



TRIBUNALE DI PALERMO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

letta la relazione depositata in data 13.02.2025 dal Delegato con la quale rappresentava che, nel corso dell'espletamento delle operazioni prodromiche alla vendita, aveva richiesto all'esperto stimatore un aggiornamento dei valori di stima dei cespiti da porre in vendita e che in data 11/02/2025 l'esperto stimatore ha aggiornato i valori di stima (Lotto 1: € 24.092,81; Lotto 2: € 177.291,44; Lotto 3: € 30.955,00);

rilevato che il Delegato rappresentava che sarebbe stato opportuno, nell'interesse dei creditori, che il prezzo base d'asta fosse stabilito sulla base dei nuovi parametri indicati dall'esperto con riferimento alle variazioni, nel frattempo intervenute, rispetto ai valori di stima indicati in perizia, e ciò anche in considerazione dell'accertata appetibilità sul mercato degli immobili che seppure in parte diruti ed in parte non più esistenti, potrebbero considerarsi di fatto equiparabili a un terreno edificabile di pregio in pieno centro storico, seppur con tutti i vincoli del caso;

richiamato il provvedimento del 14.02.2025 con il quale veniva assegnato un termine al ceto creditorio per dedurre su quanto esposto dal Delegato e sui prezzi di stima aggiornati dall'Esperto, contenuti nella nota allegata alla relazione sopra richiamata e sopra indicati, con l'avvertimento che, alla scadenza del termine, il silenzio sarebbe stato inteso come consenso ai valori di stima per come aggiornati;

letta la nota depositata in data 14.02.2025 nell'interesse di CRIBIS CREDIT MANAGEMENT S.r.l., non in proprio ma quale procuratrice di AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A., con la quale dichiara di concordare con l'opportunità di porre in vendita il compendio pignorato al prezzo stimato attuale dal CTU, come da relazione integrativa depositata il 13/02/2025 dal Delegato;

preso atto del silenzio degli altri creditori, che equivale a consenso ai valori di stima aggiornati;

ritenuto, pertanto, che occorre onerare il Delegato di procedere alla vendita del compendio pignorato ai nuovi valori aggiornati dall'Esperto stimatore;

P.Q.M.

onera il Delegato di procedere alla vendita del compendio pignorato ai nuovi valori aggiornati dall'Esperto stimatore.

Si comunicati.

Palermo, 25/02/2025



Il Giudice dell'esecuzione
Dott.ssa Valentina Imperiale

