

TRIBUNALE DI ALESSANDRIA

Sezione fallimentare

Procedura	Edildertona Sas di Guarnieri P. & C. e del Socio i 37/2024 NR
Tipologia Procedura	Liquidazione Giudiziale
Giudice delegato	Dott. Michele DELLI PAOLI
Curatore	Dott. Daniele LIPPI

PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE

10 febbraio 2025

Arch. Alessandra BORSANO
Via Firenze n. 14 – 15121 Alessandria
Ufficio 0131 253787 – Whatsapp 392 3165257
Email ale.borsano@libero.it

1. PREMESSA

La sottoscritta Arch. Alessandra Borsano, nata ad Alessandria il 28/03/1973 (CF: BRS LSN 73C68 A182Y), iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Alessandria al numero A-743, con studio in Alessandria, via Firenze n. 14, è stata nominata quale Consulente Tecnico nel procedimento di liquidazione giudiziale presso il Tribunale di Alessandria n. 37/2024 Nr. **Edildertona Sas di Guarnieri P. & C. e del socio** con l'incarico di redigere una dettagliata perizia di stima della consistenza immobiliare dei beni di proprietà in capo ai suddetti soggetti.

A tale scopo la sottoscritta effettuava visure ipocatastali al fine di individuare i beni in proprietà, a seguito delle quali nell'ottobre 2024 la sottoscritta effettuava sopralluogo presso gli immobili siti nel Comune di Pozzolo Formigaro per le opportune valutazioni peritali.

Veniva inoltre effettuato accesso agli atti presso l'ufficio tecnico del Comuni di Pozzolo Formigaro al fine di verificare la regolarità urbanistica di quanto rilevato.

1.1 OGGETTO DELLA STIMA

A seguito di visure ipocatastali sono emersi i seguenti beni immobili:

- a) beni intestati a _____ siti nel Comune di Pozzolo Formigaro in Via Colombara n. 24 per la quota di 1/1 di proprietà, consistenti in:
 - Alloggio posto al piano secondo (Sez Urb POZ Foglio 23 Part. 367 sub 28 cat A2)
 - Box posto al piano terra (Sez Urb POZ Foglio 23 Part. 367 sub 9 cat C6)
- b) beni intestati a **S.A.S. EDILDERTONA DI _____ con sede a Tortona (AL) CF 01557510060** siti nel Comune di Pozzolo Formigaro in Via Bastida (ora Via delle Robinie n. 36) per la quota di 2/6 di proprietà consistenti in:
 - Area urbana F1 identificata al Catasto Fabbricati Sez Urb POZ Foglio 25 Part. 1032 cat F1 e identificata al Catasto Terreni stessi foglio e mappale come Ente Urbano di 105 mq

In merito al presente immobile si riferisce che a seguito di approfondimento è emerso che tale bene consiste in una porzione di marciapiede con rampa di accesso al piano interrato di una palazzina di recente costruzione composta da tre villette a schiera. Si ritiene che tale mappale costituisca il residuo di un insieme di terreni sui quali è stato edificato il fabbricato, poi frazionato e venduto a terzi dalla stessa società: poiché tale terreno costituisce un bene comune ai vari subalterni che compongono il complesso si ritiene che non possa godere di autonomia reddituale e secondo prassi sarebbe correttamente da identificare catastalmente come BCNC (bene comune non censibile) privo di rendita. Tale valutazione è avvalorata dalla lettura degli atti di compravendita delle abitazioni dove sono contenute le pattuizioni che rendono comune alle varie unità abitative la rampa di accesso alla autorimessa interrata.

Per tutto quanto sopra esposto, essendo il presente bene privo di valore venale, non sarà oggetto di lotto di vendita.

1.2 SCOPO DELLA STIMA E SUDDIVISIONE LOTTI

Lo scopo della presente perizia è stimare il più probabile valore di mercato effettivamente ricavabile dei beni immobili di cui al punto a) del paragrafo precedente, tenendo conto di tutte le condizioni influenti sul valore dei beni stessi.

Al fine di organizzare la vendita dei beni allo scopo di ottimizzare il ricavo, si propone la vendita in un unico lotto composto da:

Lotto Unico: alloggio e box siti a Pozzolo Formigaro (AL), Via Colombara n. 24:

Corpo A: Alloggio posto al piano secondo (Sez Urb POZ Foglio 23 Part. 367 sub 28)

Corpo B: Box posto al piano terra (Sez Urb POZ Foglio 23 Part. 367 sub 9)

Criteri di stima

La valutazione viene condotta adottando il metodo di comparazione sistematica che si basa sulla rilevazione e comparazione dei dati immobiliari (prezzi di mercato e caratteristiche degli immobili), prevedendo degli aggiustamenti dei prezzi rilevati dovuti alle differenti caratteristiche degli immobili presi a confronto con quello oggetto di stima. La rilevazione dei dati immobiliari viene elaborata mediante l'analisi delle informazioni in merito all'andamento delle contrattazioni in zona assunta dalla stampa locale specializzata, presso le agenzie immobiliari operanti nella zona e la Conservatoria dei Registri immobiliari, determinando un valore di mercato medio per immobili di tipologia simile a quella del bene da stimare; tale valore viene quindi comparato a quelli indicati dagli osservatori del mercato immobiliare, tra i quali quello dell'Agenzia delle Entrate.

Il valore unitario (riferito al metro quadrato di superficie) individuato in base ai criteri sopra esposti viene quindi riferito al contesto dell'immobile da stimare, adottando degli aggiustamenti ovvero applicando delle variazioni (positive o negative) del prezzo in base alle caratteristiche del bene in oggetto, ed in particolare considerando:

- la consistenza dell'immobile,
- l'età di costruzione del cespite,
- la destinazione d'uso,
- le caratteristiche costruttive, tipologiche, di distribuzione interna e di finitura,
- l'incidenza delle murature sulla superficie complessiva dell'immobile;
- l'ubicazione e l'accessibilità,
- lo stato manutentivo dell'immobile in oggetto.

Dai valori degli immobili così attribuiti verrà applicata una riduzione dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi.

2. VALUTAZIONE LOTTI

2.1. LOTTO UNICO - ALLOGGIO E BOX SITI A POZZOLO FORMIGARO IN VIA COLOMBARA N. 24

Gli immobili oggetto del presente lotto sono situati nel Comune di Pozzolo Formigaro (AL) in Via Colombara n. 24, in una zona periferica a prevalente destinazione residenziale a breve distanza dal centro del paese e dalla stazione ferroviaria: nelle immediate vicinanze si trovano alcune scuole pubbliche di diverso ordine e grado e negozi di vicinato. La zona è ben servita da trasporti pubblici. I Beni si trovano a 4 Km dalla cittadina di Novi Ligure e a 15 Km da Tortona, il Casello autostradale di Novi Ligure si trova a 7 Km.

2.1.1 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

CORPO A - Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Colombara n. 24 Pozzolo F.ro (AL)

Oggetto di valutazione è un alloggio posto al secondo piano (terzo fuori terra) senza ascensore oltre a locale ad uso solaio pertinenziale al piano sottotetto (quarto fuori terra) di fabbricato condominiale denominato Condominio Padania 2 a quattro piani fuori terra oltre a piano sottotetto.

L'alloggio è accessibile da Via Colombara attraverso cortile comune e vano scala condominiale, si compone di ingresso su corridoio, cucina, tre camere, servizio igienico, ripostiglio, balcone,

oltre a locale solaio al piano sottotetto.

Complessivamente necessita di opere di ammodernamento per gli impianti, infissi esterni ed interni e finiture quali intonaci e tinteggiature. Si segnala distacco di tinteggiatura sul soffitto del servizio igienico presumibilmente riconducibile a pregresse infiltrazioni; sono inoltre presenti alcune crepe sui soffitti riconducibili a vecchi assestamenti delle strutture. Sul cielino del balcone sono inoltre presenti segni di distacco di intonaco e tinteggiatura, presumibilmente dovuti alle infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dalla pavimentazione.

Relativamente alle parti comuni condominiali si riferisce che complessivamente si trovano in un mediocre stato di manutenzione relativamente alle finiture quali intonaci e tinteggiature.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno e vetro singolo protezione: tapparelle materiale protezione: plastica condizioni: da sostituire
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: da sostituire
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: marmo condizioni: sufficienti Nota: camera letto
Portone di ingresso	tipologia: a battente materiale: legno condizioni: sufficienti Note: Porta non blindata
Sanitari	Tipologia: vaso, bidet, lavabo, doccia con box condizioni: da ristrutturare
Rivestimento	ubicazione: cucina materiale: ceramico condizioni: da riammodernare
Rivestimento	ubicazione: bagno materiale: ceramico condizioni: da riammodernare

Impianti:

Citofonico	tipologia: audio condizioni: da verificare
Elettrico	tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: da sostituire conformità: assente
Gas	tipologia: sottotraccia alimentazione: metano condizioni: da sostituire conformità: assente
Termico	tipologia: centralizzato alimentazione: metano diffusori : termosifoni in ghisa con contabilizzatori e valvole termostatiche condizioni: sufficienti conformità: assente/non disponibile
Ascensore	assente
Condizionamento	assente

Attestato Prestazione energetica CORPO A:

APE	assente
-----	---------

CORPO B Box auto [C6] sito in Via Colombara n. 24 Pozzolo F.ro (AL)

Trattasi di box auto posto al piano terra sul retro del fabbricato condominiale, accessibile dalla corte comune. E' dotato di porta sezionale manuale, internamente la pavimentazione è realizzata in battuto di cemento, le pareri ed il soffitto sono intonacati a civile, è presente l'impianto elettrico e un lavandino.

Complessivamente il bene si trova in un sufficiente stato di manutenzione.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: porta sezionale manuale basculante materiale: ferro condizioni: da registrare / mantenere
-----------------	---

Pavim. Interna materiale: **battuto di cemento** condizioni: **sufficienti**
Sanitari Tipologia: **lavabo** condizioni: **sufficienti**
Rivestimento ubicazione: **vicino a lavabo** materiale: **ceramico** condizioni: **sufficienti**

Impianti:

Elettrico tipologia: **in canalina esterna** tensione: **220V** condizioni: **da verificare** conformità: **assente**

Attestato Prestazione energetica CORPO B:

APE Non richiesto

OCCUPAZIONE CORPI A e B: I beni sono liberi da persone e cose.

MILLESIMI E SPESE CONDOMINIALI: è stato contattato lo studio di amministrazione condominiale MD Servizi di Novi Ligure che ha fornito le seguenti informazioni:

- nome: Condominio Padania 2, Via Colombara n. 22-24-26-28-30-32 Pozzolo Formigaro
- millesimi proprietà alloggio 28/1000, millesimi proprietà box 2/1000; millesimi riscaldamento 29/1000;
- preventivo spese condominiali ordinarie esercizio 2024/25 € 540,00
- consuntivo spese condominiali ordinarie esercizio 2023/24 € 628,26
- il totale delle spese condominiali insolute a far data dall'esercizio 2010/11 è pari a € 8.818,66
- nei suddetti conteggi non sono comprese le spese per riscaldamento gestite dalla ditta Energy Wave, la quale riferisce che ad oggi non sussistono insoluti.

2.1.2 IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI E DATI CATASTALI

CORPO A: Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Colombara n. 24 Pozzolo F.ro (AL)

Quota e tipologia del diritto

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Comune Pozzolo Formigaro, **Sez Urbana POZ foglio 23, particella 367, subalterno 28**, categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie Totale 94 mq - Totale escluse aree scoperte 92 mq, rendita € 411,87, indirizzo Via Colombara n. 24, Interno 4 piano P2 - 4

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Confini alloggio: Vano scala, vuoto su corte comune a tre lati, altra unità immobiliare urbana.

Confini solaio pertinenziale: Vano scala, corridoio comune, vuoto su cortile interno a due lati

Conformità catastale:

Nessuna irregolarità, pertanto si dichiara la conformità catastale

CORPO B: Box auto [C6] sito in Via Colombara n. 24 Pozzolo F.ro (AL)

Quota e tipologia del diritto

1/1 di

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Comune Pozzolo Formigaro, **Sez Urbana POZ foglio 23, particella 367, subalterno 9**, categoria C/6, classe 5, consistenza 17 mq, superficie Catastale 20 mq, rendita € 48,29, indirizzo Via Colombara n. 24, Interno I piano T

Derivante da: Impianto meccanografico del 30/06/1987

Confini: Corte comune a due lati, altre unità immobiliari urbane.

Conformità catastale:

Nessuna irregolarità, pertanto si dichiara la conformità catastale

2.1.3 ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO

CORPO A: Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Colombara n. 24 Pozzolo F.ro (AL) e

CORPO B: Box auto [C6] sito in Via Colombara n. 24 Pozzolo F.ro (AL)

- Gli immobili in oggetto sono pervenuto a _____ in forza di Atto di compravendita a rogito di Notaio Marco Lanzavecchia di Novi Ligure in data 10/03/1999, ai nn. Rep. 3699; trascritto a Novi Ligure in data 24/03/1999 ai nn. 1258/941 contro – _____ per la quota di 1/2 di proprietà in regime di comunione legale dei beni; _____ per la quota di 1/2 di proprietà in regime di comunione legale dei beni.
- Ai signori – _____ i beni erano pervenuti in forza di titoli anteriori al ventennio.

NOTA: in merito alla titolarità dell'alloggio si riferisce che dall'esame della documentazione ipocatastale nell'ambito delle operazioni peritali tale bene non appariva correttamente intestato alla sig.ra _____ nella visura catastale. A seguito di approfondimento mediante visure di conservatoria è emerso che in data 16/07/2002 era stato stipulato un atto notarile di donazione tra soggetti terzi, estranei alla presente procedura, a rogito Notaio Morandi Vittorio di Alessandria (n. rep 62743) trascritto a Novi Ligure il 03/08/2002 ai nn. 3712/2832 in cui era erroneamente indicato il sub 28 anziché correttamente il sub 25. In data 25/11/2010 lo stesso Notaio Morandi emetteva un nuovo atto notarile di rettifica (n. rep 92407/15369) trascritto a Novi Ligure il 04/02/2011 ai nn. 521/363, in cui veniva correttamente indicato il numero di subalterno 25 anziché il 28. A seguito del primo atto notarile però il bene era stato volturato catastalmente e quindi, anziché comparire intestato correttamente alla Sig. ra _____, risultava intestato a terzi; inoltre all'atto di rettifica non era seguita una rettifica della voltura catastale, pertanto il bene continuava ad essere erroneamente intestato a terzi. A seguito di colloqui con gli uffici catastali, in data 06/11/2024 la sottoscritta ha inoltrato opportuno foglio di osservazione al fine di riallineare la corretta titolarità con il subalterno di cui in oggetto e fare data dal 15/11/2024 il bene risulta così correttamente intestato.

2.1.4 ISCRIZIONI IPOTECARIE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca volontaria – costituzione di ipoteca a garanzia di fideiussione a favore di CASSA DI RISPARMIO DI TORTONA S.P.A. (CF 00194980066) contro _____, derivante da mutuo fondiario a rogito di Notaio Lanzavecchia Marco di Novi Ligure in data 05/06/2000 ai nn. Rep. 6457 (anteriore al ventennio); iscritto a Novi Ligure in data 28/06/2000 ai nn. 2757/450; Importo totale: Lire 120.000.000; Importo capitale: Lire 120.000.000 gravante sui beni del presente lotto;

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca legale (art. 77 del DPR n. 602 del 1973) a favore di EQUITALIA NORD S.P.A. (CF 07244730961) contro derivante da atto di Equitalia Nord S.p.a. in data 11/07/2012 ai nn. Rep. 304/112 (anteriore al ventennio), iscritto a Novi Ligure in data 25/07/2012 ai nn. 2847/322; Importo totale: € 497.137,44; Importo capitale: € 248.568,72 e gravante sui beni del presente lotto;

- **Iscrizione di ipoteca:** Ipoteca Concessione amministrativa/riscossione a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE contro derivante da atto di Equitalia Nord S.p.a. in data 11/07/2012 ai nn. Rep. 304/112 (anteriore al ventennio), iscritto a Novi Ligure in data 25/07/2012 ai nn. 2847/322; Importo totale: € 497.137,44; Importo capitale: € 248.568,72 e gravante sui beni del presente lotto;

2.1.5 CONFORMITA' URBANISTICO-EDILIZIA

L'immobile di cui fanno parte i beni in oggetto ricade nell'area identificata dal Piano Regolatore del Comune di Pozzolo Formigaro come "RX Zona B4" di cui agli artt. 18 e 26 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Dall'accesso agli atti presso i competenti uffici comunali è emersa unicamente la pratica edilizia di costruzione del fabbricato, ovvero la Licenza Edilizia n. 33 del 20/02/1968 per "costruzione di casa per abitazione di tipo popolare".

Dal confronto tra gli elaborati grafici di progetto e lo stato dei luoghi non sono emerse difformità.

2.1.6 STIMA DEL LOTTO

BENI IMMOBILI

La consistenza dell'immobile è stata calcolata sulla base delle planimetrie comunali, catastali e alle rilevazioni metriche eseguite in loco. Al fine di determinare la superficie commerciale, si riferisce che i muri perimetrali vengono conteggiati per intero se confinanti con l'esterno e per 1/2 se confinanti con altre unità immobiliari.

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1 semestre 2024

Zona: Centrale – Centro Urbano

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: **Abitazioni civili**

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 460

Valore di mercato max (€/mq): 690

Tipologia: **Box**

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 620

Valore di mercato max (€/mq): 830

CORPO A – Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Colombara n. 24 Pozzolo F.ro (AL)

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Alloggio	sup reale lorda	82,00	1,00	82,00
Balcone	sup reale lorda	6,00	0,33	2,00
Solaio	sup reale lorda	35,00	0,25	8,75
		123,00		92,75

LOTTO UNICO	PIANO	IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	CONSISTENZA
CORPO A	Secondo e quarto	Foglio 23, part 367, sub 28	Alloggio e solaio	92,75 mq

Destinazione	Superficie commerciale	Valore Unitario	Valore Complessivo
Alloggio e cantina	92,75	€ 400,00	€ 37.100,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 37.100,00
Adeguamenti e correzioni della stima:			
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi			€ 5.565,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica/catastale:			€ 0,00
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:			€ 31.535,00

CORPO B – Box auto [C6] sito in Via Colombara n. 24 Pozzolo F.ro (AL)

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Box	sup reale lorda	20,00	1	20,00
		20,00		20,00

LOTTO	PIANO	IDENTIFICATIVO	DESCRIZIONE	CONSISTENZA
CORPO B	Terra	Foglio 23, part 367, sub 9	Box	20,00 mq

Destinazione	Superficie commerciale	Valore Unitario	Valore Complessivo
Box	20,00	€ 350,00	€ 7.000,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 7.000,00
Adeguamenti e correzioni della stima:			
Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi			€ 1.050,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica/catastale:			€ 0,00
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:			€ 5.950,00

VALORE LOTTO UNICO:	€ 31.535,00 + 5.950,00 = € 37.485,00 ≅ € 37.500,00
----------------------------	---

Tanto in assolvimento dell'incarico conferito.

Alessandria, 10/02/2025



FIRMATO

Alessandra Borsano
(Arch. Alessandra Borsano)

ALLEGATI

- Estratto di mappa catastale
- Planimetrie catastali



Comune: (AL) POZZOLO FORMIGARO/A Scala originale: 1:2000
Foglio: 23 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T51953/2024
31-Lug-2024 9:54:41

MODULARIO
Cat. 5 7 318



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

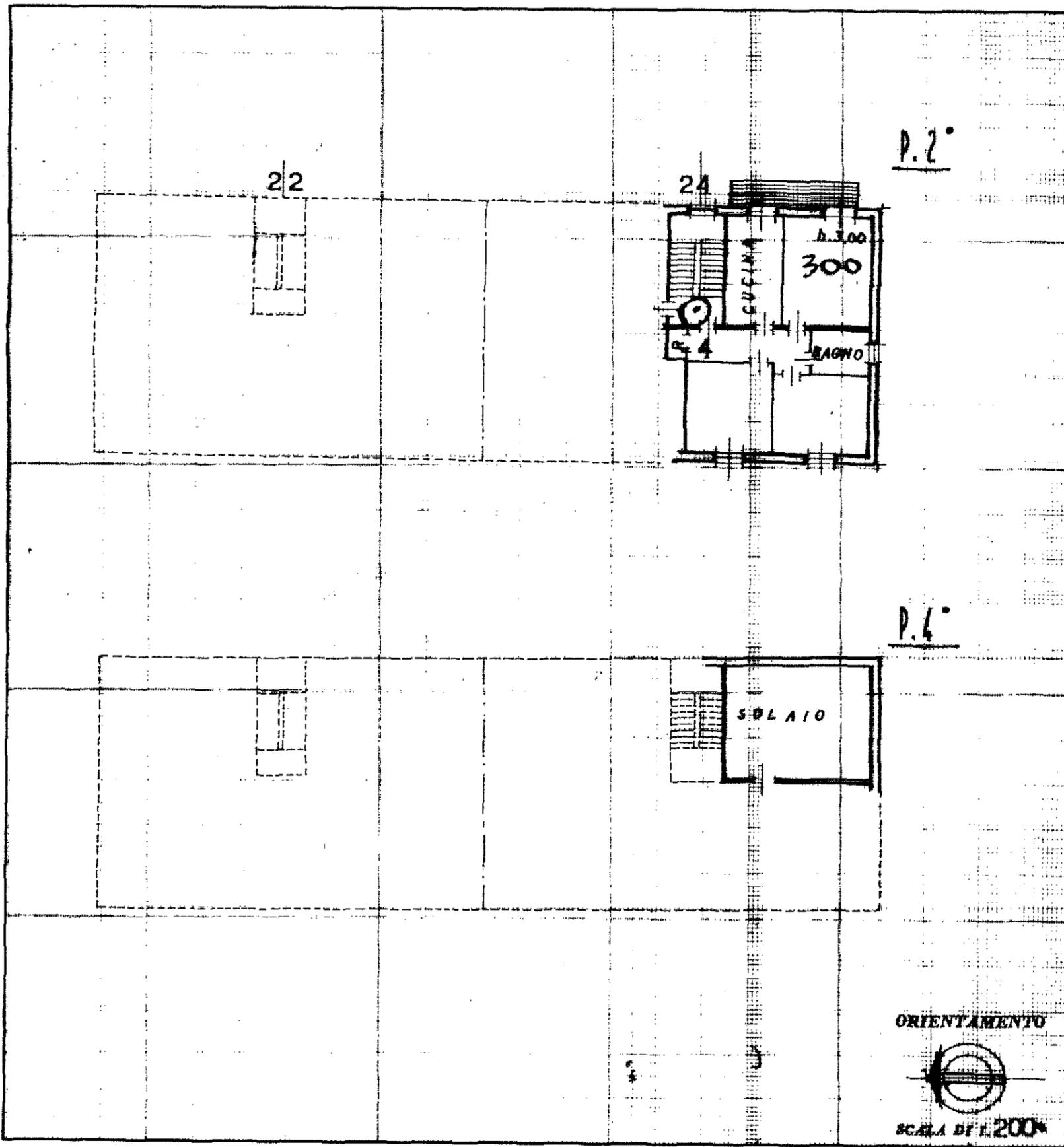
37 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1930, N. 052)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **P O Z Z O L O F. R. O.** Via **COLOMBARA N° 24**

Ditta **NORESE Geom. PIETRO - PASTURANA=20/5/1921**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **ALESSANDRIA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° **26 AGO 1970**
119

Completata dal **GEOMETRA**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
NORESE PIETRO

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **ALESSANDRIA**

DATA **15.5.1970**
Firma: *Pietro Norese*

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

MODULARIO
F. - L. n. 3. 7. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

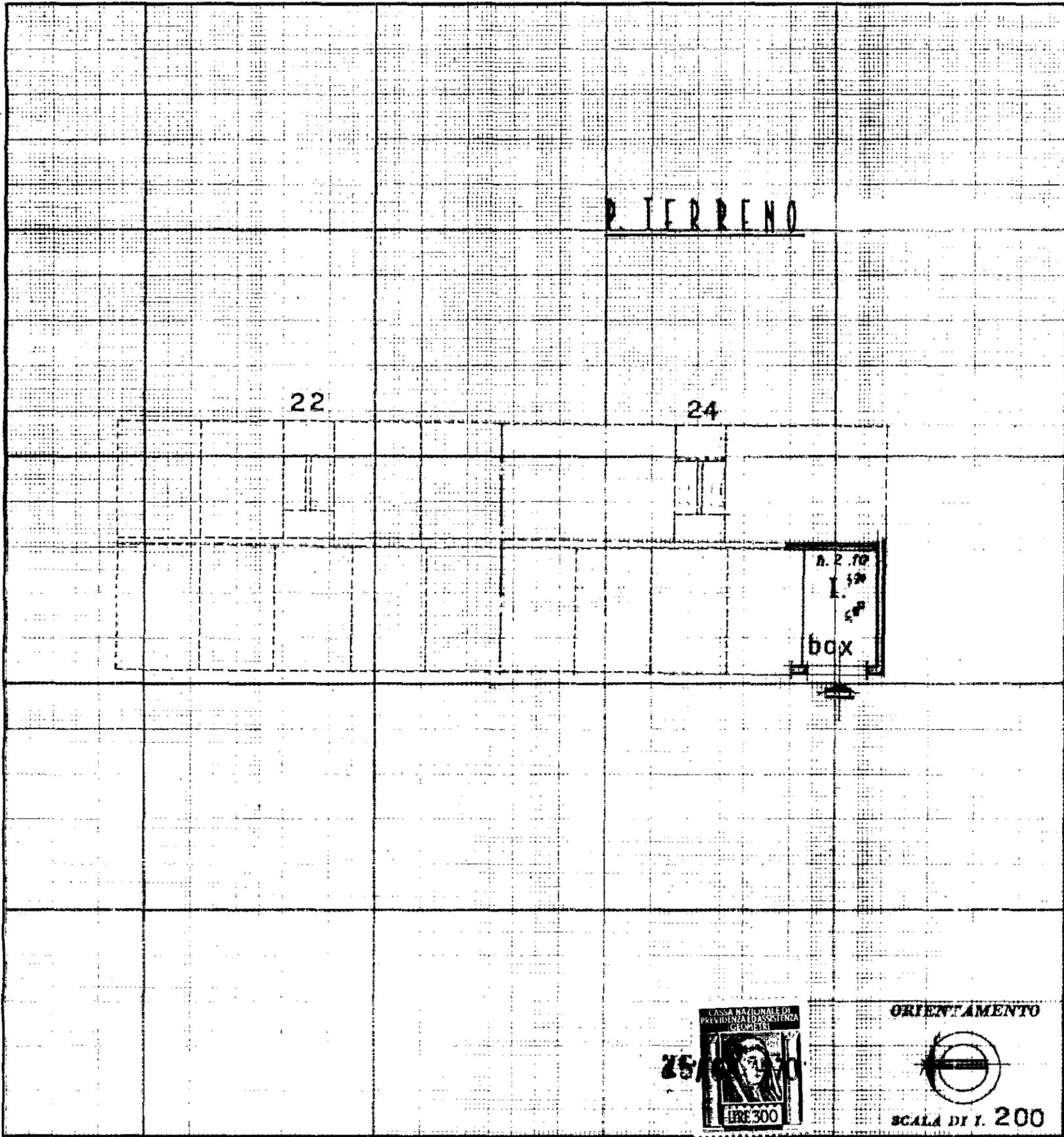
36 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1959, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di POZZOLO F.RO Via COLOMBARA N.24

Ditta NORESE GEOM. PIETRO=PASTURANA=20.5.21

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ALESSANDRIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

26 AGO. 1970
139

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
NORESE PIETRO

Iscritto all'Albo de I. GEOMETRI
della Provincia di ALESSANDRIA

DATA 5-8-70

Firma: Pietro Pasturana

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Tribunale di Alessandria
Liquidazione giudiziale 37/2024 NR Edildertona S.a.s./
LOTTO UNICO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Alloggio e box a Pozzolo Formigaro, Via Colombara n. 24



Foto 1 – Vista del fabbricato condominiale da Via Colombara



Foto 2 – Vista del retro



Foto 3 – Vista del fronte



Foto 4 – Vista del corridoio di ingresso



Foto 5 – Vista di una camera



Foto 6 – Vista della cucina



Foto 7 – Vista del servizio igienico

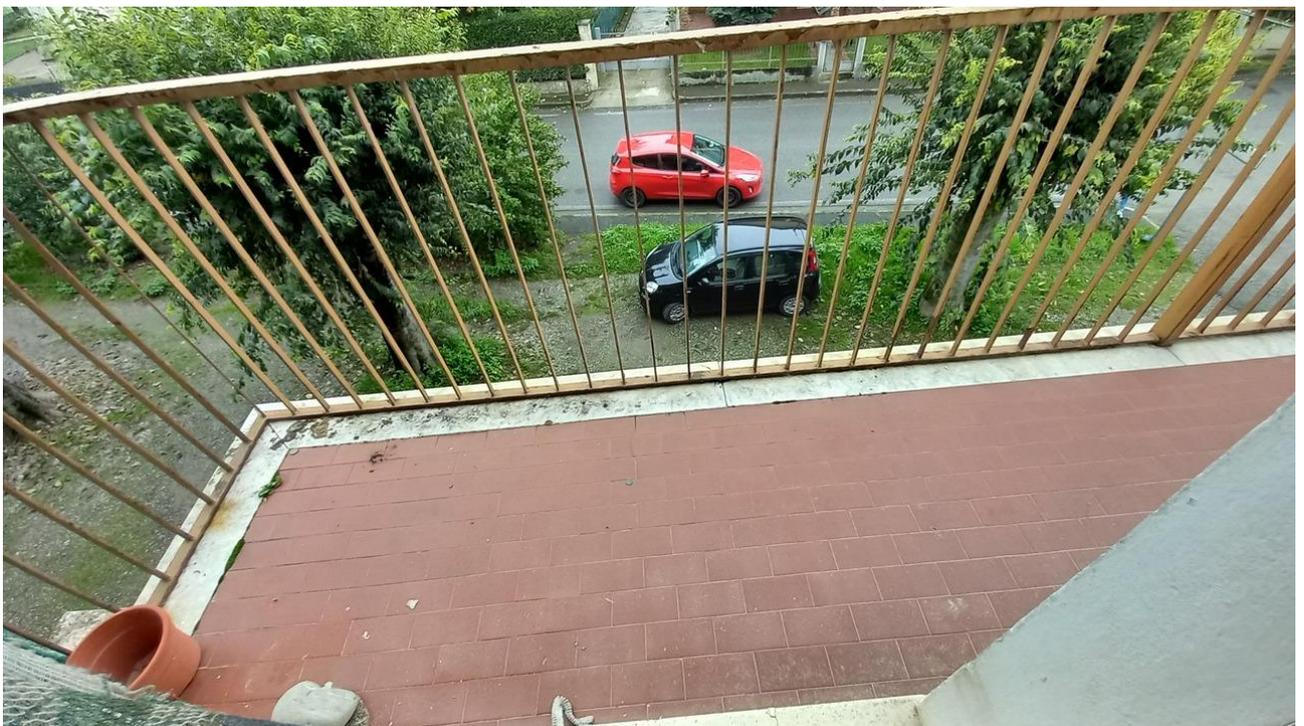


Foto 8 – Vista del balcone



Foto 9 – Vista del solaio



Foto 10 -- Vista del box



Foto 11 – Vista del box