

# ALLEGATO N. 2

---

ALLA RELAZIONE DI C.T.U.

*“Visure catastali e planimetrie catastali”*



TRIBUNALE DI FOGGIA - C T U - R.G. Es. N. 418/2021



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di **APRICENA (A339) (FG)**

Foglio **22** Particella **342** Subalterno **7**

Busta mod.58: **2174**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**

Foglio **22** Particella **342**

### Classamento:

Rendita: **Euro 429,95**

Categoria **A/3<sup>9)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **22** Particella **342** Subalterno **7**

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE SARAGAT Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **111 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **107 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni

➤ 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni

➤ 3. **INTESTAZIONE PARZIALE**

Diritto di: Da verificare

### > Dati identificativi

📅 dal **09/03/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**

Foglio **22** Particella **342** Subalterno **7**

COSTITUZIONE del 09/03/1999 in atti dal 09/03/1999  
(n. F00101.1/1999)



## > Indirizzo

📅 dal 09/03/1999 al 26/07/2002

**Immobile attuale**

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**

Foglio **22** Particella **342** Subalterno **7**

VIA G. SARAGAT Piano 1

Partita: **1006837**

Busta mod.58: **2174**

COSTITUZIONE del 09/03/1999 in atti dal 09/03/1999  
(n. F00101.1/1999)

📅 dal 26/07/2002

**Immobile attuale**

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**

Foglio **22** Particella **342** Subalterno **7**

VIA GIUSEPPE SARAGAT Piano 1

Busta mod.58: **2174**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/07/2002  
Pratica n. 171930 in atti dal 26/07/2002 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 13843.1/2002)

## > Dati di classamento

📅 dal 09/03/1999 al 29/02/2000

**Immobile attuale**

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**

Foglio **22** Particella **342** Subalterno **7**

Rendita: **Lire 697.500**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **1006837**

Busta mod.58: **2174**

COSTITUZIONE del 09/03/1999 in atti dal 09/03/1999  
(n. F00101.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 29/02/2000

**Immobile attuale**

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**

Foglio **22** Particella **342** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 429,95**

Rendita: **Lire 832.500**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **1006960**

Busta mod.58: **2174**

VARIAZIONE del 29/02/2000 in atti dal 01/03/2000  
RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO PROT.  
N.F101 DEL 9-3-99 (n. 904.6/2000) Notifica n. 678/2000



## > Dati di superficie

📅 dal 28/08/2013

**Immobile attuale**

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**

Foglio **22** Particella **342** Subalterno **7**

Totale: **111 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **107 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 28/08/2013

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
09/03/1999, prot. n. F00101

## > Altre variazioni

📅 dal 08/06/1999 al 29/02/2000

**Immobile attuale**

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**

Foglio **22** Particella **342** Subalterno **7**

Busta mod.58: **2174**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/1999 in  
atti dal 21/06/1999 COMPRAVENDITA (n. 3885.1/1999)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di APRICENA (A339)(FG) Foglio 22 Particella 342 Sub. 7**

➤ **1. COMUNE DI APRICENA (CF 84000350714)**

Sede in APRICENA (FG)

📅 dal 09/03/1999 al 08/06/1999

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

➤ **2.**

📅 dal 09/03/1999 al 08/06/1999

Diritto di: Da verificare superficiario per 99 anni in  
com. leg. (deriva dall'atto 1)

➤ **1.**

📅 dal 08/06/1999

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/2 in regime  
di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ **2.**

📅 dal 08/06/1999


Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/2 in regime  
di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ **3. INTESAZIONE PARZIALE**

1. COSTITUZIONE del 09/03/1999 in atti dal  
09/03/1999 (n. F00101.1/1999)

2. Atto del 08/06/1999 Pubblico ufficiale DE CANDIA  
PASQUALE Sede CARPINO (FG) Repertorio n. 11998 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3885.1/1999 in atti  
dal 21/06/1999



 dal 08/06/1999  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico



MODULARIO  
F. rig. rend. 497



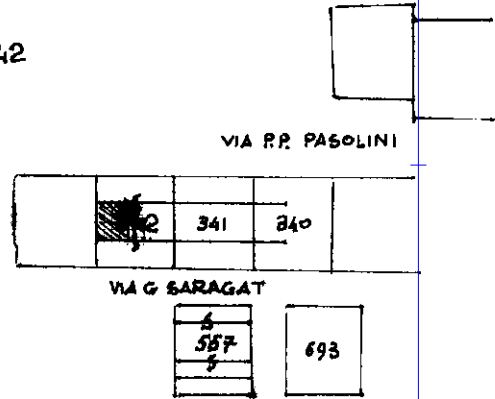
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

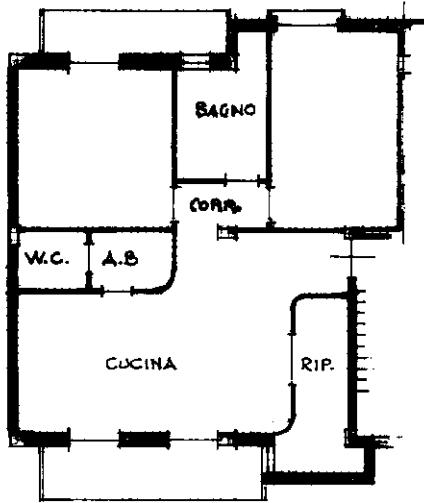
LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **APRICENA** via **G. Saragat** civ. ....

COMUNE di APRICENA  
dal F.22 partic. 342



VIA P.P. PASOLINI



ditta

1°P - H = m. 2.70

VIA G. SARAGAT

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata da: **GEOM. ALFIERI GIUSEPPE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI di LUCERA**

F.22

partic. 342

FG 636

Ultima planimetria in atti  
Data presentazione: 09/03/1999 - Data: 31/03/2023 - n. T337407 - Richiedente: CNTGTN65R23D643B  
Totale schede: 1 Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
n. sub. 7 data: 08.03-'99

F101/99  
9.3.99  
y

mapa 01  
Catasto di Fabbricati - Situazione al 31/03/2023 - Comune di APRICENA(A339) - < Foglio 22 - Particella 342 - Subalterno 7 >  
Firmato Digitalmente con il codice ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a28b0bb3ba6ac4091a1c21f39b7dbd6

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/03/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2023

**Dati identificativi:** Comune di **APRICENA (A339) (FG)**

Foglio **22** Particella **342** Subalterno **2**

Busta mod.58: **2174**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**

Foglio **22** Particella **342**

### Classamento:

Rendita: **Euro 237,88**

Categoria **C/6<sup>9)</sup>**, Classe **3**, Consistenza **49 m<sup>2</sup>**

Foglio **22** Particella **342** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE SARAGAT Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **52 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni

➤ 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/2 in regime di comunione dei beni

➤ 3. **INTESTAZIONE PARZIALE**

Diritto di: Da verificare

### > Dati identificativi

📅 dal **09/03/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**

Foglio **22** Particella **342** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 09/03/1999 in atti dal 09/03/1999  
(n. F00101.1/1999)



## > Indirizzo

📅 dal 09/03/1999 al 26/07/2002

**Immobile attuale**

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**  
Foglio **22** Particella **342** Subalterno **2**  
VIA G. SARAGAT Piano T  
Partita: **1006837**  
Busta mod.58: **2174**

COSTITUZIONE del 09/03/1999 in atti dal 09/03/1999  
(n. F00101.1/1999)

📅 dal 26/07/2002

**Immobile attuale**

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**  
Foglio **22** Particella **342** Subalterno **2**  
VIA GIUSEPPE SARAGAT Piano T  
Busta mod.58: **2174**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/07/2002  
Pratica n. 171927 in atti dal 26/07/2002 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 13840.1/2002)

## > Dati di classamento

📅 dal 09/03/1999 al 29/02/2000

**Immobile attuale**

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**  
Foglio **22** Particella **342** Subalterno **2**  
Rendita: **Lire 385.400**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **41 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1006837**  
Busta mod.58: **2174**

COSTITUZIONE del 09/03/1999 in atti dal 09/03/1999  
(n. F00101.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 29/02/2000

**Immobile attuale**

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**  
Foglio **22** Particella **342** Subalterno **2**  
Rendita: **Euro 237,88**  
Rendita: **Lire 460.600**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **49 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1006960**  
Busta mod.58: **2174**

VARIAZIONE del 29/02/2000 in atti dal 01/03/2000  
RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO PROT.  
F101 DEL 9-3-99 (n. 904.1/2000) Notifica n. 678/2000





## > Dati di superficie

📅 dal 28/08/2013

Immobile attuale

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**

Foglio **22** Particella **342** Subalterno **2**

Totale: **52 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **52 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 28/08/2013

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
09/03/1999, prot. n. F00101

## > Altre variazioni

📅 dal 08/06/1999 al 29/02/2000

Immobile attuale

Comune di **APRICENA (A339) (FG)**

Foglio **22** Particella **342** Subalterno **2**

Busta mod.58: **2174**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/1999 in  
atti dal 21/06/1999 COMPRAVENDITA (n. 3885.1/1999)

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di APRICENA (A339)(FG) Foglio 22 Particella 342 Sub. 2**

➤ **1. COMUNE DI APRICENA (CF 84000350714)**

Sede in APRICENA (FG)

📅 dal 09/03/1999 al 08/06/1999

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 09/03/1999 in atti dal  
09/03/1999 (n. F00101.1/1999)

➤ **2.**

📅 dal 09/03/1999 al 08/06/1999

Diritto di: Da verificare superficiario per 99 anni in  
com. leg. (deriva dall'atto 1)

➤ **1.**

📅 dal 08/06/1999

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/2 in regime  
di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 08/06/1999 Pubblico ufficiale DE CANDIA  
PASQUALE Sede CARPINO (FG) Repertorio n. 11998 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3885.1/1999 in atti  
dal 21/06/1999


➤ **2.**

📅 dal 08/06/1999

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/2 in regime  
di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ **3. INTESAZIONE PARZIALE**



 dal 08/06/1999  
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*



MODULARIO  
F. rig. rend. 497



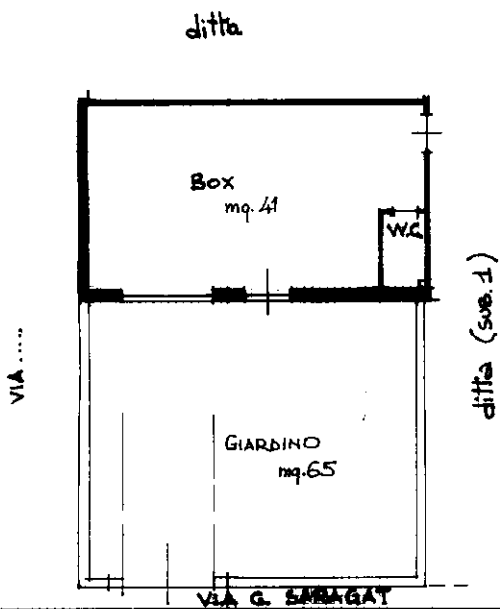
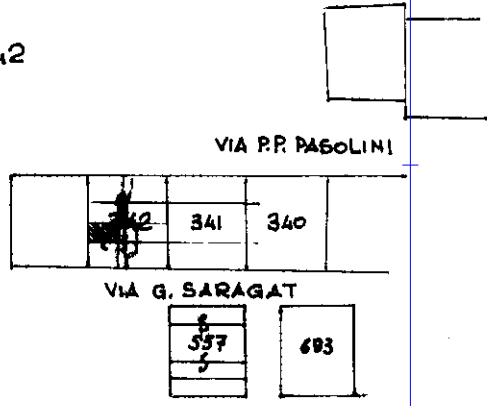
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

LIRE  
**385**

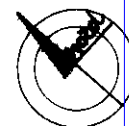
Planimetria di u.i.u. in Comune di APRICENA via G. Saragat civ. ....

COMUNE di APRICENA  
dal F.22. partic. 342



P.T. - H = m. 2.40

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. ALFIERI  
Titolo: cognome e n. a)  
GIUSEPPE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei GEOMETRI di LUCERA

Data presentazione: 09/03/1999 - Data: 31/03/2023 - n. T337408 - Richiedente: CNTGTN65R23D643B

Totale schede: 342 Formato di acquisizione: A4 (210x297) n. 342 sub. 2

08-03-'99

636

08-03-'99 firma

C. Deben

F-101/99  
9-3-99  
9

inam 01  
Catasto di Fabbricati - Situazione  
Foglio 22 - Particella 342 - Subalterno 2 >  
ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5a28b0b3ba6ac4091a1c21f39b7dbd6

