



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Centro abitato di Ortona). Il traffico nella zona è scorrevole, i parcheggi sono inesistenti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

COLLEGAMENTI

autobus  
 autostrada distante 4,100 km



QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

livello di piano:  
 esposizione:  
 luminosità:  
 panoramicità:  
 impianti tecnici:  
 stato di manutenzione generale:  
 servizi:



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Il bene di cui al presente **LOTTO 1** è ubicato nella periferia del centro abitato di Ortona e precisamente in Contrada Santa Lucia e ricompreso dell'**EDIFICIO B** del complesso residenziale denominato "*Residence Le Ville*", così costituito:

**GARAGE** accessibile da area di manovra comune, con pianta rettangolare, sviluppa una **superficie utile di circa 16,10 mq** ed una **superficie lorda pari a circa 17,80 mq**, con altezza interna pari a mt 2,63 e pavimentazione in massesso in cls.

Lo scrivente ctu ha eseguito rilievo celerimetrico e fotografico dell'intero immobile.

Per completezza di quanto su descritto si veda la documentazione fotografica (**all.to --**), le planimetrie grafiche dei beni pignorati desunte dal rilievo (**all.to --**) e le visure ipocatastali (**all.to -**).

