
TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO A1

Documentazione catastale Laboratorio via Siria 63

Liquidazione Giudiziale N° **13/2023**

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

CURATORE DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Dott. Alberto Marchi

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 24/10/2024

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2024

Dati della richiesta	Comune di GROSSETO (Codice:E202)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 70 Particella: 470 Sub.: 5

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		70	470	5	1		D/7					Euro 2.507,88	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2015 Pratica n. GR0042657 in atti dal 07/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17804.1/2015)	
Indirizzo		VIA SIRIA n. 63 Piano T-1												
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. GR0044430 del 14/05/2015					Partita				Mod.58			
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E202 - Foglio 70 - Particella 470

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		70	470	5	1		D/7					Euro 2.007,00	VARIAZIONE del 10/06/2014 Pratica n. GR0048245 in atti dal 10/06/2014 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 15384.1/2014)	
Indirizzo		VIA SIRIA n. 63 Piano T-1												
Notifica							Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/03/2011 Pubblico ufficiale TUCCI GIUSEPPE Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 105 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 3219.1/2011 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 11/04/2011		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 70 Particella 470 Subalterno 1; Foglio 70 Particella 470 Subalterno 2; Foglio 70 Particella 470 Subalterno 3;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

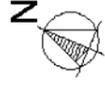
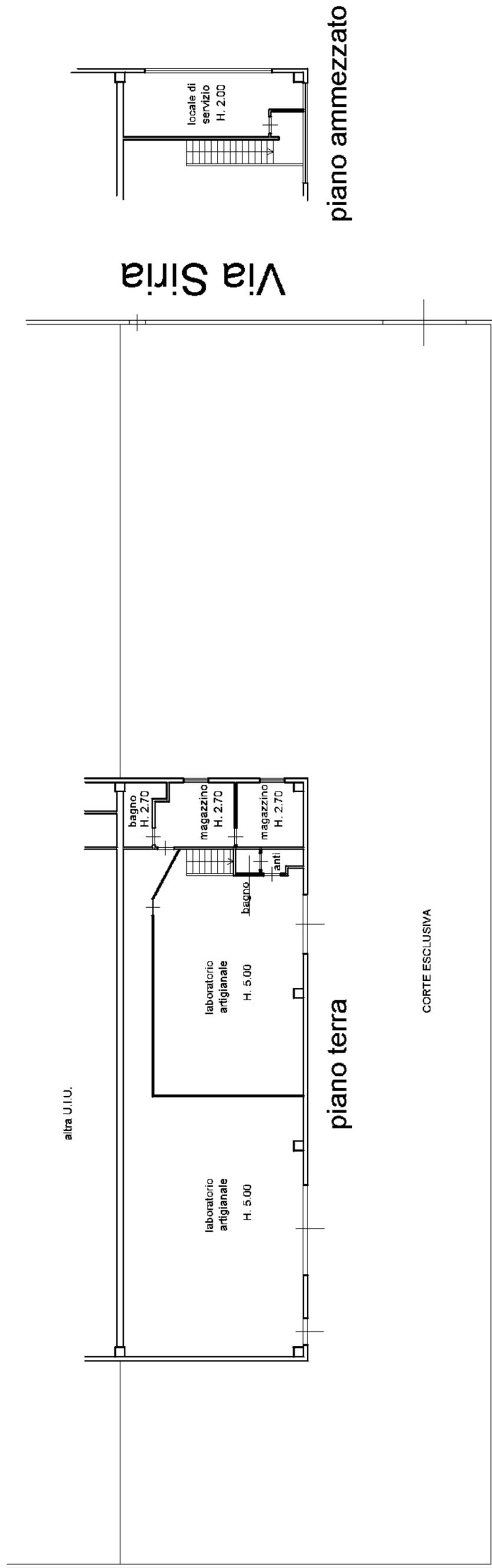
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Grosseto

Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. GR0048245 del 10/06/2014
Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto
Via Siria oiv. 63

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 70
Particella: 470
Subalterno: 5

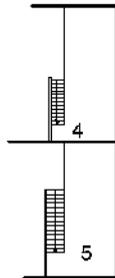
Compilata da:
Guidi Massimiliano
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Grosseto N. 00954



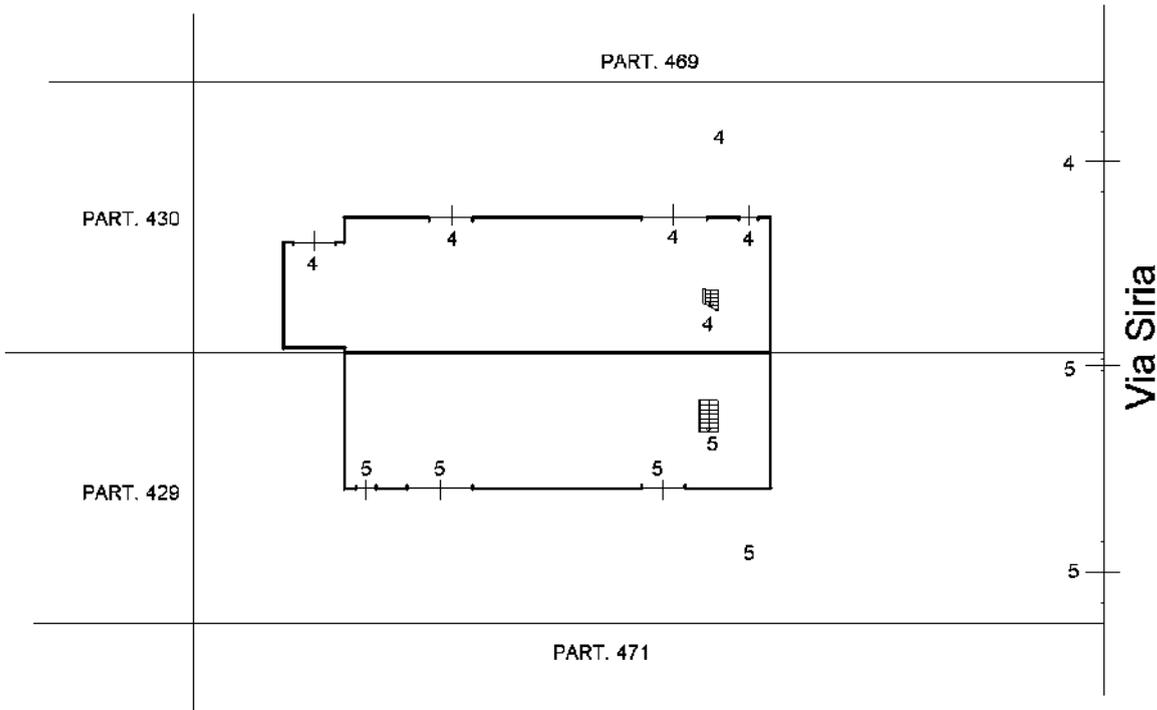
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Guidi Massimiliano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Grosseto	N. 00954

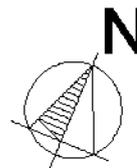
Comune di Grosseto		Protocollo n. GR0048245 del 10/06/2014	
Sezione:	Foglio: 70	Particella: 470	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



piano ammezzato



piano terra



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune GROSSETO	Sezione	Foglio 70	Particella 470	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	via siria	63	T-1			CAPANNONE ARTIGIANALE
5	via siria	63	T-1			CAPANNONE ARTIGIANALE

Visura telematica



TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO A2

Dichiarazioni di conformità impianti Laboratorio via Siria 63

Liquidazione Giudiziale N° **13/2023**

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

CURATORE DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Dott. Alberto Marchi

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 24/10/2024

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

(Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990)

Il sottoscritto **Sonnati Lorianò**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **R.S. Impianti Elettrici s.n.c.**

operante nel settore **Elettrico** con sede in Via **Della Corvetta n°2**

Comune **Grosseto** (prov. GR) tel. **056435294** part. IVA **00257420539**

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20/9/1934, n. 2011) della Camera C.I.A.A. di **Grosseto** n. **60833**

iscritta all'albo delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n. 443), di **Grosseto** n. **15196**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **Elettrico per capannone uso**

inteso come: nuovo impianto, trasformazione, ampliamento, manutenzione straordinaria

altro (1)

commissionato da **Laurenti Marino**, installato nei locali siti nel comune di **Grosseto** (prov. Gr)

via **Via Siria lotto n°25** scala **piano Terra** interno

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)

Escava-Ter di Laurenti Marino s.n.c. Via Siria 91 Grosseto

in edificio adibito ad uso industriale, civile, commercio, altri usi:

Dichiara

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): **64/8 46/90**

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

schema di impianto realizzato (6);

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.

Allegati facoltativi (8):

Declina ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **07/06/2005**

il responsabile tecnico
R.S. S.N.C. IMPIANTI ELETTRICI
di SONNATI ROSADONI
ub (timbro e firma)
Via della Corvetta n. 2 - Tel. 35294
MARINA DI GROSSETO (GR)
Part. IVA n. **00257420539**

Il dichiarante
R.S. S.N.C. IMPIANTI ELETTRICI
di SONNATI ROSADONI
(timbro e firma)
Via della Corvetta n. 2 - Tel. 35294
MARINA DI GROSSETO (GR)
Part. IVA n. **00257420539**

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

(nota n. 5 del D.M. 20/02/92)

Il sottoscritto Sonnati Lorianò

titolare (o legale rappresentante) dell'impresa: R.S. Impianti Elettrici s.n.c.

esecutrice dell'impianto elettrico Elettrico per capannone uso artigianale

inteso come:

- NUOVO IMPIANTO
- TRASFORMAZIONE
- AMPLIAMENTO
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- ADEGUAMENTO IMPIANTO PREESISTENTE (DPR 447/91, art. 5, c. 8)

DICHIARA

di aver utilizzato materiali e componenti conformi alle norme vigenti e che gli stessi possiedono marchi, certificati di conformità alle norme di riferimento o, comunque, conformi alla regola dell'arte come da dichiarazione del costruttore.

Allega alla presente il seguente elenco dei materiali utilizzati che sono idonei ai relativi ambienti di installazione:

DATA

07/06/2005

FIRMA


R.S. S.N.C. IMPIANTI ELETTRICI
di SONNATI & ROSADONI
ub. eser. e luogo cons. docum. fisc.:
Via della Corvetta n. 2 - Tel. 35294
MARINA DI GROSSETO (GR)
Part. IVA n. 00257420539

TABELLA SCHEMATICA DELL'IMPIANTO REALIZZATO

Il sottoscritto **Sonnati Lorianò**

titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale)

R.S. Impianti Elettrici s.n.c.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

Elettrico per capannone uso artigianale

Dichiara di aver realizzato l'impianto in oggetto, il quale essendo al di sotto dei limiti che prevedono l'obbligo della progettazione (vedi il disposto dell'art. 4 del DPR 447/91), nel modo descritto nella seguente tabella schematica:

Alimentazione da:

Ente distributore d'energia

Modo di collegamento a terra:

sistema TT

Tensione nominale: 30/400 V

Potenza contrattuale: 15 kW

Corrente di cortocircuito all'origine dell'impianto

kA

Circuiti di distribuzione:

- massima corrente di impiego: 50 A

- sezione dei conduttori (Cu): 16 mm²

- corrente nominale / differenziale

degli interruttori automatici/differenziali 50 A / 500 mA
 dei fusibili A

- potere d'interruzione

degli interruttori automatici 4,5/6 kA
 dei fusibili kA

- tipi posa conduttore

in tubi protettivi
 in canali
 cavi multipolari

Circuiti terminali (se diversi da quelli di distribuzione):

- massima corrente di impiego: 5/16/10 A

- sezione dei conduttori (Cu): 2,5/1,5 mm²

- corrente nominale / differenziale

degli interruttori automatici/differenziali 32 A / 30 mA
 dei fusibili A

degli interruttori automatici 6/4,5 kA
 dei fusibili kA

in tubi protettivi

in canali

cavi multipolari

Valore medio in % della caduta di tensione totale dell'impianto

4%

Grado di protezione involucri

all'aperto pari IP55

ambienti particolari

IP

IP

Impianti ausiliari presenti

imp. video - citofonico

imp. antintrusione - allarme

imp. antenna TV

imp. telefonico

Impianto di terra costituito

da n. 1 picchetti lung. 1,5 m, collegati tra loro

da n. 40 m, di corda di rame nudo sez. 16

da n. m, di tondo di acc. zincato diam.

i ferri d'armatura dei plinti di fondazione sono collegati all'impianto di terra principale

realizzati collegamenti equipotenziali

principali

supplementari

locali bagno - doccia

Si allega alla presente

schemi elettrici unifilari

planimetria con dislocazioni apparecchiature

DATA

07/06/2005

FIRMA
R.S. S.N.C. IMPIANTI ELETTRICI
 di SONNATI & PUGLIONE
 ub. eser. e luogo cons. docum. fisc.:
 Via della Corvetta n. 2 - Tel. 35294
 MARINA DI GROSETO (GR)
 Part. IVA n. 00257420539

ELENCO TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

Pagina 1 di 1

Denominazione del componente	Modello, tipo, o sigla	Costruttore	Marchio/Altro
Interruttori m.t.	MC416/425/MY510	HAGER	
Interruttori m.t.d.	BD464		
Quadri	12/24 MOD IP55		
Frutti	BLANC/INTERBLOC.	AVE/GEWISS	
Corpi illuminanti	2X36 IP55	BEGHELLI	
Corpi illuminanti emergenza	1X18W SE		
Canalizzazioni sottotraccia			
Canalizzazioni esterne	TUBO RIGIDO/BLINDO LB25A		
Cavi unipolari	NO7-VK		
Cavi multipolari	FG7/OR 4X116		
Impianto di messa a terra	DISPERSORE A CROCE		

Data

04/06/2005

Timbro e firma

R.S. S.P.A. IMPIANTI ELETTRICI
di SCIMMATTI & NOVADONI
ub. espr. e luogo cons. docum. fisc.:
Via della Corvetta n. 2 - Tel. 35294
MARINA DI GROSETO (GR)
Part. IVA n. 00257420539

GRANDI IMPIANTI

Di Tamanti M. Comandi A.
Fabrizi L. s.n.c.
Via G. Cantore n.13/A
58100 GROSSETO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Art. 9 della legge n.46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto **Tamanti Massimo** legale rappresentante
Dell'impresa **GRANDI IMPIANTI di Tamanti M. Comandi A. Fabrizio L. s.n.c.**
Operante nel settore installazioni termoidrauliche
Con sede in **Via G. Cantore n.13/A**
Comune GROSSETO (prov. GR) tel. 0564/20516 part. IVA **00858430531**

Iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20/9/1934, N.2011) Della Camera C.I.A.A. di Grosseto
n.70916

Iscritta all'Albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08/08/1985 n.433) di Grosseto
n.0017531

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) : **IDRICO**

inteso come : **nuovo impianto** trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
altro

commissionato da

installato nei locali siti nel comune di **GROSSETO** (prov. GR) **VIA SIRIA**

n. scala piano interno di proprietà di (nome, cognome, o rag.sociale e
indirizzo) C.S.

in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio **altri usi**

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n.46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- Rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art.6 della legge n.46/1990);
- **Seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego TAB UNI 46/90**
- **Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art.7 della legge 46/1990;**
- **Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguiti le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.**

Allegati obbligatori :

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
- **relazione con tipologie dei materiali utilizzati**
- schema impianto realizzato

- riferimento e dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- **copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.**

Allegati facoltativi

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data 27.06.2005.

Dichiarante

Il

E Responsabile Tecnico

GRANDI IMPIANTI
(timbro e firma)
di TAMBURRI M. COMANDI A.
FABRIZI L. SNC
Via G. Cambré, 13/A GROSSETO
P. IVA 00858430531

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL 27.06.2005.

Il Sottoscritto: **TAMANTI MASSIMO**

Responsabile tecnico della Soc.: **GRANDI IMPIANTI DI TAMANTI M. -COMANDI A. -
FABRIZI L. S.N.C.**

Operante nel settore: **TERMOIDRAULICO**

Con sede in : **GROSSETO VIA G. CANTORE 13/A**

Partita I.V.A. 00858430531

DICHIARA di aver eseguito per conto dell'impresa

Nell'immobile sito in **VIA SIRIA GROSSETO**

Ed adibito ad uso **MAGAZZINO**

I SEGUENTI LAVORI : Impianti idrosanitari con sanitari in porcellana completi di rubinetterie, sifoname vario e pezzi speciali da voi forniti

Tubazione per acqua calda e fredda in plastica a saldatura e scarichi in plastica a incollaggio, completa di raccordi vari per N. 2 bagni.

**E CHE PER L'ESECUZIONE DI QUANTO SOPRA SONO STATI UTILIZZATI I
SEGUENTI MATERIALI**

- 1) Tubazione acqua calda e fredda in plastica polysystem o similari a saldatura, completa di Raccorderia e rubinetti arresto per bagni.
- 2) Scarichi in plastica a incollaggio tipo redi o similari, completi di pezzi speciali e raccordi Vari per bagni.

SI DICHIARA L'IDONEITA' RISPETTO ALL'AMBIENTE D'INSTALLAZIONE, E CHE TRATTASI DI MATERIALI, PRODOTTI E COMPONENTI CONFORMI A QUANTO PREVISTO DALL'ART.7 DELLA LEGGE 46/90 E CONTENUTI NELL'ARCHIVIO PRESSO LA DITTA GRANDI IMPIANTI S.N.C. SEDE GROSSETO VIA GENERAL CANTORE 13/A.

Data 27.06.2005.

Installatore
GRANDI IMPIANTI
di **TAMANTI M. COMANDI A.**
FABRIZI L. SNC
Via G. Cantore 13/A GROSSETO
P.IVA 00858430531

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO A3

Elaborati tecnici Laboratorio via Siria 63

Liquidazione Giudiziale N° **13/2023**

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

CURATORE DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Dott. Alberto

Marchi

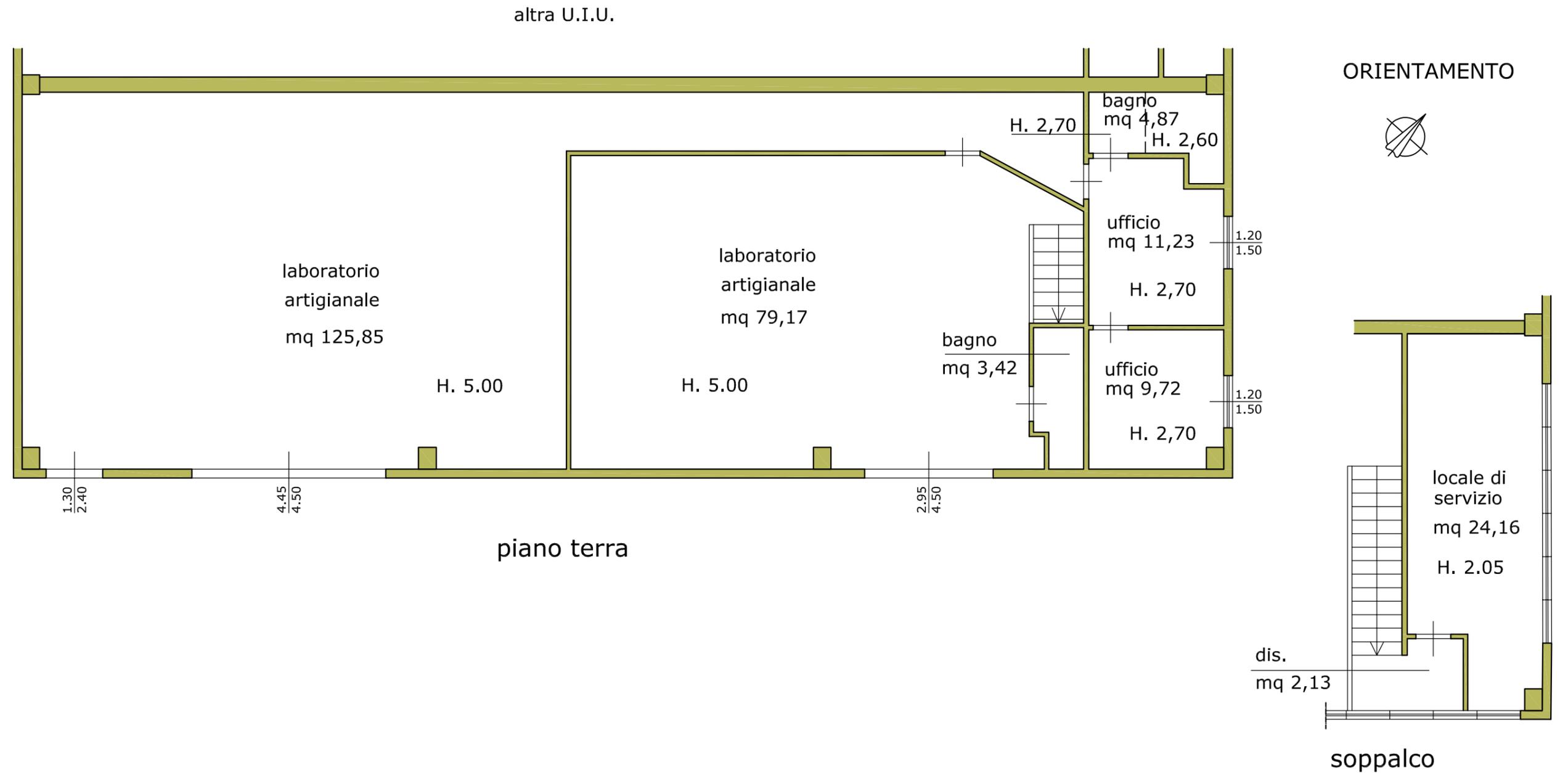
Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 24/10/2024

PIANTA STATO RILEVATO PIANO TERRA E SOPPALCO

Fg. 70, Part. 470, Sub.5 - SCALA 1:100

data rilievo: 27/09/2024



N.B. per la corte si rimanda alla rappresentazione in scala 1:200

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brenero n. 5 - 58100 Grosseto

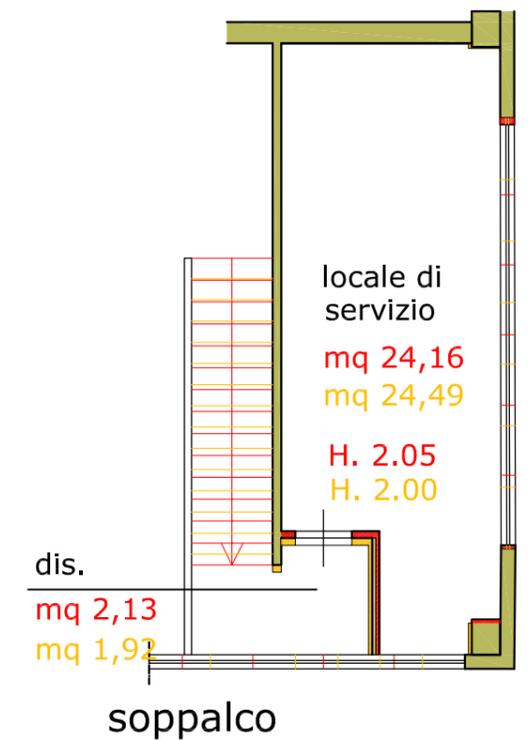
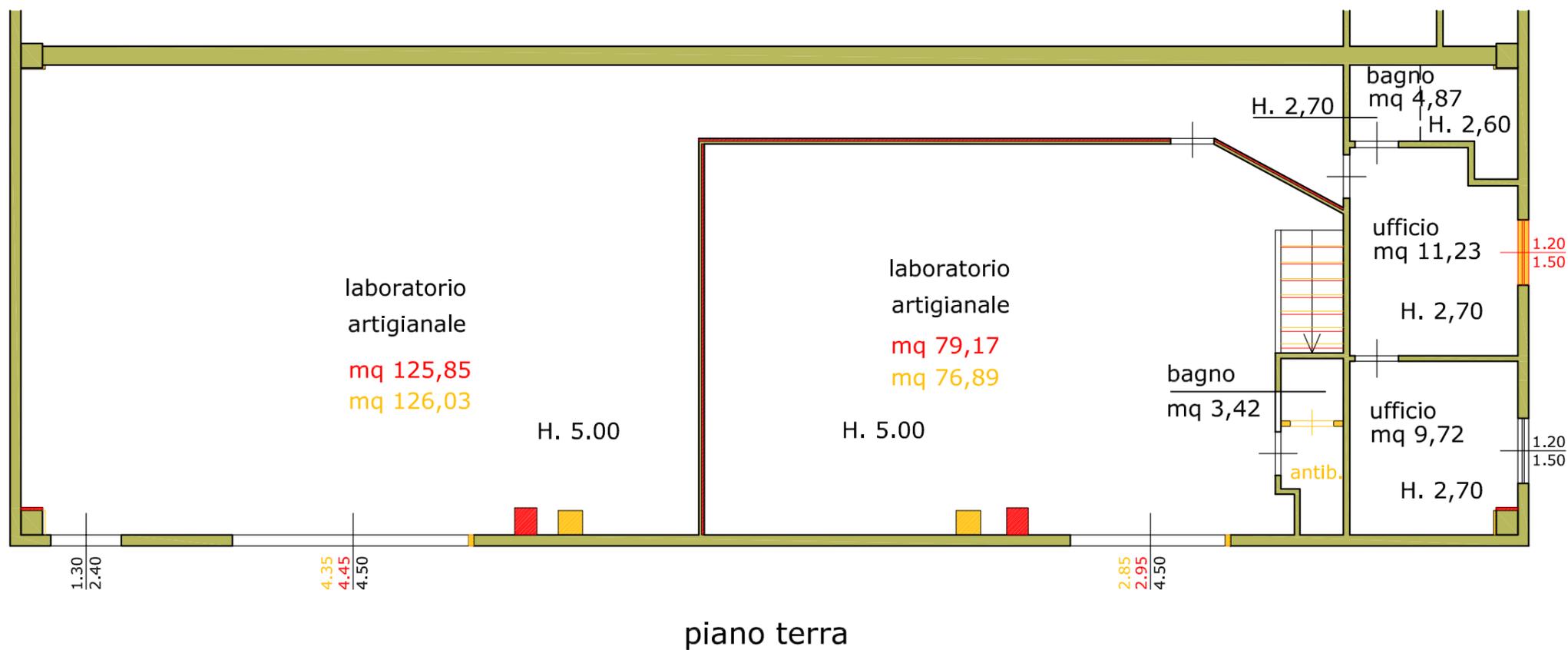
PIANTA STATO SOVRAPPOSTO PIANO TERRA E SOPPALCO

Fg. 70, Part. 470, Sub.5 - SCALA 1:100

data rilievo: 27/09/2024

LEGENDA	
	DEMOLIZIONI
	RICOSTRUZIONI

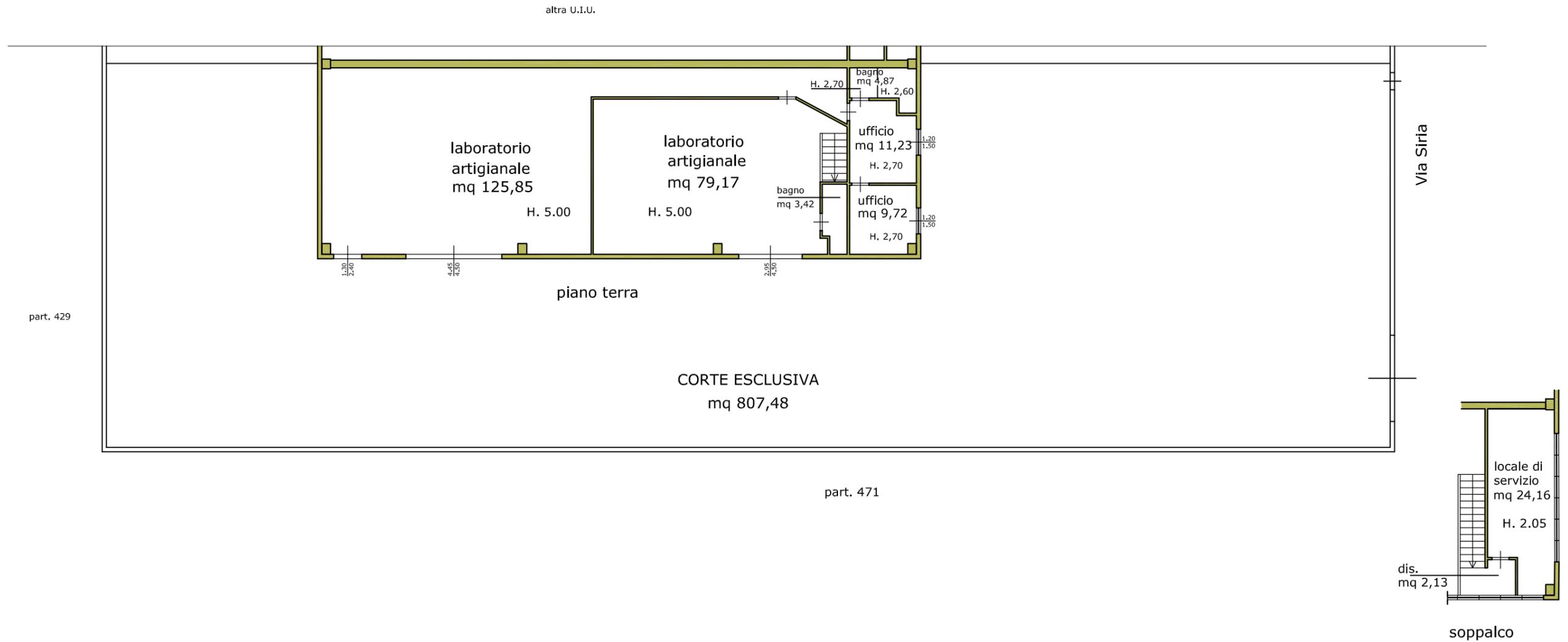
ORIENTAMENTO



N.B. per la corte si rimanda alla rappresentazione in scala 1:200

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brenero n. 5 - 58100 Grosseto

Planimetria generale stato rilevato
Fg. 70, Part. 470, Sub.5 - SCALA 1:200
data rilievo: 27/09/2024



Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brenero n. 5 - 58100 Grosseto

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO A4

Comunicazione Agenzia delle Entrate Laboratorio via Siria 63

Liquidazione Giudiziale N° **13/2023**

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

CURATORE DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Dott. Alberto Marchi

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 24/10/2024

Grosseto, 22 luglio 2024



Direzione Provinciale di Grosseto

Ufficio Territoriale di Grosseto

Al Perito estimatore Pacchieri Cecilia
GROSSETO

Il sottoscritto funzionario delegato, in relazione alla richiesta pervenuta in data 14/06/2024 prot. n. 40129 ad istanza della Sig. ra Pacchieri Cecilia in qualità di Perito estimatore incaricato in data 13/05/2024 della stima degli immobili nella Liquidazione Giudiziale n. 13/2023, viste le risultanti del sistema informatico dell'anagrafe tributaria e premesso che l'Ufficio non può effettuare ricerche con i dati catastali degli immobili risalendo ai contratti di locazione, affitto e/o comodato presenti per gli stessi immobili, ma che i dati consultabili sono solo quelli relativi ai contribuenti

ATTESTA

che a nome di ******, come dante causa, risultano registrati presso il nostro Ufficio:

- n. 2 contratti di locazione, registrati rispettivamente l'11/04/2013 al n. 2725 serie 3 e il 24/03/2016 al n. 1526 serie 3T che hanno per oggetto alcuni immobili indicati nella richiesta; di tali contratti si allega la copia e la relativa interrogazione;
- n. 4 contratti di comodato, registrati rispettivamente il 29/01/2013 al n. 745 serie 3, il 07/06/2013 al n. 4374 serie 3, il 20/01/2017 al n. 158 e n. 159 serie 3, che hanno per oggetto alcuni immobili indicati nella richiesta; di tali contratti si allega la copia e l'interrogazione del Mod. 69, dalla quale rilevare i dati catastali dell'immobile dato in comodato, laddove non indicati nel contratto.

Inoltre, risulta un affitto di ramo d'azienda registrato a Livorno il 24/12/2019 al n. 11963 serie 1T a firma del Notaio Gianluca Giovannini, che comprende uno degli immobili indicati nella richiesta.

IL FUNZIONARIO DELEGATO (*)

Mariacristina Sanzo'

firmato digitalmente

() Firma su delega della Direttrice Provinciale Chiara Santini*

ATTO N. 1526 SERIE 3T DEL 24.03.2016

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE

SOGGETTO ALLA LEGGE N. 392/78

Con la presente scrittura privata il Sig. ***** nato a ***** il ***** cod.fisc. ***** **e residente a ***** ***** in qualità di Legale Rappresentante della ***** ***** con sede legale in ***** C.F. e P.IVA ***** di seguito nominato locatore affitta al Sig. ***** nato in ***** il ***** , residente a ***** , cod. fisc. ***** in qualità dell'omonima ditta con sede legale in ***** via Via ***** cod. fiscale e partita IVA ***** , in seguito denominata conduttore, una porzione di Capannone artigianale sito in Grosseto in Via Siria n. 61/63 (censito al Catasto Urbano del Comune di Grosseto al foglio 70 part. 470, sub. 5) di complessivi mq 153 circa corredato di corte esterna esclusiva di mq 286 circa, il tutto indicato con la lettera "B" ed evidenziato con il colore blu nella planimetria che, allegata al presente contratto, viene accettata come parte integrante di esso.

Si fa presente che la porzione di immobile affittato è dotato di servitù di passo sulla porzione di immobile indicato con la lettera "A" ed evidenziato in giallo come da planimetria allegata e che tale servitù riguarda l'accesso all'immobile locato dal cancello principale (anche con mezzi) e dal cancellino piccolo facente parte del lotto generale, il tutto meglio rappresentato nella planimetria che si allega alla presente da considerarsi parte integrante del contratto, ai seguenti patti e condizioni.

1) La locazione avrà la durata di anni sei (6) con inizio dal 01/04/2016 ed alla scadenza si rinnoverà ai sensi dell'art. 28 L.392/78. Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto dando un preavviso al locatore di sei mesi con lettera raccomandata R/R.

2) Il canone di locazione è stabilito in €. 400,00 (quattrocento/00) oltre IVA di legge mensili da pagarsi al locatore in rate mensili anticipate entro e non oltre il giorno 10 (dieci) di ogni mese a mezzo bonifico bancario sulla BANCA DELLA MAREMMA Ag. 1 Grosseto Cod. Iban IT 72 K 08636 14301 000000312533, salvo diversi accordi.

3) Ai sensi dell'art.32 della Legge 392/78, le parti convengono che il canone di locazione sarà soggetto ad aggiornamento annuo, su richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati.

4) L'immobile si concede per il solo uso dettato della relativa destinazione catastale ed urbanistica, con divieto di sublocazione, cessione anche parziale della locazione e mutamento di destinazione d'uso. Ai fini di quanto previsto negli artt. 34,35,37 e seguenti della legge 392/78, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che non comporta contatti diretti con il pubblico.

5) Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute. Tale clausola è ritenuta dalle parte essenziale per la stipulazione del presente contratto.

6) Il mancato pagamento, anche parziale, del canone di locazione entro 20 giorni dalla scadenza, come pure la mutata destinazione del l'uso dei locali, potrà produrre ipso jure la risoluzione del contratto per fatto di colpa del conduttore ed il conseguente risarcimento dei danni, oltre alla corresponsione di quanto dovuto , ai sensi dell'articolo 1456 del cc; in ogni caso il ritardato pagamento del canone di locazione darà luogo alla corresponsione degli interessi legali sui canoni arretrati.

7) Il conduttore ha la facoltà di usare in via esclusiva la corte frontale al fondo locato delimitata dai confini indicati in planimetria. Il conduttore si impegna altresì a lasciare a l'altro conduttore l'uso esclusivo della porzione di corte esterna evidenziata di colore rosso.

8) Il locatore si impegna a volturare a se tutte le utenze dell'immobile locato immediatamente dopo la firma del presente contratto e/o l'immissione del possesso dell'immobile, sostenendo ogni spesa relativa.

9) Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.

10) Il conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile nel periodo precedente alla locazione in corso non era adibito ad uso abitazione.

11) Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute di chi vi svolge attività, e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento dei danni.

Ogni aggiunta che non possa essere rimossa in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Resta inteso che tali modifiche sono esclusivamente a carico del conduttore e, a termine del contratto, il conduttore non potrà richiedere al locatore nessun tipo di compenso per eventuali migliorie apportate all'immobile. Restano a carico del conduttore le riparazioni di ordinaria manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua luce e sanitari, alle serrature, e chiavi, ai cardini degli infissi, alle grondaie, ai pavimenti e rivestimenti, compresa la verniciatura delle superfici dei muri, dei soffitti e degli infissi; non provvedendo il conduttore, vi provvederà il locatore prelevandone la spesa dal deposito cauzionale.

12) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi.

13) Il conduttore si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi familiari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

14) Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

15) Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

16) L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la risoluzione.

17) A garanzia dell'adempimento del presente contratto, il conduttore versa al locatore una cauzione di €. 400,00 (quattrocento/00) a norma dell'art 11 L.392/78. In ogni caso la cauzione non è compatibile in conto pigione da parte del conduttore e sarà restituita alla riconsegna dell'immobile, in buono stato locativo, aumentata degli interessi legali correnti.

18) Il conduttore si obbliga, qualora già non la possedesse, a stipulare idonea polizza assicurativa a garanzia dei danni che potrebbero essere provocati al fabbricato a seguito di incendio, esplosione, scoppio eventi atmosferici e atti vandalici, ricorsi terzi. Il conduttore si impegna inoltre a stipulare polizza di RC Terzi anche sul fabbricato. Entrambe le polizze dovranno prevedere la rinuncia alla rivalsa nei confronti della proprietà.

19) Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze.

L'imposta di registro, sia iniziale che annuale, verrà suddivisa tra le parti nella misura del 50% come stabilito dalle vigenti leggi. Sono interamente a carico del conduttore le spese, in quanto esistenti relative alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, della utenza telefonica, tassa rifiuti solidi urbani, passi carrabili e di tutti i servizi individuali o comuni di gestione dell'immobile.

20) A tutti gli effetti del presente contratto il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e ove egli più non li occupi o comunque detenga presso l'Ufficio di Segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

21) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e delle leggi in materia.

22) Le parti si autorizzano di reciproco accordo a trasmettere i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi a questo rapporto di locazione (legge 31 Dicembre 1996 n.675 e D.L. 196/2003).

23) Con riferimento al D.L. DEL 04/06/2013 n.63 e seguenti la parte il locatore consegna alla parte conduttore copia dell'Attestato di Presentazione Energetica dove si evince che l'immobile ricade in classe energetica " G " con fabbisogno energetico EPGL, nren pari a 288.6930 Kwh/mq. Annuo.

24) La registrazione del contratto verrà fatta a cura del locatore .

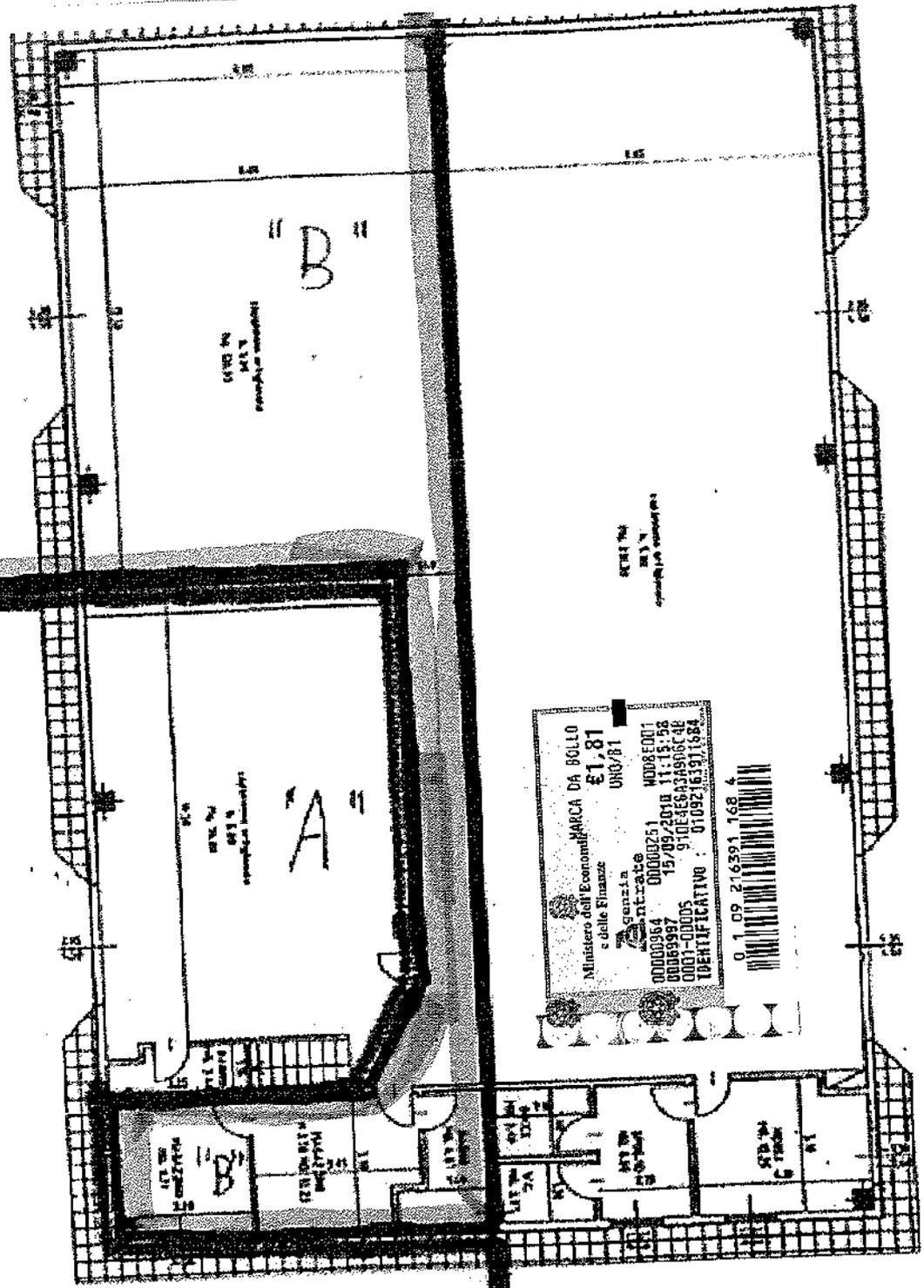
Letto, approvato e sottoscritto.

Grosseto li, 18/03/2016

Accettiamo il contratto ed espressamente gli art.

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24.



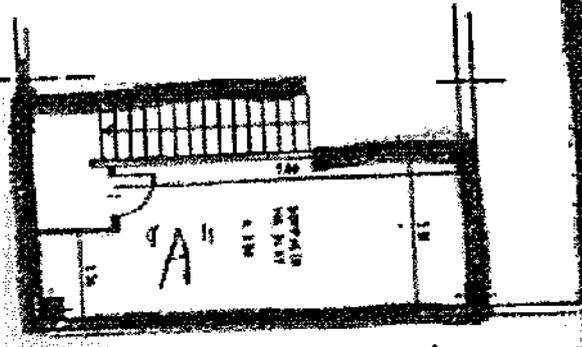


A

A

B

pianta piano soppalco



Ministero dell'Economia
e delle Finanze

Agenzia Entrate

MARCA DA BOLLO
€1,81
UNO/81

00000964 00000251 M008E001
88889987 15/09/2010 11:13:56
0001-00005 910E4E6A3A96C4E
IDENTIFICATIVO : 07092163911884

0 1 09 216391 168 4

*Pro. S. M.
L. M. M.*

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO A5

Trascrizioni e iscrizioni Laboratorio via Siria 63

Liquidazione Giudiziale N° **13/2023**

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

CURATORE DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Dott. Alberto

Marchi

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 24/10/2024

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2024 Ora 09:11:44
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T26994 del 18/10/2024

per immobile

Richiedente PCCCCL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GROSSETO (GR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 70 - Particella 470 - Subalterno 5
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/10/2024

Elenco immobili

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0070 Particella 00470 Subalterno 0005

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 29/12/2014 - Registro Particolare 1827 Registro Generale 13425
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 38783/14845 del 24/12/2014
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 2. TRASCRIZIONE del 18/10/2021 - Registro Particolare 12658 Registro Generale 16820
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 2/2020 del 15/07/2021
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 23/04/2024 - Registro Particolare 4867 Registro Generale 6138
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 40 del 07/12/2023
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI DICHIARAZIONE DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 05/06/2024 - Registro Particolare 6795 Registro Generale 8574
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 961 del 24/04/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2024 Ora 09:25:41
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T34787 del 18/10/2024

per immobile

Richiedente PCCCCL

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GROSSETO (GR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 70 - Particella 470
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 17/10/2024

Elenco immobili

Comune di GROSSETO (GR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0070 Particella 00470 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 08/11/1996 - Registro Particolare 9237 Registro Generale 13150
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 134783 del 16/10/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
 2. TRASCRIZIONE del 08/06/2000 - Registro Particolare 5469 Registro Generale 8030
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 147741 del 11/05/2000
ATTO TRA VIVI - RETROCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 16/05/2002 - Registro Particolare 5316 Registro Generale 7217
Pubblico ufficiale CIAMPOLINI GIORGIO Repertorio 154000 del 19/04/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 34787 del 18/10/2024

Inizio ispezione 18/10/2024 09:25:18

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7217

Registro particolare n. 5316

Presentazione n. 78 del 16/05/2002

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/04/2002
Notaio CIAMPOLINI GIORGIO
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 154000
Codice fiscale CMP GRG 38S26 E202 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto TERRENI
Foglio 70 Particella 470 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 21 are 60 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ESCAVA-TER DI LAURENTI E C. S.N.C.
Sede GROSSETO (GR)
Codice fiscale 00304790538

Ispezione telematica

n. T1 34787 del 18/10/2024

Inizio ispezione 18/10/2024 09:25:18

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7217

Registro particolare n. 5316

Presentazione n. 78 del 16/05/2002

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI GROSSETO

Sede GROSSETO (GR)

Codice fiscale 00082520537

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E'RISERVATO A FAVORE DEL COMUNE DI GROSSETO DI ASSOGGETTARE IL TERRENO IN OGGETTO A SERVITU'DI ACQUEDOTTO,GASDOTTO,ILLUMINAZIONE,FOGNATURA ED ELETTRODOTTO A SERVIZIO DEL COMPENSORIO,NONCHE'IL DIRITTO DI IMPIANTARE ALBERI SUL TERRENO STESSO LUNGO I MARGINI FRONTEGGIANTE LE STRADE.

Ispezione telematica

n. T1 38689 del 20/10/2024

Inizio ispezione 20/10/2024 18:43:11

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4722

Registro particolare n. 3219

Presentazione n. 7 del 11/04/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	31/03/2011	Numero di repertorio	105/74
Notaio	TUCCI GIUSEPPE	Codice fiscale	TCC GPP 45B18 I317 I
Sede	GROSSETO (GR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI		
Descrizione	142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		
Voltura catastale automatica	SI		

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 70	Particella 470	Subalterno 2
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza -

Immobile n. 2				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 70	Particella 470	Subalterno 3
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI			Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 38689 del 20/10/2024

Inizio ispezione 20/10/2024 18:43:11

Richiedente PCCCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4722

Registro particolare n. 3219

Presentazione n. 7 del 11/04/2011

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 26994 del 18/10/2024
	Inizio ispezione 18/10/2024 09:11:28
Richiedente PCCCCL	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-12-29T12:08:46.977258+01:00
Registro generale n. 13425	
Registro particolare n. 1827	Presentazione n. 76 del 29/12/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	24/12/2014	Numero di repertorio	38783/14845
Notaio	USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA	Codice fiscale	STC PMR 61H58 D567 A
Sede	GROSSETO (GR)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 1.000.000,00	Tasso interesse annuo 4,75%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 2.000.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 25 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 69	Particella	332	Subalterno	2
Sezione urbana	- Foglio 69	Particella	332	Subalterno	4
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SIRIA			N. civico	SNC
Immobile n. 2					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 69	Particella	332	Subalterno	3

Ispezione telematica

n. T1 26994 del 18/10/2024
Inizio ispezione 18/10/2024 09:11:28
Richiedente PCCCCL Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione UTC: 2014-12-29T12:08:46.977258+01:00
Registro generale n. 13425
Registro particolare n. 1827 Presentazione n. 76 del 29/12/2014

Sezione urbana	-	Foglio 69	Particella	332	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	VIA SIRIA				N. civico	91
Immobile n.	3					
Comune	E202 - GROSSETO (GR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 70	Particella	470	Subalterno	5
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SIRIA				N. civico	63
Piano	T 1					

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA ISCRITTA COMPRENDE E GARANTISCE IL CAPITALE, GLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE E NON, COMPRESSE LE MAGGIORI SPESE GIUDIZIALI DI QUALSIASI GENERE ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO, ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2855, 2 COMMA COD. CIV. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA DEL D. LGS. 385/1993

Ispezione telematica

n. T1 26994 del 18/10/2024

Inizio ispezione 18/10/2024 09:11:28

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2014-12-29T12:08:46.977258+01:00

Registro generale n. 13425

Registro particolare n. 1827

Presentazione n. 76 del 29/12/2014

PER EFFETTO DELL'EVENTUALE CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA DAL PRECEDENTE ART. 2. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO DOVRA' AVVENIRE ENTRO 25 (VENTICINQUE) ANNI, DECORRENTI DA OGGI, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 300 (TRECENTO) RATE MENSILI POSTICIPATE. LA PRIMA RATA DEL MUTUO SCADRA' IL 24 GENNAIO 2015 E LE ALTRE DI SEGUITO E CONSECUTIVAMENTE OGNI MESE SUCCESSIVO COME DA PIANO D'AMMORTAMENTO ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO SOTTO LA LETTERA "A". L'IMPORTO DELLE RATE, COMPRESIVO DI CAPITALE ED INTERESSI CALCOLATO AL TASSO ATTUALMENTE VIGENTE, SARA' DI 5.703,03 (EURO CINQUEMILASETTECENTOTRE E CENTESIMI TRE). SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA SARA' APPLICATO L'INTERESSE AD UN TASSO ANNUO INDICIZZATO AL SEGUENTE PARAMETRO: EURIBOR 6 MESI CON DIVISORE 365 ARROTONDATO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DA PUBBLICAZIONI EQUIPOLLENTI, RIFERITO ALLA MEDIA DEL MESE DI MARZO CON DECORRENZA 28 APRILE ED ALLA MEDIA DEL MESE DI SETTEMBRE CON DECORRENZA 28 OTTOBRE MAGGIORATO DI 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI SI FA RIFERIMENTO ALL'ANNO CIVILE. LA MISURA INIZIALE DEL TASSO D'INTERESSE SARA' QUINDI CALCOLATA SULLA BASE DELL'EURIBOR 6 MESI RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE DI SETTEMBRE 2014 PARI A 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO), MAGGIORATO DI 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI, PERTANTO ATTUALMENTE PARI A 4,75% (QUATTRO VIRGOLA SETTANTACINQUE PER CENTO) IN RAGIONE D'ANNO ED IL TASSO COSI' DETERMINATO VARIERA' IN RELAZIONE ALLE OSCILLAZIONI DEL PARAMETRO SUDDETTO. NEL CASO DI VARIAZIONE DELL'EURIBOR 6 MESI IL TASSO CONTRATTUALE VERRA' MODIFICATO A PARTIRE DALLA RATA CHE VERRA' A SCADERE IL PROSSIMO 24 MAGGIO 2015, SULLA BASE DELL'EURIBOR 6 MESI RELATIVO ALLA MEDIA DEL MESE DI MARZO 2015, CON VALUTA 28 APRILE 2015 E COSI' PER LE SEMESTRALITA' SUCCESSIVE CON DECORRENZA 28 APRILE E 28 OTTOBRE DI OGNI ANNO. IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, IL NUOVO PIANO DI AMMORTAMENTO SARA' FORNITO, SU RICHIESTA, ALLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SUGLI IMPORTI COMPLESSIVAMENTE DOVUTI E NON PAGATI ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRA DETERMINATO, AUMENTATO DI 2,00 (DUE) PUNTI. SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO DI MUTUO ED ANCHE PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO E DI DIFFIDA, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA SUA SEDE QUALE IN GROSSETO CORSO CARDUCCI N.14 E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA IN GROSSETO VIA SIRIA N.91 NELLA PROPRIA SEDE LEGALE.

Ispezione telematica

n. T1 26994 del 18/10/2024

Inizio ispezione 18/10/2024 09:11:28

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16820

Registro particolare n. 12658

Presentazione n. 6 del 18/10/2021

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 15/07/2021

Numero di repertorio 2/2020

Autorità emittente TRIBUNALE DI GROSSETO

Codice fiscale 800 098 80537

Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente FONDI ALBERTA SAS

Indirizzo GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 69 Particella 332 Subalterno 2

Sezione urbana - Foglio 69 Particella 332 Subalterno 4

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -**Immobile n. 2**

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 70 Particella 470 Subalterno 5

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 26994 del 18/10/2024

Inizio ispezione 18/10/2024 09:11:28

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16820

Registro particolare n. 12658

Presentazione n. 6 del 18/10/2021

Immobile n. 3

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 69

Particella 332 Subalterno 3

Sezione urbana - Foglio 69

Particella 332 Subalterno 5

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE

Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 26994 del 18/10/2024

Inizio ispezione 18/10/2024 09:11:28

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6138

Registro particolare n. 4867

Presentazione n. 6 del 23/04/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/12/2023

Numero di repertorio 40

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO

Codice fiscale 800 098 80537

Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI DICHIARAZIONE DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETA'

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente MARCHI ALBERTO

Indirizzo GROSSETO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 70 Particella 470 Subalterno 5

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 69 Particella 332 Subalterno 2

Sezione urbana - Foglio 69 Particella 332 Subalterno 4

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

Ispezione telematica

n. T1 26994 del 18/10/2024

Inizio ispezione 18/10/2024 09:11:28

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6138

Registro particolare n. 4867

Presentazione n. 6 del 23/04/2024

Immobile n. 3	PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 69	Particella	332	Subalterno	3
Sezione urbana	- Foglio 69	Particella	332	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE DI GROSSETO HA PRONUNCIATO LA SENTENZA AVENTE AD OGGETTO LA DICHIARAZIONE DI APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DELLA SOCIETÀ ***N ONCHE' DEL SOCIO ILLIMITATAMENTE RESPONSABILE

Ispezione telematica

n. T1 26994 del 18/10/2024
Inizio ispezione 18/10/2024 09:11:28
Richiedente PCCCCL Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8574
Registro particolare n. 6795 Presentazione n. 4 del 05/06/2024

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/04/2024 Numero di repertorio 961
Pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI GROSSETO Codice fiscale 800 008 20532
Sede GROSSETO (GR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 332 Subalterno 2
Sezione urbana - Foglio 69 Particella 332 Subalterno 4
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -
Indirizzo VIA SIRIA N. civico SNC
Piano 1 S1 T

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Ispezione telematica

n. T1 26994 del 18/10/2024

Inizio ispezione 18/10/2024 09:11:28

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8574

Registro particolare n. 6795

Presentazione n. 4 del 05/06/2024

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 69	Particella	332	Subalterno	3
Sezione urbana	- Foglio 69	Particella	332	Subalterno	5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani		
Indirizzo	VIA SIRIA			N. civico	91
Piano	S1-T				
Immobile n.	3				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 70	Particella	470	Subalterno	5
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA SIRIA			N. civico	63
Piano	T-1				

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	57 Particella 112	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	14 ettari 11 are 20 centiare		

Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 70	Particella	569	Subalterno	16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani		
Immobile n.	2				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 70	Particella	569	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Immobile n.	3				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 70	Particella	569	Subalterno	9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4 vani		

Immobile n.	4				
Comune	E202 - GROSSETO (GR)				

Ispezione telematica

n. T1 26994 del 18/10/2024

Inizio ispezione 18/10/2024 09:11:28

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8574

Registro particolare n. 6795

Presentazione n. 4 del 05/06/2024

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 70	Particella	569
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 22 14 metri quadri

Immobile n. 5

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 70

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella	569	Subalterno	27
Consistenza			22 metri quadri

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 132 Particella 36

Natura T - TERRENO

Subalterno	-
Consistenza	6 ettari 48 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 132 Particella 59

Natura T - TERRENO

Subalterno	-
Consistenza	5 ettari 03 are 50 centiare

Immobile n. 3

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 132 Particella 111

Natura T - TERRENO

Subalterno	-
Consistenza	15 are 40 centiare

Immobile n. 4

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto TERRENI

Foglio 132 Particella 191

Natura T - TERRENO

Subalterno	-
Consistenza	1 ettari 36 are 77 centiare

Immobile n. 5

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 100

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella	934	Subalterno	1
Consistenza			25 metri quadri

Immobile n. 6

Comune E202 - GROSSETO (GR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 100

Natura D10 - FABBRICATI PER
ATTIVITA' AGRICOLE

Particella	936	Subalterno	1
Consistenza	-		

Ispezione telematica

n. T1 26994 del 18/10/2024

Inizio ispezione 18/10/2024 09:11:28

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8574

Registro particolare n. 6795

Presentazione n. 4 del 05/06/2024

Immobile n. 7

Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 100	Particella	377	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	9,5 vani		

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 100	Particella	377	Subalterno	2

Unità negoziale n. 5**Immobile n. 1**

Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	100 Particella 935	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	05 are 18 centiare		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale BCC NPLS 2021 S.R.L.
Sede CONEGLIANO (TV)
Codice fiscale 05249530261

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione

Ispezione telematica

n. T1 26994 del 18/10/2024

Inizio ispezione 18/10/2024 09:11:28

Richiedente PCCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8574

Registro particolare n. 6795

Presentazione n. 4 del 05/06/2024

Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale S
ede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale

Sede
Codice fiscale
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

BCC NPLS 2021 S.R.L., CON SEDE LEGALE IN VIA VITTORIO ALFIERI, 1 - 310 15 CONEGLIANO (TV), CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 05249530261, E PER ESSA LA MANDATARIA, CON SEDE LEGALE IN VERONA, VIALE DELL'AGRICOLTURA 7, CODICE FISCALE, RAP PRESENTATA E DIFESA DAL PROF. AVV. GIANCARLO POGGIALI (CODICE FISCALE PGGGCR63S16D612S -PEC GIANCARLO.POGGIALI@FIRENZE.PECAVVOCATI.IT) ED E LETTIVAMENTE DOMICILIATA PRESSO LO STUDIO DELLO STESSO AVVOCATO POSTO IN FIRENZE, VIA LORENZO IL MAGNIFICO N. 46. SI PRECISA CHE IL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE E SOCIO AMMINISTRATORE DELLA "- SOCIETA' SEMPLICE" CON SEDE IN (CODICE FISCALE) RISULTA ESSERE IL SIGNOR E CHE IL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE E UNICO SOCIO AMMINISTRATORE DELLA " (GIA' AZIENDA AGRARIA SOCIETA' SEMPLICE)" CON SEDE IN GROSSETO RISULTA ESSERE IL SIGNOR SI SOLLEVA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN NOTA.

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO A6

Estratti Pratiche Edilizie Laboratorio via Siria 63

Liquidazione Giudiziale N° **13/2023**

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

CURATORE DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Dott. Alberto

Marchi

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 24/10/2024



COMUNE DI GROSSETO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Via Sonnino n.50 - 58100 GROSSETO

PRATICA EDILIZIA

N. 2002/2201

CONCESSIONE N. 380

Grosseto li, 16/10/2002

IL DIRETTORE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 04/10/2002
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTA** la Legge 28 gennaio 1977 n. 10
- **VISTA** la L.R.T. 10 ottobre 1999 n. 52

RILASCIATA

al richiedente **FRANCESCO TERZANI**

LA CONCESSIONE

per **REALIZZAZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE CON UFFICI ANNESSI NEL LOTTO 25 - PIP NORD** in VIA SIRIA

pag. 1 di 2



COMUNE DI GROSSETO

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVAZIONE DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto, con verbale in contraddittorio, dal servizio LL.PP.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque nere e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori venga esposta una tabella con l'indicazione del concessionario, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma, del REC.
- 9) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per la irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi escluso quello potabile.
- 10) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione e al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza della norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 11) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 12) - La presente concessione decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga.
 - c - ad accertamento della inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione.
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

PER QUANTO QUI' NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DI REGOLAMENTO VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DELLA PRESENTE CONCESSIONE.

IL COMPILATORE E/B

IL DIRETTORE
(Dott. Arch. Marco De Bianchi)

IL CONCESSIONARIO

DATA DEL RITIRO
pag. 2 di 2

25-10-2002



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Progetto per la realizzazione di capannone artigianale con annessi uffici.

Proprietà: ESCAVA-TER S.R.L.

Località: Grosseto P.I.P. Nord Via Siria Comparto 7° Lotto 25.

Oggetto della presente relazione tecnica è l'intervento che il Sig. amministratore della ditta artigiana, intende realizzare sul lotto artigianale in oggetto, assegnatogli dall'Amministrazione comunale.

Tale lotto è censito al Catasto Terreni del comune di Grosseto al foglio 70, particelle-470 di complessivi mq. 2160.

L'intervento edilizio prevede la realizzazione di un capannone in c.a. prefabbricato, tamponato con pannelli modulari assemblati in opera.

Detto capannone sarà dotato di ampie aperture carrabili atte a consentire il ricovero del parco automezzi e macchine operatrici di cui la Ditta è dotata.

All'interno di detto capannone saranno ricavati i servizi igienici con docce ad incasso, wc alla turca e lavabi a canaletta. Attigui ai servizi saranno realizzati i locali spogliatoio e ristoro.

Sempre all'interno del capannone è prevista la realizzazione di uffici amministrativi, tecnici e direzionali.

L'area del lotto, residua dall'edificazione verrà in parte destinata a verde coltivato a giardino e la rimanente destinata a parcheggio e viabilità interna.

Tutti i lavori saranno eseguiti a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro.

Grosseto li 11.07.2002

Geom. David TRONCHI

COPIA AGLI ATTI

LA CONCESSIONE PORTA LA DATA
DEL 16 OTT. 2002
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PROGETTISTA:

PROPRIETARIO:

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con diritto di riproduzione o di renderlo comunque noto a terzi o a società concorrenti senza nostra autorizzazione scritta

COPIA AGLI ATTI

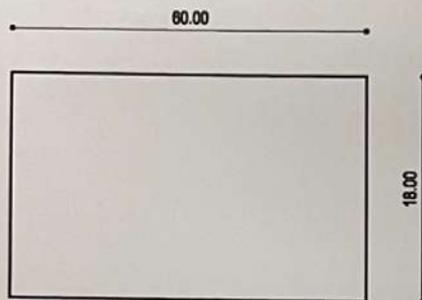
LA CONCESSIONE PORTA LA DATA

DEL **16 OTT. 2002**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

DATI DI PROGETTO

superficie lotto 25 comparto 7	mq. 2160.00
superficie edificabile 50% mq. 2160	mq. 1080.00
superficie edificata in progetto (28.00 x 18.00) =	mq. 504.00



pianta piano terra

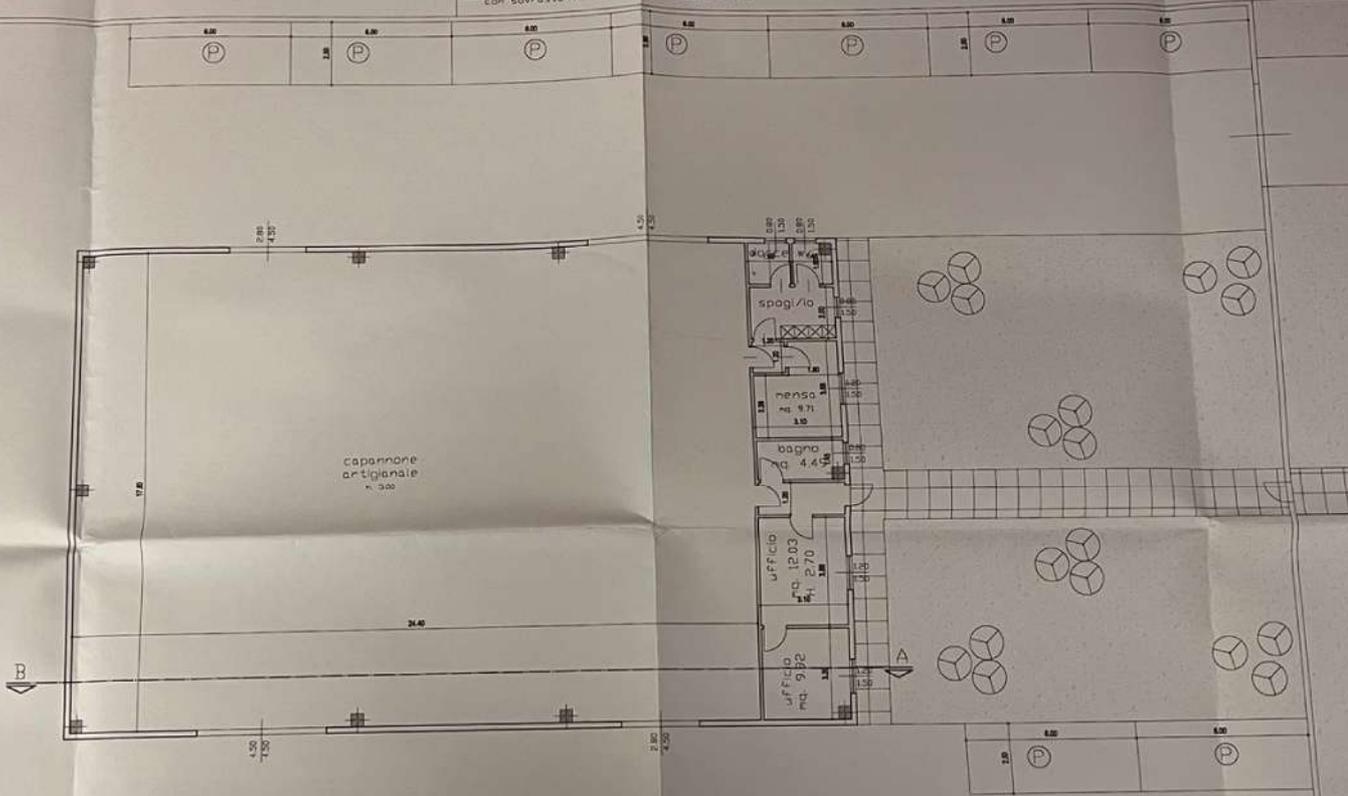
calcolo volume totale in progetto
 (28.00 x 18.00) = mq. 504.00 x 5.00 = mc. 2520.00
 volumetria totale mc. 2520.00
 volume da destinare ad uffici (1/10 del volume edificato) = mc. 2520.00/10 = mc. 252.00
 volume ad uffici in progetto
 (3.40 x 3.40)+(3.98 x 3.40)+(1.30 x 3.40)+(1.60 x 3.40) = mq. 34.95 x 3.00 = mc. 104.85
 superficie da destinare a verde (10% superficie scoperta del lotto)
 mq. 2160.00 - 504.00 = mq. 1656.00 x 10% = mq. 165.60
 superficie destinata a verde in progetto mq. 284.40
 superficie da destinare a posti auto L.122/89 (1mq/10mc) = mc. 2520.00/10 = mq. 252.00
 superficie destinata a posti auto e spazi di manovra
 mq. (2160.00 - 504.00 - 284.40) = mq. 1371.60

CALCOLO SUPERFICI AEROILLUMINAZIONE (1/8 sup. calpestabile)

ambiente	superficie	sup.1/8	sup. areo-illuminata
ufficio	mq. 9.92	mq. 1.24	mq. 1.80
ufficio	mq. 12.03	mq. 1.50	mq. 1.80
posto di ristoro	mq. 9.71	mq. 1.21	mq. 1.80
spogliatoio	mq. 6.20	mq. 0.77	mq. 1.20

da muretto in c/c armato H. 50
con sovrastante rete a maglia sciolta H. 1.30

recinzione costituita da muretto in c/c armato H. 50
con sovrastante rete a maglia sciolta H. 1.30



recinzione costituita da muretto in c/c armato H. 50
con sovrastante cancellata in ferro H. 1.30

recinzione costituita da muretto in c/c armato H. 50
con sovrastante rete a maglia sciolta H. 1.30

pianta piano terra

COMUNE DI GROSSETO
Sportello Unico Per Le Attività Produttive



IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO



Visto il D.lgs. 31.03.1988 n.112 artt. 23, 24;

Visto il D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00;

Vista la richiesta presentata in data 08.08.02 prot. gen. n. 82062, dal Sig. La
legale rappresentante della ditta tendente ad ottenere Concessione Edilizia per la costruzione di
un capannone artigianale con uffici annessi nel lotto 25 pip nord via Siria a Grosseto;

Visti i seguenti atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti:

- Concessione Edilizia n. 380 del 16.10.02, per lavori di costruzione capannone artigianale con uffici annessi nel lotto 25 pip nord via Siria a Grosseto relativa alla P.E. 2002/2201.

AUTORIZZA

La Ditta ad effettuare lavori di costruzione capannone artigianale con uffici **annessi** nel
lotto 25 pip nord via Siria a Grosseto.

Consegna

- Concessione Edilizia n. 380 del 16.10.02, per lavori di costruzione capannone artigianale con uffici annessi nel lotto 25 pip nord via Siria a Grosseto relativa alla P.E. 2002/2201.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana entro il
termine di 60 giorni.

Grosseto 21/10/2002

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
Dott.ssa Loredana Repola

data e firma per ricevuta 25.10.2002



COMUNE DI GROSSETO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
U.M.O. EDILIZIA PRIVATA
Via Sonnino n.50 - 58100 GROSSETO

PRATICA EDILIZIA

N. 2004/746

Grosseto li 05/04/2004

CONCESSIONE N. 94

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 30/03/2004
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. n. 52/99 modificata e integrata dalla L.R.T. n. 43/03

RILASCIA

al richiedente **Spett/le** **ENRICA TERZANI**

LA CONCESSIONE IN VARIANTE

alla P.E. 02/2201 **Realizzazione di capannone artigianale (lotto 25 - Comp.7) in VIA SIRIA**

pag. 1 di 2



COMUNE DI GROSSETO

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto con verbale, in contraddittorio, dal servizio LL.PP.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per l'irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi escluso quello potabile.
- 10) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 11) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 12) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoa o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio della concessione;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

Il titolare della concessione è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.
PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 16/10/2005 TERMINE PREVISTO DALLA CONCESSIONE ORIGINARIA.
IL COMPILATORE di

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Dott. Arch. Rossana Chionsini)

IL CONCESSIONARIO

DATA DEL RITIRO 24-06-2004

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA P.E. 2201/02

Proprietà: C&S ESCAVA TER S.p.A.

Località: Grosseto P.I.P. Nord Via Siria Comparto 7° Lotto 25.



L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. MARRATA CHIARA

04/0746

Oggetto della presente relazione tecnica è l'intervento di variante che il Sig. , amministratore della ditta artigiana, intende operare sul lotto artigianale in oggetto, assegnatogli dall'Amministrazione comunale.

La variante in corso d'opera prevede solamente l'arretramento del capannone artigianale rispetto al progetto concessione di mt. 6.00, quindi avremo una distanza dal confine di mt. 10.00.

Con la sopra descritta modifica avremmo una redistribuzione dell'area del lotto residua all'edificazione che verrà destinata a verde coltivato a giardino per mq. 352.00 e la rimanente destinata a parcheggio e viabilità interna.

Tutti i lavori saranno eseguiti a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro.

Grosseto li 17/03/2004

CONTA AGLI ATTI



LA CONCESSIONE PORTA LA DATA
DEL 5 APR. 2004
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GROSSETO
Sportello Unico Per Le Attività Produttive



ATTO SUAP N. 99/04

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO

Visto il D.lgs. 31.03.1988 n.112 artt. 23, 24;

Visto il D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00;

Vista la richiesta presentata in data 22.03.02 prot. gen. n. 32066, dal Sig. legale rappresentante della ditta tendente ad ottenere Concessione Edilizia in variante per la costruzione di un capannone artigianale con uffici annessi nel lotto 25 pip nord via Siria a Grosseto;

Visti i seguenti atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti:

- Concessione Edilizia in variante n. 94 del 05.04.04, alla P.E. 02/2001 realizzazione di capannone artigianale lotto 25 comp. 7 via Siria a Grosseto relativa alla P.E. 2004/746.

AUTORIZZA

La Ditta ad effettuare lavori di costruzione capannone artigianale con uffici annessi nel lotto 25 pip nord via Siria a Grosseto.

Consegna

- Concessione Edilizia in variante n. 94 del 05.04.04, alla P.E. 02/2001 realizzazione di capannone artigianale lotto 25 comp. 7 via Siria a Grosseto relativa alla P.E. 2004/746 e relativi elaborati.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Regione Toscana entro il termine di 60 giorni.

Grosseto 06/04/2004



IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO

Dott.ssa Loredana Repola

data e firma per ricevuta 24.06.2004

05/348

Bollo

Pratica Edilizia N° _____
 PRECEDENTI
 2201/02 E 746/04 _____

TRIANGOLO ARANCIO
SPORTELO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

*16/02/2005
Firma Tronchi David*

COMUNE DI GROSSETO
DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTO . ACC. _____
 DEL _____

QUA P

AL DIRETTORE

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA P.E. 2201/02 E P.E. 746/04
(costruzione - ampliamento)

In GROSSETO _____ Via SIRIA - COMPARTO 7° - LOTTO 25 _____

Il sottoscritto _____ Nato a _____ il _____
(nome e cognome o ragione sociale)

Cod. Fiscale: _____ (obbligatorio) Tel. _____

Residente in: _____

Presenta l'unito progetto al fine di ottenere la relativa **CONCESSIONE EDILIZIA.**

Progettista: Sig.(1): GEOM. TRONCHI DAVID _____ Nato a GROSSETO _____ il 18/08/1971 _____
(nome e cognome)

Cod. Fiscale: TRN DVD 71M18 E202H _____ Tel. 0564/416408 _____
(obbligatorio)

Iscritto all'albo de: GEOMETRI _____ di GROSSETO _____

Abitante in GROSSETO _____ Piazza MENSINI _____ n. 2 _____

NOTE: (1)-Dovrà essere un Ingegnere od un Architetto laureato in una delle Scuole dello Stato ed abilitato ad esercitare nello Stato la professione di Ingegnere o di Architetto. Sarà ammessa la firma di progetti e la direzione delle opere da parte di Geometri nei limiti delle disposizioni vigenti.

TIMBRO PROTOCOLLO

COMUNE DI GROSSETO
 ARCHIVIO GENERALE N° 13462

03 FEB. 2005

CAT. VI CL. 3 FASC. 0

RESPONS. U.O.S. _____

TECNICO ISTR. _____

FIRMA PROGETTISTA

[Handwritten Signature]

Grosseto li 2/02/2005

ALBO GEOMETRI GROSSETO
 N. 839
 Geom. DAVID TRONCHI

h2

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

05/348

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

GEOM. DAVID

TRONCHI

GEOM. MASSIMILIANO

GUIDI

Piazza Mensini, 2 GROSSETO tel. (0564) 416408 Fax. (0564) 428801 P.I. 01085320537
E-mail : Davidtro@tin.it - Gulmax@iol.it

COMUNE DI GROSSETO

VARIANTE ALLA P.E. 2201/02 E P.E. 746/04



LOCALITA' GROSSETO P.I.P. NORD
VIA SIRIA 7° COMPARTO LOTTO 25

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. ANTONIA CHIARA

PROPRIETA' PROPRIETA' : A - TERRELLA
P.I. : 002576036

TAV. 1

PIANTA PIAN OTERRA

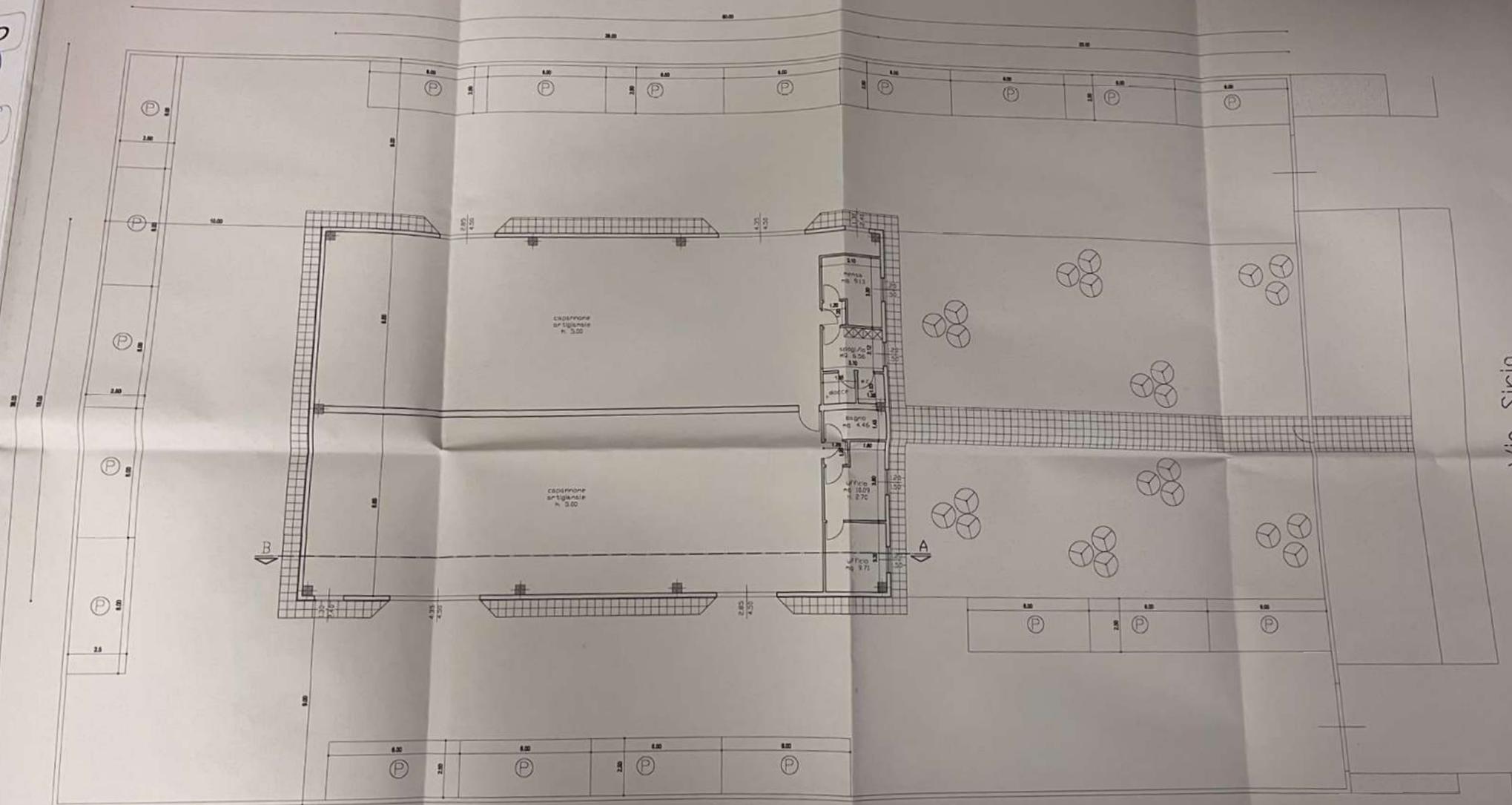
SCALA
1:100

DATA :
Gennaio 2005

AGGIORNAMENTO :

Rif. file :

31/01/2005 17.20
AutoCADprogetti\escavater\
variante 2.dwg



Via Siria

planta piano terra

05 / 348

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA P.E. 2201/02 E ALLA P.E. 746/04

Proprietà: CALA ERODANA-TEP s.a.s.

Località: Grosseto P.I.P. Nord Via Siria Comparto 7° Lotto 25.



L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. MARCATI CHIARA

Oggetto della presente relazione tecnica è l'intervento di variante che il Sig. _____, amministratore della ditta artigiana, intende operare sul lotto artigianale in oggetto, assegnatogli dall'Amministrazione comunale.

La variante in corso d'opera prevede delle modifiche interne per una migliore funzionalità per l'attività da svolgersi all'interno del capannone.

Le opere da eseguire sono le seguenti:

- realizzazione di muratura portante per realizzazione di due ambienti comunicanti;
- redistribuzione degli spazi interni destinati a uffici, spogliatoi e mensa;
- realizzazione di marciapiede intorno al capannone;
- modeste modifiche prospettiche.

Tutti i lavori saranno eseguiti a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro.

Grosseto li 2/02/2005





COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Via Colombo n. 5 - 58100 GROSSETO

Tel. 0564/488819 - 822 -813 Fax. 0564/488823

e-mail: suap@comune.grosseto.it

COMUNE DI GROSSETO		
ARCHIVIO GENERALE N° 20562		
13 FEB. 2005		
CAT. 4	CL. 3	F. ASC. 0

ASSETTO DEL TERRITORIO

EDILIZIA PRIVATA

SEDE

OGGETTO: Concessione Edilizia in variante per modifiche interne di capannone artigianale Pip Nord via Siria.

In riferimento alla richiesta di Concessione Edilizia in variante per modifiche interne di capannone artigianale a Grosseto via Siria Lotto 25 Comparto 7 presentata dalla ditta dichiarata per quanto di competenza, che nulla-osta da parte di questo Ufficio.

IL RESPONSABILE Ufficio P.I.P.

- Roberto Lorenzi -

lp

con la P.E. per il deposito istruzione
23.005 Fi

Dettaglio istanza: 348/2005/PE/STORICO del 03/02/2005

Istanza: 348/2005/PE/STORICO del 03/02/2005 Intervento: Dati storici - 01 - Concessione -
Protocollo N.: 13469 del 03/02/2005
Procedura: Dati storici
Tipologia (storico): Pratica Edilizia
Oggetto lavori: Variante alla 02/2201
Operatore: Gestione Edilizia privata
Richiedente:
Tecnico professionista: TRONCHI DAVID
SOGGETTI COLLEGATI
FANTONI FRANCO come: Tecnico incaricato
CHIONSINI ROSSANA come: Responsabile Procedimento
S.U.A.P. come: Ente esterno
MARRATA CHIARA come: Istruttore Tecnico
INDIRIZZI
VIA SIRIA, 91 PRIMARIO
PRATICHE CORRELATE
N.: 2201/2002/PE/STORICO, del 08/08/2002, Oggetto lavori: REALIZZAZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE CON UFFICI ANNESSI NEL LOTTO 25 -PIP NORD, Protocollo N.: 82062, Pr. Data: 08/08/2002
N.: 746/2004/PE/STORICO, del 22/03/2004, Oggetto lavori: Variante in corso d'opera alla P.E. 02/2201 (lotto 25 - Comp.7), Protocollo N.: 32066, Pr. Data: 22/03/2004
N.: 314/2005/PE/STORICO, del 31/03/2005, Oggetto lavori: Variante alla P.E.02/2201, Protocollo N.: 37965, Pr. Data: 31/03/2005

N.: 1388/2006/PE/STORICO, del 18/05/2006, Oggetto lavori: Variante alla P.E.02/2201 consistente nella non realizzazione della palazzina destinata ad uffici ed abitazione, Protocollo N.: 61159, Pr. Data: 18/05/2006

MOVIMENTI

Registrazione Pratica Prot. N. 13469 del: 03/02/2005 -

Inoltro per Gestione Nominativo fantoni del: 14/02/2005 -

Comunicazione Legge 241/90 Prot. N. del: 17/02/2005 -

Inoltro ai Tecnici Nominativo MARRATA del: 17/02/2005 -

Istruttoria Tecnica - I FASE C/F/S F del: 25/02/2005 -

Indicatore di Iter espletato 1 del: 01/03/2005 -

SPORTELLLO (Rich. Adempimenti preconsessori) Prot. N. del: 01/03/2005 -

Firma Dirigente del: 04/03/2005 -

Check-list titoli abilitativi CONCESS del: 04/03/2005 -

Provvedimento di Concessione N. 42 del: 04/03/2005 -

Indicatore di Iter espletato 3 del: 08/03/2005 -

Indicatore di Iter espletato del: 19/05/2005 -

Check-list titoli abilitativi FINLAV del: 08/07/2005 -

Ricevimento Comunicaz. Fine lavori/Conform. Prot. N. 81555 del: 08/07/2005 -



Comune di Grosseto

Direzione Gestione del Territorio - U.M.O. Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA

N. 2005/314

Grosseto li 20/06/2005

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 144/05

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 06/06/2005
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";

RILASCIATA

al richiedente Spett/le

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

alla concessione n. 380 del 16/10/2002 (P.E. 02/2201) per modifiche interne ed esterne
in VIA SIRIA

pag. 1 di 2

Certificazione di qualità ambientale



www.comune.grosseto

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti e secondo le linee fissate sul posto con verbale, in contraddittorio, dal servizio LL.PP.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che venga costruito un pozzo artesiano con la rete di idranti, completo di elettropompe, per l'irrigazione degli spazi verdi e per tutti gli altri usi escluso quello potabile.
- 10) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 11) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 12) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 16/10/2005 TERMINE PREVISTO DAL PERMESSO ORIGINARIO.

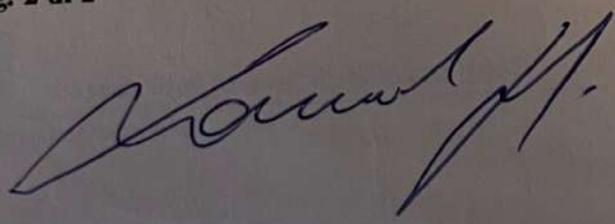
IL COMPILATORE DL

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Arch. ROSSA) 

IL CONCESSIONARIO

DATA DEL RITIRO 05.07.05

pag. 2 di 2





COMUNE DI GROSSETO

Sportello Unico Per Le Attività Produttive

ATTO SUAP N. 297/05

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO



Visto il D.lgs. 31.03.1988 n.112 artt. 23, 24;

Visto il D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00;

Vista la richiesta presentata in data 31.03.05 prot. gen. n. 37965, dal Sig. legale *Giorgio* rappresentante della ditta *Escavater*, tendente ad ottenere Permesso di Costruire in variante per *la* palazzina direzionale a Grosseto Pip Nord via Siria; *via Siria*

Visti i seguenti atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti:

- Permesso di costruire in variante n. 144/05 del 20.06.05 alla concessione n. 380 del 16/10/2002 (P.E. 02/2201) per modifiche interne ed esterne in via Siria relativa alla P.E. 2005/314.

AUTORIZZA

La Soc. Escavater ad effettuare lavori in variante per modifiche interne ed esterne a Grosseto via Siria.

Consegna

- Permesso di costruire in variante n. 144/05 del 20.06.05 alla concessione n. 380 del 16/10/2002 (P.E. 02/2201) per modifiche interne ed esterne in via Siria relativa alla P.E. 2005/314 e relativi elaborati.

Grosseto 28/06/2005

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
Dott.ssa Loredana Repola

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto : PROGETTO DI PALAZZINA DIREZIONALE
VARIANTE ALLA P.E. 2201/02 - P.E. 746/04 - P.E. 348/05

Proprietà: S. C. ESCAVI-TIPI S.A.S.

Località: GROSSETO VIA SIRIA 7° COMPARTO LOTTO 25



Oggetto della presente relazione tecnica è l'intervento di variante che il Sig. , amministratore della ditta artigiana, intende operare sul lotto artigianale in oggetto, assegnatogli dall'Amministrazione comunale.

La variante in corso d'opera prevede delle modifiche interne per una migliore funzionalità per l'attività da svolgersi all'interno del capannone.

Le opere da eseguire sono le seguenti:

- redistribuzione degli spazi interni destinati a uffici, spogliatoi e mensa;
- tramezzatura interna realizzata con doppi UNI
- tamponatura di porta per creazione di due ampi laboratori
- modeste modifiche prospettiche.

Inoltre in adiacenza del sopra citato capannone è prevista la realizzazione di una costruzione su due livelli eseguita con struttura portante in c.a. realizzato in opera e tamponature esterne in muratura in laterizio alveolato.

Al primo livello, posto al piano terra a quota + 0,30, troveranno posto gli uffici amministrativi, tecnici e direzionali, al secondo livello, posto a quota +3,30 troveranno posto l'abitazione di guardiania.

Tale struttura è di pianta rettangolare articolata con vuoti e pieni per consentire una migliore utilizzazione e funzionalità, sia interna che esterna.

La copertura è piana con sovrastante formazione di falde alleggerite realizzate in gattaiolato, a schermatura della quale perimetralmente è realizzata una veletta in c.a. a vista.

La palazzina esternamente sarà intonacata e tinteggiata con tonalità adeguate al contesto circostante. Tutti gli infissi saranno realizzati in alluminio elettroverniciato.

Tutti i lavori saranno eseguiti a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro.

Grosseto li 23/3/2005

COMUNE DI GROSSETO

Direzione Gestione del Territorio

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

N. 111 DEL 20 GIU. 2005

L.H.T. 3 Gennaio 2005 n. 11

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



COPIA AGLI ATTI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



07 LUG, 2005

marca da bollo

fd 07/07/05 CESCA1

COMUNE DI GROSSETO

DIREZIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

AL DIRETTORE

PRATICA EDILIZIA N° 2261/02

VARIANTI N° 746/04 - 348/05 - 314/05

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (SOTTILINEARE LE VOCI INTERESSATE): 1) COSTRUZIONE 2) MPLIAMENTO
3) RISTRUTTURAZIONE 4) RESTAURO 5) MANUTENZ. STRAORDINARIA 6) P.E. RICOSTRUITA 7) ALTRO

IL SOTTOSCRITTO DAVID TRONCHI Tronchi - C. s.n.c.

RESIDENTE IN GROSSETO VIA SIRIA 01 TEL. _____

ESSENDOSTATI ULTIMATI I LAVORI DEL FABBRICATO SITO IN GROSSETO

VIA SIRIA N° _____

COMUNICA L'AVVENUTA CERTIFICAZIONE ED ATTESTAZIONE DI AGIBILITA'

AI SENSI DELL'ART.11 DELLA L.R.T. 52/99 DEL SUDETTO FABBRICATO DA PARTE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO:

NOME DAVID COGNOME TRONCHI

COD. FISCALE TRN DVD 71M18 E202H RESIDENTE IN GROSSETO

PIAZZA MENSINI N° 2 TEL. 0564/416408

ISCRITTO AL COLLEGIO DEI GEOMETRI N° 833

GROSSETO, 5/07/2005

FIRMA

TIMBRO P/VOCCOLLO COMUNE DI GROSSETO ARCHIVIO <u>81256</u> 7 LUG. 2005 CAT. <u>3</u> FASC. <u>0</u>	REG. N° <u>211/2005</u> SIL. / ASS. _____ PROT. N° _____ DEL _____	RESPONSABILE U.O.S. IL FUNZIONARIO TECNICO (Dott. Arch. <u>Rossana Chiensini</u>) TECNICO ISTRUTTORE
	DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA SIL. / ASS. <u>24.8.05</u> PROT. N° <u>98396</u> DEL <u>24.8.05</u> VERIF. U.S.L. INV./RIT. IN DATA _____	

21218
CERTIFICAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'
(ART. 11 E 16 L.R. 1. 14/10/1972 L. 425 DEL 22/04/1994)

IL SOTTOSCRITTO GEOM. DAVID TRONCHI

DOMICILIATO IN GROSSETO PIAZZA MENSINI N° 2

ISCRITTO AL COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI GROSSETO N° 833

IN QUALITA' DI COLLAUDATORE DELLE STRUTTURE AI SENSI DELLA LEGGE 1086/71 OVVERO DI PROFESSIONISTA ABILITATO, RELATIVE ALLA:

1) COSTRUZIONE 2) AMPLIAMENTO 3) RISTRUTTURAZIONE 4) RESTAURO 5) MANUTENZIONE STRAORDINARIA 6) P.E. RICOSTRUITA 7) ALTRO

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: (RIPORTARE LE VOCI INTERESSATE) COSTRUZIONE

DELL'IMMOBILE POSTO IN GROSSETO VIA SIRIA N°

DI PROPRIETA' AUTORIZZATO CON:

PROGETTO ORIGINARIO (OPPURE PRATICA EDILIZIA RICOSTRUITA):

P.E. (CONCESS. / AUTORIZZ./ D.I.A.) 2201/02 N° 380 DEL 16/10/02

VARIANTI:

P.E. (CONCESS. / AUTORIZZ./ D.I.A.) 746/04 N° 94 DEL 5/04/04

P.E. (CONCESS. / AUTORIZZ./ D.I.A.) 348/05 N° 42 DEL 4/03/05

P.E. (CONCESS. / AUTORIZZ./ D.I.A.) 314/05 N° 144/05 DEL 20/06/05

P.E. (CONCESS. / AUTORIZZ./ D.I.A.) N° DEL

DEFINITIVA CONSISTENZA (Ai sensi dell'Art. 15 L. 28/02/1985 n° 47):

P.E. (CONCESS. / AUTORIZZ./ D.I.A.) DEL

CONDONO EDILIZIO:

P.E. (CONCESS. / AUTORIZZ.) DEL

ALTRO

COMUNICAZIONE FINE LAVORI IN DATA: 04/07/2005

VISTI (*)

1) LA CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO STATICO A FIRMA DI DEPOSITATO ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI GROSSETO IN DATA AI SENSI DELLA LEGGE 1086/71, OPPURE LA DICHIARAZIONE DI IDONEITA' STATICA PER STRUTTURA PORTANTE MURATURA / ALTRO REDATTA DA PROFESSIONISTA ABILITATO IN DATA

2) LA RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE DI ISCRIZIONE AL CATASTO DELL'IMMOBILE IN DATA PROT. N° CON LA QUALE L'IMMOBILE RISULTA RAPPRESENTATO AL N.C.E.U. FOGLIO PARTICELLA SUBALTERNO

- 3) LA CERTIFICAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI RILASCIATA DAI VV. FF. PER LE ATTIVITA' SOGGETTE, IN DATA _____ OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO/ RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO IN DATA _____.
- 4) LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI ELETTRICO IN DATA _____, IDROSANITARIO IN DATA _____, RESA DALLE IMPRESE INSTALLATRICI (LEGGE 46/90) OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO/RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.
- 5) LA CERTIFICAZIONE DI RISPONDENZA ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI RISPARMIO ENERGETICO (L. 10/91), REG. N° _____ IN DATA _____ OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO/RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.
- 6) COMUNICAZIONE DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO (ASCENSORE, MONTACARICHI, ECC.) DA PARTE DI SOGGETTO ABILITATO AI SENSI DEL D.P.R. 459/96 E D.P.R. 162/99 IN DATA _____ OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DAL PROPRIETARIO/RICHIEDENTE O DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.
- 7) GLI ALLACCIAMENTI AI SERVIZI DI RETE (FOGNATURA, ACQUEDOTTO, ILLUMINAZIONE, ECC.) OVVERO NEI CASI IN CUI LA ZONA NON RISULTI SERVITA, L' AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO FOSSE IMHOFF E SIMILI, RILASCIATA DALL'UFFICIO LL.PP. IN DATA _____ O LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO REDATTA DAL PROFESSIONISTA ABILITATO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.
- 8) LA RICEVUTA DI VERSAMENTO SUL C/C POSTALE N°11187580 INTESTATO A: COMUNE DI GROSSETO DIRITTI DI SEGRETERIA PER ABITABILITA'/ AGIBILITA', L. 50.000 (EURO 25.82) PER UNA UNITA' IMMOBILIARE L. 100.000 (EURO 51.65) PER DUE O PIU' UNITA' IMMOBILIARI.
- 9) LA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO AL D.M. 01/02/1986 OPPURE LA DICHIARAZIONE DI ESENZIONE REDATTA DA UN PROFESSIONISTA ABILITATO.
- 10) ALTRO _____

(* LA SUDETTA DOCUMENTAZIONE PUO' ESSERE FACOLTATIVAMENTE ALLEGATA ALLA PRESENTE, MA DEVE ESSERE OBBLIGATORIAMENTE ESIBITA IN CASO DI ISPEZIONE. LE DICHIARAZIONI DI ESENZIONE DEVONO ESSERE ALLEGATE OBBLIGATORIAMENTE ALLA PRESENTE.

ATTESTA, CERTIFICA E DICHIARA

- LA CONFORMITA' DELLE OPERE ESEGUITE RISPETTO AL TITOLO LEGITTIMANTE L'ATTIVITA' EDILIZIA
- L'AVVENUTA PROSCIUGATURA DEI MURI E LA SALUBRITA' DEGLI AMBIENTI AI SENSI DEGLI ART. 11 E 16 DELLA L.R.T. 52/99 CHE I LOCALI EVIDENZIATI NEL SOTTOSTANTE PROSPETTO,

POSTI IN **GROSSETO** _____ VIA **SIRIA** _____ N° _____

SONO ABITABILI/AGIBILI

E NE INDICA L'USO COME APPRESSO:

AGRICOLO - RESIDENZIALE - RESIDENZIALE MISTO - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE - TURISTICO - COMMERCIALE - PUBBLICO O D'INTERESSE PUBBLICO- DIREZIONALE - RICETTIVO - ATTREZZATURE

(RIPORTARE LE VOCI INTERESSATE) **ARTIGIANALE** _____

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE: (INDICARE LA DESTINAZIONE ED IL NUMERO DEI VANI + SERVIZI)

PIANO INTERRATO : _____

PIANO SEMINTERRATO : _____

PIANO TERRA : N° 2 CAPANNONI ARTIGIANALI CON ANNESSI N° 2 UFFICI UN BAGNO, UNA MENSA, UNO SPOGLIATOIO, UNA DOCCIA ED UN W.C.

PIANO PRIMO : _____

PIANO SECONDO : _____

PIANO TERZO / _____

PIANO QUARTO / _____



N.B. IL PRESENTE CERTIFICATO E' VALIDO FINO A CHE NON SIANO MUTATE LE CONDIZIONI ACCERTATE ALL'ATTO DEL RILASCIO E FINO A CHE NON APPAIANO CAUSE D'INSALUBRITA' INAVVERTITE ALL'ATTO DELLA VISITA ESEGUITA IN DATA _____

DICHIARA INOLTRE

- LA TOTALE CONFORMITA' DELL'OPERA REALIZZATA A QUANTO PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA NAZIONALE E REGIONALE IN MATERIA EDILIZIA URBANISTICA E AMBIENTALE
- LA TOTALE CONFORMITA' DELL'OPERA REALIZZATA ALLE PRESCRIZIONI DEL VIGENTE REGOLAMENTO IGIENICO EDILIZIO COMUNALE E DELLE VIGENTI NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
- DI ESSERE CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI CUI PUO' ANDARE INCONTRO IN CASO DI FALSITA' IN ATTI E DI DICHIARAZIONI MENDACI, COSI' COME PREVISTO DALL'ART. 26 DELLA LEGGE 04/01/1968 N° 15 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
- DI ESSERE CONSAPEVOLE CHE IN CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE DECADRANNO I BENEFICI CONSEGUENTI ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE, COME PREVISTO DALL'ART. 11 COMMA 3° DEL D.P.R. 20/10/1998 N° 403.

GROSSETO, 05/07/2005





Prot. n.

li

COMUNE DI GROSSETO		
ARCHIVIO GENERALE N° 101558		
03 SET. 2005		
CAT. VI	CL. 3	FASC. 0

Spettabile

e, p.c.

Geom. TRONCHI DAVID
PZA B.MENSINI, 2
58100 GROSSETO

Oggetto: **Comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo per l'istanza di abitabilità presentata in data 07/07/2005 protocollo n. 81256 in: GROSSETO, VIA SIRIA- per COSTRUZIONE P.E. 02/2201 - 04/746 - 05/314 - 05/348**

Si comunica che all'istanza di cui all'oggetto è stato attribuito il seguente numero di REG. 2005/211 e che il medesimo dovrà essere esibito per ogni ulteriore informazione.

Ai sensi e per gli effetti previsti dagli artt. 4,5,7 e 8 della Legge 241/90 e D.L. 180/93 e Legge 493/93, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. ROSSANA CHIONSINI e che l'istanza di cui all'oggetto è stata assegnata al Tecnico Istruttore Geom. MARIO LESCAI quale incaricato del procedimento.

SI ATTESTA PERTANTO L'AVVENUTO DEPOSITO della suddetta istanza e **LA CORRETTEZZA DELLA MEDESIMA SOTTO IL PROFILO FORMALE**, allegandone copia. Dalla data di tale ricevuta decorrono l'abitabilità e/o agibilità nonché i termini di 180 giorni per le verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 86 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio".

Per qualsiasi informazione amministrativa la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Urbanistica di questo Comune in Viale Sonnino n. 50, PIANO TERRA, nei giorni di **MARTEDI-GIOVEDI** dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,30 alle ore 17,00.

Per qualsiasi informazione tecnica la S.V. potrà rivolgersi all'Ufficio Urbanistica di questo Comune in Viale Sonnino n. 50, PIANO SECONDO, nei giorni di **MARTEDI-GIOVEDI** dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,30 alle ore 17,00.

Distinti saluti.



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
U.M.O. EDILIZIA PRIVATA
(Arch. ROSSANA CHIONSINI)



PRATICA EDILIZIA

N. 2006/1388

Grosseto li 16/06/2006

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 108

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 06/06/2006
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia.
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- **VISTA** la dichiarazione del Direttore Lavori relativa alla data di inizio lavori del 01/07/2003 ;

-RILASCIA

al richiedente

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

alla concessione n. 380 del 16/10/2002 (P.E. 02/2201) per la non realizzazione di unapalazzina destinata ad uffici ed abitazione in **VIA SIRIA LOTTO 25**

pag. 1 di 2

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoa o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

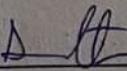
PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 01/07/2006 TERMINE DI TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (LR.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

IL COMPILATORE DL

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Arch. ROSSANA CHIONSINI)

IL CONCESSIONARIO

D.L. 
DATA DEL RITIRO 18/02/2006

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA



Oggetto : VARIANTE DI DEFINITIVA CONSISTENZA PER OPERE NON ESEGUITE AI SENSI DELLA L.R. 1/05 ART. 83 COMMA 12

Proprietà: ESCAVA-TER s.r.l.

06 / 1388'

Località: GROSSETO VIA SIRIA 7° COMPARTO LOTTO 25

Oggetto della presente relazione tecnica è la variante di definitiva consistenza per opere non eseguite che il Sig. , amministratore della ditta artigiana, intende operare sul lotto artigianale in oggetto, assegnatogli dall'Amministrazione comunale.

Il progetto iniziale prevedeva solamente la realizzazione di un capannone artigianale autorizzato con concessione edilizia n° 380 del 16/10/2002 per il quale i lavori iniziarono in data 3/07/2003.

Successivamente con la pratica edilizia n° 314/05, oltre ad apportare alcune modifiche al capannone, fu richiesto anche la realizzazione di una costruzione su due livelli, nella quale erano previsti al piano terra uffici amministrativi ed al piano primo l'abitazione di guardiania; ed fu autorizzata con concessione n° 144 del 20/06/2005.

In data 4/07/2005 furono dichiarati chiusi solamente i lavori riguardanti il capannone per poi presentare successivamente in data 7/07/2005 il certificato di abitabilità dell'opificio rilasciato con n° 211/05.

Tutto ciò premesso al fine di poter presentare una variante di definitiva consistenza per opere non realizzate riguardante la mancata costruzione della palazzina con uffici e abitazione.

La mancata realizzazione della palazzina va ricercata nel momento di instabilità dell'economia sia locale che nazionale, per cui il consiglio di amministrazione della società ESCAVA-TER ha preferito soprassedere alla costruzione dell'opera sopra menzionata.

Tutti i lavori saranno eseguiti a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro.

Grosseto li 10/05/2006



COMUNE DI GROSSETO
Direzione Gestione del Territorio
PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE
N. 108 DEL 16 GIU. 2006
L.R.T. 3 Gennaio 2005 n.1

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



COMUNE DI GROSSETO

Sportello Unico Per Le Attività Produttive

ATTO SUAP N. 417/06

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO

Visto il D.lgs. 31.03.1988 n.112 artt. 23, 24;

Visto il D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00;

Vista la richiesta presentata in data 18.05.06 prot. gen. n. 61159 del Sig. Laurenti Gianni Locali, abbrescitate della ditta Escava Ter, tendente ad ottenere Permesso di costruire in variante per la non realizzazione di una palazzina destinata ad uffici ed abitazione in via Siria lotto 25;

Visti i seguenti atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti:

- Permesso di costruire in variante n. 108 del 16.06.06, alla concessione n. 380 del 16/10/2002 (P.E. 02/2201) per la non realizzazione di una palazzina destinata ad uffici ed abitazione in via Siria lotto 25 relativa alla P.E. 2006/1388.

AUTORIZZA

La ditta Escava Ter ad effettuare lavori di variante a Grosseto via Siria lotto 25.

Consegna

- Permesso di costruire in variante n. 108 del 16.06.06, alla concessione n. 380 del 16/10/2002 (P.E. 02/2201) per la non realizzazione di una palazzina destinata ad uffici ed abitazione in via Siria lotto 25 relativa alla P.E. 2006/1388 e relativi elaborati.

Grosseto 19/06/2006

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO

Dott.ssa Lorenzana Repola

data e firma per ricevuta

DL S. A.





PRATICA EDILIZIA

N. 2010/908

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 645

Grosseto li, 08/10/2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 01/10/2010
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";

RILASCIA

al richiedente **Spett/le**

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per Realizzazione palazzina a servizio del capannone artigianale in VIA SIRIA 7

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque nere e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi e impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori venga esposta una tabella con l'indicazione del concessionario, del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma, del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione e al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza della norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - **Il presente permesso decade a tutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:**
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto.
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga.
 - c - ad accertamento della inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso.
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

PER QUANTO QUI' NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DI REGOLAMENTO VIGENTI.

I LAVORI DOVRANNO INIZIARE ENTRO 12 MESI E DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO 36 MESI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (LR.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

IL D.U.R.C. DEVE ESSERE PRESENTATO CONTESTUALMENTE ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI.

IL COMPILATORE

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIAN PAOLO FORNASIERO)**

IL CONCESSIONARIO

Dr. D. B.

DATA DEL RITIRO 3/02/2011



COMUNE DI GROSSETO

Sportello Unico Per Le Attività Produttive

ATTO SUAP N. 269/10

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO

Visto il D.lgs. 31.03.1988 n.112 artt. 23, 24;

Visto il D.P.R. 447 /98 come modificato dal D.P.R. 440/00;

Vista la richiesta presentata in data 27.04.10 prot. gen. n. 54937, dal Sig. legale rappresentante della ditta, tendente ad ottenere Permesso di Costruire per realizzazione palazzina a servizio del capannone artigianale a Grosseto via Siria 7;

Visti i seguenti atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti:

- Permesso di costruire n. 645 del 08/10/2010 per realizzazione palazzina a servizio del capannone artigianale a Grosseto via Siria 7 relativa alla P.E. 2010/908;
- Parere favorevole dell' Acquedotto del Fiora del 02/07/2010 prot. 21014.

AUTORIZZA

La Soc. ad effettuare lavori per realizzazione palazzina a servizio del capannone artigianale a Grosseto via Siria 7.

Consegna

- Permesso di costruire n. 645 del 08/10/2010 per realizzazione palazzina a servizio del capannone artigianale a Grosseto via Siria 7 relativa alla P.E. 2010/908 e relativi elaborati;
- Parere favorevole dell' Acquedotto del Fiora del 02/07/2010 prot. 21014.

Grosseto 13/10/10



IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
Dott.ssa Rosaria Leuzzi

PRATICA EDILIZIA

N. 2010/908

Grosseto li 20/06/2011

VOLTURA di PERMESSO DI COSTRUIRE N.325

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la domanda di voltura del 08/06/2011
- **VISTA** la concessione n.645 del08/10/2010
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 14/06/2011 ;
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia;

RILASCIA

Il sottoscritto **Spett. LAURENTE SAZ DE LAURENTE** al richiedente Spett/ C.F.

LA VOLTURA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione palazzina a servizio del capannone artigianale in VIA SIRIA 7

PRATICA EDILIZIA

N. 2010/908

Grosseto li 20/06/2011

VOLTURA di PERMESSO DI COSTRUIRE N.325

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTA** la domanda di voltura del 08/06/2011
- **VISTA** la concessione n.645 del08/10/2010
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 14/06/2011 ;
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia;

RILASCIA

Il sottoscritto Esperto LAURENTI SAZ DE LAURENTI MARINO & C. C.F.

LA VOLTURA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione palazzina a servizio del capannone artigianale in VIA SIRIA 7

N 107908



COMUNE DI GROSSETO

Direzione Gestione del Territorio

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 645 DEL 8 OTT. 2010

L.R.T. 3 Gennaio 2005 n. 1

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI PALAZZINA DIREZIONALE
LOCALITA' GROSSETO VIA SIRIA 7° COMPARTO LOTTO 25

PROPRIETA' : DITTA ESCAVA - TER S.p.A.
P.L. : 00025740000

TAV. 2

STATO MODIFICATO
PIANTE

SCALA
1 : 100

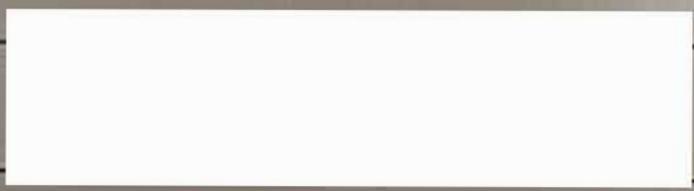
DATA :
marzo 2010

AGGIORNAMENTO :

Rif. file :

23/03/2010 16.00
AutoCADprogett\Escavater\palazzina dir. 2010
stato modificato.dwg

PROGETTISTA :



2010

...mini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riproduzione o di renderlo comunque noto a terzi o a società concorrenti senza nostra autorizzazione scritta

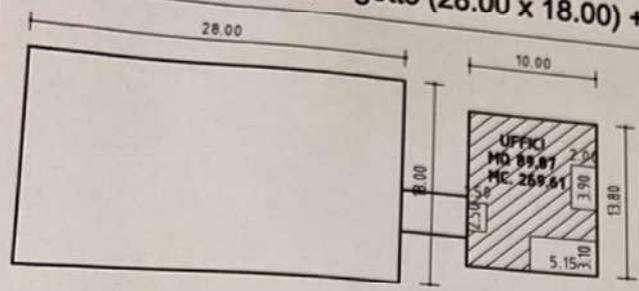
Geom.
Tronchi David

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo disegno con divieto di riproduzione o di renderlo comunque noto a terzi o a società concorrenti senza nostra autorizzazione scritta

DATI DI PROGETTO

superficie lotto 25 comparto 7
 superficie edificabile 50% mq. 2160
 superficie edificata in progetto $(28.00 \times 18.00) + (10.00 \times 13.80) + (6.00 \times 4.30) =$

mq. 2160.00
 mq. 1080.00
 mq. 667.80



pianta piano terra

calcolo superficie appartamento
 $(10.00 \times 13.80) - (2.00 \times 3.90) - (1.50 \times 2.50) - (5.15 \times 3.10) =$
 mq. 110.49 < mq. 120.00



pianta piano primo

calcolo volume totale in progetto
 (28.00×18.00)

$= \text{mq. } 504.00 \times 5.00 = \text{mc. } 2520.00$

$((10.00 \times 13.80) + (6.00 \times 4.30)) - (2.00 \times 3.90) = \text{mq. } 156.00 \times 3.00 = \text{mc. } 468.00$

$(10.00 \times 13.80) - (1.50 \times 2.50) - (2.00 \times 3.90) = \text{mq. } 126.45 \times 3.00 = \text{mc. } 379.35$

mc. 3367.35

volume da destinare ad uffici (1/10 del volume Edificato) = $\text{mc. } 3367.35/10 = \text{mc. } 336.74$

volume ad uffici in progetto

$(10.00 \times 13.80) - (5.15 \times 3.10) - (1.50 \times 2.50) - (6.70 \times 2.00) =$
 mq. 104.89 x 3.00 =

mc. 314.67

superficie da destinare a verde (10% superficie scoperta del lotto)

$\text{mq. } 2160.00 - 663.50 = \text{mq. } 1496.50 \times 10\% = \text{mq. } 149.65$

superficie destinata a verde in progetto

$[(2.90 + 3.80 + 6.70) \times 5.80] + [(11.60 + 11.60 + 2.50 + 4.50) \times 2.50] + (7.30 \times 4.20) + (4.20 \times 2.22) = \text{mq. } 193.20$

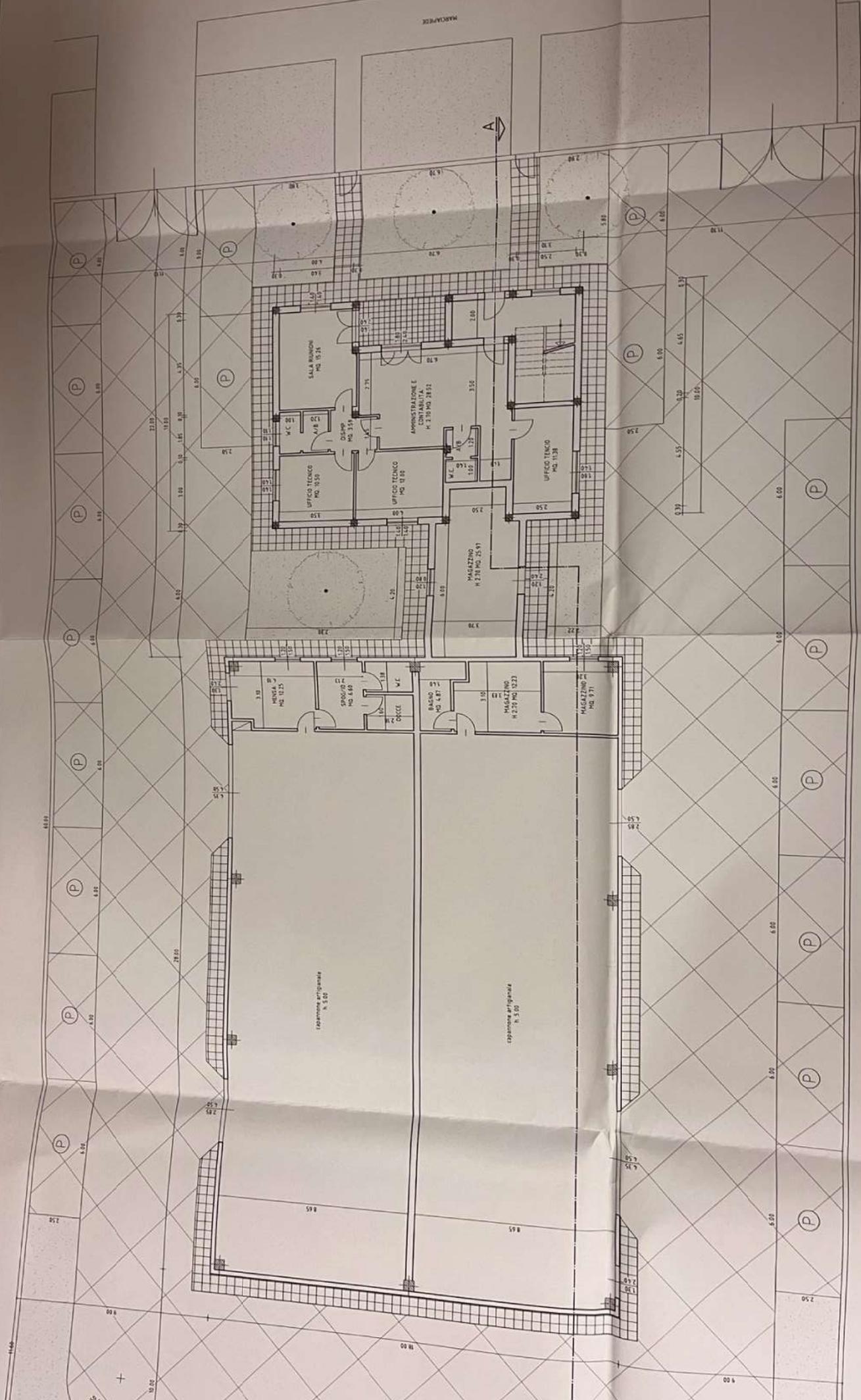
superficie da destinare a posti auto L.122/89 (1mq/10mc) = $\text{mc. } 3354.45/10 = \text{mq. } 335.44$

superficie destinata a posti auto e spazi di manovra

$\text{mq. } (2160.00 - 667.80 - 193.20) = \text{mq. } 1299.00$

CALCOLO SUPERFICI AEROILLUMINAZIONE (1/8 sup. calpestabile)

AMBIENTE	SUPERFICIE	1/8	SUP. AEROILLUMINANTE
ufficio tecnico	mq. 10.50	mq. 1.31	mq. 1.96
ufficio tecnico	mq. 12.00	mq. 1.50	mq. 1.96
ufficio tecnico	mq. 11.38	mq. 1.42	mq. 2.52
sala riunioni	mq. 15.26	mq. 1.91	mq. 5.32
amministrazione / contabilità	mq. 28.52	mq. 3.57	mq. 4.32
pranzo / soggiorno	mq. 31.52	mq. 3.94	mq. 4.32
cucina	mq. 11.38	mq. 1.42	mq. 6.24
camera	mq. 10.50	mq. 1.31	mq. 3.36
camera	mq. 12.00	mq. 1.50	mq. 1.96
camera	mq. 15.26	mq. 1.91	mq. 1.96



01 OTT. 2010

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
AI SENSI DEL DPRG 62R/05

10 -

908

Oggetto : PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI PALAZZINA DIREZIONALE

Proprietà: SOC. EDICOLA-TER SPA

Località: GROSSETO VIA SIRIA 7° COMPARTO LOTTO 25



L'ISTRUTTORE TECNICO
(Geom. Andrea SANTINI)

Oggetto della presente relazione è la descrizione dei dispositivi di sicurezza da adottare per la manutenzione della copertura della palazzina direzionale.

Già in fase progettuale è stata studiata una soluzione architettonica che prevede una copertura piana che ha sul suo perimetro un veletta in c.a. con funzione di parapetto alto un metro.

Per cui così come previsto dall'art. 7 comma 4 del DPGR 62/R/05 ed in considerazione del fatto che esiste una protezione permanente che è il parapetto in c.a., non verranno installati dispositivi anticaduta e DPI per il transito sulla copertura.

Per l'accesso alla copertura, così come previsto dall'art. 8 comma 4 e 5 del DPGR 62/R/05, si è individuato un'area per l'installazione di un trabattello o di un ponteggio che permetta l'accesso alla copertura piana.

Grosseto li 7/04/2010



COMUNE DI GROSSETO

Direzione Gestione del Territorio

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 645 DEL 04 OTT. 2010

L.R.T. 3 Gennaio 2005 n.1

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]



PRATICA EDILIZIA

N. 2011/1119

Grosseto li 05/08/2011

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 429

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale
- **VISTO** il parere espresso dal tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 25/07/2011
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- **VISTA** la dichiarazione del Direttore Lavori Geom. TRONCHI DAVID relativa alla data di inizio lavori del 01/06/2011 ;

RILASCIA

al richiedente

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

- alla P.E. 2010/908 per realizzazione di tramezzature in cartongesso, di un nuovo servizio igienico, di soppalco ubicato al di sopra dei locali esistenti;
- Realizzazione di scala di accesso ad un piano ammezzato destinato a locale di servizio.
- in **VIA SIRIA**

pag. 1 di 2

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoca o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovramunicipali.

Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

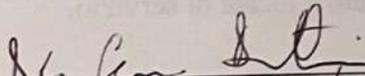
I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 31/05/2011 TERMINE DI TRE ANNI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI (LR.T. 1/05 - Art. 77 comma 3).

IL COMPILATORE DL

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIAN PAOLO FORNASIERO)**



IL CONCESSIONARIO


DATA DEL RITIRO 11/08/2019



Comune di Grosseto



COMUNE DI GROSSETO

Direzione Gestione del Territorio

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE
N. **429** DEL **15 AGO. 2011**
L.R.T. 3 Gennaio 2005 n.1

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO *[Handwritten Signature]*

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI PALAZZINA DIREZIONALE
LOCALITA' GROSSETO VIA SIRIA 7° COMPARTO LOTTO 25
- VARIANTE ALLA P.E. 2010/908 -**

PROPRIETA' : **PROPRIETA' : IL MARINO S.R.L.**
P.L. : **GROSSETO**

TAV. 1

**STATO MODIFICATO
PIANTE**

**SCALA
1 : 100**

DATA :
giugno 2011

AGGIORNAMENTO :

Rif. file :



PROGETTISTA :
Tronchi David

23/03/2019 16:00
AutoCADprogett\l'Escavater\palazzina dir. 2010
variante giugno 2011.dwg

Grosseto
468152
enti.it
230534



REGIONALE
OTTO 25

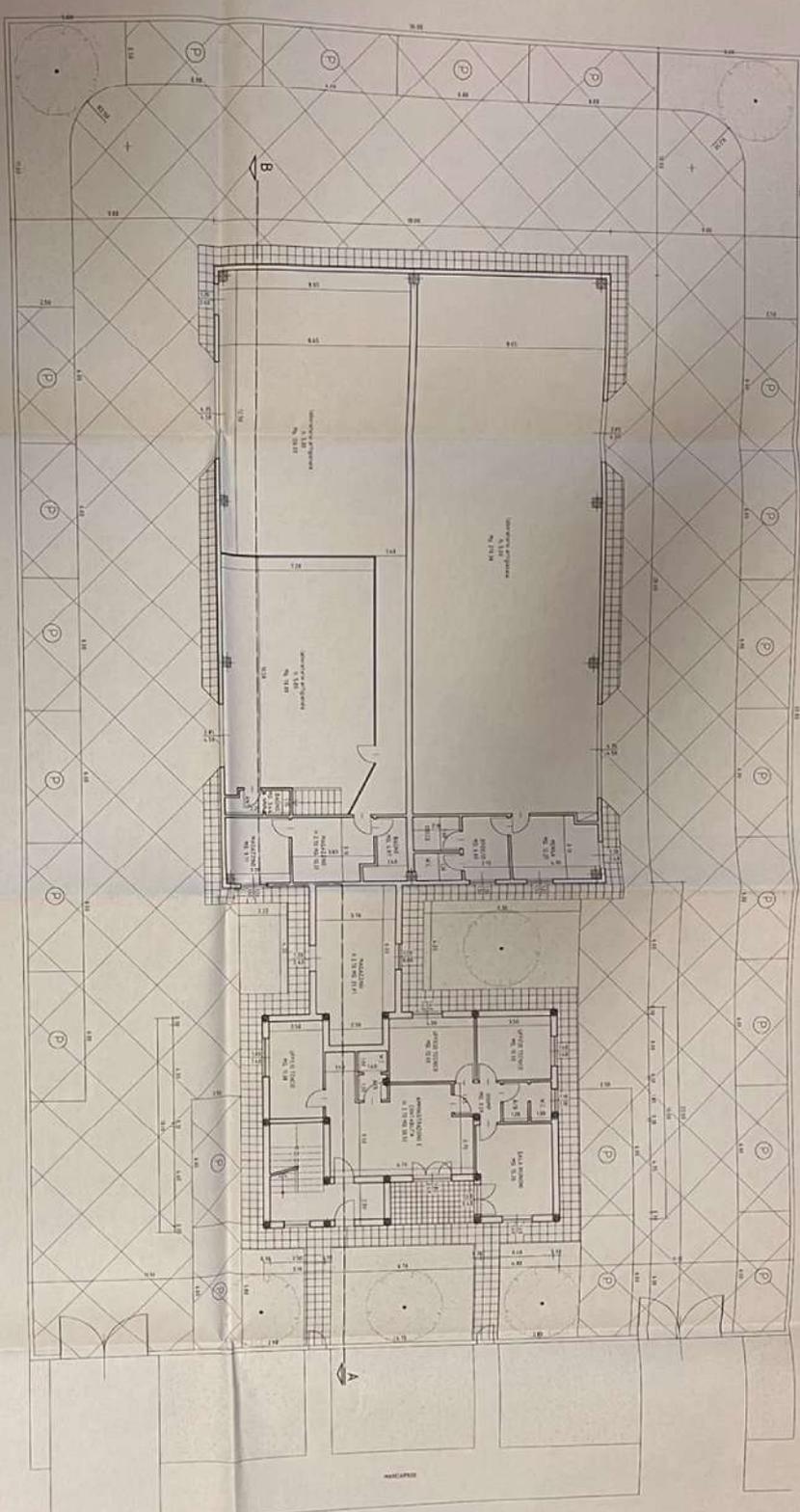
SCALA
1 : 100

Rel. Aut.
M.O.S.A.S.

mq. 2160,00
mq. 1980,00
mq. 567,80

mq. 314,67
mq. 338,74
mq. 335,14

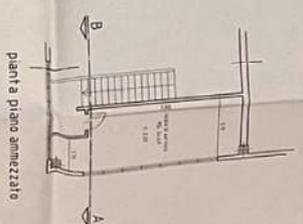
ASPIRABILE
mq. 1,96
mq. 1,96
mq. 4,32
mq. 4,32
mq. 4,32
mq. 4,32
mq. 4,32
mq. 1,96
mq. 1,96



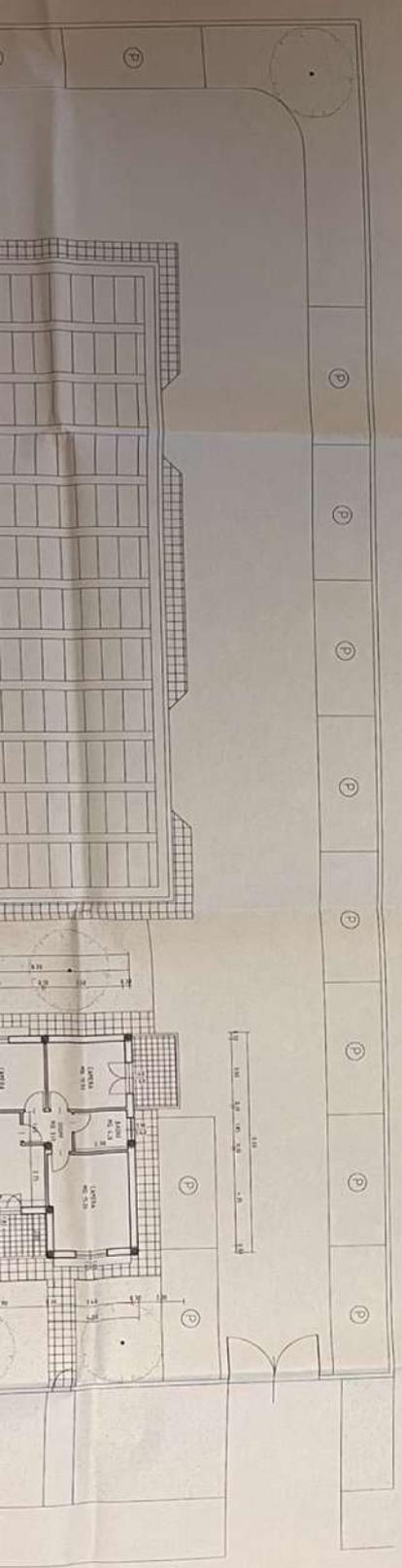
piano terra

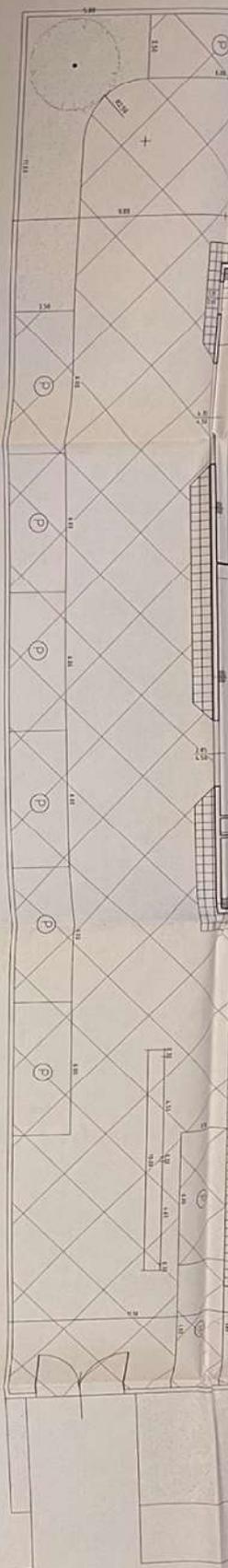
superficie destinata a posti auto
e spazi di manovra

Via Siria



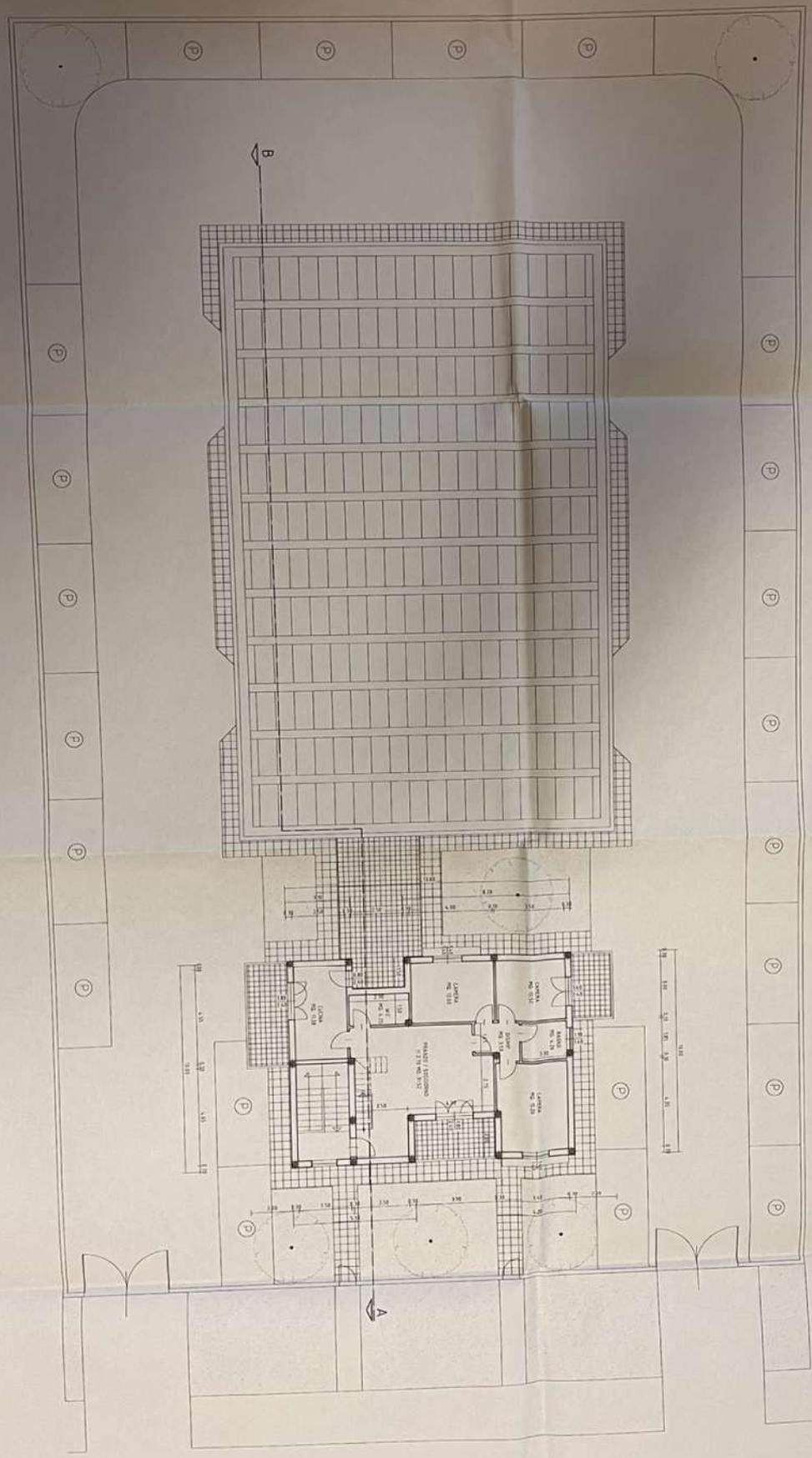
piano ammezzato





pianta piano ammezzato

pianta piano terra



Via Siria

pianta piano primo

21.60,00	mq. 1080,00
10.80,00	mq. 540,00
6.57,80	mq. 328,90
335,44	mq. 167,72
21.60,00	mq. 1080,00
10.80,00	mq. 540,00
6.57,80	mq. 328,90
335,44	mq. 167,72
21.60,00	mq. 1080,00
10.80,00	mq. 540,00
6.57,80	mq. 328,90
335,44	mq. 167,72

colonnante

mm(m)



Comune di Grosseto

Settore Gestione del Territorio - Servizio Edilizia Privata

DOMANDA UNICA N. 2014/203 (Sportello Unico per l'Edilizia)
PRATICA EDILIZIA N. 2014/440

Grosseto li 06/06/2014

ATTO UNICO - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 233

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

- **VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;
- **VISTO** il parere favorevole del tecnico istruttore incaricato del procedimento in data 03/06/2014;
- **VISTO** l'art. punto delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale;
- **VISTA** la motivata proposta di rilascio ai sensi della deliberazione G.M. n. 570/91 e della vigente legislazione in materia;
- **VISTO** il Testo Unico Enti Locali D.Lgs. n. 267/00;
- **VISTO** il Testo Unico Edilizia D.P.R.n. 380/01 modificato dal D.Lgs. 301/02;
- **VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";
- **VISTA** la dichiarazione del Direttore Lavori Geom. TRONCHI DAVID relativa alla data di inizio lavori del 01/06/2011;

RILASCIA

al richiedente Spett.le

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

alla PE 10/908 e succ. per opere interne in VIA SIRIA

pag. 1 di 2

IN CONFORMITA' DEL DISEGNO ALLEGATO MUNITO DI VISTO E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE SEGUENTI CONDIZIONI E PRESCRIZIONI:

- 1) - Che vengano rispettate le misure e le annotazioni del disegno e che siano rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.
- 2) - Che la facciata dello stabile o il muro di cinta frontale vengano costruiti in perfetto allineamento con quello dei fabbricati adiacenti.
- 3) - Che sia costruito il marciapiede del quale, pendenza e dimensioni, saranno conformi agli standard di cui all'art. 42 del REC.
- 4) - Che gli infissi al piano terreno non si aprano verso le aree pubbliche.
- 5) - Che le fogne delle acque luride e delle acque meteoriche siano regolarmente smaltite ai sensi della vigente normativa e in conformità degli standard in uso presso l'amministrazione comunale.
- 6) - Che siano salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.
- 7) - Che nei cantieri dove vengono eseguiti i lavori deve essere esposta la tabella con l'indicazione del concessionario, quello del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice.
- 8) - Che dell'inizio e della cessazione dei lavori dovrà essere data comunicazione entro 10 giorni come previsto dall'art. 42, 6° comma del REC.
- 9) - Che il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili, insieme al titolare della concessione ed al committente della buona e regolare esecuzione delle opere e di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento e delle altre modalità fissate nella presente concessione.
- 10) - Che vengano poste in essere le norme di sicurezza e antinfortunistiche delle leggi vigenti.
- 11) - La presente concessione decade atutti gli effetti al verificarsi di uno dei seguenti eventi:
 - a - al venire meno, in seguito a revoa o annullamento o modifica sostanziale o altro motivo, di autorizzazioni, nulla-osta e pareri preventivi indispensabili al rilascio del presente atto;
 - b - in caso di inosservanza dei termini di inizio e ultimazione lavori, salva l'eventuale proroga;
 - c - ad accertamento dell'inesistenza delle condizioni di fatto che hanno consentito il rilascio del permesso;
 - d - a seguito di annullamento disposto nei modi di legge.

I lavori potranno iniziare successivamente all'acquisizione del parere dell'organo competente in materia di Vincolo idrogeologico ex R.D.L. 3267/23 ove prescritto o decorsi i termini di legge per la sua acquisizione nei casi consentiti dalle vigenti disposizioni sovracomunali.

Il titolare del permesso è stato informato circa le modalità e le scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei costi di costruzione.

PER QUANTO QUI NON E' DETTO VALGONO LE DISPOSIZIONI DI LEGGE E DEI REGOLAMENTI VIGENTI.

Dal 03/07/2013 ,data di pubblicazione sul B.U.R.T.del Regolamento Urbanistico per le parti approvate,decorrono i termini di cui all'art.25,commi 1 e 3 della L.R.T. 1/2005, entro i quali potrà essere adita la conferenza paritetica interistituzionale di cui all'art.24 della medesima legge.

L'Amm.ne Comunale si riserva di attivare le procedure di autotutela amministrativa, laddove le opere di cui al presente titolo risultassero autorizzate in applicazione di parti del Regolamento Urbanistico eventualmente sospese dalla suddetta conferenza.

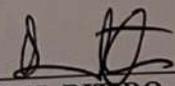
I LAVORI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL 01/06/2015 TERMINE PROROGATO.

IL COMPILATORE DL

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(P.A. GIAN PAOLO FORNASIERO)



IL CONCESSIONARIO

U.D.L. 
DATA DEL RITIRO 17 LUG. 2014

Comune di Grosseto

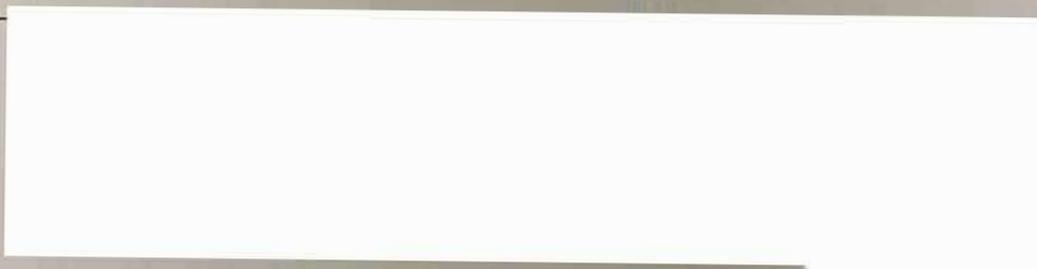
2014-440



28 MAG. 2014



**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI PALAZZINA DIREZIONALE
LOCALITA' GROSSETO VIA SIRIA 7° COMPARTO LOTTO 25
- VARIANTE ALLA P.E. 2010/908 E P.E. 2011/1119 -**



TAV. 1

**STATO MODIFICATO
- PIANTE -
- ELABORATI DPGR N° 41/R DEL 29/07/2009 -**

**SCALA
1 : 100**

**DATA :
Maggio 2014**

AGGIORNAMENTO :

Rif. file :

23/10/2012 16.30
AutoCADprogetti\Escavater\palazzina dir. 2010
variante ottobre 2012.dwg

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Grosseto



Iscrizione Albo
N. 833

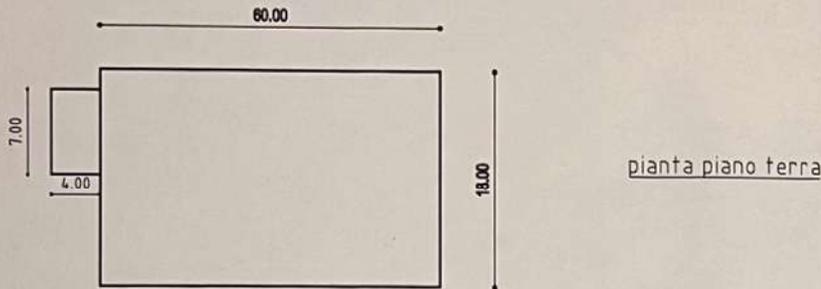
PROGETTISTA :

Geometra
Tronchi David

PROPRIETARIO :

DATI DI PROGETTO

superficie lotto 25 comparto 7	mq. 2160.00
superficie edificabile 50% mq. 2160	mq. 1080.00
superficie edificata in progetto $(28.00 \times 18.00) + (7.30 \times 4.00) =$	mq. 533.20



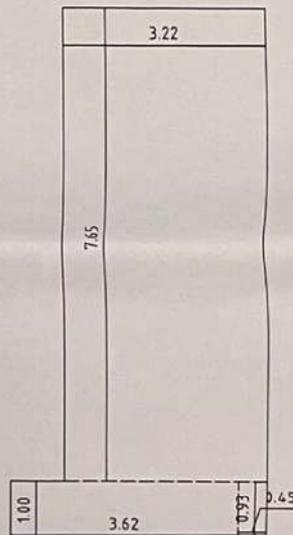
calcolo volume totale in progetto
 $(28.00 \times 18.00) = \text{mq. } 504.00 \times 5.00 = \text{mc. } 2520.00$
 $(7.00 \times 4.00) = \text{mq. } 28.00 \times 3.50 = \text{mc. } 98.00$
volumetria totale mc. 2618.00
volume da destinare ad uffici (1/10 del volume edificato) = mc. 2618.00/10 = mc. 261.80
volume ad uffici in progetto
 $(2.98 \times 3.10) + (1.10 \times 2.68) + (3.10 \times 3.13) +$
 $(0.70 \times 2.18) + (3.10 \times 3.20) = \text{mq. } 34.95 \times 3.00 =$ mc. 104.85
superficie da destinare a verde (10% superficie scoperta del lotto)
 $\text{mq. } 2160.00 - 533.20 = \text{mq. } 1626.80 \times 10\% = \text{mq. } 162.68$
superficie destinata a verde in progetto mq. 352.00
superficie da destinare a posti auto L.122/89 (1mq/10mc) = mc. 2618.00/10 = mq. 261.80
superficie destinata a posti auto e spazi di manovra
 $\text{mq. } (2160.00 - 533.20 - 352.00) = \text{mq. } 1274.48$

CALCOLO SUPERFICIE AEROILLUMINAZIONE (1/8 sup. calpestabile)

ambiente	superficie	sup. 1/8	sup. areo-illuminata
ufficio	mq. 11.23	mq. 1.40	mq. 1.80
ufficio	mq. 9.71	mq. 1.21	mq. 1.80
ufficio	mq. 12.19	mq. 1.52	mq. 1.80
spogliatoio	mq. 6.60	mq. 0.82	mq. 1.80

CALCOLO SUPERFICIE A SOPPALCO (50% superficie capannone)

superficie capannone Mq. 504.00
superficie Max realizzabile a soppalco Mq. 252.00
superficie a soppalco attuale Mq. 29.45
superficie a soppalco in progetto Mq. 28.67
superficie totale a soppalco Mq. 58.12

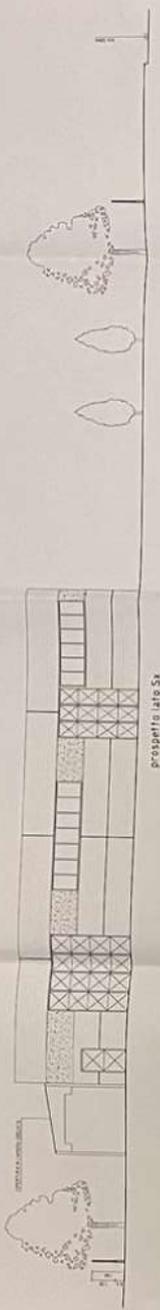




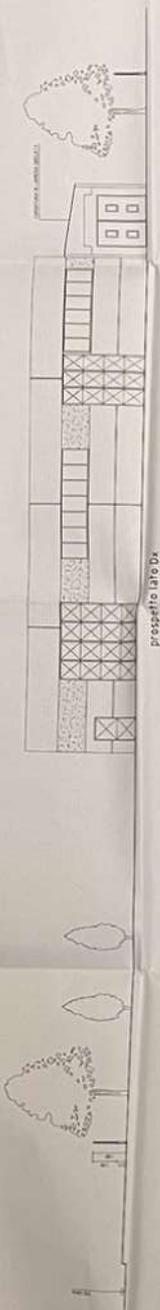
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI PALAZZO DIRIZIONALE
LOCALITÀ GROSSETO VIA SABA 17
VARIANTE ALLA P.E. N° 10/068 E P.E. 2010/118

COMUNE DI GROSSETO
23000 - C.E. 01102 - P.I. 0222280054

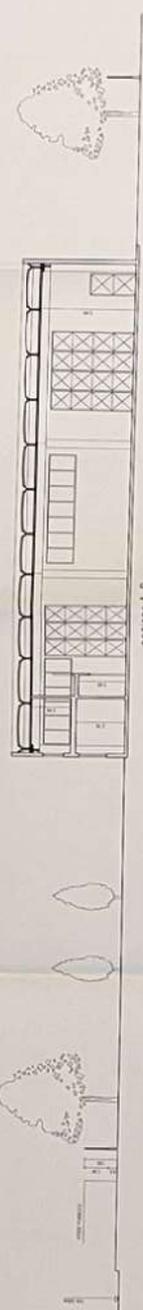
TAV. 2	STATO MODIFICATO PROSPETTI, SCOPE	SCALA 1:150
DATA Maggio 2014	AGGIORNAMENTO	RF. IM.
PROGETTISTA <i>proprietà</i>		



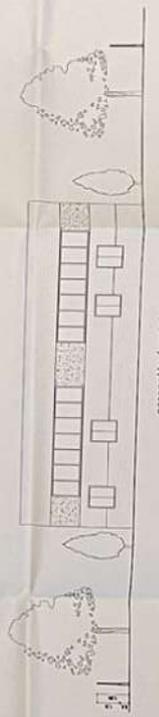
prospetto lato Sx



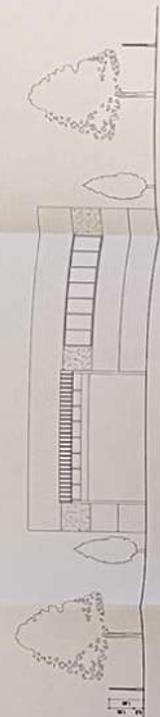
prospetto lato Dx



sezione A-B



prospetto frontale



prospetto sul retro

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto : VARIANTE ALLA P.E. 2011/908 E P.E. 2011/1119

Proprietà: LAURENTI MARINO S.A.S.

Proprietà:

Località: GROSSETO VIA SIRIA 7° COMPARTO LOTTO 25 ²⁸ MAG. 2014

Normativa vigente sull'area	
UTOE (Unità Territoriali Organiche Elementari)	Grosseto
Perimetri	Limite del centro abitato di Grosseto
Titolo IV - Classificazione del patrimonio edilizio esistente	Classe 6
Disciplina degli assetti insediativi	Tessuto produttivo



Oggetto della presente relazione tecnica è l'intervento che il Sig. amministratore della ditta artigiana, intende operare in variante sul lotto artigianale in oggetto, assegnatogli dall'Amministrazione comunale.

L'intervento proposto prevede la realizzazione di un ripostiglio e la costruzione di una scala per accedere ad un soppalco sul fondo artigianale posto sul lato dx dell'edificio.

Le tramezzature saranno previste in muratura debitamente intonacate e tinteggiate, inoltre sarà installato un forno esterno per la verniciatura delle auto con sovrastante tettoia, la quale sarà realizzata con struttura in acciaio e copertura in lamiera grecata.

La prevista costruzione della palazzina direzionale (uffici con appartamento) non verrà più realizzata.

Tutti i lavori saranno eseguiti a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza dei luoghi di lavoro.

Grosseto li 14/05/2014

COMUNE DI GROSSETO

Direzione Gestione del Territorio

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE

n. **233** del **16 GIU' 2014**

L. N. 3 Gennaio 2005 n.1

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Geom. David TRONCHI

Geom. Tronchi David

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO A7

Estratto RUC Grosseto - Laboratorio via Siria 63

Liquidazione Giudiziale N° **13/2023**

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

CURATORE DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Dott. Alberto

Marchi

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 24/10/2024

STRALCIO DEL RUC*Normativa vigente sull'area*

<i>UTOE (Unità Territoriali Organiche Elementari)</i>	<i>Grosseto</i>
<i>Perimetri</i>	<i>Limite del centro abitato di Grosseto</i>
<i>Disciplina degli assetti insediativi</i>	<i>Tessuto produttivo</i>

Art.70 Aree urbane / contenuti e finalità

1. Sono le parti di territorio in cui la continuità e la densità dell'edificazione, insieme alla presenza di spazi pubblici ed attrezzature collettive, configurano una modalità insediativa accentrata di tipo morfologico e qualitativo urbano riconosciuta dalla collettività locale. Corrispondono alla porzione di territorio interna al perimetro aggiornato dei centri abitati, inteso come delimitazione continua comprendente tutte le aree edificate e i lotti interclusi ai sensi delle vigenti norme regionali in materia di governo del territorio così come definita all'art.2 comma 1 lett. a) delle presenti norme. Le aree urbane, individuate con apposito segno grafico alla tavola denominata PR_02 e PR_03 su base C.T.R. in scala 1: 2.000 e 1: 10.000, comprendono:

- il capoluogo (Grosseto)
- i centri abitati minori (Montepescali, Batignano, Braccagni, Istia d'Ombrone, Roselle, Rispecchia, Alberese, Principina a Mare, Marina di Grosseto, San Martino, Il Cristo, Casalecci, Stiaiccole, Principina Terra)
- i nuclei individuati in cartografia come tessuti rurali.

2. Ricadono inoltre nelle aree urbane, costituendone parte integrante, le seguenti aree e/o infrastrutture, individuate con apposito segno grafico negli elaborati cartografici PR_02 e PR_03 su base C.T.R. in scala 1: 10.000 e 1: 2.000:

- aree per le infrastrutture per la mobilità;
- aree per attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse comune;

3. Ricadono o interessano altresì le aree urbane i seguenti ambiti strategici di sviluppo del territorio:

- aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi;

- aree TRb / Trasformazione degli insediamenti balneari;
- aree TRp / Trasformazione degli assetti insediativi pubblici;
- aree TRprg / Trasformazione prevista dal previgente P.R.G. degli assetti insediativi;
- aree TRprgv / Trasformazione prevista dal previgente P.R.G. degli assetti insediativi derivanti dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;
- aree TRs / Trasformazione degli assetti insediativi destinati a standard;
- aree TRv / Trasformazione degli assetti insediativi derivanti dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;
- aree TRpr / Trasformazione degli assetti insediativi produttivi;
- aree TRpr/ prg / Trasformazione prevista dal previgente P.R.G. degli assetti insediativi produttivi;
- aree RC / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali;
- aree RCp / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali pubblici;
- aree RC prg / Recupero previsto dal previgente P.R.G degli assetti insediativi e/o ambientali;
- aree RCprgv / Recupero previsto dal previgente P.R.G degli assetti insediativi e/o ambientali derivanti dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;
- aree RCs / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali a standard;
- aree RCv / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali derivanti dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;
- aree RCvp / Recupero degli assetti insediativi e/o ambientali derivanti dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale;
- aree Rpa / Aree a ripristino ambientale;
- aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali;

3.bis Nelle 'aree TR / trasformazione degli assetti insediativi'; 'aree RQ / riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali'; aree RC / recupero degli assetti insediativi: si applicano le specifiche disposizioni contenute nelle rispettive 'schede normative e di indirizzo progettuale di cui all'elaborato PR_06. Ove le schede non contengano specifiche disposizioni, nelle more dell'attuazione del loro contenuto, sugli edifici principali esistenti, sono consentiti gli interventi di

cui alla rispettiva classe di appartenenza e comunque non ammettendo interventi superiori a quanto ammesso all'art. 9 del DPR 380/2001.

4. Nelle aree urbane gli usi, le attività, le trasformazioni territoriali e gli interventi sul patrimonio edilizio esistente sono orientati al conseguimento di elevati livelli di qualità urbana, ambientale, edilizia e di accessibilità, al superamento dei fenomeni di degrado, al completamento, al riequilibrio e/o alla ridefinizione degli assetti insediativi e infrastrutturali. Ai fini della tutela e valorizzazione degli insediamenti il Regolamento Urbanistico persegue il miglioramento dei livelli prestazionali e di qualità in termini di:

- dotazione di infrastrutture per la mobilità, parcheggi, verde urbano e di connettività urbana, percorsi pedonali e ciclabili, infrastrutture per il trasporto pubblico, arredo urbano;*
- dotazione e diversificazione delle attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse collettivo;*
- dotazione di esercizi commerciali (in particolare quelli di vicinato), attività terziarie, direzionali, turistico-ricettive;*
- contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, risparmio idrico, salvaguardia della risorsa idrica;*
- dotazione di reti differenziate per lo smaltimento e per l'adduzione idrica, per il riutilizzo delle acque reflue;*
- dotazione di attrezzature per la raccolta differenziata dei rifiuti;*
- utilizzazione di materiali edilizi e requisiti delle costruzioni che assicurino la salubrità degli immobili e del territorio, il contenimento energetico, il comfort igrometrico, il rispetto dei requisiti di fruibilità, accessibilità e sicurezza per ogni tipo di utente;*
- eliminazione delle barriere architettoniche ed urbanistiche;*
- qualità dell'architettura contemporanea, con particolare riferimento agli spazi ed alle opere pubbliche, anche mediante attivazione di strategie premiali finalizzate alla sostituzione dei tessuti edilizi di recente formazione ovvero alla loro riqualificazione e/o adeguamento agli standard qualitativi e prestazionali contemporanei;*
- riqualificazione morfologica e razionalizzazione dei tessuti produttivi.*
- nel Tessuto Antico, in caso di interventi di sostituzione edilizia, se ammessi dalla classe assegnata ai singoli edifici, è prescritto il Piano di Recupero.*

4.bis Ai fini di tutela e valorizzazione degli insediamenti, il RU , nei 'territori di bonifica' (di cui alla Carta Geomorfologica) non ammette la realizzazione di locali seminterrati ed interrati ad uso abitativo o locali accessori alla residenza, con esclusione di autorimesse pertinenziali e impianti tecnologici; prescrive di realizzare il piano di calpestio di nuovi manufatti a 30 cm dal piano di campagna circostante, salvo diversa prescrizione, derivante da eventuali e puntuali studi idraulici allegati alle pratiche edilizie, che potrà determinare un valore superiore.

5. Gli usi, le attività, le trasformazioni territoriali e gli interventi sul patrimonio edilizio esistente garantiscono l'integrità fisica dei suoli e delle risorse naturali ed essenziali del territorio, nonché la tutela e/o la valorizzazione delle invarianti strutturali presenti. Le attività consentite, che non devono comunque comportare emissioni in atmosfera inquinanti e/o climalteranti, perseguono il riequilibrio ambientale e paesaggistico (anche attraverso il contenimento o l'eliminazione dell'inquinamento acustico, luminoso o visuale) e, congiuntamente, la valorizzazione funzionale, sociale ed economica del territorio.

6. Le aree urbane sono qualificate e connotate dalla presenza delle invarianti strutturali, individuate con apposito segno grafico nell'elaborato cartografico PR_04 su base C.T.R. in scala 1: 10.000 e disciplinate dal Titolo II della Parte Seconda delle presenti norme.

7. Le attività e gli usi ammessi nelle aree urbane sono indicati negli articoli che disciplinano i singoli tessuti o aree e sono dettagliati nella "Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni"; di cui alla Parte V delle presenti norme.

8. Sono inoltre ammessi i seguenti usi specialistici, disciplinati dalle norme di cui ai Capi II, III, e IV del Titolo VI della Parte Seconda:

- edificazione esistente a destinazione turistico-ricettiva nelle aree urbane;
- edifici specialistici esistenti a destinazione commerciale;
- aree esistenti per il deposito o l'esposizione di merci e/o materiali all'aperto

Fatte salve le disposizioni di cui al Titolo II della Parte II, e di cui ai Titoli II e III della Parte III sugli edifici esistenti sono ammessi gli interventi urbanistico-edilizi previsti dal Titolo IV della Parte II sulla base della classificazione ad essi attribuita, con le eventuali specificazioni, limitazioni e/o integrazioni definite negli articoli che disciplinano i singoli tessuti o aree.

9. Al fine di assicurare il rispetto della vigente normativa in materia di tutela della popolazione dall'inquinamento elettromagnetico, inottemperanza a quanto disposto dagli artt. 113 e 114 delle presenti norme, la progettazione degli interventi urbanistico-edilizi deve tener conto degli eventuali corridoi infrastrutturali individuati per gli elettrodotti, nonché:

- in prossimità di linee elettriche esistenti, tali interventi devono in ogni caso garantire il rispetto dei valori limite e degli obiettivi di qualità fissati per il campo magnetico dalla normativa vigente, anche con il ricorso ad opere di mitigazione e contenimento dell'intensità del campo magnetico stesso;

- in prossimità di impianti e/o installazioni per telefonia mobile e/o telecomunicazione esistenti, tali interventi sono subordinati alla verifica della compatibilità elettromagnetica, con riferimento ai valori limite e agli obiettivi di qualità fissati dalla normativa vigente per il campo elettromagnetico.

10. La disciplina delle aree urbane è indicata nelle disposizioni di cui al presente Titolo e nelle disposizioni relative alle aree richiamate ai precedenti commi 1, 2 e 3 ed è integrata da tutte le disposizioni riferite (esclusivamente o meno) alle aree urbane contenute nelle presenti Norme e nei relativi allegati.

11. In caso di contrasto con le norme del presente Titolo si applicano le disposizioni più restrittive.

Art.78 Tessuto produttivo

Parte I - Disciplina per aree vincolate ai sensi degli artt. 136 – 142 del D.Lgs. 42/2004

[...]

Parte II - Disciplina per aree non vincolate ai sensi degli artt. 136 – 142 del D.Lgs. 42/2004

1. Sono le parti dei tessuti insediativi a carattere produttivo, costituiti in larga prevalenza da edifici destinati ad attività artigianali industriali, nelle quali è riscontrabile un sostanziale equilibrio tra volumi edificati, numero di attività produttive per lotto e spazi liberi pertinenziali, senza evidenti effetti di sovraccarico urbanistico sugli spazi pubblici limitrofi. Sono presenti unità immobiliari ad uso residenziale utilizzate dalla famiglia dei titolari delle aziende insediate, le quali tuttavia vanno considerate nell'ambito della destinazione artigianale o industriale dei lotti. Comprendono in genere edifici di scarsa qualità estetica e costruttiva, spesso inadeguati a rispondere dal punto di vista prestazionale alle esigenze di sviluppo e/o riorganizzazione delle attività produttive insediate.

2. All'interno dei tessuti produttivi di cui al presente articolo, individuati con apposito segno grafico negli elaborati cartografici PR_03 su base C.T.R. in scala 1: 2.000, gli interventi disciplinati dal Regolamento Urbanistico sono essenzialmente finalizzati:

- all'adeguamento igienico sanitario degli ambienti ed alla redistribuzione degli spazi e delle funzioni secondo le necessità aziendali;

- al miglioramento estetico e prestazionale degli edifici per finalità di sviluppo e/o riorganizzazione aziendale;

- al mantenimento e/o miglioramento degli equilibri insediativi, anche mediante incremento delle dotazioni di parcheggio ad uso privato e delle superfici permeabili di pertinenza;
- alla riqualificazione degli assetti insediativi e degli spazi pubblici, anche mediante il ridisegno e/o la sostituzione dell'edificato di scarsa qualità estetica e costruttiva, privilegiando i linguaggi dell'architettura contemporanea.

3. Nel rispetto degli obiettivi di riqualificazione dettati dal Titolo IV della Parte II in funzione dalla classificazione attribuita ai singoli edifici - e ferme restando le disposizioni di tutela e valorizzazione dettate dalle norme di cui al Titolo II della Parte II, nonché le previsioni richiamate al successivo comma 8 nei tessuti di cui al presente articolo sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso come meglio specificate ed articolate nella Parte V contenente la disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni:

- attività industriali o artigianali;
- attività direzionali;
- attività commerciali ad eccezione delle grandi strutture di vendita;
- attività commerciali all'ingrosso e depositi commerciali;
- attività di servizio.

3bis Per strutture di vendita con superficie superiore a 500 mq di SV è prescritta la presentazione di un progetto convenzionato da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale, corredato di appositi studi finalizzati a comprendere:

- il grado di congestione delle infrastrutture stradali, da valutare in base al numero dei mezzi, numero di innesti ed accessi diretti e l'idoneità delle caratteristiche delle infrastrutture rispetto alle funzioni svolte;
- l'esclusione di costi a carico del Comune da sostenere per interventi di adeguamento delle infrastrutture eventualmente necessarie;
- i livelli di emissioni inquinanti dovute al traffico veicolare ed alle attività produttive e commerciali già esistenti;
- le verifiche necessarie degli effetti sul sistema commerciale esistente limitrofo, compresi i centri commerciali naturali.

4. Sono fatte salve le limitazioni e/o disposizioni contenute nella "Disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni" di cui alla Parte V delle presenti norme. Gli edifici e/o manufatti nei

quali alla data di adozione del Regolamento Urbanistico risultino legittimamente insediate attività diverse da quelle indicate nella disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni possono essere oggetto esclusivamente di interventi fino alla ristrutturazione edilizia R1-R2-R3-R4; consentendo, per le sole unità immobiliari residenziali legittime, non connesse alle attività produttive alla data di adozione del RU, la possibilità di frazionamento nel rispetto della media minima fissata dalle presenti norme, nonché l'adeguamento igienico-sanitario delle stesse per il raggiungimento dei parametri minimi di legge, nel rispetto delle caratteristiche strutturali e delle modalità costruttive del fabbricato principale; ferma restando la possibilità di mutare la destinazione d'uso in una di quelle ammesse.

5. Per le attività di stoccaggio, deposito, commercio all'ingrosso e al dettaglio, il rilascio e/o l'efficacia del titolo abilitativo è condizionata all'esistenza di idonea viabilità di accesso al lotto.

6. Le eventuali porzioni degli edifici e/o complessi edilizi legittimamente adibite ad uso abitativo alla data di adozione del Regolamento Urbanistico possono essere oggetto di interventi urbanistico-edilizi non eccedenti la ristrutturazione edilizia R4, come definita dall' art. 34 delle presenti norme, a condizione che non siano costituite unità immobiliari autonome ad uso residenziale. Nei limiti dei dimensionamenti consentiti possono essere ricavate abitazioni di servizio per il portierato e la guardiania a servizio delle attività insediate, nella misura un'abitazione di servizio per ogni lotto urbanistico così come definito dalla previgente pianificazione attuativa. Per tale abitazione di servizio si applica la disciplina di cui al comma 5 dell'art.77.

7. Fatto salvo quanto prescritto all' art.70, comma 4 bis e fermo restando il rispetto delle disposizioni di cui ai Titoli II della Parte II e III della Parte III e fatte salve le previsioni richiamate al successivo comma 8, sono ammessi, in aggiunta alle disposizioni dettate dalle norme di cui al Titolo IV parte II in funzione della classificazione attribuita ai singoli edifici e/o complessi edilizi, gli interventi urbanistico-edilizi di seguito elencati. Per tali interventi è prescritto il rispetto delle condizioni e dei parametri di cui ai successivi commi 8 e 9.

a. per i lotti inediti o parzialmente edificati, è consentito il completamento nel rispetto dei seguenti parametri:

- rapporto di copertura 50%; tale rapporto potrà essere derogato per esigenze produttive temporanee non superiori a mesi 18 non reiterabili, fatto salvo il rispetto dei distacchi dai confini e dalla viabilità

- altezza massima metri 7 ad eccezione di impianti per i quali si ponga strutturalmente e funzionalmente una maggiore altezza;

- distacchi dai confini non inferiori a metri 6 e dalla viabilità non inferiore a metri 3; il parametro relativo ai distacchi dai confini può essere derogato in caso di accordo tra confinanti fatto salvo il rispetto della distanza di mt. 10,00 tra pareti finestrate;

- per quanto non espressamente prescritto nelle presenti norme i completamenti dei lotti ineditati o parzialmente edificati si attuano NEL RISPETTO DI QUANTO CONTENUTONEI BANDI PUBBLICI COMUNALI ANTECEDENTI L'ADOZIONE DEL RU;

a1. Incremento una tantum nella misura del 20 % della superficie utile lorda (Sul) legittima di ciascun edificio esistente o in corso di costruzione alla data di adozione del Regolamento Urbanistico - escludendo dal calcolo della Sul legittima esistente gli edifici secondari di cui all'art.86 - realizzabile mediante addizione volumetrica e/o funzionale (preferibilmente in sopraelevazione) ovvero nel quadro di un complessivo intervento di demolizione e ricostruzione riguardante l'intero edificio e la relativa area di pertinenza o l'intero lotto urbanistico di riferimento; l'incremento di cui al presente alinea non potrà comportare aumento della superficie di unità abitative, a servizio del lotto produttivo, fatto salvo il rispetto di quanto contenuto nei bandi pubblici comunali antecedenti l'adozione del RU

a2. È consentito un ulteriore incremento della Sul pari al 20% della Sul legittima o in fase di realizzazione alla data di entrata in vigore del presente Regolamento; qualora l'area produttiva, oggetto degli interventi di cui alla lett. a), sia contestualmente adeguata in modo da rispondere ai requisiti definiti per le aree produttive ecologicamente attrezzate (A.P.E.A.) di cui all'art. 18 della LRT 87/98, l'incremento di cui al presente alinea non potrà comportare aumento della superficie di unità abitative, a servizio del lotto produttivo, fatto salvo il rispetto di quanto contenuto nei bandi pubblici comunali antecedenti l'adozione del RU .

a3. Qualora, per una maggiore efficienza produttiva ed una più efficace razionalizzazione degli insediamenti, da dimostrare alla presentazione del progetto, gli interventi di cui alla lett. a richiedano il trasferimento in un'altra area, essi possono esser assentiti a condizione che:

- si localizzino in un'APEA;

- il progetto di rilocalizzazione dell'edificio contenga la definizione di sistemazione delle aree liberate dalla demolizione e l'eventuale bonifica delle medesime;

- il soggetto attuatore si impegni a rendere utilizzabili tali aree per interesse pubblico;

- il soggetto attuatore si impegni a realizzare il nuovo edificio nel rispetto delle norme poste a tutela dell'ambiente e del paesaggio, utilizzando tecniche costruttive e materiali di edilizia

sostenibile che garantiscano il miglioramento della prestazione energetica, anche attraverso la realizzazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili;

- il soggetto attuatore si impegna a non modificare la destinazione d'uso dell'edificio per dieci anni con decorrenza dalla data di ultimazione dei lavori;

In tali casi, rispetto a quanto previsto dalla lett. a), è consentito un ulteriore incremento pari al 20% della SUL;

b. incremento del numero di unità immobiliari, nei limiti specificati al successivo comma 8, lett. b);

e. pareti ventilate, strutture esterne di rivestimento, ed altri elementi tecnologici consimili con funzioni di contenimento energetico e/o di riqualificazione estetico-architettonica;

f. Realizzazione di autorimesse pertinenziali di cui all'art.40

g. realizzazione di parcheggi pertinenziali sulle coperture degli edifici;

h. realizzazione di volumi tecnici fuori terra o interrati;

i. interventi di ristrutturazione edilizia su consistenze legittime esistenti e su edifici secondari;

j. sistemazioni a verde, parcheggi pertinenziali a raso, pavimentazioni, cancelli, recinzioni, arredi fissi in genere.

Per favorire la realizzazione di interventi comportanti la creazione di autorimesse pertinenziali interrate o di parcheggi sulle coperture possono essere disposti dal Consiglio Comunale appositi incentivi economici, anche mediante riduzione degli oneri di urbanizzazione dovuti. L'entità, i requisiti e le casistiche per l'applicazione di tali incentivi sono disposte con apposito provvedimento consiliare.

8. Gli interventi urbanistico-edilizi consentiti all'interno dei tessuti produttivi devono in ogni caso garantire il rispetto delle seguenti condizioni:

a. gli interventi di cui alla lettera a) del comma 7 devono essere sottoscritti da tutti i soggetti aventi titolo;

b. gli interventi comportanti incremento del numero di unità immobiliari di cui alla lett. b) del comma 7 non possono determinare la realizzazione di nuove unità immobiliari ad uso produttivo con superficie utile lorda (Sul) inferiore a mq 200;

c. le dotazioni di parcheggio per la sosta stanziale definite dall'art.11 sono dovute:

- in ragione della superficie utile lorda (Sul) ricostruita, negli interventi comportanti demolizione e ricostruzione (parziale o totale) delle consistenze edilizie esistenti. In caso di parziale demolizione e ricostruzione, sulla volumetria residua deve essere verificato il rispetto delle dotazioni di parcheggio ad uso privato dovute alla data di rilascio del titolo abilitativo originario;

- in ragione della superficie utile lorda (Sul) aggiuntiva, negli interventi di ristrutturazione edilizia o negli ampliamenti da realizzarsi mediante incremento volumetrico. Sulla volumetria residua deve essere altresì verificato il rispetto delle dotazioni di parcheggio ad uso privato dovute alla data di rilascio del titolo abilitativo originario.

d. la modifica della destinazione d'uso con inserimento di esercizi commerciali o di attività ad essi assimilate comporta il reperimento delle dotazioni di parcheggio per la sosta di relazione, determinate nel rispetto delle disposizioni di cui all' art.12, con le eccezioni ivi specificate.

9. Gli interventi urbanistico-edilizi consentiti all'interno dei tessuti produttivi consolidati devono in ogni caso garantire il rispetto dei seguenti parametri, intesi come esito massimo di tutti gli incrementi disciplinati dal presente art., come definiti dall'art.9 delle presenti norme:

- Rapporto di copertura: Rc max 50%. Tale rapporto potrà essere derogato per esigenze produttive temporanee non superiori a mesi 18 non reiterabili fatto salvo il rispetto dei distacchi dai confini e dalla viabilità;

- Altezza massima: Hmax ml 13,00

- Rapporto di occupazione del sottosuolo: Ros max 75%

9.bis. Al fine di favorire lo sviluppo delle attività insediate è ammesso l'accorpamento di lotti contigui e/o il trasferimento dei diritti edificatori tra lotti contigui a condizione che ciò non determini incremento del numero dei lotti e delle attività.

10. Gli interventi di cui sopra devono rispettare le distanze minime tra fabbricati e le distanze minime dai confini di cui agli artt.14 e 15 delle presenti norme. Non rientrano nel calcolo del rapporto di copertura (Rc) le rampe carrabili necessarie per accedere ad eventuali parcheggi pertinenziali collocati sulle coperture degli edifici o comunque collocati su solai posti a quota sopraelevata rispetto al piano di campagna. Tali rampe non rilevano ai fini delle distanze dei fabbricati dai confini di cui all'art.15. È permessa un'altezza maggiore di quella sopra indicata per attrezzature tecnologiche, magazzini a gestione automatizzata, e per gli altri speciali impianti necessari alle attività produttive.

Art.157 Generalità

1. La disciplina delle funzioni ammesse è stabilita dalla presente normativa con riferimento all'identificazione delle tipologie di tessuto e sottocategorie di tessuto (S.C.T.) alle schede normative ed ai Piani attuativi e progetti convenzionati indicati nella "Carta della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni" di cui all'elaborato PR_10

2. Gli edifici esistenti nelle aree ad uso pubblico CVp e CVg indicate nella "Carta della disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni" di cui all'elaborato PR_10 possono essere destinati a funzioni di servizio dell'area stessa e con essa compatibili: CSa, CSb, CSd, CSd1, CSh, CSr, CSs.

Art.158 Definizioni Generali

1. Ricadono nella categoria di tessuti prevalentemente residenziali, quelli definiti dagli artt. 71, 72, 73, 74, 74 bis, 75, 76 delle presenti norme.

Art.159 Criteri generali per gli usi

1. Per gli edifici esistenti l'unità di riferimento, ai fini del calcolo delle percentuali stabilite per i differenti usi e la localizzazione puntuale degli stessi, è riferita alla Sul dell'intervento proposto, sia nel caso che questo coinvolga più edifici, sia nel caso che questo coinvolga l'intero edificio o parte di esso.

Art.166 Tessuto Produttivo: regole per gli usi

Parte I – Disciplina per aree vincolate ai sensi degli artt.136 – 142 del D.Lgs. 42/2004

[...]

Parte II – Disciplina per aree non vincolate ai sensi degli artt. 136 – 142 del D.Lgs. 42/2004

1. Gli usi caratterizzanti e consentiti, stabiliti per il tessuto produttivo, così come definito dall'art.78 vengono tradotti e definiti così come di seguito specificato:

Nel tessuto risultano ammesse le seguenti destinazioni funzionali:

- Attività Industriali e Artigianali (CI);
- Attività Direzionali (CD);
- Attività Commerciali (CC) nei limiti di cui al presente articolo;
- ATTIVITÀ COMMERCIALI ALL'INGROSSO E DEPOSITI COMMERCIALI (CC1)
- Attività di Servizio (CS) limitatamente alle seguenti funzioni:

- * *Parcheggi coperti (CSp);*
- * *Servizi tecnici ed amministrativi (CSt);*
- * *Servizi sociali e ricreativi (CSr);*
- * *Servizi Sportivi (CSs);*
- * *Impianti tecnologici (CSt1);*
- * *Stazioni passeggeri (CMp);*
- * *Centri Servizi per la mobilità (CMd);*
- * *servizi di assistenza sociale e sanitaria (CSh);*
- * *discoteche (CSd);*

2. *Nel tessuto produttivo non è consentito l'insediamento di grandi e di aggregazioni di medie strutture aventi effetti assimilabili a quelli delle grandi strutture di vendita; la progettazione non potrà configurare un centro commerciale, la dotazione degli standard urbanistici di relazione, in aggiunta a quelli stanziati, dovrà essere ricavata all'interno del singolo lotto urbanistico.*

3. *Per le medie distribuzioni di vendita, aventi una SV superiore a 500mq si rinvia a quanto puntualmente previsto nella disciplina dei tessuti (Titolo III, Capo II e III). Mediante variante al Regolamento Urbanistico potranno essere individuate le porzioni di tessuto da ritenersi sature rispetto all'insediamento di nuove strutture commerciali, in base a studi di settore relativi, ad esempio, alla viabilità e agli effetti sulle esistenti attività commerciali.*

4. *È consentito l'insediamento di esercizi commerciali per l'esposizione e vendita di materiali ingombranti (autoveicoli, motoveicoli, natanti, macchine agricole, arredi, attrezzature da giardino, etc.) con i rispettivi uffici.*

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO A8

Atto compravendita sub.4 - Laboratorio via Siria 63

Liquidazione Giudiziale N° **13/2023**

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

CURATORE DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Dott. Alberto Marchi

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 24/10/2024

Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 24/10/2024 Ora 13:24:10

Ispezione telematica

Ispezione n. T229511 del 24/10/2024

per titolo telematico
Richiedente PCCCCL

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 8758
Registro Particolare 6741

Data di presentazione 13/08/2014

Documento composto da 20 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:GDRBRN52D05F839B

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/

VENDITA DI FABBRICATO URBANO IN AREA P.I.P.
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno dodici agosto duemilaquattordici
12 agosto 2014

In Grosseto, viale Giacomo Matteotti n. 8, nel mio ufficio secondario.

Avanti a me dr. Bruno GAUDIERI, notaio in Monte Argentario, con studio in Porto Santo Stefano, via degli aviatori n. 14, iscritto nel ruolo dei notai del Distretto Notarile di Grosseto,

sono presenti i signori:

PARTE VENDITRICE

- *****
nata a *****
la quale interviene al presente atto in nome e per conto della società in accomandita semplice "*****" con sede in *****
ove domicilia, capitale sociale euro 31.014,27=, Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di Iscrizione nel Registro Imprese di Grosseto: *****
REA GR - 57412, in virtù di procura speciale da me notaio autenticata in data 6 agosto 2014, repertorio n. 67230, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A".

PARTE ACQUIRENTE

- *****
nato a *****
titolare della impresa individuale "*****"
corrente in *****
ove domicilia, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Grosseto BNL GPP 60C12 I504T, REA GR - 131575, Partita IVA *****01517510531.

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale,

PREMESSO CHE:

- con atto per notaio Giorgio Ciampolini di Grosseto in data 19 aprile 2002, repertorio n. 154000/39839, trascritto il 16 maggio 2002 ai numeri 7217/5316, il Comune di Grosseto ha venduto alla ditta "*****", un ap-pezzamento di terreno edificabile di mq. 2160 costituente por-zione del lotto n. 25 del 7° comparto P.I.P. Nord di Grosseto, censito al Catasto Terreni al foglio 70 con la particella 470; - la ditta "*****" ha edificato sull'area suddetta un capannone artigianale (P.E. n. 746/2004) e in data 31 marzo 2011 ha variato la denominazione sociale in "*****";

- la società "*****" con nota del giorno 11 giugno 2014, prot. 65944, ha comunicato, ai sensi dell'art. 12, 8° comma, del vigente Regolamento Comunale, l'intenzione di vendere al signor *****
titolare dell'impresa individuale "*****", corrente *****
partita IVA

***** , la porzione di immobile edificato sul lotto n. 25

e censita al Catasto Fabbricati al foglio 70, particella 470 subalterno 4, con espressa esclusione del diritto di realizzare l'alloggio di servizio che, pertanto, sarà mantenuto dalla ditta venditrice;

- nella predetta comunicazione sono state rispettate tutte le condizioni previste dal Regolamento P.I.P. vigente nonché da quello allegato al contratto per notaio Giorgio Ciampolini del 19 aprile 2002, rep. 154000, relativamente alla vendita di immobili realizzati nel P.I.P.;

- con determinazione dirigenziale n. 957 del 2 luglio 2014, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", il Comune di Grosseto ha dichiarato che nulla osta alla vendita da parte della società"

*****" al signor ***** , titolare dell'impresa individuale "*****" della porzione di immobile edificato sul lotto n. 25 e censito al Catasto Fabbricati al foglio 70, particella 470 subalterno 4, con riserva da parte del venditore di realizzare l'alloggio di servizio che sarà mantenuto dalla ditta venditrice stabilendo, altresì, che il soggetto acquirente assume tutti gli obblighi, vincoli e limitazioni contrattuali previsti nell'originario atto di compravendita dell'area, sopra richiamato.

CIO' PREMESSO,

si conviene quanto segue:

1 - consenso ed oggetto -

La società in accomandita semplice "*****", riservandosi il diritto di realizzare l'alloggio di servizio come indicato in premessa, vende al signor ***** , che accetta ed acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in Grosseto, Zona P.I.P. Nord, Via Siria n. 63, con annessa corte esclusiva di pertinenza, e precisamente: - locale destinato ad attività artigianale ai piani terreno ed ammezzato, riportato al Catasto Fabbricati al foglio 70, particella 470, subalterno 4, categoria D/7 e rendita catastale euro 2.220,00=.

CONFINI nell'insieme: Via Siria, mappali 469 e 430, mappale 470 sub. 5.

La parte venditrice intestataria catastale del fabbricato in oggetto dichiara che la planimetria catastale regolarmente depositata in catasto, e che in fotocopia si allega al presente atto sotto la lettera "B", nonché i relativi dati catastali, sono conformi allo stato di fatto.

2 - prezzo -

Il prezzo della presente vendita convenuto a corpo e determinato di comune accordo in complessivi euro 300.000,00 (trecentomila/00) viene corrisposto come segue dalla parte acquirente alla parte venditrice, che rilascia sin d'ora finale quietanza

a saldo.

Ai sensi del DPR 445/2000, le parti, preventivamente richiamate me notaio, sulle conseguenze penali in caso di attestazione non rispondente a verità e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, rendono le seguenti dichiarazioni:

- che il prezzo come sopra convenuto viene corrisposto, improduttivo di interessi, a mezzo mandato irrevocabile di pagamento sul conto corrente intestato alla società venditrice al seguente IBAN IT81Q0630014300CC1690200854, con provvista proveniente da finanziamento garantito da ipoteca sull'immobile in oggetto, messa a disposizione da Banca CR Firenze con mutuo ipotecario da stipularsi contestualmente e successivamente al presente atto;

- che le parti non si sono avvalse dell'opera di un mediatore immobiliare".

3 - ipoteca legale -

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale.

4 - provenienza -

La parte venditrice dichiara e garantisce di essere piena ed esclusiva proprietaria dell'immobile in oggetto e di averlo edificato su area acquistata con atto per notaio Giorgio Ciampolini di Grosseto in data 19 aprile 2002, repertorio n. 154000/39839, trascritto il 16 maggio 2002 ai numeri 7217/5316, dal Comune di Grosseto, al quale era pervenuta con atto di retrocessione per notaio Giorgio Ciampolini di Grosseto in data 11 maggio 2000, repertorio n. 147741, trascritto il giorno 8 giugno 2000 ai numeri 8030/5469, dalla società "*****", con sede in *****", alla quale era pervenuta con atto di compravendita per notaio Giorgio Ciampolini di Grosseto in data 16 ottobre 1996, repertorio n. 134783, trascritto il giorno 8 novembre 1996 ai numeri 13150/9237, dal Comune di Grosseto, al quale era pervenuta, in data anteriore al ventennio.

Si intendono qui riportate tutte le precisazioni, patti, diritti, obblighi, pesi, oneri e servitù sia attive che passive indicati in atti di provenienza, che la parte acquirente accetta integralmente e fa suoi.

5 - stato ed accessori -

La vendita concerne l'immobile nello stato di fatto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente.

Essa è fatta senza ulteriori riserve, con ogni diritto e garanzia di legge, ed è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù, azione e ragione.

6 - effetti e possesso -

Gli effetti attivi e passivi della presente vendita decorrono da oggi, per cui la parte acquirente viene immessa nel possesso dell'immobile acquistato, di cui già vanta la detenzione in forza di contratto di locazione ad uso diverso da quello abi-

tativo, sottoscritto in data 10 ottobre 2012, registrato a Grosseto il 26 ottobre 2012 al n. 7037 serie 3.

7 - garanzie -

La parte alienante garantisce l'immobile libero da ogni peso, onere, canone, privilegio e formalità pregiudizievole di iscrizione e trascrizione ad eccezione dei vincoli e delle limitazioni previste dal vigente regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione delle aree P.I.P..

Pertanto la parte acquirente assume tutti gli obblighi, vincoli e limitazioni contrattuali previsti dall'originario contratto di compravendita dell'area, per notaio Giorgio Ciampolini di Grosseto in data 19 aprile 2002, già citato in premessa.

Tutti i pesi, oneri, canoni e gravami in genere, anche fiscali e condominiali, maturati sino ad oggi, restano comunque a carico della parte venditrice, ancorché accertati posteriormente.

8 - URBANISTICA -

La parte venditrice dichiara e garantisce che l'immobile in contratto è stato edificato in conformità ai seguenti provvedimenti autorizzativi rilasciati dal comune di Grosseto:

- concessione edilizia n. 380 del 16 ottobre 2002 (P.E. n. 2201/2002);

- variante in corso d'opera n. 94 del 5 aprile 2004 (P.E. n. 746/2004);

- variante in corso d'opera n. 42 del 4 marzo 2005 (P.E. n. 348/2005);

- variante in corso d'opera n. 144 del 20 giugno 2005 (P.E. n. 314/2005);

- attestato di agibilità depositato il 7 luglio 2005, prot. n. 81256 (P.E. 211/2005);

- variante in corso d'opera n. 108 del 16 giugno 2006 (P.E. n. 1388/2006) (per lavori non realizzati inerenti alla costruzione della palazzina destinata ad uffici e abitazione);

- permesso a costruire n. 645 del giorno 8 ottobre 2010 (P.E. 908/2010);

- variante in corso d'opera n. 429 del 5 agosto 2011 (P.E. n. 1119/2011);

- variante in corso d'opera depositata il 15 maggio 2014 (P.E. n. 440/2014).

Ai sensi del decreto 22 gennaio 2008 n. 37 la parte venditrice garantisce la conformità degli impianti secondo la vigente normativa in materia di sicurezza e consegna alla parte acquirente la documentazione amministrativa e tecnica, nonché i libretti di uso e manutenzione; le parti rinunziano espressamente ad allegare al presente atto la dichiarazione di conformità ovvero la dichiarazione di rispondenza di cui all'articolo 7 comma 6 del suddetto decreto.

La parte acquirente dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione di prestazione

energetica degli edifici; copia della suddetta attestazione, redatta da tecnico abilitato in data 10 luglio 2014, e che classifica l'edificio parte in classe G e parte in classe F, si allega al presente atto sotto la lettera "C".

9 - regime tributario e spese -

Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

La parte alienante opta per l'imposizione IVA al presente atto, avente ad oggetto immobile strumentale per natura, ai sensi dell'art. 10, comma 1, n. 8 ter del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633.

Pertanto per il presente atto si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa e delle imposte ipotecarie e catastali nelle rispettive aliquote del tre e dell'uno per cento.

Poiché la parte acquirente è soggetto IVA, la parte alienante dichiara di aver emesso la relativa fattura, ai sensi dell'art. 17 del citato DPR, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo dell'imposta e contenente espresso riferimento ai commi 5 e 6 di detto articolo; la parte acquirente dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo d'imposta e di dover pertanto procedere agli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni, obbligandosi ad integrare la fattura con i suddetti dati.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati e dichiarano di averne esatta conoscenza.

-----Richiesto io
Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto da persona di mia fiducia con mezzi elettronici e da me completato a mano su fogli tre due per dieci facciate, è stato da me letto alle parti, sono le ore 10,00.

F.to - Dott.Bruno GAUDIERI notaio

Allegato "A" al n° 5433 di raccolta



Bruno Gaudieri
NOTAIO

Repertorio n. 67230.

PROCURA SPECIALE

Con scrittura autenticata dal

dr. Bruno Gaudieri, notaio in Monte Argentario,

con studio in Porto Santo Stefano, Via degli Aviatori n. 14,

iscritto nel ruolo dei notai del Distretto Notarile di Grosse-

to.

In Grosseto 6 agosto 2014

I sottoscritti:

- *****

- ***** in

qualità di soci accomandatari ed amministratori della Società

in accomandita semplice LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI

ciliano per la carica, capitale sociale euro 31.014,27=, Codi-

ce Fiscale, Partita IVA e Numero di Iscrizione nel Registro

Imprese di Grosseto: ***** , REA GR - 57412, avvalendosi

dai poteri riconosciuti dai vigenti patti sociali ed in rela-

zione all'attività svolta dalla società stessa,

NOMINANO

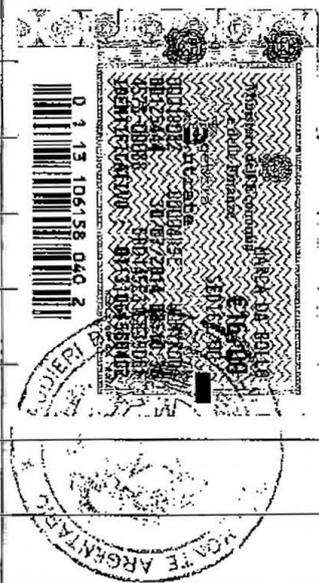
procuratrice speciale della società la signora LAURENTI Cri-

stina, nata a Grosseto il 12 marzo 1968, residente in Grosse-

to, via Norvegia n. 10, affinché venda al signor BENELLI Giu-

seppe, nato a Scansano il 12 marzo 1960, e per il prezzo di

euro 300.000,00 (trecentomila/00), la piena proprietà della



seguente unità immobiliare sita in Grosseto, zona P.I.P. Nord,

via Siria n. 63, con annessa corte esclusiva di pertinenza, e

precisamente:

- locale destinato ad attività commerciale ai piani terreno e ammezzato, riportato al Catasto Fabbricati al foglio 70, particella 470 subalterno 4.

All'uopo, alla nominata procuratrice, viene conferita ogni e

più ampia facoltà di:

- meglio identificare e descrivere confini e dati catastali;

- incassare il prezzo della vendita, determinare le modalità di pagamento anche in forma dilazionata con o senza interessi;

- rilasciare quietanza, rinunciare all'ipoteca legale, anche in caso di dilazione del prezzo;

- pattuire la decorrenza del possesso e l'effettivo godimento;

- consegnare titoli e documenti relativi alla proprietà;

- emettere dichiarazioni in merito alla legge 28 febbraio 1985 n.47;

- chiedere benefici fiscali.

Il tutto con promessa di "rato et valido", a titolo gratuito e

da esaurirsi in unico contesto.

Repertorio n. 64230-

AUTENTICA DELLA SOTTOSCRIZIONE

Io sottoscritto dr Bruno GAUDIERI, notaio in Monte Argentario
con studio in Porto Santo Stefano, degli aviatori n.14,
iscritto nel ruolo dei notai del Distretto Notarile di Grosse-
to, previa mia lettura dell'atto alle parti,

CERTIFICO

che le firme che precedono sono state apposte in mia presenza
dai signori:

-

*****,

- ***** , en- trambi domiciliati in *****

della cui identità personale qualità e poteri io Notaio sono
certo.

In Grosseto, viale Giacomo Matteotti n.8, nel mio ufficio se-

condario, il giorno

mi, agosto

ottobre 1912

[Handwritten signature]



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Grosseto

Scheda n.1 Scala 1:200

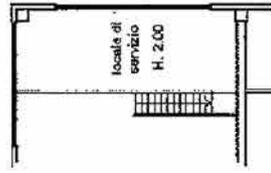
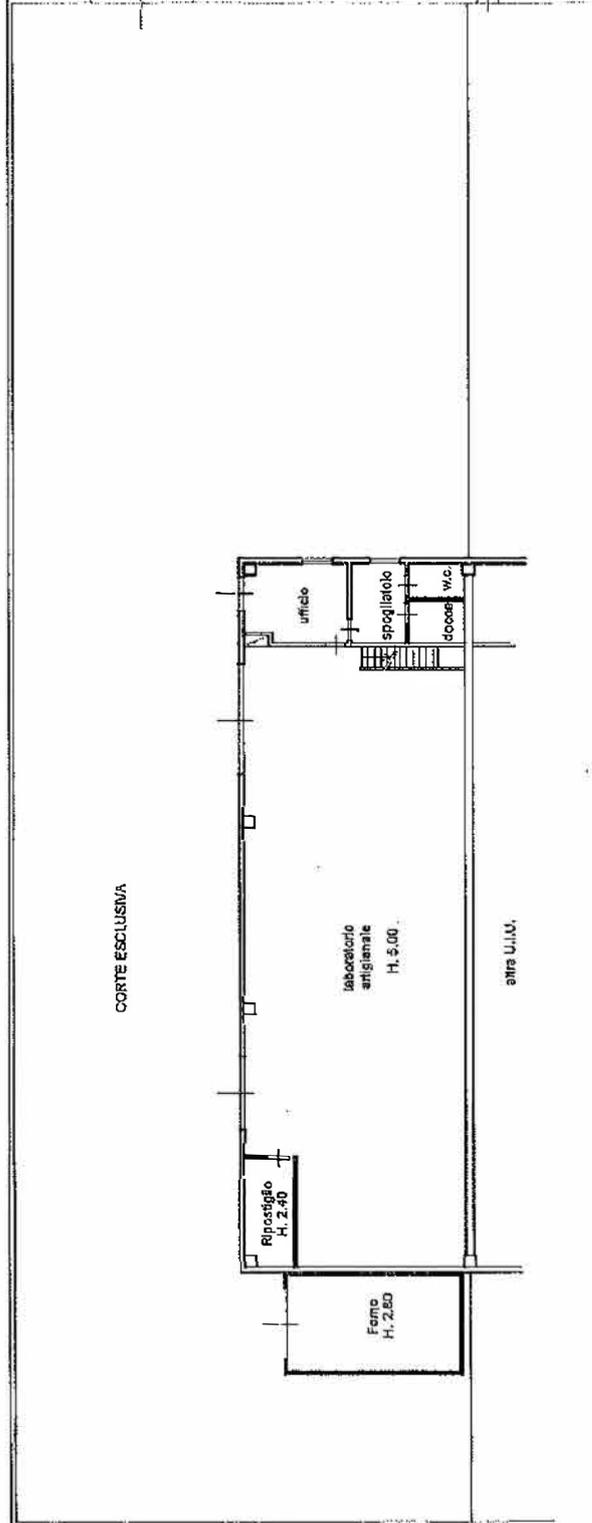
Dichiarazione protocollo n. del
 Planimetria di n.i.u. in Comune di Grosseto
 Via Siria

div. 63

Identificativi Catastali:
 Sezione: 70
 Foglio: 70
 Particella: 470
 Subalterno: 4

Compilata da:
 Guido Masimiliano
 iscritto all'albo:
 geometri
 Prov. Grosseto N. 00954

*Allegato "B" al n°=5493
 di Roccolte*



piano ammezzato



MC

Allegato "C" al n° 5493 di Raccolta

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
Edifici non residenziali

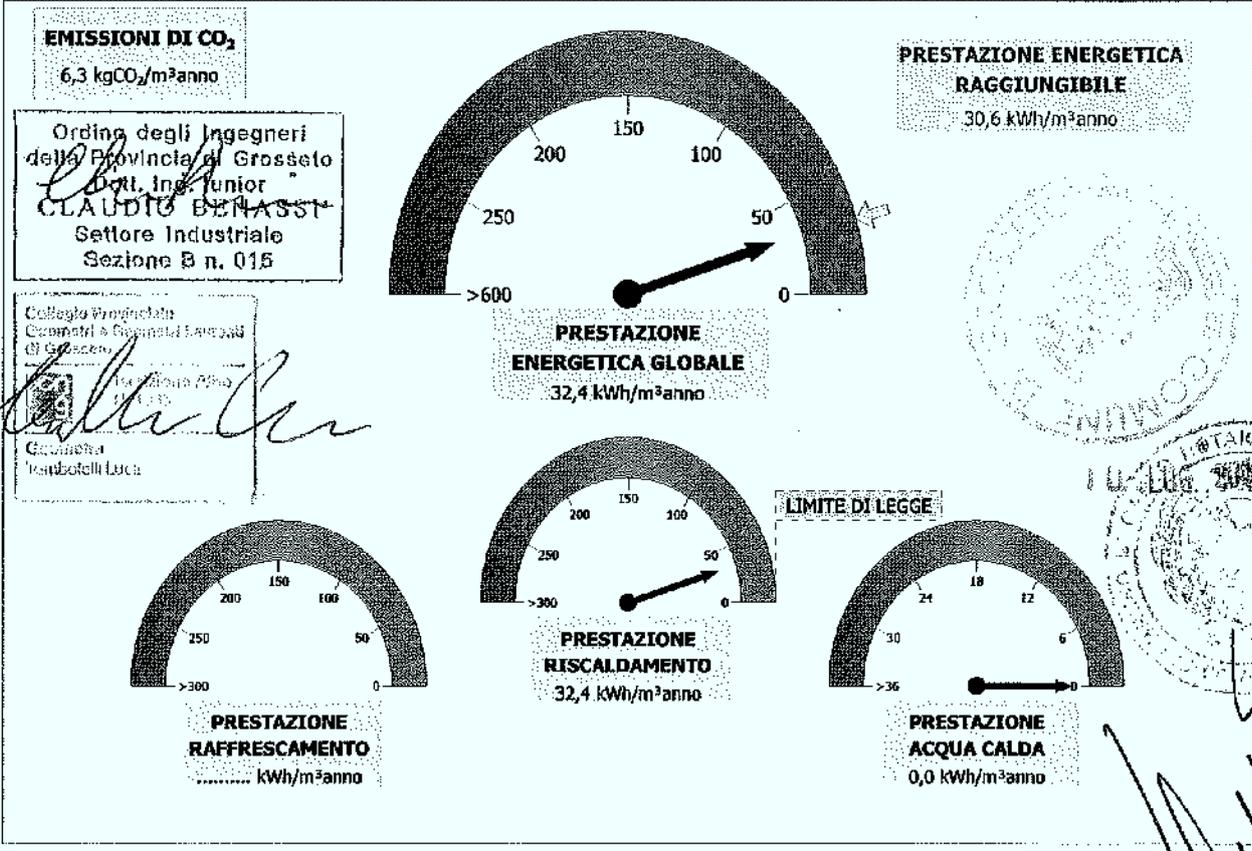
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	52_2014	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	Fg 70 p.lla 470 sub4B		
Indirizzo edificio	Grosseto (GR) - Grosseto via Siria n.63		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
Proprietà	Laurenti Marino C.F. LRNMNRN37L22E202J	Telefono	
Indirizzo	PD, Squartapaglia n.51 58100 Grosseto	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I	II	III	IV	V
----------	-----------	------------	-----------	----------

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300
D.M. 26/06/2009 - Allegato A - paragrafo 6.1

Laurenti Matteo

Benelli Giuseppe

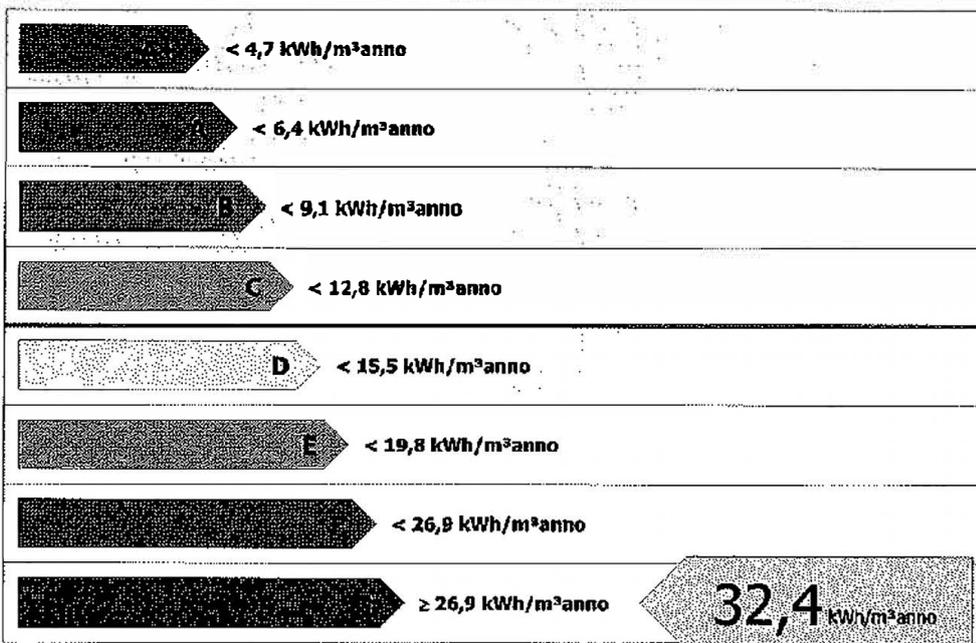
[Handwritten signature]

6. RACCOMANDAZIONI

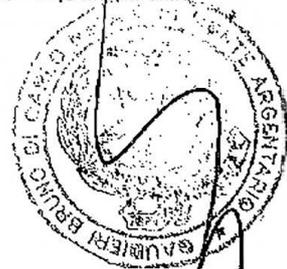
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Installazione di pannello isolante presso pareti verticali confinanti con l'esterno	30,6 kWh/m ³ anno / G	9
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	30,6 kWh/m³anno / G	9

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Rif. legislativo = 12,8 kWh/m³anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP _r)		Indice energia primaria (EP _r)	32,4	Indice energia primaria (EP _{acs})	0,0
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	6,8	Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EP _{e, invol})	5,2	Indice involucro (EP _{i, invol})	14,6	Indice involucro	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _g)	45,1	Rendimento impianto	
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0,0	Fonti rinnovabili	0,0

9. NOTE

"Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità."

"Vista l'assenza di impianto di riscaldamento ed acs si presume che i servizi specifici siano forniti grazie ad apparecchi alimentati elettricamente".

"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, (10 anni) di cui al comma 1 del D.M. 26.06.2009 , è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, del decreto legislativo."

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	capannone industriale		
Tipologia costruttiva	prefabbricato		
Anno di costruzione	2004	Numero di appartamenti	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	1061,400	Superficie utile (m ²)	212,280
Superficie disperdente S (m ²)	209,000	Zona climatica/GG	D/1550
Rapporto S/V	0,197	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia
	Potenza nominale (kW)		Combustibile
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia
	Potenza nominale (kW)		Combustibile
Efficienza energetica	Anno di installazione		Tipologia
	Potenza nominale (kW)		Combustibile
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0	Combustibile

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Progettista/i impianti		
Indirizzo		Telefono/e-mail

Laurenti Centura Bonelli Gruff

13. COSTRUZIONE

Costruttore		
Indirizzo		Telefono/e-mail
Direttore/i lavori		
Indirizzo		Telefono/e-mail

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Claudio Benassi		
Indirizzo	Via Tiro a Segno n.94 58100 Grosseto	Telefono/e-mail	
Titolo	Ingegnere sezione B settore industriale	Ordine/Iscrizione	Ingegneri di Grosseto - Settore Industriale - Sezione B - n.015
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge né parente fino al quarto grado.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) eseguito sopralluogo per rilievi tecnici in data 08.07.2014
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilevo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Sopralluogo rilievo edificio - I DATI UTILIZZATI PER IL CALCOLO DERIVANO DALLE INFORMAZIONI DEDUCIBILI DALLE DOCUMENTAZIONI MESSE A DISPOSIZIONE DAL CLIENTE E DA QUANTO DESUMIBILE DAI RILIEVI CONDOTTI

17. SOFTWARE

Denominazione	Termo 2	Produttore	Namirial
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2 n° 003 del 31/08/2009 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			

Data emissione 10.07.2014

Firma del tecnico

Ordine degli Ingegneri
 della Provincia di Grosseto
 Dott. Ing. Tutor
CLAUDIO BENASSI
 Settore Industriale
 Sezione B n. 015

Collegio Proprietario
 Comunità Geometrica Lombradi
 di Grosseto
 Dott. Geom. Tutor
Benassi
 Geometrico
 n. 015/016

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI	
Codice Certificato	51_2014 Validità 10 anni
Riferimenti catastali	Foglio 70 particella 470 sub 4A
Indirizzo edificio	Grosseto (GR) - Grosseto via Siria n.63
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/> Riqualficazione energetica <input type="checkbox"/>
Proprietà	Laurenti Marino C.F. LRNMRN37L22E202J Telefono
Indirizzo	PD. Squartapaglia n.51 58100 Grosseto E-mail

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

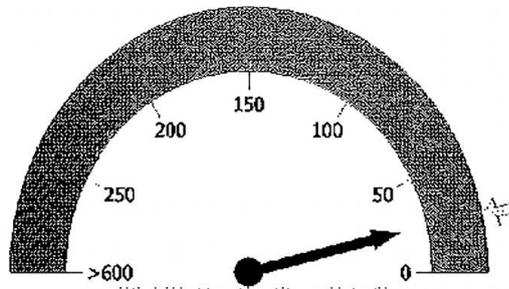
EMISSIONI DI CO₂

4,8 kgCO₂/m³anno

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Grosseto
Dott. Ing. **CLAUDIO BENASSI**
Settore Industriale
Sezione B n. 016

Collegio Provinciale
Cooperativi e Società di
Grosseto

Gen. ...
... ..

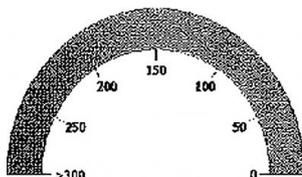


PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

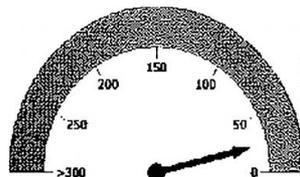
24,7 kWh/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

23,0 kWh/m²anno

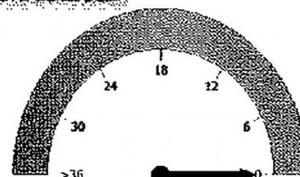


PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO
..... kWh/m²anno



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
24,7 kWh/m²anno

LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
0,0 kWh/m²anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

Norme UNI/TS 11 0

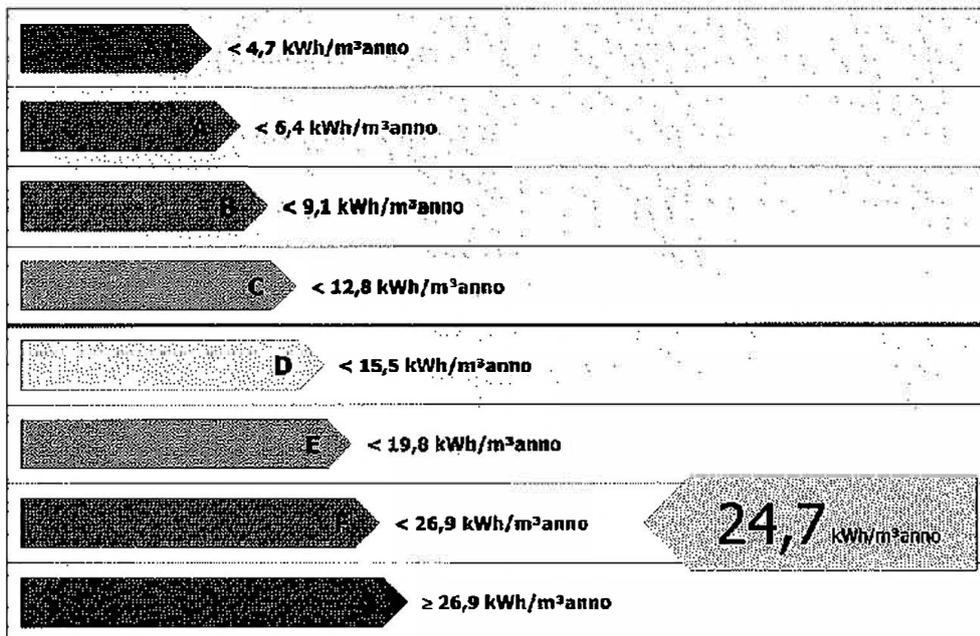
D.M. 26/06/2009 - Alleg

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
Installazione di pannello isolante presso pareti verticali confinanti con l'esterno	23,0 kWh/m ³ anno / F	9
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	23,0 kWh/m³anno / F	9

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
--	---------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------------



Rif. legislativo = 12,8 kWh/m³anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EP _p)		Indice energia primaria (EP _p)	24,7	Indice energia primaria (EP _{acc})	0,0
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/05)	6,8	Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EP _{e, invol})	17,8	Indice involucro (EP _{i, invol})			
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale Impianto (η _g)	32,4		
		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

"Ai sensi dell'art.15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.

Si allega copia fotostatica del documento di identità."

"La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, (10 anni) di cui al comma 1 del D.M. 26.06.2009 , è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'articolo 7, comma 1, del decreto legislativo."

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	capannone industriale		
Tipologia costruttiva	prefabbricato		
Anno di costruzione	2004	Numero di appartamenti	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	72,900	Superficie utile (m ²)	27,000
Superficie disperdente S (m ²)	8,370	Zona climatica/GG	D/1550
Rapporto S/V	0,115	Destinazione d'uso	E.8

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Pompa di calore
	Potenza nominale (kW)	3,1	Combustibile	Energia elettrica
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Bollitore elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)	1,5	Combustibile	Energia elettrica
Raffreddamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	0		



Indirizzo	
Progettista/i impianti	
Indirizzo	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Claudio Benassi		
Indirizzo	Via Tiro a Segno n.94 58100 Grosseto	Telefono/e-mail	
Titolo	Ingegnere sezione B settore industriale	Ordine/Iscrizione	Ingegneri di Grosseto - Settore Industriale - Sezione B - n.015
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge né parente fino al quarto grado.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1) eseguito sopralluogo per rilievi tecnici in data 08.07.2014
2)
3)

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Sopralluogo rilievo edificio - I DATI UTILIZZATI PER IL CALCOLO DERIVANO DALLE INFORMAZIONI DEDUCIBILI DALLE DOCUMENTAZIONI MESSE A DISPOSIZIONE DAL CLIENTE E DA QUANTO DESUMIBILE DAI RILIEVI CONDOTTI

17. SOFTWARE

Denominazione	Termo 2	Produttore	Namirial
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			
Certificato di conformità alle norme UNI/TS 11300 parte 1 e parte 2 n° 003 del 31/08/2009 in base al regolamento di applicazione fornito dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI).			

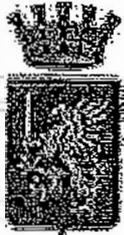
Data emissione 10.07.2014

Firma del tecnico

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Grosseto
Dott. Ing. Junior
CLAUDIO BENASSI
Settore Industriale
Sezione B n. 015

Collegio Provinciale
Ingegneri e Geometri
di Grosseto

Comune
Trasforli Lucchese



Allegato "D" al n° 5433 de Rassegna

Città di Grosseto

Settore: GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio: SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANA



Determinazione Dirigenziale n° 957 del 02/07/2014

**Oggetto: Autorizzazione alla ditta vendere,
Quadrifoglio di Benelli Giuseppe, edificato sul lomparto
PIP Nord, ai sensi del Regolamento**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Premesso che il Comune di Grosseto, con atto Rep. del notaio Giorgio Ciampolini di Grosseto, ha venduto alla ditta un appezzamento di terreno edificabile di mq. 2160 costituente arto PIP Nord PIP, censito al Catasto Terreni al Foglio 70, particella 470;

° 25

Dato atto che la ditta ditta Escava-Ter di Laurenti Marino & C. Snc ha edificato sull'area sopraidentificata un capannone artigianale (P.E. n°746/2004) e in data 5.4.2011 ha variato la denominazione sociale in Laurenti Marino Sas di Laurenti Marino & C.;

Vista la nota del 11.06.2014 prot. 65944, con cui la Laurenti Marino Sas di Laurenti Marino & C comunica, ai sensi dell'art.12 - 8° comma del vigente Regolamento Comunale, l'intenzione di vendere all'Autocarrozzeria Quadrifoglio di Benelli Giuseppe, con sede in Grosseto, via Siria 67 - P.Iva 01517510531, la porzione di immobile edificata sul lotto n°25 e censita al Catasto Fabbricati al Foglio70, Part.470, Sub.4, senza il diritto a realizzare l'alloggio di servizio che sarà mantenuto dalla ditta venditrice ;

Visto il vigente Regolamento P.I.P e quello allegato al contratto richiamato in premessa relativamente alla vendita di immobili realizzati nel PIP e dato atto che nella comunicazione della ditta Laurenti Marino Sas vengono rispettate tutte le condizioni ivi previste per procedere alla vendita della porzione dell' immobile sopra identificata;

DETERMINA

1) di dichiarare, che nulla - osta, per gli aspetti di competenza inerenti il Regolamento del PIP alla vendita da parte della Laurenti Marino Sas di Laurenti Marino & C con sede in Grosseto, via Siria 91 - P.IVA 00222230534, all'Autocarrozzeria Quadrifoglio di Benelli Giuseppe, con sede in Grosseto, via Siria 67 - P.Iva 01517510531, della porzione di immobile edificata sul lotto n°25 e censita al Catasto Fabbricati al Foglio70, Part.470, Sub.4, senza il diritto a realizzare l'alloggio di servizio che sarà mantenuto dalla ditta venditrice;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

2) di stabilire che il soggetto acquirente, assuma tutti gli obblighi, vincoli e limitazioni contrattuali previsti dall'originario contratto di compravendita dell'area richiamato in premessa.

Il Funzionario Responsabile
Rossana Chionsini

Città di Grosseto

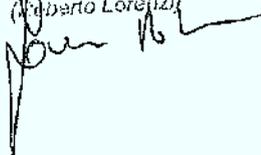
Il presente documento composto da n° 2 pagine costituisce
copia conforme all'originale informatico della DETERM.
DIRIGENZIALE n° 957 del 2014 in tutte le
sue componenti, firmato digitalmente da ROSSANA
CHIONSINI

realizzata ai sensi dell'art. 20, comma 2 bis del D. Lgs 82/2005,
"Codice dell'Amministrazione Digitale"

Grosseto, lì

Il Coordinatore Amministrativo Esperto

(Roberto Lorenzi)



IO SOTTOSCRITTO DOTT. BRUNO GAUDIERI NOTAIO IN MONTE ARGENTARIO,
ISCRITTO AL COLLEGIO NOTARILE DI GROSSETO, CERTIFICO CHE LA PRESENTE
COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE CARTACEO
CONSERVATO NELLA MIA RACCOLTA.
MONTE ARGENTARIO, Lì 12 AGOSTO 2014

TRIBUNALE DI GROSSETO

SEZIONE FALLIMENTARE

ALLEGATO A9

Documentazione fotografica - Laboratorio via Siria 63

Liquidazione Giudiziale N° **13/2023**

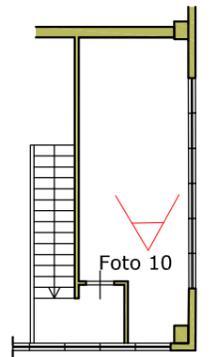
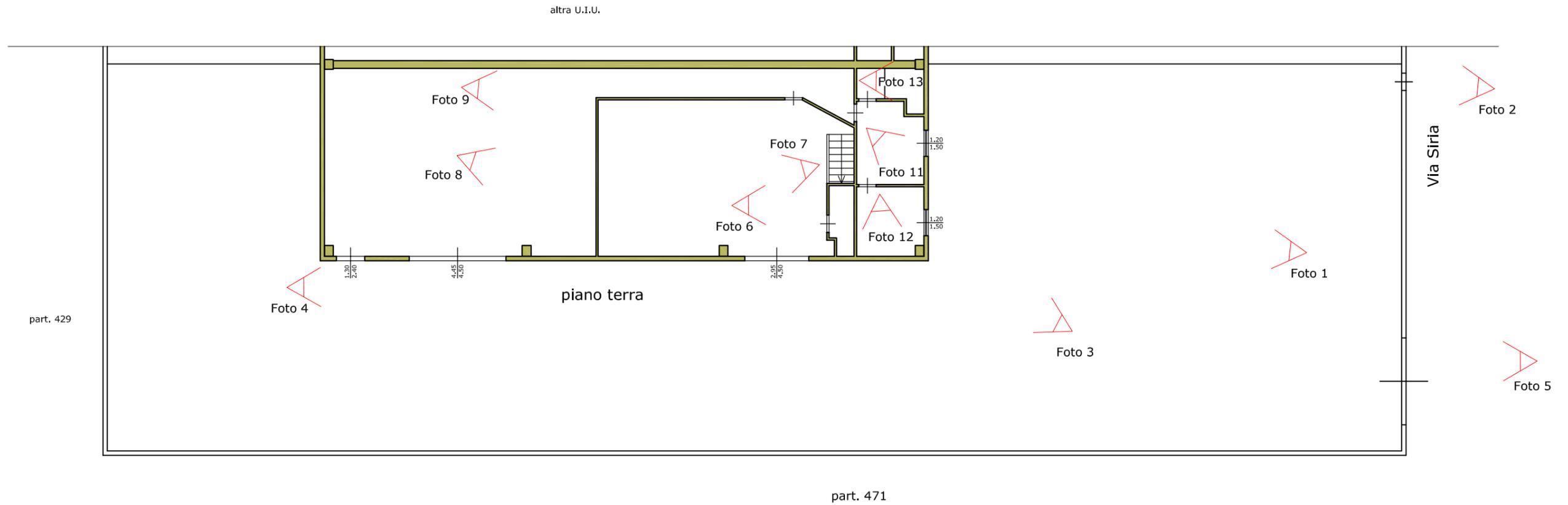
GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Frosini

CURATORE DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: Dott. Alberto Marchi

Esperto estimatore **Ing. Cecilia Pacchieri**

Grosseto 24/10/2024

PUNTI DI RIPRESA FOTO
Fig. 70, Part. 470, Sub.5 - SCALA 1:200
data rilievo: 27/09/2024



soppalco

Ing. Cecilia Pacchieri
piazza Brenero n. 5 - 58100 Grosseto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

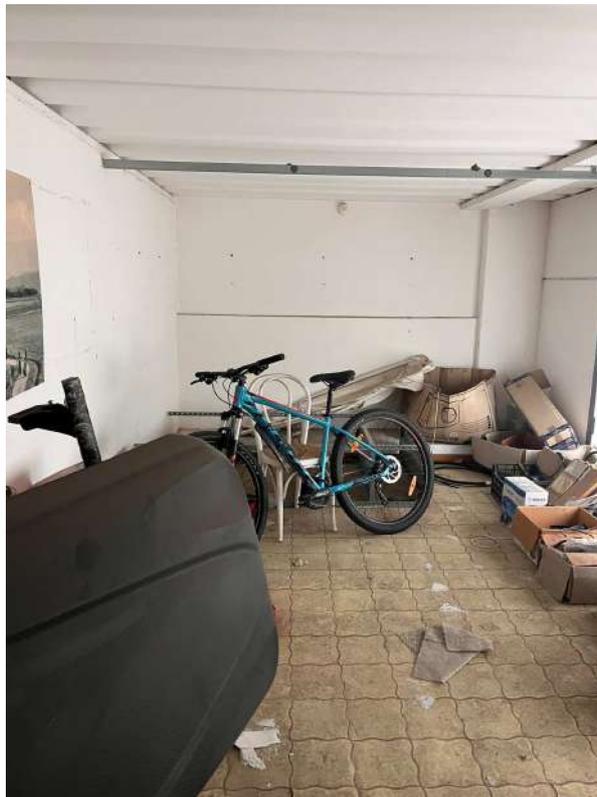


Foto 10



Foto 11

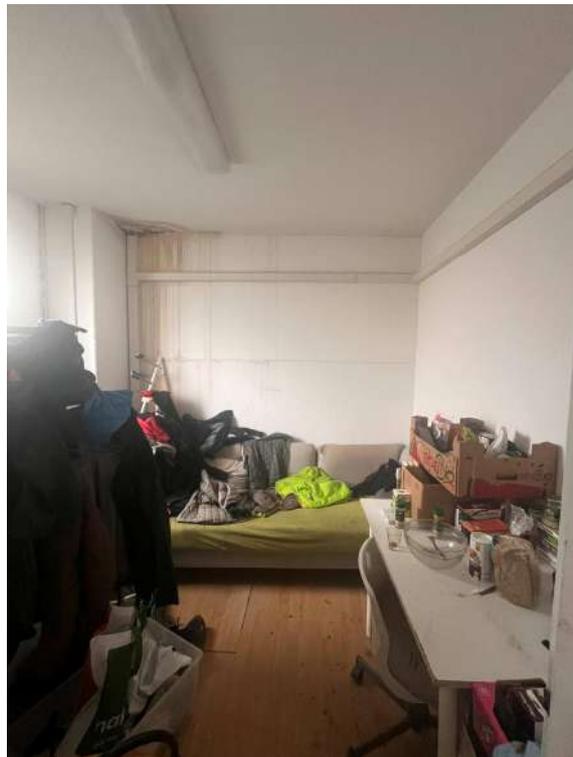


Foto 12



Foto 13