

ALLEGATO 3

Documentazione catastale

- Ricostruzione storica catastale e passaggi proprietà
- Estratto di mappa F30 part 37
- Estratto di mappa F30 part 39
- Visure catastali per soggetto
- Visure storiche catastali per immobile attuali
- Visure storiche catastali per immobile ventennio

RICOSTRUZIONE STORICA CATASTALE

La [redacted] ha acquistato i seguenti terreni identificati al foglio 30 del catasto terreni del comune di Feroletto:

1) con atto del 17/01/2008 part. 36 (92.000 mq) e part. 38 (25775 mq) TOT = 117.775

2) con atto del 21/07/2008 part. 37 (10145 mq), Part. 39 (ex 34/a) (69755 mq), Part 40 (ex 34/b) (5143 mq) TOT= 85.043 mq

Per un totale di mq 202.818

Successivamente la particella 36 è stata frazionata nella 41 (56.578mq) e 42 (35.422 mq) (TOT=92000mq)

E con convenzione Rep.12/2008 trascritta il 22/08/2008 rogante segretario comunale, sono state cedute al comune le particelle 40 (5143 mq) e 42 (35422 mq) per un totale di 40565

FOGLIO PARTICELLA ESTENSIONE

30	37	10145			
30	38	25775			
30	39 (ex 34/a)	69755			
30	40 (ex34/b)	5143	ceduta	5143	
30	41 (ex 36)	56578			
30	42 (ex 36)	35422	ceduta	35422	diff
		202818		40565	162253

Quindi sono rimaste a [redacted] le seguenti particelle

FOGLIO PARTICELLA ESTENSIONE

30	37	10145	
30	38	25775	
30	39 (ex 34/a)	69755	
30	41 (ex 36)	56578	
	TOT	162253	

Successivamente le **particelle 41 e 38** sono state soppresse dal catasto terreni ed **accatastate all'urbano** assumendo la denominazione nel catasto fabbricati di Foglio 30 Part. 43 sub 1 terreno corte del fabbricato (bene comune non censibile piano T) sub2 (piano T -1 in corso di costruzione) e sub3 (piano T in corso di costruzione) in testa BNP PARIBAS -LEASE GROUP S.P.A.- -UNICREDIT LEASING S.P.A.-

FOGLIO PARTICELLA ESTENSIONE

30	38	25775	
30	41 (ex 36)	56578	
		82353	

Rimangono al catasto terreni le particelle 37 e 39 per un totale di mq 79.900

FOGLIO PARTICELLA ESTENSIONE

30	37	10145	
30	39 (ex 34/a)	69755	
		79900	





COMUNE DI FEROLETO ANTICO
FOGLIO 30 (MAGGIO 1974)

