

BOLLO N.
01231004682177



CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE
Sportello Unico per l'Edilizia

DIRITTI
SEGRETERIA
€ 60,00

Casale Monferrato, 20 febbraio 2025

Prot. n. 1404/2025

Rif. Prot. N. 2025/01332 del 18/02/2025

OGGETTO: **Certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.).**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 18/02/2025 dal Sig. **ZAVANONE ANDREA**, nato a CASALE MONFERRATO il 10/12/1973, residente in CASALE MONFERRATO VIA CESARE BALBO 17, diretta ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ex art. 30 del D.P.R. 6.06.2001 n.380 e s.m.i. per l'area sottodescritta;

sulla scorta degli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che l'area sita nel Comune di Casale Monferrato, censita a Catasto terreni al:

- Foglio n. **23** mappale n. **729**;

1) nel Piano Regolatore Generale Comunale formato ai sensi dell'art.15 della L.R. 5.12.1977 n.56 e successive modificazioni ed integrazioni, approvato con deliberazione della G.R. del 6 giugno 1989 n. 93-29164 e successive varianti e modificazioni,

L'area censita al foglio **23** mappale n. **729**(in parte) è classificata come: **Cr2**:"Parti del territorio come definite dal D.M. 2.4.1968 n.1444, art.2, comma primo, lettera C, con preminente destinazione residenziale".

L'area censita al foglio **23** mappale n. **729**(in parte) è classificata come: **Csr**:"Parti del territorio come definite dal D.M. 2.4.1968 n.1444, art.2, comma primo, lettera C, con preminente destinazione a pubblici servizi afferenti la residenza".

L'area censita al foglio **23** mappale n. **729**(in parte) è classificata come: **STRADA**:"viabilità".

2) ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, c.1 "Norme specifiche per l'assetto idrogeologico e funzionale del suolo" delle N.D.A:

L'area censita al foglio 23 mappale n. 729 ricade in **Area omogenea classe IIIb3**-Aree edificate nelle quali a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale di carattere pubblico, privato o consortile sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico..

L'area censita al foglio 23 mappale n. 729 ricade in **Aree a pericolosità medio/moderata**-, inondabili per insufficienze della rete idrografica secondaria e soggette a possibile ristagno - **EmA**.

L'area censita al foglio 23 mappale n. 729 ricade in **Area inondazione piena catastrofica (Fascia C)**.

3) Vincoli:

- ai sensi e per gli effetti di:
Art.20.6 "Norme specifiche per le aree oggetto di rischio connesso all'attività aeronautica" delle N.D.A.
Il mappale del foglio 23 n. 729(in parte) ricade in: **raggio 4300 m. dall' Airport Reference Point**-Ambito soggetto alla verifica di potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea (raggio 4300 m. dall' Airport Reference Point - A.R.P.).

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

Il presente è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Coggiola Arch. Piercarla