

## PERIZIA GIURATA

### **BENE IMMOBILIARE IN COMUNE DI CARATE BRIANZA**



La Immobiliare OL.MA. s.r.l, con sede in Comune di Muggiò (MB) via Italia 52 C.F.e P. IVA n° 02924540962 Amministratore e legale rappresentante geom. Minelle Antonio nato a Fiesso Umbertiano (RO) il 14.05.1954 e residente in Muggiò via Italia 117 B, proprietaria degli immobili siti in Comune di Carate Brianza , ha richiesto al sottoscritto, Geom. Galimberti Gianfranco nato a Monza il 19.02.1952 Iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Monza e della Brianza al n° 385 con studio in Monza Via Monte Cervino n° 5, di redigere una perizia, intesa a determinare il valore delle unità immobiliari identificate in appresso.

Il sottoscritto in esecuzione dell'incarico ricevuto, si è recato in luogo dove ha visionato i beni di cui trattasi e assunta ogni opportuna informazione in merito alla consistenza, alla identificazione catastale e all'andamento del mercato , si pregia rassegnare la seguente:

### **RELAZIONE DI STIMA**

#### **IDENTIFICAZIONE DEL BENE OGGETTO DI STIMA**

Il bene oggetto di stima è situato in Comune di Carate Brianza ed è identificato nel Catasto Terreni come segue:

N.C.T.;

- foglio 18 mapp. 571 Seminativo classe 2 di are 54, centiare 00, reddito dominicale €. 26,49 e reddito agrario €. 25,10

Si allega il certificato catastale corrispondente alla proprietà di cui trattasi che figura intestata a : Imm.re OL.MA. s.r.l. con sede in Comune di Muggiò (MB) via Italia 52 C.F.e P. IVA n° 02924540962

Nelle mappe del Comune di Carate Brianza la proprietà oggetto di stima, come risulta dall'estratto di mappa allagato evidenziata con contorno in rosso, risulta in senso orario così coerenziata:

strada provinciale, mappale 557, mappale 180 e mappale 570.

L'accesso ai suddetti beni avviene attraverso strada provinciale

**DATI DI PROVENIENZA** La Proprietà di cui trattasi è stata acquistata dalla Società Immobiliare OL.MA s.r.l in data 14.11.2007 con rogito Notaio Giuseppe Bellucci Rep. n. 257480

**DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA PROPRIETA'**

Il terreno di proprietà della Società OL.MA. s.r.l. è sito in Comune di Carate Brianza ha forma rettangolare con andamento pianeggiante con un superficie di 5.400,00 mq. e dotato di accesso dalla strada provinciale Monza - Carate.

Il terreno, attualmente utilizzato per uso agricolo, è classificato nel Piano di Governo del Territorio del Comune di Carate Brianza come segue: aree agricole con una fascia di rispetto stradale per la S.P. Monza - Carate di mt. 10 e in parziale fascia di rispetto elettrodotto.

**CRITERI E GIUDIZIO DI STIMA**

Richiamate le caratteristiche tutte di cui sopra, per la stima del bene si è adottato il criterio del confronto con negoziazioni concluse e/o con offerte e richieste disponibili sul mercato per aree analoghe in particolare con riferimento ai valori attribuiti alle aree agricole.

base a tutto quanto sopra, il sottoscritto, in evasione del mandato ricevuto, e sui criteri come sopra postulati, tenuto conto delle condizioni dell'area, delle sue caratteristiche e dello stato di utilizzazione, ha ritenuto di fissare il valore dell'area in complessivi Euro 111.800,00 (centoundicimilaottocento,00) corrispondenti a circa 20,70 €/mq (venti,70) riferito alla superficie complessiva di proprietà.

Questo è quanto in evasione del mandato ricevuto.

Allegati:

Copia certificato catastale

Copia estratto Mappa

Estratto di Piano di Governo del Territorio



Handwritten signature and date: 23/09/2013

**TRIBUNALE DI MONZA**

**VERBALE DI GIURAMENTO**

23 SET 2013

266 L C R 5 V

L'anno 2013 e questo giorno del mese di Settembre nella Cancelleria del Tribunale di Monza.

Avanti il sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso il Geom. Galimberti Gianfranco nato a Monza il 19. Febbraio 1952 e

residente in Monza via Monviso 29 il quale presenta la relazione che precede e chiede di osservarla con giuramento.

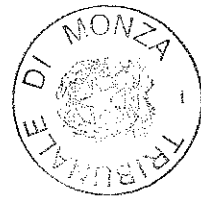
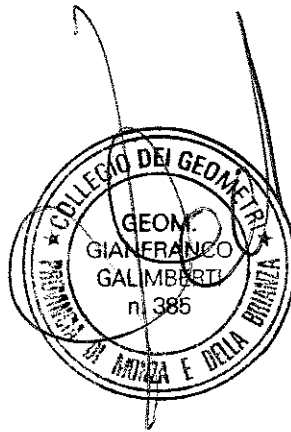
Ammonito a sensi di legge, il comparente presta il giuramento di rito ripetendo le parole: "Giuro di aver bene fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità"

Letto, confermato e sottoscritto.

Monza,

23 SET 2013

  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Giacomo CIMINO





Fine

Data: 26/04/2013 - Ora: 11.26.02

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastrali

Visura n.: MI0206470 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2013

Dati della richiesta	Comune di CARATE BRIANZA ( Codice: B729)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 18 Particella: 571

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA	
1	13	571		-	SEMINATIVO 2	54 00		Dominicale Euro 26,49 L. 51.300		Agrario Euro 25,10 L. 48.600

Spedite:

INTESTATO

N.	OL.MA.S.R.L con sede in MUCCIO'	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 92340.1/2007 in atti dal 26/11/2007 Repertorio n. 257480 Rogante: BELLUCCI GIUSEPPE Sede: MONZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		02924540962*	(1) Proprietà, per 4/4

Unità immobiliari n. 1

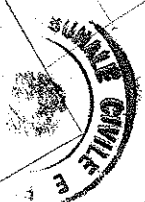
Ricevuta n. 79756

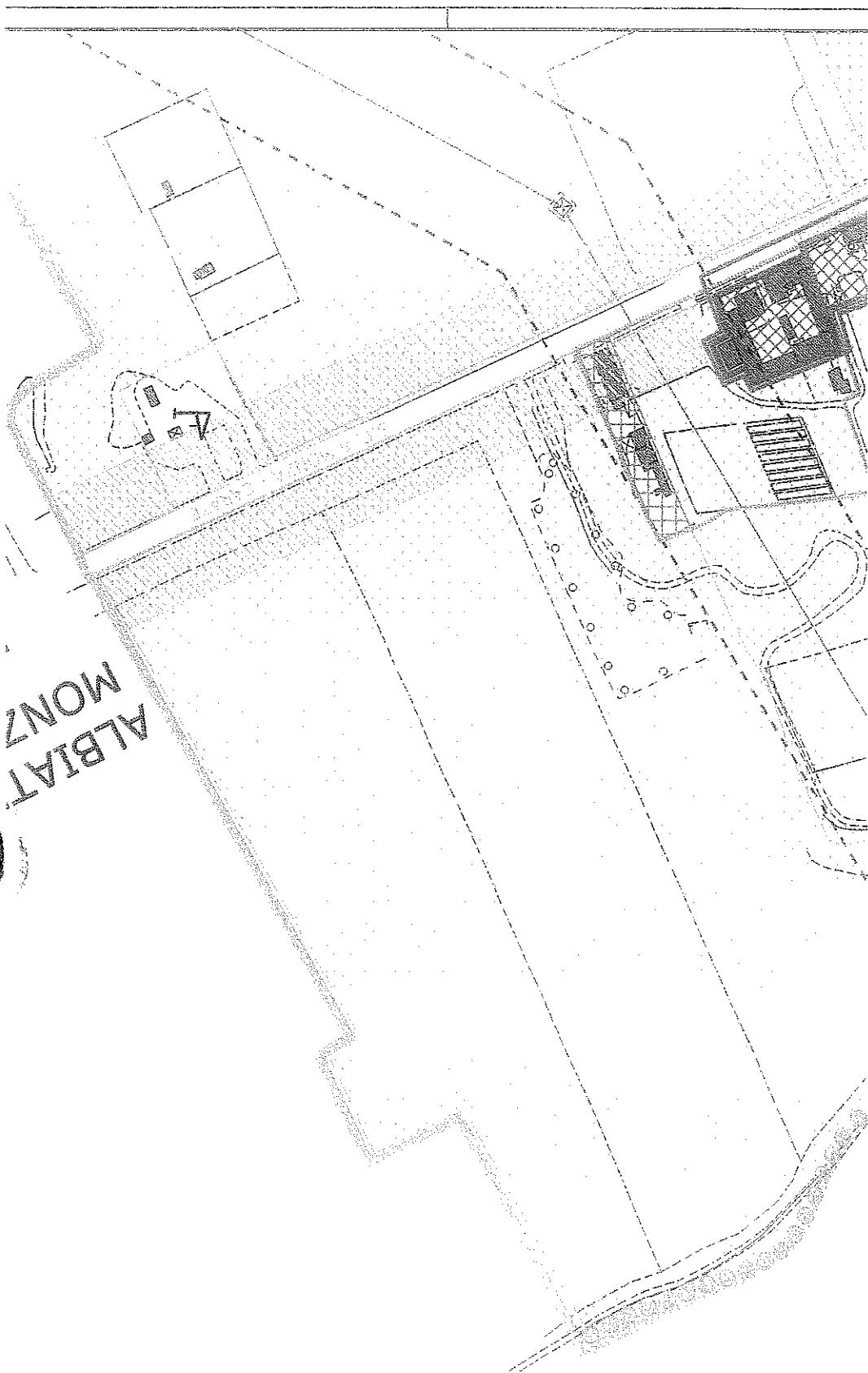
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: TREZZI

00000000





ALBIAT  
MONZ

