

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

Tribunale di Campobasso.

Fallimento: GALASSO APPALTI E COSTRUZIONI LORENZO E MAURIZIO SRL n° 6 anno: 2022

Giudice Delegato: **Dott.ssa Emanuela Luciani**

Liquidatore: dott.ssa Lorenza Brienza

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO CAPITOLO 10: LOTTO 9 – LOTTIZZAZIONE C/DA VONZI, SNC, VINCHIATURO (CB)



Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

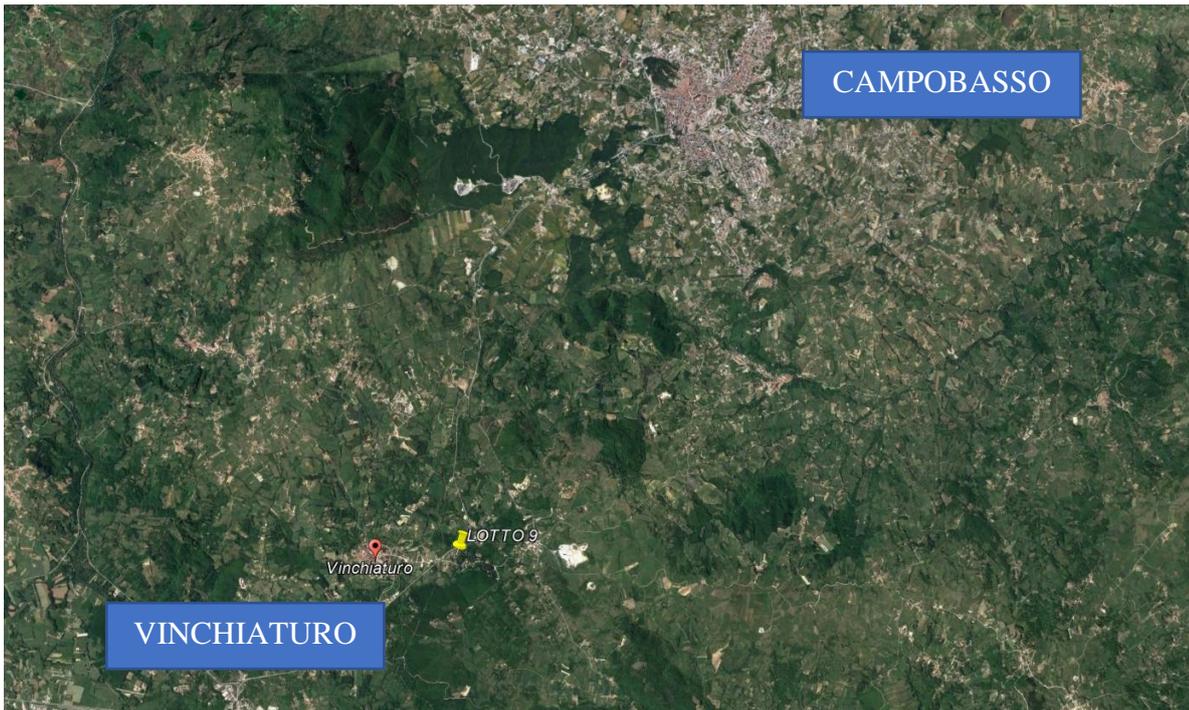
Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

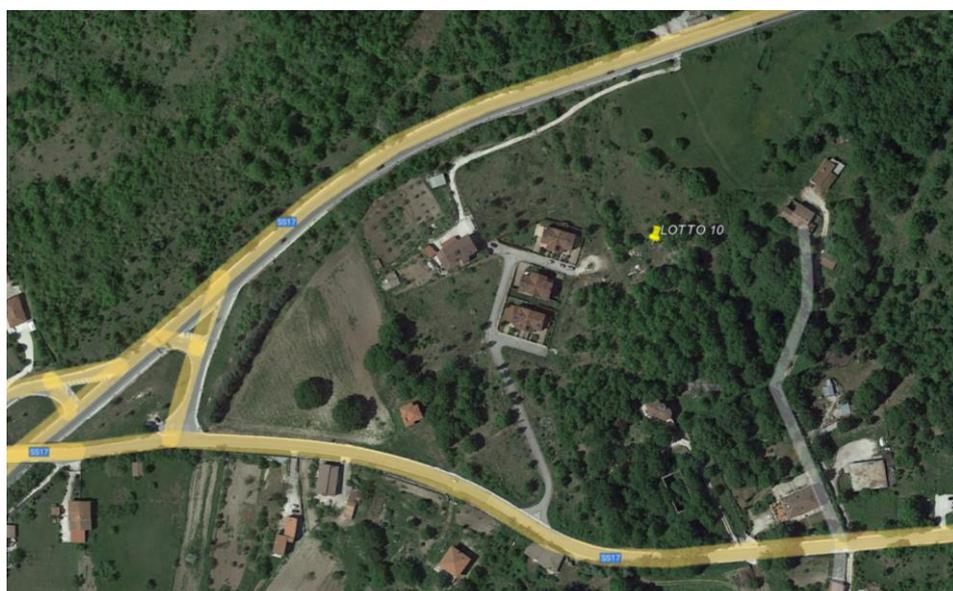
1 CAPITOLO 10

1.1 DESCRIZIONE DEL LOTTO N. 9

Il lotto n. 9 è situato in una zona di lottizzazione in agro di Vinchiaturo (CB).



Il segnaposto giallo indica l'ubicazione del lotto n. 9 rispetto alla città di Campobasso, dalla quale dista soltanto circa 8,5 km, e al comune di Vinchiaturo, dal quale dista 1,20 km.



Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

La zona è servita dalla strada Statale n. 17, che consente di raggiungere la città di Campobasso in 10 minuti. Il Comune di Vinchiaturò è raggiungibile in 3 minuti mediante la strada provinciale n. 53 e volendo anche a piedi, da momento che la distanza è di soli 1,2 km circa. Con la stessa distanza, è possibile raggiungere anche il quadrivio “Le 4 Vianove”, da dove è possibile proseguire per i centri abitati vicini, quali San Giuliano del Sannio, Cercemaggiore, Sepino, Mirabello Sannitico. I servizi, quali scuole, ufficio postale, negozi, uffici comunali ecc. sono ubicati nel centro abitato di Vinchiaturò, mentre attività quali bar, ristorante, pizzeria distano solo 500 m circa dal lotto n. 9.

Il Comune di Vinchiaturò è servito da autobus di linea.

Il lotto n. 9 è costituito dai seguenti beni:

- a) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 944**, seminativo, classe 1, superficie 720 mq, R.D. 2,79 €, R.A. 3,16 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 575 e 966, nonché con la SS 17 (**Allegato n. 9A**);
- b) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 945**, seminativo, classe 1, superficie 720 mq, R.D. 2,79 €, R.A. 3,16 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 944, 946 e 966, nonché con la SS 17; (**Allegato n. 9B**)
- c) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 946**, seminativo, classe 1, superficie 910 mq, R.D. 3,52 €, R.A. 3,99 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 945 e 966, nonché con la SS 17; (**Allegato n. 9C**)
- d) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 947**, seminativo, classe 1, superficie 700 mq, R.D. 2,71 €, R.A. 3,07 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 948 e 966; (**Allegato n. 9D**)
- e) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 948**, seminativo, classe 1, superficie 650 mq, R.D. 2,52 €, R.A. 2,85 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 947, 949 e 966; (**Allegato n. 9E**)
- f) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 949**, seminativo, classe 1, superficie 640 mq, R.D. 2,48 €, R.A. 2,81 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 948 e 966; (**Allegato n. 9F**)

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

- g) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 950**, seminativo, classe 1, superficie 956 mq, R.D. 3,70 €, R.A. 4,20 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 951, 954, 1006 e 966; (**Allegato n. 9G**)
- h) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 951**, seminativo, classe 1, superficie 675 mq, R.D. 2,61 €, R.A. 2,96 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 950, 952, 954, 955 e 966; (**Allegato n. 9H**)
- i) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 952**, seminativo, classe 1, superficie 735 mq, R.D. 2,85 €, R.A. 3,23 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 951, 955, 956 e 966; (**Allegato n. 9I**)
- j) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 954**, seminativo, classe 1, superficie 653 mq, R.D. 2,53 €, R.A. 2,87 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 950, 951, 955, 1006 e 966; (**Allegato n. 9L**)
- k) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 955**, seminativo, classe 1, superficie 653 mq, R.D. 2,53 €, R.A. 2,87 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 951, 952, 954, 956 e 966; (**Allegato n. 9M**)
- l) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 956**, seminativo, classe 1, superficie 687 mq, R.D. 2,66 €, R.A. 3,02 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 952, 955 e 966; (**Allegato n. 9N**)
- m) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 958**, seminativo, classe 1, superficie 668 mq, R.D. 2,59 €, R.A. 2,93 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 959, 962, 1008 e 966; (**Allegato n. 9O**)
- n) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 959**, seminativo, classe 1, superficie 668 mq, R.D. 2,59 €, R.A. 2,93 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 958, 960, 962, 963 e 966; (**Allegato n. 9P**)
- o) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 960**, seminativo, classe 1, superficie 668 mq, R.D. 2,59 €, R.A. 2,93 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 959, 963 e 966; (**Allegato n. 9Q**)
- p) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 962**, seminativo, classe 1, superficie 731 mq, R.D. 2,83 €, R.A. 3,21 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 958, 959, 963, 1007 e 966; (**Allegato n. 9R**)

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

- q) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 963**, seminativo, classe 1, superficie 1031 mq, R.D. 3,99 €, R.A. 4,53 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 959, 960, 962 e 966;(Allegato n. 9S)
- r) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 964**, seminativo, classe 1, superficie 1020 mq, R.D. 3,95 €, R.A. 4,48 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 648 e 966;(Allegato n. 9T)
- s) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 965**, seminativo, classe 1, superficie 1370 mq, R.D. 5,31 €, R.A. 6,01 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 959, 973, 1001 e 966;(Allegato n. 9U)
- t) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 966**, seminativo, classe 1, superficie 6422 mq, R.D. 24,88 €, R.A. 28,20 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 975, 967, 796, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 954, 955, 956, 1006, 1008, 958, 959, 960, 964, 648, 1001, 962, 963 e 965 e 975;(Allegato n. 9V)
- u) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 967**, seminativo, classe 1, superficie 80 mq, R.D. 0,31 €, R.A. 0,35 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 969 e 966;(Allegato n. 9Z)
- v) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 968**, seminativo, classe 1, superficie 1160 mq, R.D. 4,49 €, R.A. 5,09 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 575, 969, 1031 e 975;(Allegato n. 9AA)
- w) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 969**, seminativo, classe 1, superficie 1160 mq, R.D. 4,49 €, R.A. 5,09 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 968, 796, 967 e 975;(Allegato n. 9AB)
- x) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 970**, seminativo, classe 1, superficie 4170 mq, R.D. 16,15 €, R.A. 18,30 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 1030, 1031 e 975;(Allegato n. 9AC)
- y) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 973**, seminativo, classe 1, superficie 880 mq, R.D. 3,41 €, R.A. 3,86 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 965, 974 e 975;(Allegato n. 9AD)
- z) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 974**, seminativo, classe 1, superficie 1330 mq, R.D. 5,15 €, R.A. 5,84 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 973 e 975, nonché con la SP Appula Sannita;(Allegato n. 9AE)

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

aa) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 975**, seminativo, classe 1, superficie 2639 mq, R.D. 10,22 €, R.A. 11,60 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 966, 968, 969, 1031, 970, 974, 973, 1007, nonché con la SP Appula Sannita; (**Allegato n. 9AF**)

bb) immobile identificato al Comune di Vinchiaturò, foglio 16, **plla 649**, pascolo, classe 1, superficie 470 mq, R.D. 0,34 €, R.A. 0,19 €, C/da Vonzi, snc; confinante con le plle 648, 1001 e 966. (**Allegato n. 9AG**)



L'area del lotto n. 10 è tutta quella in azzurro, con esclusione delle aree rosse.

Tutti i terreni attualmente si presentano incolti e sono privi delle opere di urbanizzazione primaria, quali strade, fognature, elettricità, acquedotto, che sono stati realizzati solo in minima parte; in particolare, risultano realizzate soltanto le seguenti opere di urbanizzazione:

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

- strada asfaltata riaccadente sulla plla 975 dalla SP Appula Sannita fino alla plla 1007, con esclusione dei due bracci destro e sinistro;

- strada asfaltata riaccadente sulla plla 966 dalla plla 1007 fino all'inizio della plla 954 e al cancello della plla 796.

Sotto tali strade sono stati predisposti i servizi di fognatura, acquedotto, illuminazione, elettricità.

Come si evince dal certificato di destinazione urbanistica, i terreni ricadono in area tutti in **Zona G "Aree destinate alla realizzazione di impianti e attrezzature turistiche ed a residenze connesse"**, tranne le plla 970, 975, 974 e 649 che ricadono in zona E Agricola (**Allegato n. 9AI**).

Il Piano di lottizzazione prevede la realizzazione di n. 19 villette bifamiliari/triple, oltre le 3 già realizzate, e n. 1 attività alberghiera-commerciale (Allegato n. 9AL).



I lotti L, R e V sono già stati realizzati e sono esclusi dalla vendita. L'area campita in giallo individua la parte di opere di urbanizzazione già realizzata.

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

La convenzione con il Comune di Vinchiaturò, rinnovata da ultimo con D.C.C. n. 4/2015, è scaduta il 28/06/2022, per cui la potenziale impresa acquirente dovrà chiedere il rinnovo della convenzione per la lottizzazione, presentando nuova polizza fidejussoria, anch'essa scaduta, a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Il Comune di Vinchiaturò ha fornito alla sottoscritta il computo metrico estimativo allegato alla polizza precedente, che è stato aggiornato dalla sottoscritta col nuovo prezzario della Regione Molise 2023, per cui le opere di urbanizzazione da realizzare ammontano ad **€ 1.065.986,45 (computo metrico allegato n. 9AM)**.

Inoltre, l'impresa acquirente che vorrà portare avanti la lottizzazione dovrà richiedere un Permesso a Costruire per ogni lotto, versando gli oneri concessori, pari a 10,00 €/mq lordo di costruzione per il costo di costruzione e a 11,15 €/mq lordo di costruzione per gli oneri di urbanizzazione. Gli oneri sono gli stessi sia per il residenziale che per le attività turistico commerciali. Per ogni richiesta di Permesso a Costruire saranno necessarie 2 marche da bollo da 16,00 e un versamento di 400 € per diritti di segreteria.

1.2 TITOLI DI PROVENIENZA ULTIMO VENTENNIO

La _____ ha ricevuto i beni menzionati dalla _____ mediante atto pubblico di "conferimento in società" repertorio n. 147612 del 06/02/2004 notaio Antonio Mastroberardino, registrato a Pescara, il 09/02/2004. (**Allegato n. 9AN**).

La _____ ha ricevuto a sua volta i terreni mediante atto di compravendita con Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991, come si evince dalla visura storica al Catasto terreni (**Allegato n. 9A**). (vedi visure ipocatastali **Allegati n. AO, AP, AQ, AR**)

1.3 STATO DI POSSESSO

I beni costituenti il lotto n. 10 sono attualmente liberi.

1.4 REGOLARITA' CATASTALE

I beni risultano regolarmente accatastrati e frazionati secondo la planimetria della lottizzazione approvata dal Comune di Vinchiaturò.

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

1.5 REGOLARITA' URBANISTICA

La lottizzazione è stata autorizzata in base a:

- Lottizzazione “Le Macine” Convenzione stipulata con il Comune di Vinchiaturò con rogito Notaio Mariarosaria Fimiani del 28/06/2002 registrato il 16/07/2002 a ln. 996 e trascritto il 25/07/2002 ai nn. 7891/6160;
- Richiesta proroga Convenzione del 5/03/2013 prot. 10;
- Permesso di Costruire Opere di Urbanizzazione n. 37 del 12/01/2006;
- Proroga prot.0045 rif. 8507/2008 di mesi 12 al P.C. 5/201;
- Richiesta Permesso di Costruire completamento opere prot. 10 del 30/05/2011;
- Permesso di Costruire Lotto R n. 15/2006 del 27/02/2006 prot. 1878 del 9/02/2009;
- Proroga permesso di costruire prot.1878 rif.1375/2009 di mesi 12 al P.C. n. 15/2006.

1.6 VINCOLI E FORMALITA'

1.6.1 VINCOLI CHE SARANNO ELIMINATI CON LA PROCEDURA

I beni non sono gravati da ipoteche e pignoramenti, ma solo dalla procedura di fallimento in corso.

1.6.2 A CARICO DELL'ACQUIRENTE

a) SERVITU'

Servitù a favore di _____ con REP 126822 DEL 21/09/2006 NOTAIO RICCIARDI.

1.7 CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE

La superficie complessiva dei terreni della lottizzazione è pari a **33.166,00 mq.**

1.8 VALUTAZIONE DEL LOTTO

La valutazione è eseguita ricercando il “Valore di mercato” che l’International Valuation Standards e l’European Valuation Standards definiscono come “il più probabile prezzo al quale una determinata proprietà immobiliare può essere compravenduta alla data della stima, posto che le parti abbiano operato in modo indipendente, non condizionato, nel proprio interesse, dopo un’adeguata attività di marketing, senza costrizioni”.

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

COMPARABILI

Ad esito dell'indagine di mercato effettuata con riferimento allo specifico segmento di mercato (terreni edificabili), nell'ambito delle vendite, circoscritta alle offerte di vendita nell'area di riferimento locale, si riporta la tabella riepilogativa dei risultati:

VENDITA

N.	Richiesta	mq	Parametro (€/mq)	Indirizzo o Zona	Stato
	(euro)				
1	25.000,00	6140	4,07	Vinchiaturò (CB)	Terreno edificabile, senza opere di urbanizzazione
2	35.000,00	3780	9,25	c/da Conselve, Vinchiaturò (CB)	Terreno edificabile, senza opere di urbanizzazione
3	85.000,00	17.000	5,00	c/da Monteverde Vinchiaturò (CB)	Terreno edificabile con destinazione turistico alberghiero, senza opere di urbanizzazione
4	49.000,00	9.000	5,44	c/da 4Vianove Vinchiaturò (CB)	Terreno lottizzato edificabile, Zona G – turistico residenziale, senza opere di urbanizzazione
5	75.000,00	24.370	3,08	c/da Coste, Vinchiaturò (CB)	Terreno edificabile, senza opere di urbanizzazione

Fonte: www.immobiliari.it

VALUTAZIONE DEL BENE – METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO

In ragione della destinazione d'uso e della tipologia di bene, destinato alla collocazione diretta sul mercato, la valutazione è stata sviluppata secondo il metodo comparativo.

Il Valore dell'immobile deriva dal confronto con le quotazioni correnti di mercato relative ad immobili assimilabili (comparabili), attraverso un processo di "aggiustamento" che apprezza le peculiarità dell'immobile oggetto di stima rispetto alle corrispondenti caratteristiche dei comparabili.

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

Per la determinazione del Valore sono state effettuate specifiche indagini, che hanno riguardato la situazione del mercato dei terreni edificabili ubicati nella zona di riferimento. Considerando le caratteristiche dei terreni in esame viene attribuito un valore pari a **5,30 €/mq**, determinato, come valore medio dei terreni edificabili in vendita nella zona.

Il parametro di valutazione deriva dall'applicazione di un valore unitario determinato, a partire dai comparabili reperiti (askingprice), tenuto conto di margini commerciali, con analisi tecniche del valutatore e comunque in linea con i dati riportati da provider istituzionali di osservazione del mercato immobiliare.

Tutto ciò premesso, si riporta di seguito lo sviluppo della valutazione:

Valore di mercato = 33.166,00 mq x 5,30 €/mq = 175.780,00 €

Il prezzo a base d'asta proposto è il valore di mercato ridotto del 10% per rendere comparabile e competitivo l'acquisto in sede di espropriazione forzata rispetto al libero mercato e quindi è pari:

160.000,00 €.

Elenco allegati:

allegato 9A: visura storica plla 944

allegato 9B: visura storica plla 945

allegato 9C: visura storica plla 946

allegato 9D: visura storica plla 947

allegato 9E: visura storica plla 948

allegato 9F: visura storica plla 949

allegato 9G: visura storica plla 950

allegato 9H: visura storica plla 951

allegato 9I: visura storica plla 952

allegato 9L: visura storica plla 954

allegato 9M: visura storica plla 955

allegato 9N: visura storica plla 956

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

allegato 9O: visura storica plla 958

allegato 9P: visura storica plla 959

allegato 9Q: visura storica plla 960

allegato 9R: visura storica plla 962

allegato 9S: visura storica plla 963

allegato 9T: visura storica plla 964

allegato 9U: visura storica plla 965

allegato 9V: visura storica plla 966

allegato 9Z: visura storica plla 967

allegato 9AA: visura storica plla 968

allegato 9AB: visura storica plla 969

allegato 9AC: visura storica plla 970

allegato 9AD: visura storica plla 973

allegato 9AE: visura storica plla 974

allegato 9AF: visura storica plla 975

allegato 9AG: visura storica plla 649

allegato 9AH: mappa catastale

allegato 9AI: certificato di destinazione urbanistica

allegato 9AL: planimetria lottizzazione

allegato 9AM: computo metrico estimativo opere urbanizzazione da realizzare

allegato 9AN: titolo di provenienza

allegato 9AO: visura ipocatastale plla 540

allegato 9AP: visura ipocatastale plla 599

allegato 9AQ: visura ipocatastale plla 649

allegato 9AR: visura ipocatastale plla 944

Ing. Addolorata Cristofano

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: a.cristofano@virgilio.it pec: addolorata.cristofano@ingpec.eu

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

Campobasso, 16/02/2024

il CTU

Ing. Addolorata Cristofano

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 968

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,49

agrario Euro 5,09

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.160 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede in CAMPOBASSO (CB)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 968

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954
Foglio 16 Particella 947
Foglio 16 Particella 974
Foglio 16 Particella 972
Foglio 16 Particella 969
Foglio 16 Particella 967
Foglio 16 Particella 957
Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**

agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**

agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

Redditi: dominicale **Euro 44,78 Lire 86.700**

agrario **Euro 50,75 Lire 98.260**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **11.560 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 968

Redditi: dominicale **Euro 4,49**

agrario **Euro 5,09**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **1.160 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

1. **(CF)** nata a [redacted] 1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
dal 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 599

1. **(CF)** nata a [redacted] 2. FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)
dal 12/11/1981 al 12/11/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
1. **(CF)** Sede in [redacted] 3. Atto del 12/11/1981 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 95716 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 5363 registrato in data 02/12/1981 - Voltura n. 34085 in atti dal 15/11/1986
2. **(CF)** nato a [redacted]
1. **(CF)** Sede in [redacted] 4. Atto del 21/12/1993 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 106964 - Voltura n. 395.1/1994 in atti dal 28/01/1994
dal 21/12/1993 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ 1.
(CF
Sede in
📅 dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale
MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA
(PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN
SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di
CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 968

➤ 1.
(CF
Sede in CAMPOBASSO (CB)
📅 dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale
MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA
(PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN
SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di
CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio **16** Particella **599**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 969

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,49

agrario Euro 5,09

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.160 m²

> Intestati catastali

> 1

Sede in CAMPOBASSO (CB)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 969

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954
Foglio 16 Particella 947
Foglio 16 Particella 974
Foglio 16 Particella 972
Foglio 16 Particella 967
Foglio 16 Particella 957
Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**

agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal
30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**

agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **599**

Redditi: dominicale **Euro 44,78 Lire 86.700**

agrario **Euro 50,75 Lire 98.260**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **11.560 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **969**

Redditi: dominicale **Euro 4,49**

agrario **Euro 5,09**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **1.160 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

1. (CF) nata a
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
dal 19/12/1990
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 599

1. (CF) nata a
2. FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)
dal 12/11/1981 al 12/11/1981
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
1. (CF) nata a
3. Atto del 12/11/1981 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 95716 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 5363 registrato in data 02/12/1981 - Voltura n. 34085 in atti dal 15/11/1986
dal 12/11/1981 al 21/12/1993
Dritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 3)
2. (CF) nato a
dal 12/11/1981 al 21/12/1993
Dritto di: Livellario (deriva dall'atto 3)
1. (CF) Sede in C
4. Atto del 21/12/1993 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 106964 - Voltura n. 395.1/1994 in atti dal 28/01/1994
dal 21/12/1993 al 06/02/2004
Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

➤ 1. (

(CF

Sede in CAMPOBASSO (CB)

📅 dal 06/02/2004 al 01/12/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale
MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA
(PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN
SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di
CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 969

➤ 1.

(CF

Sede in CAMPOBASSO (CB)

📅 dal 01/12/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale
MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA
(PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN
SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di
CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 599

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 970

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 16,15

agrario Euro 18,31

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 4.170 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 970

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954
Foglio 16 Particella 947
Foglio 16 Particella 974
Foglio 16 Particella 972
Foglio 16 Particella 969
Foglio 16 Particella 967
Foglio 16 Particella 957
Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**

agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal
30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**

agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

Redditi: dominicale **Euro 44,78 Lire 86.700**

agrario **Euro 50,75 Lire 98.260**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **11.560 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 970

Redditi: dominicale **Euro 16,15**

agrario **Euro 18,31**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **4.170 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

1. **(CF)** nata a
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
dal 19/12/1990
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 599

1. **(CF)** nata a
2. FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)
dal 12/11/1981 al 12/11/1981
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
1. **(CF)** nata a
3. Atto del 12/11/1981 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 95716 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 5363 registrato in data 02/12/1981 - Voltura n. 34085 in atti dal 15/11/1986
dal 12/11/1981 al 21/12/1993
Dritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 3)

2. **(CF)** nato a
dal 12/11/1981 al 21/12/1993
Dritto di: Livellario (deriva dall'atto 3)

1. **(CF)** Sede in
4. Atto del 21/12/1993 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 106964 - Voltura n. 395.1/1994 in atti dal 28/01/1994
dal 21/12/1993 al 06/02/2004
Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

➤ 1.
(C
Sede in
📅 dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale
MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA
(PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN
SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di
CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 970

➤ 1.
(CF
Sede in CAMPOBASSO (CB)
📅 dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale
MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA
(PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN
SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di
CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 599

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,41

agrario Euro 3,86

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 880 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947
Foglio 16 Particella 974
Foglio 16 Particella 972
Foglio 16 Particella 969
Foglio 16 Particella 967
Foglio 16 Particella 957
Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**

agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal
30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**

agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

Redditi: dominicale **Euro 44,78 Lire 86.700**

agrario **Euro 50,75 Lire 98.260**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **11.560 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Redditi: dominicale **Euro 3,41**

agrario **Euro 3,86**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **880 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

1. **(CF)** nata a [redacted] 1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
dal 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 599

1. **(CF)** nata a [redacted] 2. FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)
dal 12/11/1981 al 12/11/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
1. **(CF)** nato a [redacted] 3. Atto del 12/11/1981 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 95716 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 5363 registrato in data 02/12/1981 - Voltura n. 34085 in atti dal 15/11/1986
2. **(CF)** nato a [redacted] dal 12/11/1981 al 21/12/1993
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 3)
1. **(CI)** Sede ir [redacted] 4. Atto del 21/12/1993 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 106964 - Voltura n. 395.1/1994 in atti dal 28/01/1994
dal 21/12/1993 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ 1.
(CF
Sede in
📅 dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale
MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA
(PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN
SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di
CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 973

➤ 1.
(CF
Sede in
📅 dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale
MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA
(PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN
SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di
CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 599

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 974

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,15

agrario Euro 5,84

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.330 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 974

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954
Foglio 16 Particella 947
Foglio 16 Particella 972
Foglio 16 Particella 969
Foglio 16 Particella 967
Foglio 16 Particella 957
Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**

agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**

agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

Redditi: dominicale **Euro 44,78 Lire 86.700**

agrario **Euro 50,75 Lire 98.260**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **11.560 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 974

Redditi: dominicale **Euro 5,15**

agrario **Euro 5,84**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **1.330 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

1. (CF) nata a 1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
dal 19/12/1990
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 599

1. (CF) nata a 2. FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085
dal 12/11/1981 al 12/11/1981
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
1. dal 12/11/1981 al 21/12/1993 3. Atto del 12/11/1981 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 95716 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 5363 registrato in data 02/12/1981 - Voltura n. 34085 in atti dal 15/11/1986
Dritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 3)
2. (CF) nato a
dal 12/11/1981 al 21/12/1993
Dritto di: Livellario (deriva dall'atto 3)
1. (CF) Sede in 4. Atto del 21/12/1993 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 106964 - Voltura n. 395.1/1994 in atti dal 28/01/1994
dal 21/12/1993 al 06/02/2004
Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ 1.
(CF
Sede in
📅 dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale
MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA
(PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN
SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di
CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 974

➤ 1.
(CF
Sede in
📅 dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale
MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA
(PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN
SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di
CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio **16** Particella **599**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 944

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,79

agrario Euro 3,16

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 720 m²

> **Intestati catastali**

> 1

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 944

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**

agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**

agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **575**

 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal 30/06/1982 (n. 13981)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario Euro 153,51 Lire 297.245

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale Euro 90,68 Lire 175.575

agrario Euro 102,77 Lire 198.985

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **944**

Redditi: dominicale Euro 2,79

agrario Euro 3,16

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963

Foglio 16 Particella 961

Foglio 16 Particella 955

Foglio 16 Particella 971

Foglio 16 Particella 965

Foglio 16 Particella 956

Foglio 16 Particella 599

Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

- 1. **(CF)**
nata a [redacted] 1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
📅 dall'impianto al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. **(CF)**
dal 19/12/1990 al 06/02/2004 2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M.
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2) Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
- 1. **(CF)**
Sede in [redacted] 3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
📅 dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 944

- 1. **(CF)**
Sede in [redacted] 4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
📅 dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 975

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 10,22

agrario Euro 11,58

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 2.639 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 975

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954
Foglio 16 Particella 947
Foglio 16 Particella 974
Foglio 16 Particella 972
Foglio 16 Particella 969
Foglio 16 Particella 967
Foglio 16 Particella 957
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**

agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**

agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **599**

Redditi: dominicale **Euro 44,78 Lire 86.700**

agrario **Euro 50,75 Lire 98.260**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **11.560 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **975**

Redditi: dominicale **Euro 10,22**

agrario **Euro 11,58**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **2.639 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

1. (CF) nata a
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
dal 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 599

1. (CF) nata a
2. FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)
dal 12/11/1981 al 12/11/1981
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

1. (CF) nata a
3. Atto del 12/11/1981 Pubblico ufficiale DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 95716 - UR Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 5363 registrato in data 02/12/1981 - Voltura n. 34085 in atti dal 15/11/1986
dal 12/11/1981 al 21/12/1993
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 3)

2. (CF) nato a
dal 12/11/1981 al 21/12/1993
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 3)

1. (CI) Sede in
4. Atto del 21/12/1993 Pubblico ufficiale NOT. DE SOCIO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 106964 - Voltura n. 395.1/1994 in atti dal 28/01/1994
dal 21/12/1993 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

➤ 1.
(CF
Sede
📅 dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale
MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA
(PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN
SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di
CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 975

➤ 1.
(CF
Sede in
📅 dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

ó. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale
MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA
(PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN
SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di
CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 599

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 649

Partita: 8699

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,34 Lire 658

agrario Euro 0,19 Lire 376

Particella con qualità: PASCOLO di classe 1

Superficie: 470 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 09/05/1991

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 355

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 dal 09/05/1991

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 649

FRAZIONAMENTO del 09/05/1991 in atti dal 09/05/1991 APP.PREV.FRZ.6/91 (n. 84006.1/1991)

Annotazioni: deeriva dal n.355 del f.16 (appr.prev.frz. n.6/91)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 648

Foglio 16 Particella 355

> Dati di classamento

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dall'impianto al 09/05/1991

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **355**

Redditi: dominicale **Euro 2,88 Lire 5.572**

agrario **Euro 1,64 Lire 3.184**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **01**
Superficie: **3.980 m²**

Partita: **4422**

📅 dal 09/05/1991

FRAZIONAMENTO del 09/05/1991 in atti dal 09/05/1991 APP.PREV.FRZ.6/91 (n. 84006.1/1991)

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **649**

Redditi: dominicale **Euro 0,34 Lire 658**

agrario **Euro 0,19 Lire 376**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **01**
Superficie: **470 m²**

Partita: **4422**

Annotazioni: deriva dal n.355 del f.16 (appr.prev.frz. n.6/91)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 648

Foglio 16 Particella 355

> **Altre variazioni**

📅 dal 10/10/1991

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/1991 in atti dal 01/02/1992 (n. 8776.1/1991)

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **649**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)** Foglio **16** Particella **355**

➤ 1. _____
nata a _____

1. Impianto meccanografico del 15/06/1976

📅 dall'impianto al 09/05/1991
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ 2. _____
(CF _____)
nata a _____)

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dall'impianto al 09/05/1991
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 649

- 1. [REDACTED] nata a [REDACTED]
📅 dal 09/05/1991 al 10/10/1991
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- 2. [REDACTED] (CF) nata a [REDACTED]
📅 dal 09/05/1991 al 10/10/1991
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- 1. [REDACTED] (Cr) Sede in [REDACTED]
📅 dal 10/10/1991 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
- 1. [REDACTED] (CF) Sede in [REDACTED]
📅 dal 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
2. FRAZIONAMENTO del 09/05/1991 in atti dal 09/05/1991 APP.PREV.FRZ.6/91 (n. 84006.1/1991)
3. Atto del 10/10/1991 Pubblico ufficiale SILVESTRO DELLI VE Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 111173 - Trascrizione n. 8776.1/1991 in atti dal 01/02/1992
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



COMUNE DI VINCHIATURO

(PROV. DI CAMPOBASSO)

urbanistica@comune.vinchiatiuro.cb.it

Ufficio Tecnico

Piazza Municipio, 1 - 86019 VINCHIATURO (CB) - Tel. 0874/34132



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 021/2023 DEL REGISTRO

Il responsabile del servizio:

- Vista l'istanza dell'Ing. Cristofano Addolorata nata a Campobasso il 16 febbraio 1978, residente a Ferrazzano (CB) in Contrada Piana n.113;
- Visto l'articolo 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modificazioni;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune, approvati con Delibera di Giunta Regionale n.235 del 6 marzo 2007 e successiva n.1190 del 04 dicembre 2009;

CERTIFICA

che i terreni di seguito indicati, ricadenti in agro di questo Comune e riportati all'Agenzia del Territorio di Campobasso risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

ZONA "E" Area destinata prevalentemente all'esercizio delle attività agricole, zootecniche e produttive connesse all'agricoltura.

- Foglio 16 particella ===970 per mq. 1300===
- Foglio 16 particella ===975 per mq. 560===
- Foglio 16 particelle ===974-649===

1) - Sono classificate zone "E" tutte le restanti parti del territorio comunale ad uso agricolo, con esclusione delle zone boschive e delle zone sottoposte al vincolo del Decreto «Galasso».

2) - Le nuove costruzioni in tale zona sono soggette all'osservanza dei seguenti indici e parametri distinti per la residenza (alloggio), ai fini della conduzione del fondo, e per gli annessi (stalle, depositi, e ricoveri in genere).

- superficie minima del lotto (resid. e annes.)	= 2000 mq.
- ifr (indice fondiario per la residenza)	= 0,03 mc/mq.
- ifa (indice fondiario per gli annessi)	= 0,07 mc/mq.
- H (altezza massima per residenze ed annessi)	= 7,50 mt.
- numero di piani abitativi fuori terra	= 2
- dc (distanza dei confini)	= mt. 5,00 in assoluto H in rapporto all'altezza
- df (distanza tra i corpi di fabbrica)	= mt. 10,00 in assoluto 1,5 H in rapporto all'altezza

3) - E' possibile la costruzione a confine di terzi o in aderenza, nel rispetto delle norme del Codice Civile, previa autorizzazione scritta del confinante.

4) - La distanza delle stalle dai confini con terzi deve essere non minore di mt. 15,00. E' ammessa la costruzione di stalle a confine sempre di terzi previa esibizione di autorizzazione scritta dei confinanti.

5) - Data la estrema polverizzazione della proprietà fondiaria, di fini della applicazione degli indici volumetrici, si potrà fare ricorso all'accorpamento dei terreni rurali (annessi + residenza) applicando l'indice fondiario di mc. 0,10/mq. dato dalla sommatoria di 0,07 + 0,03.

Ai fini del soddisfacimento dei suddetti indici planovolumetrici, la somma delle superfici fondiarie accorpate dovrà essere non maggiore di mq. 20.000.

6) - Nel caso di semplice ristrutturazione o restauro, è sempre possibile, nei limiti della volumetria e anche della sagoma preesistente (previo parere della Commissione Edilizia), il riadattamento interno ed esterno per uso abitativo di vecchi fabbricati rurali che allo stato attuale risultano parzialmente diroccati. Nel caso di edificio esistente è possibile far ricorso all'accorpamento anche in presenza di lotto minimo inferiore a mt. 2.000.

7) - Nella zona "E" potranno essere consentiti impianti produttivi zootecnici non strettamente dipendenti dal fondo agricolo, nel rispetto delle seguenti norme:

- Lotto minimo mq. 3.000,00

PER OGNI ALTRA INFORMAZIONE SU SERVIZI ED ATTIVITÀ DEL COMUNE DI VINCHIATURO

Piazza Municipio, 1 - 86019 Vinchiatiuro (CB)

Telefono 0874 34132

www.comune.vinchiatiuro.cb.it - comune@comune.vinchiatiuro.cb.it

COMUNE DI VINCHIATURO

(PROV. DI CAMPOBASSO)

urbanistica@comune.vinchiaturato.cb.it

Ufficio Tecnico

Piazza Municipio, 1 - 86019 VINCHIATURO (CB) - Tel. 0874/34132



- Ic (Indice di copertura) non superiore a 0,20
- Dc (Distanza dai confini) non minore di 15,00 mt.
- H. max. 7,50 tranne che per gli impianti tecnologici speciali (silos, cisterne ecc.).

Il rilascio della Concessione Edilizia per detti impianti è subordinato al parere della ASL competente per territorio.

8) - L'intero volume sarà comprensivo di eventuale ricovero del guardiano (nei limiti di mq. 30,00).

9) - Per quanto riguarda il colore da scegliere per le facciate esterne, lo stesso, indicato dal progettista in relazione, sarà vagliato dalla Commissione Edilizia.

10) - Altri stabilimenti produttivi, strettamente connessi alle attività agricole e destinati alla trasformazione e conservazione dei prodotti dell'azienda, potranno essere autorizzati in zona "E" su parere conforme della Commissione Edilizia nella osservanza degli indici su indicati.

11) - Le nuove costruzioni dovranno osservare una distanza di mt. 6,00 dal ciglio delle strade vicinali e interpoderali, di bonifica, di miglioramento fondiario e strade Comunali non percorribili con automezzi. Il distacco dalle strade provinciali e statali dovrà essere quello previsto dalle vigenti leggi in materia.

12) - In vicinanza di altre zone, con destinazione d'uso diversa da quella rurale, la costruzione di stalle e fienili di dimensioni rilevanti deve avvenire a mt. 200 dal confine delle suddette zone. Tale limite è elevato a mt. 500 per le edificazioni di capannoni destinati ad allevamento industriale di animali o impianti produttivi.

Per le stalle e fienili di piccole dimensioni è possibile l'edificazione a mt.15,00 dai confini di terzi o a confine (previa autorizzazione)

13) - E' possibile la recinzione a confine con i privati e strade antistanti per i fondi agricoli purché realizzate con pali conficcati nel terreno (non cementali) e per altezza massima di mt.2,00. Le recinzioni realizzate con opere murarie devono rispettare un distacco dalle strade Statali di mt.1,50.

14) - Per tutti gli interventi ricadenti nella zona E, che prevedono una superficie coperta superiore a mq. 1.200 è necessario il preventivo assenso del Consiglio Comunale.

ZONA "G" Aree destinate alla realizzazione di impianti ed attrezzature turistiche ed a residenze connesse.

- Foglio 16 particella ===970 per mq. 2870===
- Foglio 16 particella ===975 per mq. 2079===
- Foglio 16 particelle ===944-945-946-947-948-949-950-951-952-954-955-956-958-959-960-962-963-964-965-966-967-968-969-973-1008===

Le zone "G" sono facilmente individuabili sulla planimetria del comprensorio in località "AIA VECCHIA; MONTEVERDE - CARBONE - COLLE DIAMANTE - FONTEVACCARO; CAMPATE e MACERE" e nella adiacenza del capoluogo in località "CARDARELLE" lungo la S.S. 87, tale scelta è giustificata da vocazioni naturali paesaggistiche, da una già evidente edificazione per fabbricati a villette e similari e da un supporto vario di collegamento primario e secondario esistente già efficiente.

Possono essere realizzati nella zona insediamenti turistici residenziali a villette e impianti ricettivi (alberghi, residences, etc.).

Per le due realizzazioni vi sono differenze nella normativa come risulta di seguito ed anche dalla tabella dei tipi edilizi.

1. La realizzazione dei residence e relativi servizi (tipo alloggio turistico) è soggetta a piano di lottizzazione convenzionato con il Comune con l'applicazione dei seguenti indici e parametri:
 - a) - Superficie minima di lottizzazione = 5.000 mq.
 - b) - ift (indice di fabbricabilità territoriale) = 0,70 mc/mq.
 - c) - ift (indice di fabbricabilità fondiario) = mc.1,10mc/mq.
 - d) - rapporto di copertura = 20 %
 - e) - altezza massima = mt. 7,50
 - f) - numero di piani + eventuale seminterrato = 2 + eventuale seminterrato

COMUNE DI VINCHIATURO

(PROV. DI CAMPOBASSO)

urbanistica@comune.vinchiaturato.cb.it

Ufficio Tecnico

Piazza Municipio, 1 - 86019 VINCHIATURO (CB) - Tel. 0874/34132

- g) - distanza dai confini min. = mt. 5,00
- h) - distanza dai fabbricati in assoluto min. = mt.10,000
- i) - aree per spazi pubblici attrezzati = 0,05 mq/mq.
- l) - aree per parcheggi pubblici = 0,10 mq/mc.
- m) - aree per attrezzature di interesse comune = 0,05 mq/mq.

Nel caso in cui si intendono realizzare piccole costruzioni residenziali che non superano il volume complessivo di mc. 500, senza l'obbligo della lottizzazione convenzionata, il lotto minimo per la edificabilità delle stesse deve essere non minore di mq.1.000. Dette costruzioni saranno soggette, ai fini delle altezze e delle distanze, alle stesse norme innanzi riportate per le lottizzazioni relativamente ai punti "e", "f", "g", "h", ed "l", il rapporto di copertura è fissato nella misura del 30% della superficie del lotto. Il richiedente del "Permesso di Costruire" dovrà bene specificare le modalità di accesso al lotto (viabilità) nonché il modo di approvvigionamento idrico, lo smaltimento delle acque nere e bianche e la illuminazione esterna al fabbricato.

Nel caso di lotti superiori ai mq.1.000, si applicherà un iff= 0,50mc/mq.

Non è possibile comunque intervenire su lotti maggiori di 3.000 mq.

La distanza minima dal ciglio stradale è fissata in mt. 5,00 salvo quanto disposto dalla Legge n°64 del 02/02/1974 per le zone sismiche.

2. Per quanto concerne la costruzione di centri alberghieri o similari, la stessa può essere effettuata senza l'obbligo della lottizzazione in ottemperanza ai seguenti indici e parametri:

- iff (indice di fabbricabilità fondiario) = mc./mq. 1,50
- rapporto copertura = 20 %
- altezza massima = mt.20,00
- Numero dei piani = max 7 fuori terra
- distacco tra i fabbricati: = H. dell'edificio più alto mai minore di mt. 10,00
- distacco dei confini: =2/3H mai minore di mt.5,00

Ai fini del computo volumetrico le sole opere realizzate ai sensi e per gli effetti della L.R. 14/99 non vengono computate ai fini volumetrici.

Altri condizionamenti:

- L'intero agro del Comune di Vinchiaturato è stato classificato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 194 del 20 settembre 2006 Zona Sismica pari a 1.

Vincoli specifici:

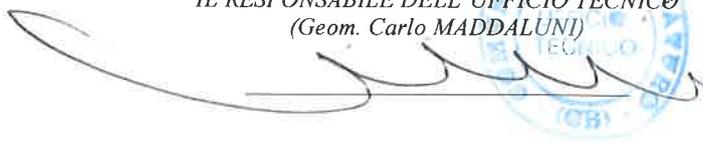
- L'intero agro del Comune di Vinchiaturato è dichiarato di notevole interesse paesaggistico, art.157 D.Lgs.n.42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui all'art.10 del D.P.R. n.380 del 06-06-2003 ed inoltre, non può essere prodotto agli Organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art.15 della Legge n.183 del 12 novembre 2011).

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti dalla legge.

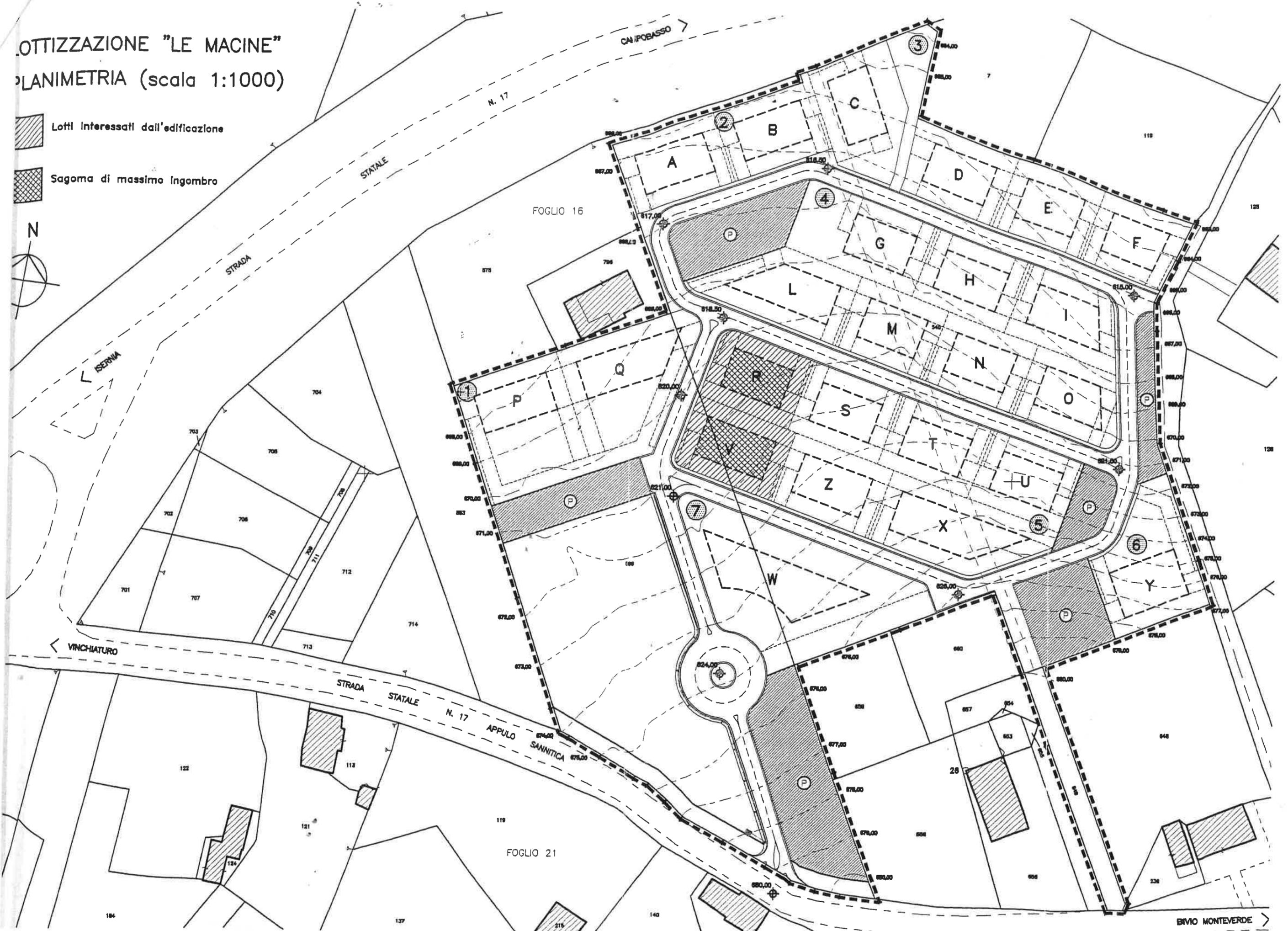
Vinchiaturato, 7 agosto 2023

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Geom. Carlo MADDALUNI)



OTTIMIZZAZIONE "LE MACINE" PLANIMETRIA (scala 1:1000)

-  Lotti Interessati dall'edificazione
-  Sagoma di massimo ingombro



N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
RETE VIARIA									
1		A04016B Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm (Ø massimo 31,5 mm) e classe di lavorabilità S3 (semifluida) o S4 (fluida), comprensivo di tutti gli oneri e magisteri previsti dalle vigenti norme incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quanto altro necessario a fornirlo, dopo idonea miscelazione, in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione: C12/15 (Rck 15 N/mmq)							
		mc =					110,40	144,74	15.979,30
2		E01001A Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)							
		SOMMANO mc =	1,00			2.874,80	2.874,80		
							2.874,80	7,82	22.480,94
3		E01010A Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo							
		SOMMANO mc =	1,00			336,25	336,25		
							336,25	4,24	1.425,70
4		E01010B Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale arido tipo A1, A2-4, A2-5, A3 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti-inerti							
		mc =					21,60	18,79	405,86
5		E01010B Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale arido tipo A1, A2-4, A2-5, A3 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti-inerti							
		SOMMANO mc =	1,00			777,50	777,50		
							777,50	18,79	14.609,23
6		E01010B Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale arido tipo A1, A2-4, A2-5, A3 proveniente da cave o da idoneo impianto di recupero rifiuti-inerti							
		SOMMANO mc =	1,00			1.665,40	1.665,40		
							1.665,40	18,79	31.292,87
7		E01028A miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA= 25 (LA25), compreso fino							
A RIPORTARE									86.193,90

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							642.376,64
42		E02001A Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) mc =					149,69	5,27	788,87
43		E02001A Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) mc =					834,60	5,27	4.398,34
44		E02003 Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia mc =					253,04	49,45	12.512,83
45		E02006A Tubi in ghisa sferoidale per condotte d'acqua, per pressioni di esercizio secondo serie classe 40 bar per DN 60 ÷ 300, classe 30 bar per DN 350 ÷ 600 e classe 25 bar per DN 700 ÷ 1000, conformi alla norma UNI EN 545, rivestiti esternamente con un primo strato di lega di zinco-alluminio e rame applicato per metallizzazione di almeno 400 g/mq ed uno strato di finitura con pittura monocomponente acrilica-pvcd in emulsione acquosa, internamente con malta di cemento d'altoforno conforme alla EN197-1, ottenuta con acqua potabile secondo direttiva comunitaria 98/83/EC e applicata per centrifugazione, con giunto automatico standard secondo norma UNI 9163, materiali conformi al D.M. 174 Ministero della Salute del 6/4/2004, compresi gli eventuali spostamenti longitudinali nel cavo per intralcio di qualsiasi genere, la fornitura dei materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle medesime, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione; esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterrati: diametro di 60 mm m =					320,00	57,12	18.278,40
46		E02006B Tubi in ghisa sferoidale per condotte d'acqua, per pressioni di esercizio secondo serie classe 40 bar per DN 60 ÷ 300, classe 30 bar per DN 350 ÷ 600 e classe 25 bar per DN 700 ÷ 1000, conformi alla norma UNI EN 545, rivestiti esternamente con un primo strato di lega di zinco-alluminio e rame applicato per metallizzazione di almeno 400 g/mq ed uno strato di finitura con pittura monocomponente acrilica-pvcd in emulsione acquosa, internamente con malta di cemento d'altoforno conforme alla EN197-1, ottenuta con acqua potabile secondo direttiva comunitaria 98/83/EC e applicata per centrifugazione, con giunto automatico standard secondo norma UNI 9163, materiali conformi al D.M. 174 Ministero della Salute del 6/4/2004, compresi gli eventuali spostamenti longitudinali nel cavo per intralcio di qualsiasi genere, la fornitura dei materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle medesime, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione; esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterrati: diametro di 80 mm m =					270,00	62,67	16.920,90
		A RIPORTARE							695.275,98

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
RETE VIARIA	1			436.002,68
RETE FOGNANTE	3			172.891,17
RETE IDRICA	6			132.987,94
RETE DISTRIBUZIONE METANO	10			67.363,30
CAVIDOTTO ENEL	11			37.109,74
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	12			148.008,41
CAVIDOTTO TELECOM	14			71.623,21

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA

€ 1.065.986,45

Importo complessivo dei lavori

€ 1.065.986,45

li 05/10/2023

IL PROGETTISTA

9-2-2004

Repertorio n.147612

Raccolta n.31500

-----ATTO DI SCISSIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il giorno sei febbraio duemilaquattro-----

-----6 febbraio 2004-----

In Pescara nel mio studio in Corso Vittorio Emanuele II n. 10.

Avanti a me dottor Antonio Mastroberardino, Notaio in Pescara,
iscritto nel ruolo dei Distretti riuniti di Teramo e Pescara,
senza l'assistenza dei testimoni per espressa concorde
rinunzia delle Parti e con il mio consenso;-----

-----sono presenti:-----

-----, nato a -----
imprenditore, domiciliato in C ----- il
quale interviene al presente atto nella sua qualità di ammini-
stratore delegato della ----- codice fi-
scale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cam-
pobasso ----- R.F.A. n. -----, con sede legale in C -----

----- con capitale sociale
di Euro 754.090,00, interamente versato debitamente autoriz-
zato in forza di delibera assembleare a mio rogito del 5 no-
vembre 2003, n. 146345 di Rep.;-----

----- nato a -----
imprenditore, domiciliato in -----
-----, nella sua qualità di amministratore unico
della -----



codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Campobasso .E.A. n. , con sede legale in Campobasso, via Roma n. 25/A, con capitale sociale di Euro 15.676,00, il quale interviene in forza dei poteri previsti dallo statuto.-----

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale-----

-----premettono-----

- che con distinte deliberazioni assunte dalle rispettive assemblee straordinarie dei soci in data 5 novembre 2003, con atti a mio ministero, rispettivamente repertorio n.146345 e n. 146346, la società e la società

hanno

approvato il progetto di scissione di cui all'art. 2504-octies C.C.; progetto iscritto presso il registro delle Imprese di Campobasso in data 29 ottobre 2003;-----

- che le deliberazioni di scissione delle menzionate società sono state iscritte (unitamente ai documenti indicati all'art. 2501-sexies C.C., richiamato dall'art.2504-novies del c.c.) nel Registro delle Imprese di Campobasso il giorno 17 novembre 2003;-----

- che la scissione avviene mediante concambio di n. 6.631 azioni del valore nominale unitario di Euro 51,65 della società scissa di cui sono titolari i soci

(n.5.171 azioni) e (n.1.460

azioni) con le quote del valore nominale complessivo di Euro 66.310 relative all'aumento del capitale sociale (gravato da sovrapprezzo) della società beneficiaria

... e che le anzidette azioni della ... concambiate verranno annullate a seguito della corrispondente diminuzione del capitale sociale della società scissa per Euro 342.491,15, dopo avere ridotto le riserve libere per Euro 20.800,26 e utilizzato l'utile di periodo, risultante dalla situazione patrimoniale al 30 giugno 2003, per Euro 24.409,57;-----

- che, a seguito del punto 1 della menzionata deliberazione assembleare della

... e del punto 4 del progetto ad essa allegato, per effetto della scissione dalla data di efficacia del presente atto il capitale sociale della società beneficiaria risulta aumentato per l'ammontare nominale di Euro 66.310,00 con sovrapprezzo di Euro 321.390,98; pertanto il capitale sociale di Euro 15.676,00 viene aumentato ad Euro 81.986,00 (e non come indicato per mero errore materiale al punto 2 della menzionata deliberazione ad Euro 67.386,00 per effetto del conteggio della quota attribuita a ... trascurando quella attribuita a -----

- che la distribuzione delle quote della società beneficiaria, avrà luogo, col loro consenso, in misura non proporzionale tra



i soci della società scissa, mediante concambio con le azioni

di quest'ultima società, come segue:-----

a) al sig. _____ verrà attribuita la quota di Euro

51.710,00 del capitale sociale della società beneficiaria in

concambio delle n.5.171 azioni della società scissa di cui è

titolare; -----

b) al sig. _____ verrà attribuita la quota di Euro

14.600,00 del capitale sociale della società beneficiaria in

concambio delle n.1.460 azioni della società scissa di cui è

titolare. -----

- che, ricorrendo le circostanze di cui all'art. 2503 C.C.,

richiamato dall'art.2504-novies del c.c., essendo decorso il

termine di due mesi dalla iscrizione delle citate deliberazio-

ni assembleari nel Registro delle imprese senza che sia stata

interposta opposizione da parte dei creditori delle società

stesse, si intende dar corso alla scissione ai sensi dell'art.

2504 C.C., richiamato dall'art.2504-novies, mediante trasferi-

mento alla società beneficiaria _____

degli elementi dell'attivo e del

passivo indicati nell'allegato B) al citato progetto di scis-

sione approvato.-----

-----Quanto sopra premesso,-----

i componenti, nella indicata qualità, stipulano e stabiliscono

quanto segue:-----

1. La società _____ e la Società _____

, come sopra

rappresentate dichiarano di dare esecuzione alla scissione de-
liberata dalle rispettive assemblee dei soci del 5 novembre
2003, mediante trasferimento dalla società

alla Società

del ramo d'azienda relativo all'attività di
lavori e costruzioni edili, costituito dagli elementi
dell'attivo e del passivo descritti nell'allegato "B" al cita-
to progetto, approvato dalle medesime assemblee, puntualmente
specificati nell'allegato "A" al presente atto. A tali elemen-
ti viene attribuito, sulla base dei valori contabili della so-
cietà scissa ed in conformità del punto n.9 del menzionato
progetto di scissione, il complessivo valore Euro 387.700,98,
di cui Euro 66.310,00 vengono attribuiti, in conformità alla
deliberazione assembleare innanzi richiamata, al capitale so-
ciale della società beneficiaria ed Euro 321.390,98 sono inve-
ste imputati al fondo sovrapprezzo di emissione. -----

Consequentemente tutti gli elementi dell'attivo e del passivo
della società scissa afferenti l'anzidetto ramo d'azienda,
analiticamente riportati nel citato allegato "A" al presente
atto, si trasferiscono per effetto della scissione di pieno
diritto ed a titolo universale alla società beneficiaria

che su-
bentrerà pertanto nei relativi diritti ed obblighi nessuno
escluso ed eccettuato.-----



2. In attuazione del punto 2 della deliberazione della società beneficiaria

richiamata in premessa, il capitale della società stessa viene aumentato di Euro.66.310,00 e quindi da Euro 15.676,00 ad Euro 81.986,00, gravato dal sovrapprezzo di Euro 321.090,98, da assegnare ai soci della società scissa nel rispetto del rapporto di cambio di n. 6.631 azioni del valore nominale unitario di Euro 51,65 della società scissa di cui sono titolari i soci

(n.5.171 azioni) e (n.1.460 azioni) con le partecipazioni del valore nominale complessivo di Euro 66.310 relative all'aumento del capitale sociale (con l'anzidetto sovrapprezzo) della società beneficiaria

3. Per effetto della scissione la società scissa

riduce il capitale sociale da Euro 754.090,00 a Euro 411.598,85 e quindi di Euro 342.491,15; riduce inoltre le riserve libere per Euro 20.880,26 ed utilizza l'utile di periodo risultante dalla situazione patrimoniale al 30 giugno 2003 per Euro 24.409,57, tal che il patrimonio netto si ridurrà di complessive Euro 387.700,98 corrispondente al valore netto del patrimonio del ramo d'azienda trasferito alla società beneficiaria.

4. In esecuzione delle deliberazioni assembleari citate, rispettivamente punto 2 lettera c) per la società scisse e punto

2 per la società beneficiaria (emendato dell'errore materiale innanzi indicato), ed a seguito delle modificazioni del capitale sociale relative tanto alla società scissa che a quella beneficiaria si da atto che:-----

a) l'art. 6 dello statuto della società scissa

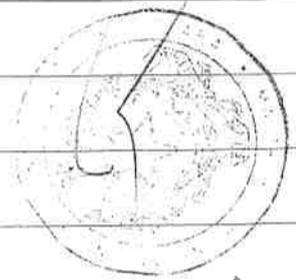
è modificato, come segue: "Art.6 - Il capitale sociale è di Euro 411.598,85, ripartito in n.7.969 azioni del valore nominale di Euro 51,65 cadauna.";-----

b) l'art. 6 dello statuto della società beneficiaria

è modificato come segue: "Art. 6 - Il capitale sociale è fissato in euro 81.986,00 (ottantunomilanovecentoottantasei), con soprapprezzo di Euro 321.390,98"-----

c) I testi degli statuti sociali delle due menzionate società, aggiornati con le modificazioni che precedono, vengono depositati, a norma dell'art.2436, comma 2, del c.c., contestualmente al deposito e trascrizione del presente atto di scissione; gli stessi si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C".-----

5. In attuazione dell'art. 1 della menzionata deliberazione dell'assemblea della società beneficiaria, la distribuzione delle quote di detta società, avrà luogo, col loro consenso, in misura non proporzionale tra i soci della società scissa, mediante concambio con le azioni di quest'ultima società, come segue:-----



a) al sig. _____ errà attribuita la quota di Euro
51.710,00 del capitale sociale della società beneficiaria in
concambio delle n.5.171 azioni della società scissa di cui è
titolare; _____

b) al sig. _____ verrà attribuita la quota di Euro
14.600,00 del capitale sociale della società beneficiaria in
concambio delle n.1.460 azioni della società scissa di cui è
titolare. _____

6. La società beneficiaria è ampiamente autorizzata a compiere
qualsiasi atto, pratica o formalità allo scopo di farsi rico-
noscere come subentrante e proprietaria di ogni cespite ed at-
tività patrimoniale facente parte del ramo d'azienda della so-
cietà scissa i cui elementi sono indicati nel prefato allegato
A, sia nei confronti dei privati che di qualsiasi amministra-
zione od ufficio, con piena facoltà di ottenere la variazione
di intestazione in proprio capo per qualsiasi partita ovunque
esistente al nome delle società assorbite. Parimenti la stessa
società subentrerà nelle obbligazioni relative alle passività
trasferite e risultanti dallo stesso allegato A. _____

7. Tra i beni che per effetto della presente scissione sono
attribuiti e si trasferiscono alla società beneficiaria sono
compresi i seguente beni immobili: _____

a) terreno in comune di **Vinchiaturo** di natura edificabile in,
contrada Macine della superficie di m² 35.440 (trentacinquemi-
laquattrocentoquaranta), confinante con ' proprietà Iacampo,

proprietà proprietà Strada Statale Appulo

Sannitica, salvo altri, censito in catasto terreni al foglio

16, mappali:-----

540, ettari 02 are 34 centiare 10, R.A.EURO 102,77, R.D.EURO

90,68-----

599, ettari 01 are 15 centiare 60, R.A.EURO 50,75, R.D.EURO

44,78-----

649, are 04 centiare 70, R.A.EURO 0,19, R.D.EURO 0,34. Detto

terreno è pervenuto alla società in forza dei seguenti atti di

acquisto:-----

- a rogito notaio Michelangelo De Socio di Campobasso in data

19 dicembre 1990 rep. 104294 registrato a Campobasso l'8 gen-

naio 1991 al n. 156;-----

- a rogito notaio Silvestro Delli Venneri Colasanti di Campo-

basso in data 12 ottobre 1991 rep. 111173, registrato a Campo-

basso l'8 gennaio 1991 al n. 156;-----

- a rogito notaio Michelangelo De Socio di Campobasso in data

21 dicembre 1993 rep. 106964 registrato a Campobasso il 10

gennaio 1994 al n. 82.-----

Si precisa infine che la suddetta area è interessata da con-

venzione per l'attuazione di piano di lottizzazione giusta at-

to a rogito del Segretario comunale del Comune di Vinchiaturo,

D.ssa Mariarosaria Fimiani in data 28 giugno 2002 rep. 29, re-

gistrato a Campobasso il 16 luglio 2002 al n. 996.-----

b) - terreno edificabile in comune di Campobasso ricadente nei



piani di lottizzazione "

e '

della superficie di m² 9.502 (novemilacinquecento-

due), in catasto terreni al foglio 67, mappali:-----

1403, are 09 centiare 80, R.A.EURO 3,80, R.D.EURO 4,05-----

1405, are 10 centiare 40, R.A.EURO 4,03, R.D.EURO 4,30-----

1079, are 03 centiare 85, R.A.EURO 1,99, R.D.EURO 1,59-----

1083, are 08 centiare 90, R.A.EURO 3,45, R.D.EURO 3,68-----

261, are 15 centiare 27, R.A.EURO 5,52, R.D.EURO 4,34-----

841, centiare 87, R.A.EURO 0,31, R.D.EURO 0,25-----

1413, are 16 centiare 00, R.A.EURO 5,78, R.D.EURO 4,54-----

* 1314, are 01 centiare 00, R.A.EURO 0,39, R.D.EURO 0,41-----

* 1316, centiare 20, R.A.EURO 0,08, R.D.EURO 0,08-----

* 1317, centiare 70, R.A.EURO 0,27, R.D.EURO 0,29-----

* 1335, are 04 centiare 05, R.A.EURO 1,57, R.D.EURO 1,67-----

* 1338, are 21 centiare 48, R.A.EURO 8,32, R.D.EURO 8,87-----

* 1342, are 02 centiare 50, R.A.EURO 0,97, R.D.EURO 1,03.-----

Sul terreno in oggetto è in corso di costruzione un edificio

per civile abitazione ricadente nel lotto n. 14, per il quale

è stato rilasciato il permesso di costruire n. 71/2003 in data

6 ottobre 2003.-----

Detto terreno è pervenuto alla società in forza dei seguenti

atti di acquisto:-----

- a rogito notaio Michelangelo De Socio di Campobasso in data

29 marzo 1977 rep. 90787 registrato a Campobasso il 18 aprile

1977 al n. 1076-----

1314

- a rogito notaio Michelangelo De Socio di Campobasso in data
30 giugno 1977 rep. 91065 registrato a Campobasso il 15 luglio
1977 al n. 2047-----

- a rogito notaio Michelangelo De Socio di Campobasso in data
30 giugno 1977 rep. 91066 registrato a Campobasso il 15 luglio
1977 al n. 2048-----

- a rogito notaio Michelangelo De Socio di Campobasso in data
3 agosto 1993 rep. 106665 registrato a Campobasso il 23 agosto
1993 al n. 2158-----

- a rogito segretario generale del Comune di Campobasso in da-
ta 20 giugno 2001 rep. n. 1096 registrato a Campobasso il 25
giugno 2001 al n. 1351-----

- a rogito notaio Soldani rep. 37124 del 7 novembre 2002, re-
gistrato a Roma il 19 novembre 2002.-----

Si precisa infine che la suddetta area è interessata da con-
venzione per l'attuazione di piano di lottizzazione giusta at-

to a rogito notaio Michelangelo de Socio del 17 marzo 1993
rep. n. 106316, registrato a Campobasso il 5' aprile 16 luglio
2002 al n. 996.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno
2001, n. 380, si allegano al presente atto, sotto le lettere

"D" e "E" i certificati di destinazione urbanistica contenenti

le prescrizioni urbanistiche, riguardante le aree interessate

rilasciati dai Comuni di Vinchiaturo e Campobasso rispettiva-

mente in data 22 dicembre 2003 e 29 dicembre 2003.-----

Il signor _____ nella su espressa qualità dichiara
che detti certificati conservano la loro validità, poiché, a
tutt'oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti
urbanistici.-----

8. La società scissa, come sopra rappresentata, garantisce la
piena proprietà e libera disponibilità dei beni oggetto di
trasferimento e garantisce la loro libertà da pesi, oneri,
ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, diritti o pretese di
terzi e quant'altro di pregiudizievole. -----

9. I legali rappresentanti della società che partecipano alla
scissione si ritengono tenuti e si impegnano ad addivenire a
qualsiasi atto supplementare ed esplicativo che occorresse ad
integrazione delle disposizioni del presente atto in modo che
la società beneficiaria possa far valere di fronte a chiunque
la situazione giuridica e contrattuale derivante dalle delibe-
razioni di cui in premessa e dalla attuata presente scissione
parziale.-----

10. La scissione avrà efficacia ai sensi dell'art. 2504-bis
C.C., 2° comma, 1° periodo, ed ai fini delle imposte sui red-
diti, con decorrenza dalla data di iscrizione del presente at-
to nel registro delle imprese.-----

11. Ai fini fiscali si chiede l'applicazione della tassa fissa
di registro, ai sensi dell'art. 4 della tariffa allegata al
Dpr n.131 del 1986 e successive modificazioni.-----

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati. --

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto,
ai comparenti che, da me interpellati, lo approvano dichiaran-
dolo conforme alla loro volontà. Occupa pagine dodici e parte
della tredicesima di fogli quattro, ed è stato scritto con si-
stema elettronico da persona di mia fiducia. F.to:

Dott. ANTONIO MASTROBERARDINO Notaio.

A € 31500

DESCRIZIONE	GRUPPO B
ATTIVITA'	VALORE
Macc. Operatori imp.sp	
Betoniera Fior, airone targata AA084	zero
Betoniera mix 350 monof. Marca: Officine Polieri Matr.21208	€ 284,42
TOTALE	€ 284,42
Macchinari	
Gru SIMMA 321B Matr. CB 250/90	zero
Radioc.per gru Potain Autec Sirio C26B24 Matr.110571	€ 429,38
Misuratore laser Marca: Wurth Lasermeter LM 30 Art. Nr. 704 30	€ 290,44
TOTALE	€ 719,82
	€ 1.004,24
Attrezzature industriali	
Motocompressore Atlas Copco XAS40+ demol. Matr. 7000037534	zero
Sabbiatrice Marca: Atlas Copco Matr. 25194/88	zero
Macchina per tavole 20/5 Marca: Repetti Matr. 918074	zero
Lift Paso 150 monof. Benna Matr. 22067	zero
Perforatrice HILTI ITALIA motore DD 250 E Matr. 11731	€ 3.353,76
Accessorio perforatrice corona passante	€ 25,62
Accessori perfor. DD250 Piastra affila corone	€ 394,02
Martello Spit 322	€ 201,35
Fioretto Te-y-GB 45/59	€ 151,26
TranspAllets TR20D + Tramoggia e supporto Marca: EDILSIDER Matr. 290411	€ 558,95
Elevatore Marca Imer ET200	€ 301,00
Elevatore Marca Imer ET200	€ 274,22
Deumidificatore Marca Delonghi DS105	€ 189,84
Aspiratore multiuso Marca: wurth master ERSV III Matr. 031040408	€ 293,53
Decespugliatore Marca: Castor Turbo 40 Matr. U1079L	€ 241,17
Martello demolitore hb12	€ 953,77
Minitrasportatore Marca Cormidi Matr. 10/952	€ 4.058,99
Trapano Marca: Hilti TE 5	€ 103,35
TOTALE	€ 11.100,83
Mobili e macchine ord.uff	
Tavolo riunione, sedia	zero
TOTALE	zero
Macchine mov. Terra	
Rullo Dynapac vibrante Targato AA184	zero
Miniesc. Bobcat 331 Matr. 5129-14594	€ 14.481,20
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	€ 14.481,20
Partecipazioni	€ 26.586,27
	€ 58.800,00
	€ 58.800,00
Rimanenze	
Terr. Vinchiaturu Part 8651fgl16n.540	€ 335.696,98
Terr.	€ 739.752,65
Terr.	€ 46.352,82
Terr.tennis	zero
Verde privato mq 203C	zero
TOTALE ATTIVITA'	€ 1.121.802,45
TOTALE ATTIVITA'	€ 1.207.188,72
DESCRIZIONE	
PASSIVITA'	
PASSIVITA'	
Debiti v/banche	€ 319.458,62
	€ 319.458,62
Altri Debiti	
Debiti finanziamenti infruttiferi soci:	
Deb.x fina	€ 390.075,45
Deb.x finar	€ 109.953,67
TOTALE PASSIVITA'	€ 500.029,12
TOTALE PASSIVITA'	€ 819.487,74
NETTO PATRIMONIALE	€ 387.700,98

-----ALLEGATO "B" AL N. 31500 DI RACCOLTA-----

-----STATUTO-----

-----DENOMINAZIONE - SCOPO - SEDE - DURATA-----

ARTICOLO 1 - E' costituita una Società per Azioni sotto la denominazione '-----

ARTICOLO 2 - La Società si propone di progettare ed eseguire la costruzione di fabbricati per conto proprio, destinandoli alla commercializzazione, e per conto di terzi, nonché di assumere in appalto da pubbliche amministrazioni, da società e da privati lavori per la esecuzione di opere speciali in cemento armato e per costruzioni stradali, di acquedotto e di fognature.-----

La Società ha quindi, lo scopo in genere, di provvedere ad eseguire opere e lavori, comunque connessi con l'attività edile sia civile che industriale.-----

La Società potrà assumere rappresentanza in Italia, e all'estero, con o senza deposito, concedere la gestione o l'affitto di aziende, assumere e concedere cointeressenze, quote e partecipazioni di od altre società ed imprese italiana ed estere aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio o anche a questo direttamente o indirettamente collegato.-----

Essa potrà compiere qualsiasi operazione finanziaria, industriale, commerciale, mobiliare ed immobiliare ritenuta dagli amministratori necessaria od utile per il conseguimento dell'oggetto sociale!-----



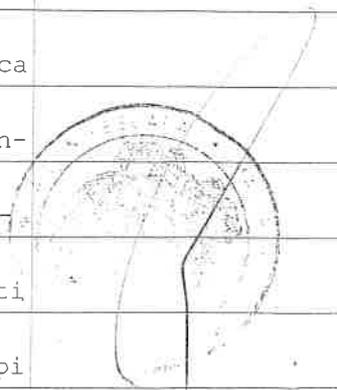
Potrà rilasciare garanzie di qualsiasi tipo a favore dei terzi, ivi comprese società con oggetto sociale anche diverso dal proprio, nei modi che saranno ritenuti opportuni (fideiussioni, avalli, coobbligazioni, garanzie reali, ecc.).-----

Potrà compiere ogni operazione di commercio con l'estero.-----

La società potrà inoltre attuare tutte le altre seguenti attività per il raggiungimento di scopi sociali suggeriti da nuovi rami industriali, commerciali e tecnici in genere.-----

Lo svolgimento di tutte le attività attinenti i servizi di igiene urbana comprese lo spezzamento, la raccolta, il trasporto in conto terzi e lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani e assimilabili e dei rifiuti liquidi di qualsiasi natura, nonché raccolta differenziata dei R.S.U. e quanto altro previsto dal D.P.R. 915/82 e successive modifiche ed integrazioni e da tutta la normativa vigente in materia; l'attività con qualsiasi mezzo idoneo di trasporto di rifiuti speciali, tossici e/o nocivi, nonché di rifiuti ospedalieri, speciali, tossici e/o nocivi, nel rispetto della normativa vigente ed ogni altro servizio igienico - sanitario ivi comprese le officine, le manutenzioni, i lavaggi ecc, per conto di privati, industrie, consorzi, enti pubblici, enti ospedalieri, ecc.; le attività di pulizia di locali pubblici e privati, sia degli interni che degli esterni dei fabbricati, espurgo di fogne e pozzi neri, disinfettazione, disinfezione e derattizzazione. La società potrà altresì: effettuare il trasporto merci per conto terzi,

r- costruire, allestire e gestire direttamente o a mezzo di terzi
so impianti di smaltimento, impianti di stoccaggio ed in genere
e- qualsiasi altro impianto industriale tecnologicamente avanzato
-- finalizzato allo smaltimento ed al trattamento di R.S.U. spe-
-- ciali, tossici e/o nocivi; commercializzare i prodotti deri-
i- vanti dal processo industriale di smaltimento nonché tutti i
ovi prodotti, utensili e materiali necessari ed utili allo svolgi-
-- mento dell'attività sociale e da questa derivati: come ad
di esempio fornitura di sacchetti monouso per R.S.U., contenitori
ra- in polietilene e/o altri materiali per la raccolta dei R.S.U.,
ur- per vetro, per lattine, ecc. e speciali settici (per il tra-
ra, sporto di rifiuti speciali infetti trattati, provenienti da
vi- ospedali, cliniche, case di cura, laboratori biologici ecc.);
i e la società potrà effettuare tutte le operazioni commerciali e
ual- finanziarie che comunque dovessero o potessero rendersi oppor-
sici tune e necessarie al' perseguimento dello scopo.-----
sici Noleggiare a terzi e da terzi sia pubblici che privati, auto-
ltro mezzi e attrezzature; l'attività di pulizia dell'acque mari-
ma- ne, lacustri, fluviali, delle spiagge , delle costiere, degli
rie, alvei, degli invasi e fondali e di quanto altro connesso con
vità il trattamento delle acque, nonché il trasporto a discarica
che e/o smaltimento dei rifiuti e/o detriti, e/o quant'altro con-
neri, nesso a tale attività nell'ambito dell'igiene delle acque.-----
ietà Sviluppare mutui con istituti di credito, società o privati
erzi, per i finanziamenti necessari al raggiungimento degli scopi



sociali.-----

La società potrà assumere appalti di servizi pubblici e privati, -----

avere sia direttamente che indirettamente interessenze e partecipazioni in altre società sia pubbliche che private e/o a partecipazione pubblica, partecipare ad associazioni temporanee di imprese ai sensi delle leggi 587/77 e 113/81 nonché ad associazioni, anche di interesse europeo, o costituirsi in consorzio con altre aziende, società ed enti sia di natura pubblica privata e/o a partecipazione pubblica e privata, avente oggetti analoghi, affini complementari al proprio.-----

La società potrà gestire direttamente o con Enti, società e terzi in genere, -----

anche in consorzio, impianti di depurazione delle acque, reti di -----

distribuzione idrica, gas e impianti di produzione di energia elettrica.-----

Rientrano infine nell'oggetto sociale tutte quelle operazioni che comunque si ricollegano al conseguimento dello scopo, compresi in esse servizi reali ad imprese aventi medesimo oggetto sociale.-----

ARTICOLO 3 - La Società ha la sua sede legale in -----

Con deliberazione favorevole dell'assemblea potranno essere costituiti filiali, succursali, uffici di rappresentanza e de-

positi.-----

Essa potrà stabilire e sopprimere sedi secondarie, filiali, succursali in Italia e altrove, così come potrà trasferire l'ubicazione degli uffici nell'ambito della sede sociale e/o delle sedi secondarie.-----

ARTICOLO 4 - Il domicilio degli azionisti, per quanto si riferisce ai loro rapporti con la Società, è quello risultante dal libro dei soci.-----

ARTICOLO 5 - La durata della Società è stabilita fino al 31 (trentuno) dicembre 2010 (duemiladieci) e potrà essere prorogata;-----

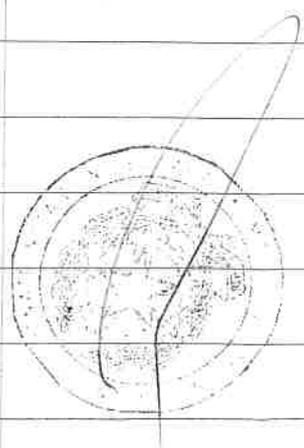
-----CAPITALE-----

ARTICOLO 6 - Il capitale sociale è di Euro 411.598,85 (euro quattrocentoundicimilacinquecentonovantotto/85) ripartito in n. 7.969 (settemilanovecentosessantannove) azioni da Euro 51.65 (euro cinquantuno/65) cadauna.-----

ARTICOLO 7 - Le azioni interamente liberate possono essere nominative o al portatore, a scelta dell'azionista, qualora non ostino divieti di legge.-----

Le azioni sono trasferibili "mortis causa"; sono trasferibili anche "inter vivos" ma l'alienante dovrà farne offerta preventivamente agli altri soci i quali hanno pertanto diritto di prelazione sull'acquisto delle azioni stesse in proporzione a quelle possedute.-----

E' escluso invece il diritto di prelazione in favore degli al-



tri soci, innanzi prevista, qualora uno dei soci trasferisca le proprie azioni in favore del coniuge od in favore di parenti entro il terzo grado.-----

ARTICOLO 8 - La Società può emettere azioni con diritti diversi da quelli delle precedenti ed anche privilegiate, nonché obbligazioni secondo le norme stabilite dall'art. 2410 del Codice Civile.-----

-----ASSEMBLEE-----

ARTICOLO 9 - Le Assemblee generali ordinarie e straordinarie sono convocate dall'organo Amministrativo nei casi di legge, mediante avviso da inserirsi, almeno quindici giorni prima di quello fissato per le adunanze, nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.-----

Nell'avviso di convocazione potrà essere fissato altro giorno per l'eventuale seconda convocazione.-----

Saranno tuttavia valide le assemblee anche non convocate con regolare avviso, quando vi sia rappresentato l'intero capitale sociale, e vi assistano l'Amministratore Unico od il Consiglio di Amministrazione ed i sindaci effettivi. -----

L'Assemblea ordinaria deve essere convocata almeno una volta all'anno entro i quattro mesi della chiusura dell'esercizio sociale. L'Assemblea si riunirà presso la sede sociale od in qualsiasi altro luogo eventualmente precisato nell'avviso di convocazione.-----

ARTICOLO 10 - Hanno il diritto di intervenire nelle assemblee

ca gli azionisti che, salvo particolari disposizioni di legge,
n- abbiano depositate le loro azioni presso la sede sociale p gli
-- Istituti indicati nell'avviso di convocazione almeno cinque
er- giorni liberi prima di quello stabilito per l'adunanza, e, se
ché titolari di azioni nominative, che risultino regolarmente ----
Co- iscritti sul libro dei soci entro lo stesso termine di cui so-
-- pra.-----

--- ARTICOLO 11 - Ciascun azionista, mediante delega scritta, può
rie farsi rappresentare all'Assemblea da altra persona anche non
ge, azionista, che non sia amministratore unico o membri del con-
di siglio di amministrazione, membri del collegio sindacale o di-
ella pendente della Società.-----

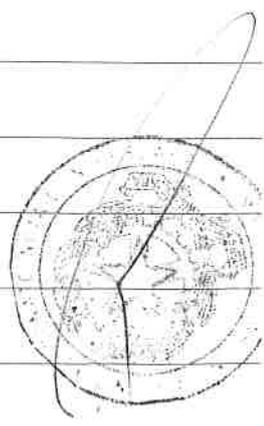
--- La delega può essere semplicemente scritta sul biglietto di
orno ammissione o su altro documento separato.-----

--- ARTICOLO 12 - Ogni azione dà diritto ad un voto.-----

con ARTICOLO 13 - L'Assemblea è presieduta dall'Amministratore
tale , Unico o dal Presidente del Consiglio di Amministrazione. In
glio caso di assenza di questi, essa è presieduta da persona eletta
--- dalla stessa assemblea.-----

volta Spetta al Presidente di constatare la regolarità
zizio dell'assemblea e il diritto a parteciparvi, nonché di designa-
nd in re un segretario che potrà essere anche un azionista, e , se
o di necessario, di scegliere due scrutatori tra gli azionisti od i
--- sindaci.-----

mblee ARTICOLO 14 - L'Assemblea ordinaria, sia in prima che in se-



conda convocazione, è regolarmente costituita con la presenza (personale o per delega) di tanti azionisti che rappresentino almeno i due terzi del capitale sociale. Essa delibera a maggioranza assoluta del capitale rappresentato. L'assemblea straordinaria, sia in prima che in seconda convocazione, è regolarmente costituita e delibera validamente con la presenza e con il voto favorevole, personale o per delega, di tanti azionisti che rappresentino almeno i due terzi del capitale sociale.-----

ARTICOLO 15 - Le deliberazioni dell'Assemblea sono constatate dal processo verbale firmato dal Presidente, dal Segretario ed eventualmente dagli scrutatori.-----

Nei casi di legge, il verbale dovrà essere redatto da Notaio.-

ARTICOLO 16 - Le deliberazioni prese in conformità della legge e del presente statuto, obbligano tutti gli azionisti ancorché dissenzienti.-----

-----AMMINISTRAZIONE-----

ARTICOLO 17 - La gestione amministrativa della Società è affidata, secondo determinazione dell'assemblea ordinaria, ad un amministratore unico o ad un Consiglio di Amministrazione composto da tre a sette membri scelto o scelti anche tra i non soci, i quali esercitano le loro funzioni per il periodo di tre anni dalla data della nomina e possono essere rieletti. Il Presidente del Consiglio di Amministrazione è nominato dall'Assemblea che elegge il Consiglio o, in mancanza, dallo

stesso Consiglio.-----

ARTICOLO 18 - All'amministrazione Unico o al Consiglio di Amministrazione sono attribuiti i più ampi poteri di ordinaria amministrazione, e di straordinaria amministrazione. Il Consiglio di Amministrazione può delegare, in tutto o in parte, le proprie attribuzioni ad uno o più membri, determinandone i limiti della delega.-----

La rappresentanza della Società, con firma libera, è attribuita all'Amministratore Unico o al Presidente del Consiglio di Amministrazione e, se nominati, al consigliere od ai consiglieri delegati nei limiti della delega. L'Amministratore Unico o il Presidente del Consiglio di Amministrazione possono nominare uno o più procuratori speciali per determinati atti o categorie di atti, ivi comprese, tutte le operazioni bancarie e finanziarie. L'Organo amministrativo può conferire la direzione tecnica di alcuni rami dell'attività sociale, ad uno o più direttori scelti anche tra persone estranee alla Società.

Il compenso da assegnare ai direttori è determinato dall'organo Amministrativo, il quale stabilisce pure se i direttori devono o no prestare cauzione, determinando, altresì, tutte le altre norme e modalità relative;-----

-----SINDACI-----

ARTICOLO 19 - L'Amministrazione della Società è controllata da un Collegio Sindacale composto da tre sindaci effettivi e due supplenti, nominati e funzionanti ai sensi di legge.-----

-----BILANCIO ED UTILI-----

ARTICOLO 20 - Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno. Alla fine di ogni esercizio l'Organo di Amministrazione forma il bilancio col con conto profitti e perdite a norma di legge; esso sarà sottoposto all'approvazione dell'Assemblea entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio stesso ma quanto particolari esigenze lo richiedano, a giudizio dell'organo amministrativo, l'assemblea ordinaria può essere convocata entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio. -----

ARTICOLO 21 - Gli utili netti, dopo prelevato il 5% (cinque per cento) destinato alla riserva legale, e fino a che questa abbia raggiunto il quinto del capitale sociale, saranno utilizzati in conformità delle deliberazioni che l'Assemblea riterrà di prendere volta per volta.-----

La società potrà ricevere dai soci finanziamenti che, salvo diversa pattuizione, saranno di norma infruttiferi e proporzionati alle singole partecipazioni.-----

I finanziamenti con diritto a restituzione della somma versata potranno essere effettuati a favore della società esclusivamente dai soci che risultano iscritti nel libro soci da almeno tre mesi e che detengano una partecipazione al capitale sociale pari almeno al due per cento dell'ammontare del capitale nominale quale risulta dall'ultimo bilancio approvato.-----

-----SCIOGLIMENTO-----

-----ALLEGATO "C" AL N. 31500 DI RACCOLTA -----

-----STATUTO-----

-----Art. 1-----

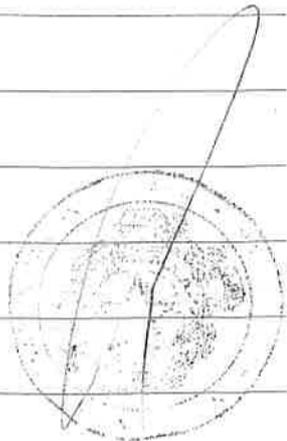
La società si denomina ' _____

-----Art. 2-----

La società ha per oggetto la progettazione e la costruzione di fabbricati per conto proprio, con destinazione alla commercializzazione, e per conto di terzi, nonché l'assunzione in appalto da pubbliche amministrazioni, da società e da privati di lavori per la esecuzione di opere speciali in cemento armato e per costruzioni stradali, di acquedotto e di fognature.-----

La società potrà inoltre:-----+-----

- assumere mandati di rappresentanza in Italia ed all'estero con o senza deposito;-----
- gestire direttamente o con enti, società e terzi in genere, anche in consorzio, impianti di depurazione delle acque, reti di distribuzione idrica, gas e impianti di produzione di energia elettrica; -----
- realizzare e gestire impianti sportivi, case di cura, cliniche e strutture sanitarie, strutture turisticoalberghiere;----
- installare, trasformare, ampliare, manutendere gli impianti di cui all'art. 1 della L. 46 /1990, lettere a, b, c, d, e, f, g;-----
- assumere appalti di servizi pubblici e privati.-----



La società potrà inoltre compiere tutti gli atti occorrenti per l'attuazione dell'oggetto sociale (con esclusione espressa delle attività di cui al D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385 e di cui alla legge 2 gennaio 1991 n. 1 e quindi in modo non esclusivo e non nei confronti del pubblico) e comunque nel pieno rispetto della normativa vigente, e così tra l'altro:---

- partecipare ad associazioni temporanee di imprese, nonché ad associazioni anche di interesse europeo, a consorzi, ad enti costituiti e/o da costituire;-----

- concedere cointeressenze, assumere partecipazioni ed interessenze in altre imprese e società, comprese, tra le altre, quelle pubbliche o a partecipazione pubblica, nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 2361 del codice civile e sempre con esclusione delle attività di cui alla legge n. 1 del 1991 e successive modificazioni ed al D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385;-----

- ricorrere a qualsiasi forma di finanziamento (nonché di leasing passivo) con Istituti di Credito, banche, società e privati e concedere fidejussioni, avalli, ipoteche ed altre garanzie reali e personali anche in favore di terzi, in modo non prevalente e non nei confronti del pubblico;-----

- compiere, anche con l'estero, le operazioni di commercio connesse, che siano necessarie o anche solo opportune per il raggiungimento degli scopi sociali;-----

- compiere operazioni commerciali ed industriali, finanziarie

(con esclusione di quelle di cui al D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385 e di cui alla legge 2 gennaio 1991 n. 1 e successive modificazioni), mobiliari ed immobiliari (acquisto, vendita, permuta, locazione, gestione, affitto, etc.), anche riguardanti intere aziende o rami aziendali.-----

La società, per le attività che rientrano nell'oggetto sociale, potrà chiedere di beneficiare di tutte le agevolazioni finanziarie e fiscali, nonché di tutte le provvidenze e priorità riservate dalle normative vigenti nazionali e comunitarie. ---

-----Art. 3-----

La sede della società è in -

Potranno essere istituite succursali, filiali, agenzie anche altrove.-----

-----Art. 4-----

Il domicilio legale dei soci è quello risultante dal libro dei soci; pertanto ciascun socio ha l'onere di comunicare all'organo amministrativo ogni mutamento del proprio domicilio. ----

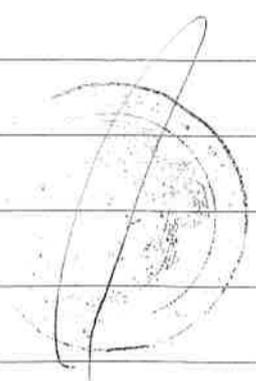
-----Art. 5-----

La durata della società è fissata alla data del 31 dicembre 2050, salvo proroga o anticipato scioglimento.-----

-----Art. 6-----

Il capitale sociale è fissato in euro 81.986,00 (ottantunomilanoceventoottantasei/00) con sovrapprezzo di Euro 321.390,98 (trecentoventunomilatrecentottanta/98).-----

-----Art. 7-----



La società è amministrata da un Amministratore unico o da un Consiglio di Amministrazione - composto da due o tre membri - eletti dall'assemblea ordinaria. L'assemblea ordinaria sceglie il sistema di amministrazione e nel caso di Consiglio ne fissa il numero di membri.-----

Gli amministratori possono essere anche non soci, restano in carica a tempo indeterminato o per il periodo fissato dall'assemblea all'atto della nomina, salvo rinuncia, revoca od altra causa di cessazione. Essi sono rieleggibili.-----

Qualora la società sia amministrata da un Consiglio di amministrazione e vengano a cessare uno o più degli amministratori, si applicheranno le norme contenute nell'art. 2386 c.c.-----

Il Consiglio di amministrazione sceglie tra i suoi componenti il Presidente, se questi non è stato nominato dall'assemblea, nonché, se lo ritiene opportuno, un vice Presidente.-----

Il Consiglio di amministrazione si riunisce, sia nella sede sociale sia altrove, purchè in Italia, tutte le volte che il Presidente o chi ne fa le veci lo reputi opportuno o quando ne sia fatta richiesta da uno dei consiglieri o da due sindaci. La convocazione del Consiglio verrà effettuata dal Presidente con lettera raccomandata, telegramma, fax od e-mail recante data, ora, luogo, ordine del giorno della riunione almeno cinque giorni prima di quello fissato per l'adunanza. L'avviso di convocazione dovrà essere inviato al domicilio di ciascun amministratore, nonché, qualora sia presente il Collegio

un
ti -
glie
issa
Sindacale, al domicilio di ciascun sindaco. In mancanza di
dette formalità, il Consiglio sarà comunque validamente costi-
tuito qualora siano presenti tutti i suoi membri ed il Colle-
gio Sindacale, se istituito.-----

o in
'as-
Per la validità delle delibere del Consiglio si richiede la
presenza della maggioranza dei membri in carica. Le delibera-
zioni si prendono a maggioranza assoluta degli intervenuti. --

ltra

mini-
tori,
Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute
per ragione del loro ufficio. L'assemblea può assegnare agli
amministratori stessi una quota di utili e/o particolari com-
pensi previsti dall'art. 2389 c.c.-----

nenti
blea,

sede
he il
quando
La rappresentanza della società, di fronte ai terzi ed in giu-
dizio spetta all'Amministratore unico o al Presidente del Con-
siglio di Amministrazione; la rappresentanza della società
competete inoltre agli Amministratori Delegati, nei limiti della
delega. L'Amministratore Unico od il Presidente può nominare,
nei limiti di legge, procuratori speciali per singoli atti o
categorie di atti.-----

sinda-
Presi-
il re-
alme-
L'av-
i cia-
Il Consiglio di amministrazione, ove istituito, può delegare
le sue attribuzioni ad un Comitato esecutivo composto da alcu-
ni dei suoi membri ovvero ad uno o più Amministratori Delega-
ti, determinando i limiti della delega, fatta eccezione per
quelle attribuzioni che sono dalla legge inderogabilmente ri-
servate alla competenza dell'intero Consiglio.-----

allegio
Le cariche del Presidente del Consiglio di amministrazione e



di Amministratore Delegato possono essere conferite alla stessa persona.-----

Qualora il Consiglio di Amministrazione sia di due membri e gli amministratori non siano d'accordo circa la eventuale revoca di uno degli Amministratori Delegati, entrambi i membri del Consiglio decadranno dalla carica e dovrà essere convocata l'assemblea per le nuove nomine.-----

L'organo amministrativo è investito dei più ampi poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della società e può quindi compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per l'attuazione ed il raggiungimento degli scopi sociali, esclusi soltanto quelli che la legge o lo statuto riservano all'assemblea.-----

In particolare occorrerà la preventiva deliberazione assembleare per la cessione o l'affitto di aziende o rami aziendali.-----

-----Art. 8-----

I finanziamenti concessi dai soci alla società nel rispetto delle leggi, se effettuati dai soci in proporzione alle quote sottoscritte, saranno improduttivi di interessi, in deroga alla presunzione stabilita dall'art. 1282 c.c.-----

I finanziamenti concessi dai soci in favore della società potranno essere effettuati esclusivamente da soci che risultino iscritti nel libro soci da almeno tre mesi e che detengano una partecipazione al capitale sociale pari almeno al 2% (due per

es- cento) dell'ammontare del capitale nominale, quale risulta
dall'ultimo bilancio approvato, il tutto nel rispetto della
e normativa di cui alla deliberazione del C.I.C.R. in data 3
re- marzo 1994.

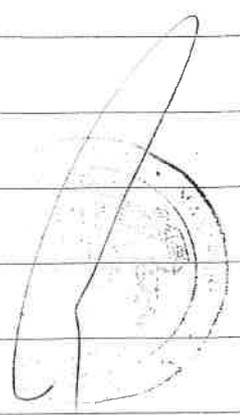
Art. 9

Gli esercizi sociali si chiuderanno al 31 dicembre di ogni an-
no.

Art. 10

Il socio che intenda vendere la propria quota in toto od in
parte, deve preventivamente farne offerta agli altri soci onde
gli stessi possano esercitare il diritto di prelazione che
viene stabilito in favore degli altri soci. Detta offerta, a
mezzo di lettera raccomandata A.R. diretta a tutti gli altri
soci, deve contenere l'indicazione della parte di capitale che
si intende trasferire, il corrispettivo richiesto, le modalità
di pagamento e la persona fisica o giuridica cui si intende
trasferire. Il prezzo della quota offerta in vendita deve es-
sere stabilito in base alla situazione patrimoniale della so-
cietà al tempo della cessione. Nel caso di mancato accordo
sulla determinazione del prezzo in base ai criteri sopra indi-
cati, si farà ricorso al collegio arbitrale di cui in seguito.

Il socio che intende esercitare il diritto di prelazione per
l'acquisto delle quote sociali offerte, deve darne comunica-
zione a mezzo di lettera raccomandata A.R. indirizzata all'or-
gano amministrativo - presso gli indirizzi e recapiti societa-



ri - entro trenta giorni dal ricevimento dell'avviso di cui sopra.-----

La prelazione comunque non scatta nell'ipotesi in cui la cessione della quota venga fatta dal socio in favore di altro socio o in favore del proprio coniuge o dei propri figli. -----

-----Art. 11-----

L'assemblea ordinaria e straordinaria è convocata presso la sede sociale o altrove, purchè in Italia.-----

L'assemblea ordinaria annuale deve essere convocata entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale; tale termine potrà essere prorogato a mesi sei quando particolari esigenze lo richiedano, ai sensi dell'art. 2364 comma 2° codice civile.-----

L'assemblea è convocata dall'organo amministrativo, mediante avviso da spedirsi con raccomandata al domicilio di ciascun socio almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza, con il contenuto di cui all'art. 2484 del codice civile.--

In tale avviso potrà essere fissata la data per la' eventuale assemblea in seconda convocazione, nell'ipotesi che questa si rendesse necessaria. -----

Anche senza nessuna formalità di convocazione, sarà sempre pienamente valida ed efficace qualsiasi assemblea ordinaria e straordinaria, comunque riunita, quando in essa risulti rappresentato l'intero capitale sociale e siano presenti tutti gli amministratori ed il collegio sindacale, se esistente.----

cui E' salva l'applicazione dell'art. 2366 ultimo comma del codice
civile.-----
es- Per essere ammessi all'assemblea dei soci gli stessi debbono
so- risultare iscritti nel libro dei soci.-----
--- Ogni socio che abbia diritto ad intervenire all'assemblea può
--- farsi rappresentare con delega scritta, ai sensi dell'articolo
la 2372 c.c. -----
--- Il Presidente constata la regolarità delle singole deleghe ed
ntro il diritto degli intervenuti di partecipare all'assemblea.----
ter- L'assemblea è presieduta dall'Amministratore unico o dal Pre-
esi- sidente del Consiglio di amministrazione o in caso di assen-
dice za dal vice presidente o, in caso di loro assenza, da altra
--- persona nominata dall'assemblea.-----
ante Il Presidente è assistito da un segretario, anche non socio;
scun nei casi di legge o qualora il Presidente lo ritenga necessa-
nan- rio, il verbale dell'assemblea è redatto da un notaio.-----
e.--- Il Presidente dirige e regola la discussione e stabilisce le
quale modalità delle votazioni, ferma restando l'inammissibilità del
a si voto segreto. Ogni socio ha diritto ad un voto per ogni euro
---- di quota da lui posseduta.-----
empre Le assemblee, ordinaria e straordinaria, sia in prima sia in
ria e seconda convocazione deliberano con le maggioranze previste
rap- dall'art. 2486 del codice civile.-----
tutti Le nomine delle cariche sociali debbono essere fatte con la
---- maggioranza dei due terzi del capitale sociale.-----

Resta espressamente stabilito che nelle assemblee il voto compete in ogni caso ai soci presenti, anche se essi rivestono momento del voto la carica di amministratori, salvo il disposto dell'art. 2373 del codice civile.

-----Art. 12-----

Qualora ricorrano i presupposti di legge, o per volontà dell'assemblea, la società è controllata da un Collegio Sindacale composto da tre sindaci effettivi e due supplenti, con i poteri, e le funzioni di legge, eletti dall'assemblea dei soci che designa il Presidente del Collegio e stabilisce la retribuzione annua spettante a ciascun sindaco effettivo.

I sindaci durano in carica tre esercizi e sono rieleggibili.--

-----Art. 13-----

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la società ed i suoi componenti soci, amministratori, sindaci e liquidatori ovvero tra detti componenti in merito alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione e alla risoluzione dei rapporti comunque connessi alla partecipazione alla società e all'attività di quest'ultima, deve, se suscettibile di compromesso, rimettersi al giudizio di un Collegio composto di tre membri, da nominarsi uno per ciascuna delle parti in controversia ed il terzo, che avrà il ruolo di Presidente, d'accordo dagli arbitri nominati dalle parti o, in mancanza di accordo dal Presidente del Tribunale di Campobasso, il quale designerà anche l'arbitro di parte che eventualmente non avesse accettato la

com- nomine nel termine di quindici giorni dalla dichiarazione di
stono ricorso all'arbitrato.-----

dispo- La sede dell'arbitrato viene stabilita presso il domicilio del
----- Presidente del Collegio arbitrale.-----

----- Il Collegio arbitrale definirà la controversia entro centoven-
del- ti giorni dall'accettazione della nomina da parte dell'ultimo
tacale arbitro e giudicherà secondo equità in via rituale, regolando
pote- lo svolgimento del procedimento nel modo che riterrà più op-
ci che portuno, salve le disposizioni dell'art. 816 c.p.c.-----

ouzio- Il lodo arbitrale sarà impugnabile a termine di legge.-----

-----Art. 14-----

li.-- L'organo amministrativo, entro i limiti fissati dal presente
----- statuto e sotto l'osservanza delle disposizioni di legge,
i ed i provvede alla compilazione del bilancio, corredandolo di una
datori relazione sull'andamento della gestione sociale.-----

all'in- Gli utili netti risultanti dal bilancio approvato, dedottone
apporti il 5%, per la formazione della riserva legale e quanto altro
l'atti- necessario per gli accantonamenti di legge, saranno ripartiti
omesso, tra i soci in proporzione delle quote loro intestate.-----

nembri, L'assemblea potrà deliberare una diversa destinazione degli
rsia ed utili di bilancio e potrà, inoltre, deliberare la costituzione
gli ar- delle riserve di utili diverse da quelle legali.-----

al Pre- Il pagamento dei dividendi sarà effettuato nei termini e con
à anche le modalità fissate dall'assemblea.-----

tato la I dividendi non riscossi nel termine di cinque anni sono pre-

scritti.-----

Ciascun socio ha diritto di avere dagli amministratori notizie dello svolgimento degli affari sociali e di consultare i libri sociali.-----

-----Art. 15-----

Per quanto non previsto dal presente Statuto si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia di società a responsabilità limitata. F.to: Dott.

ANTONIO MASTROBERARDINO Notaio-----



COMUNE DI VINCHIATURO
Provincia di Campobasso

Prot. n.7464

Vinchiatiuro, li 22/12/2003



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 100/2003 DEL REGISTRO

- art. 34 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 -
- e successive modifiche ed integrazioni -

Vista l'istanza del Geom. _____ con recapito in _____
 tendente ad ottenere il c.d.u. relativo ai terreni elencati nella domanda stessa;
 Visto l'articolo 30 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e successive modificazioni;
 Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

CERTIFICA

che gli immobili siti in Comune di Vinchiatiuro, identificati catastalmente sulla base degli elementi presenti con la domanda e delle risultanze degli atti in possesso dell'ufficio, come alla distinta sottoidicata, hanno la destinazione urbanistica stabilita per le zone omogenee a fianco di ognuno indicate e sommariamente riportate all'interno del presente atto:

Foglio	Mappali	Sup. mq.	ZONA DI P.F.
16	==540-599-649==		G

ZONA "G" – SVILUPPO TURISTICO RESIDENZIALE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE

Destinazione del suolo	Turistico residenziale lottizzabile
Indice di fabbricabilità territoriale	0,70 mc/mq
Indice di fabbricabilità fondiario	1,10 mc/mq
Superficie minima per lottizzare	10.000 mq
Superficie minima del lotto	1.000 mq (volume massimo consentito mc. 500)
Altezza massima	7.50 mt
Indice di copertura	
Numero dei piani	2
Distacco dagli edifici	1.5 h; minimo mt. 10,00
Distacco dai confini	2/ 3 h; minimo mt. 5.00
Accessori	1/15
Indice di piantumazione	50
Vincoli specifici	Legge 1497/39 (Beni ambientali)
Altri condizionamenti	area dichiarata sismica con grado di sismicità 9

Il presente atto non costituisce titolo, preconditione o altro impegno da parte dell'autorità comunale per le attività di cui all'art.10 del D.P.R. n.380 del 06-06-2003.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE

(Geom. Osvaldo VARRIANO)



Osvaldo Varriano



Area tecnico-manutentiva - Ufficio tecnico comunale

Tel. 0874/348053

Fax 0874/34765

Cell 329/0570395

e-mail Comune: comune@comune.vinchiatiuro.cb.it

e-mail Ufficio tecnico: osvaldo.varriano@comune.vinchiatiuro.cb.it



COMUNE di CAMPOBASSO

Ripartizione Urbanistica



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la legge n. 127 del 15-5-1997



IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dal Sig. _____ in data 19/12/2003 con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica degli immobili siti in agro del Comune di Campobasso e distinti in Catasto:

PARTITA	FG.	P.LLA	MQ.	QUALITÀ'	CLASSE	R.D.	R.A.
	67	1079 ✓	385	Vigneto	3	1,59	1,99
		1083 ✓	890	Seminativo	1	3,68	3,45
		1314 ✓	100	Seminativo	1	0,41	0,39
		1316 ✓	20	Seminativo	1	0,08	0,08
		1317 ✓	70	Seminativo	1	0,29	0,27
		1335 ✓	405	Seminativo	1	1,67	1,57
		1338 ✓	2148	Seminativo	1	8,87	8,32
		1342 ✓	250	Seminativo	1	1,03	0,97
		1403 ✓	980	Seminativo	1	4,05	3,80
		1405 ✓	1040	Seminativo	1	4,30	4,03
		261 ✓	1527	Seminativo	2	4,34	5,52
		841 ✓	87	Seminativo	2	0,25	0,31
		1413 ✓	1600	Seminativo	2	4,54	5,78

CERTIFICA

che gli immobili sopra specificati sono compresi, nel vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune, nella zona "E - Espansione interna ed esterna alle zone residenziali del P.R.G. 1954". Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, previste dal P.R.G. e dalle N.T.A. vigenti, nonché dal R.E., sono quelle riportate qui di seguito:

R.E. Art.123 "Divisione del territorio comunale in zone. Il territorio comunale è diviso in zone, come risulta dalle tavole del P.R.G. vigente e dalla Normativa allegata al P.R.G.. Per le zonizzazioni indicate in tavole a diversa scala, fa sempre testo la tavola a scala maggiore".

R.E. Art.124 "Tipologia edilizia e caratteristica della edificazione. La caratteristica delle costruzioni nelle varie zone ed i tipi edilizi relativi debbono corrispondere a quelle contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. vigente. L'altezza massima degli edifici, la distanza minima dai confini di proprietà, dall'asse stradale, dal filo stradale, i distacchi minimi tra edifici diversi, gli indici di fabbricabilità, e gli altri parametri della edificazione non debbono superare i rispettivi limiti previsti dalle citate norme di attuazione".

I.T.A. Art.17 "Zona E - Espansione interna ed esterna alle zone residenziali del P.R.G. 1954". Per tali zone i grafici del P.R.G. indicano i singoli comprensori ai quali dovranno estendersi i relativi Piani articolareggiati ovvero i piani di iniziativa privata di cui al comma 3 del presente articolo. La formazione di nuovi insediamenti inclusi in un comprensorio deve avere carattere unitario. La realizzazione degli insediamenti, avverrà per iniziativa privata mediante lottizzazioni convenzionate che dovranno rispettare gli schemi predisposti dall'Amministrazione a norma dell'art.8 della Legge 6 agosto 1967 n.765. Nel primo caso il Comune, formato il Piano Particolareggiato, ove non ritenga di avvalersi delle facoltà concesse gli

A.29-12-2003 R.

dall'art.18 della Legge 17 agosto 1942 n.1150, inviterà i proprietari di tutte le aree ricadenti nel perimetro del comprensorio a costituire entro un termine prefissato un consorzio, il cui scopo sarà quello di realizzare il Piano Particolareggiato distribuendo in misura proporzionale gli oneri ed i vantaggi della urbanizzazione. Il consorzio dovrà stipulare con il Comune apposita convenzione che tiene luogo della relazione di previsione delle spese di acquisizione delle aree e sistemazioni generali di cui all'art.9 della Legge n.765 del 6 agosto 1967. Nel secondo caso avverrà mediante progetti di lottizzazioni planovolumetriche convenzionate tra i proprietari delle aree, da soli o riuniti in consorzio, ed il Comune di Campobasso. In tale caso le lottizzazioni devono essere estese all'intero comprensorio indicato nella planimetria del P.R.G.. Può essere presa in considerazione dall'Amministrazione Comunale la possibilità di approvare anche lottizzazioni che non raggiungano l'intera estensione del comprensorio, purché soddisfino alle seguenti condizioni:

- a) l'estensione interessata non sia minore del 40% e maggiore del 60% dell'intero comprensorio e comunque non inferiore a 5 ettari di superficie per le zone E;
- b) la soluzione sia inquadrata organicamente nelle previsioni del comprensorio e dell'intero quartiere, senza pregiudicare il loro sviluppo coordinato, in particolare per quanto concerne la viabilità e le attrezzature;
- c) la superficie lottizzata sia senza soluzione di continuità e senza esclusione di alcuna area entro il perimetro della superficie stessa. L'attuazione dei comprensori e delle lottizzazioni deve avvenire secondo le norme tecniche indicate nella tabella B. Le superfici per gli spazi pubblici vanno ripartite, di norma, secondo le indicazioni della tabella C. Nelle aree riservate a parco, gioco e sport, ritenute particolarmente idonee per le specifiche destinazioni è consentita la creazione di impianti sportivi pubblici anche se gestiti da società sportive. Tali costruzioni non devono arrecare pregiudizio al godimento ed all'agibilità del parco pubblico da parte della cittadinanza, alle alberature esistenti ed alle caratteristiche panoramiche ed ambientali del complesso. Per i detti impianti sportivi valgono le norme relative alla sottozona M2 di cui all'art.23 delle presenti norme. Le soluzioni dei progetti urbanistici devono tener conto delle alberature esistenti, assicurandone la conservazione, integrazione e valorizzazione.

TABELLA B

- Norme tecniche di attuazione dei comprensori e delle lottizzazioni:

- Densità territoriale	180,00 ab/ha
- Indice di fabbricazione territoriale	1,80 mc/mq
- Indice di fabbricazione fondiario	3,75 mc/mq
- Estensione max di aree per la residenza	48,00 %
- Estensione minima di aree per strade, piazze, parcheggi e di riserva pubbliche	23,50 %
- Estensione minima di aree per spazi pubblici attrezzati per parco, gioco e sport, istruzione, interesse comune	28,50 %

TABELLA C

- Ripartizione delle superfici degli spazi pubblici nei comprensori di attuazione e nelle lottizzazioni, in percentuale dell'intera estensione dei comprensori e delle lottizzazioni:

- Rete stradale primaria	10,00 %
- Rete stradale secondaria	9,00 %
- Parcheggi	4,50 %
- Parco, gioco e sport	17,00 %
- Attrezzature per l'istruzione (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo)	8,00 %
- Attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi)	3,50 %

N.T.A. Art.18 "Norme Tecniche per i tipi edilizi

I tipi edilizi attraverso l'adozione dei quali si può ottenere lo sfruttamento edificatorio indicato in tabella B e che quindi si consentono nelle diverse zone sono: il tipo A per le zone E.

- 1) L'area coperta dell'edificio non deve superare il valore del 30% dell'area del lotto.
- 2) I fronti dei corpi di fabbrica non devono superare i metri 100. Per ottenere l'interruzione del fronte è sufficiente lo sfalsamento, con reciproco arretramento dei corpi di fabbrica di almeno mt.3. In ogni caso la proiezione dell'insieme dei corpi di fabbrica costituenti un complesso isolato, lungo qualsiasi direzione orizzontale, non deve superare i 200 metri. I singoli corpi di fabbrica degli edifici adibiti ad abitazione non devono avere dimensione trasversale superiore a mt.13,00.
- 3) L'altezza degli edifici non deve superare i mt.13,50.
- 4) Gli edifici possono essere costruiti a filo stradale se la lunghezza della strada lo consente altrimenti

devono distare dall'asse stradale non meno di mt.7,00. Inoltre i distacchi dai confini dei lotti adiacenti non devono essere inferiori a mt.7,00. Tali distacchi devono essere osservati anche lateralmente se non si costruisce in aderenza. Qualora però uno dei fronti degli edifici prospicienti sia inferiore o uguale a mt.13,00, il distacco per detti fronti prospicienti può essere di valore pari ad un terzo dell'altezza massima. La distanza fra le costruzioni prospicienti non deve essere inferiore a mt.14,00. Qualora però uno dei due fronti dei due prospetti, fra i quali si considera la distanza, sia inferiore o uguale a mt.13,00, questa distanza può essere di valore pari a due terzi dell'altezza massima consentita.

5) Sono vietati tassativamente i cortili chiusi e le chiostrine. Tutti gli spazi non occupati dall'edificazione o d Per la realizzazione di opere è fatto obbligo del rispetto dei valori geologici minimi della zona interessata.

Area 2 con rischio sismico medio

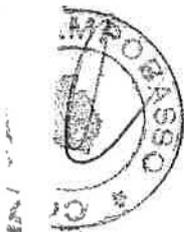
- Incremento medio percentuale di $C = 10 \%$
- Coefficiente di intensità sismica orizzontale $C = 0,077$
- Valore medio del Coefficiente di Poisson pari a $0,36$
- Valore medio della velocità delle onde di taglio $V_s = 0,610 \text{ Km/s}$
- Coefficiente di fondazione $\Sigma = 1$

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Il presente certificato si rilascia ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001

Campobasso, li' 29-12-2003

il capo settore
Arch. Giulio De Camillis



15

9 FEBBRAIO 2004

Ispezione telematica

n. T1 33173 del 11/06/2023
Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2361
Registro particolare n. 1957 Presentazione n. 4 del 05/03/2004

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 06/02/2004 Numero di repertorio 147612
Notaio MASTROBERARDINO ANTONIO Codice fiscale MST NTN 47R26 H501 V
Sede PESCARA (PE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 115 CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune M057 - VINCHIATURRO (CB)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 540 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 ettari 34 are 10 centiare

Immobile n. 2
Comune M057 - VINCHIATURRO (CB)
Catasto TERRENI
Foglio 16 Particella 599 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 15 are 60 centiare

Immobile n. 3
Comune M057 - VINCHIATURRO (CB)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2361

Registro particolare n. 1957

Presentazione n. 4 del 05/03/2004

Foglio	16	Particella	649	Subalterno	-
Natura		T - TERRENO		Consistenza	4 are 70 centiare
Immobile n.	4				
Comune	B519 - CAMPOBASSO			(CB)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	1403	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	9 are 80 centiare
Immobile n.	5				
Comune	B519 - CAMPOBASSO			(CB)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	1405	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	10 are 40 centiare
Immobile n.	6				
Comune	B519 - CAMPOBASSO			(CB)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	1079	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	3 are 85 centiare
Immobile n.	7				
Comune	B519 - CAMPOBASSO			(CB)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	1083	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	8 are 90 centiare
Immobile n.	8				
Comune	B519 - CAMPOBASSO			(CB)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	261	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	15 are 27 centiare
Immobile n.	9				
Comune	B519 - CAMPOBASSO			(CB)	
Catasto	TERRENI				
Foglio	67	Particella	841	Subalterno	-
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE			Consistenza	87 centiare

Ispezione telematica

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2361

Registro particolare n. 1957

Presentazione n. 4 del 05/03/2004

Immobile n. 10

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella 1413	Subalterno	-	
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	16 are	

Immobile n. 11

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella 1314	Subalterno	-	
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	1 are	

Immobile n. 12

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella 1316	Subalterno	-	
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	20 centiare	

Immobile n. 13

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella 1317	Subalterno	-	
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	70 centiare	

Immobile n. 14

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella 1335	Subalterno	-	
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	4 are 5 centiare	

Immobile n. 15

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella 1338	Subalterno	-	
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	21 are 48 centiare	

Immobile n. 16

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	67 Particella 1342	Subalterno	-	

Ispezione telematica

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2361

Registro particolare n. 1957

Presentazione n. 4 del 05/03/2004

Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	2 are 50 centiare
--------	--	-------------	-------------------

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SUL TERRENO IN COMUNE DI CAMPOBASSO E' IN CORSO DI COSTRUZIONE UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE RICADENTE NEL LOTTO N. 14, PER IL QUALE E' STATO RILASCIATO IL PERMESSO A COSTRUIRE N. 71/2003 IN DATA 6 OTTOBRE 2003.

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 945

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,79

agrario Euro 3,16

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 720 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 945

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963

Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**

agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**

agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **575**

 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal 30/06/1982 (n. 13981)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario Euro 153,51 Lire 297.245

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale Euro 90,68 Lire 175.575

agrario Euro 102,77 Lire 198.985

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **945**

Redditi: dominicale Euro 2,79

agrario Euro 3,16

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **720 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963

Foglio 16 Particella 961

Foglio 16 Particella 955

Foglio 16 Particella 971

Foglio 16 Particella 965

Foglio 16 Particella 956

Foglio 16 Particella 944

Foglio 16 Particella 599

Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

- > 1. **(CF)** nata a [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
📅 dall'impianto al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- > 1. **C** [REDACTED] 2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
(CF)
📅 dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- > 1. [REDACTED] 3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
(CF)
Sede ir
📅 dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 945

- > 1. [REDACTED] 4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
(CF)
Sede ii
📅 dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 946

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,52

agrario Euro 3,99

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 910 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 946

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**

agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**

agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 575

 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal 30/06/1982 (n. 13981)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario Euro 153,51 Lire 297.245

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale Euro 90,68 Lire 175.575

agrario Euro 102,77 Lire 198.985

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **946**

Redditi: dominicale Euro 3,52

agrario Euro 3,99

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **910 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963

Foglio 16 Particella 961

Foglio 16 Particella 955

Foglio 16 Particella 971

Foglio 16 Particella 965

Foglio 16 Particella 956

Foglio 16 Particella 944

Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

- 1. **(CF)** nata a ' 1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
📅 dall'impianto al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. **(CF)** 2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
📅 dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- 1. **(CI)** Sede in 3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
📅 dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 946

- 1. **(CF)** Sede i 4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
📅 dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 947

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,71

agrario Euro 3,07

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 700 m²

> **Intestati catastali**

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 01/12/2008**

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 **dal 01/12/2008**

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 947

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963

Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**

agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**

agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **575**

 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal 30/06/1982 (n. 13981)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario Euro 153,51 Lire 297.245

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale Euro 90,68 Lire 175.575

agrario Euro 102,77 Lire 198.985

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **947**

Redditi: dominicale Euro 2,71

agrario Euro 3,07

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **700 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963

Foglio 16 Particella 961

Foglio 16 Particella 955

Foglio 16 Particella 971

Foglio 16 Particella 965

Foglio 16 Particella 956

Foglio 16 Particella 944

Foglio 16 Particella 599

Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

- 1. **(CF)** nata e
dall'impianto al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. **(CF)**
dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- 1. **(CF)** Sede ii
dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 947

- 1. **(CF)** Sede ir.
dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 948

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,52

agrario Euro 2,85

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 650 m²

> Intestati catastali

> 1

Sede :

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 948

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**
agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**
agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio **16** Particella **575**

 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal 30/06/1982 (n. 13981)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario Euro 153,51 Lire 297.245

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale Euro 90,68 Lire 175.575

agrario Euro 102,77 Lire 198.985

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **948**

Redditi: dominicale Euro 2,52

agrario Euro 2,85

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **650 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963

Foglio 16 Particella 961

Foglio 16 Particella 955

Foglio 16 Particella 971

Foglio 16 Particella 965

Foglio 16 Particella 956

Foglio 16 Particella 944

Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

- > 1. **(CF)**
nata a VINCHIATURO (CB) il 03/10/1909
dall'impianto al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
- > 1. **IN**
(CF)
dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
- > 1. **(CF)**
Sede in
dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 948

- > 1. **(CF)**
Sede in
dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 949

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,48

agrario Euro 2,81

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 640 m²

> **Intestati catastali**

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 01/12/2008**

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 **dal 01/12/2008**

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 949

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**
agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

📅 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**
agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio **16** Particella **575**

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal 30/06/1982 (n. 13981)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario Euro 153,51 Lire 297.245

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale Euro 90,68 Lire 175.575

agrario Euro 102,77 Lire 198.985

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **949**

Redditi: dominicale Euro 2,48

agrario Euro 2,81

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **640 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963

Foglio 16 Particella 961

Foglio 16 Particella 955

Foglio 16 Particella 971

Foglio 16 Particella 965

Foglio 16 Particella 956

Foglio 16 Particella 944

Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

- 1. **(CF)**
nata
- 📅 dall'impianto al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. **(CF)**
- 📅 dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- 1. **(C)**
Sede in
- 📅 dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 949

- 1. **(CF)**
Sede in
- 📅 dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
- VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Foglio 16 Particella 957
Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**
agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**
agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 90,68 Lire 175.575**

agrario **Euro 102,77 Lire 198.985**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **950**

Redditi: dominicale **Euro 3,70**

agrario **Euro 4,20**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **956 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

1. **(CF)** nata a
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
2. **(CF)** dal 19/12/1990 al 19/12/1990
Dritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
3. **(CF)** dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Dritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
4. **(CF)** Sede in
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
5. **(CF)** dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 950

1. **(C)** Sede in
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
2. **(C)** dal 01/12/2008
Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/06/2023**
Ora: **13:14:23**
Numero Pratica: **T15492/2023**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 951

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,61

agrario Euro 2,96

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 675 m²

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

➤ 1. GALASSO APPALTI E COSTRUZIONI LORENZO E MAURIZIO S.R.L. (CF 01487960708)

Sede in CAMPOBASSO (CB)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 951

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**
agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**
agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 90,68 Lire 175.575**

agrario **Euro 102,77 Lire 198.985**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 951

Redditi: dominicale **Euro 2,61**

agrario **Euro 2,96**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **675 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

- 1
(CF
nata a
dall'impianto al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
- 1.
IN
(CI
dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
- 1.
(CF
Sede in
dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 951

- 1.
(CF
Sede in
dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/06/2023**
Ora: **15:51:27**
Numero Pratica: **T20152/2023**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 952

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,85

agrario Euro 3,23

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 735 m²

Annotazione di immobile: SR

> **Intestati catastali**

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 01/12/2008**

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

📅 **dal 01/12/2008**

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 952

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957
Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**
agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**
agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 90,68 Lire 175.575**

agrario **Euro 102,77 Lire 198.985**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 952

Redditi: dominicale **Euro 2,85**

agrario **Euro 3,23**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **735 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

1. **(Cr**
nata a
dal 19/12/1990 al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
2. **(Cr**
dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
3. **(C**
Sede in
dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 952

1. **(CF**
Sede in
dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/06/2023**
Ora: **15:52:18**
Numero Pratica: **T20191/2023**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 954

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,53

agrario Euro 2,87

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 653 m²

Annotazione di immobile: SR

> **Intestati catastali**

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 954

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**
agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**
agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 90,68 Lire 175.575**

agrario **Euro 102,77 Lire 198.985**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 954

Redditi: dominicale **Euro 2,53**

agrario **Euro 2,87**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **653 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

1. **(CF)**
nata a V
dal 19/12/1990 al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
2. **(C)**
dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
3. **(CF)**
Sede ir
dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 954

1. **(CF)**
Sede ir
dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/06/2023**
Ora: **15:53:24**
Numero Pratica: **T20244/2023**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 955

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,53

agrario Euro 2,87

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 653 m²

Annotazione di immobile: SR

> **Intestati catastali**

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 01/12/2008**

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

📅 **dal 01/12/2008**

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 955

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957
Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**
agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**
agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio **16** Particella **575**

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 90,68 Lire 175.575**

agrario **Euro 102,77 Lire 198.985**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 955

Redditi: dominicale **Euro 2,53**

agrario **Euro 2,87**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **653 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

1. (CF) nata a
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
dall'impianto al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
1. (CF)
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
1. (C)
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
Sede in
dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 955

1. (CF) Sede in
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/06/2023**
Ora: **15:54:11**
Numero Pratica: **T20288/2023**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 956

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,66

agrario Euro 3,02

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 687 m²

Annotazione di immobile: SR

> **Intestati catastali**

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 956

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957
Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**
agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**
agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 90,68 Lire 175.575**

agrario **Euro 102,77 Lire 198.985**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 956

Redditi: dominicale **Euro 2,66**

agrario **Euro 3,02**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **687 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

1. **(CF**
nata a
dall'impianto al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
1. **(CF**
dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
1. **(CF**
Sede in
dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
1. **(C**
Sede in
dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 956

1. **(C**
Sede in
dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/06/2023**
Ora: **15:55:00**
Numero Pratica: **T20327/2023**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 958

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,59

agrario Euro 2,93

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 668 m²

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

> 1

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 958

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**
agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**
agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 90,68 Lire 175.575**

agrario **Euro 102,77 Lire 198.985**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 958

Redditi: dominicale **Euro 2,59**

agrario **Euro 2,93**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **668 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

1. **(CF)** nata a
dal 19/12/1990 al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
1. **(CF)**
dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
1. **(CF)** Sede in C.
dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 958

1. **(CF)** Sede in
dal 01/12/2008 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/06/2023**
Ora: **15:56:04**
Numero Pratica: **T20381/2023**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 959

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,59

agrario Euro 2,93

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 668 m²

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

> 1.

Sede in (

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 959

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**
agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**
agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 90,68 Lire 175.575**

agrario **Euro 102,77 Lire 198.985**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **959**

Redditi: dominicale **Euro 2,59**

agrario **Euro 2,93**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **668 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

1. **(CF**
nata e
dal 19/12/1990 al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
1. **(C.**
dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
1. **(CF**
Sede in C.
dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 959

1. **(CF**
Sede in
dal 01/12/2008 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/06/2023**
Ora: **15:56:56**
Numero Pratica: **T20413/2023**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 960

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,59

agrario Euro 2,93

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 668 m²

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

➤ 1.

Sede in C

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 960

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957
Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**
agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**
agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 90,68 Lire 175.575**

agrario **Euro 102,77 Lire 198.985**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **960**

Redditi: dominicale **Euro 2,59**

agrario **Euro 2,93**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **668 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

1. **(CF)** nata e
dal 19/12/1990 al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
1. **IN**
(Cr)
dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
1. **(CF)**
Sede
dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
1. **(CF)**
Sede in
dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 960

1. **(CF)**
Sede in
dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/06/2023**
Ora: **15:57:41**
Numero Pratica: **T20442/2023**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 962

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,83

agrario Euro 3,21

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 731 m²

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 962

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957
Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**
agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**
agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal 30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 90,68 Lire 175.575**

agrario **Euro 102,77 Lire 198.985**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 962

Redditi: dominicale **Euro 2,83**

agrario **Euro 3,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **731 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

1. **(CF**
nata a
dal 19/12/1990 al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
2. **IN C**
(CF)
dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
3. **(**
(CF
Sede in
dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
1. **(**
(CF
Sede in
dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 962

4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
- VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/06/2023**
Ora: **15:58:24**
Numero Pratica: **T20474/2023**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 963

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,99

agrario Euro 4,53

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.031 m²

Annotazione di immobile: SR

> Intestati catastali

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 963

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957
Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**
agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**
agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio 16 Particella 575

📅 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario **Euro 153,51 Lire 297.245**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal
30/06/1982 (n. 13981)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 540

Redditi: dominicale **Euro 90,68 Lire 175.575**

agrario **Euro 102,77 Lire 198.985**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal
15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 963

Redditi: dominicale **Euro 3,99**

agrario **Euro 4,53**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **1.031 m²**

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n.
CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

- 1. **(CF)** nata e
dal 19/12/1990 al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. **(CF)**
dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- 1. **(C)** Sede
dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 963

- 1. **(CF)** Sede in
dal 01/12/2008 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/06/2023**
Ora: **15:59:15**
Numero Pratica: **T20514/2023**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 964

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,95

agrario Euro 4,48

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.020 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede in CAMPOBASSO (CB)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 964

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**

agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**

agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **575**

 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal 30/06/1982 (n. 13981)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario Euro 153,51 Lire 297.245

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale Euro 90,68 Lire 175.575

agrario Euro 102,77 Lire 198.985

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **964**

Redditi: dominicale Euro 3,95

agrario Euro 4,48

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **1.020 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963

Foglio 16 Particella 961

Foglio 16 Particella 955

Foglio 16 Particella 971

Foglio 16 Particella 965

Foglio 16 Particella 956

Foglio 16 Particella 944

Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

- 1. **(C)**
nata a **.....**
dal 19/12/1990 al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. **(CF)**
dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- 1. **(CF)**
Sede in **.....**
dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 964

- 1. **(CF)**
Sede in **.....**
dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 965

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 5,31

agrario Euro 6,01

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.370 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 965

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**

agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**

agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **575**

 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal 30/06/1982 (n. 13981)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario Euro 153,51 Lire 297.245

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale Euro 90,68 Lire 175.575

agrario Euro 102,77 Lire 198.985

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **965**

Redditi: dominicale Euro 5,31

agrario Euro 6,01

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **1.370 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963

Foglio 16 Particella 961

Foglio 16 Particella 955

Foglio 16 Particella 971

Foglio 16 Particella 956

Foglio 16 Particella 944

Foglio 16 Particella 599

Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

- 1
(CF
nata a
dall'impianto al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. (IN
(CF
dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- 1.
(CF
Sede in (dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 965

- 1
(CF
Sede in
dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 966

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 24,88

agrario Euro 28,19

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 6.422 m²

> Intestati catastali

> 1.

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dall'impianto al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 966

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963
Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**
agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**
agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio **16** Particella **575**

 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal 30/06/1982 (n. 13981)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario Euro 153,51 Lire 297.245

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale Euro 90,68 Lire 175.575

agrario Euro 102,77 Lire 198.985

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **966**

Redditi: dominicale Euro 24,88

agrario Euro 28,19

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **6.422 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 967

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963

Foglio 16 Particella 961

Foglio 16 Particella 955

Foglio 16 Particella 971

Foglio 16 Particella 965

Foglio 16 Particella 956

Foglio 16 Particella 944

Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

- > 1. **(CF**
nata
dall'impianto al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- > 1. **(CF**
dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- > 1. **(CF**
Sede in C
dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 966

- > 1. **(CF**
Sede in C
dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
- Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**
VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

Dati identificativi: Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 967

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,31

agrario Euro 0,35

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 80 m²

> **Intestati catastali**

> 1.

Sede in (

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 01/12/2008**

Immobile predecessore

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 540

Impianto meccanografico del 15/06/1976

 **dal 01/12/2008**

Immobile attuale

Comune di VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 967

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: VINCHIATURO (M057) (CB)

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963

Foglio 16 Particella 961
Foglio 16 Particella 955
Foglio 16 Particella 971
Foglio 16 Particella 965
Foglio 16 Particella 956
Foglio 16 Particella 944
Foglio 16 Particella 599
Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Dati di classamento

 dall'impianto al 20/09/1976

Impianto meccanografico del 15/06/1976

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 189,26 Lire 366.450**
agrario **Euro 214,49 Lire 415.310**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **48.860 m²**

Partita: **4419**

 dal 20/09/1976 al 27/05/1977

FRAZIONAMENTO del 20/09/1976 in atti dal 30/06/1982 (n. 2881)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 173,72 Lire 336.375**
agrario **Euro 196,89 Lire 381.225**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **44.850 m²**

Partita: **4419**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**
Foglio **16** Particella **575**

 dal 27/05/1977 al 12/11/1981

FRAZIONAMENTO del 27/05/1977 in atti dal 30/06/1982 (n. 13981)

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale **Euro 135,45 Lire 262.275**

agrario Euro 153,51 Lire 297.245

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **34.970 m²**

Partita: **4419**

📅 dal 12/11/1981 al 01/12/2008

Immobile predecessore

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **540**

Redditi: dominicale Euro 90,68 Lire 175.575

agrario Euro 102,77 Lire 198.985

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **23.410 m²**

Partita: **8651**

📅 dal 01/12/2008

Immobile attuale

Comune di **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio **16** Particella **967**

Redditi: dominicale Euro 0,31

agrario Euro 0,35

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**
Superficie: **80 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 584

Foglio 16 Particella 583

FRAZIONAMENTO del 12/11/1981 in atti dal 15/11/1986 (n. 34085)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 599

FRAZIONAMENTO del 01/12/2008 Pratica n. CB0202995 in atti dal 01/12/2008 (n. 202995.1/2008)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **VINCHIATURO (M057) (CB)**

Foglio 16 Particella 973

Foglio 16 Particella 958

Foglio 16 Particella 951

Foglio 16 Particella 945

Foglio 16 Particella 959

Foglio 16 Particella 954

Foglio 16 Particella 947

Foglio 16 Particella 974

Foglio 16 Particella 972

Foglio 16 Particella 969

Foglio 16 Particella 957

Foglio 16 Particella 975

Foglio 16 Particella 963

Foglio 16 Particella 961

Foglio 16 Particella 955

Foglio 16 Particella 971

Foglio 16 Particella 965

Foglio 16 Particella 956

Foglio 16 Particella 944

Foglio 16 Particella 599

Foglio 16 Particella 968
Foglio 16 Particella 966
Foglio 16 Particella 962
Foglio 16 Particella 540
Foglio 16 Particella 960
Foglio 16 Particella 953
Foglio 16 Particella 950
Foglio 16 Particella 948
Foglio 16 Particella 970
Foglio 16 Particella 964
Foglio 16 Particella 952
Foglio 16 Particella 949
Foglio 16 Particella 946

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 540

- 1. [redacted] (CI) nata a [redacted]
1. Impianto meccanografico del 15/06/1976
📅 dall'impianto al 19/12/1990
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. [redacted] (CF)
2. Atto del 19/12/1990 Pubblico ufficiale DE SOCIO M. Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 104294 Sede CAMPOBASSO (CB) Registrazione n. 156 registrato in data 08/01/1991 - n. 514.1/1991 in atti dal 24/01/1992
📅 dal 19/12/1990 al 06/02/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
- 1. [redacted] (CF) Sede in [redacted]
3. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
📅 dal 06/02/2004 al 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VINCHIATURO (M057) (CB) Foglio 16 Particella 967

- 1. [redacted] (r) Sede in [redacted]
4. Atto del 06/02/2004 Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Sede PESCARA (PE) Repertorio n. 147612 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 1957.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 08/03/2004
📅 dal 01/12/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

VINCHIATURO (M057) (CB)
Foglio 16 Particella 540

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 21:21:20
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T39149 del 21/01/2024

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VINCHIATURO (CB)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 16 - Particella 540
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

Elenco immobili

Comune di VINCHIATURO (CB) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 00540 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 22/12/1990 - Registro Particolare 11349 Registro Generale 13355
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 104294 del 19/12/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 25/07/2002 - Registro Particolare 6160 Registro Generale 7891
Pubblico ufficiale FIMIANI MARIAROSARIA Repertorio 292 del 28/06/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 05/03/2004 - Registro Particolare 1957 Registro Generale 2361
Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Repertorio 147612 del 06/02/2004
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 16/10/2006 - Registro Particolare 8606 Registro Generale 11656
Pubblico ufficiale RICCIARDI RICCARDO Repertorio 126822 del 21/09/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 21:39:51
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T39792 del 21/01/2024

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VINCHIATURO (CB)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 16 - Particella 599
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

Elenco immobili

Comune di VINCHIATURO (CB) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 00599 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 08/01/1994 - Registro Particolare 135 Registro Generale 155
Pubblico ufficiale DE SOCIO MICHELANGELO Repertorio 106964 del 21/12/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 25/07/2002 - Registro Particolare 6160 Registro Generale 7891
Pubblico ufficiale FIMIANI MARIAROSARIA Repertorio 292 del 28/06/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 05/03/2004 - Registro Particolare 1957 Registro Generale 2361
Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Repertorio 147612 del 06/02/2004
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T39435 del 21/01/2024

per immobile
Richiedente**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di VINCHIATURO (CB)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 16 - Particella 649

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

Elenco immobili

Comune di VINCHIATURO (CB) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 00649 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 26/10/1991 - Registro Particolare 8776 Registro Generale 10600
Pubblico ufficiale SILVESTRO DELLI VENNERI Repertorio 111173 del 10/10/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 25/07/2002 - Registro Particolare 6160 Registro Generale 7891
Pubblico ufficiale FIMIANI MARIAROSARIA Repertorio 292 del 28/06/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 05/03/2004 - Registro Particolare 1957 Registro Generale 2361
Pubblico ufficiale MASTROBERARDINO ANTONIO Repertorio 147612 del 06/02/2004
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 31/12/2014 - Registro Particolare 8433 Registro Generale 10764
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 846/2014 del 16/12/2014
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 21/11/2022 - Registro Particolare 10613 Registro Generale 12989
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 6/2022 del 11/10/2022
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 21:30:21
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente

Ispezione n. T39435 del 21/01/2024

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 21:28:43
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T39372 del 21/01/2024

per immobile
Richiedente

Dati della richiesta

Immobile : Comune di VINCHIATURO (CB)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 16 - Particella 944
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

Elenco immobili

Comune di VINCHIATURO (CB) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0016 Particella 00944 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 31/12/2014 - Registro Particolare 8433 Registro Generale 10764
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 846/2014 del 16/12/2014
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 21/11/2022 - Registro Particolare 10613 Registro Generale 12989
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 6/2022 del 11/10/2022
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico