

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

ANAGRAFICA

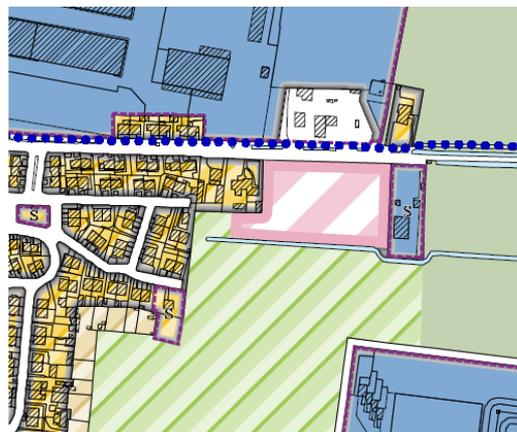
CLIENTE	Fallimento IMPRESA CONTARDI S.r.l. (Fall. 58/2019 Trib. di LODI) nella persona del curatore fallimentare dott. ALBERTO VALCARENGHI				
Perito	BOCCHI Geom. CARLO Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Parma al n. 1893 GEO.VAL. Esperti n. 0154 (Socio fondatore) – Associazione Geometri Esperti Valutatori Qualifica REV TEGoVA n. IT/CNGeGL/2021/18 Certificato UNI 11588/2014 UNIPDdR 19:2016 EN.I.C. 01871				 
Studio	Via Alessandro Scarlatti 5-7 - 43011 BUSSETO – Parma ☎ 0524935040		geocarlobocchi@virgilio.it carlo.bocchi@geopec.it www.geometrabocchi.it		
Data incarico	17-11-2021	Data sopralluogo	22-02-2022	Data valutazione	13-01-2023

OGGETTO DI VALUTAZIONE

Scopo	Rapporto di valutazione per la determinazione del valore di mercato richiesto dal curatore nell'ambito della procedura fallimentare della società proprietaria.									
Tipologia	Terreno agricolo									
Descrizione	Terreni agricoli in fregio a Via Postumia ed adiacenti ad aree urbanizzate ad est della città									
Ubicazione	Comune	CREMONA	CAP	26100	Provincia	CREMONA	Via	Postumia	piano	T
Coordinate GPS					N	45.80162	E		10.032630	

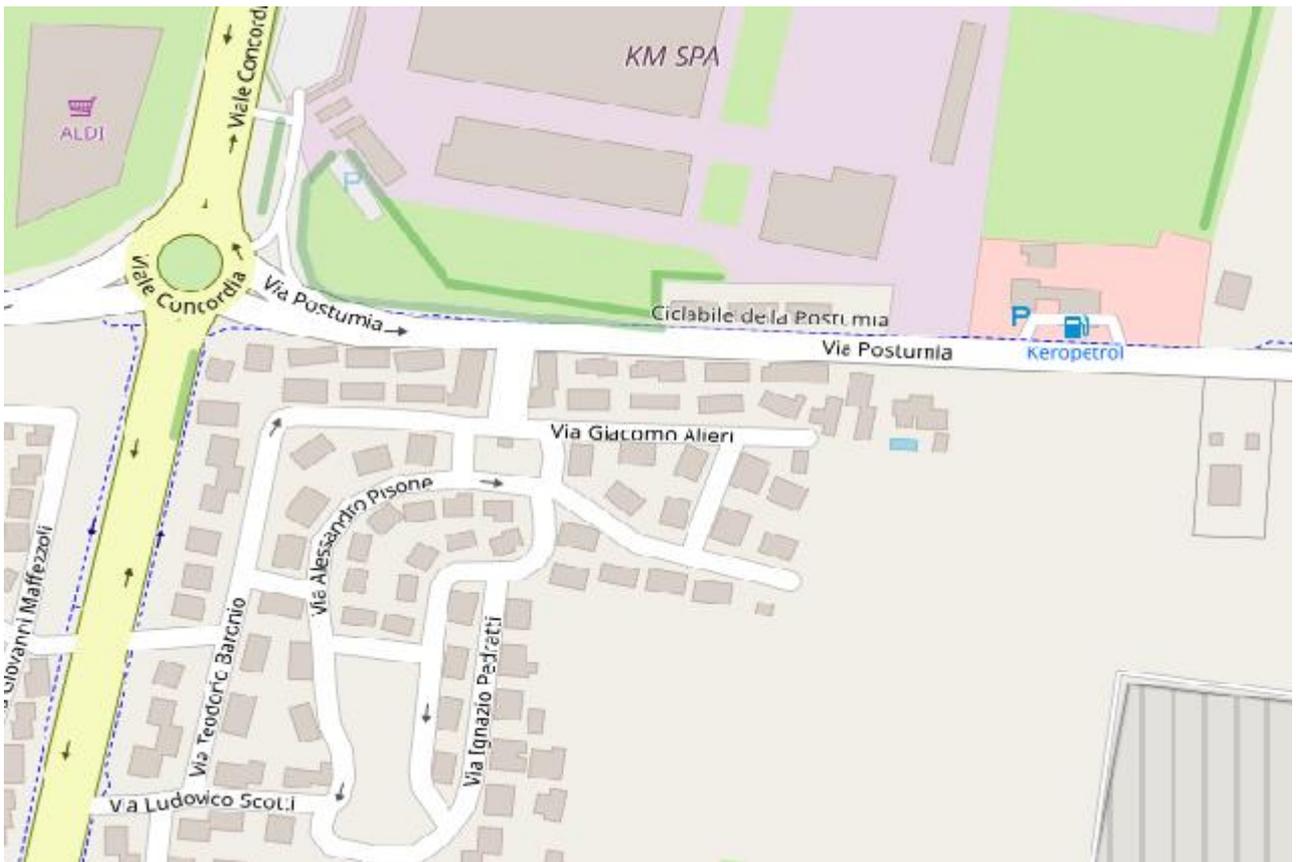
SINTESI DELLA VALUTAZIONE

VALORE DI MERCATO	€ 21.153,60
Incidenza unitaria di valore (€/m ²) Superficie catastale	€/m² 4,80
Assunzioni e condizioni limitanti	*vedi dati urbanistici
Atto di provenienza conforme a dati catastali	CONFORME
Conformità urbanistica	CONFORME
Stato dei luoghi conforme allo stato catastale	CONFORME
Giudizio di commerciabilità	BUONO

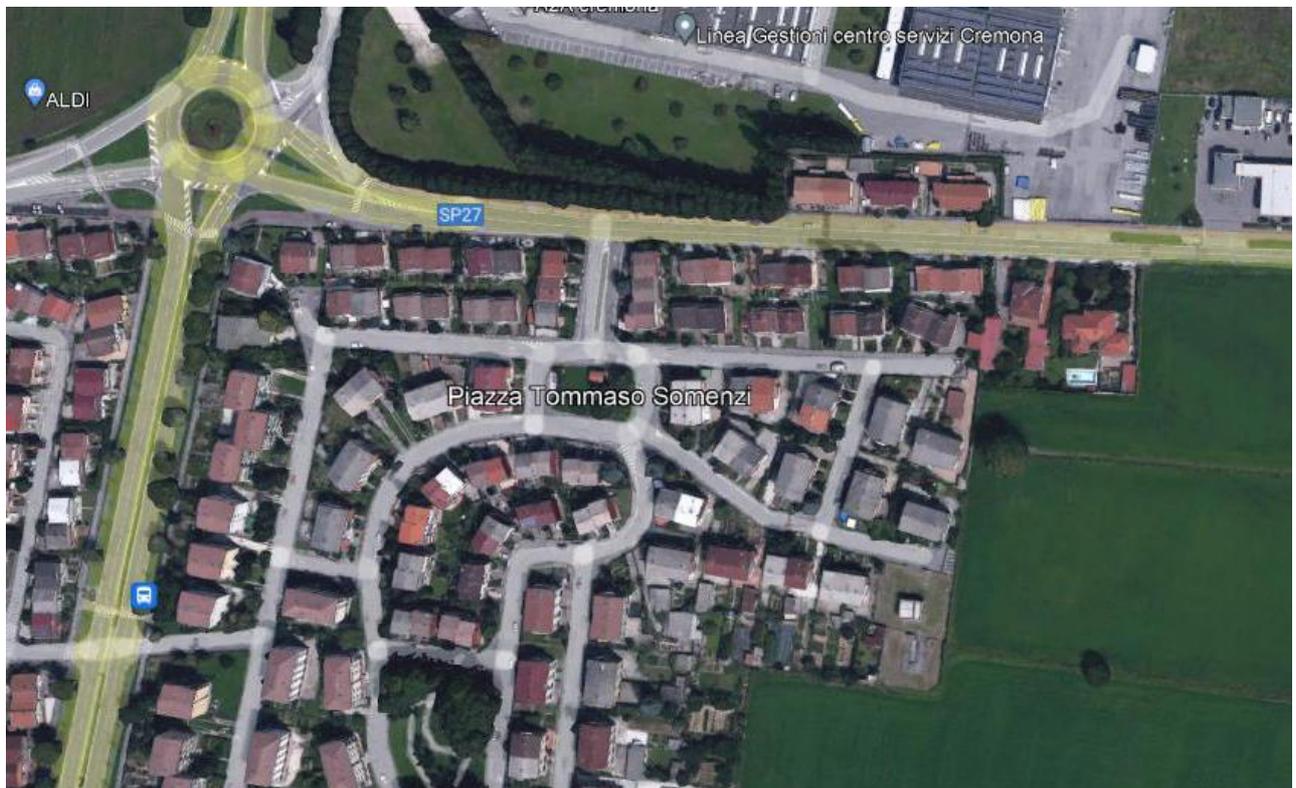


INQUADRAMENTO TERRITORIALE

MAPPA TERRITORIALE



ORTOFOTO



DESCRIZIONE

L'area oggetto di valutazione è costituita da un appezzamento di terreno articolato in un unico corpo posto in fregio a Via Postumia in adiacenza ad ambiti urbanizzati, con accesso dai terreni adiacenti a strada interna podereale e da questa a via Postumia.

Il terreno risulta coltivato come seminativo in continuità con i terreni adiacenti di altra proprietà.

Il contesto è caratterizzato da ambiti ad uso misto caratterizzati da funzioni residenziali e di servizio tipici delle zone di accesso alla città, in fregio ad un'arteria di penetrazione e collegamento di cui alla SP. 27 - Via Postumia, con ottima connessione ed accessibilità alla viabilità esistente.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto terreni

N.	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduz.	Reddito	
					ha	are	ca		Dominicale	Agrario
1	53	1127	Semin Irrig	1		09	20	BA1R F1A	Euro 9,69	Euro 10,45
2	53	1129	Rel Acq Es			01	00			
3	53	1131	Semin Irrig	1		33	87		Euro 40,23	Euro 38,48

Superficie complessiva ha. 00.44.07 pari a 5,45 pertiche cremonesi.

Si allegano al progressivo 1 visura catastale per soggetto ed al progressivo 2 estratto di mappa catastale relativo al foglio 53.

Coerenze (partendo da Nord e procedendo in senso orario)

mappali 475-568

mappali 1128-1130-1132

mappale 917

mappale 476-505-503

TITOLARITA'

I terreni sono di proprietà della IMPRESA CONTARDI S.r.l. con sede in Fombio in forza dell'atto di compravendita a rogito Dott. Cesare Bignami in data 31-01-2014 repertorio 115028 raccolta 36858 e per successivo atto di fusione di società per incorporazione a rogito Dott. Calafiori Giuseppe in data 20-10-2014 repertorio 73876.

DISPONIBILITA'

I beni sono attualmente nella disponibilità della curatela fallimentare e pertanto considerati liberi ai fini della presente procedura.

VINCOLI

Le aree sono comprese nella fascia di rispetto degli impianti ed in particolare nella Zona di rispetto dei pozzi dell'acquedotto.

SERVITU'

Sui terreni identificati gravano come specificato dagli atti di provenienza le seguenti servitù:

- servitù di gasdotto a favore del Comune di Cremona per stoccaggio gas metano ad alta pressione in sud e per tutta la lunghezza dell'originario mappale 39 con area di rispetto di inedificabilità per striscia larga metri 21 del mappale 39 e metri 30 del mappale 59, il tutto secondo la convezione di cui all'atto Dott. Squinzani rep. 11558/1879 registrato a Cremona in data 11-02-1965 n. 362;
- servitù perpetua di passaggio con gasdotto (integrativa della precedente) nel fondo di cui agli originari mappali 39 del foglio 53, 53, 58, 59, 61 del foglio 54 a favore del Comune di Cremona per AEM secondo le modalità di cui all'atto in data 06-05-1985 rep. 33050 del Segretario Comunale d Cremona trascritto a Cremona in data 22-05-1985 n. 4723/3156;
- servitù di attraversamento di tubazioni di acqua e gas metano nei fondi di cui ai mappali 8 e 565 del foglio 53 secondo le modalità di cui all'atto 02-12-1986 rep. 34687 del Segretario del Comune di Cremona trascritto a Cremona in data 22-12-1986 n. 8292/5578;
- servitù (integrativa di quella del 1985 sopracitata) perpetua di passaggio con gasdotto nel fondo di cui all'originario mappale 39 del foglio 53 a favore del Comune di Cremona secondo le modalità di cui agli atti Dott. Fasoli rep. 16312 in data 16-02-1993 e rep. 16755/1154 del 22-07-1993 trascritto a Cremona in data 05-08-1993 n. 5722/4071;
- servitù perpetua di passaggio per gasdotto nel fondo di cui al mappale 565 del foglio 53 a favore del Comune di Cremona secondo le modalità di cui all'atto in data 16-02-1993 n. 16312 di rep. Notaio Fasoli e 22-07-1993 n. 16755/1154 di rep. Notaio Fasoli trascritto a Cremona in data 05-08-1993 n. 5723/4072;
- servitù perpetua di posa di tubi per acqua ed elettrici nel fondo di cui al mappale 565 del foglio 53 a favore di AEM s.p.a. secondo le modalità di cui all'atto Dott. Salvelli in data 15-12-2003 rep. 69654/14716 trascritto a Cremona in data 12-01-2004 n. 277/181 con ampliamento della stessa servitù con successivo Dott. Salvelli in data 24-05-2005 rep. 72963/15588 trascritto a Cremona in data 10-06-2005 n. 6043/3454.

AUDIT DOCUMENTALE

STRUMENTI URBANISTICI

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** come modificato dalla **variante parziale** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27 settembre 2018 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018

DOCUMENTO DI PIANO

Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 1127 foglio 53 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative). Il mappale 1129 foglio 53 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative). Il mappale 1131 foglio 53 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Disciplina della città da riorganizzare (CR)

Il mappale 1127/parte -nella percentuale del 16,00%- foglio 53 ricade in "La città da riorganizzare - Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia" (Allegato alle Disposizioni attuative - Criteri d'intervento negli Ambiti di trasformazione).

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DELLE REGOLE

Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

Il mappale 1127 foglio 53 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche" (art. 35 Disposizioni attuative).

Il mappale 1129 foglio 53 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche" (art. 35 Disposizioni attuative).

Il mappale 1131 foglio 53 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche" (art. 35 Disposizioni attuative).

Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)

Il mappale 1127 foglio 53 ricade in "Rispetto degli impianti - Zona di rispetto dei pozzi dell'acquedotto" (art. 59 Disposizioni attuative).

Il mappale 1129 foglio 53 ricade in "Rispetto degli impianti - Zona di rispetto dei pozzi dell'acquedotto" (art. 59 Disposizioni attuative).

Il mappale 1131 foglio 53 ricade in "Rispetto degli impianti - Zona di rispetto dei pozzi dell'acquedotto" (art. 59 Disposizioni attuative).

Fattibilità geologica

Il mappale 1127 foglio 53 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9). Il mappale 1129 foglio 53 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9). Il mappale 1131 foglio 53 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

Il mappale 1127 foglio 53 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 1129 foglio 53 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 1131 foglio 53 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Rete ecologica

Il mappale 1127 foglio 53 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 1129 foglio 53 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 1131 foglio 53 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 1131 foglio I mappali 1-173-283-284-285-287-288 del foglio 68 ricadono in "Perimetri di pianificazione attuativa previgente" (art. 21 Disposizioni attuative)

Ai sensi dell'art. 9 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le previsioni contenute nel piano dei servizi e concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale hanno carattere prescrittivo e vincolante.

VALUTAZIONE

METODO VALUTATIVO UTILIZZATO

Esplicitazione del criterio utilizzato (assunzioni)

- Metodo comparativo
- Metodo del costo
- Metodo del reddito
- Valore di trasformazione

Stima monoparametrica

Oggetto di valutazione è un'area agricola di superficie ridotta non soggetta a trasformazione urbanistica e localizzata in prossimità di ambiti urbanizzati.

Le disposizioni attuative del piano di Governo del Territorio – PGT – prevedono all'articolo 33 - ANT – Aree non soggette a trasformazione urbanistica - in termini d'intervento edilizio (punto 33.5) quanto segue:

- interventi ex lett. a), b), c) art. 3 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e smi;
- limitati interventi per servizi finalizzati allo svago e al tempo libero che non comportino la realizzazione di nuove Superfici Lorde (SL) e Superfici Accessorie (SA);
- interventi ex lett. d), e), art. 3 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e smi per servizi pubblici e di pubblico interesse, previa valutazione di possibili alternative e, in ogni caso, prevedendo mitigazioni e compensazioni agro – forestali e ambientali.

E' quindi confermato come massimo e miglior utilizzo dell'area (*HBU - Highest and Best Use*) la vocazione agricola.

ANALISI QUOTAZIONI VAM - Agenzia Entrate

Annualità 2021

Regione agraria n. 5 - CREMONA

Coltura: Seminativo Irriguo

Valore agricolo : €/ha 55.000,00

INDAGINE DI MERCATO

Il segmento di mercato di riferimento è costituito da terreni agricoli

Le quotazioni di terreno con vocazione agricola sono comprese nell'intervallo tra € 4.000-5.000 per pertica con un incidenza sulla superficie fondiaria tra €/m² 4,95 e 6,18.

La determinazione del valore di mercato è quindi riassunta come segue:

Valore di mercato	
m ² 4.407 * €/m ² 6,00 =	26.442,00 €
detrazione 20% per vizi occulti	- 5.288,40 €
Valore commerciale	21.153,60 €

CONCLUSIONI

Il valore complessivo del terreno è determinato in **21.153,60 (Euro Ventunomilacentocinquantatre/60)** con un'incidenza riferita alla superficie fondiaria pari a €/m² 4,80.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

1. Visura catastale
2. Estratto di mappa catastale foglio 53
3. Documentazione fotografica
4. Certificato destinazione urbanistica

Il perito

BOCCHI Geom. CARLO

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2023

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di CREMONA (D150) provincia CREMONA - Limitata al foglio: 53



Soggetto richiesto:

IMPRESA CONTARDI S.R.L. sede FOMBIO (LO) (CF: 08535610961)

Totali immobili: di catasto terreni 3



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CREMONA (D150) (CR)

• Foglio 53 Particella 1127

FRAZIONAMENTO del 14/11/2013 Pratica n.
CR0091087 in atti dal 14/11/2013 presentato il
14/11/2013 (n. 91087.1/2013)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 9,69

agrario Euro 10,45

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BA1R^a) F1A^b)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 920 m²

FRAZIONAMENTO del 14/11/2013 Pratica n.
CR0091087 in atti dal 14/11/2013 presentato il
14/11/2013 (n. 91087.1/2013)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CREMONA (D150) (CR)

• Foglio 53 Particella 1129

FRAZIONAMENTO del 14/11/2013 Pratica n.
CR0091087 in atti dal 14/11/2013 presentato il
14/11/2013 (n. 91087.1/2013)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**
Superficie: **100 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/11/2013 Pratica n.
CR0091087 in atti dal 14/11/2013 presentato il
14/11/2013 (n. 91087.1/2013)

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2014 in
atti dal 24/02/2014 COMPRAVENDITA (n. 934.1/2014)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMONA (D150) (CR)**
• Foglio **53** Particella **1131**

FRAZIONAMENTO del 14/11/2013 Pratica n.
CR0091087 in atti dal 14/11/2013 presentato il
14/11/2013 (n. 91087.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 40,23**
agrario **Euro 38,48**
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**
Superficie: **3.387 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/11/2013 Pratica n.
CR0091087 in atti dal 14/11/2013 presentato il
14/11/2013 (n. 91087.1/2013)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1. IMPRESA CONTARDI S.R.L.**
(CF 08535610961)
Sede in FOMBIO (LO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/10/2014 Pubblico ufficiale CALAFIORI
GIUSEPPE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 73876 -
FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota
presentata con Modello Unico n. 5192.1/2014 Reparto
PI di CREMONA in atti dal 27/10/2014

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CREMONA (D150)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 49,92** Reddito agrario: **euro 48,93** Superficie: **4.407 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 49,92** Reddito agrario: **euro 48,93** Superficie: **4.407 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) BA1R: Opere idrauliche di 2a categoria lungo il fiume po e i suoi affluenti - consorzio di bonifica dugale 1° bacino - per la bonifica*
- b) F1A: Fontanili - talamazza sfrondata - roggia canziana*



13-Jan-2023 16:42:39
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met
 Protocollo pratica T363785/2023

Comune: (CR) CREMONA
 Foglio: 53

E=1582900

1 Particella: 1131

ALLEGATO 2



Vista da Via Alieri



Vista da Via Alieri



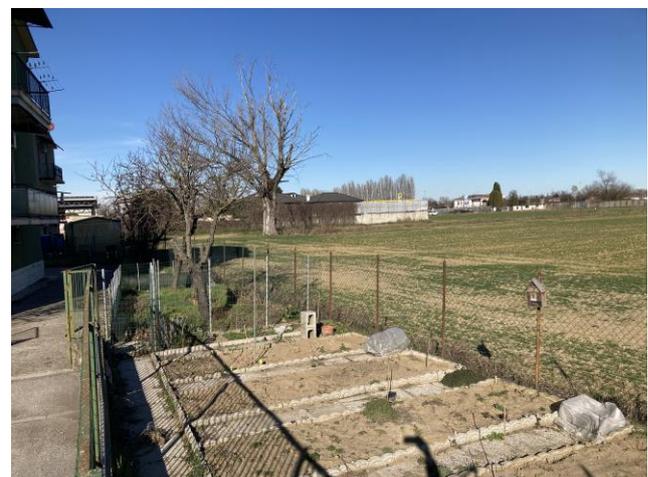
Vista da Via Alieri



Vista da Via Alieri



Vista da Via Alieri



Vista da Via Alieri



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato
SUAP - SUE e Area Vasta

Ufficio Governo del Territorio



Cremona, 09/02/2022

N. Prot. Gen.

N. pratica 15-2022

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art.30 del D.P.R. 06 giugno 2001 n.380, relativo all'immobile identificato al mappale 1127 foglio 53, mappale 1129 foglio 53, mappale 1131 foglio 53

Egr. Sig.

Bocchi Carlo

Via Seletti 15
43011-Busseto - PR
tel.
pec:carlo.bocchi@geopec.it

In riscontro alla richiesta presentata in data 08/02/2022 dal Sig.

Bocchi Carlo

si rilascia il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili descritti in oggetto.

Le aree interessate sono comprese nelle zone sotto indicate individuate dal vigente **Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)** come modificato dalla **variante parziale** approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 27 settembre 2018 e pubblicato sul BURL della Regione Lombardia n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 28 novembre 2018

DOCUMENTO DI PIANO

Disciplina dell'assetto paesaggistico

Il mappale 1127 foglio 53 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 1129 foglio 53 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Il mappale 1131 foglio 53 ricade in "Sensibilità paesaggistica bassa" (art. 4 delle Disposizioni attuative).

Disciplina della città da riorganizzare (CR)

Il mappale 1127/parte -nella percentuale del 16,00%- foglio 53 ricade in "La città da riorganizzare - Ambito di trasformazione CR.15 via Postumia" (Allegato alle Disposizioni attuative - Criteri d'intervento negli Ambiti di trasformazione).

Ai sensi dell'art.8 comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i. il documento di piano non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

PIANO DELLE REGOLE

Conformazione del regime dei suoli e classificazione delle aree agricole

Il mappale 1127 foglio 53 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche" (art. 35 Disposizioni attuative).

Il mappale 1129 foglio 53 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche" (art. 35 Disposizioni attuative).

Il mappale 1131 foglio 53 ricade in "AA.1 - Ambiti agricoli: aree agricole e strategiche" (art. 35 Disposizioni attuative).

Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP –
SUE e Area Vasta – Ufficio Governo del Territorio
Via Aselli, 13/a – 26100 Cremona
fax.:03724075260
CF Comune di Cremona 00297960197

Responsabile procedimento: dott. Marco Cerri
Pratica trattata da: Boccaccia Daniele
Via Aselli, 13/a – 26100 Cremona
tel.:0372.407505 - e-mail daniele.boccaccia@comune.cremona.it
Prot. prec. 9878 del 08/02/2022

Vincoli e Rischio di incidente rilevante (R.I.R.)

Il mappale 1127 foglio 53 ricade in "Rispetto degli impianti - Zona di rispetto dei pozzi dell'acquedotto" (art. 59 Disposizioni attuative).

Il mappale 1129 foglio 53 ricade in "Rispetto degli impianti - Zona di rispetto dei pozzi dell'acquedotto" (art. 59 Disposizioni attuative).

Il mappale 1131 foglio 53 ricade in "Rispetto degli impianti - Zona di rispetto dei pozzi dell'acquedotto" (art. 59 Disposizioni attuative).

Fattibilità geologica

Il mappale 1127 foglio 53 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

Il mappale 1129 foglio 53 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

Il mappale 1131 foglio 53 ricade in "Classe 1: Fattibilità senza particolari limitazioni" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - All. A - Articolato normativo della Fattibilità Geologica - art. 8 e 9).

Pericolosità sismica locale – Zone soggette ad amplificazione sismica

Il mappale 1127 foglio 53 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 1129 foglio 53 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Il mappale 1131 foglio 53 ricade in "Aree ricadenti in PSL Z4a/Z2b per le quali è necessario effettuare, in fase progettuale, il 3° livello di approfondimento richiesto dall'Allegato 5 alla DGR IX/2616/2011" (Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT - Aggiornamento della mappa della PSL DGR X/2129/2014).

Rete ecologica

Il mappale 1127 foglio 53 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 1129 foglio 53 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative).

Il mappale 1131 foglio 53 ricade in "Aree di particolare interesse per la rete ecologica - Aree destinate all'agricoltura" (art. 18 Disposizioni attuative).

Ai sensi dell'art.10 comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i. le indicazioni contenute nel piano delle regole hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

DIRITTI DI SEGRETERIA (ai sensi D.L. 19/11/92 n.440)
PER n. 3 PARTICELLE RICHIESTE € 20,00

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

IL DIRIGENTE DELL' UNITA' DI STAFF URBANISTICA
(Arch. Marco Masserdotti)

Firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 85/2005