI (ZONA  
VENDITA/UFFICIO/ LABORATORIO (D/7), PALESTRA (D/6), CALL CENTER  
(A/10), MAGAZZENO (C/2) IN COMUNE DI MONTELABBATE (PU), LARGO  
PASCOLI N.24.**

**INTEGRAZIONE ALLA CTU DEL 25.03.2021  
CON AGGIORNAMENTO DEL VALORE NETTO IMMOBILI**

A seguito di segnalazione e relative verifiche si ritiene doveroso integrare l'elaborato peritale con n.2 ispezioni ipotecarie (**allegato 9**), nelle quali sono elencate n.2 iscrizioni (ipoteche volontarie) ed una trascrizione (pignoramento immobili), relative ai sub.24-44 soppressi che hanno originato i subalterni oggetto della CTU.

Nel contempo si fa presente che per la cancellazione di dette formalità occorreranno ulteriori **Euro 500** portati in detrazione al VALORE NETTO IMMOBILI riportato nella CTU del 25.03.2021 che da Euro 319.150,01 si riduce ad Euro 318.650,01 (diconsi euro trecentodiciottomilaseicentocinquanta,01).

Pesaro, 31.03.2021

Il C.T.U.  
geom. Giovanni Dallasta

- ispezione ipotecaria (**Allegato 9**)