

TRIBUNALE DI NAPOLI
7^ Sezione Fallimentare

Fallimento [REDACTED]

Ruolo N. 361/2002
G.D. Dott. De Matteis
Curatore Dott. R. Marciano

Consulenza Tecnica di Ufficio
Relazione aggiornata, integrativa e sostitutiva della relazione principale
redatta dall'Ing. Pietro Basile.

AGGIORNAMENTO DI FEBBRAIO 2018

Allegato 30-31

Individuazione, descrizione e valutazione degli uffici nel fabbricato in Napoli, Via E. Cosenz 13, Scale C-D, piano 2°, int. 12-12bis e 13-13bis, costituenti i

Lotti 30-31 (A35-C13)

1) Individuazione

Trattasi delle unità immobiliari destinate ad uso ufficio, nel fabbricato in Napoli, Via E. Cosenz 13, Scale C-D, piano 2°, int. 12-12bis e 13-13bis.

(All. 30 (A35)/1, All. 31 (C13)/1: planimetria del fabbricato nel contesto urbano)

*** Accesso e confini**

L'accesso ai cespiti è dal corridoio comune delle scale C-D al secondo piano.

Il cespite int. 12-12bis confina con l'ufficio int. 11 delle scale C-D ed il vano scala D; prospetta su Via Fiumicello (ortogonale al Prolungamento di Via Orticello, oggi Via Frustaci).

Il cespite int. 13-13bis confina con il vano scala D; per un lato si affaccia sull'area di sedime della quota parte del comparto non realizzata.

Nel loro insieme i cespiti confinano con l'ufficio int. 11 delle scale C-D ed il vano scala D; prospettano su Via Fiumicello (ortogonale al Prolungamento di Via Orticello, oggi Via Frustaci) e per un lato si affacciano sull'area di sedime della quota parte del comparto non realizzata.

(All. 30 (A35)/2, All. 31 (C13)/2: planimetria del 2° piano con ubicazione del lotto)

*** Dati catastali**

Le unità immobiliari sono riportate al Catasto Fabbricati di Napoli con i seguenti dati:

- Scala C-D, piano 2°, int. 12-12bis: [REDACTED] F. 8, sez. Mercato, part. 103, sub. 118, categoria A/10, classe 5, consistenza 8,5 vani, rendita 4.170,39 Euro;

- Scala C-D, piano 2°, int. 13-13bis: [REDACTED] F. 8, sez. Mercato, part. 103, sub. 119, categoria A/10, classe 5, consistenza 6,5 vani, rendita 3.189,12 Euro.
(All. 30 (A35)/3, All. 31 (C13)/3: evidenze catastali, visura e planimetria).

2) Descrizione

L'unità immobiliare int. 12-12bis si compone di due disimpegni, tre camere e due bagni.

Le porte di ingresso al lotto e gli infissi esterni sono in alluminio; alcuni degli infissi interni sono in legno, altri in vetro del tipo a scrigno; i pavimenti sono in marmo con battiscopa del medesimo materiale; le pareti intonacate e attintate; i pavimenti e in parte le pareti dei bagni sono rivestite con piastrelle; il soffitto è rivestito con pannelli modulari.

Il cespite è dotato di impianti elettrico, idrico e riscaldamento (fuori uso).

Dell'unità immobiliare int. 13-13bis è stato realizzato solo una parte di solaio in prosieguo al piano. Dal corridoio una porta di accesso in alluminio; parte del solaio realizzato non è accessibile per la presenza di un muro.

Le strutture esistenti sono in cemento armato a vista.

Altra porzione dell'int. 13-13bis, realizzata e completata, è annessa alla maggiore consistenza dell'ufficio con ingresso dall'int. 12-12bis.

*** Consistenza**

I rilievi grafici dei cespiti non corrispondono a quelli di accatastamento e ciò a motivo che:

- **una quota parte del cespite int. 13-13bis non è stata realizzata;**
- **una quota parte del cespite int. 13-13bis è stata realizzata e completata ed è accorpata all'unità distinta con l'int. 12-12bis;**
- **una quota parte del cespite int. 13-13bis è stata realizzata ma non completata.**

La superficie netta complessiva dell'unità immobiliare int. 12-12bis è pari a mq 206,71, di cui mq 197,21 afferenti l'unità int. 12-12bis e mq 9,50 derivanti dall'accorpamento di quota parte dell'adiacente unità int. 13-13bis; l'altezza interna degli ambienti è di ml 2,65 alla soffittatura.

La superficie netta della parte realizzata dell'int. 13-13bis è pari a netti mq 48,41, di cui 9,50 mq annessi al cespite A35, scale C-D, p. 2°, int. 12-12bis; l'altezza attuale è di ml 2,80 tra estradosso solaio (calpestio) ed intradosso solaio (soffitto), entrambi privi di finiture.

(All.ti: 30 (A35)/4, 31 (C13)/4 Rilievo planimetrico - 30 (A35)/5, 31 (C13)/5 Rilievo fotografico)

3) Stato locativo

Il cespite è libero.

Anche alla data di deposito della Relazione Principale il cespite era libero.

4) Formalità, vincoli ed oneri a carico dell'acquirente

*** Millesimi condominiali**

In base alle vigenti tabelle millesimali (All.A/7 alla relazione principale), all'immobile int. 12-12bis sono attribuiti 10.49 millesimi ed all'immobile int. 13-13bis sono attribuiti 8.31 millesimi

*** Oneri condominiali**

In base all'ultimo rendiconto provvisorio 2015 e 01.01.2016/30.06.2016, la quota trimestrale degli oneri condominiali è di 709,47 € per l'int. 12-12bis e 562,15 € per l'int. 13-13bis.

Per quanto riferito dal Curatore, l'ultimo pagamento per oneri condominiali effettuato dal Fallimento risale al primo trimestre 2015.

* Rettifiche catastali

Lo stato dei luoghi e la composizione dei lotti richiedono nuovi specifici accatastamenti dei beni che tengano conto della porzione realizzata ma non completata e della diversa aggregazione delle consistenze realizzate.

* Ulteriori oneri, pendenze e gravami

- permuta delle aree con il Comune di Napoli;
- giudizi in corso;
- completamento del fabbricato;
- tabelle millesimali;

come meglio specificati nella relazione principale e nei successivi aggiornamenti.

Restano inoltre a carico dell'aggiudicatario gli oneri per gli adeguamenti dei cespiti secondo le consistenze realizzate; di tanto se ne tiene conto nella valutazione del prezzo a base d'asta del lotto.

5) Formalità, vincoli ed oneri non opponibili all'acquirente

Si trascrive a stralcio la dichiarazione notarile tratta dalla relazione ipocatastale ventennale del Notaio Salvatore Grasso, in aggiornamento alla relazione integrativa e rettificativa del 13/4/2011, già agli atti del fallimento, redatta dal Notaio Giuseppe Grasso:

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Quella che segue è la descrizione dei cespiti interessati alla procedura, con i relativi confini e dati catastali, descrizione, confini e dati catastali desunti dall'esame dei documenti dell'Ufficio del Territorio. Ciascun cespite è contraddistinto da un numero di lotto, che corrisponde al numero attribuito al cespite stesso nella relazione dei Consulenti Tecnici. Alcuni lotti sono stati accorpate in considerazione della relativa possibilità (e/o necessità) di vendita unitaria.

Alla descrizione di ciascun cespite, segue, se del caso, l'elenco delle formalità ipotecarie che, alla data del 27 ottobre 2017 gravano l'immobile e precisamente una o più delle seguenti formalità:

- a) ipoteca iscritta il 12 luglio 1995 ai nn. 12701/2268;*
- b) ipoteca iscritta il 2 dicembre 1997 ai nn. 21761/3169.*

LOTTE DA CONSIDERARSI ALIENABILI:

...

Lotti 30 - 31

Unità immobiliari destinate ad uso ufficio, nel fabbricato in Napoli, Via E. Cosenz 13, Scale C-D, piano 2°, int. 12-12bis e 13-13bis.

L'accesso ai cespiti è dal corridoio comune delle scale C-D al secondo piano.

Il cespite int. 12-12bis confina con l'ufficio int. 11 delle scale C-D ed il vano scala D; prospetta su Via Fiumicello (ortogonale al Prolungamento di Via Orticeo, oggi Via Frustaci).

Il cespite int. 13-13bis confina con il vano scala D; per un lato si affaccia sull'area di sedime della quota parte del comparto non realizzata.

Nel loro insieme i cespiti confinano con l'ufficio int. 11 delle scale C-D ed il vano scala D; prospetta su Via Fiumicello (ortogonale al Prolungamento di Via Orticeo, oggi Via Frustaci) e per un lato si affaccia sull'area di sedime della quota parte del comparto non realizzata.

Le unità immobiliari (oggi accorpate) sono riportate al Catasto Fabbricati di Napoli con i seguenti dati:

-Scala C-D, piano 2°, int. 12-12bis: [REDACTED] F. 8, sez. Mercato, part. 103, sub. 118, z.c. 13, categoria A/10, classe 5, consistenza 8,5 vani, rendita 4.170,39 Euro;

- Scala C-D, piano 2°, int. 13-13bis: [REDACTED] F. 8, sez. Mercato, part. 103, sub. 119, z.c. 13, categoria A/10, classe 5, consistenza 6,5 vani, rendita 3.189,12 Euro.
Sul solo sub. 119 grava ipoteca iscritta il 2 dicembre 1997 ai nn. 21761/3169

6) Situazione urbanistica

Il cespite è stato costruito dal [REDACTED] con concessione edilizia n. [REDACTED] prorogata con concessione edilizia n. [REDACTED] in data 10/8/1991 fu presentata variante in corso d'opera ex art. 15 L. 47/85.

Allo stato manca il certificato di abitabilità e agibilità; occorre l'ultimazione dei lavori e il collaudo dell'intero edificio.

7) Valutazione

Per la stima valgono le seguenti considerazioni.

Si deve tener conto della situazione urbanistica e degli oneri a carico dell'aggiudicatario per pendenze e gravami del Condominio.

Superfici realizzate

Bisogna tener conto della diversa aggregazione delle consistenze realizzate; gli immobili vanno riaccatastati. Il cespite necessita di pitturazioni e revisione degli impianti.

Per questo e per quanto detto nella relazione principale come aggiornata dal sottoscritto, si stima l'abbattimento del 57 % del valore del bene in libero mercato.

Nella relazione principale aggiornata il valore corrente di mercato degli uffici è stato stimato in 2.200,00 €/mq.

Si assume la consistenza commerciale pari a 207 mq in c.t. e il prezzo a base d'asta:

$\text{mq } 207 \times [2.200,00 \times (1 - 0,57)] \text{ €/mq} = \mathbf{195.822,00 \text{ €}}$

Superficie non completata

Si stima l'abbattimento del 50 %.

Nella relazione principale aggiornata il valore di mercato dei cespiti non ultimati è stato stimato in 1.000,00 €/mq.

Si assume la consistenza di 39 mq in c.t. e il prezzo a base d'asta:

$\text{mq } 39 \times [1.000,00 \times (1 - 0,50)] \text{ €/mq} = \mathbf{19.500,00 \text{ Euro.}}$

Totale stima del lotto: Euro (195.822,00 + 19.500,00) = **215.322,00 €**

(duecentoquindicimilatrecentoventidue//) Euro

Napoli, febbraio 2018

Ing. Luca Basile

ALLEGATI

30 (A35)/1, 31(C13)/1: Planimetria del fabbricato nel contesto urbano.

30 (A35)/2, 31(C13)/2: Planimetria del 2° piano con ubicazione del lotto.

30 (A35)/3, 31(C13)/3: Evidenze catastali, visura e planimetria.

30 (A35)/4, 31(C13)/4: Rilievo planimetrico dell'immobile (distinto con la sola sigla del cespite).

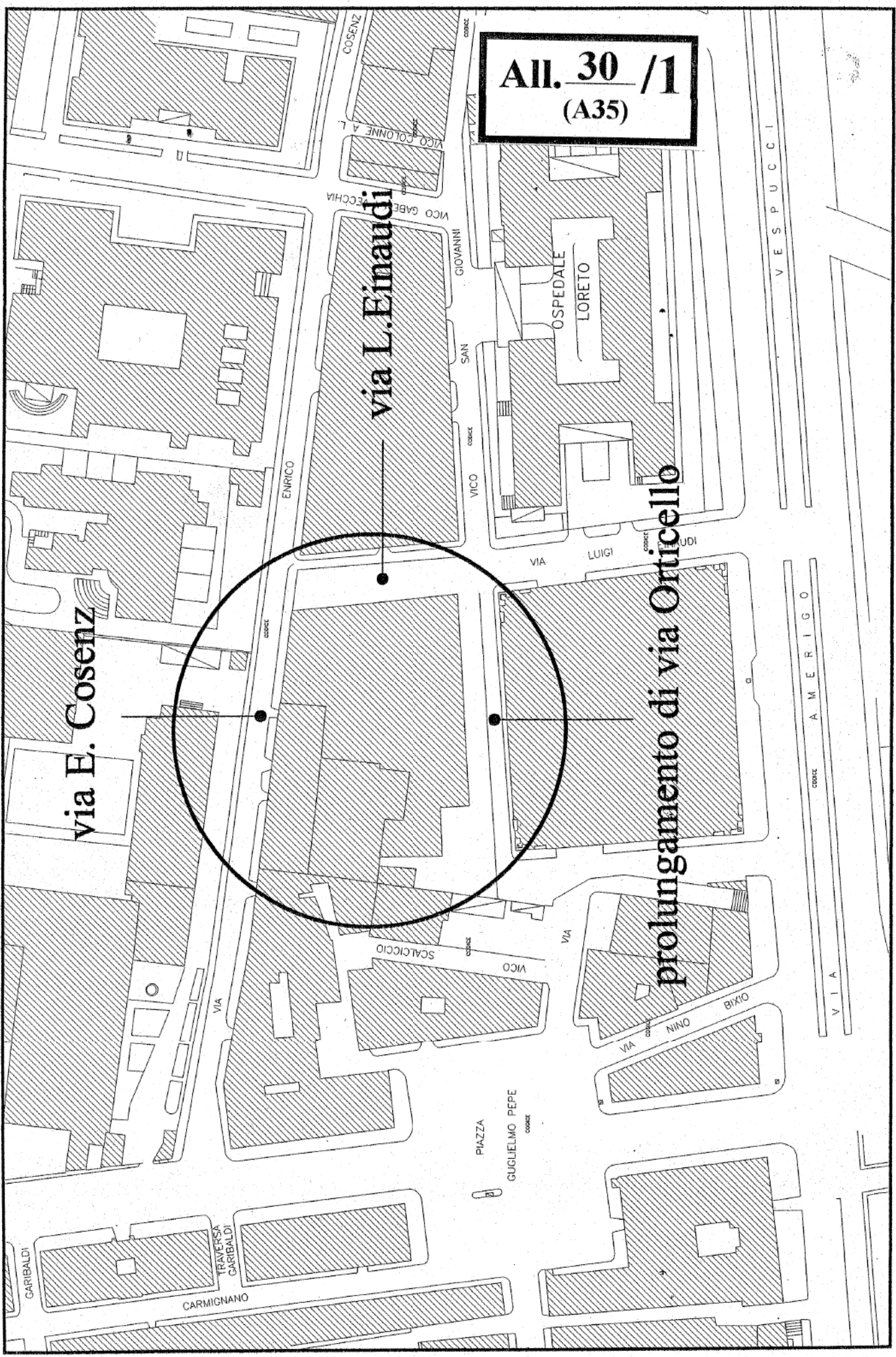
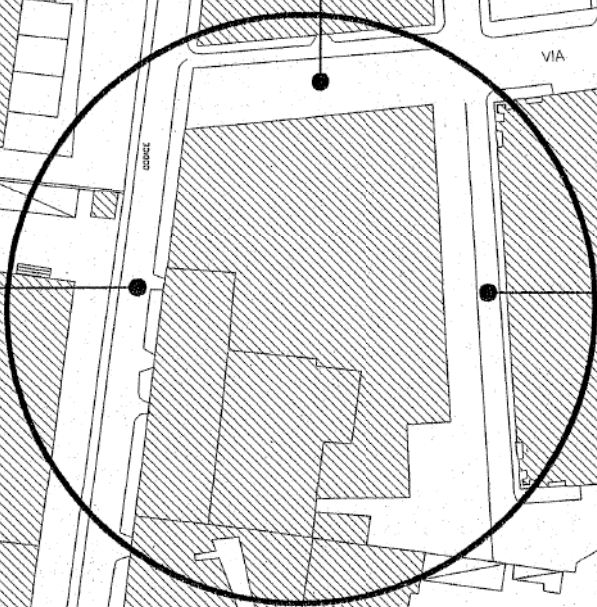
30 (A35)/5, , 31(C13)/5: Rilievo fotografico.

All. 30 /1
(A35)

via E. Cosenz

via L. Einaudi

prolungamento di via Orticello



GARIBALDI

CARMIGNANO

TRAVERSA
GARIBALDI

PIAZZA

GUGLIELMO PEPE

SCALCICCIO

VICO

VIA

VIA

NINO

BIXIO

VIA

VIA

LUIGI

VIA

LUIGI

ENRICO

VICO

SAN GIOVANNI

VICO GABRIELLA
VICO COLONNE A. L.

COSENZ

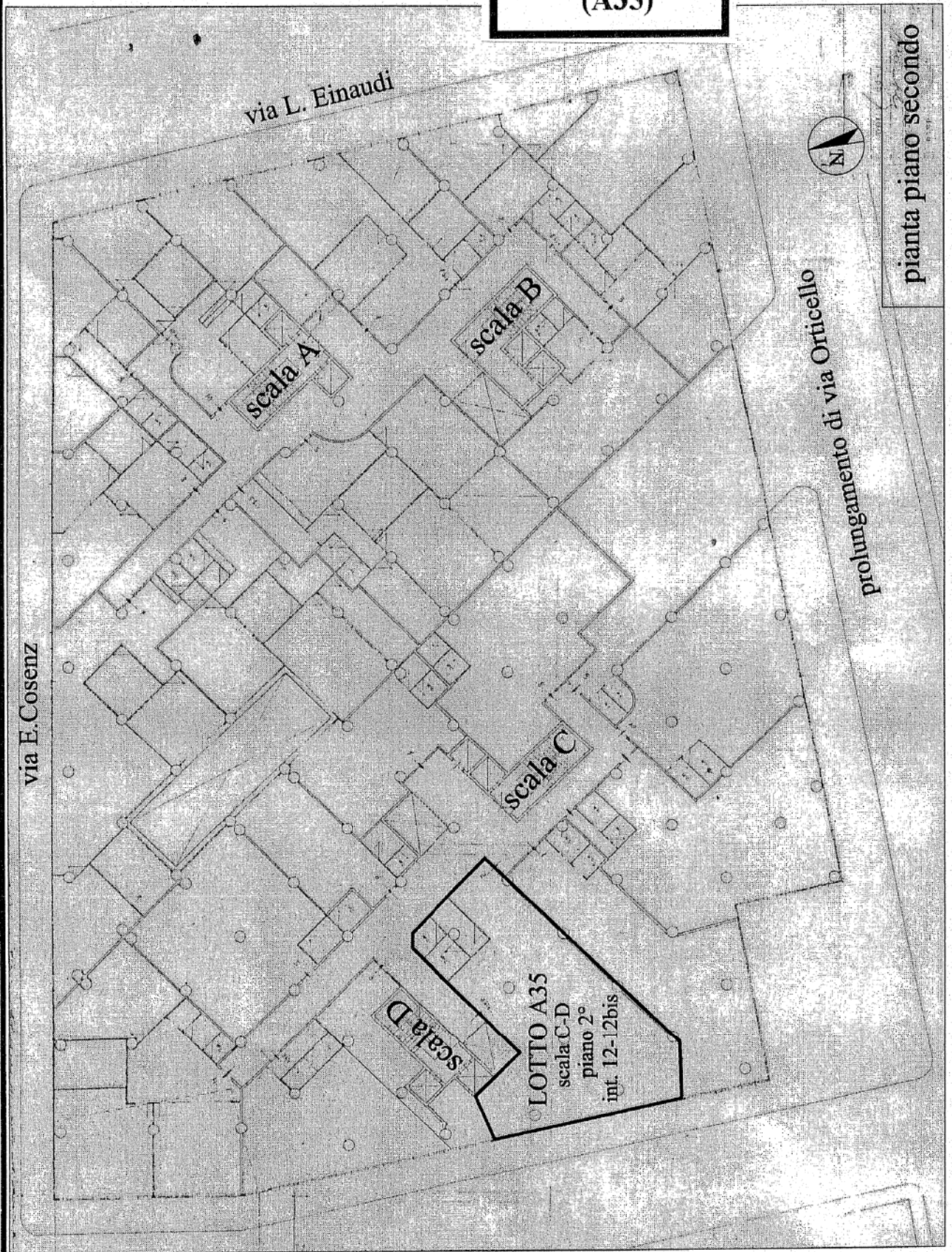
OSPEDALE
LORETO

VESPUCCI

AMERIGO

VIA

All. 30 /2
(A35)



MODULARIO
F. 119, rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

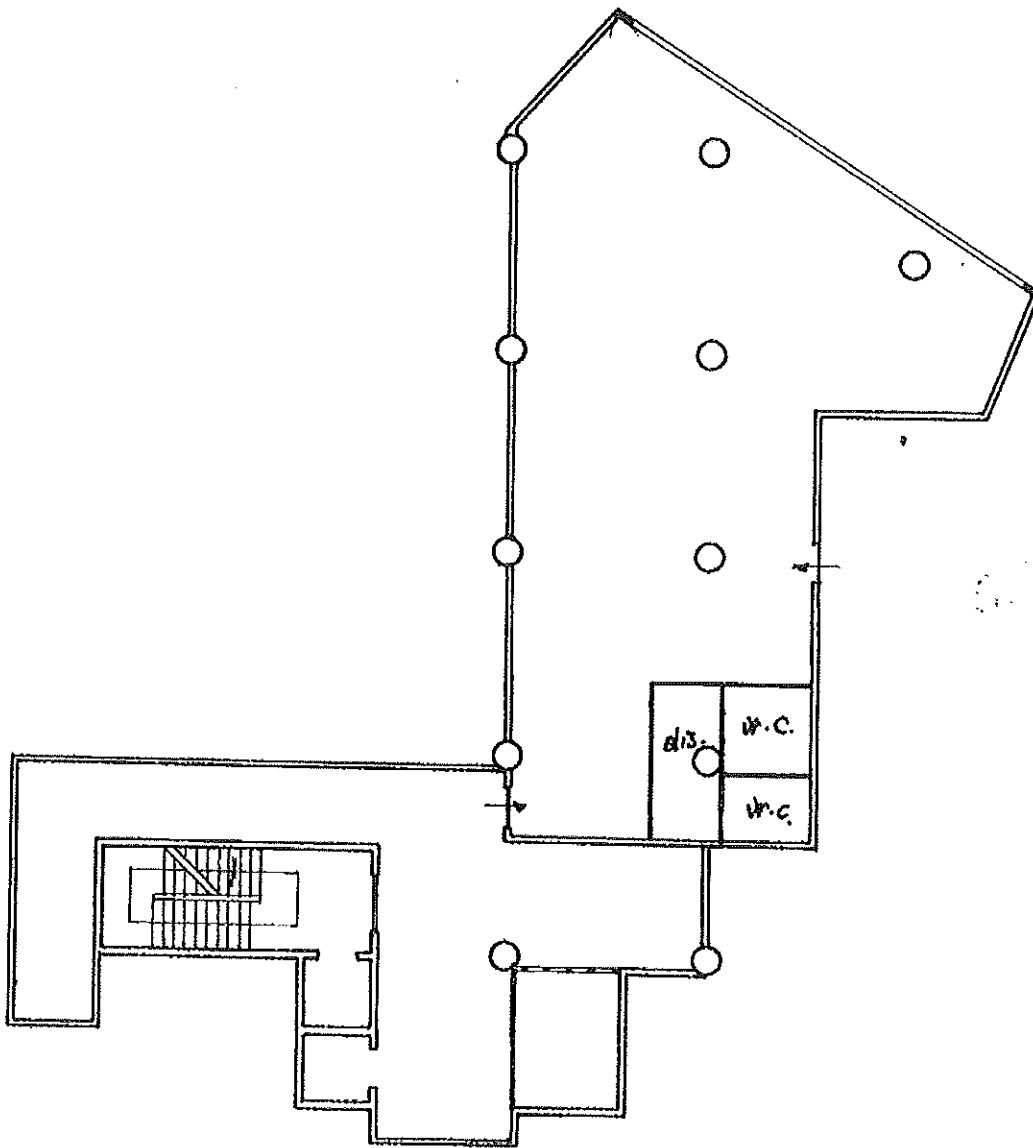
MOD. BN (CE)

LIRE
250

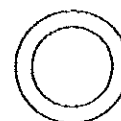
Planimetria di u.i.u. in Comune di N.A.POLI via E. COSENZ civ. 13

All. 30 / 3
(A35)

H = 2.65



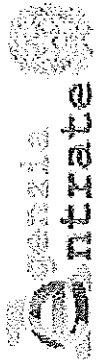
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2018 - Comune di NAPOLI (F839) - < Sezione Urbana: MER Foglio: 8 Particella: 103 - Subalterno 118 >
Via Consorzio E. COSENZ n. 13 n. 12B piano: 2 scala: CD

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Ultima Planimetria in abito <input type="checkbox"/>	Compilata dall' <u>[Redacted]</u> (40% cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione <u>31/12/1991</u> - Data <u>12/02/2018</u> - n. <u>NA0040977</u> - Richiedente <u>CURATORE FALLIMENTARE MARCIANO ROBERTO</u>		Tot. schede <u>1</u> - Formato di acq.: A4 (210x297) - F.lli. di <u>806</u> : 1:1	
n. <u>103</u> sub. <u>118</u>		nella provincia di <u>NA</u> n. <u>1950</u>	



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2018

Data: 12/02/2018 - Ora: 11.51.01 Finc

Visura n.: NA0041052 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI	
Unità immobiliare	Sez. Urb.: MER Foglio: 8 Particella: 103 Sub.: 118	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	MER	8	103	118	13	A/10	5	8,5 vani	Catastale Totale: 215 m ²	Euro 4.170,39 L. 8.075.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA GENERALE ENRICO COSENZ n. 13 n. 12B piano: 2 scala: CD:												
Notifica												
Annotazioni												
part. n. 1683/92												
Mod.58 -												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 31/12/1991 in atti dal 30/06/1992 Registrazione: (n. R.3388.5/1991)				

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 13940 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CURATORE FALLIMENTARE MARCIANO ROBERTO

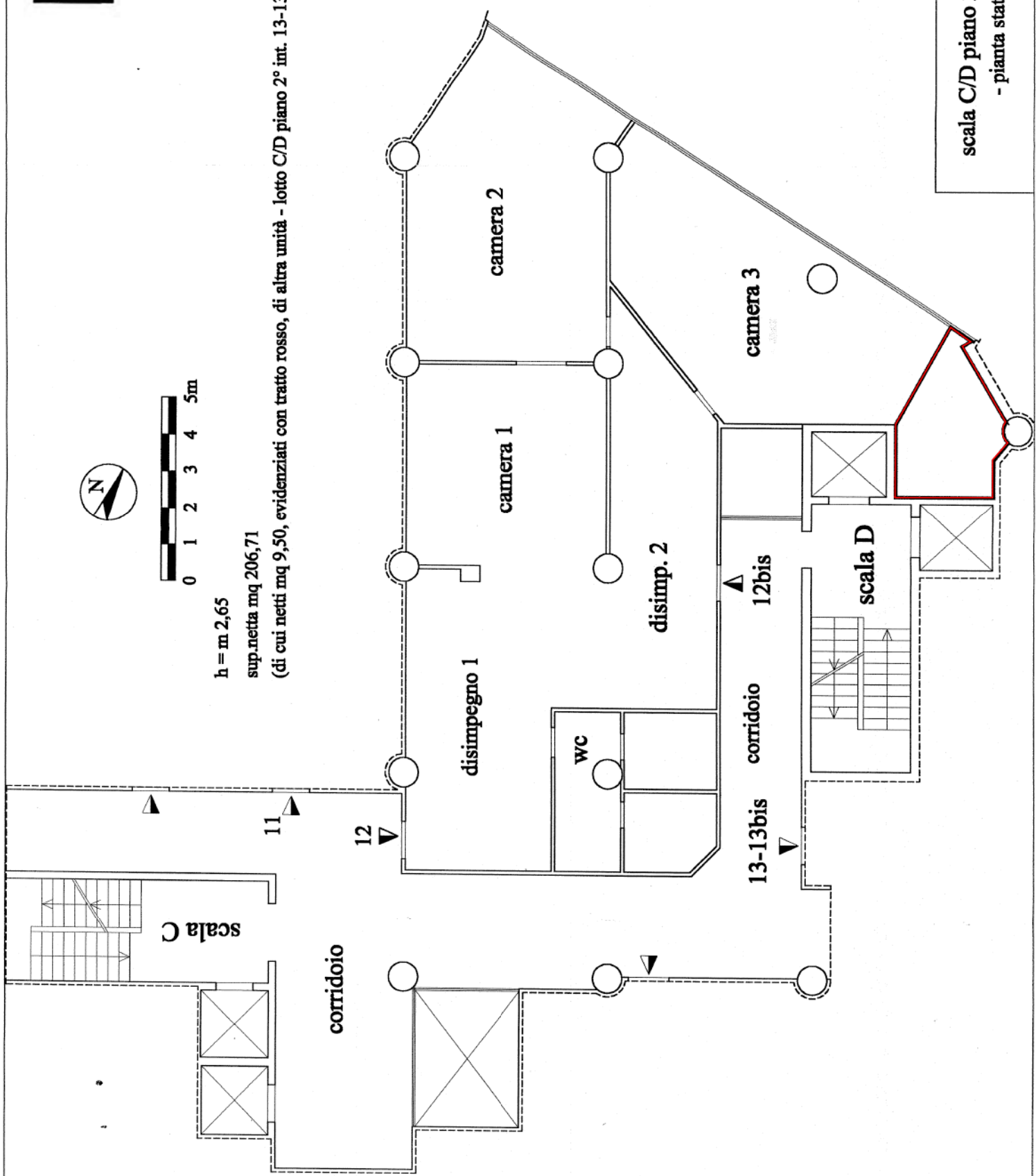
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



h = m 2,65

sup.netta mq 206,71

(di cui netti mq 9,50, evidenziati con tratto rosso - lotto C/D piano 2° int. 13-13bis)

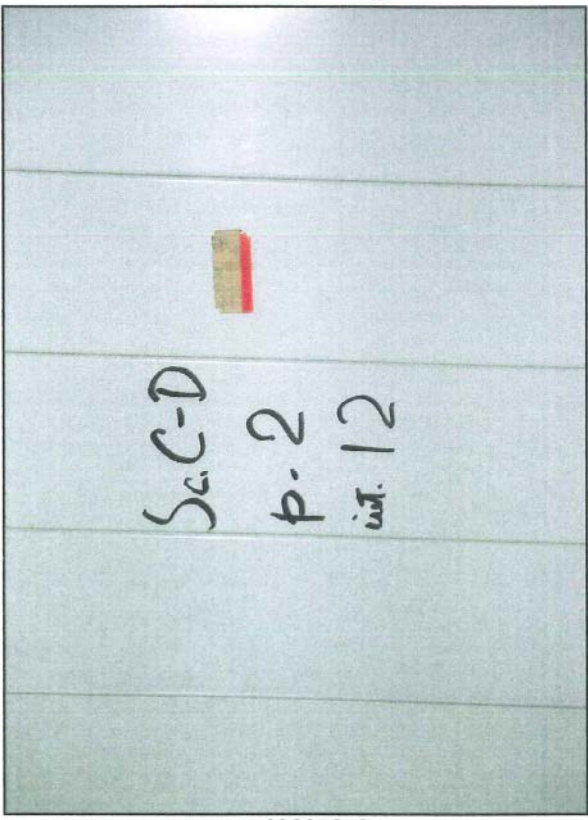


scala C/D piano 2° int. 12-12bis
- pianta stato attuale -

All. 30 /5
(A35)

Rilievi fotografici

scala C-D
piano 2° - int. 12-12BIS



01010007

sopralluogo del 19/05/2004

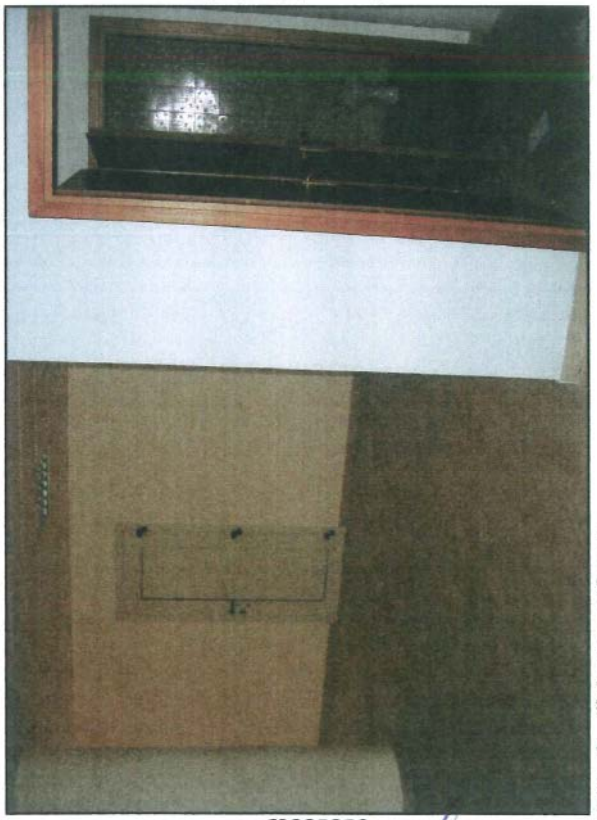
Foto 1 - particolare della porta di ingresso int. 12



01010008

sopralluogo del 19/05/2004

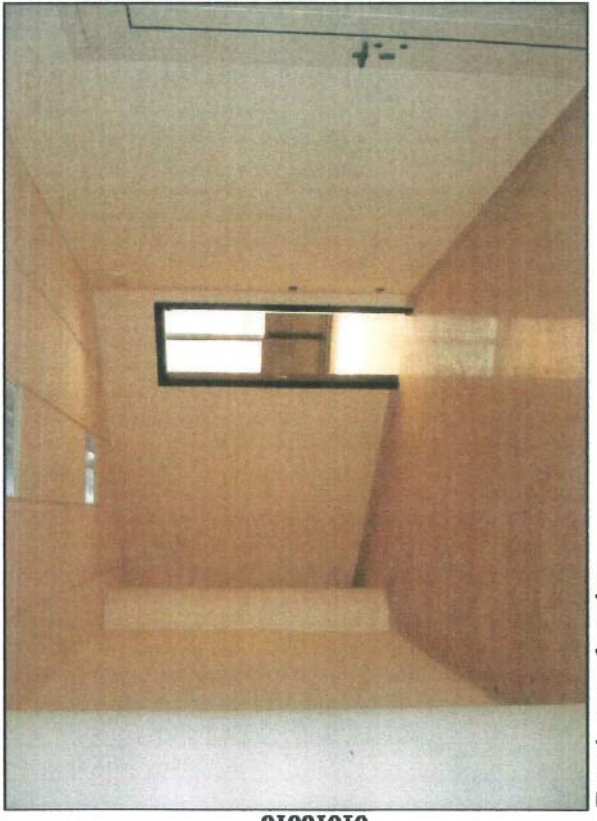
Foto 2 - disimpegno 1 e camera 1



01010009

sopralluogo del 19/05/2004

Foto 3 - disimpegno 2 e wc



01010010

sopralluogo del 19/05/2004

Foto 4 - c.s.: altra vista

Ing. Pietro Basile

**scala C-D
piano 2° - Int. 12-12BIS**



01010012

sopralluogo del 19/05/2004

Foto 5 - c.s.: altra vista



01010013

sopralluogo del 19/05/2004

Foto 6 - c.s.: altra vista



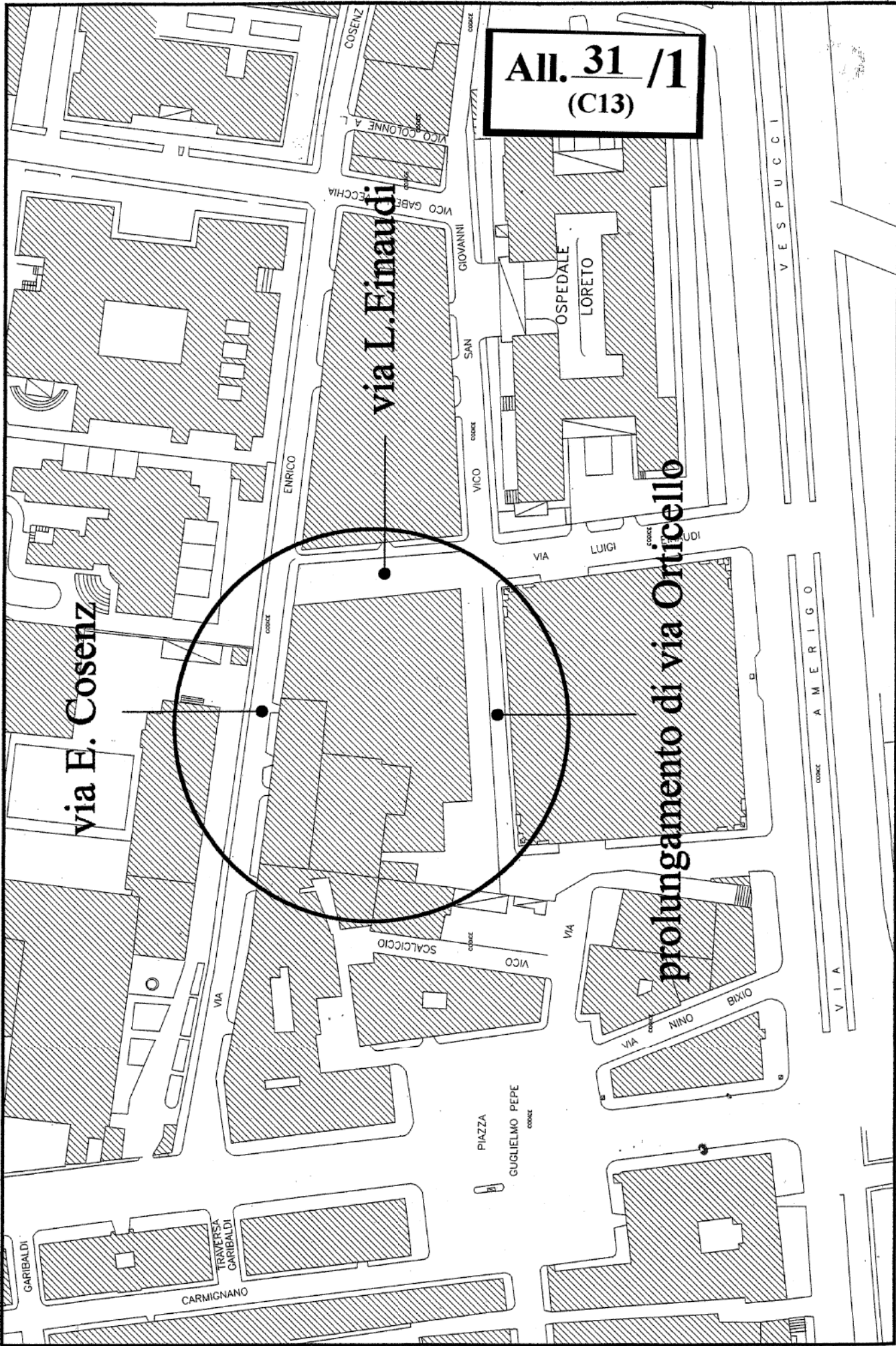
01010014

sopralluogo del 19/05/2004

Foto 7 - c.s.: altra vista

Ing. Pietro Basile

All. 31 /1
(C13)



via E. Cosenz

via L. Einaudi

prolungamento di via Orticello

GARIBALDI

CARMIGNANO

TRAVESSA GARIBALDI

PIAZZA

GUGLIELMO PEPE

SCALCICCHIO

VIA

VIA

NINO

BIXIO

AMERIGO

VIA

VESPUCCI

OSPEDALE LORETO

VIA LUIGI

ENRICO

GIOVANNI

SAN

VICO GABRIELLA

VICO COLONNE A.

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

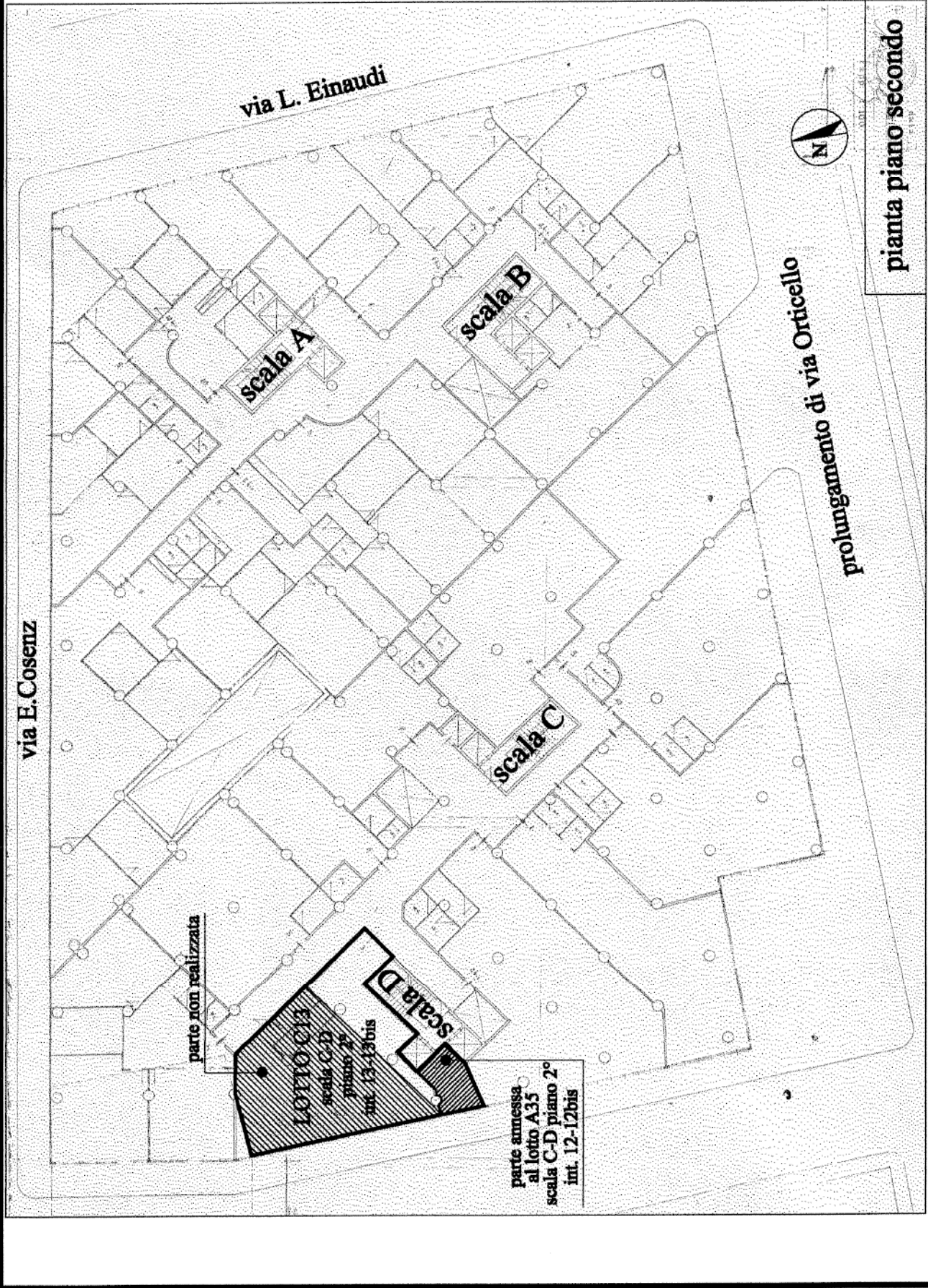
COSENZ

COSENZ

COSENZ

COSENZ

All. $\frac{31}{2}$
(C13)



pianta piano secondo

MODULARIO
 F. fig. read. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

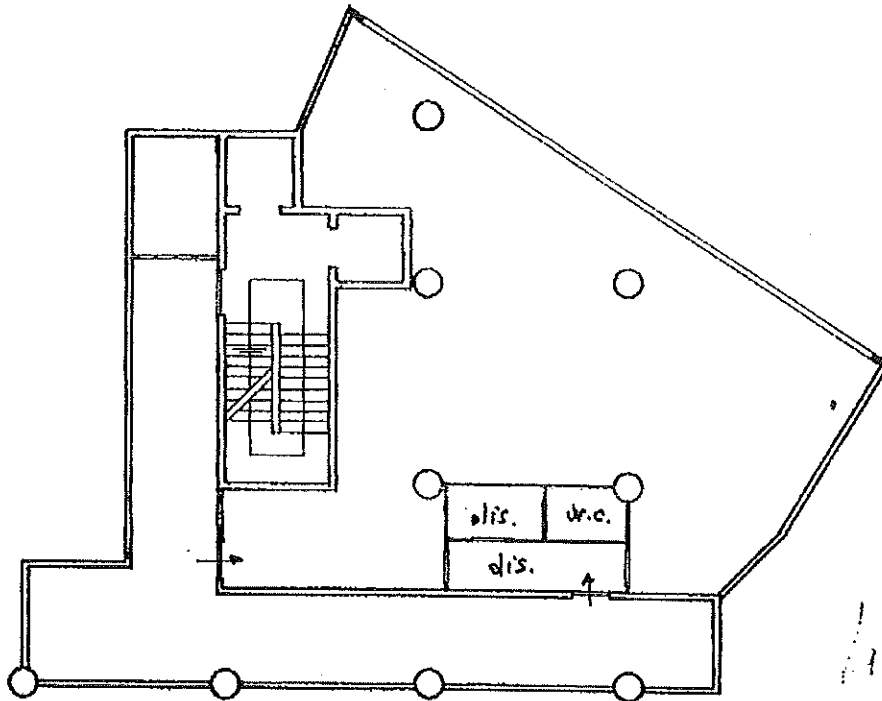
MOD. BN (CE)

LIRE
 250

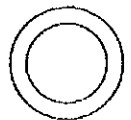
Planimetria di u.l.u. in Comune di NA.POLI. via E. COSENZ. civ. 13

H = 2.65

All. 31 / 3
(C13)



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Fotografico e Cartografico dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. HEP 8
 n. 103 sub. 119

Compilata dal [redacted]
 (cognome e nome)
 iscritto all'albo dei Si. Ingg.
 della provincia di NA n. 1950

RISERVATO ALL'UFFICIO

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/07/2004

10	MER	8	103	118	13	A/10	5	8,5 vani	Euro 4.170,39 L. 8.075.000	VIA COSENZ ENRICO n. 13 n. 12B piano: 2 scala: CD; CLASSAMENTO n. R/3388 .6/1991 del 31/12/1991 in atti dal 09/07/1992	Annotazione
11	MER	8	103	119	13	A/10	5	6,5 vani	Euro 3.189,12 L. 6.175.000	VIA COSENZ ENRICO n. 13 n. 13B piano: 2 scala: CD; CLASSAMENTO n. R/3388 .6/1991 del 31/12/1991 in atti dal 09/07/1992	Annotazione
12	MER	8	103	120	13	A/10	5	5,5 vani	Euro 2.698,49 L. 5.225.000	VIA COSENZ ENRICO n. 13 piano: 2 interno: 14 scala: CD; CLASSAMENTO n. R/3388 .6/1991 del 31/12/1991 in atti dal 09/07/1992	Annotazione
13	MER	8	103	121	13	A/10	5	6 vani	Euro 2.943,80 L. 5.700.000	VIA COSENZ ENRICO n. 13 piano: 2 interno: 15 scala: CD; CLASSAMENTO n. R/3388 .6/1991 del 31/12/1991 in atti dal 09/07/1992	Annotazione
14	MER	8	103	124	13	A/10	5	7 vani	Euro 3.434,44 L. 6.650.000	VIA COSENZ ENRICO n. 13 piano: 2 interno: 18 scala: CD; CLASSAMENTO n. R/3388 .6/1991 del 31/12/1991 in atti dal 09/07/1992	Annotazione
15	MER	8	103	125	13	A/10	5	9 vani	Euro 4.415,71 L. 8.550.000	VIA COSENZ ENRICO n. 13 piano: 2 interno: 19 scala: CD; CLASSAMENTO n. R/3388 .6/1991 del 31/12/1991 in atti dal 09/07/1992	Annotazione
16	MER	8	103	126	13	A/10	5	7 vani	Euro 3.434,44 L. 6.650.000	VIA COSENZ ENRICO n. 13 piano: 2 interno: 20 scala: CD; CLASSAMENTO n. R/3388 .7/1991 del 31/12/1991 in atti dal 09/07/1992	Annotazione
17	MER	8	103	127	13	A/10	5	8 vani	Euro 3.925,07 L. 7.600.000	VIA COSENZ ENRICO n. 13 n. 21B piano: 2 scala: CD; CLASSAMENTO n. R/3388 .7/1991 del 31/12/1991 in atti dal 09/07/1992	Annotazione

Totale: vani 110 Rendita: Euro 52.038,20

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSENZ ENRICO DA COSTITUZIONE n. R/3388.5/1991 del 31/12/1991 in atti dal 30/06/1992		(1) Proprietà



Ufficio Provinciale di NAPOLI Prospetto di liquidazione

Comune di: NAPOLI

Giorno: 06/07/2004 N° Ricevuta: 1159713

Il COPIA DA B.I. DI PLANIMETRIE DI UIU E DI ELABORATI è composto dai seguenti protocolli :

Protocollo N. NA0365483 ORIGINALE PAGINE A4 utili ai fini della liquidazione 1 Relativo all'immobile: F Sezurb MER Foglio 8 Part. 103 Sub 119

Condizione della richiesta: NORMALE

Tributi Speciali Catastali	Diritto fisso	10,33
	Diritto proporzionale	1,29
	Diritto di ricerca	1,29

Totale Tributi Speciali Catastali 12,91

Imposta di bollo 10,33 (pagine utili ai fini della liquidazione del bollo 2)

Totale 23,24 EURO

Bollo assolto in modo virtuale D.M. 16/12/1998

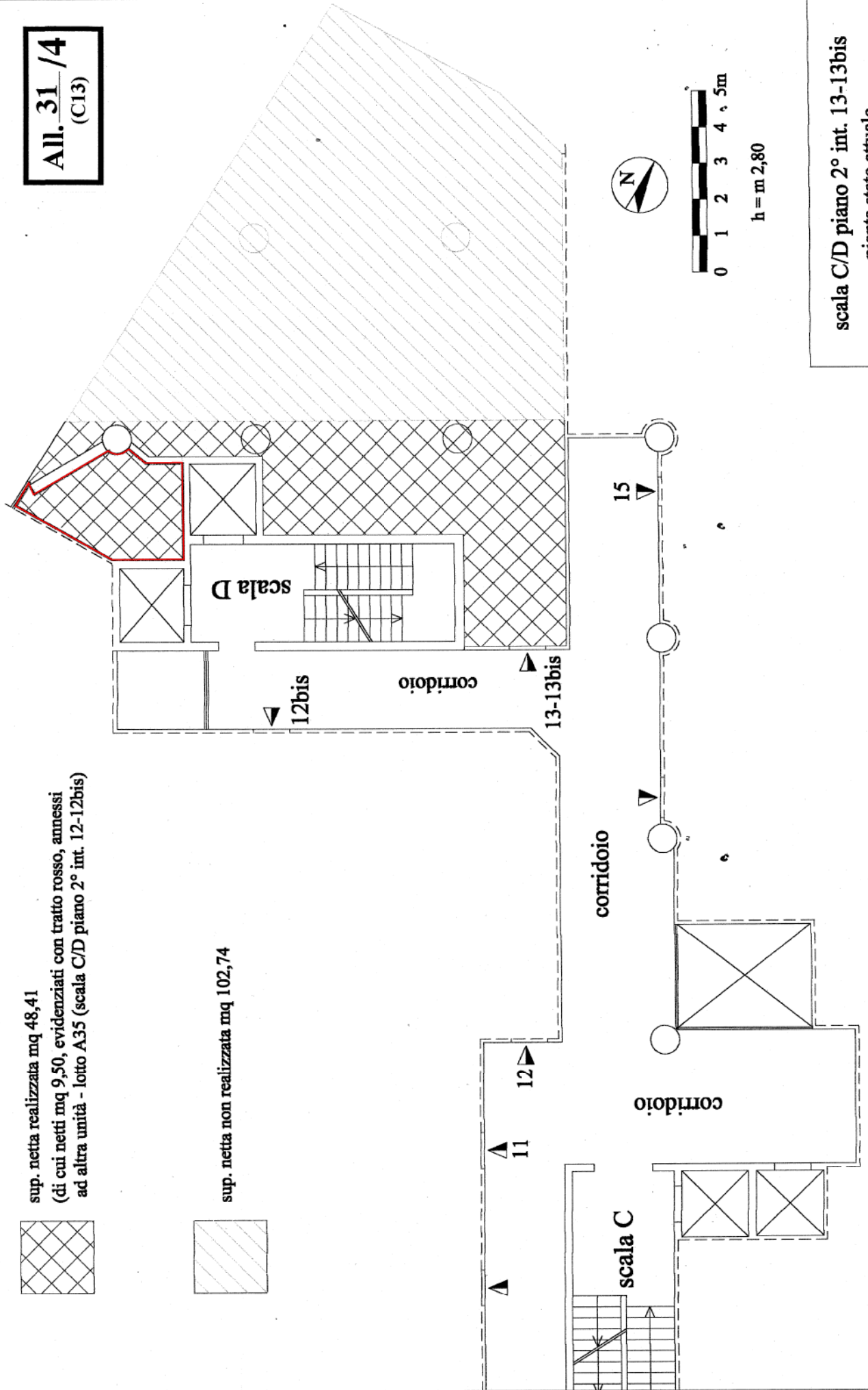
OPERATORE TRIBUTARIO
Felice Torlo

Il responsabile del Procedimento
Dr. Ing. Renato Milicia

All. 31/4
(C13)

sup. netta realizzata mq 48,41
(di cui netti mq 9,50, evidenziati con tratto rosso, annessi
ad altra unità - lotto A35 (scala C/D piano 2° int. 12-12bis)

sup. netta non realizzata mq 102,74



scala C/D piano 2° int. 13-13bis
- pianta stato attuale -

All. 31 /5
(C13)

Rilievi fotografici

0087



Foto 1 - porta di ingresso al lotto

sopralluogo del 18/06/2004

102

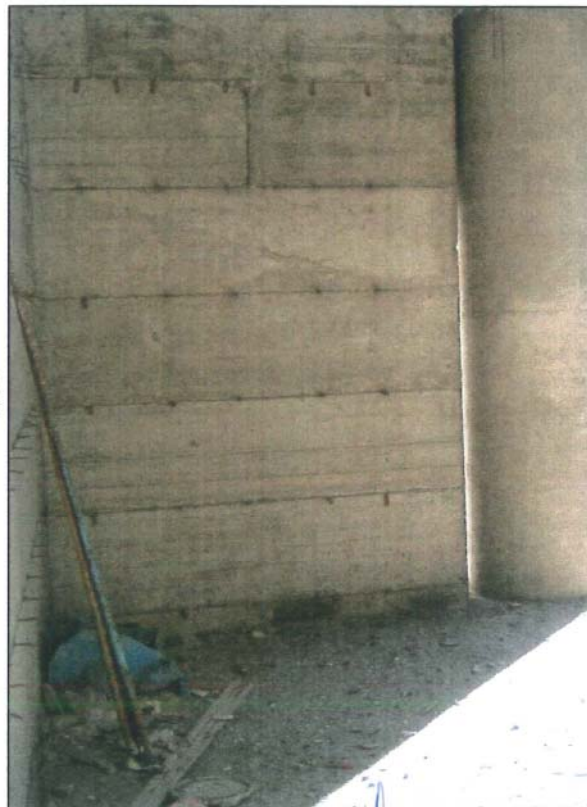


Foto 2 - le strutture esistenti

sopralluogo del ____/2004

ing. Pietro Basile

00_v2



sopralluogo del 18/06/2004

Foto 3 - vista sui fabbricati adiacenti

00_v2



sopralluogo del 18/06/2004

Foto 4 - le strutture esistenti ed il fabbricato adiacente

ing. Pietro Basile