

**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100  
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

## **Tribunale di Campobasso.**

**Fallimento: GALASSO APPALTI E COSTRUZIONI LORENZO E MAURIZIO SRL n° 6 anno:  
2022**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Emanuela Luciani**

Liquidatore: dott.ssa Lorenza Brienza

\*\*\*\*\*

### **CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO CAPITOLO 11: LOTTO 10 – PIETRABBONDANTE (IS)**



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

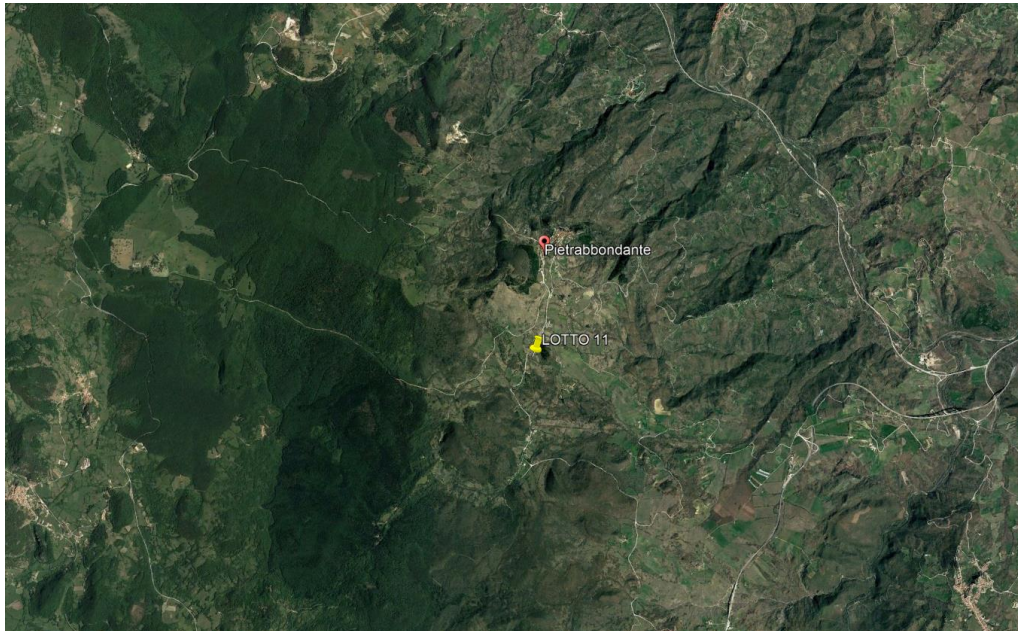
Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

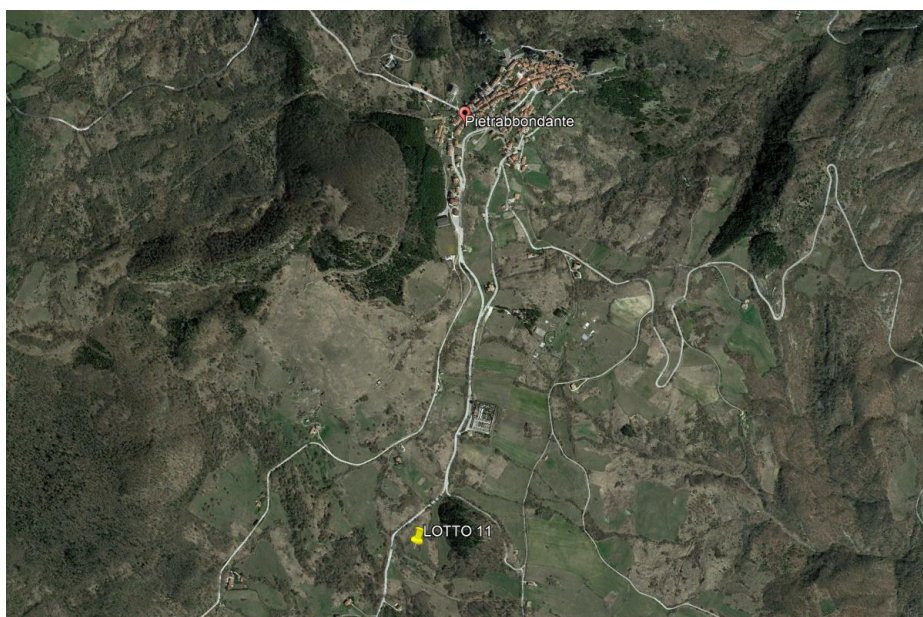
# 1 CAPITOLO 11

## 1.1 DESCRIZIONE DEL LOTTO N. 10

Il lotto n. 10 è situato in una zona in agro di Pietrabbondante (IS).



Il segnaposto giallo indica l'ubicazione del lotto n. 10 rispetto al territorio e al centro abitato di Pietrabbondante, dal quale dista 1,2 km circa .



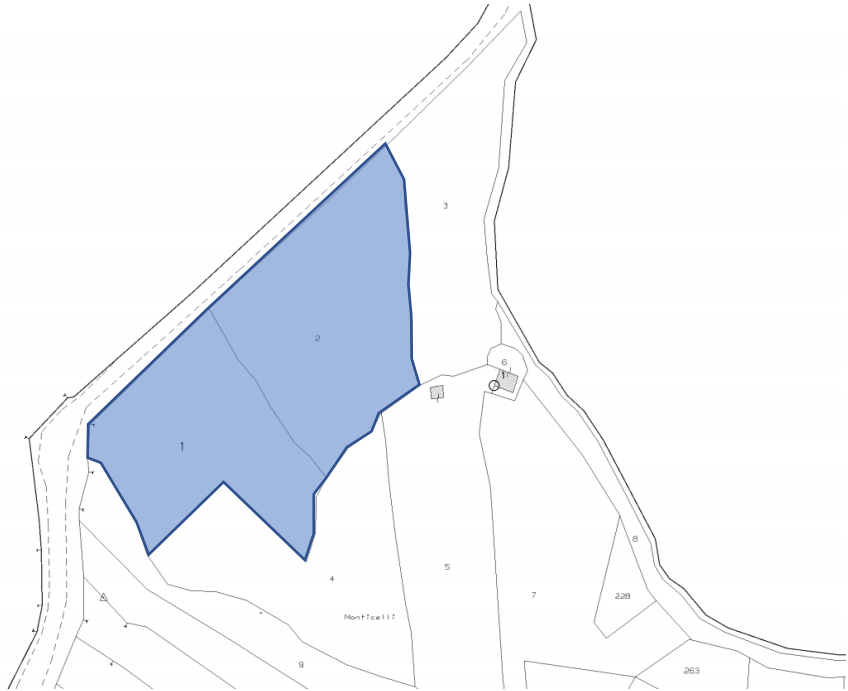
**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



I terreni sono ubicati sulla destra della strada provinciale, giungendo a Pietrabbondante (IS), a circa 400 m dal cimitero e circa 800 m dalla famosa area archeologica.

Il lotto n. 10 è costituito dai seguenti beni:

- a) immobile identificato al Comune di Pietrabbondante, foglio 32, plla 1, qualità seminativo, classe 2, superficie 4700 mq; R.D. 9,71 € R.A. 4,85 €, partita 2796; confinante con strada provinciale con un fronte strada di circa 80 m, sul lato destro con la plla 2, sul lato posteriore con le plla 4 e 5 e sul lato sinistro con la plla 9; si tratta di terreno agricolo attualmente incolto, con pendenza di circa 16%, esposto a Est; (**Allegato 10A**)
- b) immobile identificato al Comune di Pietrabbondante, foglio 32, plla 2, qualità seminativo, classe 2, superficie 5850 mq; R.D. 12,09 € R.A. 6,04 €, partita 2796; confinante con strada provinciale con un fronte strada di circa 80 m, sul lato destro con la plla 3, sul lato posteriore con le plla 4 e 5 e sul lato sinistro con la plla 1; si tratta di terreno agricolo attualmente incolto, con pendenza di circa 16%, esposto a Est. (**Allegato 10B**)

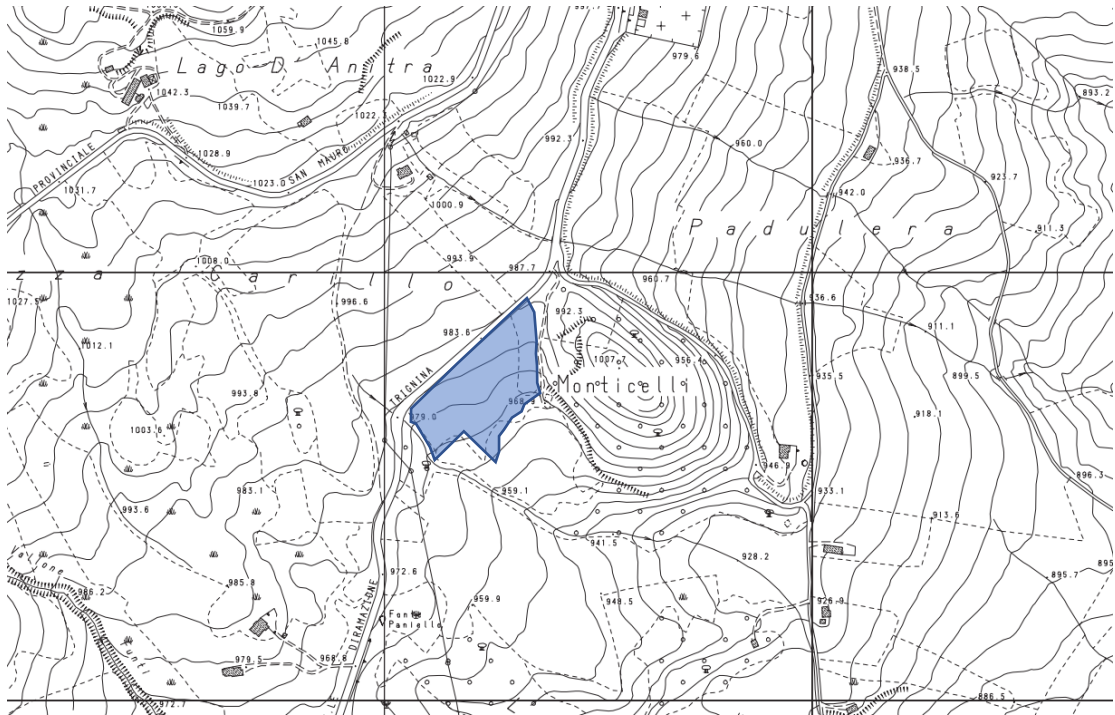
**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



Con Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Pietrabbondante n. 8 del 04/04/2005 veniva approvato il progetto per la realizzazione di una residenza turistico-alberghiera, in deroga al piano urbanistico: autorizzazione, insieme ad altre, confluite nel Provvedimento conclusivo del Suap Trigno Sinello n. 567 del 03/02/2006. I lavori non sono mai iniziati, sebbene fosse stata inviata una comunicazione di incatieramento. Successivamente, il comune di Pietrabbondante con deliberazione del consiglio comunale n. 13 in data 23/04/2007 prendeva atto della deliberazione di giunta regionale n. 307 del 19/03/2027 di approvazione della variante generale al Programma di Fabbricazione che prevede la zona agricola per i terreni in questione. (**ALLEGATO 10C** risposta del Comune). Il certificato di destinazione urbanistica attesta che i terreni sono in Zona Agricola (**ALLEGATO 10D**).

Dall'esame della cartografia, i terreni non ricadono in area a pericolosità di frana o alluvioni. Il progetto Iffi non evidenzia frane sui terreni in oggetto.

I terreni sono attraversati da elettrodotto di media tensione.

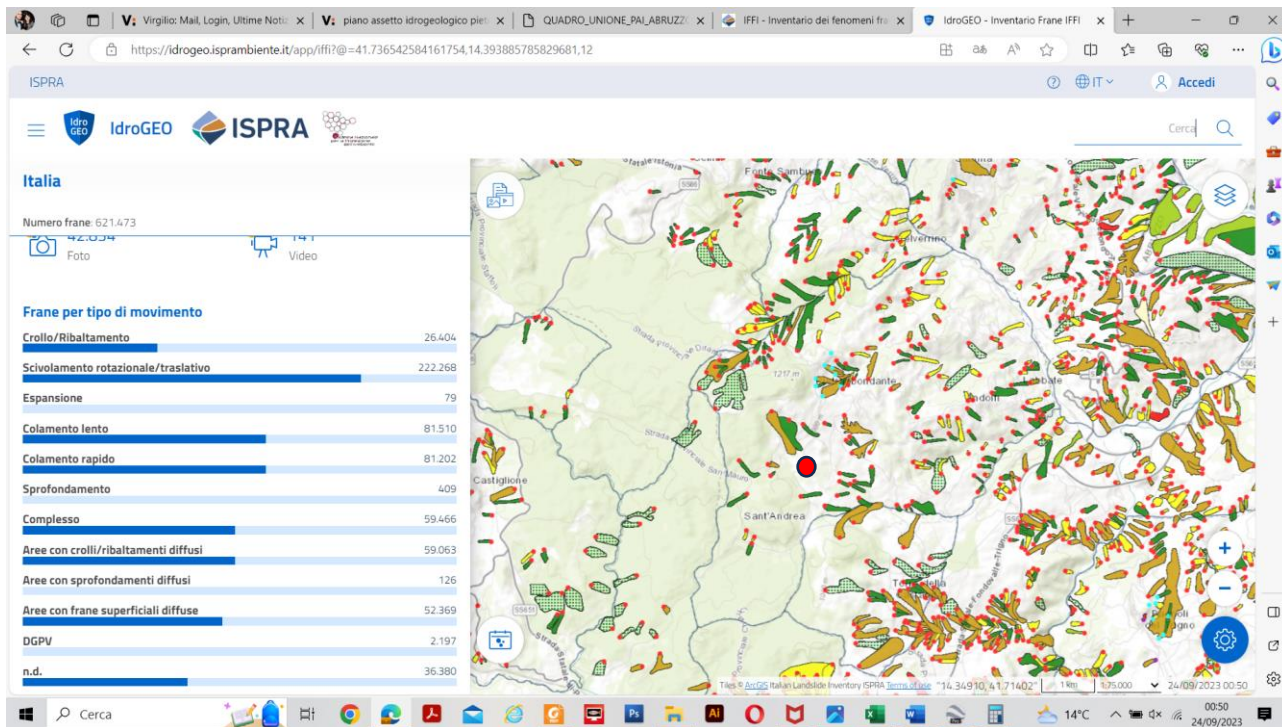
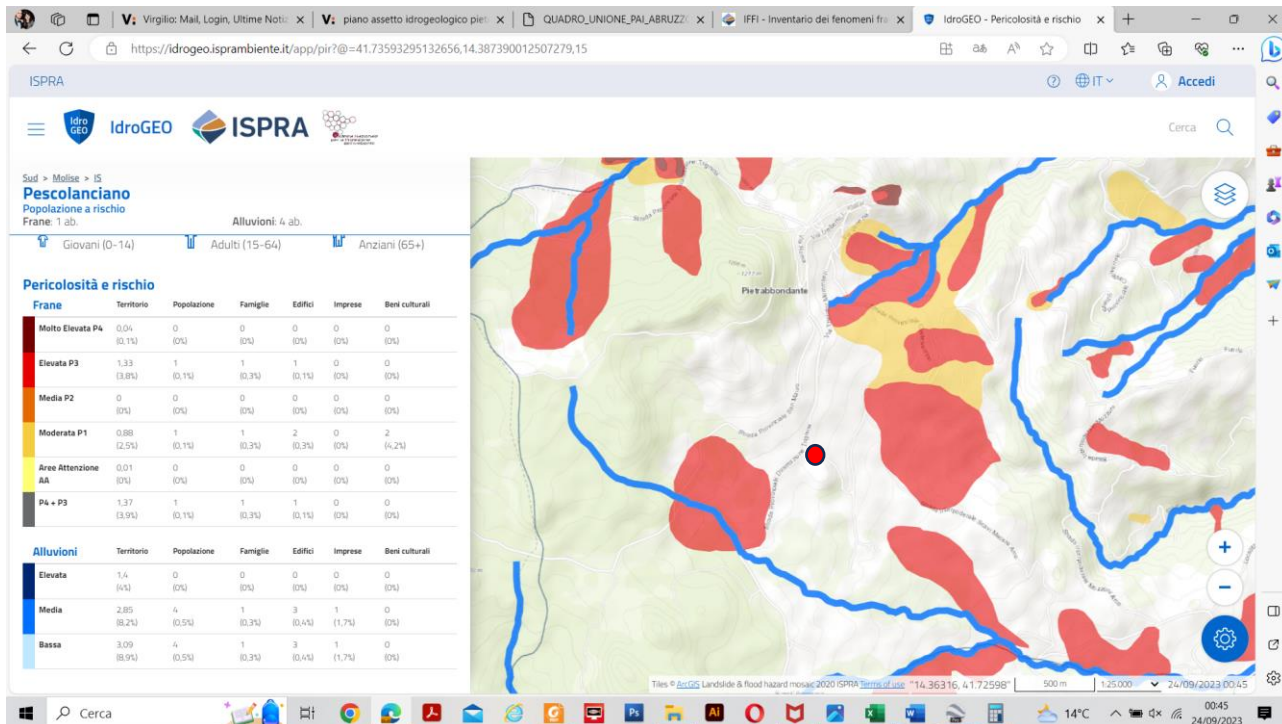
**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



## 1.2 TITOLI DI PROVENIENZA ULTIMO VENTENNIO

La \_\_\_\_\_ ha acquistato i terreni censiti al foglio n. 32 di Pietrabbondante (IS) pille 1 e 2 da \_\_\_\_\_ proprietaria per 2/3 come bene personale e per 1/3 come nuda proprietà, e \_\_\_\_\_ usufruttuaria per 333/1000, mediante atto pubblico di compravendita repertorio n. 2186/1375 del 22/10/2008 notaio Claudia Oliva, registrato a Isernia, il 24/10/2008, registro generale n. 5710 registro particolare 4593. (**Allegato n. 10E**).

Con Atto di divisione del 10/05/2002 Pubblico ufficiale Michele Pilla, Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 32296, la signora ( \_\_\_\_\_ ) diventava proprietaria per 2/3 come bene personale e nuda proprietaria per 1/3, mentre \_\_\_\_\_ conservava l'usufrutto per 1/3, come si evince dalla visura storica al Catasto terreni. Con lo stesso atto, la signora ( \_\_\_\_\_ ) e il sig. ( \_\_\_\_\_ ) avevano ricevuto la nuda proprietà rispettivamente per 1/6 e 1/6 (**VISURA STORICA Allegato n. 10A e 10B**).

Nel 1992, veniva presentata una successione correttiva - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione Volume 657 n. 2 registrato in data 30/11/1992 - Voltura n. 294.1/1993 in atti dal 06/09/1995, con cui la signora \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ e il sig. ( \_\_\_\_\_ ) diventavano proprietari rispettivamente in proprietà per 1/3 ciascuno.



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

Con denuncia nei passaggi per causa di morte di del 29/03/1976, UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione Volume 481 n. 69 registrato in data 27/09/1976 - Voltura n. 15577 in atti dal 30/04/1979, la signora e il sig. ( diventavano proprietari rispettivamente in proprietà per 1/6 ciascuno e ( ; nato a PIETRABBONDANTE (IS) il 20/12/1909 conservava la proprietà per 3/6.

All'impianto meccanografico del 02/01/1976, i terreni risultavano in comproprietà tra i signori ( ) (CF ), nato a , e , nato a

Sulla visura catastale, dall'impianto meccanografico ad oggi, risulta sempre la riserva "atti di passaggio intermedi inesistenti".

### **1.3 STATO DI POSSESSO**

I beni costituenti il lotto n. 10 sono attualmente liberi.

### **1.4 REGOLARITA' CATASTALE**

Non sono presenti difformità.

### **1.5 REGOLARITA' URBANISTICA**

Non sono presenti difformità.

### **1.6 VINCOLI E FORMALITA'**

I beni sono liberi da formalità.

### **1.7 CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE**

Di seguito viene riportato il calcolo della superficie commerciale.

| <b>destinazione</b>          | <b>sup mq</b> |
|------------------------------|---------------|
| Terreno agricolo unico lotto | 10.550,00     |

### **1.8 VALUTAZIONE DEL LOTTO**

La valutazione è eseguita ricercando il "Valore di mercato" che l'International Valuation Standards e l'European Valuation Standards definiscono come "il più probabile prezzo al quale una determinata proprietà immobiliare può essere compravenduta alla data della stima, posto che le parti

**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

abbiano operato in modo indipendente, non condizionato, nel proprio interesse, dopo un'adeguata attività di marketing, senza costrizioni".

**COMPARABILI**

Ad esito dell'indagine di mercato effettuata con riferimento allo specifico segmento di mercato (terreni agricoli), nell'ambito delle vendite, circoscritta alle offerte di vendita nell'area di riferimento locale. Gli annunci di vendita di terreni agricoli sono molto esigui, quasi inesistenti, a dimostrazione che il mercato dei terreni agricoli nelle aree montane è sostanzialmente fermo. Si riporta la tabella riepilogativa dei risultati:

**VENDITA**

| N. | Richiesta  | mq      | Parametro (€/mq) | Indirizzo o Zona                             | Stato   | Note  |
|----|------------|---------|------------------|--|---|---|
|    | (euro)     |         |                  |  |   |   |
| 1  | 80.000,00  | 70.000  | 1,14             | c/da San vincenzo, snc, Pietrabbondante (IS) | Terreno agricolo, distante dalla provinciale, con 400 piante di ulivo, 5 pozzi per irrigazione, 5000 mq di bosco e capannone agricolo di legno di circa 40 mq | Terreni a circa 3,5 km dai beni pignorati         |
| 2  | 120.000,00 | 200.000 | 0,60             | Agnone (IS)                                  | Terreno agricolo, con 11 Ha di bosco e 9 Ha di seminativo   | Terreni a circa 8 km dai beni pignorati           |
| 3  | 150.000,00 | 74500   | 2,01             | Svincolo Pescolanciano (IS)                  | Terreno agricolo fronte strada, ma edificabile  | Terreni agricoli a 12 km circa dai beni pignorati |

Fonte: [www.idealista.it](http://www.idealista.it) – [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)

**VALUTAZIONE DEL BENE – METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO**

In ragione della destinazione d'uso e della tipologia di bene, destinato alla collocazione diretta sul mercato, la valutazione è stata sviluppata secondo il metodo comparativo.

Il Valore dell'immobile deriva dal confronto con le quotazioni correnti di mercato relative ad immobili assimilabili (comparabili), attraverso un processo di "aggiustamento" che apprezza le peculiarità dell'immobile oggetto di stima rispetto alle corrispondenti caratteristiche dei comparabili.

**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100  
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

Per la determinazione del Valore sono state effettuate specifiche indagini, che hanno riguardato la situazione del mercato degli immobili appartenenti allo stesso segmento di mercato ubicati nella zona di riferimento. Considerando le caratteristiche dell'immobile in esame, la sua posizione fronte strada e la vicinanza all'area archeologica di Pietrabbondante, considerando che il terreno in passato era già stato cambiato di destinazione d'uso da agricolo ad edificabile, si ritiene congruo un prezzo unitario pari a **2,00 €/mq**, in analogia al comparabile n. 3.

Il parametro di valutazione deriva dall'applicazione di un valore unitario determinato, a partire dai comparabili reperiti (askingprice), tenuto conto di margini commerciali, con analisi tecniche del valutatore e comunque in linea con i dati riportati da provider istituzionali di osservazione del mercato immobiliare.

Tutto ciò premesso, si riporta di seguito lo sviluppo della valutazione:

**Valore di mercato** = superficie x €/mq = 10.550 mq x 2,00 €/mq = 21.100,00 €

Il prezzo a base d'asta proposto è il valore di mercato ridotto del 10% per rendere comparabile e competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto al libero mercato e quindi è pari:

**18.990,00 €.**

Non è possibile confrontare il valore attribuito con i valori agricoli medi, in quanto l'ultima pubblicazione relativa alla Provincia di Isernia risale al 2014.

**Elenco allegati**

Allegato 10A: visura storica plla 1

Allegato 10B: visura storica plla 2

Allegato 10C: risposta mail Comune Pietrabbondante

Allegato 10D: certificato di destinazione urbanistica

Allegato 10E: titolo di provenienza

Allegato 10F: mappa catastale

Allegato 10G: documentazione fotografica

Allegato 10H: visura ipocatastale plla 1

**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100  
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

Allegato 10I: visura ipocatastale plla 2

Allegato 10L: nota trascrizione successione

Campobasso, 16/02/2024

il CTU

Ing. Addolorata Cristofano

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/07/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/07/2023**

**Dati identificativi:** Comune di PIETRABBONDANTE (G606) (IS)

Foglio 32 Particella 1

Partita: 2796

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 9,71 Lire 18.800  
agrario Euro 4,85 Lire 9.400

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 4.700 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Intestati catastali**

> 1.

Sede in CAMPOBASSO (CB)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 02/01/1976

**Immobile attuale**

Comune di PIETRABBONDANTE (G606) (IS)

Foglio 32 Particella 1

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 29/03/1976

Impianto meccanografico del 02/01/1976

**Immobile attuale**

Comune di PIETRABBONDANTE (G606) (IS)

Foglio 32 Particella 1

**Redditi:** dominicale Euro 10,27 Lire 19.880  
agrario Euro 5,13 Lire 9.940

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02  
Superficie: 4.970 m<sup>2</sup>

Partita: **726**

 dal **29/03/1976**

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRABBONDANTE (G606) (IS)**

Foglio **32** Particella **1**

Redditi: dominicale **Euro 9,71 Lire 18.800**

agrario **Euro 4,85 Lire 9.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **4.700 m<sup>2</sup>**

Partita: **2796**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)  
del 29/03/1976 in atti dal 06/09/1995 (n. 294.1/1993)

---

### > Altre variazioni

 dal **24/04/1981** al **29/03/1976**

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRABBONDANTE (G606) (IS)**

Foglio **32** Particella **1**

VERIFICA STRAORDINARIA del 24/04/1981 in atti dal  
31/08/1985 (n. 183)

---

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIETRABBONDANTE (G606) (IS) Foglio 32 Particella 1**

> **1.**  
**(CF**  
nato a

1. Impianto meccanografico del 02/01/1976

 dall'impianto al **29/03/1976**  
Diritto di: **Comproprietario** (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**


> **2.**  
nato a

 dall'impianto al **29/03/1976**  
Diritto di: **Comproprietario** (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**


> **1.**  
**(CF**  
nata a

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/03/1976 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione Volume 481 n. 69 registrato in data 27/09/1976 - Voltura n. 15577 in atti dal 30/04/1979

 dal **29/03/1976** al **29/03/1976**  
Diritto di: **Proprieta' per 1/6** (deriva dall'atto 2)

△ **Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti**

> **2.**  
nato a

 dal **29/03/1976** al **29/03/1976**  
Diritto di: **Proprieta' per 3/6** (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 3.

(CF

nato a

📅 dal 29/03/1976 al 29/03/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 4.

(CF

nata a F

📅 dal 29/03/1976 al 29/03/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 1.

(CF r

nata a

📅 dal 29/03/1976 al 10/05/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 2.

(CF

nato a

📅 dal 29/03/1976 al 10/05/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 3.

(CF

nata a

📅 dal 29/03/1976 al 10/05/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 1.

(CF

nata a

📅 dal 10/05/2002 al 10/05/2002

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/6 bene personale  
(deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 2.

(CF

nato a

📅 dal 10/05/2002 al 10/05/2002

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/6 bene personale  
(deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 1.

(CF

nata a

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/03/1976 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione Volume 657 n. 2 registrato in data 30/11/1992 - Voltura n. 294.1/1993 in atti dal 06/09/1995

4. Atto del 10/05/2002 Pubblico ufficiale MICHELE PILLA Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 32296 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 1843.1/2002 Reparto PI di ISERNIA in atti dal 04/12/2002

5. Atto del 10/05/2002 Pubblico ufficiale MICHELE PILLA Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 32296 - DIVISIONE Trascrizione n. 1844.2/2002 Reparto PI di ISERNIA in atti dal 04/12/2002

📅 dal 10/05/2002 al 22/10/2008  
Diritto di: Proprieta' per 2/3 bene personale (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 2. (CF ( nata a (

📅 dal 10/05/2002 al 22/10/2008  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 1. (CF nata a

📅 dal 10/05/2002 al 22/10/2008  
Diritto di: Usufrutto per 333/1000 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 1. (CF Sede in

📅 dal 22/10/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

6. Atto del 22/10/2008 Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 2186 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4593.1/2008 Reparto PI di ISERNIA in atti dal 24/10/2008

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di PIETRABBONDANTE (G606) (IS)

Foglio 32 Particella 2

Partita: 2796

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 12,09 Lire 23.400

agrario Euro 6,04 Lire 11.700

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 5.850 m<sup>2</sup>

**Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Intestati catastali**

> 1.

Sede in CAMPOBASSO (CB)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 02/01/1976

**Immobile attuale**

Comune di PIETRABBONDANTE (G606) (IS)

Foglio 32 Particella 2

> **Dati di classamento**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 02/01/1976

**Immobile attuale**

Comune di PIETRABBONDANTE (G606) (IS)

Foglio 32 Particella 2

**Redditi:** dominicale Euro 12,09 Lire 23.400

agrario Euro 6,04 Lire 11.700

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 02

Superficie: 5.850 m<sup>2</sup>

Partita: 728

## > Altre variazioni

📅 dal 29/03/1976

**Immobile attuale**

Comune di **PIETRABBONDANTE (G606) (IS)**

Foglio 32 Particella 2

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)  
del 29/03/1976 in atti dal 06/09/1995 (n. 294.2/1993)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PIETRABBONDANTE (G606) (IS)**  
Foglio 7 Particella 175

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PIETRABBONDANTE (G606) (IS) Foglio 32 Particella 2**

- 1. nato a  
📅 dall'impianto al 29/03/1976  
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 1)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- 2. nato a  
📅 dall'impianto al 29/03/1976  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- 1. ( nata a CAMPOBASSO (CB) il 26/03/1961  
📅 dal 29/03/1976 al 29/03/1976  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 2)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- 2. nato a  
📅 dal 29/03/1976 al 29/03/1976  
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 2)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- 3. (CF nato a  
📅 dal 29/03/1976 al 29/03/1976  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 2)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Impianto meccanografico del 02/01/1976

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/03/1976 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione Volume 481 n. 69 registrato in data 27/09/1976 - Voltura n. 15577 in atti dal 30/04/1979

- 4.  
(CF  
nata a  
📅 dal 29/03/1976 al 29/03/1976  
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 2)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- 1.  
(CF  
nata a  
📅 dal 29/03/1976 al 10/05/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- 2.  
(CF  
nato a  
📅 dal 29/03/1976 al 10/05/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- 3.  
(CF  
nata a  
📅 dal 29/03/1976 al 10/05/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- 1.  
(CF  
nata a  
📅 dal 10/05/2002 al 10/05/2002  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/6 bene personale  
(deriva dall'atto 4)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- 2. C  
(CF  
nato a  
📅 dal 10/05/2002 al 10/05/2002  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/6 bene personale  
(deriva dall'atto 4)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- 1.  
(CF  
nata a  
📅 dal 10/05/2002 al 22/10/2008  
Diritto di: Proprieta' per 2/3 bene personale (deriva  
dall'atto 5)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- 2.  
(CF  
nata a

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/03/1976 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione Volume 657 n. 2 registrato in data 30/11/1992 - Voltura n. 294.2/1993 in atti dal 06/09/1995

4. Atto del 10/05/2002 Pubblico ufficiale MICHELE PILLA Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 32296 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 1843.1/2002 Reparto PI di ISERNIA in atti dal 04/12/2002

5. Atto del 10/05/2002 Pubblico ufficiale MICHELE PILLA Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 32296 - DIVISIONE Trascrizione n. 1844.2/2002 Reparto PI di ISERNIA in atti dal 04/12/2002

📅 dal 10/05/2002 al 22/10/2008  
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 5)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ (CF  
nata a

📅 dal 10/05/2002 al 22/10/2008  
Diritto di: Usufrutto per 333/1000 (deriva dall'atto 4)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 1. (

(CF  
Sede il

📅 dal 22/10/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

6. Atto del 22/10/2008 Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 2186 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4593.1/2008 Reparto PI di ISERNIA in atti dal 24/10/2008

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## comunicazione



Privato o piccola attività?  
ufficio.tecnico@pietrabbondante.com

23/8/2023 11:21 ☆



A a.cristofano@virgilio.it

Rispondi Rispondi a tutti Inoltra Elimina Altro ▼



In riferimento alla mail del 17/08/2023 si comunica che il titolo abilitativo rilasciato dal Suap non ha più efficacia atteso che i lavori non sono stati ultimati entro i 3 anni dall'inizio. Per quanto riguarda la destinazione urbanistica il comune di Pietrabbondante con deliberazione del consiglio comunale n. 13 in data 23/04/2007 si prendeva atto della deliberazione di giunta regionale n. 307 del 19/03/2027 di approvazione della variante generale al pdf che prevede la zona agricola per i terreni in questione.

Cordiali saluti



# COMUNE DI PIETRABBONDANTE

## PROVINCIA DI ISERNIA



C.so Sannitico, 1

Telefono  
Centralino 0865/76130 - 0865/76272

Telefax  
0865/769079

Municipio@Pietrabbondante.com

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTA** la domanda, presentata in data **31/07/2023** dalla Sig.ra **ADDOLORATA CRISTOFANO**, assunta al protocollo di questo Ente al n. **4526**, con la quale si chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei terreni nella stessa descritti;

**VISTA** la delibera di G.C. n° 106 in data 15 settembre 2003, con la quale è stato costruito lo Sportello Unico dell'Edilizia;

**VISTA** la delibera di C.C. n° 5 in data 1 febbraio 2004, esecutiva, con la quale è stata adottata la variante generale al regolamento edilizio con annesso programma di fabbricazione;

**VISTA** la delibera di C.C. n° 7 in data 16 marzo 2006, esecutiva, con la quale è stata riadottata la variante generale al regolamento edilizio con annesso programma di fabbricazione;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n° 307 in data 19 marzo 2007 con la quale è stata approvata la variante generale al Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione, con prescrizioni;

**VISTA** la delibera di C.C. n° 13 in data 23 aprile 2007, esecutiva, con la quale si è provveduto alla presa d'atto della citata delibera di G.R. n° 307/07;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

### CERTIFICA

che i terreni di cui **al foglio 32 p.lle 1 e 2**, siti in territorio di questo Comune, ricadono nella zona **E (TERRITORIO RURALE E FORESTALE)** che, tra l'altro, prevede i seguenti indici e tipi edilizi (Rif. Tav. 9 – Tabella dei tipi edilizi del p.d.f. in vigore):

|   |         | Residenziale<br>Agricola<br>(E1) | Pascolo<br>Rimboscimento<br>(E2) | Zootecnica<br>(E3) |
|---|---------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| - Indice di fabbricabilità fondiaria        | Mc/mq.  | 0,03 – 0,07 – 0,10               | =====                            | 0,10               |
| - Indice di fabbricabilità territoriale     | Mc/mq.  | 0,01                             | 0,01                             | 0,01               |
| - Superficie minima del lotto               | Mq.     | 2500                             | =====                            | =====              |
| - Indice di copertura                       | Mq/mq.  | 0,40                             | =====                            | 0,40               |
| - Altezza max                               | m.      | 7,50                             | 3,50                             | 3,50               |
| - Volume max                                | mc.     | 600,00                           | 150,00                           | =====              |
| - Numero dei piani:                         | n°      | 2                                | 1                                | 1                  |
| - Distacco minimo dagli <b>edifici</b>      | m.      | 10,00                            | 10,00                            | 10,00              |
| - Distacco minimo dai <b>confini</b>        | m.      | 5,00                             | 5,00                             | 5,00               |
| - Distacco minimo dai <b>limiti di zona</b> | m.      | 5,00                             | =====                            | 5,00               |
| - Indice di piantumazione                   | n° / ha | =====                            | =====                            | =====              |

Si rilascia ad uso **consentito dalla Legge**.

Pietrabbondante, li 02/08/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Geom. Angelo Rotolo)

Repertorio n. 2186

Raccolta n. 1375

=====**COMPRAVENDITA**=====

=====**REPUBBLICA ITALIANA**=====

L'anno duemilaotto il giorno ventidue del mese di ottobre, in Campobasso, nel mio studio, alla Piazza G. Pepe n. 42. =====  
Innanzi a me, dott. Claudia Oliva, notaio in Campobasso, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Campobasso, Isernia e Larino, =====

=====**sono presenti:** =====

- nata a \_\_\_\_\_  
domiciliata in \_\_\_\_\_ alla \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ la quale dichiara di  
essere coniugata in regime di comunione dei beni; =====  
- nata a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ la quale dichiara di  
essere vedova; =====

- nato ad \_\_\_\_\_  
il quale interviene al presente atto nella qualità di  
Amministratore Unico e legale rappresentante della società  
r

con sede in \_\_\_\_\_ ove domicilia  
per la carica, capitale sociale euro 118.000,00  
(centodiciottomila virgola zero zero) interamente versato,  
codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle  
Imprese di Campobasso R.E.A. n. ( \_\_\_\_\_ ) a  
questo atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti  
dal vigente Statuto Sociale. =====

I componenti, della cui identità personale io notaio sono  
certo, con il presente atto convengono e stipulano quanto  
segue. =====

Articolo 1 - La signora \_\_\_\_\_ per i diritti di  
usufrutto vita sua natural durante in ragione di 1/3 (un  
terzo) e la signora \_\_\_\_\_ ar i corrispondenti  
diritti di nuda proprietà in ragione di 1/3 (un terzo) e per  
i diritti di piena proprietà in ragione di 2/3 (due terzi),  
ciascuna per i propri diritti e congiuntamente per l'intero,  
vendono alla società

\_\_\_\_\_, che come sopra rappresentata accetta ed  
acquista, la piena proprietà del terreno, sito nel comune di  
Pietrabbondante (IS), alla contrada Monticelli  
dell'estensione complessiva di ettari uno are cinque e  
centiare cinquanta (ha 1.05.50), in confine con strada  
diramazione Trignina, proprietà \_\_\_\_\_ e proprietà

o loro aventi causa; è censito nel Catasto Terreni  
del Comune di Pietrabbondante con i seguenti dati: foglio 32  
particella 1, seminativo di 2<sup>^</sup>, are 47.00, R.D. euro 9,71  
R.A. euro 4,85 e particella 2, seminativo di 2<sup>^</sup>, are 58.50,



R.D. euro 12,09 R.A. euro 6,04. =====  
Articolo 2 - Il prezzo della presente vendita è stato dalle parti convenuto e dichiarato in Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) di cui euro 5.500,00 (cinquemilacinquecento virgola zero zero) per quanto venduto da ed euro 94.500,00 (novantaquattromilacinquecento virgola zero zero) per i residui diritti venduti da =====

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora tale somma dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza liberatoria di saldo con espressa **rinuncia all'ipoteca legale.** =====

Articolo 3 - La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso giuridico e materiale di quanto oggetto del presente atto, per tutte le conseguenze utili ed onerose. =====

Articolo 4 - La parte venditrice dichiara che sul terreno in oggetto, con provvedimento conclusivo n. 567 del 3 febbraio 2006, è stata autorizzata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Associazione Comuni comprensorio Trigno-Sinello la realizzazione di una residenza turistico - alberghiera. =====

Articolo 5 - La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la disponibilità di quanto in oggetto, nonchè che lo stesso è immune da oneri reali, vincoli o gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. =====

Articolo 6 - La parte venditrice dichiara che quanto oggetto della presente compravendita è pervenuto: =====

\* a in forza di successione in morte di apertasi in forza di legge il 29 marzo 1976; la relativa dichiarazione di successione è stata registrata ad Isernia al numero 69 volume 481 e trascritta ad Isernia il 14 dicembre 1976 ai numeri 3795/3591 d'ordine e di formalità, seguita da dichiarazione integrativa registrata ad Isernia in data 13 maggio 1993 al numero 2 volume 657, trascritta ad Isernia il 29 novembre 1993 ai numeri 4621/4077 d'ordine e di formalità seguita da atto di donazione e divisione a rogito notaio Michele Pilla di Campobasso in data 10 maggio 2002, registrato a Campobasso il 20 maggio 2002 al n. 1038, trascritto a Campobasso il 6 giugno 2002 ai numeri 2161/1843 e 2162/1844 d'ordine e di formalità; =====

\* a in forza di successione in morte di apertasi in forza di legge il 29 marzo 1976, sopra citata. =====

Articolo 7 - La presente vendita viene effettuata nello stato di fatto in cui quanto venduto attualmente si trova, conosciuto dalla parte acquirente, con tutte le accessioni, pertinenze, azioni, ragioni, usi e comunioni, servitù attive

e passive, se e come esistenti. =====

Articolo 8 - La parte venditrice, ai sensi dell'articolo 30, secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno oggetto del presente atto, rilasciato dal Comune di Pietrabbondante in data 2 novembre 2007 che si allega al presente atto sotto la **lettera "A"** e mi dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici. = Dichiarano le parti che dal suddetto certificato risulta che il terreno in oggetto ricade in zona destinata ad attività turistico-ricettiva. =====

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente. =====

Si da atto tra le parti che il prezzo convenuto con la presente vendita e quale sopra riportato non è inferiore al valore minimo di riferimento ai fini dell'imposta di registro, dell'imposta di trascrizione e dell'imposta catastale di cui all'articolo 7 comma sesto della legge 28 dicembre 2001 n. 448 così come richiamato dall'articolo 2 secondo comma del D.L. 24 dicembre 2002 n. 282 e successive modifiche ed integrazioni, valore quale risulta dalla perizia giurata di stima redatta dal geometra

ed asseverata con giuramento dinanzi al cancelliere del Tribunale di Campobasso giusta verbale in data 10 ottobre 2008 n. 2192. Precisano le parti che nella suddetta perizia il terreno in oggetto veniva valutato in euro 97.060,00 (novantasettemilasestanta virgola zero zero). =====

Articolo 9 - Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione dei dati: =====

a) che del suddetto prezzo: =====  
\* euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero) sono stati pagati a mezzo assegno bancario non trasferibile distinto con il numero 3.309.820.016-09 tratto in data 1° aprile 2008 su "Intesa SanPaolo" Agenzia di Campobasso, all'ordine di =====

\* euro 24.500,00 (ventiquattromilacinquecento virgola zero zero) sono stati pagati a mezzo assegno bancario non trasferibile distinto con il numero 0200680874-04 tratto in data odierna su "Banca Marche S.p.A." Agenzia di Termoli, all'ordine di : =====

\* euro 5.500,00 (cinquemilacinquecento virgola zero zero) sono stati pagati a mezzo assegno bancario non trasferibile





distinto con il numero 0200680873-03 tratto in data odierna su "Banca Marche S.p.A." Agenzia di Termoli, all'ordine di

b) che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del codice civile, in quanto le stesse non si sono avvalse di alcun mediatore.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di ben conoscerne il contenuto.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano.

Consta di due fogli in parte scritti con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritti di mio pugno per facciate sette fin qui.

Viene sottoscritto alle ore diciassette.

Firmato: i

notaio Claudia Oliva - segue impronta del sigillo ==

Allegato "A" dell'atto con recante n. 1375



## COMUNE DI PIETRABBONDANTE PROVINCIA DI ISERNIA

Via Municipio, n° 2

Telefono  
Centralino 0865/76130 - Sindaco 0865/76272

Telefax  
0865/769079

E - mail  
Municipio@Pietrabbondante.com

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTA** la **retroscritta** domanda, presentata in data **12 ottobre 2007** dalla Sig.ra con la quale si chiede il rilascio del certificato di destinazione urbanistica dei terreni nella stessa descritti;

**VISTA** la delibera di G.C. n° **9** in data **13 gennaio 1999**, con la quale è stato approvato il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTA** la delibera di G.C. n° **106** in data **15 settembre 2003**, con la quale è stato costruito lo Sportello Unico dell'Edilizia;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale n° **307** in data **19 marzo 2007** con la quale è stata approvata la variante generale al Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

### CERTIFICA

Che i terreni descritti nella **retroscritta domanda**, siti in territorio di questo Comune, sono stati interessati da specifica variante al vigente strumento urbanistico, per consentire la realizzazione di un struttura adibita a "Residenza turistico - alberghiera", ai sensi dell'art. 5, comma 2°, del DPR 447/98. Tale variazione d'uso da "Agricola" a "Attività turistico - ricettiva" è stata approvata con delibera di C.C. n° 8 in data 5 marzo 2005.

Pertanto, i terreni di cui sopra, ricadono in zona destinata ad "Attività turistico - ricettiva".

Si rilascia per gli usi consentiti.

Pietrabbondante, li

2 NOV. 2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Arch. Massimo Notaro)





SPETT.LE:  
COMUNE DI PIETRABBONDANTE  
UFFICIO TECNICO  
C.A. ARCH. NOTARO MASSIMO

SEDE

OGGETTO: RICHIESTA CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

LA SOTTOSCRITTA  
, E RESIDENTE A  
VENGA RILASCIATO UN CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DEL  
TERRENO DI MIA PROPRIETA' UBICATO NEL FOGLIO DI MAPPA N°32  
PARTICELLE 1 E 2.

NATA A

CHIEDE CHE GLI

DISTINTI SALUTI.

FERRAZZANO LI, 12/10/2007



PAGATO

Registrato a Campobasso il 23 ottobre 2008  
al n. 4199 serie AT  
La presente copia è conforme all'originale munito  
delle prescritte firme e depositato ai miei atti.  
si rilascia per uso... *consentito dalla legge*  
Campobasso 23 ottobre 2008

*Notario Claude*



N=9000

E=9900



1 Particella: 1

Comune: (IS) PIETRABONDANTE  
Foglio: 32  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T28881/2023  
2-Lug-2023 18:46:4









**Ispezione telematica**

Ispezione n. T39881 del 21/01/2024

per immobile  
Richiedente**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PIETRABBONDANTE (IS)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 32 - Particella 1

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 19/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di PIETRABBONDANTE (IS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0032 Particella 00001 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 29/11/1993 - Registro Particolare 4077 Registro Generale 4621  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 2/657 del 13/05/1993  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 06/06/2002 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2161  
Pubblico ufficiale MICHELE PILLA Repertorio 32296 del 10/05/2002  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 06/06/2002 - Registro Particolare 1844 Registro Generale 2162  
Pubblico ufficiale MICHELE PILLA Repertorio 32296 del 10/05/2002  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 24/10/2008 - Registro Particolare 4593 Registro Generale 5710  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2186/1375 del 22/10/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 13/01/2015 - Registro Particolare 69 Registro Generale 78  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 846/2014 del 16/12/2014  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO



Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 21:42:15  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T39881 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente

---

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 18/11/2022 - Registro Particolare 3879 Registro Generale 4505  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 6/2022 del 11/10/2022  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 21:43:11  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T39916 del 21/01/2024

per immobile  
Richiedente

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PIETRABBONDANTE (IS)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 32 - Particella 2  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 19/01/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di PIETRABBONDANTE (IS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0032 Particella 00002 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 29/11/1993 - Registro Particolare 4077 Registro Generale 4621  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 2/657 del 13/05/1993  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE del 06/06/2002 - Registro Particolare 1843 Registro Generale 2161  
Pubblico ufficiale MICHELE PILLA Repertorio 32296 del 10/05/2002  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 06/06/2002 - Registro Particolare 1844 Registro Generale 2162  
Pubblico ufficiale MICHELE PILLA Repertorio 32296 del 10/05/2002  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. TRASCRIZIONE del 24/10/2008 - Registro Particolare 4593 Registro Generale 5710  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2186/1375 del 22/10/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE del 13/01/2015 - Registro Particolare 69 Registro Generale 78  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 846/2014 del 16/12/2014  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 21:43:11  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T39916 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente

---

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 18/11/2022 - Registro Particolare 3879 Registro Generale 4505  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 6/2022 del 11/10/2022  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

n. T1 39916 del 21/01/2024

Inizio ispezione 21/01/2024 21:42:57

Richiedente

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 4621

*Registro particolare n.* 4077

*Data di presentazione* 29/11/1993

---

MOD. 300  
MODULARIO  
F. TASSE - 144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI .....

### NOTA DI TRASCRIZIONE

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| DATA DELLA RICHIESTA<br>GG MM AA<br><b>29 NOV. 1993</b> | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA<br><div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">5</div> | N. DI REGISTRO GENERALE<br><div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">4621 ✓</div> | N. DI REGISTRO PARTICOLARE<br><div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">4077</div> |
|---|--|---|--|

**QUADRO A**

| DATI RELATIVI AL TITOLO  |   |                                       |                                |                                   |                                |                          |  |                                 |                          |
|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|--------------------------|
| FORMA DEL TITOLO   | DESCRIZIONE<br><b>ATTO AMMINISTRATIVO</b>                   |                                       |                                |                                   |                                |                          |  |                                 |                          |
| ESTREMI DEL TITOLO   | DATA  | GG                                    | MM                             | AA                                | NUMERO DEL REPERTORIO          | <b>13 05 93 21657</b>    |  |                                 |                          |
| PUBBLICO UFFICIALE<br>O<br>AUTORITÀ EMITTENTE                              | CATEGORIA   | COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) |                                |                                   | SEDE COMUNE                    |                          | PROVINCIA (SIGLA)                            |                                 |                          |
|  | <b>2</b>  | <b>UFFICIO DEL REGISTRO</b>           |                                |                                   | <b>CAMPOBASSO</b>              |                          | <b>CB</b>                                    |                                 |                          |
| DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE   |   |                                       |                                |                                   |                                |                          |  |                                 |                          |
| ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE                                      | DESCRIZIONE<br><b>CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE</b> |                                       |                                |                                   |                                |                          |  |                                 | CODICE<br><b>305</b>     |
| PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/> |   |                                       |                                |                                   |                                |                          |  |                                 |                          |
| PRESENZA DI CONDIZIONE   | SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>                         | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>   | TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO | INIZIALE                          | GG                             | MM                       | AA   | FINALE                          | GG MM AA                 |
| PATTI AGGIUNTIVI   | DESCRIZIONE   |                                       |                                |                                   |                                |                          |  |                                 | CODICE                   |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA   | DATA DI MORTE   | GG                                    | MM                             | AA                                | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA      | <input type="checkbox"/> |  | RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO | <input type="checkbox"/> |
| <b>29 03 76</b>  | <b>29 03 76</b>   |                                       | <b>29 03 76</b>                |                                   | <b>29 03 76</b>                |                          | <b>29 03 76</b>                              |                                 | <b>29 03 76</b>          |
| ALTRI DATI   |   |                                       |                                |                                   |                                |                          |  |                                 |                          |
| ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO                                     | DATA  | GG                                    | MM                             | AA                                | NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE |                          |  |                                 |                          |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:                                      | QUADRO A <input type="checkbox"/>                           |                                       |                                | QUADRO B <input type="checkbox"/> |                                |                          | QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/> |                                 |                          |
| RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)             | COGNOME E NOME  |                                       |                                |                                   |                                |                          |  |                                 |                          |

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

|   |                        |  |                   |
|---|------------------------|--|-------------------|
| NUMERO DI PAGINE<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">5</div>            | IMPOSTA IPOTECARIA L.  | ESEGUITA LA FORMALITÀ.   | ESATTE LIRE _____ |
| NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">2</div>  | PENA PECUNIARIA L.     | <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">002166</div>   |                   |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">3</div> | BOLLO L.               | IL CONSERVATORE _____  |                   |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">1</div>   | DIRITTO SCRITTURATO L. | TIMBRO A CALENDARIO<br><div style="border: 1px solid black; width: 50px; height: 30px; margin: 0 auto;"></div> |                   |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.  | TASSA IPOTECARIA L.    | _____  |                   |
| PRENOT. A DEBITO ART. N.  | TOTALE GENERALE L.     | <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">23000</div>  |                   |

**QUADRO B-IMMOBILI**

|                                  |  |  |  |  |  |  |                                |  |  |  |  |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|
| PROGRESS.<br>UNITA'<br>NEGOZIALE | PROGR. IMM.<br>PER UNITA'<br>NEGOZIALE | IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE  |  |  |  |  | DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE |  |  |  |  |
|                                  |  | IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ<br>IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale) |  |  |  |  | INDIRIZZO                      |  |  |  |  |

| COMUNE      | CODICE | CAT.           | SEZ.   | FOGLIO  | PARTIC. | SUB.                              | NAT.  | SUPERF. ETTARI | M. QUADRI | N. VANI |
|-------------|--------|----------------|--------|---------|---------|-----------------------------------|-------|----------------|-----------|---------|
| COD. COMUNE | CAT.   | SEZ.           | FOGLIO | PARTIC. | SUB.    | VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA |       |                |           |         |
| 1           | 1      | PIETRABONDANTE | G606   | T       | 32      | 1                                 | T     |                | 1700      |         |
| 2           | 1      | "              | "      | "       | 1       | 258                               | "     |                | 3380      |         |
| 11          | 2      | "              | "      | "       | 1       | 259                               | "     |                | 830       |         |
| 11          | 3      | "              | "      | "       | 1       | 260                               | "     |                | 150       |         |
| 11          | 4      | "              | "      | "       | 1       | 261                               | "     |                | 17        |         |
| 11          | 5      | "              | "      | "       | 1       | 263                               | "     |                | 1020      |         |
| 3           | 1      | "              | "      | "       | 32      | 2                                 | "     |                | 5850      |         |
| 11          | 2      | "              | "      | "       | 7       | 175                               | "     |                | 2280      |         |
| 11          | 3      | "              | "      | "       | U       | 10                                | 140   | Ah             | }         | 18,5    |
| 11          | 4      | "              | "      | "       | U       | 10                                | 142,3 | Ah             |           |         |
|             |        |                |        |         |         |                                   |       |                |           |         |
|             |        |                |        |         |         |                                   |       |                |           |         |
|             |        |                |        |         |         |                                   |       |                |           |         |
|             |        |                |        |         |         |                                   |       |                |           |         |
|             |        |                |        |         |         |                                   |       |                |           |         |
|             |        |                |        |         |         |                                   |       |                |           |         |
|             |        |                |        |         |         |                                   |       |                |           |         |
|             |        |                |        |         |         |                                   |       |                |           |         |
|             |        |                |        |         |         |                                   |       |                |           |         |

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE  
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



**QUADRO C-SOGGETTI**

|                       |                                    |                              |  |   |        |                  |                      |                                     |       |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------|--|---|--------|------------------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| PROGRESS.<br>SOGGETTO | PROGRESS.<br>FRAGA PER<br>SOGGETTO | TERZO<br>DATORE<br>D'IPOTECA | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE          |   |        |                  | SEDE LEGALE (COMUNE) |                                     | PROV. |
|                       |                                    |                              | COGNOME                                  | NOME  | OVVERO | SESSO            | DATA DI NASCITA      | COMUNE O STATO ESTERO<br>DI NASCITA | PROV. |
| TIPO<br>REP.<br>(2)   | CODICE FISCALE                     |                              | REG. CONIUGI<br>O NATURA<br>DEL BENE (3) | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO |        |                  |                      | PROGRESS.<br>UNITA<br>NEGOZIALE     |       |
|                       | C/S/P                              | PROG.<br>SOGG.               | QUOTA IN<br>FRAZIONE                     | DIRITTO   | COD.   | RISER-<br>VA (3) | PREZZO O VALORE (3)  |                                     |       |

|                          | COGNOME        | NOME   | M/F   | GG          | MM | AA | COMUNE | PROV. |        |        |
|--------------------------|----------------|--------|-------|-------------|----|----|--------|-------|--------|--------|
| <input type="checkbox"/> | CODICE FISCALE | REGIME | QUOTA | DESCRIZIONE |    |    | COD.   | RIS.  | PREZZO | PROGR. |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |
| <input type="checkbox"/> |                |        | /     |             |    |    |        |       |        | .000   |

(1) Solo per nota di iscrizione  
 (2) Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca",  
 N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)  
 (3) Solo per note di trascrizione



**QUADRO C - SOGGETTI**

| PROGR. SOGGETTO | PROGR. FIGA PRT SOGGETTO | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE |                                |  |                   | SEDE LEGALE (COMUNE)             |              | PROV.                      |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|-------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------|
|                 |                          | COGNOME                         | NOME                           | SESSO  | DATA DI NASCITA   | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROV.        |                            |
|                 |                          | CODICE FISCALE                  | REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE |                   |                                  |              | PROGR. QUANTITA' NEGOZIALE |
|                 |                          |                                 | C/S/P                          | PROG. SOGG.  | QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTO                          | COD. RISERVA | PREZZO O VALORE            |

**A FAVORE**

| PROGR. | COGNOME | NOME           | M/F    | GG    | MM            | AA   | COMUNE | PROV.  |
|--------|---------|----------------|--------|-------|---------------|------|--------|--------|
| 1      | 1       |                |        |       |               |      |        | 15     |
|        |         | CODICE FISCALE | REGIME | QUOTA | DESCRIZIONE   | COD. | RIS.   | PREZZO |
|        |         |                |        | 1/6   | P. PROPRIETA' | 01   |        | .000   |
|        | 2       | "              | "      | "     | "             | "    | "      | "      |
|        |         | "              | "      | 1/12  | "             | "    | "      | .000   |
|        | 3       | "              | "      | "     | "             | "    | "      | "      |
|        |         | "              | "      | 1/9   | "             | "    | "      | .000   |
| 2      | 1       |                |        |       |               |      |        | 15     |
|        |         |                |        | 1/6   | "             | "    | "      | .000   |
|        | 2       | "              | "      | "     | "             | "    | "      | "      |
|        |         | "              | "      | 1/12  | "             | "    | "      | .000   |
|        | 3       | "              | "      | "     | "             | "    | "      | "      |
|        |         | "              | "      | 1/9   | "             | "    | "      | .000   |
| 3      | 1       |                |        |       |               |      |        | 18     |
|        |         |                |        | 1/6   | "             | "    | "      | .000   |

**CONTRO**

| PROGR. | COGNOME | NOME           | M/F    | GG    | MM            | AA   | COMUNE | PROV.  |
|--------|---------|----------------|--------|-------|---------------|------|--------|--------|
| 1      | 1       |                |        |       |               |      |        | 15     |
|        |         | CODICE FISCALE | REGIME | QUOTA | DESCRIZIONE   | COD. | RIS.   | PREZZO |
|        |         |                |        | 1/2   | P. PROPRIETA' | 01   |        | .000   |
|        | 2       | "              | "      | "     | "             | "    | "      | "      |
|        |         | "              | "      | 1/4   | "             | "    | "      | .000   |
|        | 3       | "              | "      | "     | "             | "    | "      | "      |
|        |         | "              | "      | 1/3   | "             | "    | "      | .000   |
|        |         |                |        | /     |               |      |        | .000   |
|        |         |                |        | /     |               |      |        | .000   |
|        |         |                |        |       |               |      | 052168 | -      |
|        |         |                |        | /     |               |      |        | .000   |
|        |         |                |        | /     |               |      |        | .000   |

