

V°

tenuto conto dell'approvazione da parte del CDC del PDL, manda il curatore per l'esecuzione degli atti ad esso conformi.

03/02/2025

ISTANZA N. 004
31/01/2025

Procedura:

[REDACTED]

Tipologia Procedura:

Fallimento

Giudice Delegato:

Dott.ssa Alessia Iavazzo

Curatore:

**Dott.ssa STUDIO COMM.ASS.PUTERI CHIARA &
PUTERI LUISA**

Comitato creditori:

**Fera Gaetano
Lamezia Multiservizi S.p.a.
Vitale Sud S.p.a.**



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LAMEZIA TERME
SEZIONE FALLIMENTARE**

████████████████████
dichiarato con sentenza in data 09.07.2012 depositata in Cancelleria il 09.07.2012

Giudice Delegato Dott.ssa Alessia Lavazzo
Curatore: Dr.ssa Chiara Puteri

Comitato dei Creditori : **costituito**

OGGETTO: Deposito di modifiche /integrazioni al programma di liquidazione approvato ex art.104 ter L.F dal Comitato dei Creditori in data 13.01.2025.

Istanza di autorizzazione a compiere atti ad esso conformi.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
la sottoscritta dott.ssa Chiara Puteri, Curatore del fallimento suindicato,

PREMESSO

- che il programma di liquidazione già presentato ed approvato deve essere integrato all'esito dell'avvenuta stima del **terreno edificabile sito in Feroletto Antico (valore indicato dal CTU € 1.965.400,00)** ;
- che si tratta, in particolare del seguente lotto:

LOTTO UNICO

Terreno di forma rettangolare e pianeggiante sito località «Lo Stretto» in agro del comune di FEROLETO ANTICO, dell'estensione complessiva di 79900 mq, distinto in catasto terreni al foglio di mappa n°30 p.lle n. 37 e 39; in base all'originario PRG il terreno era stato oggetto di Variante Urbanistica adottata a seguito di conferenza dei servizi ed approvata con delibera del C.C. n 22 del 21/06/2008. Secondo il vigente P.S.C. il terreno si trova in Ambito: «asp2 - zone edificate o in corso di edificazione sulla base di piani urbanistici attuativi» comparto: «produttivo misto esistente sovracomunale». La possibilità di edificazione è' assoggettata alle norme di cui alla convenzione urbanistica Rep. 12/2008 ed a quanto previsto nella conferenza dei servizi alla quale è conseguito il rilascio del permesso di costruire n.13 del 25/07/2008 per la realizzazione su un'area costituita dal terreno oggetto di vendita e dal terreno adiacente (oggi di proprietà di terzi) di un centro commerciale e di centro distributivo denominato CEDI.

L'edificazione è condizionata al rilascio di un nuovo permesso di costruire ed al completamento delle opere di urbanizzazione e di adeguamento della rete viaria prevista nella convenzione 12/2008 e nei suoi allegati (progetto di cui al menzionato permesso di costruire e riportato in perizia vedi figura 2 a pag 17 ed allegati)

L'accesso attuale utilizzato provvisoriamente dalla curatela non è riferibile al terreno posto in vendita.

E' possibile realizzare l'accesso dalla strada provinciale n. 87 sul lato est del terreno.

Dati Catastali

Catasto Terreni – Feroletto Antico-Foglio 30 Part.37 -39

Ubicazione

svincolo di Lamezia Terme Est della SS.280, adiacente al parco commerciale "DUE MARI" (Vd planimetria allegata alla relazione)

Titolo di provenienza del bene

compravendita repertorio n. 86473 Notaio Gianluca Perrella in data 21/07/2008, trascritta a Catanzaro il 05/08/2008 ai nn. 8537

RP ed 13169 RG Iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene

-Iscrizione del 19/05/2009 – R.P.1070 R.G. 6899 -Pubblico ufficiale Perrella Gianluca- Rep. 87946/16360 del 30/04/2009-Ipoteca

volontaria derivante da " atto di consenso ad iscrizione ipotecaria"- Si segnala la presenza titolo transattivo in allegato alla relazione che dà titolo alla cancellazione della suddetta iscrizione-

- che nessuna osservazione è pervenuta , anzi le modifiche sono state approvate a maggioranza dei componenti, non avendo la società [REDACTED] dato alcuna risposta;
- che, a norma dell'art.104 ter il programma approvato è comunicato al Giudice Delegato il quale autorizza l'esecuzione degli atti a esso conformi;
cio' premesso, la scrivente

CHIEDE

di essere autorizzata ad eseguire gli atti conformi alla seguente modifica al programma di liquidazione:
Vendita del bene immobile sopra indicato da effettuarsi da curatore tramite gara telematica competitiva ex art. 107 comma 1 L.F. a mezzo del commissionario GRUPPO EDICOM spa con pubblicazione dell'allegata bozza di avviso di vendita.

La vendita ,quindi, partirà dal prezzo base di € € 1.965.400,00 oltre imposte .

[REDACTED]

Lamezia Terme, li 31.01.2025

Allegati:

- 1) Richiesta di autorizzazione trasmessa al Comitato dei Creditori del 13.01.2025
- 2) Precisazione del 21.01.2025
- 3) Autorizzazioni di due componenti
- 4) Bozza avviso di vendita
- 5) Offerta pubblicità Edicom Servizi srl

Il Curatore
(dott.ssa Chiara Puteri)