



TRIBUNALE DI BARI

Liquidazione Giudiziale nr: 5/2023

Giudice Delegato: Dott.ssa Valentina D'Aprile

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA EX ART 107

L.F

I sottoscritti Curatori Dott.ssa Caminia D'Ecclesiis e Avv. Leonardo Patroni Griffi,

AVVISANO

Che a decorrere **dal giorno 24 marzo 2025 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 3 aprile 2025 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it del seguente lotto/i:

➤ **LOTTO 1 (mobilio ufficio):**

- N. 1 Tavolo da riunione tondo colore nero.
- N. 1 Tavolo da riunione ovale colore nero.
- N. 9 Scrivanie rettangolari.
- N. 15 sedie in pelle nera.
- N. 2 Tavolini di 1 m circa di lunghezza e 1,20 m circa di profondità.
- N. 5 Sedie da scrivania con ruote.
- N. 13 Cassettiere a tre cassetti.
- N. 2 Armadi ad ante di 1,60 m circa di altezza.
- N. 9 mobili bassi ad ante.
- N. 1 Tavolo di 3 m circa di lunghezza e 1 m circa di profondità.
- N. 1 Tavolo di 1,5 m circa di lunghezza e 80 cm circa di profondità.
- N. 2 Mobili con ante in vetro a tre ripiani di 1,5 m circa di lunghezza.
- N. 1 Tavolo curvato grande in legno.

- N. 2 Tavoli neri di 3 m circa di lunghezza e 1,5 m circa di profondità.
- N. 1 Tavolo nero di 3 m circa di lunghezza e 1,5 m circa di profondità.
- N. 3 Mobili bassi in legno nero.
- N. 1 Tavolo dattilo nero di 2 m circa di lunghezza e 80 cm circa di profondità.
- N. 5 Attaccapanni neri.
- N. 2 Scaffali a tre piani di 2 m circa di lunghezza e 50 cm circa di profondità.
- N. 1 Armadio a due ante in vetro scorrevoli.
- N. 1 Stampante EPSON Modello GT-1005.
- N. 3 Telefoni fissi.
- N. 1 Fotocopiatrice NASHUATEC MP 2510.
- N. 1 Fotocopiatrice RICOH AFICIO MP 2000 matricola n. L7086760248.
- N. 1 Stampante EPSON STYLUS BX310FN.
- N. 1 Transpallet elettrico a timone senza conducente ARIES MAYOR matricola n. 2547/07.
- N. 1 Transpallet elettrico a timone senza conducente LINDE T20 anno costruzione 2003 matricola n. X141P00353.
- N. 1 Scaffalatura di 6 m circa di lunghezza e 2,5 m circa di altezza.
- N. 1 Cassettiera.
- N. 9 Ceste raccogli carta in plastica inforcabili.
- N. 28 Griglie per semilavorati con rotelle trasportabili manualmente.
- N. 1 Compressore matricola n. 7-953N.
- N. 14 Transpallet manuali.
- N. 1 Voltapila CARRELLI BM anno costruzione 1994 matricola n. BM25/94.

❖ **PREZZO BASE: € 3.500,00 oltre IVA**

❖ **OFFERTA MINIMA: € 2.650,00 OLTRE IVA**

❖ **CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO**

❖ **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO 200,00.**

❖ **SALDO PREZZO entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione**

➤ **LOTTO 2 (macchinari e attrezzature per stampe quotidiani):**

➤ **Attrezzature di sollevamento e trasporto**

Carrello commissionatore portabobine OMG 813 US, anno 2004, matricola 19257;

Carrello commissionatore portabobine OMG 813 US, anno 2004, matricola 19256;

Transpallet elettrico a timone senza conducente CAT NSP 12N, anno 2006, matricola 8HN00373 non funzionante

Palo sollevatore con verricello elettrico per posizionamento merce

➤ **Linee di stampa in bobina**

Rotativa offset KBA COMMANDER 4/2 (matricola 688 19310/2004), anno 2004.

Rotativa offset MANROLAND UNISSET, anno 2007.

➤ **Linee di fotoformatura lastre**

N. 3 CTP Agfa ADVANTAGE CLS, anno 2004.

N. 3 pezzi (n. 1 Piegatrice - n. 1 Punzonatrice 2B ICP BV MS – n. 1 Sfogliastre, anno 2004).

➤ **Linee di spedizione**

Linea FERAG/SITMA (a servizio della rotativa KBA), Linea Quotidiani L10, anno 2004, Linea Quotidiani L20 (a servizio della rotativa UNISSET), anno 2004.

TEICOM, impianto di controllo, trasporto e smistamento pacchi, anno 2005.

SITMA C80-750, sistema di indirizzatura stampa offline, anno 2001.

SITMA C750, confezionatrice, anno 1988.

KODAK DIGIMASTER, macchina per stampa digitale, anno 2007 (non funzionante)

➤ **Accavallatrice – Cucitrice punto metallico**

HEIDELBERG SP 7905 – 6 Pacesetter (Matricola SL 122).

➤ **IMPIANTI TECNOLOGICI**

Linea sballa rotoli Lem Impianti anno 2005

Impianti lavacaucci Elettra Fastwash anno 2005

Impianti bagnatura Technotrans

Impianto centralizzato inchiostri Lincoln

Impianto centralizzato inchiostri Coldest

Carroponte bitrave da 5 ton

Impianto bagnatura +lavacaucci Baldwin

PREZZO BASE: € 297.829,00 oltre iva (euro duecentonovantasettemilaottocentoventinove/00)

OFFERTA MINIMA € 225.000,00 oltre iva (euro duecentoventicinquemila/00)

CAUZIONE 10% DEL PREZZO OFFERTO

SCATTI MINIMO IN AUMENTO IN CASO DI GARA: € 5.000,00

SALDO PREZZO entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione

➤ **LOTTO 3 (autoveicoli):**

- Fiat Panda targata DE942NY immatricolata nel 2006 .Benzina.

- Fox VW targata DG536YV immatricolata nel 2007. Gasolio.

- ❖ **PREZZO BASE: 3.500,00 oltre IVA**
- ❖ **OFFERTA MINIMA : € 2.650,00 OLTRE IVA**
- ❖ CAUZIONE: 10 % DEL PREZZO OFFERTO
- ❖ SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 200,00
- ❖ **SALDO PREZZO entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione**

LOTTO 4: "IMMOBILE IN ZONA INDUSTRIALE VIA DELLE ORCHIDEE "

Immobile sito in Modugno (Ba) via delle Orchidee n.1-3, in catasto al Foglio 12 particella 581 sub 9 cat D/1. Il complesso industriale situato in zona industriale all'interno dell'agglomerato ASI Bari-Modugno .L'immobile è costituito da due gruppi principali, l'edificio per gli uffici e l'opificio per la produzione. La superficie totale commerciale comprensivo dell'area scoperta è di circa mq 6.416.

PREZZO BASE:€ 1.706.656,00 (Euro unmilionesettecentoseimilaseicentocinquantesi)oltreIva se dovuta
OFFERTA MINIMA € 1.280.000,00 (Euro unmilione duecentoottanta,00)

CAUZIONE: 10 % del prezzo offerto

RILANCI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA DI EURO € 40.000,00 (quarantamila,00)

SALDO PREZZO entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione.

COMUNICANO

- 1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.it o www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
- 2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
- 3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
- 4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
- 5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
- 6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;

- 7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
- 9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
- 10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
- 11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- 12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
- 13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
- 14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
- 15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;
- 16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nell portale) sul conto-corrente intestato alla procedura.

Il bonifico dovrà contenere nella causale: caparra Lotto n°___ Tribunale di Bari Codice IBAN IT97B0100504199000000007469 indicando quale causale di versamento: "Cauzione- Procedura R.G. n. 5/2023 Tribunale di Bari lotto _____ (indicare numero del lotto)";

L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del termine della gara.

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**;

- 17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste,

in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doauction.com specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;

- 18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
- 19) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 2% oltre iva per l'attività svolta.
- 20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **sul conto corrente intestato alla LG n.5/2023 rg Codice IBAN IT97B010050419900000007469** **indicando quale causale di versamento: "SALDO- Procedura R.G. n. 5/2023 Tribunale di Bari lotto (indicare numero del lotto)";**
- 21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario, o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
- 22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;
- 23) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
- 24) Che le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura, **entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria**, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;
- 25) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;
- 26) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;
- 27) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;
- 28) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

- 29) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 30) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;
- 31) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 32) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;
- 33) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.
- 34) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Liquidazione Giudiziale, potranno essere cancellate, a cura dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.
- 35) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica);
- 36) L'aggiudicatario definitivo sarà tenuto in solido, ai sensi dell'art. 63 disp.att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente
- 37) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;
- 38) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> a norma dell'art. 490 I comma c.p.c.;
- 39) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

Bari, 21.02.2025

I Curatori

Dott.ssa Caminia D'Ecclesiis

Avv. Leonardo Patroni Griffi