

Tribunale Ordinario di Lamezia Terme

Ufficio Procedure Concorsuali

Fallimento n. 8/2019 R.F., riunito al n. 10/2017 R.F.

Giudice delegato: dott.ssa Alessia Iavazzo

Curatrice: avv. Maria Antonietta Di Cello

La sottoscritta avv. Maria Antonietta Di Cello, domiciliata in Lamezia Terme, Piazza Mazzini, 12, in qualità di curatrice del fallimento n. 8/2019, riunito al n. 10/2017, visto il programma di liquidazione approvato dal comitato dei creditori e visto il provvedimento del G.D. di autorizzazione all'esecuzione degli atti ad esso conformi del 31-10-2019, visti gli articoli 107 e 108 legge fallimentare,

RENDE NOTO

Che dal 01.04.2025, ore 12.00, sino al 11.04.2025, ore 12.00, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva telematica, a mezzo del commissionario Edicom Servizi S.r.l., dei seguenti beni:

Lotto A.1

Piena proprietà (quota pari a 1/1) dell'unità immobiliare in corso di costruzione con relativa corte di pertinenza esterna, ubicata al piano terra di un fabbricato in corso di costruzione con struttura portante in calcestruzzo armato sito in località Cartolano del Comune di Falerna. Il lotto è accessibile dalla stradina interna non asfaltata (parallela alla strada statale 18), ricadente per la maggiore estensione sulla particella 567 del foglio di mappa 9 del Comune di Falerna. Confina: ad Est con la strada statale 18; a Nord con il

lotto A.3; ad Ovest con la particella 1314 del foglio di mappa 9 del Comune di Falerna; a Sud con le particelle 951 e 17005 del foglio di mappa 9 del Comune di Falerna.

Dati catastali: l'unità in corso di costruzione è individuata in catasto fabbricati del comune di Falerna al foglio di mappa 9, particella 621, sub 1 (categoria A/4 – abitazioni di tipo popolare, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale pari a metri quadrati 55, rendita pari a € 107,37); la corte esterna di pertinenza è individuata in catasto terreni del comune di Falerna al foglio di mappa 9, particelle 566 (di qualità "incolto sterile", di superficie pari ad are 3.30 - 3 are e 30 centiare, cioè 330 metri quadrati) e 567 (di qualità "incolto sterile", di superficie pari ad are 20.77 - 20 are e 77 centiare, cioè 2.077 metri quadrati).

Le unità immobiliari facenti parte del lotto A.1 sono individuate dalle coordinate GPS 38.994705 di latitudine e 16.134075 di longitudine; la superficie commerciale del lotto in argomento è pari a 178,65 metri quadrati.

Prezzo a base d'asta: € 40.800,00 (euro quarantamilaottocento/00).

Offerta minima: € 30.600,00 (euro trentamilaseicento/00).

Lotto A.2

Piena proprietà (quota pari a 1/1) dell'unità immobiliare adibita a civile abitazione, ubicata al piano terra di un fabbricato con struttura portante in calcestruzzo armato sito in Località Cartolano del Comune di Falerna e quota parte pari a 1/18 di una particella di terreno, di fatto adibita a strada di accesso al fabbricato succitato. Il lotto è accessibile dalla stradina interna privata asfaltata (parallela alla strada statale 18), ricadente sulla particella 951 del foglio di mappa 9 del Comune di Falerna. Confina: con

la corte (bene comune non censibile) identificato in catasto fabbricati del Comune di Falerna al foglio di mappa 9, particella 1224, subalterno 1.

Dati catastali: l'unità immobiliare è individuata in catasto fabbricati del Comune di Falerna al foglio di mappa 9, particella 1224, sub 2 (di categoria A/3 - abitazione di tipo economico, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale totale pari a 72 metri quadrati, totale escluse aree scoperte 64 metri quadrati, rendita pari a € 185,92); la porzione di terreno di fatto adibita a strada di accesso alla villetta identificata dalla particella 1224, sub 2, in comproprietà per la quota pari a 1/18 con altri soggetti, risulta censita in catasto terreni del Comune di Falerna al foglio di mappa 9, particella 951 (di qualità incolto sterile, di estensione pari ad are 16.03 - 16 are, 3 centiare, cioè 1.603 metri quadrati).

il lotto A.2 è individuato dalle coordinate GPS 38.992881 di latitudine e 16.135056 di longitudine; la superficie commerciale del lotto in argomento è pari a 84,21 metri quadrati.

Prezzo a base d'asta: € 76.600,00 (euro settantaseimilaseicento/00).

Offerta minima: € 57.450,00,00 (euro cinquantasettemilaquattrocentocinquanta/00).

Lotto A.3

Piena proprietà (quota pari a 1/1) dell'unità immobiliare in corso di costruzione con relativa corte di pertinenza esterna, ubicata al piano terra di un fabbricato in corso di costruzione con struttura portante in calcestruzzo armato sito in Località Cartolano del Comune di Falerna e relativa corte esterna di pertinenza. Il lotto è accessibile dalla stradina interna non asfaltata (parallela alla strada statale 18), ricadente per la maggiore

estensione sulla particella 567 del foglio di mappa 9 del Comune di Falerna. Confina ad Est con la strada statale 18; a Sud con il lotto A.1; ad Ovest con la particella 1314 e 1315 del foglio di mappa 9 del Comune di Falerna; a Nord con la particella 631 del foglio di mappa 9 del Comune di Falerna.

Dati catastali: l'unità immobiliare in corso di costruzione è individuata in catasto fabbricati del Comune di Falerna al foglio di mappa 9, particella 622 (categoria A/4 - abitazioni di tipo popolare, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale pari a metri quadrati 43, rendita pari a € 83,51) mentre la corte esterna di pertinenza è individuata in catasto terreni del comune di Falerna al foglio di mappa 9, particella 567 (di qualità "incolto sterile", di superficie pari ad are 20.77 - 20 are e 77 centiare, cioè 2.077 metri quadrati).

il lotto A.3 è individuato dalle coordinate GPS 38.994810 di latitudine e 16.134017 di longitudine; la superficie commerciale del lotto in argomento è pari a 59,59 metri quadrati.

Prezzo a base d'asta: € 20.700,00 (euro ventimilasettecento/00).

Offerta minima: € 15.525,00 (euro quindicimilacinquecentoventicinque/00).

Lotto B.1

Piena proprietà (quota pari a 1/1) dell'unità immobiliare in corso di costruzione, ubicata al piano terra, primo, secondo e terzo di un fabbricato in corso di costruzione con struttura portante in calcestruzzo armato sito in Via Fosso del Comune di Platania. Il lotto è accessibile dalla strada asfaltata denominata "Via Fosso" del Comune di Platania, adiacente lungo il lato Ovest al fabbricato. Confina: ad Ovest, a Sud e ad Est con il bene

comune non censibile individuato dal subalterno 1 della particella 323 del foglio di mappa 11 di Platania; a Nord con il lotto B.2.

Dati catastali: l'unità immobiliare in corso di costruzione è individuata in catasto fabbricati del Comune di Platania al foglio di mappa 11, particella 323, categoria sub 2 (categoria catastale "in corso di costruzione).

il lotto B.1 è individuato dalle coordinate GPS 39.002669 di latitudine e 16.319679 di longitudine; la superficie commerciale del lotto in argomento è pari a 228,92 metri quadrati.

Prezzo a base d'asta: € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00).

Offerta minima: € 5.625,00 (euro cinquemilaseicentoventicinque/00).

Lotto B.2

Piena proprietà (quota pari a 1/1) dell'unità immobiliare in corso di costruzione, ubicata al piano terra, primo, secondo e terzo di un fabbricato in corso di costruzione con struttura portante in calcestruzzo armato sito in via Fosso del Comune di Platania. Il lotto è accessibile dalla strada asfaltata denominata "Via Fosso" del Comune di Platania, adiacente lungo il lato Ovest al fabbricato. Confina: ad Ovest e ad Est con il bene comune non censibile individuato dal subalterno 1 della particella 323 del foglio di mappa 11 di Platania; a Nord con l'unità immobiliare censita in catasto fabbricati del Comune di Platania al foglio di mappa 11, particella 323, subalterno 4; a Sud con il lotto B.1.

Dati catastali: l'unità immobiliare in corso di costruzione è individuata in catasto fabbricati del Comune di Platania al foglio di mappa 11, particella 323, sub 3 (categoria catastale "in corso di costruzione).

il lotto B.2 è individuato dalle coordinate GPS 39.002699 di latitudine e 16.319699 di longitudine; la superficie commerciale del lotto in argomento è pari a 177,62 metri quadrati.

Prezzo a base d'asta: € 14.700,00 (euro quattordicimilasettecento/00).

Offerta minima: € 11.025,00 (euro undicimilaventicinque/00).

Lotto C.1

Piena proprietà (quota pari a 1/1) del fabbricato rurale sito in Via Madonna della Spina del Comune di Lamezia Terme, Sezione Nicastro, di superficie pari ad are 1.90 – 190 metri quadrati, con relativa corte pertinenziale e particelle di terreno agricolo non tutte ubicate in adiacenza tra loro. Il lotto è accessibile dalla strada denominata Via Madonna della Spina del Comune di Lamezia Terme. Confina: a) la porzione costituita dalla particella 1155 confina ad Est con la Via Madonna della Spina del Comune di Lamezia Terme, a Nord con la particella 248 del foglio di mappa 15 del Comune di Lamezia Terme, ad Ovest con le particelle 249, 1822, 1821 e 78 del foglio di mappa 15 del Comune di Lamezia Terme, a Sud con la particella 1147 del foglio di mappa 15 del Comune di Lamezia Terme; b) la porzione costituita dalle particelle 1175 e 1176 confina a Nord con le particelle 1823 e 1544 del foglio di mappa 15 del Comune di Lamezia Terme, ad Est con Via Madonna della Spina di Lamezia Terme, a Sud con le particelle 1179 e 1145 del Comune di Lamezia Terme, Nicastro. ed ad Ovest con la particella 1394 del foglio di mappa 15 del Comune di Lamezia Terme; c) la porzione costituita dalle particelle 98, 1588, 1173, 1164, 1163, 997, 1584 e 1162 del foglio di mappa 15 del Comune di Lamezia Terme, Nicastro confina (spostandoci in senso orario a partire dal Nord) con le particelle 318, 82, 1173, 387, 383, 1165, 1141, 1026, 1366, 629,

471, 393, 545, 1402, 524, 1365, 1113, 538, 899, 1025, 677, 130, 1240, 1793, 1585, 1592, 1591, 1586, 1589, 1590 e 1581 del foglio di mappa 15 del Comune di Lamezia Terme.

Dati catastali: il fabbricato rurale (proprietà 1/1) è individuato foglio di mappa 15 del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro; relativa corte pertinenziale e particelle di terreno agricolo identificate in catasto terreni del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro al foglio di mappa 15, particelle 997 (proprietà 1/1 di qualità incolto, di superficie catastale pari a 10 centiare – 10 metri quadrati), 1162 (proprietà 1/1 di qualità uliveto, classe 2, di superficie catastale pari ad are 5.00 – 500 metri quadrati -, reddito dominicale € 2,84, reddito agrario € 1,81), particella 1163 (proprietà 1/1 di qualità uliveto, classe 2, di superficie catastale pari ad are 0.30 – 30 metri quadrati, reddito dominicale € 0,17, reddito agrario € 0,11), 1164 (proprietà 1/1 di qualità uliveto, classe 2, di superficie catastale pari ad are 58.97 – 5.897 metri quadrati -, reddito dominicale € 33,50, reddito agrario € 21,32), 1173 (proprietà 1/1 di qualità uliveto, classe 2, di superficie catastale pari ad are 0.50 – 50 metri quadrati -, reddito dominicale € 0,28, reddito agrario € 0,18), 1584 (proprietà 1/1 di qualità uliveto, classe 2, di superficie catastale pari ad are 57.00 – 5.700 metri quadrati -, reddito dominicale € 32,28, reddito agrario € 20,61), 1588 (proprietà 1/1 di qualità uliveto, classe 3, superficie catastale pari ad ettari 1.29.44 – 12.944 metri quadrati, reddito dominicale € 43,45, reddito agrario € 40,11), 1155 (proprietà 3/6 di qualità uliveto, classe 3, superficie catastale pari ad are 7.40 – 740 metri quadrati, reddito dominicale € 2,48, reddito agrario € 2,29), 1175 (proprietà 3/6 di qualità uliveto, classe 3, superficie catastale pari ad are 3.20 – 320 metri quadrati, reddito dominicale € 1,07, reddito agrario € 0,99), 1176 (proprietà 3/6 di qualità uliveto, classe 3, superficie catastale pari ad are 3.00 – 300 metri quadrati, reddito

dominicale € 1,01, reddito agrario € 0,93),

il lotto C.1 è individuato dalle coordinate GPS 38.977595 di latitudine e 16.308973 di longitudine è individuato dalle coordinate GPS 39.002699 di latitudine e 16.319699 di longitudine; la superficie commerciale del lotto in argomento è pari a 177,62 metri quadrati.

Prezzo a base d'asta: € 1.200,00 (euro milleduecento/00).

Offerta minima: € 900,00 (euro novecento/00).

Lotto C.2

Quota parte pari a 1/3 (un terzo) dell'unità immobiliare ubicata al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in Via Giorgio la Pira del Comune di Lamezia Terme. Il lotto è accessibile dal piazzale di pertinenza esterno, raggiungibile per mezzo di una rampa carrabile collegata direttamente alla via pubblica denominata Via Giorgio La Pira del Comune di Lamezia Terme. Confina con la corte esterna di pertinenza. Dati catastali: foglio di mappa 32, particella 539, subalterni 27 (di categoria catastale C/1 – negozi e botteghe, classe 1, consistenza 271 metri quadrati, superficie catastale 298 metri quadrati, rendita € 2.169,38) e 28 (di categoria catastale C/2 – magazzini e depositi, classe 2, consistenza 200 metri quadrati, superficie catastale 226 metri quadrati, rendita € 774,69).

il lotto C.2 è individuato dalle coordinate GPS 38.960573 di latitudine e 16.312929 di longitudine. La superficie commerciale del lotto in argomento è pari a 1.038,83 metri quadrati.

Prezzo a base d'asta: € 187.800,00 (euro centottantasettemilaottocento/00).

Offerta minima: € 140.850,00 (euro centoquarantamilaottocentocinquanta/00).

Lotto C.3

Quota parte pari a 1/3 (un terzo) dell'unità immobiliare ubicata al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, ubicato in Via Giorgio la Pira del Comune di Lamezia Terme. Confina con il vano scala condominiale e l'unità immobiliare censita in catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro al foglio di mappa 32, particella 539, sub 22.

Dati catastali: catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro, foglio di mappa 32, particella 539, subalterno 1102 (di categoria catastale A/3 – abitazione di tipo economico, classe 3, consistenza 6 vani, superficie catastale totale 114 metri quadrati, superficie catastale escluse le aree scoperte 114 metri quadrati, rendita € 387,34).

il lotto C.3 è individuato dalle coordinate GPS 38.960508 di latitudine e 16.312896 di longitudine. La superficie commerciale del lotto in argomento è pari a 129,72 metri quadrati.

Prezzo a base d'asta: € 44.000,00 (euro quarantaquattromila/00).

Offerta minima: € 33.000,00 (euro trentatremila/00).

Lotto C.4

Quota parte pari a 1/3 (un terzo) del terreno edificabile ricadente (secondo la tavola della zonizzazione del Piano Strutturale Comunale di Lamezia Terme) in "zone a prevalente destinazione residenziale – art. 65", accessibile dal piazzale condominiale del fabbricato individuato dalla particella 539 del foglio di mappa 32 del Comune di Lamezia Terme,

sezione Nicastro.

Confina: a Nord con l'area esterna del fabbricato censito in catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro al foglio di mappa 32, particella 539 e con la corte del fabbricato censito dalla particella 2550, foglio di mappa 32 del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro; ad Est con il fabbricato individuato dalla particella 709 del foglio di mappa 32 del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro; a Sud con le particelle 2322 e 3105 del foglio di mappa 32 del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro; ad Ovest con la particella 1875 del foglio di mappa 32 del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro.

Dati catastali: catasto terreni del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro al foglio di mappa 32, particella 610 (di qualità uliveto, classe 1, superficie pari ad are 21.00 (21 are, zero centiare, cioè 2.100 metri quadrati) reddito dominicale pari a € 15,73 e reddito agrario pari a € 8,13).

il lotto C.4 è individuato dalle coordinate GPS 38.960243 di latitudine e 16.313072 di longitudine.

Prezzo a base d'asta: € 27.400,00 (euro ventisettemilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 20.550,00 (euro ventimilacinquecentocinquanta/00).

Lotto C.5

Quota parte pari a 1/4 (un quarto) delle unità immobiliari ubicate al piano seminterrato di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Via Giorgio la Pira del Comune di Lamezia Terme, accessibile dalla corte esterna comune (censita dal subalterno 1 della particella 2550 del foglio di mappa 32 del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro),

raggiungibile dalla rampa direttamente collegata con la Via Giorgio La Pira del Comune di Lamezia Terme.

Confina: a Sud, ad Est ed a Nord con la corte esterna comune del fabbricato (individuata dal subalterno 1 della particella 2550 del foglio di mappa 32 del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro); ad Ovest con il fabbricato censito in catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro al foglio di mappa 32, particella 539.

Dati catastali: catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro, foglio di mappa 32, particella 2250, subalterno 2 (di categoria catastale F/3 "in corso di costruzione") e subalterno 3 (di categoria catastale F/3 "in corso di costruzione"). Il lotto C.5 non risulta dotato di titolo edilizio. Le due unità immobiliari facenti parte del lotto in argomento (subalterni 2 e 3 sono state oggetto di due domande di condono (non ancora definite) recante numero 54880 di protocollo (fascicolo n. 7970) e n. 54873 di protocollo (fascicolo n. 7963).

il lotto C.5 è individuato dalle coordinate GPS 38.960561 di latitudine e 16.313433 di longitudine. La superficie commerciale del lotto in argomento è pari a 439,84 metri quadrati.

Prezzo a base d'asta: € 4.175,00 (euro quattromilacentosettantacinque/00).

Offerta minima: € 3.131,25 (euro tremilacentotrentuno/25).

Lotto C.6

Quota parte pari a 1/4 (un quarto) delle unità immobiliari ubicate al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Via Giorgio la Pira del Comune di Lamezia Terme, accessibile dal portone di ingresso principale ubicato sul prospetto Nord,

prospiciente alla strada pubblica denominata Via Giorgio La Pira del Comune di Lamezia Terme.

Confina a Nord con la strada pubblica denominata "Via Giorgio La Pira" del Comune di Lamezia Terme.

Dati catastali: catasto fabbricati del comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro, foglio di mappa 32, particella 2250, subalterno 5 (di categoria C/2 – magazzini e depositi, classe 2, consistenza 181 metri quadrati, superficie catastale 201 metri quadrati, rendita pari a € 701,09) e subalterno 6 (di categoria C/2 – magazzini e depositi, classe 2, consistenza 181 metri quadrati, superficie catastale 201 metri quadrati, rendita pari a € 701,09). Il lotto C.6 non risulta dotato di titolo edilizio. Le due unità immobiliari facenti parte del lotto (subalterni 5 e 6 della particella 2550), state oggetto di due domande di condono (non ancora definite) n. 54880 di protocollo (fascicolo n. 7970) e n. 54873 di protocollo (fascicolo n. 7963).

il lotto C.6 è individuato dalle coordinate GPS 38.960742 di latitudine e 16.313612 di longitudine. La superficie commerciale del lotto in argomento è pari a 406,60 metri quadrati.

Prezzo a base d'asta: € 52.525,00 (euro cinquantaduemilacinquecentoventicinque/00).

Offerta minima: € 39.393,75 (euro trentanovemilatrecentonovantatre/75).

Lotto C.7

Quota parte pari a 1/4 (un quarto) dell'unità immobiliare (parzialmente ultimata) adibita a civile abitazione, ubicata al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Via Giorgio la Pira del Comune di Lamezia Terme, accessibile per mezzo di un

disimpegno raggiungibile dal portone di ingresso prospiciente Via Giorgio La Pira del Comune di Lamezia Terme.

Confina a Nord con il lotto denominato con l'acronimo C.8 e con il vano scala condominiale e ad Ovest con il fabbricato individuato dalla particella 920 del foglio di mappa 32 del Comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro.

Dati catastali: Tale lotto non risulta censito in catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme e risulta ubicato a Sud-Ovest, in sopraelevazione dei subalterni 5 e 6 della particella 2550, del foglio di mappa 32 del comune di Lamezia Terme, sezione Nicastro. Il lotto C.7 non risulta dotato di titolo edilizio. L'unità immobiliare è oggetto di una domanda di condono (non ancora definita), recante numero 54881 di protocollo e relativa al fascicolo n. 7971.

il lotto C.7 è individuato dalle coordinate GPS 38.960742 di latitudine e 16.313612 di longitudine. La superficie commerciale del lotto in argomento è pari a 211,05 metri quadrati.

Prezzo a base d'asta: € 38.300,00 (euro trentottomilatrecento/00).

Offerta minima: € 28.725,00 (euro ventottomilasettecentoventicinque/00).

Lotto C.8

Quota parte pari a 1/4 (un quarto) dell'unità immobiliare (che si trova allo stato rustico) adibita a civile abitazione, ubicata al piano primo di un fabbricato di maggiore consistenza, sito in Via Giorgio la Pira del Comune di Lamezia Terme, accessibile per mezzo di un disimpegno raggiungibile dal portone di ingresso prospiciente Via Giorgio La Pira del comune di Lamezia Terme.

Confina a Nord con la strada pubblica denominata "Via Giorgio La Pira" del Comune di Lamezia Terme ed a Sud con il lotto C.7.

Dati catastali: Tale lotto non risulta censito in catasto fabbricati del Comune di Lamezia Terme e risulta ubicato in adiacenza al lotto denominato con l'acronimo C.7. Il lotto C.8 non risulta dotato di titolo edilizio. L'unità immobiliare è oggetto di una domanda di condono (non ancora definita), recante numero 54882 di protocollo e relativa al fascicolo n. 7972.

il lotto C.8 è individuato dalle coordinate GPS 38.960742 di latitudine e 16.313612 di longitudine. La superficie commerciale del lotto in argomento è pari a 211,05 metri quadrati.

Prezzo a base d'asta: € 24.800,00 (euro ventiquattromilaottocento/00).

Offerta minima: € 18.600,00 (euro diciottomilaseicento/00).

Lotto C.9

Piena proprietà (quota pari a 1/1) di un appezzamento di terreno ricadente nella zona agricola periurbana del Piano Strutturale Comunale di Lamezia Terme e di un fabbricato in muratura composto di un solo piano fuori terra, ubicati in Via Mirella Staglianò del Comune di Lamezia Terme, accessibile dalla indicata Via Mirella Staglianò.

Confina (procedendo in senso orario) con le particelle 401, 394, 395, 392, 393, 388, 140, 503, 141, 142, 322, 404, 397, 190 e 271 del foglio di mappa 95 del Comune di Lamezia Terme, sezione Sambiase ed ad Ovest con Via Mirella Staglianò del Comune di Lamezia Terme.

Dati catastali: catasto terreni del Comune di Lamezia Terme, sezione Sambiase al foglio di

mappa 95 particelle 167 (di qualità seminativo, classe 1, superficie pari ad are 30.00 - 30 are, zero centiare, cioè 3.000 metri quadrati -, reddito dominicale pari a € 13,94, reddito agrario pari a € 5,42, 398 (suddivisa nelle seguenti porzioni: a) porzione AA di qualità vigneto, classe 3, superficie pari ad are 2.45 - 2 are, 45 centiare, cioè 245 metri quadrati -, reddito dominicale pari a € 2,28 e reddito agrario pari a € 1,14; b) porzione AB di qualità uliveto, classe 1, superficie pari ad are 11.55 - 11 are, 55 centiare, cioè 1.155 metri quadrati -, reddito dominicale pari a € 8,65 e reddito agrario pari a € 4,47), 235 (di qualità uliveto, classe 1, superficie pari ad are 11.70 - 11 are, 70 centiare, cioè 1.170 metri quadrati -, reddito dominicale pari a € 8,76 e reddito agrario pari a € 4,53), 237 (di qualità uliveto, classe 1, superficie pari ad are 12.50 - 12 are, 50 centiare, cioè 1.250 metri quadrati -, reddito dominicale pari a € 9,36 e reddito agrario pari a € 4,84), 389 (suddivisa in due porzioni: a) porzione AA di qualità vigneto, classe 2, superficie pari ad are 3.38 - 3 are, 38 centiare, cioè 338 metri quadrati), reddito dominicale pari a € 4,36 e reddito agrario pari a € 1,75; b) porzione AB di qualità uliveto, classe 1, superficie pari ad are 2.22 - 2 are, 22 centiare, cioè 222 metri quadrati -, reddito dominicale pari a € 1,66 e reddito agrario pari a € 0,86), 396 (di qualità uliveto, classe 1, superficie pari ad are 36.10 - 36 are, 10 centiare, cioè 3.610 metri quadrati -, reddito dominicale pari a € 27,03 e reddito agrario pari a € 13,98), 189 (suddivisa nelle seguenti porzioni: a) porzione AA di qualità vigneto, classe 2, superficie pari ad are 2.04 - 2 are, 4 centiare, cioè 204 metri quadrati -, reddito dominicale pari a € 2,63 e reddito agrario pari a € 1,05; b) porzione AB di qualità uliveto, classe 1, superficie pari ad are 15.16 - 15 are, 16 centiare, cioè 1.516 metri quadrati -, reddito dominicale pari a € 11,35 e reddito agrario pari a € 5,87), 402 (suddivisa in due porzioni: a) porzione AA di qualità vigneto, classe 2, superficie pari ad

are 4.01 - 4 are, 1 centiara, cioè 401 metri quadrati -, reddito dominicale pari a € 5,18 e reddito agrario pari a € 2,07; b) porzione AB di qualità uliveto, classe 1, superficie pari ad are 9.59 - 9 are, 59 centiare, cioè 959 metri quadrati -, reddito dominicale pari a € 7,18 e reddito agrario pari a € 3,71) e 426 (suddivisa in due porzioni: a) porzione AA di qualità uliveto, classe 1, superficie pari a ca 72 - 72 centiare, cioè 72 metri quadrati -, reddito dominicale pari a € 0,54 e reddito agrario pari a € 0,28; b) porzione AB di qualità vigneto, classe 1, superficie pari ad are 7.22 - 7 are, 22 centiare, cioè 722 metri quadrati -, reddito dominicale pari a € 12,31 e reddito agrario pari a € 4,47) e 503 (di qualità ente urbano, superficie pari ad are 21.96 - 21 are, 96 centiare, cioè 2.196 metri quadrati).

il lotto C.8 è individuato dalle coordinate GPS 38.940310 di latitudine e 16.286479 di longitudine.

Prezzo a base d'asta: € 94.400,00 (euro novantaquattromilaquattrocento/00).

Offerta minima: € 70.800,00 (euro settantamilaottocento/00).

SI RENDE NOTO

- Che si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web www.doauction.com della durata di dieci giorni a decorrere dalla data fissata per l'avvio di ciascun esperimento;
- Che acquirente e prezzo finale saranno individuati mediante l'acquisizione di offerte di acquisto cauzionate ed irrevocabili con gara al rialzo tra gli offerenti entro il termine prestabilito (gara asincrona a tempo);
- Che in caso di offerte pervenute nei tre minuti precedenti al termine di gara, verrà disposto automaticamente il prolungamento della gara di ulteriori tre minuti, e così fino

all'esaurimento definitivo delle offerte al fine di garantire il massimo prezzo di realizzo (gara con prolungamento);

- Che ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto;
- Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: Gruppo Edicom SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa. Il bonifico dovrà contenere nella causale: "RF 8/2019 - numero del Lotto - Tribunale di Lamezia Terme" e quanto indicato nel portale (id asta). L'accredito, sul conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara. In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, pena l'esclusione alla partecipazione alla gara;
- Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
- Che, qualora la curatela, all'esito della gara telematica e del deposito in cancelleria della relativa documentazione ex art. 107 c. 5 legge fallimentare, dovesse ricevere una offerta irrevocabile di acquisto migliorativa e cauzionata per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, gli organi della procedura potranno valutare l'espletamento di una ulteriore gara telematica a tempo che avrà quale prezzo base d'asta l'importo dell'offerta in aumento.

All'esito della gara telematica il commissionario Edicom Servizi s.r.l. comunicherà sulla PEC della procedura concorsuale la relazione finale di gara (contente, in caso di offerte

ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio e l'attestazione di avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione).

AVVERTE

A) Che ogni interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.com, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione, a ciascun utente, viene richiesto di scegliere un nome utente ed una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste;

B) Che le offerte di acquisto dei lotti in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato nell'ambito della scheda del lotto di interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di interesse;

C) Che il partecipante all'asta, regolarmente registrato, che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti, riportante tutti i dati del rappresentante e del rappresentato

nonché i riferimenti della procedura e del bene in vendita per il quale intende procedere. Detta procura dovrà essere recapitata presso la sede di Edicom Servizi S.r.l. – Via Marchese di Villabianca, 21, 90143, Palermo, in orario di ufficio, oppure inviata a mezzo raccomandata a/r o via pec all’indirizzo commissionario.edicom@pec.it, già al momento dell’apertura dell’asta telematica e comunque prima del termine di ogni singolo esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna. In ogni caso di procura da parte di persona fisica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale sia del delegato che del delegante, oltre ad originale o copia fotostatica di visura camerale in corso di validità. Il delegato partecipante all’asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale e nello specifico per il mancato saldo entro i termini indicati. In ogni caso non verranno accettate partecipazioni con deleghe generiche “per persona da nominare”;

D) Che l’offerta validamente presentata perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. L’offerente, la cui offerta ha perso efficacia, può chiedere lo svincolo immediato della cauzione oppure mantenerla per un’eventuale successiva offerta migliorativa prima del termine della gara; qualora dovessero pervenire più offerte, previa verifica della validità delle stesse, si aprirà la gara telematica tra gli offerenti con rilancio minimo del 5% del prezzo posto a base d’asta.

E) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all’aggiudicatario provvisorio

verranno effettuate dal commissionario Edicom Servizi s.r.l. all'indirizzo di posta elettronica e/o ai recapiti telefonici indicati dagli utenti in fase di registrazione al portale www.doauction.com;

F) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non risultati aggiudicatari avverrà in automatico entro 48 ore dal termine della gara;

G) Che degli esiti della procedura, il commissionario trasmetterà apposita relazione alla curatela affinché la stessa informi il giudice delegato ed il comitato dei creditori, ove costituito, e successivamente depositando in cancelleria la relativa documentazione;

H) Che il pagamento del saldo del prezzo non potrà eccedere i 120 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva; in mancanza, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita della cauzione versata a titolo di multa. Il giudice delegato, ricorrendo i presupposti del primo comma di cui all'articolo 108 legge fallimentare, secondo le modalità indicate dalla citata norma, potrà sospendere le operazioni di vendita o impedire il perfezionamento della stessa; in mancanza, la vendita e l'aggiudicazione si intenderanno perfezionate una volta decorsi dieci giorni dagli adempimenti di cui all'articolo 107 c. 5 legge fallimentare.;

I) La vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario, come descritti in avviso di vendita, saranno integralmente corrisposti;

J) Che grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione della perizia degli immobili costituenti i lotti in vendita e di tutta la documentazione inerente. Gli immobili potranno essere visionati previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissionario;

K) Che il commissionario, anche prima del versamento del saldo del prezzo su

richiesta degli organi della procedura, potrà provvedere a trasferire le somme incamerate a titolo di cauzione sul conto intestato alla procedura concorsuale, trattenendo dal totale i propri onorari di vendita;

L) Che il commissionario e la curatela forniranno ogni utile informazione, anche telefonica o tramite e-mail, agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni;

M) Che non saranno considerati come invalidanti la gara eventi, fortuiti o meno, che afferiscano esclusivamente agli apparecchi degli utenti, quali a mero titolo esemplificativo: problemi di connessione alla rete internet, malfunzionamento dell'hardware e del software del partecipante, ecc.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'articolo 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici ed ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza, anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali, non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario. I beni vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi, che sono cancellati a spese e cura dell'aggiudicatario. Gli oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla

vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. La proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario tramite atto notarile a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per tutte le spese di trasferimento (ivi compresi gli oneri di vendita del commissionario); con decreto ex articolo 108 legge fallimentare sarà disposta dal G.D. la cancellazione delle formalità ipotecarie pregiudizievoli.

La perizia di stima e l'avviso di vendita saranno pubblicati e visionabili oltre che sul portale www.doauction.com, dove sarà espletata la gara telematica, anche sugli altri portali facenti parte del network gruppo Edicom, regolarmente iscritti nell'elenco ministeriale, www.doauction.com, www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.asteavvisi.it, www.tribunaledilameziaterme.it, www.rivistastegiudiziarie.it.

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.com.

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

➤ Il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara sul conto corrente intestato alla procedura concorsuale IT35J0303242840010000481781, la cui intestazione sarà indicata dalla curatrice all'esito dell'aggiudicazione medesima, e comunque entro e non oltre 120 giorni dalla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio da parte della curatela dell'avvenuto perfezionamento della vendita in via definitiva;

➤ Il compenso di vendita del commissionario (2,6% oltre iva) dovrà essere versato dall'aggiudicatario direttamente a mezzo bonifico bancario intestato ad Gruppo Edicom SPA IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, registrando l'avvenuto

pagamento con l'inserimento dei dati del bonifico, scegliendo BANCA SELLA, direttamente entrando nel menu PROFILO del sito dell'asta; i compensi devono essere pagati per singolo lotto, non saranno accettati bonifici cumulativi;

➤ In caso di mancato versamento del saldo prezzo, dei compensi spettanti al commissionario o delle spese di trasferimento, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate a titolo di multa;

➤ Ai fini dell'articolo 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo a pena di decadenza dell'aggiudicatario quand'anche sia stato versato il saldo del prezzo;

➤ Gli oneri fiscali (imposta di registro/iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (trascrizioni in conservatoria dell'atto notarile, voltura catastale, bolli e altro, compensi notarili, ecc.) sono interamente a carico dell'acquirente e saranno versati direttamente dall'aggiudicatario definitivo alla curatela sul conto corrente intestato alla procedura secondo le modalità ed entro il termine che verrà comunicato dal curatore direttamente all'aggiudicatario. Solo all'esito degli adempimenti precedenti e del pagamento delle spese tutte potrà procedersi al trasferimento mediante atto notarile;

➤ Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura.

Lamezia Terme, lì 24 gennaio 2025

La Curatrice

Avv. Maria Antonietta Di Cello