
TRIBUNALE DI SULMONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata
Siena 2018 s.r.l.
contro

N. Gen. Rep. **000036/18**

G. E. Luca Pelliccia
Custode Giudiziario **avv. Massimo Zambelli**
Delegato alla vendita **avv. Dora Di Loreto**

CHIARIMENTI ED INTEGRAZIONI ELABORATO PERITALE
DEPOSITATO IN DATA 05/12/2022

Tecnico incaricato: Arch. EMILIANO GRASSI
iscritto all'Albo della provincia di L'Aquila al N. 560
iscritto all'Albo del Tribunale di Sulmona al N. 43
C.F. GRSMLN71H14C096P - P.Iva 01690410665

con studio in Pescasseroli (L'Aquila) VIA SORGENTI 6
telefono: 08631856512
cellulare: 3476227192
fax: 08631855038
e-mail: emiliano.grassi@tiscali.it

La presente integrazione viene redatta a seguito delle osservazioni formulate con ricorso ex 591 ter c.p.c. dal delegato alla vendita avv. Dora Di Loreto, pertanto, in ottemperanza a quanto disposto dal G.E.

INTEGRAZIONI INERENTI IL LOTTO N° 1

In riferimento al lotto n° 1, unita abitativa ricompresa in un condominio di più grandi dimensioni distinta in catasto al f. 15 part.94 sub. 43 sono presenti agli atti comunali i seguenti titoli abilitativi:

FABBRICATO A

1. Fascicolo 10/1979 “concessione per l’esecuzione di opere edili” rilasciata dal Comune di Pratola Peligna inerente il corpo di fabbrica “A” intestata a [REDACTED] richiesta il 28/07/1977 Prot. n° 4675 e n°3043 del 16/05/1978 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in Via Valle Madonna Fgl. 15 part.Ila 825-94-96;
2. Fascicolo 10/1979 “concessione edilizia del 07/12/1982 in variante alla concessione edilizia n° 10/79 inerente il corpo di fabbrica A” intestata a [REDACTED]
3. Fascicolo 10/1979 “concessione edilizia del 28/11/1983 in variante alla concessione edilizia 10/79 inerente il corpo di fabbrica “A” intestata a [REDACTED]

FABBRICATO B

4. Fascicolo 9/1979 “concessione edilizia inerente il corpo di fabbrica “B” intestata a [REDACTED] richiesta il 28/07/1977 Prot. n° 4674 e n°3044 del 16/05/1978 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in Via Valle Madonna Fgl. 15 part.Ila 825-94-96;
5. Fascicolo 9/1979 “concessione edilizia del 07/12/1982 in variante alla concessione edilizia 9/1979 inerente il corpo di fabbrica “B” intestata a [REDACTED]
6. Fascicolo 9/79 “concessione edilizia del 28/11/1983 II variante inerente il corpo di fabbrica B” intestata a [REDACTED]

ABITABILITÀ

Autorizzazione di abitabilità n°13231 del 06/12/1983 rilasciata dal Comune di Pratola Peligna;

Autorizzazione di abitabilità n°32171 del 30/03/1983 rilasciata dal Comune di Pratola Peligna.

Per quanto riguarda il terreno identificato nel lotto numero uno, distinto NCT del comune di Pratola Peligna (AQ) al foglio 18 particella 396, si ribadisce che il terreno è rimasto agricola in quanto la variante non ha modificato la destinazione d'uso originaria.

INTEGRAZIONI INERENTI IL LOTTO N° 2 – 5 E 3

In riferimenti ai chiesti chiarimenti inerenti i lotti 2 - 5 e 3, dopo innumerevoli contatti telefonici ed incontri personali avuti con i responsabili dell'ufficio tecnico del Comune di Prezza non è stato possibile reperire alcuna documentazione all'interno del fascicolo inerente le concessioni rilasciate negli anni 80 e riguardanti i beni individuati catastalmente al foglio 1 particelle 688 sub 3, 4 e part. 689. Tanto meno è stato possibile fare ricorso alla memoria storica dei tecnici in quanto riferiscono di aver preso servizio presso il predetto ufficio da soli due anni.

Il Perito
Arch. Emiliano Grassi

Allegati:

- 1. Titoli autorizzativi lotto n° 1, unità abitativa ricompresa in un condominio di più grandi dimensioni distinta in catasto al f. 15 part.94 sub. 43:*