



COMUNE DI FEROLETO ANTICO

PROVINCIA DI CATANZARO

Via Castello n° 1 – 88040 Feroletto Antico – Tel. 0968/425834

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 13 del 20-mar-24 Prot. n° 1915 Del 20/03/2024

UFFICIO TECNICO

VISTA la richiesta presentata da: Ing. Giovambattista Puteri nato/a a Lamezia Terme il 07/09/1970
Residente in Via Madonna della spina n° 4 88046 Lamezia Terme CZ
Cod. Fiscale PTRQMB70P07M208Y

in data 06/03/2024 Prot. n° 1553

Imposta di Bollo assolta
Marca ID 01230267883371

VISTO l'art. 30 del D.P.R. n° 380 del 6 Giugno 2001 e ss.mm.ii.;
VISTO l'art. 65 della Legge regionale n° 19/2002 e ss.mm.ii.;
VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 28/11/2018 con cui si adottava il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
VISTO l'art. 60 della L.U.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii. il quale prevede che dalla data di adozione del PSC da parte del Consiglio Comunale si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 commi 3 e 4 del DPR 380/2001;
VISTO il Decreto del Dirigente Generale n. 12354 del 25/11/2020 Dipartimento Tutela dell' Ambiente della Regione Calabria;
VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 28/07/2021 con cui si approvava il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);
VISTA la pubblicazione sul B.U.R. Calabria n.93 del 15/11/2021;

CERTIFICA

Che le particelle richieste:

Foglio	Particella								
30	37	30	39	30	40				

Secondo il PSC Approvato, hanno la seguente destinazione

Foglio 30 Particella 37 Note : Variante Urbanistica a seguito di conferenza dei servizi e delibera C.C. n° 22 del 21/06/2008 (Secondo il PSC approvato precedente P.R.G.)

Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
Mq 10.145 ASP2: ZONE EDIFICATE O IN CORSO DI EDIFICAZIONE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI	PMES: PRODUTTIVO MISTO ESISTENTE SOVRACOMUNALE

Foglio 30 Particella 39 Note : Variante Urbanistica a seguito di conferenza dei servizi e delibera C.C. n° 22 del 21/06/2008 (Secondo il PSC approvato precedente P.R.G.)

Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
Mq 69.755 ASP2: ZONE EDIFICATE O IN CORSO DI EDIFICAZIONE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI	PMES: PRODUTTIVO MISTO ESISTENTE SOVRACOMUNALE

Foglio 30 Particella 40 Note : Variante Urbanistica a seguito di conferenza dei servizi e delibera C.C. n° 22 del 21/06/2008 e successivi atti (Secondo precedente P.R.G.)

Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
Mq 5.143 ASP2: ZONE EDIFICATE O IN CORSO DI EDIFICAZIONE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI	DT-ES: DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

Fine Descrizione Particelle

Si rilascia il presente certificato per uso successione: **No**

Si rilascia il presente certificato per uso contributo agricolo: **No**



COMUNE DI FEROLETO ANTICO

PROVINCIA DI CATANZARO

Via Castello n° 1 – 88040 Feroletto Antico – Tel. 0968/425834

N.B.:1-Per tutte le zone, richiamo alle norme sismiche di cui alla legge 2.2.1974 n. 64 ed al D.M. 3.3.1975. Essendo il comune compreso nelle zone sismiche di 2° categoria, si richiamano tutte le procedure e le norme tecniche di buona costruzione contenute nelle citate disposizioni di legge; 2-Siano osservate le prescrizioni impartite dalla Regione Calabria -Dipartimento Lavori Pubblici ed acque-Settore 24- con nota del 08/05/2002 protocollo n°168/181 concernente il parere di cui all'Art. 13 della Legge 2/2/74 n° 64, ivi comprese le prescrizioni delle Aree perimetrate all'interno del P.A.I.; 3-Siano osservate le prescrizioni impartite dalla Regione Calabria -Dipartimento Infrastruttura, Lavori Pubblici, Mobilità -settore 3- con nota del 24/05/2018 protocollo n° 18351 acquisito in data 26/10/2018 prot.6907 concernente il parere di cui all'Art.89 del DPR 380/2001 ex art. 13 della Legge 2/2/74 n° 64, ivi comprese le prescrizioni delle Aree perimetrate all'interno del P.A.I., ed in classe 4 (fattibilità con gravi limitazioni) ed in Classe 3 (fattibilità con consistenti limitazioni); 4-Sono fatti salvi i vincoli esistenti sulle aree richieste, nonché le disposizioni di cui alla Legge Regionale n° 19 del 16/04/2002 (Legge Urbanistica) e relative linee guida di attuazione.

DESCRIZIONE ZONE PSC

Ambito di appartenenza	Comparto di appartenenza
COD. 96 ASP2: ZONE EDIFICATE O IN CORSO DI EDIFICAZIONE SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI	PMES: PRODUTTIVO MISTO ESISTENTE SOVRACOMUNALE
Indice di Utilizzazione fondiaria (U.F.) mq/mq: 0,65mq/mq Rapporto di occupazione (Q) (%): 35% della superficie fondiaria Altezza massima (m): 12,00 m Distanza sede stradale (m): 12,00 m Distanza minima tra i fabbricati (m): 18,00 m Distanza dai Confini: 9,00 Dotazione minima parcheggi pertinenziali: vedi D.M. 02/04/1968 n° 1444 Cessione aree per attrezzature e spazi collettivi: vedi D.M. 02/04/1968 n° 1444 Standard: 20% della Superficie territoriale Destinazioni d'uso ammesse: b1, b2, b3, b5, b6, c4, c6, c7, c9, d1, d2, d6, d7, g1, g2, g3, g4, g5, g6, a1 (al servizio dell'attività produttiva) Interventi ammessi: MO, MS, RRC, RE, D, NC, AM, RI Modalità di attuazione: INTERVENTO DIRETTO CON PLANIVOLUMETRICO, se di superficie inferiore a 20.000 mq. Mediante P.O.T. o da P.A.U. Di iniziativa Privata, se superiore. Per le aree approvate in "conferenza di servizio", od in sede di lottizzazione, valgono le norme in esse contenute	
COD. 99	DT-ES: DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI
Modalità di attuazione: INTERVENTO DIRETTO TRAMITE PROGETTO DI INIZIATIVA PUBBLICA	

Specificazioni:

Nel Presente certificato non sono riportati eventuali vincoli insistenti sull'area interessata dalle particelle richieste

Il Responsabile dell'Area
Tecnica e Tecnico-Manutentiva

