

REP. N. 12/2008

COMUNE DI FEROLETO ANTICO

PROVINCIA DI CATANZARO

CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO PROPOSTO DA [REDACTED] INTERESSANTE LA ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D5" - ARTIGIANALE -INDUSTRIALE - COMMERCIALE - DIREZIONALE- NEL COMUNE DI FEROLETO ANTICO - CESSIONE AREA STANDARS -RATEIZZAZIONE ONERI CONCESSORI

L'anno **DUEMILOTTO** addi **VENTIQUATTRO** del mese di **LUGLIO**, in Feroleto Antico, nella Casa Municipale, dinanzi a me, Dott.ssa Patrizia Ruoppolo, Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lett. c) del Decreto Legislativo 18.08.2000 nr. 267, si sono personalmente costituiti:

- da una parte il **Sig. Lucia Micheangelo**, nato a **Pianopoli (CZ)**, il **17/12/1956**, nella sua qualità di responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Feroleto Antico, il quale interviene in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta, **Partita IVA n. 00298110792**;
- dall'altra parte [REDACTED] quale interviene nel presente atto nella sua espressa qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società [REDACTED] via Del Progresso n° 256, iscritta al n. 172389 del Registro delle Imprese di Catanzaro, avente codice fiscale e partita IVA 02648000798, nel presente atto in seguito denominato "**La Società**".

Della identità e piena capacità delle parti come sopra costituite io Segretario

Stampa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Direzione Provinciale di Catanzaro, con codice fiscale 0107144474575 e importo €14,62.

Stampille circolari del Comune di Feroleto Antico, Provincia di Catanzaro, con la firma del Segretario.

Stampa del Segretario Comunale Patrizia Ruoppolo con la data 30. VII. 2008 e l'importo € 174,00.

Stampa del Ufficio del Registro di Lamazia Terme n. 140 con la data 30. VII. 2008 e la dicitura "EVIRO CENTOSETTANTAQUATTRO/100".

Stampa del Comune di Feroleto Antico (Provincia di Catanzaro) con la data 30. VII. 2008 e la firma del Segretario Comunale.

Stampa del Comune di Feroleto Antico con la data 30. VII. 2008 e la firma del Segretario Comunale.

Comunale rogante sono certo. Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso;

PREMESSO

- Che la [REDACTED] ha piena ed esclusiva disponibilità - in virtù di n° due atti di acquisto immobiliare, il primo redatto dal notaio Gianluca Perrella, Rep. n° 85.151, racc. n° 14.293, del 17/01/2008; il secondo redatto dal notaio Gianluca Perrella, Rep. n° 86.473, racc. n° 15.212, del 21/07/2008 di un appezzamento di terreno classificato, "D5", a seguito di apposita conferenza dei servizi ed apposita delibera consiliare n° 22 del 21/06/2008, con destinazione Artigianale - Industriale - Commerciale- Direzionale", sito in agro di Feroletto Antico, località "Stretto Veraldi" e precisamente: l'appezzamento di terreno della superficie catastale di Ha. 20.28.18 (ettari venti, are vent'otto, centiare diciotto), nell'insieme, confinante: ad Est con strada Statale, a Nord con Terreno di altra ditta (Ferdinando Nicotera) , a Sud con terreno della SNAM nel comune di Maida ed a Ovest con terreno altra ditta comune di Lamezia Terme, distinta con le seguenti particelle:

• foglio di mappa 30, particelle:

- 37, D5 Commerciale -Industriale -Artigianale -Direzionale, Ha 01.01.45;
- 38, D5 Commerciale -Industriale -Artigianale -Direzionale, Ha 02.57.75;
- 39, D5 Commerciale -Industriale -Artigianale -Direzionale, Ha 06.97.55;
- 40, D5 Commerciale -Artigianale -Industriale -Direzionale, Ha 00.51.43;
- 41, D5 Commerciale -Industriale -Artigianale -Direzionale, Ha 05.65.78;
- 42, D5 Commerciale -Industriale -Artigianale -Direzionale, Ha 03.54.22;

- Che la società ha presentato al Comune di Feroletto Antico, in data 05/02/2008 prot. 868, apposita richiesta di conferenza dei servizi per l'approvazione di un



intervento edilizio costituito dalla realizzazione di una piattaforma logistica (centro Distributivo) e di un centro commerciale in variante al P.r.G. vigente sull'appezzamento di terreno di cui sopra, per un'estensione complessiva di mq. 202.818;

- che il progetto ha ottenuto l'approvazione del Consiglio comunale con delibera n° 10 del 02/04/2008;

- Che il consiglio Comunale con delibera n° 22 del 21/06/2008 nel ratificare la determina n° 78 dell'Area Edilizia Urbanistica e Territorio che ha dichiarato di conclusione della conferenza dei servizi, ha provveduto alla variazione dell'area da zona agricola a zona D5 per cui l'intervento è conforme alle previsioni della Variante al Piano Regolatore generale con annesso Regolamento Edilizio e relative Norme di Attuazione, approvata con:

1. Decreto del Dirigente Generale N° 301 del 02/08/2000, 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria;
2. Decreto n° 970 del 12-02-2003 del Dirigente del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria;
3. Decreto n° 13805 del 20/09/2007 del Dirigente del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria;

- Che il progetto è stato predisposto, dal [REDACTED] da Lamezia Terme;

- Che il Sig. [REDACTED] nella sua qualità ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

- Che il citato intervento ha conseguito il preliminare nulla-osta degli Enti interessati, come da pareri espressi nella conferenza dei servizi svoltasi il 17/03/08 -23/04/2008 e conclusivamente il 06/06/2008 presso il Comune di Feroletto

Antico;

- Che il progetto ha ottenuto il nulla osta igienico sanitario con parere favorevole dell'A.S.P. di Lamezia Terme, con parere espresso in data 04/02/2008 prot. 188/SISP acquisito in data 04/02/2008 Prot. 824, per quanto concerne il centro commerciale e in data 04/02/2008 prot. 187/SISP acquisito in data 04/02/2008 Prot. 825.

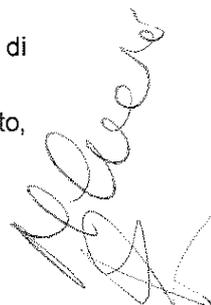
Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 - Fanno parte integrante del presente atto le premesse, lo stralcio delle norme di attuazione riferiti ai terreni interessati, i progetti con l'indicazione delle destinazioni d'uso, degli indici e delle cubature, anche se non materialmente allegati.

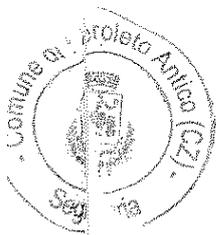
ART.2 - L'attuazione dell'intervento approvato sui terreni siti in Comune di Feroleto Antico, al foglio di mappa n° 30 particelle n° 37, 38, 39, 40, 41 e 42 per l'intera estensione di mq. 202.818, in premessa meglio descritti, approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 10 del 02/04/2008, avverrà in conformità alle norme di cui alla presente Convenzione alle prescrizioni, tutte riportate nei pareri di competenza dei Vari Enti partecipanti alla conferenza dei servizi, ed in conformità ai seguenti elaborati dell'intervento, acquisiti agli atti del Comune di Feroleto Antico, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché allo stesso non allegati:

Piattaforma logistica –Centro distributivo

1. TAV. 0 Elenco elaborati;
2. TAV. 1 Relazione tecnica;
3. TAV. 2 Stralcio Aereofotogrammetrico, stralcio catastale, stralcio P.r.G. Ortofoto;
4. TAV. 3 Planimetria quotata con specifica superfici;



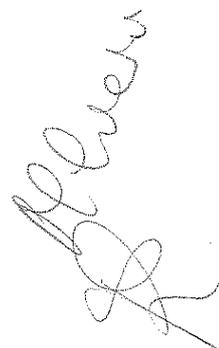
5. TAV. 4 Planimetria con viabilità di accesso;
6. TAV. 5 Zonizzazione;
7. TAV. 6 Planimetria con vincolo SNAM S.P.A.;
8. TAV. 7 –Magazzino : Pianta Fondazioni;
9. TAV. 8 –Magazzino: Pianta quotata Piano Terra (quota +1,20 mt.)
10. TAV. 9 -Magazzino: Pianta Quotata piano soppalco (Quota + 8.50mt);
11. TAV. 10 –Magazzino: Pianta copertura;
12. TAV. 11 –Magazzino: Sezioni;
13. TAV. 12 –Magazzino: Prospetti;
14. TAV. 13 –Alloggio Custode: Piante, Sezioni e prospetti;
15. TAV. 14 –Locale autisti e Guardiola: Piante, sezioni e prospetti;
16. TAV. 15 –Impianto di depurazione: Relazione di Processo;
17. TAV. 16 –Impianto di depurazione: Pianta;
18. TAV. 17 –Impianto di depurazione: Profilo idraulico e schema di processo;
19. TAV. 18 –Stralcio P.r.G.;
20. TAV. 19 –Stralcio P.r.G. con stato di fatto;
21. TAV. INC-01 -Magazzino: Pianta arredata piano Terra e disposizione degli estintori;
22. TAV. INC-02 –Magazzino: Pianta arredata piano soppalco e disposizione degli estintori;
23. TAV. INC-03 –Magazzino: Pianta Piano Terra –indicazione delle uscite di sicurezza e degli elementi costruttivi;
24. TAV. INC-04 –Magazzino: Pianta Piano soppalco indicazione delle uscite di sicurezza e degli elementi costruttivi;
25. TAV. INC-05 –Magazzino: Pianta Piano terra –impianto antincendio ad idranti;
26. TAV. INC-06 –Magazzino: Pianta Piano soppalco –impianto antincendio ad idranti;



Alvarez

[Firma]

- 
- 
27. TAV. INC-07 –Magazzino: Pianta Piano Terra –impianto sprinklers a quota soffitto;
 28. TAV. INC-08 –Magazzino: Pianta Piano terra -Impianto sprinklers intermedi a scaffali;
 29. TAV. INC-09 –Magazzino: pianta Piano terra –Impianto Sprinklers a quota soffitto zone nascoste e a soffitto soppalchi;
 30. TAV. INC-10 –Magazzino: Pianta Piano soppalco impianto antincendio a Sprinkler;
 31. TAV. INC-11 –Magazzino: Impianto Idrico antincendio –schema funzionale impianto di pompaggio;
 32. TAV. INC-12 –Magazzino: Impianto idrico antincendio –particolari locale tecnico;
 33. TAV. INC-13 –Relazione Tecnica Antincendio;
 34. TAV. INC-14 –Relazione Calcolo Impianto;
 35. TAV. INC-15 –Relazione carico incendio;
 36. TAV. INC-16 –Valutazione del Rischio;
 37. TAV. INC-17 –Centrale frigorifera: Schema e indicazione fluido refrigerante;
 38. TAV. INC-18 –Gruppo Elettrogeno: Scheda Tecnica;
 39. TAV. INC-19 –Magazzino: Pianta Piano Terra Impianto rivelazione incendio;
 40. TAV. INC-20 –Magazzino: Pianta piano soppalco Impianto Rivelazione incendio;
 41. TAV. RE -01 Fognatura acque bianche;
 42. TAV. RE -02 Fognatura acque nere;
 43. TAV. RE -03 Rete Idrica;
 44. TAV.CR-00 -Canale di raccolta acque bianche –Relazione tecnica ed idraulica;
 45. TAV.CR-01 –Canale di raccolta acque bianche –Planimetria generale;
 46. TAV.CR-02 –Canale di raccolta acque bianche –Rilievo;
 47. TAV.CR-03 –Canale di raccolta acque bianche –Profili;
 48. TAV.CR-04 –Canale di raccolta acque bianche –vasca di dissipazione;
 49. TAV. S.01 –Sistemazione viabilità esterna all'intervento –Planimetria intervento;



50. TAV. S.02 –Sistemazione viabilità esterna all'intervento –particolare ingresso su tratto competenza ANAS;

51. TAV. S.03 –Sistemazione Viabilità esterna all'intervento –Particolare Rotatoria-

52. TAV. S.04 –Sistemazione viabilità esterna all'intervento –Planimetria generale;

53. TAV. S.05 –Sistemazione viabilità esterna all'intervento –rilievo stato di fatto;

CENTRO COMMERCIALE

54. TAV. 0 -Elenco Elaborati;

55. TAV. 1 –Relazione Illustrativa;

56. TAV. 2 –Stralcio Aerofotogrammetria, stralcio Catastale, Stralcio P.r.G. Stralcio ortofoto;

57. TAV. 3 –Stralcio di Variante al P.r.G.

58. TAV. 4 –Zonizzazione;

59. TAV. 5 –Planimetria quotata;

60. TAV. 6 –Planimetria particolareggiata;

61. TAV. 7 –Pianta quotata;

62. TAV. 8 –Pinta delle superfici;

63. TAV. 9 –Pianta copertura;

64. TAV. 10 –prospetti – Sezioni;

65. TAV. 11 –Fognatura acque nere;

66. TAV. 12 –Fognatura acque bianche;

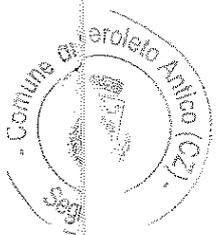
67. TAV. 13 –Rete Idrica;

68. TAV. 14 –Impianto di depurazione -Relazione di processo;

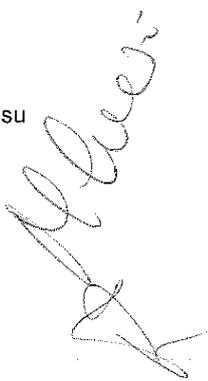
69. TAV. 15 –Impianto di depurazione –Pianta;

70. TAV. 16 –Impianto di depurazione –Profilo idraulico e schema di processo;

71. TAV. 17 –Planimetria con vincolo SNAM S.P.A.;

- 
- 
72. TAV. 18 –Stralcio PRG;
73. TAV. 19 –Stralcio PRG con stato di fatto;
74. TAV. 20 –Planimetria specifica superfici;
75. TAV. INC. 01 –Impianto Idrico Antincendio;
76. TAV. INC. 02 –Disposizione uscite di sicurezza;
77. TAV. INC. 03 –Relazione tecnica antincendio;
78. TAV. INC. 04 –Relazione calcolo Impianto Idrico antincendio;
79. TAV. INC. 05 –Relazione carico Incendio;
80. TAV. INC. 06 –Impianto Rilevazione Incendio;
81. TAV. INC. 07 –Gruppo elettrogeno; scheda tecnica;
82. TAV. CR. 00 -Canale di raccolta acque bianche relazione tecnica ed idraulica;
83. TAV. CR. 01 –canale di raccolta acque bianche –planimetria generale;
84. TAV. CR. 02 –Canale di raccolta acque bianche –rilievo;
85. TAV. CR. 03 –Canale di raccolta acque bianche –profili;
86. TAV. CR. 04 –canale di raccolta acque bianche –vasca di dissipazione;
87. TAV. CR. 05 –canale di raccolta acque bianche –documentazione fotografica;
88. TAV. S01 –Sistemazione viabilità esterna all'intervento –planimetria intervento;
89. TAV. S02 –Sistemazione viabilità esterna all'intervento –particolare ingresso su tratto competenza ANAS;
90. TAV. S03 –Sistemazione viabilità esterna all'intervento –Particolare Rotatoria;
91. TAV. S04 –Sistemazione viabilità esterna all'intervento –planimetria Generale;
92. TAV. S05 –Sistemazione viabilità esterna all'intervento –Rilievo stato di fatto;

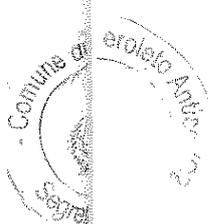
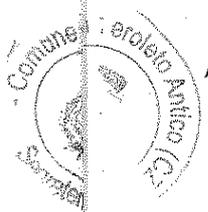
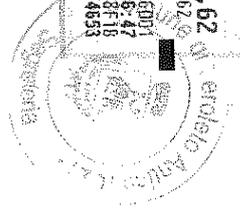
La Società, per mezzo del suo legale rappresentante, dichiara di ben conoscere gli elaborati sopra elencati, in quanto redatti per proprio conto da tecnici di sua fiducia e di non avere, quindi, nulla da eccepire.



ART.3 - In fase d'esecuzione dell'intervento si devono rispettare le caratteristiche planovolumetriche indicate nelle tavole del progetto approvato. Il progetto è attuabile complessivamente essendo unico lotto.

ART.4 - Realizzandosi l'intervento approvato, consistente nella realizzazione di un centro Commerciale e di una Piattaforma logistica (Centro Distributivo) quale organismo monotematico, esso é da intendersi attuativo ad unico lotto. Pertanto, non essendo necessario che le strutture comuni, consistenti nelle urbanizzazioni primarie, una volta realizzate dalla Società all'interno dell'unico lotto, siano gestite dal Comune, la Società, pur impegnandosi a realizzare le opere di urbanizzazione primaria previste nel progetto per la funzionalità degli edifici che saranno costruiti, non dovrà ritenersi impegnato a cederle gratuitamente al Comune, avendone scelta, che non sarà così gravato dell'onere della relativa manutenzione. La Società, peraltro, s'impegna a mantenere le stesse sempre efficienti, in caso di mancata cessione al Comune, pagandone i relativi costi di manutenzione e di gestione.

ART.5 - La società per come sopra rappresentata in relazione al disposto delle norme tecniche di attuazione per le zone D5, cede gratuitamente al comune di Feroleto Antico le aree necessarie per standars, consistenti nel 20% dell'area territoriale, per come da tipo di frazionamento redatto su estratto di mappa n° 0167735/2008 approvato dal Competente Ufficio Tecnico erariale con protocollo n° 2008/171799, che si allega al presente atto sub "A" e precisamente le particelle: n° 40 della superficie di mq. 5.143; n° 42 della superficie di mq. 35.422 tutte del foglio di mappa n° 30 della superficie complessiva di mq. 40.565. Oggi stesso si trasferiscono a favore del Comune di Feroleto Antico tutti i diritti, accessioni, azioni, ragioni, dipendenze, servitù attive e passive, nello



Alcanti

[Firma]

stato di fatto e di diritto in cui il terreno ceduto attualmente si trova. La società dichiara e garantisce che il terreno ceduto di cui al presente articolo è di sua piena proprietà e libera disponibilità, immune da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e da qualsiasi altro vincolo ed onere di sorta.

ART.6 - La società si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, ad assumere gli oneri relativi alla realizzazione delle opere di miglioramento della viabilità di accesso ai lotti in base al disposto della Conferenza dei servizi in sinergia con l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro e con L'ANAS di Catanzaro, Enti questi che gestiscono la viabilità di pertinenza del lotto; Tutte le opere dovranno essere conformi per dimensioni e caratteristiche, e quanto previsto dal progetto esecutivo da presentare al comune di Feroleto Antico ed agli Enti interessati per l'approvazione ed il conseguente rilascio del Permesso di Costruire/Autorizzazione, a cura e spese della proprietà. La società ed i suoi successori ed aventi diritto, si obbliga ad eseguire su delega del comune di Feroleto Antico, le opere di cui al citato paragrafo gradualmente o comunque entro i termini di validità del Permesso a Costruire per la realizzazione dell'intervento approvato;

ART.7 - La Società, costituisce una cauzione, a mezzo Atto Di fidejussione assicurativa, di € 176.000,00 (centosettantaseimila/00) (Corrispondente al costo dell'intervento per come determinato da apposito computo metrico in atti) a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere di cui all'articolo precedente oggetto della progettazione e della manutenzione delle opere e dei lavori medesimi fino alla presa in consegna da parte dell'Amministrazione Provinciale e da parte dell'ANAS. Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente convenzione, la società

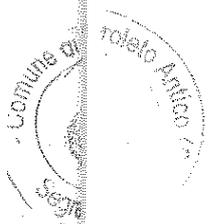
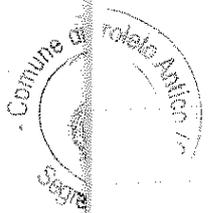
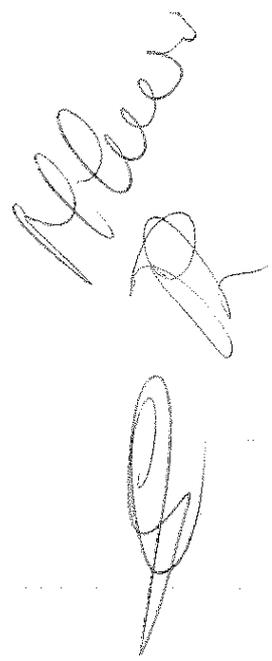
autorizza il Comune di disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale o stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti o prelievi che il Comune dovrà fare; A garanzia del presente impegno la società ha costituito Atto di Fidejussione n° 107576210708.11 rilasciata dalla MEDIAFIN S.p.A. Compagnia Finanziaria con sede in Roma via Flaminia 53, in data 21/07/2008 di pari importo;

ART.8 - La Società, in relazione al disposto dei paragrafi 1 e 2, comma 5 dell'art. 28 della Legge n. 1150 del 1942, si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria e precisamente:

- rete idrica, fognante, rete stradale, rete illuminazione pubblica, impianto di depurazione, pozzo artesiano, impiantistica varia;

Dette opere verranno costruite direttamente dalla Società, a scomputo totale del corrispettivo dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione primaria, nel termine di tre anni dalla data della presente convenzione ed i relativi lavori dovranno iniziare nel termine di 365 giorni dalla data di stipula della presente convenzione. Qualora per alcune opere debba provvedere direttamente il Comune, in relazione alla natura delle opere o per prescrizioni di Legge o Regolamenti ovvero per un necessario coordinamento settoriale, la Società, o chi per essa, si impegna a versare alla Cassa comunale un importo pari al presunto costo delle opere di urbanizzazione primaria, valutate dal Tecnico  in Euro 508.000,00 (cifra tonda) diconsì Euro (cinquecentotottomila/00);

ART.9 - La Società, in relazione sempre al disposto del paragrafo 2, comma 5



dell'art. 28 della Legge n. 1150 del 1942, si obbliga per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, in alternativa all'obbligo di realizzare direttamente una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria o di quelle opere che siano necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi, a versare alla Cassa comunale un importo pari al presunto costo delle opere in base all'entità di €. 44.417,49 diconsì Euro (quarantaquattromilaquattrocentodicisette/49) per come da deliberazione consiliare n. 19 del 25.02.1978. e successive. L'importo complessivo conseguentemente dovuto a tale titolo, pari ad €. 44.417,49 diconsì (quarantaquattromilaquattrocentodicisette/49), già corrisposto al comune con bonifico bancario del 22/07/2008 emesso dal Unicredit Banca S.P.A. di pari importo;

ART.10 - La società per quanto concerne il versamento degli oneri concessori si avvale dell'Art. 47 della legge 457/78, per come modificato dall'art. 26/bis del D.L.vo n° 629 del 15/12/1979 e del disposto delle Delibere Consiliari di questo Comune N°116 e 117 del 09/11/1985 per quanto concerne la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione dovuti in dipendenza della costruzione del complesso di che trattasi, stabilendo il pagamento degli oneri dovuti ammontanti per quanto concerne il contributo sul costo di costruzione in Euro 415.230,04 diconsì euro quattrocentoquindicimila duecentotrentamila/04 in quattro rate semestrale e precisamente:

- acconto di Euro 15.230,04 sulla prima rata già corrisposto al comune con bonifico bancario del 22/07/2008 emesso dal Unicredit Banca S.P.A. di pari importo;
- $\frac{1}{4}$ dell'intera somma residua di Euro 100.000,00 diconsì Euro Centomila/00 entro 6 (sei) mesi dalla data del rilascio della

concessione;

- $\frac{1}{4}$ dell'intera somma residua di Euro 100.000,00 diconsi Euro Centomila/00 entro 12 (dodici) mesi dalla data del rilascio della concessione;
- $\frac{1}{4}$ dell'intera somma residua di Euro 100.000,00 diconsi Euro Centomila/00 entro 18 (Diciotto) mesi dalla data del rilascio della concessione;
- $\frac{1}{4}$ dell'intera somma residua di Euro 100.000,00 diconsi Euro Centomila/00 entro 24 (ventiquattro) mesi dalla data del rilascio della concessione;

A garanzia della presente rateizzazione la società ha costituito Atto di Fidejussone n° 107575210708.11 rilasciata dalla MEDIAFIN S.p.A. Compagnia Finanziaria con sede in Roma via Flaminia 53, in data 21/07/2008 di un importo di Euro 415.230.04 (diconsi euro quattrocentoquindicimiladuecentotrenta/04)

ART.11 - Per l'esecuzione delle opere di competenza della Società e da questi direttamente eseguite, e di cui agli articoli 6 ed 8 del presente atto, dovranno essere presentati a parte i relativi progetti esecutivi, a firma di tecnici specializzati, per l'esame e l'approvazione da parte dei competenti organi comunali ai cui dettami la società dovrà sottostare. I lavori verranno eseguiti sotto la vigilanza degli organi succitati ed il collaudo dei lavori eseguito da un tecnico designato di comune accordo tra la società ed il comune dovrà essere trasmesso senza indugio all'ufficio tecnico comunale.

ART.12 - Verificandosi l'attuazione dell'intervento in tempo successivo, la costruzione delle opere di urbanizzazione primaria potrà essere effettuata



Allegato
P
P

anche gradualmente, in modo però da assicurare sempre i servizi ai fabbricati costruiti. La graduale esecuzione delle opere deve, però, avvenire previa autorizzazione del Comune.

ART.13 - La società costituisce, per sé e gli aventi causa a qualsiasi titolo, deposito presso la tesoreria comunale, a mezzo Atto di Fidejussione n° 107577210708.11 rilasciata dalla MEDIAFIN S.p.A. Compagnia Finanziaria con sede in Roma via Flaminia 53, in data 21/07/2008, con scadenza al 21/01/2013 e dell'importo di €. 508.000,00 (diconsi euro cinquecentottomila/00)., corrispondente al valore delle opere di urbanizzazione primaria. Per l'ipotesi d'inadempimento delle obbligazioni di cui alla presente convenzione, la società autorizza il Comune a disporre della cauzione stessa, con rinuncia ad ogni opposizione legale, giudiziale o stragiudiziale, a qualunque titolo per i prelievi che il Comune ritenesse di dover fare.

ART.14 - Qualora la società proceda ad alienazione dell'intera area lottizzata potrà trasmettere agli acquirenti del lotto gli oneri di cui alla presente convenzione. In tal caso la società si impegna ad inserire negli atti di trasferimento, tutte le clausole contenute nella presente convenzione, da riportare nella nota di trascrizione, la cui copia autentica dovrà essere inviata al Comune a mezzo raccomandata. Le clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 c.c. I proprietari delle aree ed i loro successori ed aventi causa nell'esecuzione di dette opere dovranno osservare le norme dettate con la presente convenzione. In caso diverso, o nel caso di trasferimento parziale degli oneri sopra riferiti, la società ed i suoi successori od aventi causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti del lotto.

ART.15 - Il Comune non rilascerà alcuna autorizzazione di agibilità dei locali degli edifici di cui al presente Intervento Edilizio/urbanistico, se non quando la Società abbia adempiuto al pagamento di tutti gli oneri concessori, e non prima che siano sufficientemente realizzate le sistemazioni esterne.

ART.16 - Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, quali quelle inerenti alla sua formazione, registrazione, trascrizione, saranno a totale carico della società. All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla legge 28/6/1943, n. 666, che prevede l'applicazione delle imposte fisse minime di registro e di trascrizione, oltre all'applicazione di altri, eventuali, successivi benefici fiscali più favorevoli, quali quelli, se ed in quanto applicabili, previsti dall'art. 32, secondo comma del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, richiamato dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

ART.17 - La società dichiara espressamente di rinunciare ad ogni diritto d'iscrizione d'ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione ed autorizza la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro, affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, sollevando espressamente il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

ART.18 - Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del D.P.R. 380/01, la Società mi consegna originale del certificato di destinazione urbanistica, inerente il comprensorio di terreno sopra descritto, rilasciato dall'Ufficio tecnico del Comune di Feroletto Antico in data 23/07/2008 n° 47, che si allega al presente atto sub "B", previa dichiarazione che dalla data del suo rilascio e fino alla data odierna non sono intervenute variazioni degli strumenti urbanistici del Comune di Feroletto Antico.

ART.19 - Per tutte le contestazioni che dovessero sorgere in merito alla presente convenzione si dichiara competente il foro di Lamezia Terme.

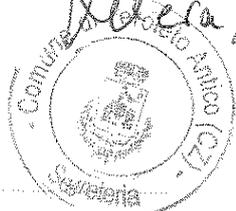
ART.20 - Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi e regolamenti sia generali che comunali in vigore ed in particolare alla Legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni.

ART.21 - Le parti dichiarano, ai soli fini fiscali, che il valore dei beni trasferiti con il presente atto a titolo di standards urbanistici è di €. 608.475/00 diconsi euro (seicentottomilaquattrocentosettantacinque/00); che il valore delle opere di urbanizzazione primarie che la società con il presente atto si è impegnato ad eseguire, ammontano ad €. 508.000,00 (diconsi euro cinquecentottomila/00); che il valore delle opere di urbanizzazione secondarie che la società con il presente atto ha corrisposto al comune, ammontano ad €. 44.417,49 diconsi (quarantaquattromilaquattrocento dodicissette/49); che il valore delle opere di sistemazione della viabilità di cui all'art. 5 della presente convenzione ammontano ad €. 176.000,00 (diconsi euro centosettantaseimila/00); e che il valore degli oneri concessori rateizzati ammontano ad euro 415.230,04 diconsi Euro quattrocentoquindicimila duecentotrenta/04)

Richiesto, io Ufficiale rogante ho ricevuto la presente convenzione, dattiloscritta da persona di mia fiducia su quattro fogli uso bollo e quattordici facciate intere e la presente fin qui utilizzata, della quale ho dato lettura alle parti, le quali, trovandola conforme alla loro volontà, insieme con me la sottoscrivono.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

LA SOCIETÀ



IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

SUB "B"



COMUNE DI FEROLETO ANTICO

PROVINCIA DI CATANZARO

Via Castello n° 1 - 88043 Feroletto Antico - Tel. 0968/42



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 € 0,26
 ZER0/25
 00034767 n. 18/08057AF
 08083502
 0801-00029
 F2002/018906310
 IDENTIFICATIVO : 01071444474620
 0 1 07 144447 462 0

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N° 47 del 23-lug-08 Prot. n° 4623 Del 23/07/2008

UFFICIO TECNICO

VISTA la richiesta presentata da: Geom. Lucia Michelangelo nato / a Pianopoli il 17/12/1900
 Residente in C/da Petrolio n° 6
 88043 Feroletto Antico CZ Cod. Fiscale LCUMHL56T17D546S

in data 22/07/2008 Prot. n° 4609

VISTO l'art.30 del D.P.R. n° 380 del 06 Giugno 2001

VISTO lo strumento Urbanistico Vigente Approvato con Decreto del Dirigente Generale N° 301 del 02/08/2000, 5° Dipartimento Urbanistica ed Ambiente della Regione Calabria

VISTA la variante Parziale al Vigente P.R.G. Adottato dal CC. con Delibera n° 16/02 ed Approvato con Decreto n° 970 del 12-02-2003 del Dirigente del Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria;

VISTA la variante Parziale al Vigente P.R.G. Adottata con delibera consiliare n° 22 del 28/06/2006 ed Approvato con Decreto n° 13805 del 20/09/2007 del Dirigente del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria);

VISTI eventuali piani attuativi;

CERTIFICA

Che le particelle richieste:

Foglio	Particella	Foglio	Particella	Foglio	Particella	Foglio	Particella
30	40	30	42				

Secondo il PRG Vigente, hanno la seguente destinazione

Foglio 30 Particella 40 Mq 5.143 "D5" (ZONA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE)

Note : Variante Urbanistica a seguito di conferenza dei servizi e delibera C.C. n° 22 del 21/06/2008

Foglio 30 Particella 42 Mq 35.422 "D5" (ZONA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE)

Note : Variante Urbanistica a seguito di conferenza dei servizi e delibera C.C. n° 22 del 21/06/2008

Fine Descrizione Particelle

Si rilascia il presente certificato per uso successione: **No** Si rilascia il presente certificato per uso contributo agricolo: **No**

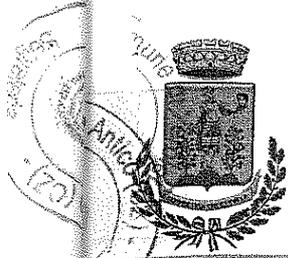
N. B:1-Per tutte le zone, richiamo alle norme sismiche di cui alla legge 2.2.1974 n. 64 ed al D.M. 3.3.1975. Essendo il comune compreso nelle zone sismiche di 2ª categoria, si richiamano tutte le procedure e le norme tecniche di buona costruzione contenute nelle citate disposizioni di legge;
 2-Siano osservate le prescrizioni impartite dalla Regione Calabria -Dipartimento Lavori Pubblici ed acque- Settore 24- con nota del 08/05/2002 protocollo n° 168/181 concernente il parere di cui all'Art. 13 della Legge 2/2/74 n° 64, ivi comprese le prescrizioni delle Aree perimetrate all'interno del P.A.I.; 3- Siano osservate le prescrizioni impartite con Decreto di approvazione del P.R.G. di cui in epigrafe; 4-Rimangono ferme tutte le prescrizioni non modificate con l'approvazione della Variante di cui al Decreto Regionale n° 970/03 e al successivo Decreto Regionale n° 13805/07; 5-Sono fatti salvi i vincoli esistenti sulle aree richieste, nonché le disposizioni di cui alla Legge Regionale n° 19 del 16/04/2002 (Legge Urbanistica) e relative linee guida di attuazione.

DESCRIZIONE ZONE PRG VIGENTE INTERESSATE

COD. 42 "D5" (ZONA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE)

In tale zona sono ammesse attività legate all'artigianato ed all'industria per la produzione di beni vari, esercizi commerciali all'ingrosso ed al dettaglio pubblici esercizi, attività direzionali legate ad uffici privati ed uffici aperti al pubblico studi professionali e centri di calcolo, strutture associative e ricreative impianti sportivi e poliambulatori. Sono altresì ammessi edifici ed impianti per il commercio al dettaglio di carburanti.
 Nell'Area non sono ammesse industrie moleste o inquinanti e sono altresì esclusi edifici di tipo residenziale.
 Nella Zona si collocheranno le attività commerciali così come previsto dall'art. 22 della Legge 17/99.

[Handwritten signatures and stamps]



COMUNE DI FEROLETO ANTICO

PROVINCIA DI CATANZARO

Via Castello n° 1 - 88043 Feroletto Antico - Tel. 0968/425834

Gli interventi Urbanistici ed edilizi si attuano mediante piani particolareggiati, piani di lottizzazione e piani di lottizzazione di ufficio nel caso di inadempienze; successivamente mediante concessione edilizia semplice o convenzionata.

Queste zone richiedono opere di urbanizzazione primarie e secondarie per consentire dopo l'entrata in vigore dello strumento attuativo gli interventi edilizi ammessi mediante concessione o denuncia di attività.

La organizzazione funzionale ed urbanistica delle aree D5 dovrà rispondere ai seguenti requisiti: L'accesso all'area dovrà essere garantito da una strada principale che si diparte dalla strada Complanare.

I lotti in cui verranno realizzati i fabbricati dovranno avere accesso direttamente da una strada secondaria che si collega alla strada principale prima detta.

Il Caso di insediamenti diffusi il terreno all'interno dell'area deve essere opportunamente diviso in lotti in modo da organizzare una maglia quanto più possibile regolare assicurando la presenza di lotti di diverse dimensioni.

Ai fini della pianificazione attuativa il lotto minimo d'intervento è di 20.000 mq. visto che l'area è abbastanza estesa e dato che si vuole dare alla stessa una conformazione quanto più possibile unitaria, il lotto minimo potrà avere una superficie di mq. 2.000.

Gli interventi che ammettono attività direzionale legate ad uffici pubblici o privati o uffici aperti al pubblico sono ammessi solo per lotti unitari della dimensione minima di 40.000 mq. in questi casi è previsto un piano particolareggiato che rappresenti la sistemazione dell'intera area.

Parametri Urbanistici ed Edilizi.

Rapporto di copertura: è Previsto un rapporto di copertura massimo del 30% della superficie territoriale.

Larghezza delle strade: Le strade di distribuzione dovranno avere una larghezza di m.t. 15,00 comprensivi di due marciapiedi laterali della larghezza minima di 1,5 m. cadauno.

Altezza massima degli edifici: E' prevista una altezza massima fuori terra, misurata fino alla gronda pari a ml. 12,00 per edifici legati all'industria, all'artigianato ed al commercio. Nel Caso di edifici che svolgono la funzione direzionale si applicano le prescrizioni del Decreto interministeriale 16/01/1996 "Norme tecniche per la costruzione in zona sismica" punto c) paragrafi 2.2) C3).

Distanze dai cigli stradali: La distanza degli edifici dai cigli stradali è minimo 10 m. misurata secondo la proiezione orizzontale.

Distanze dai fabbricati: La distanza tra gli edifici è minimo 15 m. misurata secondo la proiezione orizzontale tra due facciate sovrapposte. Sono ammissibili edifici contigui tra loro solo nel caso in cui le due pareti diano cieche o nel caso in cui i fabbricati facciano parte di un medesimo organismo funzionale. In questo caso si prevede un giunto tecnico così come previsto al punto C4 del Decreto interministeriale 16/01/1996 "Norme tecniche per la costruzione in zona sismica".

Piani dei fabbricati: sono ammissibili nel rispetto dell'altezza massima consentita, sono altresì ammessi piani semi-interrati.

Indice di piantumazione: Per ogni intervento è prevista la piantumazione di cinque alberi di essenza mediterranea e 10 mq. di verde per ogni 100 mc. di volume realizzato.

Aree da destinare a standards urbanistici, da cedere al comune gratuitamente: Per ogni intervento con superficie uguale o superiore a 20.000 mq. bisogna cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale una superficie pari al 20% della superficie territoriale. Tali aree dovranno essere destinate a verde pubblico attrezzato, attrezzature di interesse comune.

Per quanto riguarda il rispetto dei rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati ad attività collettive esse saranno contemplate all'interno dei piani attuativi di ciascuno intervento.

Nelle zone D5 l'edificazione venga arretrata in maniera che vengano contestualmente rispettate le distanze previste dalle vigenti leggi in materia, sia dalla strada a scorrimento veloce sia dalla complanare.



Il Responsabile dell'Area Edilizia e Urbanistica

Lucia geom. Michelangelo

Handwritten signatures and notes



agenzia dei
Servizi al Territorio

TIPO FRAZIONAMENTO
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: CATANZARO
Protocollo: 2008/171799
Data: 08/07/2008
Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune FEROLETO ANTICO
Foglio 30
Tecnico CITTADINO DANILO
Provincia CATANZARO

Sez. Censuaria
Particelle 34, 36
Qualifica GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie			Natura	Lotti		Dati Censuari		R.D. €	R.A. €	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	M ²				Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe			
	principale	sub			ha	a	ca								
O	34	000			00007	48	98	SN			049	01	1798,69	541,54	NO
S	34	000			00000	00	00				000				
C		000	a	39	00006	97	55	SN			000		1675,18	504,36	NO
C		000	b	40	00000	51	43	SN			000		123,51	37,19	NO
O	36	000			00009	20	00	SN			049	01	2209,4	665,2	NO
S	36	000			00000	00	00				000				
C		000	c	41	00005	65	78	SN			000		1358,73	409,08	NO
C		000	d	42	00003	54	22	SN			000		850,67	256,12	NO

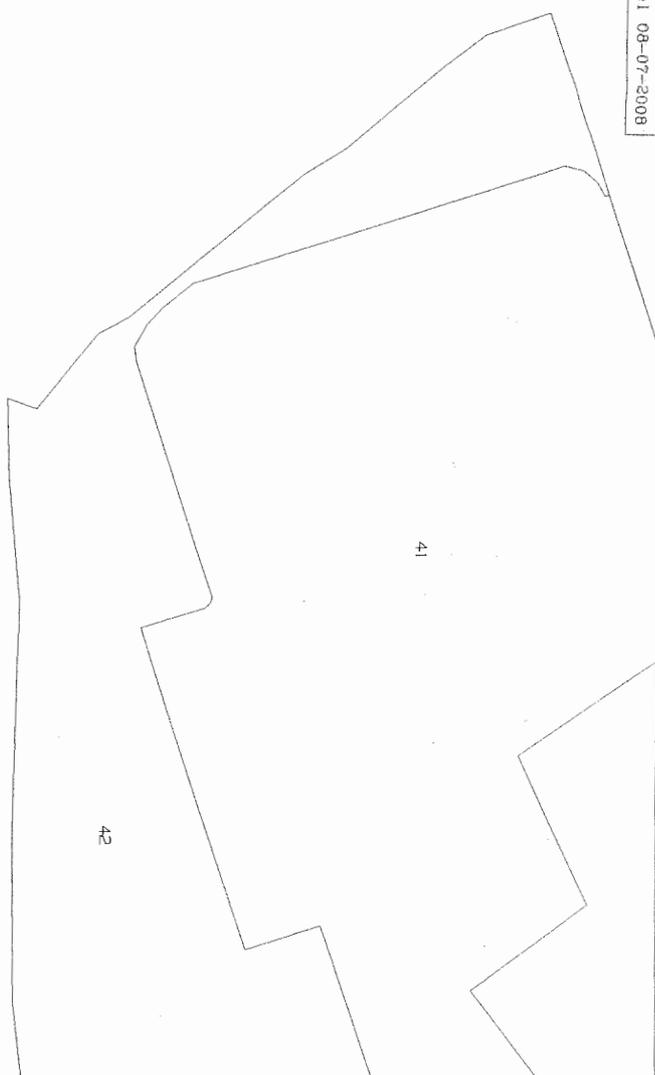
Alberici

feroleto

Com. Feroleto

Com. Feroleto

F-8500



MARCA DA BOLLO
 Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
 €0,26
 ZERU/ZE
 Agenzia
 Feroleto
 00034787 000057AF HDKUS001
 00003504 23/07/2008 17:21:47
 0001-00029 41E518579857EEB7
 IDENTIFICATIVO : 01071444474608
 8 097 477771 460 8



[Handwritten signature]

Particelle: 39, 40, 41, 42

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2008/171799 del 08-07-2008

ING. G. CIPOLLA

ING. G. CIPOLLA

39



[Signature]

[Signature]

N=26700

B=7700

Partinella: 26 40 41 45

8-Lug-2008 12:19

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 779.000 x 854.000 metri

Comune: FEROLETO ANFICO
Foglio: 30 SE
Richiedente: CITTADINO DANILLO

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2008/171799 del 08-07-2008

1/2000

1/2000



Alcega

[Signature]

8-Lug-2008 12:19
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartacee: 770.000 x 554.000 metri
Comune: FEROLETO ANTICQ
Foglio: 50 NE
Richiedente: CITTADINO DANILLO

E-8500

Particella: 35 40 41 43



COMUNE DI FEROLETO ANTICO

PROVINCIA DI CATANZARO

Sede legale Via Castello n. 1 88040 Feroletto Antico tel.0968/425834 fax 096832002

Partita IVA/codice fiscale

00298110792

c/c/p 11969888

pec: ipp.ferolettoantico@asmepec.it

pec: urbanistica.ferolettoantico@asmepec.it

OGGETTO: Risposta integrazione richiesta protocollo n. 4085 del 28-06-2024 e richiesta informazioni CTU procedura 14/2012 Tribunale di Lamezia Terme

In merito alla richiesta di informazioni CTU procedura 14/2012 e successiva integrazione prot. n. 4085 del 28/06/2024, il sottoscritto Ing. Pietro Fragale Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva, non essendo il tecnico istruttore della pratica in questione in quanto antecedente al periodo di lavoro presso l'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva, comunica alla SV di rimanere a disposizione, assieme a tutto il personale dell'UTC, per un suo accesso agli atti affinché Lei possa consultare la documentazione presente in archivio al fine di addivenire ad una risposta ai quesiti posti da Lei.

Con ossequi.

Feroletto Antico, 18/10/2024



Il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva

(Ing. Pietro Fragale)

Stampa a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs. 39/1993 e l'articolo 3bis comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale)

**AL SINDACO DEL COMUNE DI
FEROLETO ANTICO
-UFFICIO RAGIONERIA-**

OGGETTO: RICHIESTA INFORMAZIONI

Il sottoscritto Ing. Giovambattista PUTERI nato a Lamezia Terme il 07/09/1970 residente e con studio in Lamezia Terme Via Madonna della Spina n° 4, in qualità di Coadiutore Tecnico/Estimatore nella Procedura fallimentare [REDACTED] n. 14/2012 del Tribunale di Lamezia Terme, per gli immobili identificati al foglio di mappa n. **30** Particelle **37, 39** loc. Lo Stretto

PREMESSO

-Che in data 28/06/2024 con protocollo N. 4131 dell'01/07/2024 inoltrava richiesta di informazioni in merito alla procedura in oggetto

- che in data 27/11/2024 si recava presso l'ufficio tecnico del Comune di Feroletto Antico ove si prendeva visione dei fascicoli riguardanti l'intervento di realizzazione in unico lotto di una piattaforma logistica e di un centro commerciale in località lo stretto

-che non tutte le informazioni necessarie sono state rinvenute

- che sono necessarie informazioni in merito all'avvenuto adempimento delle obbligazioni scaturenti dalla convenzione urbanistica stipulata

- Che suddetta convenzione è stata sottoscritta in data 24/07/2008, con numero Rep. 12/2008 riguarda il complessivo intervento di realizzazione in unico lotto di una piattaforma logistica e di un centro commerciale su una superficie territoriale complessiva di 202.818 mq.

Tale intervento prevedeva:

- a) la realizzazione da parte della società [REDACTED] delle urbanizzazioni primarie senza obbligo di successiva cessione gratuita al Comune come da art. 8 della convenzione, per un costo complessivo di 508.000,00 da versarsi al comune nel caso suddette opere siano da realizzarsi a cura del menzionato Ente.
- b) la cessione gratuita al Comune degli standars consistenti nel 20% dell'area territoriale, e più precisamente le particelle n° 40 di mq 5143 e n°42 di 35.422 del foglio di mappa 30 per un totale di 40.565 mq, per un valore complessivo di 608.475,00 € (art. 21 convenzione)

- c) la realizzazione della viabilità d'accesso ai lotti in base al disposto della conferenza dei servizi, previa sottoscrizione di fidejussione assicurativa di 176.000,00 € pari all'importo stimato dei suddetti lavori
- d) il versamento al comune dell'importo di 44.417,49 € per opere di urbanizzazione secondaria necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi, già corrisposto con bonifico del 22/07/2008 emesso da Unicredit Banca S.P.A.
- e) il pagamento degli oneri concessori ammontanti per quanto riguarda il contributo sul costo di costruzione in 415.230,04 € in quattro rate oltre all'acconto già corrisposto di 15.230,04 € con bonifico del 22/07/2008 come da art. 10 della convenzione.
- f) La costituzione presso la tesoreria comunale di un deposito a mezzo atto di fideiussione dell'importo di 508.000,00 €

logistica, con successiva sentenza è stata dichiarata di proprietà di una società terza

Che le particelle 37 e 39, dove doveva sorgere il centro commerciale, sono rimaste in testa al [REDACTED] e come tali dovranno essere vendute con asta pubblica

RICHIEDE

- 1) Di sapere attraverso la documentazione contabile i pagamenti inerenti suddetta convenzione, che la società [REDACTED] ha effettuato
- 2) Eventuali altri introiti nel caso in cui fossero state escusse polizze fideiussorie

Si allega

- 1) Copia incarico e Copia convenzione di cui al progetto menzionato

Lamezia Terme lì, 29/11/2024

Firma

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Richiesta Informazioni

Mittente: "Per conto di: ragioneria.feroletoantico@asmepec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

Data: 04/12/2024, 18:12

A: <giovambattista.puteri@ingpec.eu>

Messaggio di posta certificata

Il giorno 04/12/2024 alle ore 18:12:51 (+0100) il messaggio "Richiesta Informazioni" è stato inviato da "ragioneria.feroletoantico@asmepec.it" indirizzato a:
giovambattista.puteri@ingpec.eu

Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec210312.20241204181251.208861.515.1.13@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Richiesta Informazioni

Mittente: <ragioneria.feroletoantico@asmepec.it>

Data: 04/12/2024, 18:12

A: <giovambattista.puteri@ingpec.eu>

In riferimento alla Vs richiesta prot. N. 7129 del 02/12/2024
Si trasmettono, in allegato, i dati richiesti

Cordiali saluti

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr. Danilo Fragale

— Allegati: —

dati-cert.xml	823 bytes
postacert.eml	192 kB
1438 SCAIM srl.PDF	184 kB

Cod. 1438

██████████,256,LAMEZIA TERME(CZ)

C.F. P.I. 02648000798

Ordinativi

R/C	N.	Data	N. doc.	Data doc.	Cap. - Art.	Ufficio	Causale	Titolo pagamento	Importo	Distinta	Del
R	43	16-02-2011			470 - 0		ANNUALITA CONTRATTI VARI	ANNUALITA CONTRATTI VARI	35.000,00	9	16-02-2011
R	67	24-03-2009			470 - 0		MONETIZZAZ AREE EDIF	MONETIZZAZ AREE EDIF	30.000,00	16	25-03-2009
R	68	24-03-2009			470 - 0		MONETIZZAZ AREE EDIF	MONETIZZAZ AREE EDIF	20.000,00	16	25-03-2009
R	75	11-03-2010			600 - 0		PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE 2009	PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE 2009	20.000,00	19	11-03-2010
R	103	19-04-2011			470 - 0		ANNUALITA CONTRATTI VARI	ANNUALITA CONTRATTI VARI	35.000,00	27	19-04-2011
C	248	14-08-2008			264 - 0		DIRITTI VISURA UFFICIO TEC	DIRITTI VISURA UFFICIO TEC	690,00	69	14-08-2008
R	249	14-08-2008			600 - 0		ONERI URBANIZZAZIONE	ONERI URBANIZZAZIONE	44.417,49	69	14-08-2008
R	250	14-08-2008			600 - 0		PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE	PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE	15.230,04	69	14-08-2008
C	251	14-08-2008			261 - 0		DIRITTI SEGRET SU CONTRATTI UTENTI VARI	DIRITTI SEGRET SU CONTRATTI	3.994,00	69	14-08-2008
C	252	14-08-2008			724 - 0		ANTICIP SPESE CONTRATTUALI SCA.IM SRL	ANTICIP SPESE CONTRATTUALI	4.256,00	69	14-08-2008
R	254	12-07-2010			470 - 0		MONETIZZAZ AREE EDIFICABILI ANNO 2008	MONETIZZAZ AREE EDIFICABILI ANNO 2008	25.000,00	71	14-07-2010
R	254	12-07-2010			470 - 0		MONETIZZAZ AREE EDIFICABILI ANNO 2008	MONETIZZAZ AREE EDIFICABILI ANNO 2008	25.000,00	71	14-07-2010
R	261	28-09-2009			470 - 0		MONETIZZAZ AREE EDIF ACC	MONETIZZAZ AREE EDIF ACC	20.000,00	71	28-09-2009
R	301	23-08-2010			470 - 0		ANNUALITA CONTRATTI VARI	ANNUALITA CONTRATTI VARI	30.000,00	82	23-08-2010
R	350	22-09-2010			470 - 0		ANNUALITA CONTRATTI VARI	ANNUALITA CONTRATTI VARI	20.000,00	88	22-09-2010
R	389	26-10-2010			470 - 0		ANNUALITA CONTRATTI VARI 2009	ANNUALITA CONTRATTI VARI 2009	30.000,00	98	26-10-2010
R	453	07-12-2009			470 - 0		MONETIZZAZ AREE EDIF	MONETIZZAZ AREE EDIF	30.000,00	106	09-12-2009
R	464	23-12-2008			600 - 0		ONERI URBANIZZAZIONE 2007 UTENTI VARI	ONERI URBANIZZAZIONE 2007 UTENTI VARI	25.000,00	107	24-12-2008
C	465	23-12-2008			600 - 0		PROVENTI CONCESS EDIL	PROVENTI CONCESS EDIL	25.000,00	107	24-12-2008
C	481	21-12-2009			470 - 0		ANNUALITA CONTRATTI VARI	ANNUALITA CONTRATTI VARI	30.000,00	114	22-12-2009

Totale 468.587,53

RICONCILIAZIONE VERSAMENTI [REDACTED] / COMUNE DI FEROLETO ANTICO

DATA COMUNE	IMPORTO COMUNE	CAUSALE	[REDACTED]	[REDACTED]
16/02/2011	35.000,00 €	ANNUALITA' CONTRATTI VARI		09/02/2011 ONERI COM FEROLET
24/03/2009	30.000,00 €	MONETIZZAZ AREE EDIFICABILI		27/02/2009 COM.DI FEROLETO X SALDO ONERI DI URBANIZZAZIONE
24/03/2009	20.000,00 €	MONETIZZAZ AREE EDIFICABILI		17/03/2009 TESORERIA COM.LE - COMUNE DI FEROLETO
11/03/2010	20.000,00 €	PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE 2009		09/03/2010 ONERI URBANIZZAZ. COM FEROLETO
19/04/2011	35.000,00 €	ANNUALITA' CONTRATTI VARI		16/03/2011 ONERI COM FEROLET
14/08/2008	690,00 €	DIRITTI VISURA UFFICIO TEC		24/07/2008 DIRITTI DI SEGR.XRILASCIO CONCESSIONE EDILIZIACOM.DI FEROLETO FABBRICATI IND.LI. E COMM.LI
14/08/2008	44.417,49 €	ONERI URBANIZZAZIONE		22/07/2008 PAGAMENTO SALDO ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA COMUNE DI PIANOPOLI-FEROLETC
14/08/2008	15.230,04 €	PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE		22/07/2008 PAGAMENTO ACC.TO COSTO CONC COMUNE DI FEROLETO-PIANOPOL
14/08/2008	3.994,00 €	DIRITTI SEGRETERIA SU CONTRATTI UTENTI VARI		22/07/2008 DIRITTI DI SEGRETERIA COMUNE DI FEROLETO-PIANOPOLI
14/08/2008	4.256,00 €	ANTICIP SPESE CONTRATTUALI [REDACTED]		22/07/2008
12/07/2010	25.000,00 €	MONETIZZAZ AREE EDIFICABILI 2008		07/07/2010 BB COM FEROLETO ONERI CONCESSORI
12/07/2010	25.000,00 €	MONETIZZAZ AREE EDIFICABILI 2008		08/07/2010 BB COMUNE FEROLE RATSA ONERI CONCESSORI
28/09/2009	20.000,00 €	MONETIZZAZ AREE EDIFICABILI ACC		06/08/2009 TESORERIA COMUNE DI FEROLETO
23/08/2010	30.000,00 €	ANNUALITA' CONTRATTI VARI		10/08/2010 BB COMUNE FEROLE RATSA ONERI CONCESSORI
22/09/2010	20.000,00 €	ANNUALITA' CONTRATTI VARI		21/09/2010 ONERI COM FEROLET
26/10/2010	30.000,00 €	ANNUALITA' CONTRATTI VARI 2009		22/10/2010 ONERI FEROLETO
07/12/2009	30.000,00 €	MONETIZZAZ AREE EDIFICABILI		01/12/2009 BON.X COMUNE DI FEROLETO ONERI DI URBANIZZAZIONE
23/12/2008	25.000,00 €	ONERI URBANIZZAZIONE 2007 UTENTI VARI		01/12/2008 ACC.TO 1 RATA X COM.DI FEROLETO CONTRATTO 12/08
23/12/2008	25.000,00 €	PROVENTI CONC EDILIZIA		01/12/2008 ACC.TO 1 RATA X COM.DI FEROLETO CONTRATTO 12/08
21/12/2009	30.000,00 €	ANNUALITA' CONTRATTI VARI		21/12/2009 BON.COM.DI FEROLET