



N=5082500

E=1591700

1 Particella: 1222

Comune: (BS) DARFO BOARIO TERME/C Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metrProtocollo pratica T37810/2023
31-Mag-2023 9:23:34

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITÀ

	Nuova viabilità e allargamenti stradali (ITA art. 49)		Corridoi di salvaguardia (PEA art. 59)
	Nuova viabilità e allargamenti stradali (ITA art. 49)		Pista ciclopeditone (PEA art. 70)
	Nuova viabilità e allargamenti stradali in galleria (ITA art. 49)		Aree per impianti ferroviari (PEA art. 15)
	Tracciato collegamento ferroviario		

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

	A - Zona degli antichi nuclei (ITA art. 44 o art. 54)		D1 - Zona produttiva (PEA art. 58)
	Classificazione edilizia rilevanti esterni alla Zona degli antichi nuclei (ITA art. 44 o art. 54)		D2 - Zona produttiva e commerciale (PEA art. 58)
	B1 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)		D3 - Aree disponibili per utilizzazione produttiva comprese in piani attuativi convenzionati (ITA art. 58)
	B2 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)		D4 - Zona commerciale adibita alle piccole e medie strutture di vendita (PEA art. 58)
	B3 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)		D5 - Zona commerciale adibita alla grande struttura di vendita (PEA art. 58)
	B3 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)		Zone soggette a Permesso di costruire convenzionato (ITA art. 57, comma 4 e art. 58, lettera c), comma i)
	B4 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)		Verde privato e simbolo di pertinenza alla zona afflitta (ITA art. 63)
	B5 - Zona residenziale di completamento (ITA art. 57)		Zona di tutela delle acque minerali (ITA art. 61)
	Attività ricettive confermate (ITA art. 57)		Zona di risanamento ambientale (PEA art. 62)
	Attività ricettive con cambio di destinazione d'uso (ITA art. 57)		Limite piano cave provinciale (PEA art. 62)
			Zona di riconversione (PEA art. 62)

AMBITI AGRICOLI E DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

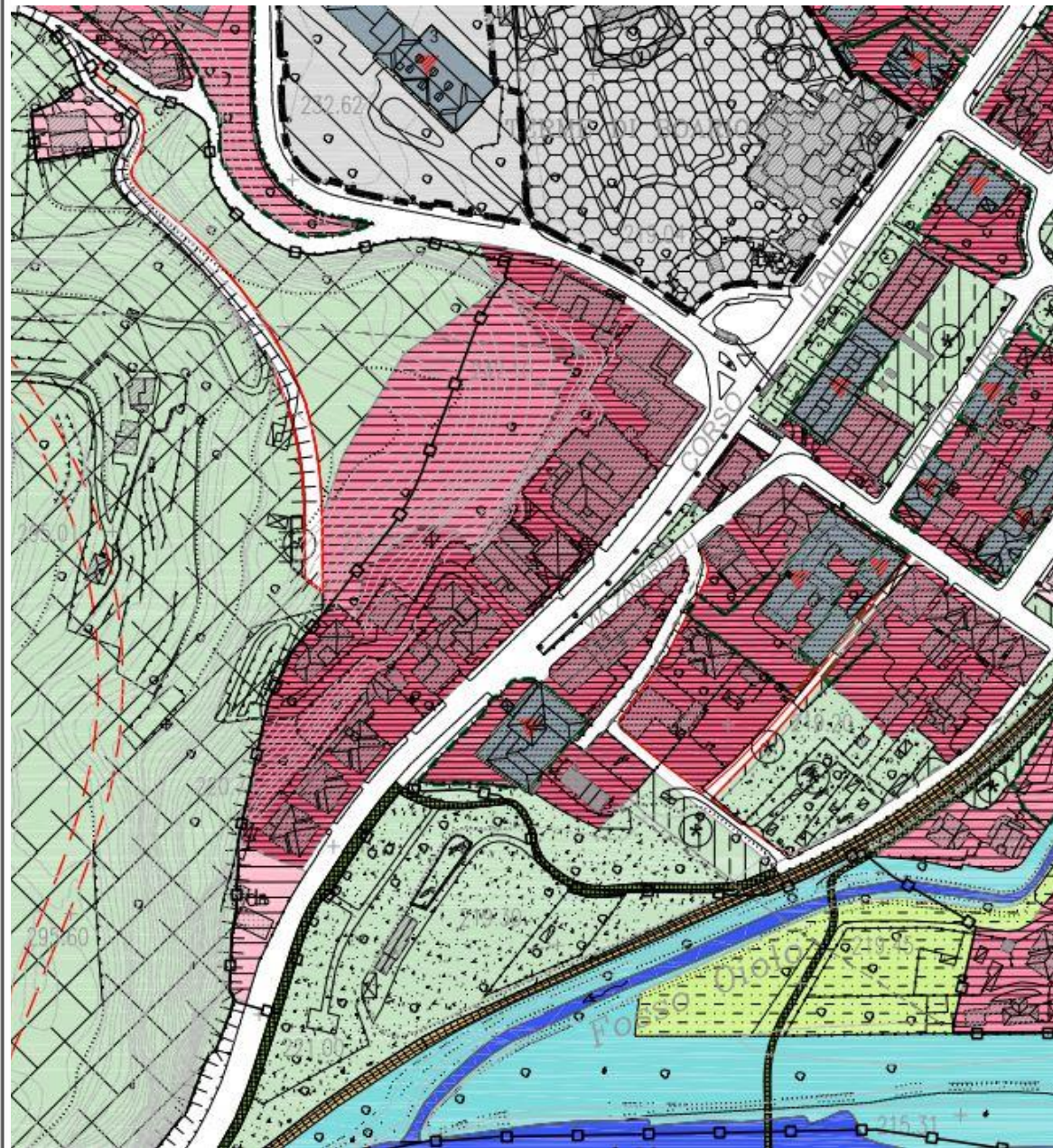
	E1 - Zona agricola (ITA art. 59)		E5 - Zona agricola montana e alpeggi (PEA art. 59)
	E2 - Zona agricola specializzata (ITA art. 59)		E6 - Zona demanio fluviale (ITA art. 59)
	E3 - Zona agricola di tutela dei centri storici (ITA art. 59)		E7 - Zona agricola speciale fluviale (PEA art. 59)
	E4 - Zona agricola pedemontana baschiava (ITA art. 59)		Costruzioni esistenti non destinate ad usi agricoli (PEA art. 59)
	Limite PLIS Monticolo Lagomoro buffer zone e Dolomiti Carnune (ITA art. 35)		Area di tutela per la ZPS (PEA art. 28)

AMBITI DI DOMINIO DEL DOCUMENTO DI PIANO

	ATR - ambiti di trasformazione residenziale (ITA art. 32)		ATR - ambiti di trasformazione polifunzionale (PEA art. 37)
	aree per servizi: p - parcheggi; v - verde verde privato		aree per servizi: p - parcheggi; v - verde
	ATP - ambiti di trasformazione produttiva (ITA art. 34)		ATS - ambiti di trasformazione per servizi (PEA art. 38)
	ARU Ambito di Riqualificazione Urbana dell'area centrale di Boario (ITA art. 39)		aree per servizi: p - parcheggi; v - verde
	Ambito Suap (ITA art. 40)		

AMBITI DI DOMINIO DEL PIANO DEI SERVIZI

	SP1 - Zona destinata all'istruzione (ITA art. 64)		F1 - Zona destinata a parchi territoriali (PEA art. 67)
	SP2 - Zona destinata ad attrezzature di interesse generale (ITA art. 64)		F2 - Zona Archeopark (PEA art. 67)
	SP3 Attrezzature sportive (ITA art. 64)		G1 - Zona cimiteriale (PEA art. 68)
	SP3 Verde attrezzato (ITA art. 64)		G2 - Zona per impianti tecnologici (PEA art. 68)
	SP4 Parcheggi pubblici (ITA art. 64)		G3 - Zona per impianti a fune (PEA art. 68)
	Servizi da realizzare		G4 - Zona per impianti di distribuzione carburanti (ITA art. 68)
	Attrezzature private		



AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- A - Zona degli antichi nuclei (NTA da art. 44 a art. 56)
- Classificazione edifici rilevanti esterni alla Zona degli antichi nuclei (NTA da art. 44 a art. 56)
- B1 - Zona residenziale di completamento (NTA art. 57)
- B2 - Zona residenziale di completamento (NTA art. 57)
- B3 - Zona residenziale di completamento (NTA art. 57)
- B3 - Zona residenziale di completamento (NTA art. 57)
- B4 - Zona residenziale di completamento (NTA art. 57)
- B5 - Zona residenziale di completamento (NTA art. 57)
- Attività ricettive confermate (NTA art. 57)
- Attività ricettive con cambio di destinazione d'uso (NTA art. 57)

- D1 - Zona produttiva (NTA art. 58)
- D2 - Zona produttiva e commerciale (NTA art. 58)
- D3 - Aree disponibili per l'utilizzazione produttiva comprese in piani attuativi convenzionati (NTA art. 58)
- D4 - Zona commerciale adibita alle piccole e medie strutture di vendita (NTA art. 58)
- D5 - Zona commerciale adibita alla grande struttura di vendita (NTA art. 58)
- Zone soggette a Permesso di costruire convenzionato (NTA art. 57, comma 4 e art. 58, lettera B), comma 2)
- Verde privato e simbolo di pertinenza alla zona attigua (NTA art. 60)
- Zona di tutela delle acque minerali (NTA art. 61)
- Zona di risanamento ambientale (NTA art. 62)
- Limite piano cave provinciale (NTA art. 62)
- Zona di riconversione (NTA art. 62)

AMBITI AGRICOLI E DI VALORE PAESAGGISTICO AMBIENTALE

- E1 - Zona agricola (NTA art. 59)
- E2 - Zona agricola specializzata (NTA art. 59)
- E3 - Zona agricola di tutela dei centri storici (NTA art. 59)
- E4 - Zona agricola pedemontana boschiva (NTA art. 59)
- Limite PLIS Monticolo Lagomoro buffer zone e Dolomiti Comune (NTA art. 25)

- E5 - Zona agricola montana e alpeggi (NTA art. 59)
- E6 - Zona demanio fluviale (NTA art. 59)
- E7 - Zona agricola speciale fluviale (NTA art. 59)
- Costruzioni esistenti non destinate ad usi agricoli (NTA art. 59)
- Area di tutela per la ZPS (NTA art. 28)

AMBITI DI DOMINIO DEL DOCUMENTO DI PIANO

- ATR - ambiti di trasformazione residenziale (NTA art. 35)
- aree per servizi: p - parcheggi; v - verde verde privato
- ATP - ambiti di trasformazione produttiva (NTA art. 36)
- ARU Ambito di Riqualificazione Urbana dell'area centrale di Boario (NTA art. 39)
- Ambito Suap (NTA art. 40)

- ATF - ambiti di trasformazione polifunzionale (NTA art. 37)
- aree per servizi: p - parcheggi; v - verde
- ATS - ambiti di trasformazione per servizi (NTA art. 38)
- aree per servizi: p - parcheggi; v - verde

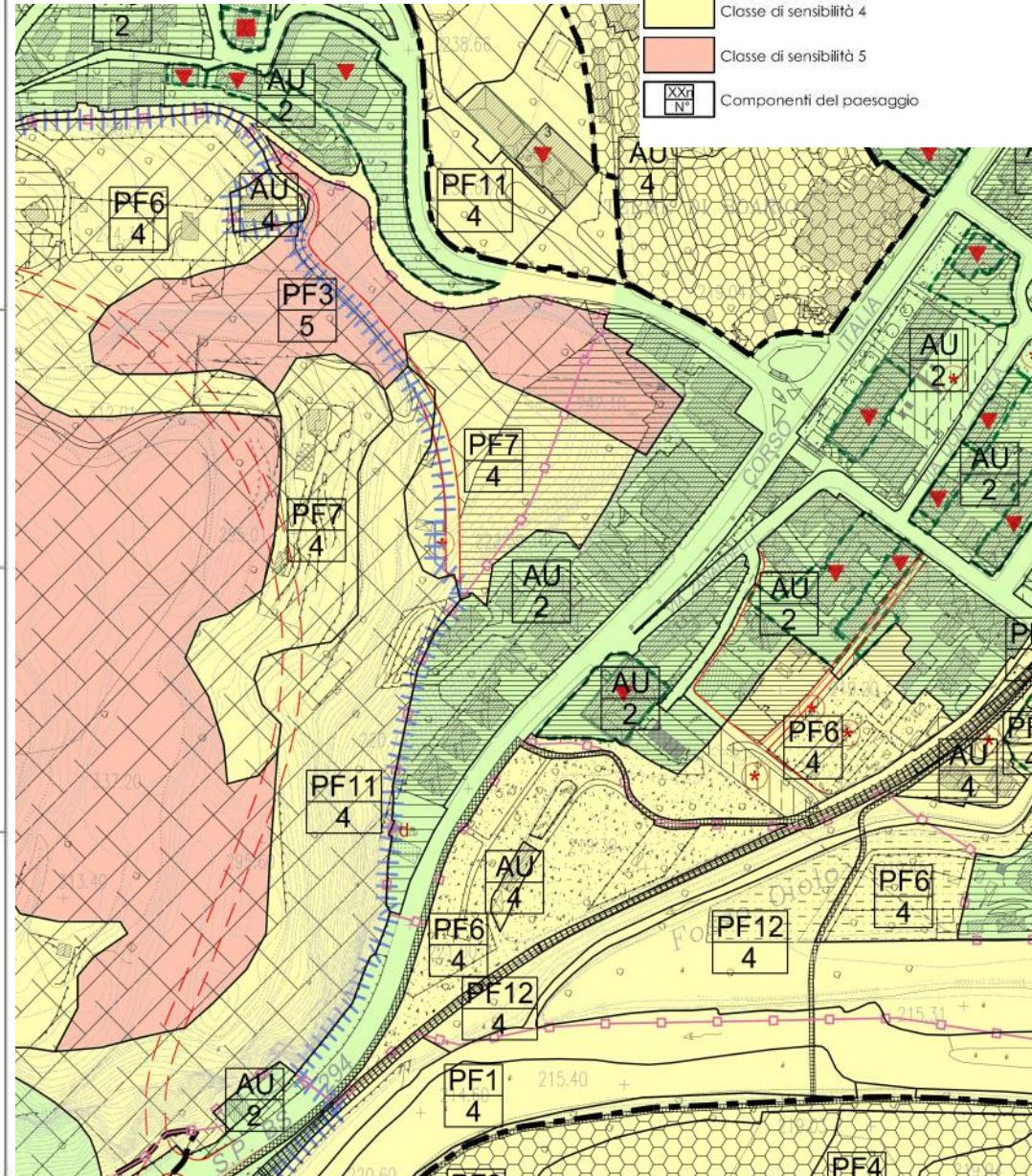
AMBITI DI DOMINIO DEL PIANO DEI SERVIZI

- SP1 - Zona destinata all'istruzione (NTA art. 64)
- SP2 - Zona destinata ad attrezzature di interesse generale (NTA art. 64)
- SP3 Attrezzature sportive (NTA art. 64)
- SP3 Verde attrezzato (NTA art. 64)
- SP4 Parcheggi pubblici (NTA art. 64)
- Servizi da realizzare
- AP Attrezzature private





- F1 - Zona destinata a parchi territoriali (NTA art. 67)
- F2 - Zona Archeopark (NTA art. 67)
- G1 - Zona cimiteriale (NTA art. 68)
- G2 - Zona per impianti tecnologici (NTA art. 68)
- G3 - Zona per impianti a fune (NTA art. 68)
- G4 - Zona per impianti di distribuzione carburanti (NTA art. 68)









LEGENDA VINCOLI PAESISTICI











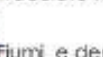

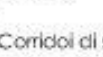
- Classe di sensibilità 2
- Classe di sensibilità 3
- Classe di sensibilità 4
- Classe di sensibilità 5
- Componenti del paesaggio

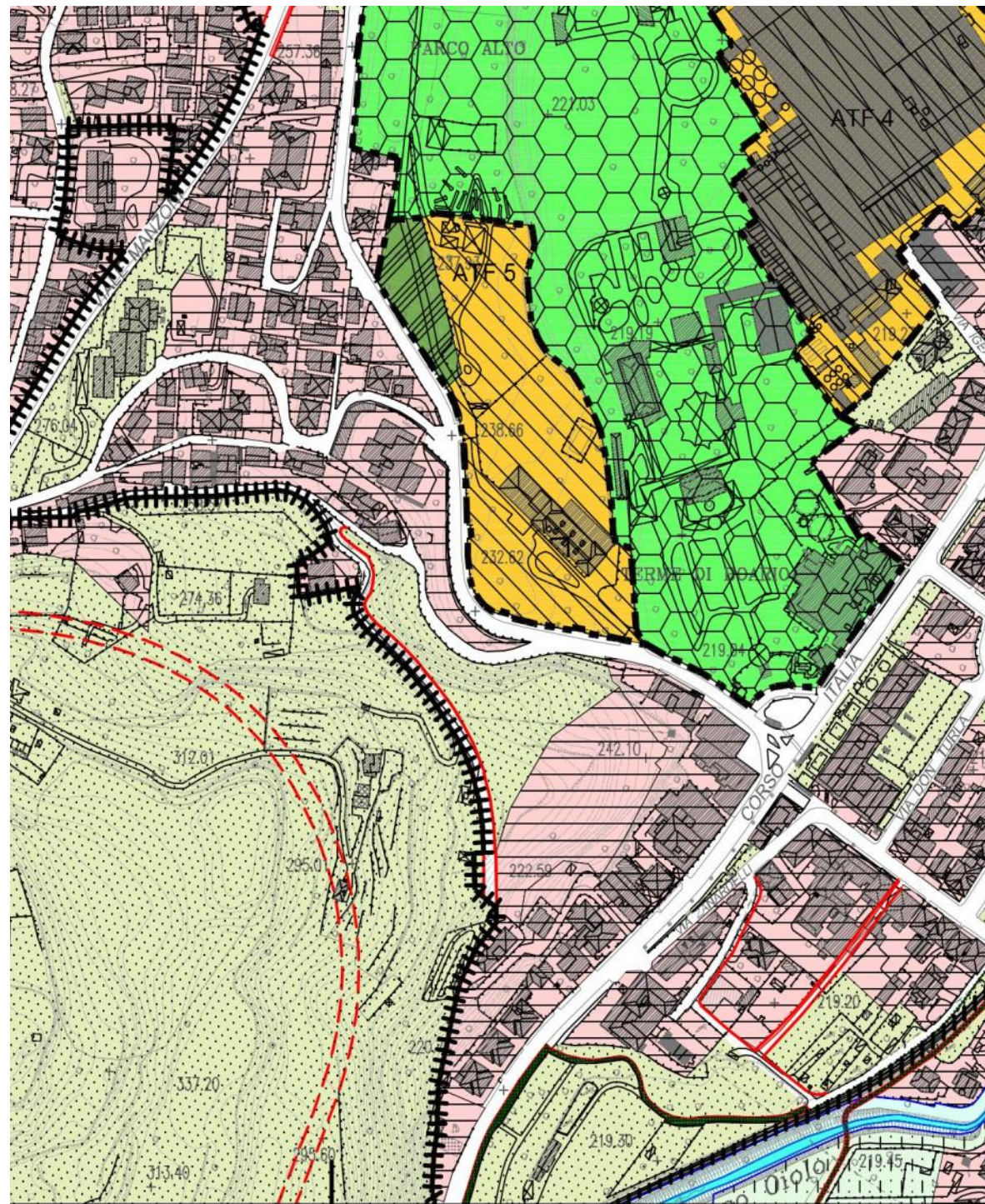


LEGENDA
















-  A - Aree dei nuclei storici
-  B - Aree urbane consolidate
-  SP - Aree per servizi pubblici e parchi territoriali
-  E - Aree agricole e montane

-  Area edificabile
-  Area per servizi
-  Area edificabile
-  Area per servizi
-  Area edificabile
-  Area per servizi
-  Area per servizi
-  Area per servizi

-  Ambiti di trasformazione residui da PRG e confermati da PGT
-  Ambiti di trasformazione previsti da PGT
-  Ambito commerciale per la grande distribuzione
-  Ambito SUAP
-  Ambito di riqualificazione urbana dell'area centrale di Boario - ARU
-  Viabilità di progetto
-  Viabilità di progetto
-  Viabilità di progetto in galleria
-  Ciclabile della Valcamonica
-  Tracciato funivia di collegamento Monte Allissimo
-  Fiumi e demanio fluviale
-  Ferrovia
-  Corridoi di salvaguardia

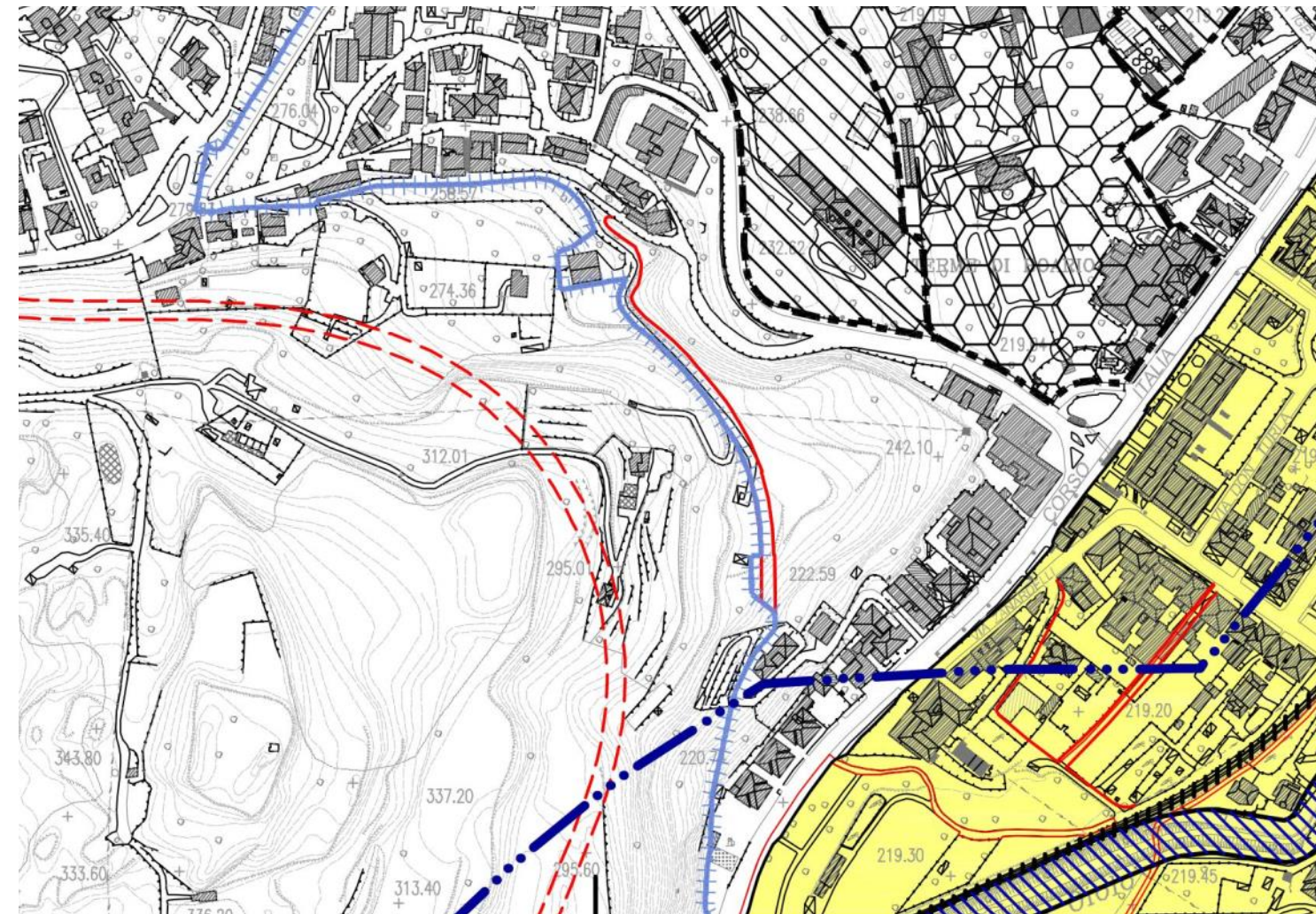


LEGENDA




-  ATR - Ambiti di trasformazione residenziale
-  ATF - Ambiti di trasformazione Polifunzionale
-  ATP - Ambiti di trasformazione produttiva
-  ATS - Ambiti di trasformazione per servizi
-  Ambiti di trasformazione residui da PRG e confermati da PGT
-  Ambiti di trasformazione previsti da PGT
-  Ambito Commerciale per la grande distribuzione
-  Ambiti SUAP
-  Ambito di riqualificazione urbana dell'area centrale di Boario - ARU
-  Viabilità di progetto
-  Viabilità di progetto in galleria
-  Ciclabile della Valcamonica
-  Tracciato funivia di collegamento Monte Altissimo
-  Ferrovie
-  Corridoi di salvaguardia

VINCOLI IDRAULICI

-  Fascia A del P.A.I.
-  Fascia B del P.A.I.
-  Fascia B di progetto del P.A.I.
-  Fascia C del P.A.I.
-  Zona 1 L. 267
-  Zona 2 L. 267
-  Pozzi di captazione e zone di tutela assoluta
-  Pozzi di captazione e zone di rispetto
-  Reticolo idrico minore e fascia di rispetto
-  Limite zona di tutela dalle acque (150 m per i fiumi e 300 m per i laghi)
-  Vincolo idrogeologico R.D. 30/12/1923 n° 3267









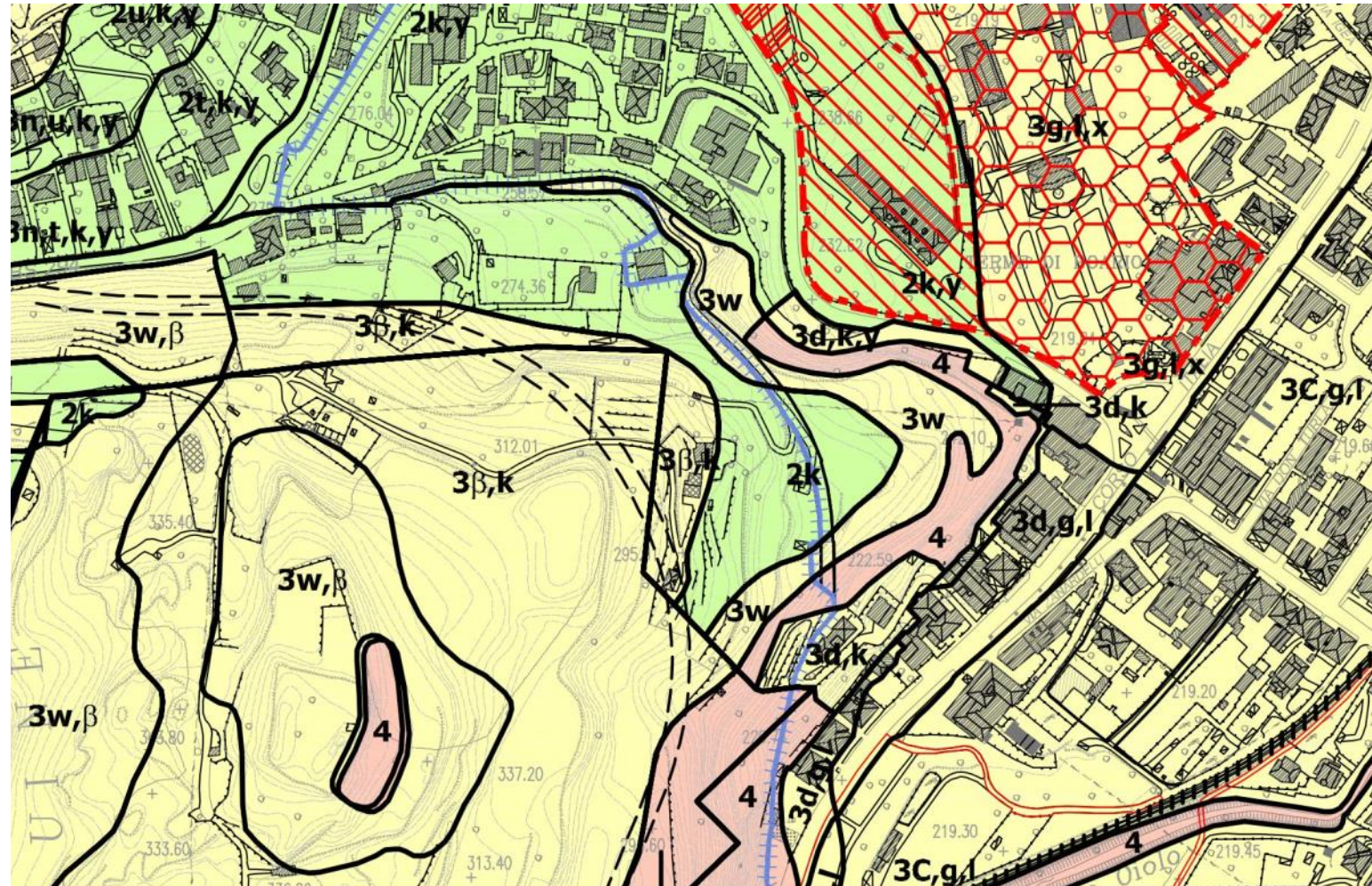
LEGENDA

-  ATR - Ambiti di trasformazione residenziale
-  ATF - Ambiti di trasformazione Polifunzionale
-  ATP - Ambiti di trasformazione produttiva
-  ATS - Ambiti di trasformazione per servizi
-  Ambiti di trasformazione residui da PRG e confermati da PGT
-  Ambiti di trasformazione previsti da PGT
-  Ambito Commerciale per la grande distribuzione
-  Ambiti SUAP
-  Ambito di riqualificazione urbana dell'area centrale di Boario - ARU
-  Viabilità di progetto
-  Viabilità di progetto in galleria
-  Ciclabile della Valcamonica
-  Tracciato funivia di collegamento Monte Alfiissimo
-  Ferrovia

LEGENDA

VINCOLI GEOLOGICI

-  Classe di fattibilità 1
-  Classe di fattibilità 2
-  Classe di fattibilità 3
-  Classe di fattibilità 4
-  Perimetrazione sottoclassi di fattibilità
-  Sottoclassi di fattibilità



IT 94

■ Iscrizione 1980
■ Inscription 1980

Tavola n° 2 di 7

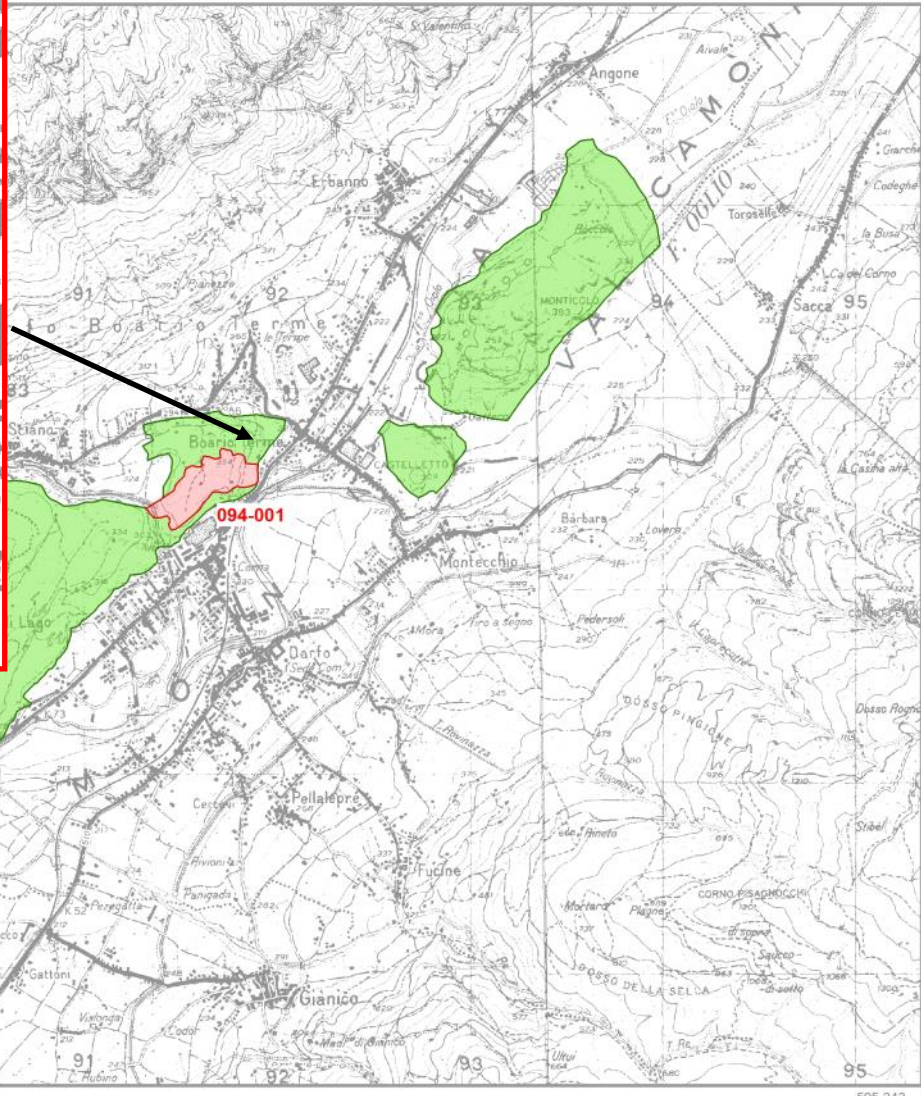
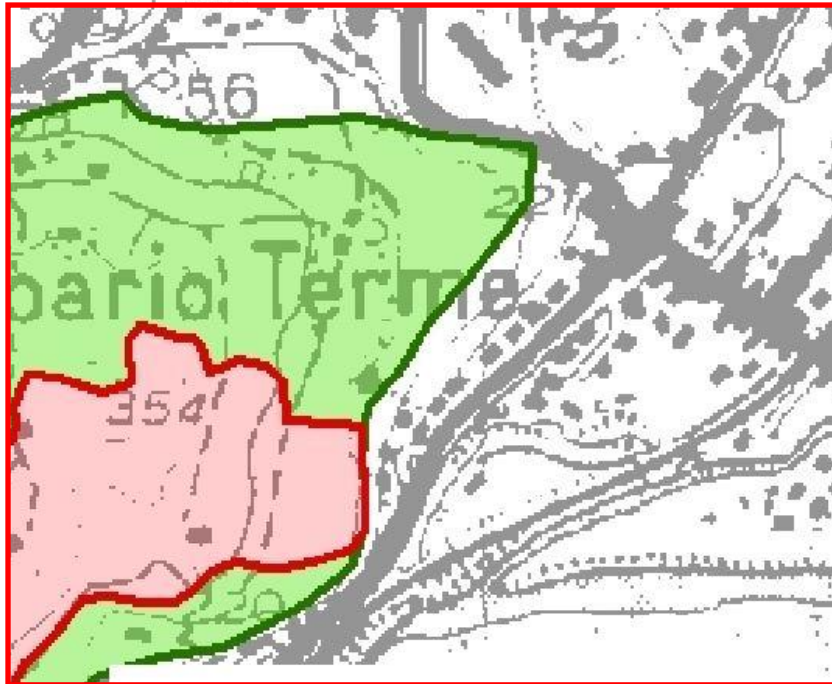
Table n° 2 of 7

Arte Rupestre in Valcamonica

Rock Drawings in Valcamonica



geodatabase dei
siti italiani del
patrimonio
mondiale
italian unesco geodatabase

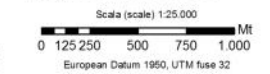


Legenda / Legend






- Sito Patrimonio Mondiale (10,1 ha)
World Heritage Property (10,1 ha)
- Area di rispetto (405,87 ha)
Buffer zone (405,87 ha)
- 094-001** Parco Comunale di Luine di Darfo-Boario Terme

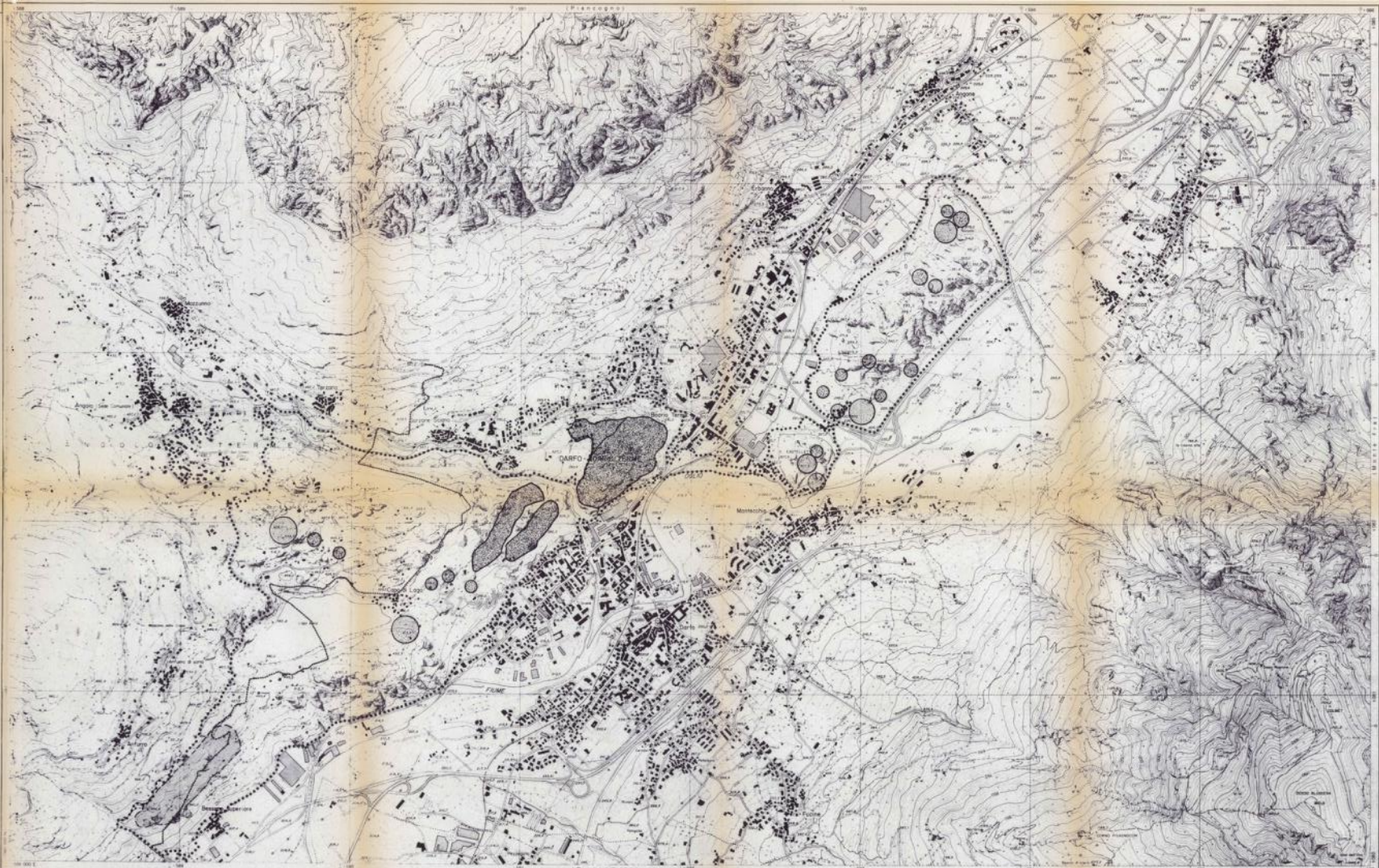
Note Tecniche
Carta topografica IGM scala 1:25.000

Technical notes
Topographic map scale 1:25.000



Edizione 2008
Edition 2008

-  CONFINI COMUNALI
-  AMBITO DEL PARCO DEL LAGO MORSO
-  ZONE INCISE
-  SITI CON TRACCE DI INSEDIAMENTI PREISTORICI
-  ROCCE CON TRACCE DI INCISIONI (DA ESPORARE)



COSUONE DI
DARFO BOARIO TERME
- 11.000.000

dot.arch. Rossana Bettinelli studio di architettura
via U. Foscolo 14, 25122 Brescia, tel. 030-303349



COMUNE DI BRESCIA - COMUNE DI ANGOLO T. - COMUNE DI DARFO B. T.

PROGETTO: PARCO INTERCOMUNALE DEL BACINO DEL LAGO MORSO

tav. n. 7

TESTIMONIANZE ARCHEOLOGICHE E PALEOANTROPOLOGICHE
NELL'AMBITO DEL PARCO DEL LAGO MORSO

scala 1:100000

in cura del dott. Ausilio Priuli - archeologo

ISSA 11/95

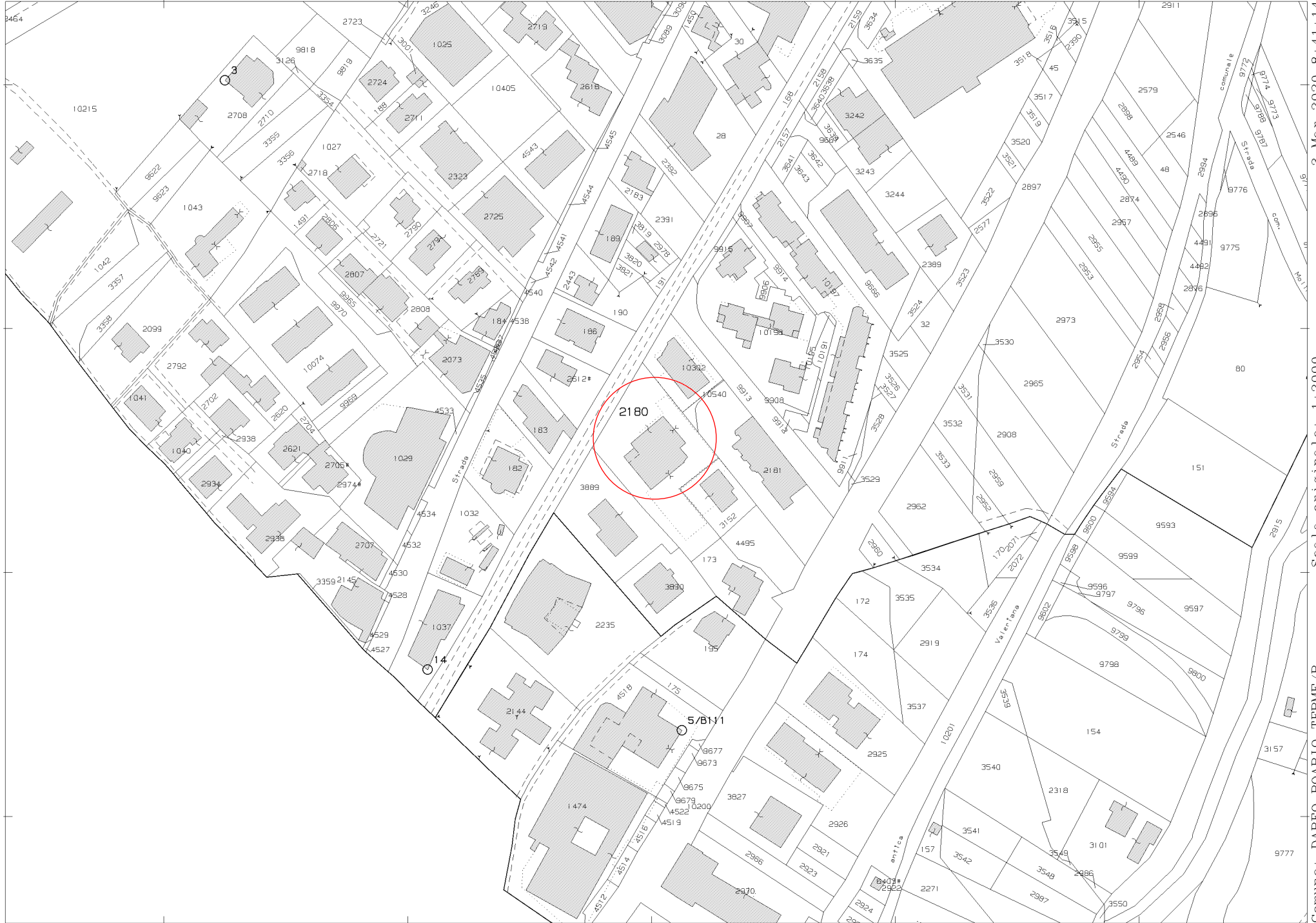
	Strada		Ferrovia		Canale		Fiume		Lago		Edificio		Sito archeologico		Rocce con tracce di incisioni		Siti preistorici		Zone incise		Ambito del parco		Confini comunali
--	--------	--	----------	--	--------	--	-------	--	------	--	----------	--	-------------------	--	-------------------------------	--	------------------	--	-------------	--	------------------	--	------------------

Art. 25 PLIS del Lago Moro e Dolomiti Camune

1. Gli elaborati costituenti il PGT individuano i limiti territoriali del PLIS del Lago Moro e ne recepiscono le finalità istitutive, ed i regolamenti vigenti.
2. Nelle aree afferenti il PLIS il PGT favorisce la conservazione della biodiversità, la tutela di aree a vocazione agricola di valore naturale, paesistico e storico culturale, anche in relazione alla posizione ed al potenziale di sviluppo di contesti paesisticamente impoveriti, urbanizzati o degradati.
3. Il PLIS costituisce altresì strumento per la realizzazione delle Rete Ecologica (Regionale, Provinciale e Comunale), e ne condivide le finalità.
4. La delimitazione del PLIS coincide parzialmente con la definizione di “buffer zone” effettuata dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, all’interno del Piano di Gestione del Sito UNESCO n.94, che viene integralmente recepita dagli elaborati costituenti il PGT. La “Buffer zone” viene definita come *“un’area geografica e storica omogenea che raggruppa diversi livelli di interesse (geomorfologico, ambientale, paesaggistico, archeologico, storico)”*, e come tutti i siti con incisioni rupestri, in quanto patrimonio di interesse archeologico, è sottoposta alla legislazione statale esistente di tutela dei beni culturali (D.Lgs. 42/04).
In tali aree è vietata l’edificazione ai sensi della parte seconda, titolo III della L.R. 12/05 (aree destinate all’agricoltura).
5. Vengono recepite le prescrizioni precisate nel Piano di Gestione del Sito Unesco dove si specifica che: *“per le aree prossime a zone di accertato interesse archeologico e per le Buffer zone, si dà prescrizione di comunicazione dei lavori progettati alla competente Soprintendenza che si riserva di effettuare verifiche ed indagini”*; detta comunicazione deve essere effettuata antecedentemente alla presentazione od alla richiesta di titoli abilitativi agli interventi.
6. Salvo le specifiche determinazioni di cui ai commi precedenti del presente articolo, per la disciplina urbanistica relativa alle aree afferenti il PLIS del Lago Moro si fa riferimento agli articoli delle zone urbanistiche di appartenenza individuate negli elaborati grafici costituenti il PGT.
7. Il PGT recepisce la perimetrazione del Parco delle Dolomiti Camune finalizzato all’istituzione del PLIS.
8. IL PGT riconosce l’appartenenza del territorio comunale alla Riserva delle Biosfera Valle Camonica – Alto Sebino – MAB Unesco, e ne condivide le finalità e gli obiettivi.







N=5082900

E=1592200

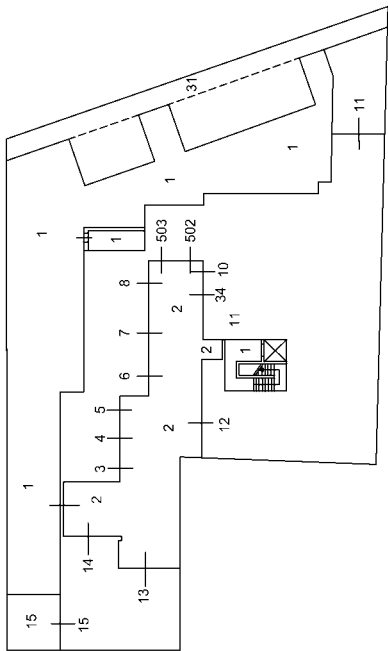
Comune: DARFO BOARIO TERME/B
 Scala originale: 1:2000
 Foglio: 109
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Prot. n. T111414/2020
 3-Mar-2020 8:41:14

1 Particella: 2180

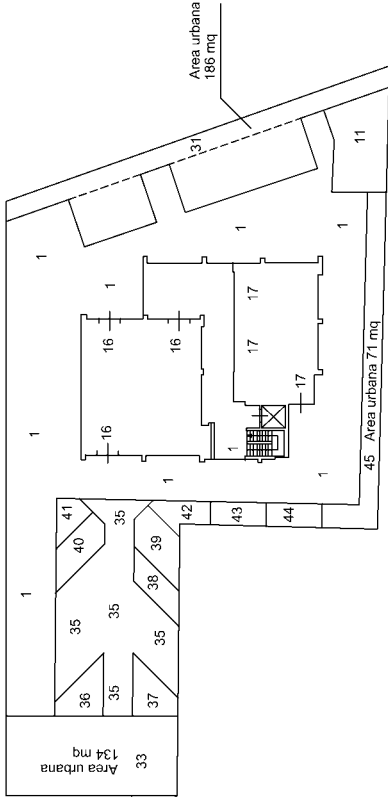
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ghidini Giampietro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 4126
Comune di Darfo Boario Terme	Sezione: ERB	Foglio: 9	Particella: 2180	del
Dimostrazione grafica dei subalberi	Tipo Mappale n.	del	Pr. 50504477 n. 14/10/2020	del
				Scala 1 : 500

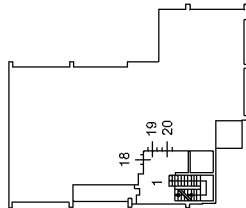
PIANO SEMINTERRATO



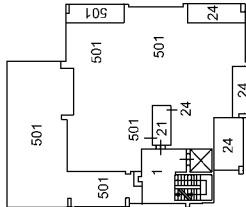
PIANO RIALZATO



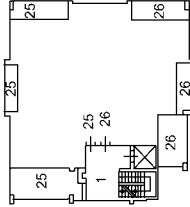
PIANO PRIMO



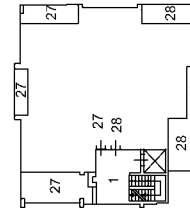
PIANO SECONDO



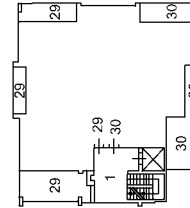
PIANO TERZO



PIANO QUARTO

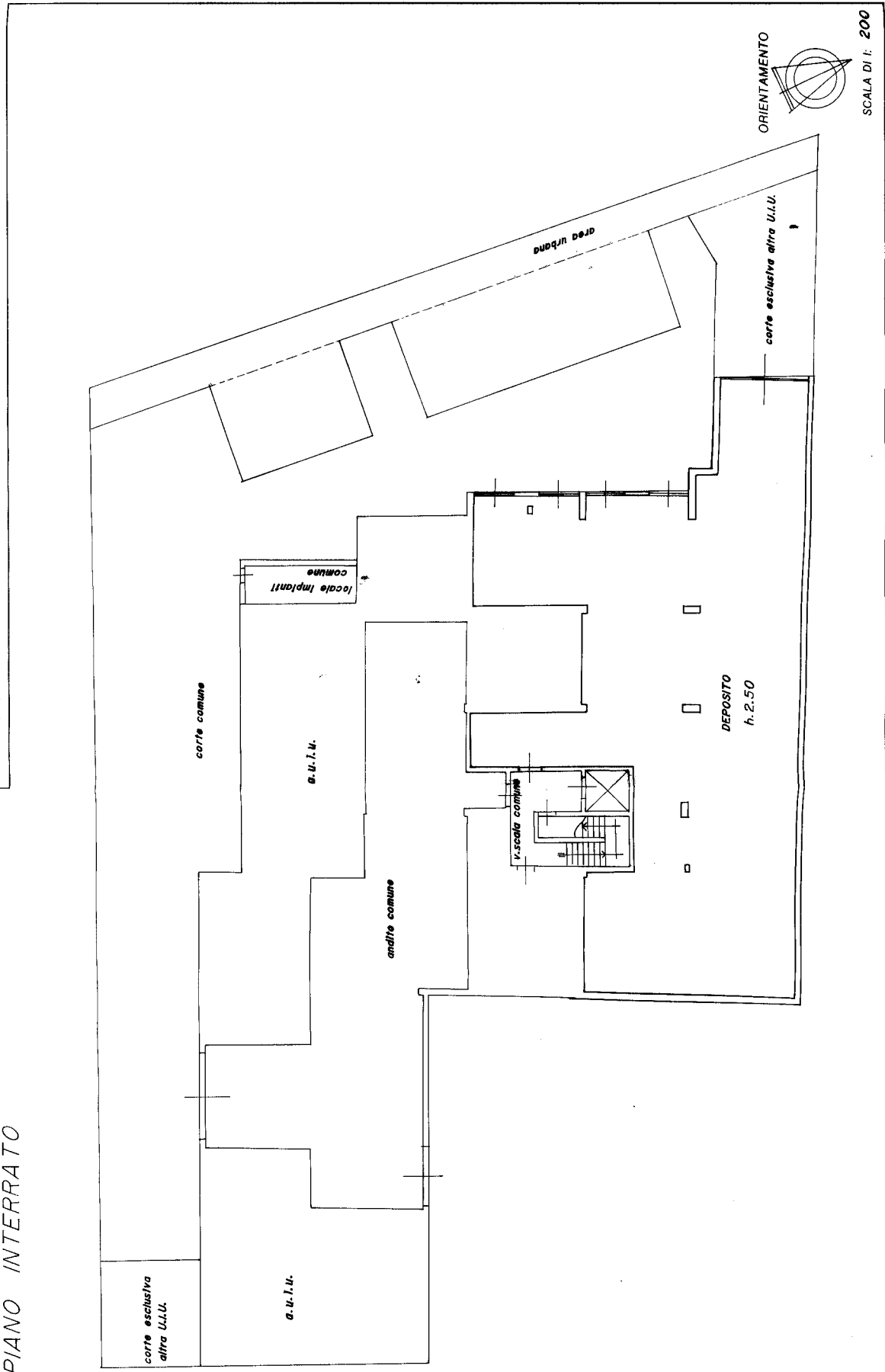


PIANO QUINTO



750
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 662)
Planimetria di u.i.u. in Comune di **DARFO B.T.** via **CADEO**

PIANTA PIANO INTERRATO



RESERVATO ALL'UFFICIO

Compiata da **GEOMETRA**
ALDO VIGNATI
RICHINI GEOM. ALBERTO

Iscritto all'albo de **GEOMETRI**
 della provincia di **BRESCIA** n. **8928**
 data **11/01/01** Firma **Alberto Richini**

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali
 F. **91**
 n. **2180** sub **11**

Ultima planimetria in data





N=5082800

E=1592300



1 Particella: 2925

Comune: (BS) DARFO BOARIO TERME/B Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metHrotocollo pratica T3566288/2023
Foglio: 111 13-Giu-2023 16:30:9

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

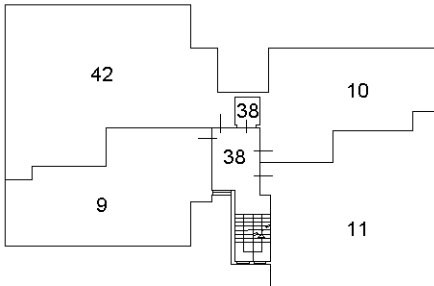
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Ogliari Alessandro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia N. 04664

Comune di Darfo Boario Terme
Sezione: ERB Foglio: 11 Particella: 2925

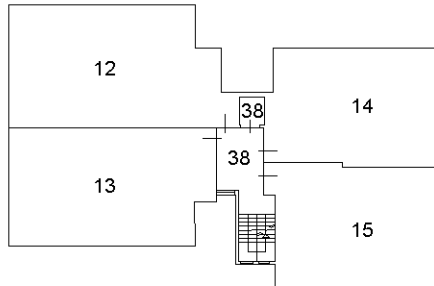
Protocollo n. BS0001715 del 09/01/2020
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

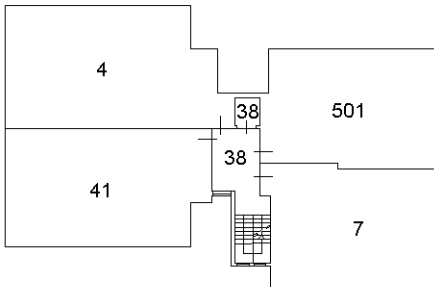
PIANO SECONDO



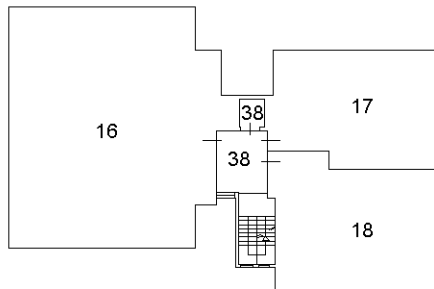
PIANO TERZO



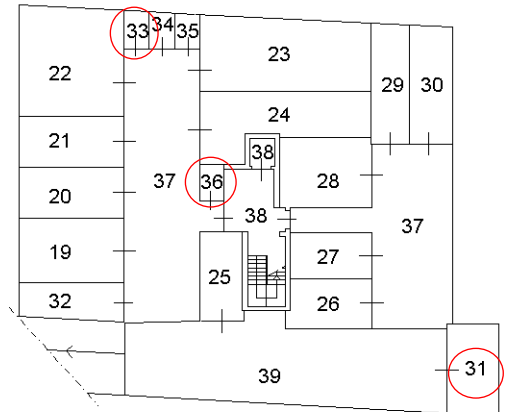
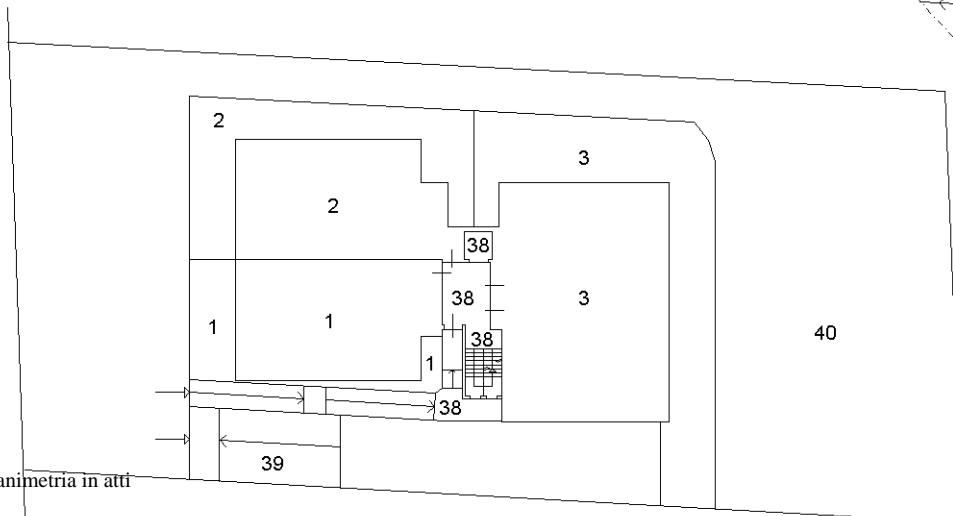
PIANO PRIMO



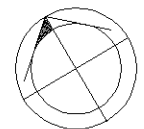
PIANO QUARTO



PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. 000432542 del 25/11/2002

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme

Viale Alcide De Gasperi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: ERB

Foglio: 11

Particella: 2925

Subalterno: 33

Compilata da:
Damiola Sergio

Iscritto all'albo:
Geometri

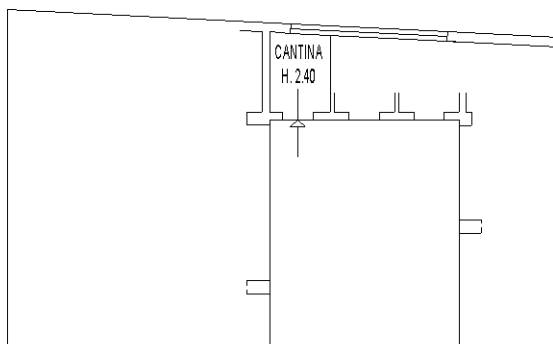
Prov. Brescia

N. 4321

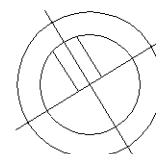
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. 000432542 del 25/11/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme

Viale Alcide De Gasperi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: ERB

Foglio: 11

Particella: 2925

Subalterno: 31

Compilata da:

Damiola Sergio

Iscritto all'albo:

Geometri

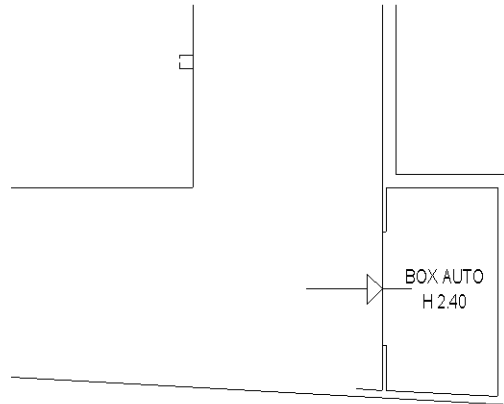
Prov. Brescia

N. 4321

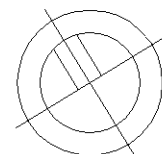
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. 000432542 del 25/11/2002

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Darfo Boario Terme

Viale Alcide De Gasperi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: ERB

Foglio: 11

Particella: 2925

Subalterno: 36

Compilata da:
Damiola Sergio

Iscritto all'albo:
Geometri

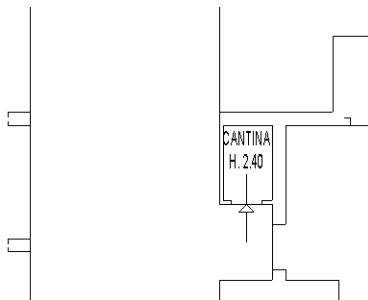
Prov. Brescia

N. 4321

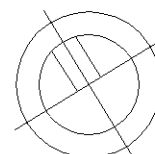
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2023 - Comune di DARFO BOARIO TERME(D251) - < Sez. urbana ERB - Foglio 11 - Particella 2925 - Subalterno 36 >
VIALE ALCIDE DE GASPERI Piano S1





N=5072600

I Particella: 5236

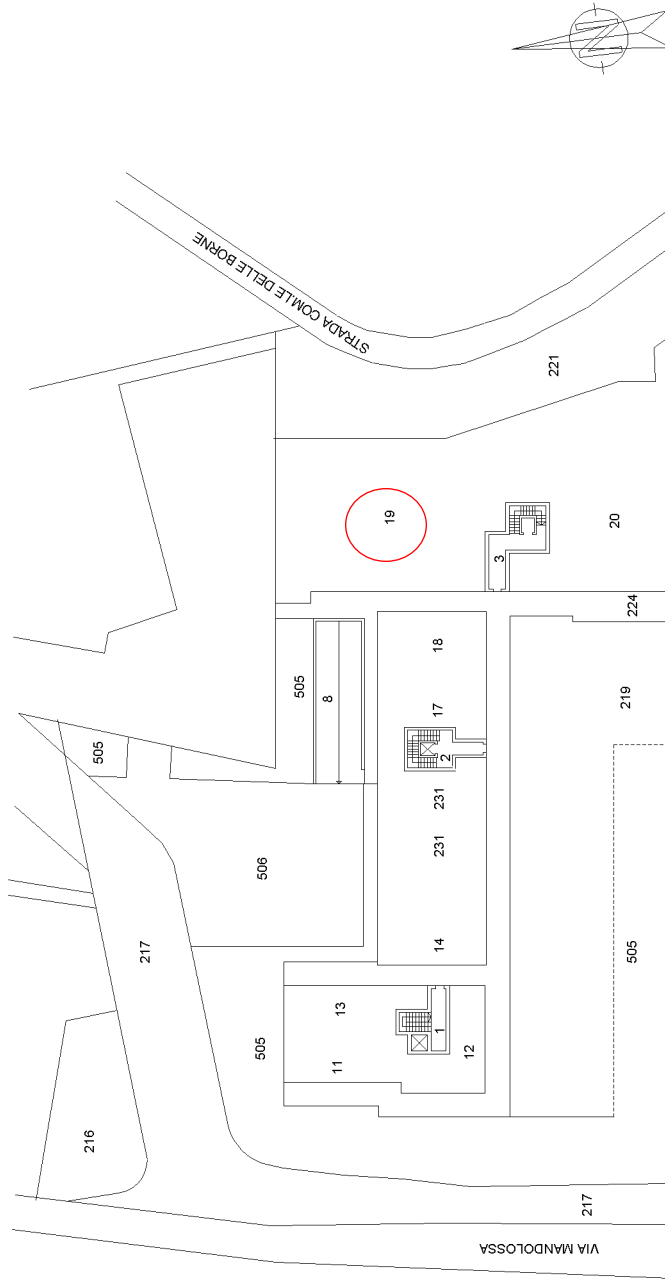


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ghidini Giampietro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 4126
Comune di Pisogne	Sezione: PIS Foglio: 34	Particella: 5236	Pr. 80902/290 n. del	06/08/2015 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del Scala 1 : 500			

le informazioni contenute in questa mappa sono fornite a titolo informativo e non costituiscono atto amministrativo

PIANO TERRA



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ghidini Giampietro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 4126
Comune di Pisogne	Sezione: PIS	Foglio: 34	Particella: 5236	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

Planimetria n. 4126

Data: 15/02/2023 - n. T349483 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

PIANO TERRA

le Misure sono indicate per la quota metronica per i resti di edifici in aggravo



**AGENZIA DELLE ENTRATE
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da: Ghidini Giampietro

Iscritto all'albo: Geometri

Prov. Brescia

N. 4126

Comune di Pisogne

Sezione: PIS Foglio: 34

Particella: 5236

Pr. 80902/29 n. n.

06/08/2015 del

Dimostrazione grafica dei subalterni

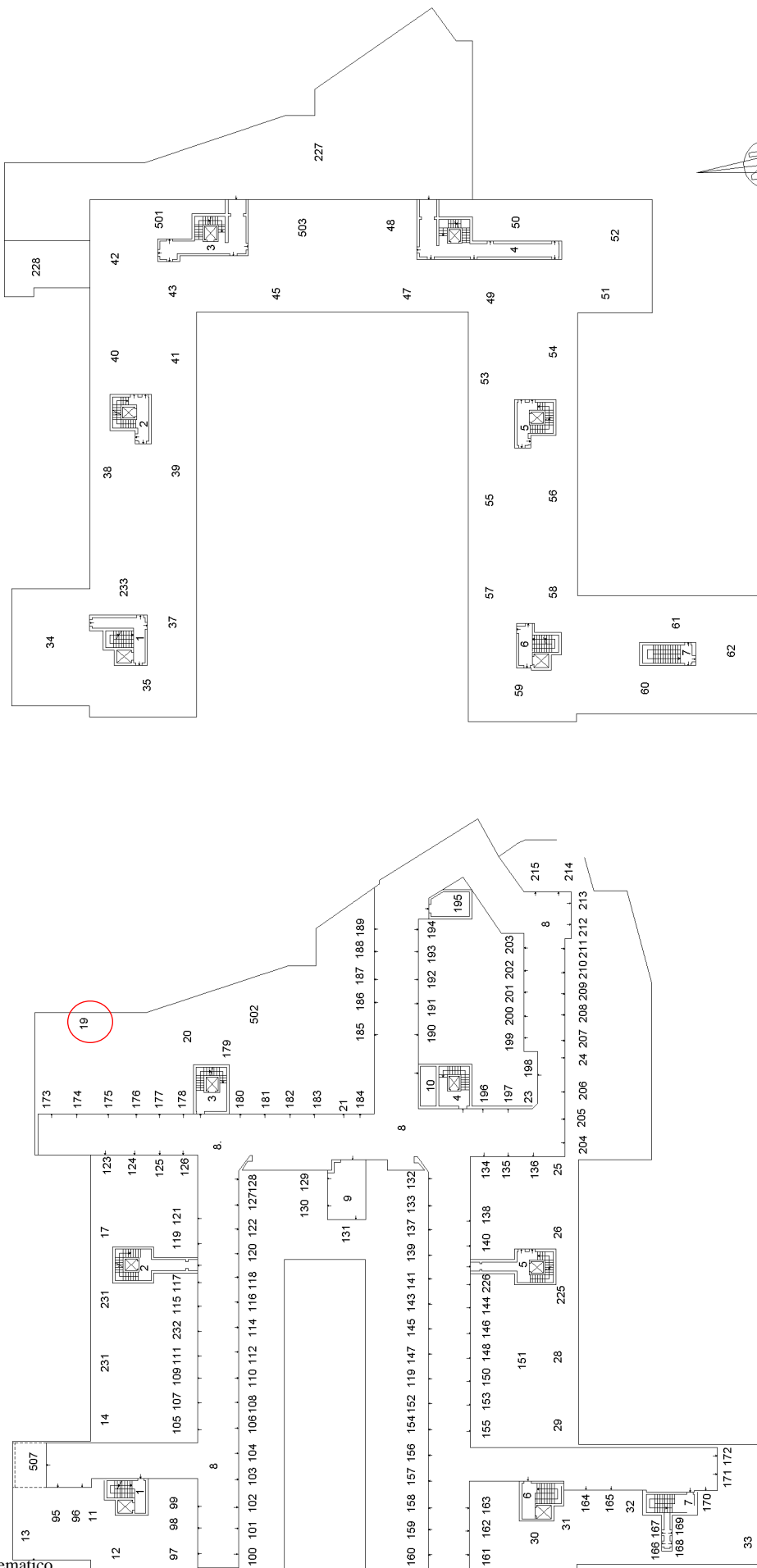
Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 500

PIANO INTERRATO

N.B. Elaborato incompleto in quanto non è stato possibile reperire le informazioni necessarie per la corretta rappresentazione grafica

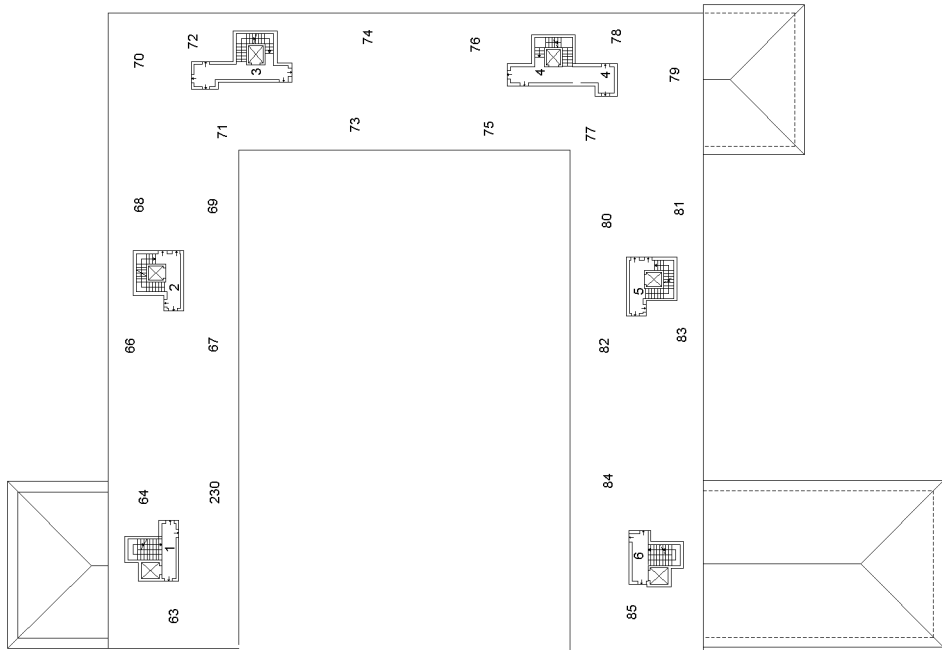
PIANO PRIMO



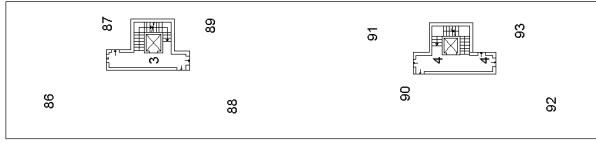
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Brescia

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ghidini Giampietro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Brescia	N. 4126
Comune di Pisogne	Sezione: PIS	Foglio: 34	Particella: 5236	
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del		Scala 1 : 500	
	P.F. 80902/290 n. 06/08/2015		del	

PIANO SECONDO



PIANO TERZO



le informazioni tecniche per il geometra sono prese dalle planimetrie e dalle

Ultima Planimetria in atti
Data presentazione: 25/05/1999 - Data: 15/02/2023 - n. T360857 - Richiedente: SBLMRA65D29B157G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
anno 896

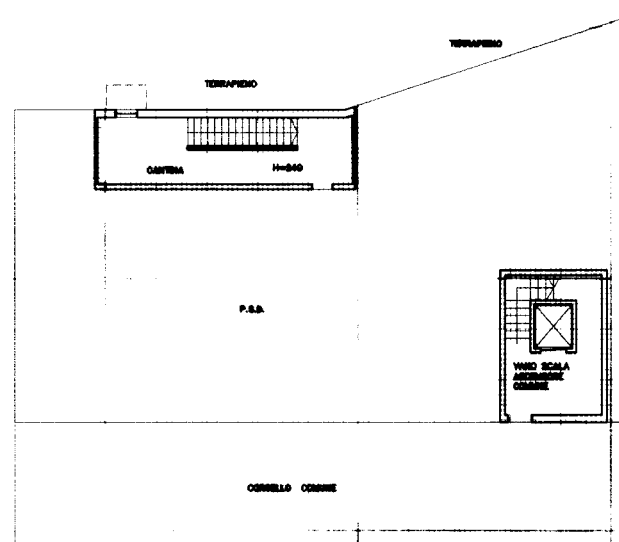


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

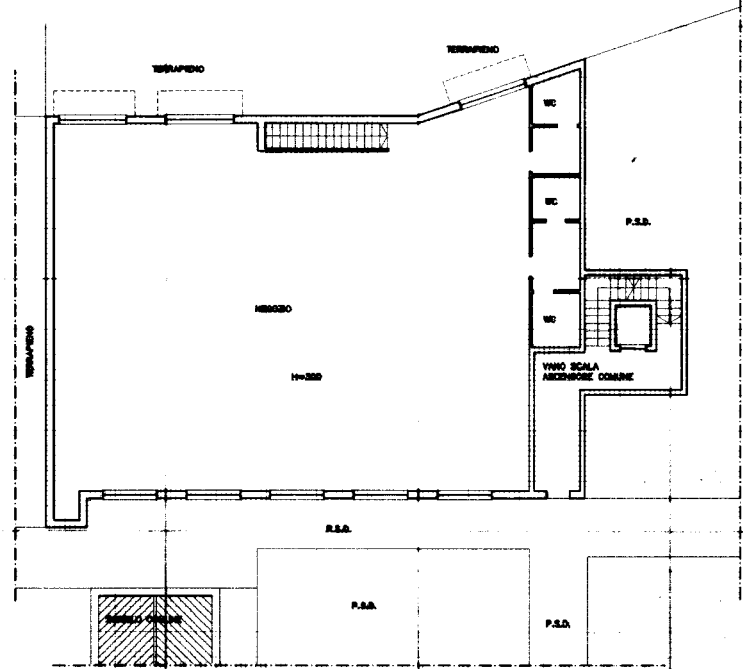
(VERBA) 3148 189
DL 328/96

MOD. AN (CEU)
EURE
300

Planimetria di u.i.u. in Comune di PISOGNE via DELLA MANDALOSSA civ. SNC

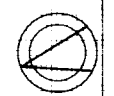


PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA / INT.

ORIENTAMENTO









SCALA DI 1:200













Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dall' <u>ARCH. COMELLINI</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) <u>MARCO</u>	
Identificativi catastali	Isritto all'albo del <u>ARCHITETT.</u>	C. 2530/ff
F. <u>17</u>	della provincia di <u>BRESCIA</u>	
n. <u>5236</u> sub. <u>19</u>	data <u>12/05/1999</u> Firma <u>[Signature]</u>	

Data presentazione: 25/05/1999 - Data: 15/02/2023 - n. T360857 - Richiedente: SBLMRA65D29B157G



Limiti e riferimenti territoriali

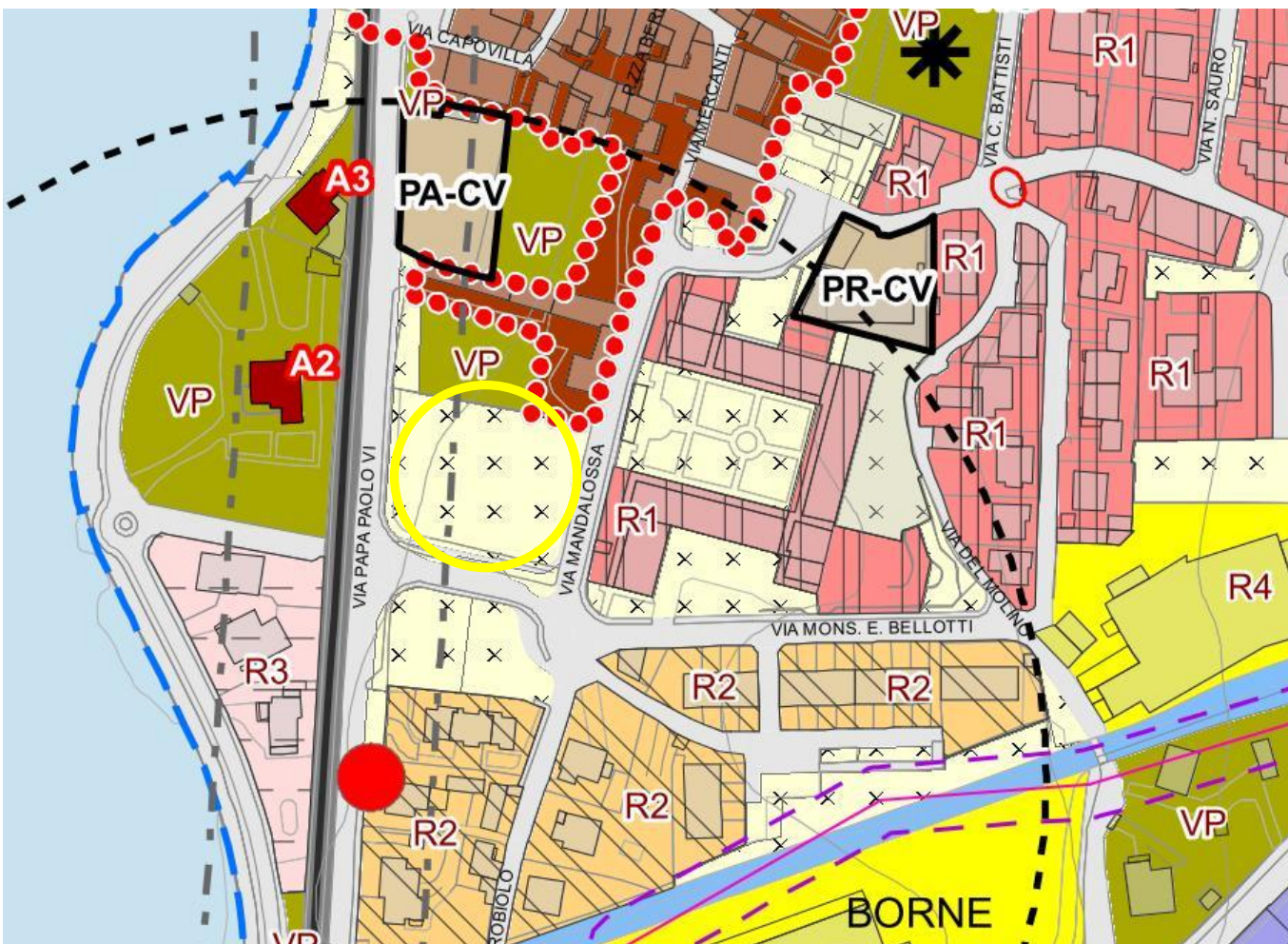
-  Confine comunale
-  Rete idrografica
-  Viabilità da potenziare/riqualificare
-  Tratti di viabilità aventi valore di indirizzo non conformizzanti il regime giuridico delle aree
-  Infrastrutture viarie
-  Infrastrutture e aree ferroviarie

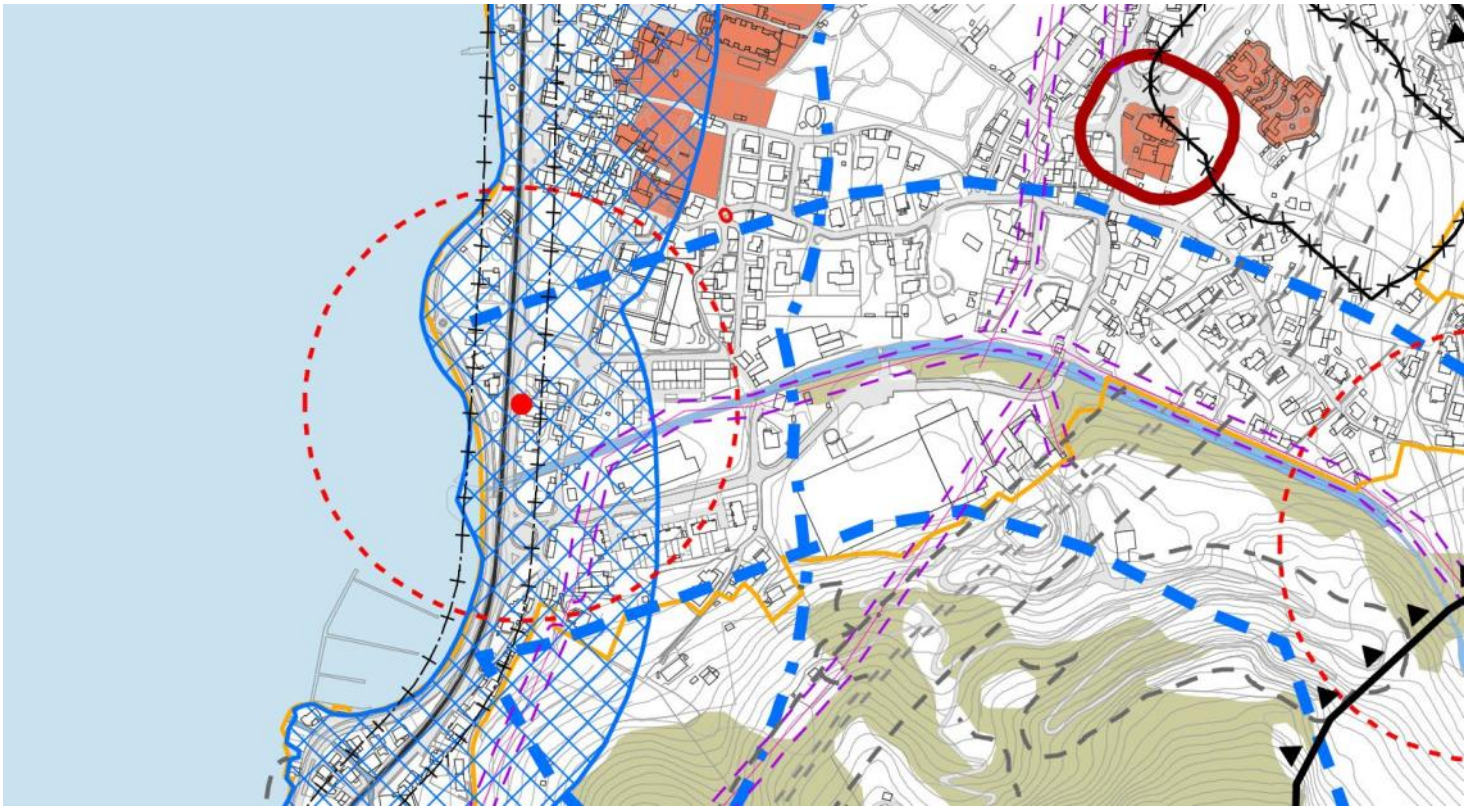
Ambiti consolidati

-  Tessuto urbano consolidato (TUC)
-  NAF - Nuclei di antica formazione
-  Edifici di valore storico e architettonico
-  R1 - Ambiti residenziali strutturati
-  R1.1 - Ambiti residenziali strutturati di montagna
-  R2 - Ambiti residenziali semistrutturati
-  R3 - Ambiti residenziali con particolare valenza ambientale
-  R4 - Ambiti soggetti a riqualificazione urbanistica
-  VP - Ambiti a verde privato
-  P1 - Ambiti produttivi industriali artigianali
-  C1 - Ambiti terziario commerciali
-  Dotazioni pubbliche o di uso pubblico








Vincoli amministrativi

-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto elettrodotti aerei
-  Fascia di rispetto stradale
-  Fascia di rispetto ferroviaria (30 m)
-  Fascia di rispetto monumentale
-  Fascia di rispetto pozzi e sorgenti (r - 200m e r- 10 m tutela assoluta))











Limiti e riferimenti territoriali

-  Confine comunale
-  Rete idrografica e aree lacuali
-  Viabilità da potenziare/riqualificare
-  Tratti di viabilità aventi valore di indirizzo non conformizzanti il regime giuridico delle aree
-  Infrastrutture viarie, ferroviarie
-  Ambiti del tessuto urbano consolidato
-  Demanio sciabile

Vincoli amministrativi

-  Fascia di rispetto cimiteriale
-  Fascia di rispetto elettrodotti aerei
-  Fascia di rispetto stradale
-  Fascia di rispetto ferroviaria (30 m)
-  Fascia di rispetto pozzi e sorgenti (r - 200m e r - 10 m tutela assoluta)
-  Rischio Incidente Rilevante - Limite zona di attenzione
-  Rischio Incidente Rilevante - Limite zona di danno

Vincoli paesaggistici, beni culturali, ambientali

-  Bene di interesse pubblico - D.Lgs 24/04 art.136 c.1 lett. a, b, c
-  Aree di notevole interesse pubblico - D.Lgs 42/04 art.136 c. 1 lett. d (D.M. 94 del 29/04/1960)
-  Fascia di rispetto monumentale - Inedificabilità assoluta
-  Boschi - art.142 c.1 lett.g D.Leg.42/04 (Fonte SiBA)
-  Quota 1600 metri s.l.m. - D.Leg. 42/04 art.142 c.1 lett. d
-  Fascia di rispetto 300 metri da laghi - art.142 c.1 lett. b D.Leg. 42/04 (Fonte SIBA)
-  Fascia di rispetto 150 metri da fiumi e torrenti - art.142 c.1 lett. c D.Leg 42/04 (Fonte SIBA)
-  Ambiti ad elevata naturalità - art. 17 PTR
-  Laghi insubrici - art. 19 comma 4 PTR





