

**TRIBUNALE DI LOCRI**  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**PROCEDURA ESECUTIVA n. 16/2011**

promossa da  
**GUBER BANCA SPA N.Q. DI PROC. GEN. DI FUTURA SPV SRL**  
nei confronti di  
[REDACTED]

**Giudice : Dott.** [REDACTED]

**C.T.U.: arch.** [REDACTED]



## Indice

1. Premessa
2. Risposte ai quesiti
3. Allegati:
  - N. 1 Documentazione Ipotecaria
  - N. 2 Documentazione Fotografica
  - N. 3 Visure Catasto fabbricati, Catasto Terreni, Stralcio foglio di mappa, Planimetria catastale
  - N. 4 Documenti Comune di Marina di Gioiosa Ionica
  - N. 5 Rilievo planimetrico stato di fatto
  - N. 6 Verbale di sopralluogo
  - N.7 Specifica competenze



**Premessa**

Il sottoscritto arch. [REDACTED], libero professionista, con Studio Tecnico a Martone in Via Trav. G. Marconi 4, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Calabria con il n. 2673, veniva nominato *Consulente Tecnico d'Ufficio*, con provvedimento del 20/01/2023 (pervenuto tramite PEC), dal Giudice della Sezione Esecuzione Immobiliari del Tribunale di Locri, Dott. [REDACTED], nel procedimento n. 16/2011, promosso da GUBER BANCA SPA N.Q. DI PROC. GEN. DI FUTURA SPV SRL (attori/ ricorrenti), con sede legale in Brescia (BS), Via Corfù n. 102, rappresentata e difesa dall' avv. [REDACTED] congiuntamente e disgiuntamente all' avv. [REDACTED], eleggendo domicilio legale presso lo studio di quest'ultimo in Reggio Calabria, Via Galilei 22; nei confronti della sig. [REDACTED] (convenuto/ resistente), al fine di provvedere alla stima del compendio pignorato.

Prestato giuramento il 24/01/2023, raccolto dal Giudice Dott. [REDACTED], veniva incaricato di procedere, previo studio degli atti e accesso ai luoghi, agli accertamenti necessari per rispondere ai seguenti quesiti “*riguardanti gli immobili ancora pignorati, così come descritti nella seconda pagina dell’ordinanza del giorno 11 maggio 2019*” e riportati testualmente:

- a) *prima di ogni attività, controlli la completezza della documentazione ipocatastale di cui all'articolo 567, secondo comma Cod. Proc. Civ. (nuovo testo), segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei;*
- b) *descriva compiutamente gli immobili pignorati, allegando altresì idonea documentazione fotografica, con relativa superficie in mq., confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;*
- c) *indichi l'intestazione catastale, allegando relativa certificazione aggiornata, e, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento;*
- d) *dia conto dell'attuale stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento locazioni, affitti; chieda ai debitori ovvero agli occupanti copia del relativo titolo di godimento (contratto di locazione od altro) e della eventuale registrazione; ove non risulti possibile accedere all'immobile, informi immediatamente il giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;*
- e) *evidenzi l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;*
- f) *indichi eventuali vincoli storici, artistici o alberghieri, finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;*

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]

- g) *dia conto dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;*
- h) *informi sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;*
- i) *verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;*
- j) ***in caso di opere abusive***, *controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria; **in caso di abuso assolutamente non sanabile** l'esperto determinerà il valore dell'immobile, tenendo conto esclusivamente del valore economico d'uso del fabbricato sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabile come necessario a tale fine) e del residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione);*
- k) *dica se l'immobile sia (o possa essere) dotato di attestazione di prestazione energetica;*
- l) *determini il valore di mercato degli immobili (se trattasi di **quota indivisa** indichi altresì il suo solo valore), procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; **esprima il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti**, predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento **con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al bene – segue breve descrizione - sito nel Comune di XXX, Via CCCC, in catasto al foglio BBB, particelle FFF, sub EEE, di mq. YYY, prezzo € ZZZ)**;*
- m) *per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;*
- n) *Indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad IVA;*



- o) *formuli **tempestiva istanza di rinvio** della udienza, nonché di proroga del termine concesso per il deposito, in caso di impossibilità di osservanza del termine predetto, provvedendo altresì alla notifica alle parti;*
- p) *alla fine della propria relazione, indichi una descrizione completa delle unità immobiliari da porre in vendita (con dati catastali, comune, via e numero civico, diritto reale da porre in vendita, eventuale quota del diritto) distinte in lotti, con la specificazione dei singoli prezzi di stima (al netto dei costi sopra indicati);*
- q) *terminata la relazione (da depositarsi entro l'udienza sopra fissata), **ne invii copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno trenta giorni prima dell'udienza fissata per il prosieguo, a mezzo di posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi;***
- r) *depositi anche una copia della propria relazione e degli allegati con i dati sensibili oscurati (con modalità telematiche);*
- s) ***compaia alla predetta udienza, qualora debba rispondere alle osservazioni eventualmente formulate dalle parti ed a lui trasmesse almeno quindici giorni prima con le modalità di cui sub q).***

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E – mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]



## BENI OGGETTO DI PIGNORAMENTO

I beni oggetto di pignoramento sono gli immobili descritti come segue, e trattasi di:

**BENE n.1 Area Fabbricato Demolito (ex fabbricato rurale)**, sito nel Comune MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC); identificato al Catasto Terreni: foglio di [REDACTED], [REDACTED]; Qualità: **Area Fab Dm**; Superficie: (are) 0.36;

Intestatario del bene, come riporta la *visura per immobile* rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria in data 08/02/2023, risultano essere:

1) [REDACTED] nato a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il [REDACTED] – Proprietà 1/1

Dato derivante ATTO del 20/11/1989 Pubblico ufficiale [REDACTED], repertorio n. 33156 Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 1 n. 1710 registrato in data 04/12/1989 - n. 220.1/1991 in atti dal 01/07/1992.

**BENE n.2 –Fabbricato (ex fabbricato rurale)**, sito nel Comune MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC), e identificato al Catasto Fabbricati del medesimo Comune, al [REDACTED] [REDACTED] Piano S1-T; categoria A/3, Reddito € 123,95.

L'intestatario del bene, da come indicato nella *visura per immobile* rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria in data 08/02/2023, risulta essere:

1) [REDACTED] nato a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il [REDACTED] – Proprietà 1/1

Dato derivante da COSTITUZIONE del 19/01/2010 Pratica n. RC0014098 in atti dal 19/01/2010 COSTITUZIONE (n. 103.1/2010)

**BENE n.3 –Terreno**, sito nel Comune MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC); identificato al Catasto Terreni: [REDACTED];

Qualità: uliveto Classe 2; Superficie: (are) 07.30; Reddito Dominicale: € 4,71; Reddito Agrario: € 2,64.

L'Intestatario del bene, come riporta la *visura per immobile* rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria in data 08/02/2023, risultano essere:

1) [REDACTED] nato a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il [REDACTED] – Proprietà 1/1

Dato derivante ATTO del 20/11/1989 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio n. 33156 Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 1 n. 1710 registrato in data 04/12/1989 - n. 220.1/1991 in atti dal 01/07/1992.



**Svolgimento delle operazioni peritali**

Il giorno 25 febbraio dell'anno 2023, alle ore 10:30 il sottoscritto C.T.U., su incarico ricevuto dal *Giudice dell'Esecuzione*, si recava presso il luogo, oggetto di esecuzione immobiliare, sito in Marina di Gioiosa Ionica alla C/da Drusù. Ivi erano presenti oltre al sottoscritto, l'arch. [REDACTED] in qualità di collaboratore del C.T.U. e la sig.ra [REDACTED] in qualità di persona di fiducia del sig. Prestia Domenico.

Presa visione di tutta la documentazione acquisita presso gli uffici del Tribunale Civile di Locri – Sezione Esecuzioni Immobiliari, si è proceduto al sopralluogo principiando dalla ricognizione generale dell'immobile seguita poi da un'attenta analisi dello stato dei luoghi consistita nella valutazione di ogni elemento utile all'espletamento del mandato conferitomi. A supporto sono stati prodotti in loco i rilievi metrici e fotografici di rito.

Dell'accesso ai luoghi si è redatto verbale che si allega alla presente col quale si registrava come l'immobile non fosse occupato dal debitore e che lo stesso utilizza sporadicamente come casa vacanza.

Dalla lettura dell'estratto mappa i beni in oggetto nei loro confini sono ben identificabili sulle planimetrie catastali e risultano coerenti nel complesso rispetto al dato reale riportato dal sopralluogo.

Le operazioni peritali venivano chiuse alle ore 11:15 con la lettura e la sottoscrizione del verbale allegato denominato come segue.

*(Verbale v. allegato n. 6)*

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E – mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]



## Risposte ai quesiti

### QUESITO a)

prima di ogni attività, controlli la completezza della documentazione ipocatastale di cui all'articolo 567, secondo comma cod. proc. civ. (nuovo testo), segnalando immediatamente al giudice quelli mancanti o inidonei;

### **COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE IPOCATATALE**

In merito alla documentazione necessaria a ottemperare la norma, per conferma e aggiornamento della documentazione controllata in atti, si allega alla presente quanto segue:

- Visura Catastale;
- Estratto di mappa in scala 1:1000;

dai quali risulta:

- a) una VARIAZIONE IN ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO (A3) per la [REDACTED] in quanto il fabbricato rurale avendo perso i requisiti con Tipo Mappale del 30/12/2009 Pratica n. RC0470812 in atti dal 30/12/2009 presentato il 30/12/2009 (n. 470812.1/2009) passa dal catasto terreni al catasto fabbricati;
- b) una VARIAZIONE IN AREA FAB DM per la [REDACTED] CLASSAMENTO AGGIORNATO A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO DI IMMOBILE RURALE, VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/06/2018 Pratica n. RC0122063 in atti dal 27/06/2018

Per quanto concerne la Certificazione Ipotecaria, risulta, dalla documentazione allegata alla presente, che dal 2000 ad oggi, successivamente alla trascrizione di ATTO GIUDIZIARIO del 27/05/2011 promossa da BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BARLASSINA SOC. COOP. A R.L. (attori/ricorrenti), nei confronti del debitore esecutato, in seguito rettificata con trascrizione di ATTO GIUDIZIARIO del 21/06/2011 e del 24/04/2013 sia stata aggiornata e che non risultino registrate contro altre formalità.

### ***TRASCRIZIONI pregiudizievoli esistenti sul bene pignorato***

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Da: Registro generale 10938 - Registro particolare 5733 del 27/05/2011.

**A Favore:**

1. DI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BARLASSINA SOC. COOP. A R.L.;
- BARLASSINA (MI) c.f. [REDACTED]

**Contro:**

1. [REDACTED] Nato il 29/04/1958 a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) c.f. [REDACTED]

**IMMOBILI Oggetto di Atto Giudiziario:**(riferiti alla sola unità negoziale n. 1 per la quota 1/1 )

1. TERRENO, individuabile in Catasto Terreni: Comune di Marina di Gioiosa Ionica, [REDACTED];
2. FABBRICATO RURALE, individuabile in Catasto Terreni: Comune di Marina di Gioiosa Ionica,

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E – mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





- [REDACTED];  
3. FABBRICATO RURALE, individuabile in Catasto Fabbricati: Comune di Marina di Gioiosa Ionica, [REDACTED];

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI (rettifica)

**Da:** Registro generale 12414 - Registro particolare 87701 del 21/06/2011.

**A Favore:**

1. DI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BARLASSINA SOC. COOP. A R.L.;  
- BARLASSINA (MI) c.f. [REDACTED]

**Contro:**

1. [REDACTED] Nato il [REDACTED] a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) c.f. [REDACTED].

**IMMOBILI Oggetto di Atto Giudiziario:**(riferiti alla sola unità negoziale n. 1 per la quota 1/1 )

1. TERRENO, individuabile in Catasto Terreni: Comune di Marina di Gioiosa Ionica, [REDACTED];
2. FABBRICATO RURALE, individuabile in Catasto Terreni: Comune di Marina di Gioiosa Ionica, [REDACTED];
3. FABBRICATO RURALE, individuabile in Catasto Fabbricati: Comune di Marina di Gioiosa Ionica, [REDACTED];

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI (rettifica)

**Da:** Registro generale 7993 - Registro particolare 5518 del 26/04/2013.

**A Favore:**

2. DI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BARLASSINA SOC. COOP. A R.L.;  
- BARLASSINA (MI) c.f. [REDACTED]

**Contro:**

2. [REDACTED] Nato il [REDACTED] a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) c.f. [REDACTED].

**IMMOBILI Oggetto di Atto Giudiziario:**(riferiti alla sola unità negoziale n. 1 per la quota 1/1 )

4. TERRENO, individuabile in Catasto Terreni: Comune di Marina di Gioiosa Ionica, [REDACTED];
5. FABBRICATO RURALE, individuabile in Catasto Terreni: Comune di Marina di Gioiosa Ionica, [REDACTED];
6. FABBRICATO RURALE, individuabile in Catasto Fabbricati: Comune di Marina di Gioiosa Ionica, [REDACTED];

***ISCRIZIONI pregiudizievole esistenti sul bene pignorato***

IPOTECA GIUDIZIALE– DECRETO INGIUNTIVO

**Da:** Registro generale 23552 – Registro Particolare 4290 del 28/12/2009

**A Favore:**

1. DI BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI BARLASSINA SOC. COOP. A R.L.;  
- BARLASSINA (MI) c.f. [REDACTED]

**Contro:**

1. [REDACTED] Nato il 29/04/1958 a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) c.f. [REDACTED]

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E – mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]



**IMMOBILI Oggetto di Atto Giudiziario:**(riferiti alla sola unità negoziale n.1 per la quota 1/1 )

1. TERRENO, individuabile in Catasto Terreni: Comune di Marina di Gioiosa Ionica, [REDACTED];
2. FABBRICATO RURALE, individuabile in Catasto Terreni: Comune di Marina di Gioiosa Ionica, [REDACTED];
3. FABBRICATO RURALE, individuabile in Catasto Terreni: Comune di Marina di Gioiosa Ionica, [REDACTED];

(Documentazione Ipocatastale v. allegato n. 1)

**QUESITO b)**

descriva compiutamente gli immobili pignorati, allegando altresì idonea documentazione fotografica, con relativa superficie in mq., confini e dati catastali attuali e la loro corrispondenza o meno con i dati riportati nell'atto di pignoramento;

**DESCRIZIONE IMMOBILI PIGNORATI**

**Bene n. 1** – Area Fabbricato Demolito (ex Fabbricato rurale) di mq 36, sito nel Comune Marina di Gioiosa Ionica (RC), e identificato al Catasto Terreni del medesimo Comune, al foglio di mappa n. 11, particella 10, Qualità AREA FAB DM di Superficie (are) 00.36.

L' intestatario del bene, da come indicato nella visura per immobile rilasciata dall' Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria in data 08/02/2023, risulta essere:

- [REDACTED] nato a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il [REDACTED] – Proprietà 1/1.

Dato derivante da Atto del 20/11/1989 Pubblico ufficiale [REDACTED] repertorio n. 33156 Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 1 n. 1710 registrato in data 04/12/1989 - n. 220.1/1991 in atti dal 01/07/1992).

Confina a Nord ed a Ovest con la corte [REDACTED] su cui vanta diritto d'accesso, ad est ed a sud con la [REDACTED] stessa ditta.

Il cespite, nel corso dell'ispezione effettuata, ha evidenziato pessime condizioni dal punto di vista della manutenzione, risulta degradato e non dotato di alcun impianto.

Il sottoscritto ha verificato inoltre, la corrispondenza dei dati riportati nell'atto di pignoramento nonché della proprietà degli stessi beni in capo al debitore esecutato alla data di trascrizione del pignoramento.

**Bene n. 2** – Trattasi di un ex fabbricato rurale, che avendo perso i requisiti di ruralità è stato regolarmente trasferito dal catasto terreni a catasto fabbricati.

Il fabbricato presenta le caratteristiche funzionali ricorrenti per questo tipo di edificio, infatti il piano terreno destinato all'attività lavorativa connessa alla conduzione del fondo agricolo era utilizzato come magazzino/stalla, mentre il primo piano era destinato all'uso abitativo del contadino o dei mezzadri.

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E – mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]

Il piano terreno è composto da due ambienti attualmente utilizzati come deposito.

Il piano dell'abitazione si presenta, molto probabilmente a seguito d'interventi di ristrutturazione risalenti alla prima metà del 1900, composta da: pranzo/soggiorno, cucina, camera da letto e bagno.

L'accesso al piano dell'abitazione è assicurato da una scala esterna in muratura disposta di lato alla facciata principale. Lo spazio ricavato sotto la scala è utilizzato come deposito per piccoli attrezzi, ma anche per il ricovero di piccoli animali.

Le strutture portanti sono in muratura di pietra o di laterizio, utilizzando, a seconda dei casi, la tecnica del muro a sacco o del muro misto. L'impiego di scaglie di pietre irregolari o di ciottoli arrotondati di fiume era la causa principale di sconnessioni e spanciamenti nelle murature; questi inconvenienti erano corretti interponendo ogni 70 centimetri di pietre una o due ricorsi regolari di mattoni i quali, oltre ad assicurare una migliore connessione generale del sistema muro, fungevano da ripartitori dei carichi conferendo alla muratura una maggiore stabilità. Le porte e le finestre nei muri portanti sono realizzate mediante passaggi e vedute sorrette da un architrave di legno.

La copertura del fabbricato è a falde su cui sono poggiati direttamente i coppi. Non sono presenti elementi decorativi di alcun genere.

Il cespite, nel corso dell'ispezione effettuata, ha evidenziato buone condizioni dal punto di vista della manutenzione, e da come dimostrano le foto, esso risulta ben rifinito con pavimenti in mattonelle di graniglia, l'intonaco del tipo civile a tre strati, gli infissi interni in legno e gli infissi esterni in alluminio anodizzato con scuretti.

L'unità immobiliare è dotata, altresì, di impianto idrico ed elettrico a norma CEI del tipo sottotraccia.

Il sottoscritto ha verificato inoltre, la corrispondenza dei dati riportati nell'atto di pignoramento nonché della proprietà, pari a 1/1, in capo al debitore esecutato alla data di trascrizione del pignoramento.

Esso confina a Nord con [REDACTED], ad Est con la [REDACTED] altra ditta, mentre a Sud ed a Ovest con la [REDACTED] corte.

Le dimensioni e l'organizzazione degli ambienti di cui l'unità immobiliare, oggetto di descrizione, si costituisce, sono le seguenti:

- Sala pranzo/soggiorno, sup. 17,45mq, h 2,90m;
- Cucina, sup. 10,00mq, h 2,90m;
- Camera da letto matrimoniale, sup. 19,30mq, h 2,90 m;
- Bagno, sup. 5,40mq, h 2,83m;

A completamento dell'unità immobiliare si trovano due magazzini posti al piano terra rispettivamente di mq 16,80 e 19,30 per una altezza utile di mq 2,35.

L'intestatario del bene, da come indicato nella visura (catasto Terreni) per immobile rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria in data 08/02/2023, risulta essere:

- [REDACTED] nato a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il [REDACTED] – Proprietà 1/1.

Dato derivante da Atto del 20/11/1989 Pubblico ufficiale [REDACTED] repertorio n. 33156 Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 1 n. 1710 registrato in data 04/12/1989 - n. 220.1/1991 in atti dal 01/07/1992).

La comparazione tra la planimetria depositata in Catasto a firma del geom. Campanella Gaetano



prot. N. RC0014098 del 19/01/2010, e la planimetria che restituisce quanto rilevato dal sottoscritto, evidenzia una difformità nella rappresentazione grafica dello spessore di un tramezzo divisorio.

**Bene n.3** – Terreno edificabile, sito nel Comune di Marina di Gioiosa Ionica (RC), e identificato al Catasto Terreni del medesimo Comune, al foglio di [REDACTED], Qualità Uliveto, Classe 2, di Superficie (are) 07,30, Reddito Dominicale € 4,71 - Reddito Agrario € 2,64.

L' intestatario del bene, da come indicato nella visura per immobile rilasciata dall' Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria in data 08/02/2023, risulta essere:

- [REDACTED] nato a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il [REDACTED] – Proprietà 1/1.

Dato derivante da Atto del 20/11/1989 Pubblico ufficiale [REDACTED] repertorio n. 33156 Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 1 n. 1710 registrato in data 04/12/1989 - n. 220.1/1991 in atti dal 01/07/1992).

Confina a Nord con le [REDACTED] (corte), [REDACTED] (area fabbricato demolito) stessa ditta e con la particella [REDACTED] altra ditta, ad Est ed a Sud con [REDACTED], mentre ad Ovest con la particella [REDACTED] altra ditta.

*(Documentazione fotografica v. allegato n. 2)*

*(Visure Catastali v. allegato n. 3)*

### **QUESITO c)**

*Indichi l'intestazione catastale, allegando relativa certificazione aggiornata, e, previa verifica della conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità e/o usabilità, autorizzando all'uopo l'esperto ai necessari accertamenti presso i pubblici uffici; ove l'immobile non risulti censito, proceda all'accatastamento;*

Per lo svolgimento dell'incarico è stato effettuato un sopralluogo di verifica con tutte le attenzioni richieste dalla buona tecnica professionale, presso i beni oggetto di pignoramento, nonché presso gli uffici pubblici interessati.

I dati e le notizie qui riportate descrivono quanto reperito e rilevato:

### **Intestazione dei beni:**

I beni in oggetto dalla lettura delle visure catastali risultano regolarmente intestate a [REDACTED], nato a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il 29/04/1958, c.f. [REDACTED] – Proprietà 1000/1000 in forza di Atto del 20/11/1989 per notaio [REDACTED] repertorio n. 33156 Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 1 n. 1710 registrato in data 04/12/1989 - n. 220.1/1991 in atti dal 01/07/1992

### **Regolarità urbanistica:**

Dagli accertamenti tecnici eseguiti presso l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Marina di Gioiosa Ionica non risulta registrato agli atti dell'Ente alcuna documentazione inerente i fabbricati

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E – mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]



in oggetto.

Tuttavia per tipologia strutturale e per il tipo di materiali impiegati si può affermare che si tratta di fabbricati di remota costruzione, realizzati anteriormente al 1960;

- Per i quali non risulta rilasciato alcun titolo abilitativo edilizio;
- Non risulta sia mai stato rilasciato certificato di abitabilità/usabilità;
- I beni in esame ricadono, secondo le previsioni del P.R.G. approvato in zona omogenea "B5" – le cui Modalità di attuazione si espletano per Intervento diretto, ed è caratterizzata da:

***Sottozona B5 -Adeguamento edilizio e urbanistico nei nuclei minori***

*Comprende i nuclei urbani minori di Junchi, Leggio, Camocelli Sup., Camocelli Inf., Drusù, parzialmente dotati di opere di urbanizzazione primaria.*

*L'edificazione è consentita nei limiti e nel rispetto delle prescrizioni seguenti sia relativamente agli interventi edilizi che alle destinazioni d'uso.*

***Interventi edilizi***

*Sono in ogni caso ammessi interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, risanamento conservativo, demolizione, opere interne e opere minori, tutti per come definiti all'Art. 9 delle presenti Norme. Inoltre si consente:*

*- l'edificazione sui lotti liberi e l'ampliamento degli edifici esistenti:*

*Iuf = 0.550 mq/mq.;*

*Hf = 7.50 m. (NP = 2 piani);*

*Dc = 5.00 m. dai confini liberi (è ammessa la costruzione in aderenza o sul limite di proprietà previo atto d'obbligo fra i confinanti);*

*Df = 10.00 m.*

*- la demolizione e la ricostruzione di edifici esistenti, alle condizioni più favorevoli fra:*

*a) mantenimento dell'attuale ingombro a terra dei volumi e delle sagome esistenti;*

*b) mantenimento dell'attuale ingombro a terra, con Iuf = 0.550 mq/mq ed Hf = 7.50 ml.*

*In caso di ristrutturazioni totali o parziali, in deroga ai parametro Iff, può essere consentito un incremento di cubatura pari al 15% del volume esistente per l'adeguamento dei servizi annessi alla residenza, a condizione che siano eliminati i servizi precari in superfetazione.*

***Destinazioni d'uso***

*Oltre alla destinazione "residenziale" (abitazioni unifamiliari e plurifamiliari con accessori e pertinenze), possono essere consentite destinazioni di cui alle seguenti categorie:*

*-Direzionale*

*a) servizi pubblici di interesse comune*

*b) servizi privati (scuole, case di cura, case per anziani, ambulatori, edifici per la cultura, lo spettacolo, lo sport, ecc.)*

*-Commerciale*

*a) esercizi commerciali al dettaglio, botteghe e laboratori artigianali di servizio connessi alla residenza*



b) esercizi pubblici (bar, pizzerie, ristoranti, tavole calde, farmacie, ecc.)

c) esercizi commerciali all'ingrosso

- Artigianale ed industriale

a) opifici ed attività artigianali non nocive

b) depositi e magazzini non di vendita

c) depositi e magazzini non di vendita ubicabili nei locali interrati, seminterrati e terreni di edifici aventi altre utilizzazioni

Possono altresì essere svolte attività agroturistiche nel rispetto della LR. n.22/88.

- Del quale le particelle catastali interessate risultano gravate dal seguente vincolo inibitorio:  
**H4 - Zona di rispetto stradale**

### **Le planimetrie catastali:**

Le planimetrie catastali depositate presso l'Agenzia delle Entrate interessano la solo particella n. [REDACTED], che fatta eccezione per una errata rappresentazione grafica dello spessore di un tramezzo interno corrisponde allo stato di fatto dell'immobile come da rilievi planimetrici effettuati in data 25/02/2023;

(Visure Catastali, Planimetrie catastali v. allegato n. 3)

(Documentazione Comune di Marina di Gioiosa Ionica v. allegato n. 4):

(Rilievo planimetrico stato di fatto v. allegato n. 5)

### **QUESITO d)**

dia conto dell'attuale stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento locazioni, affitti; chieda ai debitori ovvero agli occupanti copia del relativo titolo di godimento (contratto di locazione od altro) e della eventuale registrazione; ove non risulti possibile accedere all'immobile, informi immediatamente il giudice dell'esecuzione, per la liberazione immediata o l'utilizzo della forza pubblica;

Si dà conto dello stato di possesso dei beni esaminati, che attualmente, risulta unicamente di proprietà di [REDACTED] (per 1000/1000). Non è occupato da terzi ed il tutto è utilizzato come casa per le vacanze.

### **QUESITO e)**

evidenzi l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;

### **Formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene**

I fabbricati non presentano formalità, o oneri di natura condominiale. Ciò è spiegato dal fatto, che ogni unità immobiliare da cui è composto godono di ingressi autonomi. Di fatto all'unità immobiliare di nostro interesse, si accede autonomamente dalla corte. Risulta, invece, insistere su detti beni un vincolo di: Zona di rispetto stradale (DPR 26.4.93 n.147 e disposizioni di PRG).



**Vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria**

Per i fabbricati in esame non risultano essere stati rilasciati alcun titolo abilitativo edilizio; Ciò è dovuto molto probabilmente al fatto che si tratta di un immobile di costruzione remota, realizzato con piena certezza, a giudicare dalla vetustà dei materiali e dai caratteri tecnico-formali, anteriormente al 1960;

**QUESITO f)**

*indichi eventuali vincoli storici, artistici o alberghieri, finiture di particolare pregio o di carattere ornamentale;*

A carico dell'immobile non risultano esserci vincoli storici né tanto meno artistici o alberghieri. Dal punto di vista architettonico l'immobile denota una certa curiosità e interesse per la propria posizione e conformazione. Tuttavia non ha caratteristiche di particolare pregio ornamentale e artistico in generale.

**QUESITO g)**

*dia conto dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;*

Il bene pignorato non risulta avere formalità, vincoli ed oneri che debbano essere cancellati e comunque non opponibili all'acquirente.

**QUESITO h)**

*informi sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;*

Non si rilevano spese fisse di gestione o manutenzione di natura condominiale. Oltre le trascrizioni, risultanti dagli atti ipocatastali, non risultano in corso ulteriori procedimenti giudiziari.

**QUESITO i)**

*verifichi se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;*

Il diritto sui beni del debitore pignorato derivano da titolo di proprietà:

La ditta [REDACTED], in virtù di atto rogato dal notaio [REDACTED]. Sede: LOCRI del



20/11/1989 rep. 33156.

**QUESITO j)**

*in caso di opere abusive, controlli la possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, la verifica sull'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, comma sesto, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'art. 46, comma quinto del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria; in caso di abuso assolutamente non sanabile l'esperto determinerà il valore dell'immobile, tenendo conto esclusivamente del valore economico d'uso del fabbricato sino alla demolizione (ovvero per un periodo di cinque anni, ipotizzabile come necessario a tale fine) e del residuo valore del suolo (detratto il costo per la demolizione);*

I fabbricati risultano essere stati realizzati anteriormente al 1960, prima dell'entrata in vigore della Legge Ponte del 1° settembre 1967, pertanto in modo regolare e conforme alle prescrizioni in materia di edificazione all'esterno del perimetro urbano per quell'epoca.

**QUESITO k)**

*dica se l'immobile sia (o possa essere) dotato di attestazione di prestazione energetica;*

L'immobile non è dotato di certificazione energetica.

L'attestato di prestazione energetica dovrà essere presentato al momento dell'atto di vendita.

**QUESITO l)**

*determini il valore di mercato degli immobili (se trattasi di quota indivisa indichi altresì il suo solo valore), procedendo al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute; esprima il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita di uno o più lotti, predisponendo, in caso affermativo, il relativo frazionamento con tutti i dati catastali (ed i prezzi) per ciascun lotto (es. quota di 1/1 sul diritto di piena proprietà, relativo al bene – segue breve descrizione - sito nel Comune di XXX, Via CCCC, in catasto al foglio BBB, particelle FFF, sub EEE, di mq. YYY, prezzo € ZZZ);*

**Criteria di stima**

La valutazione dei beni oggetto di pignoramento è stata prodotta in maniera dettagliata ed approfondita, attraverso indagini di mercato e considerazioni puntuali secondo il caso studiato e rappresenta, non il "prezzo di vendita effettivo" del bene, bensì, il "più probabile valore di mercato". Il giudizio di stima, risultante, ha considerato l'aspetto previsionale di quei fattori, esterni (aspetto urbanistico) ed interni (tipologico - strutturale), che possono influire nella valutazione, così come accadrebbe se, ad esempio, si verificassero i casi: di rivalutazione dell'area circostante o di creazione di un nuovo insediamento o di mutazione dell'assetto viario, etc.

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]



A sostegno della stima, lo scrivente ha fatto riferimento alle quotazioni di mercato fornite dall'Osservatorio Mercato Immobiliare relativamente al 1° semestre del 2022; ai borsini immobiliari ufficiali dell'Agenzia del Territorio e alle pubblicazioni di agenzie immobiliari locali. In particolare, per la determinazione del **valore unitario**, si è tenuto conto di parametri e di caratteristiche eventuali quali: la prossimità ad un centro di particolare importanza sociale; il richiamo di flussi per interessi commerciali, turistici o altro; la salubrità della zona; la presenza di parchi o aree attrezzate; la bassa concentrazione di fabbriche o industrie inquinanti; l'efficienza dei servizi e della viabilità della zona; la densità di traffico e la presenza di attività rumorose; la possibilità di parcheggiare nella zona a pagamento o gratuitamente; la densità edilizia della zona (bassa, media, alta) e la presenza di aree degradate.

Assunto che le operazioni di stima hanno lo scopo di individuare il **più probabile prezzo di mercato** che potrebbe essere pagato per un determinato bene, in un dato momento, in una libera contrattazione di mercato. La determinazione del **valore corrente di mercato** dei beni qui studiati, è stata condotta cercando il valore unitario ricavato da indagini di mercato e presso le Agenzie immobiliari della zona ove sono ubicati i cespiti oggetto della presente procedura.

Viste le caratteristiche del cespite, visti i valori della banca dati delle quotazioni immobiliari della zona considerata, tenuto conto dell'andamento del mercato immobiliare si è preso come valore di riferimento il valore di € 600,00 mq al quale è stato applicato un coefficiente correttivo del valore di stima pari a 0,328414 per la particella n. 96 ed un coefficiente correttivo del valore di stima pari a 0,133077 per la [REDACTED] ottenuto con l'ausilio di un software specifico e il cui calcolo per semplificazione è riferito al sola [REDACTED] ed è descritto nello screenshot in figura riportato:

**STIMA IMMOBILE ID 2 - Rif. 2**

Fabbricato diruto in [REDACTED] - 89046 MARINA DI GIOIOSA IONICA - Reggio Calabria - Calabria - Italia

Perizia: [REDACTED] | Data redazione perizia: [REDACTED] | Data di stima: marzo 2023

UBICAZIONE	PLANIMETRIA	CATASTO	CONSTATAZIONI	FOTO	SUPERFICIE	CORRETTIVI	STIMA	RELAZIONE	ALLEGATI	IMMAGINAZIONE	
<b>COEFFICIENTI CORRETTIVI DEL VALORE DI RIFERIMENTO</b>											
Piano con ascensore							Primo: 0,90	PCA	0,900	x	0
Piano senza ascensore								PSA		x	
Orientamento							Nessun orientamento prevalente: 1,00	ORI	1,000	x	0
Esposizione							Su più lati: 1,05	ESP	1,050	x	0
Affaccio							Su panorama: 1,10	AFF	1,100	x	0
Taglio							mq 70 - mq 100: 1,00	TAG	1,000	x	0
Balconi							Senza balcone: 0,90	BAL	0,900	x	0
Distribuzione							Normale: 1,00	DIS	1,000	x	0
Luminosità							Molto luminosa: 1,05	LUM	1,050	x	0
Velustà							63 anni VET inserito	VET	0,700	x	0
Finitura							Ordinaria: 1,00	FIN	1,000	x	0
Manutenzione immobile							Scadente: 0,70 - stabile: Scadente: 0,90	MAN	0,800	x	0
Riscaldamento							Autonomo: 1,05	RIS	1,050	x	0
Efficienza energetica							Nella media: 1,00	EFF	1,000	x	0
Localizzazione								LOC		x	
Stabile							Peggior della media della zona: 0,95	STA	0,950	x	0
Parcheggio							Normale: 1,00	PAR	1,000	x	0
Trasporti							Lontani: 0,95	TRAS	0,950	x	0
Traffico							Via silenziosa: 1,05	TRAF	1,050	x	0
Zona							Degradata: 0,80	ZON	0,800	x	0
Produttività							1	PROD	1,000	x	0
Altro								ALT		=	
Anno di costruzione o ristrutturazione: 1900											
Coefficiente correttivo per stima di localizzazione							0,328414				
Coefficiente correttivo							0,328414				

- Riportando alla fine un valore di:
1. € 197,05 mq per la [REDACTED];
  2. € 79,85 mq per la [REDACTED];

Per i beni/terreno con riferimento a valori medi forniti dall'Osservatorio Valori Agricoli della provincia di Reggio Cal. Regione agraria n. 7, in conformità alle previsioni di P.R.G. vigente e a considerazioni puntuali il terreno in esame, dal momento che acquisisce vantaggio per la sua natura edificabile, tenendo conto del vincolo insistente si è ritenuto congruo riportare il seguente valore:

- Terreno edificabile €/mq 35,00;

#### CALCOLO DELLE SUPERFICI COMMERCIALI (NORMA UNI 15733:2011)

Per la determinazione della superficie commerciale sono stati adoperati i seguenti coefficienti:

**A – Superfici coperte** – comprese le murature interne ed esterne dell'unità principale 100% delle superfici calpestabili;

- 100% Vani principali e vani accessori a servizio (bagni, ripostigli, disimpegni, corridoi)
- 100% Scale interne calcolate una sola volta in base alla loro proiezione orizzontale
- 100% Muri esterni ed interni fino ad un massimo di 50 cm di spessore
- 50% Muri di confine di separazione con altre unità immobiliari fino ad un max di 25 cm

**B – Superfici ponderate delle competenze esclusive a servizio indiretto delle unità**

(cantine, box, garage, posti auto coperti e scoperti, soffitte)

- 50% Vani accessori comunicanti
- 25% Vani accessori non comunicanti

**C – Superfici ponderate delle competenze esclusive di ornamento delle unità**

- 30% fino a 25 mq poi 10% Balconi e terrazze comunicanti
- 15% fino a 25 mq poi 5% Balconi e terrazze non comunicanti
- 10% fino alla superficie dell'UI poi 2% Area scoperta

#### STIMA DEI BENI

1. Unità immobiliare [REDACTED] (area fabbricato demolito)

Fabbricato demolito sito in Marina di Gioiosa Ionica (RC), VIA DRUSU' piano terra, riportato al foglio di mappa n. 11, particella 100

**Superficie Coperta = 36,00 mq**

**Superficie Commerciale = 36,00 mq**

Per cui si ha:

**Valore di mercato del cespite = 36,00 mq \* 79,85 €/mq = Euro 2.874,60**

Che in cifra tonda viene stimato in Euro **2.800,00**

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E – mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]



**Valore totale del cespite Euro 2.800,00**

2. Unità immobiliare [REDACTED] (abitazione di tipo popolare)

civile abitazione, sita in Marina di Gioiosa Ionica (RC), VIA DRUSU' piano terra e primo, riportata al foglio di mappa n. 11, particella 100

<b>Superficie Coperta =</b>	<b>75,00 mq</b>
<b>Superficie Balconi e terrazze comunicanti =</b>	<b>3,00 mq</b>
<b>Superficie cantine/deposito non comunicanti =</b>	<b>12,50 mq</b>
<b>Superficie Commerciale =</b>	<b>90,50 mq</b>

Per cui si ha:

**Valore di mercato del cespite = 90,50 mq \* 197,05 €/mq = Euro 17.833,03**

Che in cifra tonda viene stimato in Euro **17.800,00**

**Valore totale del cespite Euro 17.800,00**

3. Unità immobiliare [REDACTED] (uliveto-terreno edificabile)

Terreno edificabile, sito in Marina di Gioiosa Ionica (RC), riportato al foglio di mappa n. 11, particella 659 superficie mq 730,00. Destinazione d'uso alla data del rilievo: uliveto

<b>Superficie Commerciale =</b>	<b>730,00 mq</b>
---------------------------------	------------------

Per cui si ha:

**Valore di mercato = 730,00 mq \* 35,00 €/mq = Euro 25.550,00**

Che in cifra tonda, l'intero cespite viene stimato in Euro **25.500,00**

**Valore totale del cespite Euro 25.500,00**



Il sottoscritto, data la configurazione fisica degli immobili, è propenso a proporre la vendita in unico lotto:

I. Lotto piena proprietà per un alloggio posto al piano primo in muratura adibito a civile abitazione superficie commerciale mq 90,50 con annessi:

- depositi posti al piano terra stesso fabbricato;
- area fabbricato demolito mq 36,00 superficie commerciale mq 36,00 ;
- terreno edificabile di mq 730,00;

sito in LOCALITA' [REDACTED] DI MARINA DI GIOIOSA IONICA, in Catasto al [REDACTED]  
[REDACTED] - prezzo € 47.100,00;

#### **QUESITO m)**

*per i fabbricati, rediga le piante planimetriche;*

Le 'piante planimetriche' del singolo cespite, sono state restituite graficamente dal sottoscritto sulla base dei rilievi metrici che lo stesso ha effettuato in sito. Gli elaborati che le contengono costituiscono apposito allegato alla presente.

*(Rilievo planimetrico stato di fatto- v. allegato n. 5)*

#### **QUESITO n)**

*indichi se e quali dei beni che si andranno a trasferire, per loro natura, sono assoggettabili ad IVA;*

La vendita degli immobili non è soggetta a IVA perchè i beni eseguiti sono di proprietà di persona fisica e non di operatori commerciali, tuttavia la vendita è soggetta alle imposte di registrazione:

- imposta di registro
- imposta di bollo
- imposta ipotecaria
- imposta catastale
- tributi speciali;

tutti da calcolare dopo la definizione del prezzo di vendita.

### **Conclusioni**

Ritenendo di aver compiutamente risposto ai quesiti posti, si ringrazia per la fiducia accordata e si rimane a disposizione del G.E. per fornire i chiarimenti che si rendessero eventualmente necessari.

Martone, lì 10/03/2023

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

(arch. [REDACTED])

20

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]



**TRIBUNALE DI LOCRI**  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**PROCEDURA ESECUTIVA n. 16/2011**

promossa da  
**GUBER BANCA SPA N.Q. DI PROC. GEN. DI FUTURA SPV SRL**  
nei confronti di  
[REDACTED]

**Allegato n. 1**  
**Ispezioni Ipotecarie**

**Giudice : Dott.** [REDACTED]

**C.T.U.: arch.** [REDACTED]





## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
 Ufficio provinciale - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/03/2023 Ora 08:42:36  
 Pag. 1 - Segue

### Ispezione telematica

Ispezione n. T58572 del 02/03/2023

per dati anagrafici  
 Richiedente CHRPTR

### Dati della richiesta

Cognome:   
 Nome:   
 Luogo di Nascita: MARINA DI GIOIOSA IONICA(RC)  
 Data di Nascita:   
 Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 02/03/2023  
 Tipo di formalità: Tutte  
 Ulteriori restrizioni:  
 Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 02/03/2023

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	24/03/1992 al	01/03/2023
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1973 al	23/03/1992

### Elenco omonimi

1.   
 Luogo di nascita MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)  
 Data di nascita  Sesso M Codice fiscale  \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

### Elenco sintetico delle formalità

- ISCRIZIONE CONTRO del 14/10/2005 - Registro Particolare 8437 Registro Generale 27709  
 Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 23316/68 del 28/09/2005  
 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
 Immobili siti in MARINA DIGIOIOSA IONICA(RC)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:
  - Annotazione n. 30 del 03/01/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- ISCRIZIONE CONTRO del 13/03/2006 - Registro Particolare 778 Registro Generale 5555  
 Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI SPA Repertorio 659/68 del 20/02/2006  
 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 602 29/09/73  
 Immobili siti in MARINA DIGIOIOSA IONICA(RC)  
 SOGGETTO DEBITORE  
 Nota disponibile in formato elettronico  
 Documenti successivi correlati:

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/03/2023 Ora 08:42:36  
Pag. 2 - Segue

### Ispezione telematica

Ispezione n. T58572 del 02/03/2023

per dati anagrafici  
Richiedente CHRPTR

1. Annotazione n. 1805 del 06/06/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
3. ISCRIZIONE CONTRO del 12/06/2007 - Registro Particolare 4374 Registro Generale 13768  
Pubblico ufficiale ESATRI ESAZIONE TRIBUTI S.P.A. Repertorio 11090/68 del 22/05/2007  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602  
Immobili siti in MARINA DIGIOIOSA IONICA(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2402 del 31/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
4. ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/2008 - Registro Particolare 2701 Registro Generale 22617  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI SPA Repertorio 17380/68 del 14/11/2008  
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART. 77 DPR 602 29/09/1973  
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC), MARINA DIGIOIOSA IONICA(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2562 del 19/12/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
5. ISCRIZIONE CONTRO del 28/12/2009 - Registro Particolare 4290 Registro Generale 23552  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3009 del 02/12/2009  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC), MARINA DIGIOIOSA IONICA(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
6. ISCRIZIONE CONTRO del 26/04/2010 - Registro Particolare 1620 Registro Generale 7797  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA Repertorio 461/2010 del 19/03/2010  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in GIOIOSA IONICA(RC), MARINA DIGIOIOSA IONICA(RC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/2010 - Registro Particolare 15991 Registro Generale 23363  
Pubblico ufficiale ANAS S.P.A. Repertorio 1 del 28/07/2010  
ATTO AMMINISTRATIVO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'  
Immobili siti in MARINA DIGIOIOSA IONICA(RC)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/05/2011 - Registro Particolare 7533 Registro Generale 10938

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]  
E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)  
PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di REGGIO CALABRIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/03/2023 Ora 08:42:36  
Pag. 3 - Fine

### Ispezione telematica

Ispezione n. T58572 del 02/03/2023

per dati anagrafici  
Richiedente CHRPTR

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1555 del 16/03/2011  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 8701 del 21/06/2011  
\*\*\* NOTA RETTIFICATA

9. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 21/06/2011 - Registro Particolare 8701 Registro Generale 12414

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1555/1 del 16/03/2011

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in GIOIOSA IONICA (RC), MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 7533 del 2011

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 5518 del 26/04/2013

10. Rettifica a TRASCRIZIONE CONTRO del 26/04/2013 - Registro Particolare 5518 Registro Generale 7993

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1555/2 del 16/03/2011

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in GIOIOSA IONICA (RC), MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 8701 del 2011

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]







Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:43:25

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 5555

Registro particolare n. 778

Presentazione n. 48 del 13/03/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Deverazione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 20/02/2006

Numero di repertorio 659/68

Pubblico ufficiale o ESATRI ES AZIONE TRIBUTI SPA

Codice fiscale 098 165 00152

Autorità emittente

Sede MILANO (MI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 A NORMA ART. 77 DPR 602 29/09/73

Capitale € 1.959,74 Tasso interesse annuo 8,4% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 3.919,48

Preziosa di condizione risolutiva - Durata -

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ES AZIONE TRIBUTI SPA

Indirizzo MILANO VIALE DELL'INNOVAZIONE 7

### Dati riepilogativi

Unità negoziate 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio [REDACTED] Subalterno 1

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:43:25

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTX

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 5555

Registro particolare n. 778

Presentazione n. 48 del 13/03/2006

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	<input type="text"/>	Subalterno -
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale ESATRIE SAZIONE TRIBUTI SPA  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 09816500152 Domicilio ipotecario eletto SERVIZIO C. TRIB. REGGIO CALABRIA VIA V. EMANUELE 71

- Relativamente all'unità immobiliare n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	33.33/100		
- Relativamente all'unità immobiliare n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	16.66/100		

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome  Nome   
Nato il  a MARINA DIGIOIOSA IONICA (RC)  
Sex M Codice fiscale PR5 DNC 58D29 E956 X

- Relativamente all'unità immobiliare n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	33.33/100		
- Relativamente all'unità immobiliare n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	16.66/100		

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Devisione della condizione rinviativa cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritengono utile pubblicare)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:43:25

Pag. 3 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità Nota di iscrizione Numero di registro particolare 778 del 13/03/2006

#### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 06/06/2006 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA  
Registro particolare n. 1805 Registro generale n. 11717  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

#### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

#### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:43:26

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 22617

Registro particolare n. 2701

Presentazione n. 87 del 20/11/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Deverazione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 14/11/2008  
Pubblico ufficiale EQUITALLIA ESATRI SPA  
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 17380/68  
Codice fiscale 098 165 00152

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
Derivante da 0300 A NORMA ART. 77 DPR 602 29/09/1973  
Capitale € 30.249,71 Tasso interesse annuo 8,4% Tasso interesse mensuale -  
Interessi - Spese - Totale € 60.499,42

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente EQUITALLIA ESATRI SPA  
Indirizzo MILANO VIALE DELL'INNOVAZIONE 7

### Dati riepilogativi

Unità negoziate 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Subalterno 1  
Sezione urbana - Subalterno -  
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
ULTRAPOPOLARE

### Immobile n. 2

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:43:26

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 22617

Registro particolare n. 2701

Presentazione n. 87 del 20/11/2008

Inmobili n. 3	Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Inmobili n. 4	Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Inmobili n. 5	Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Inmobili n. 6	Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Inmobili n. 7	Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are	
Inmobili n. 8	Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	65 are 85 centiare	
	Indirizzo	LOC. PRAIA			M. civico -
Inmobili n. 9	Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 65 centiare	
Inmobili n. 10	Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Inmobili n. 11	Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:43:26

Pag. 3 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 22617

Registro particolare n. 2701

Presentazione n. 87 del 20/11/2008

Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 centiare
Immobile n. 12			
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are
Immobile n. 13			
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	55 centiare
Immobile n. 14			
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

### Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	[REDACTED]	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-	

### Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 centiare	
Indirizzo	CDA DRUSO N. civico -			
Immobile n. 2				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 30 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	54 centiare	

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:43:26

Pag. 4 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 22617

Registro particolare n. 2701

Presentazione n. 87 del 20/11/2008

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ESATRI SPA  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 09816500152 Domicilio ipotecario eletto -  
- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/9  
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/18  
- Relativamente all'unità immobiliare n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a MARINA DIGIOIOSA IONICA (RC)  
Sex M Codice fiscale PR5 DNC 58D29 E956 X  
- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/9  
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/18  
- Relativamente all'unità immobiliare n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

De revisione della condizione rinvenuta e/o sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:43:26

Pag. 5 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2701 del 20/11/2008

#### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 19/12/2008 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA  
Registro particolare n. 2562 Registro generale n. 25398  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

#### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

#### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]







Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:43:27

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 23552

Registro particolare n. 4290

Presentazione n. 58 del 28/12/2009

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Deverazione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/12/2009

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede MONZA (MI)

Numero di repertorio 3009

Codice fiscale 850 204 70150

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 49.539,15

Interessi € 12.647,35

Tassa interesse avanzata -

Spese € 4882,00

Tassa interesse semestrale -

Totale € 67.068,50

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO LEGALE GIULIANI SALA

Indirizzo 20038 SEREGNO VIA R. SANZIO 2

### Dati riepilogativi

Unità negoziate 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto

TERRENI

Foglio

[REDACTED]

Subalterno

-

Natura

T - TERRENO

Consistenza

7 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune

E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto

TERRENI

Foglio

[REDACTED]

Subalterno

-

Natura

R - FABBRICATO RURALE

Consistenza

36 centiare

Immobile n. 3

Comune

E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto

TERRENI

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:43:27

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 23552

Registro particolare n. 4290

Presentazione n. 58 del 28/12/2009

Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	54 centiare

### Unità negoziale n. 2

#### Immobile n. 1

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 10 are 40 centiare

#### Immobile n. 2

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 18 are 40 centiare

#### Immobile n. 3

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 5 are 90 centiare

#### Immobile n. 4

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 1 are 80 centiare

### Unità negoziale n. 3

#### Immobile n. 1

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 46 centiare

#### Immobile n. 2

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 5 are 80 centiare

#### Immobile n. 3

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura R - FABBRICATO RURALE Subalterno - Consistenza 31 centiare

#### Immobile n. 4

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:43:27

Pag. 3 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 23552

Registro particolare n. 4290 Presentazione n. 58 del 28/12/2009

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	[REDACTED]	Subalterno 1
Sezione urbana	-	[REDACTED]	Subalterno -
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza 2,5 vani	
	ULTRAPOPOLARE		
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	[REDACTED]	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza 4,5 vani	
	POPOLARE		
Piano	T		

### Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1			
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 13 are 90 centiare	
Indirizzo	LOC PRAIA		M. civico -
Immobile n. 2			
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 6 are 35 centiare	
Indirizzo	LOC PRAIA		M. civico -
Immobile n. 3			
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO	Consistenza 2 are 55 centiare	
Indirizzo	LOC PRAIA		M. civico -

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA DICREDITO COOPERATIVO DI BARLASSINA SOC. COOP. A R.L.  
Sede BARLASSINA (MI)  
Codice fiscale 01434900151 Domicilio ipotecario eletto VIA R.S ANZIO 2  
Seregno C/O S.T.S ALA

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:43:27

Pag. 4 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 23552

Registro particolare n. 4290

Presentazione n. 58 del 28/12/2009

- |  |                   |            |
|--|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità immobiliare n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                        |                   |            |
| - Relativamente all'unità immobiliare n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/9                        |                   |            |
| - Relativamente all'unità immobiliare n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/9                        |                   |            |
| - Relativamente all'unità immobiliare n. 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/9                        |                   |            |

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sex M

Codice fiscale

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Declarazione della condizione reale di cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:45:36

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTN

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 27709

Registro particolare n. 8437

Presentazione n. 24 del 14/10/2005

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Deverazione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 28/09/2005

Numero di repertorio 23316/68

Pubblico ufficiale o ESATRI ES AZIONE TRIBUTI S.P.A.

Codice fiscale 09816500152

Autorità emittente

Sede MILANO (MI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 4.982,45

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 9.164,90

Prevalenza di condizione risolutiva - Durata -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziate 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

[REDACTED]

Subalterno -

Natura X - FABBRICATO

Consistenza -

Lotto 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto FABBRICATI

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:45:36

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTR

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 27709

Registro particolare n. 8437

Presentazione n. 24 del 14/10/2005

Sezione urbana -	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Lotto	2			

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ESATRIE SAZIONE TRIBUTI S.P.A.  
Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09816500152 Domicilio ipotecario eletto VIA V. EMANUELE 71  
REGGIO CALABRIA

- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1666/10000
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 3333/10000

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a MARINA DIGIOIOSA IONICA (RC)

- Se no M Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
  - Per la quota di 1666/10000
  - Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
  - Per la quota di 3333/10000

### Sezione D - Ulteriori informazioni

De serzione della condizione rino h tiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri pro pgetti che si ritiene utile pubblicare)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:45:36

Pag. 3 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità Nota di iscrizione Numero di registro particolare 8437 del 14/10/2005

#### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 03/01/2006 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA  
Registro particolare n. 30 Registro generale n. 91  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

#### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

#### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:46:19

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 5555

Registro particolare n. 778

Presentazione n. 48 del 13/03/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Deverazione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 20/02/2006

Numero di repertorio 659/68

Pubblico ufficiale o ESATRI ES AZIONE TRIBUTI SPA

Codice fiscale 09816500152

Autorità emittente

Sede MILANO (MI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 A NORMA ART. 77 DPR 602 29/09/73

Capitale € 1.959,74 Tasso interesse annuo 8,4% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 3.919,48

Preziosa di condizione risolutiva - Durata -

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ES AZIONE TRIBUTI SPA

Indirizzo MILANO VIALE DELL'INNOVAZIONE 7

### Dati riepilogativi

Unità negoziate 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio [REDACTED] Subalterno 1

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]







Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:46:19

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 5555

Registro particolare n. 778

Presentazione n. 48 del 13/03/2006

Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	10	Particella	238	Subalterno
Natura	X - FABBRICATO			Consistenza	-	

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ESATRIE SAZIONE TRIBUTI SPA  
Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 09816500152 Domicilio ipotecario eletto SERVIZIO C. TRIB. REGGIO CALABRIA VIA V. EMANUELE 71

- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 33.33/100
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 16.66/100

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a MARINA DIGIOIOSA IONICA (RC)

- Se no M Codice fiscale [REDACTED]
- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 33.33/100
  - Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 16.66/100

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Devisione della condizione rinviativa cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritengono utile pubblicare)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:46:19

Pag. 3 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità Nota di iscrizione Numero di registro particolare 778 del 13/03/2006

#### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 06/06/2006 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA  
Registro particolare n. 1805 Registro generale n. 11717  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

#### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

#### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:46:47

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTX

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 13768

Registro particolare n. 4374

Presentazione n. 99 del 12/06/2007

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Deverazione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 22/05/2007

Numero di repertorio 11090/68

Pubblico ufficiale o ESATRI ES AZIONE TRIBUTI S.P.A.

Codice fiscale 098 165 00152

Autorità emittente

Sede MILANO (MI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602

Capitale € 3.864,04

Tasso interesse annuo 8,4%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 7.728,08

Preziosità di condizione risolutiva - Durata -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

### Dati riepilogativi

Unità negoziate 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

[REDACTED]

Subalterno 1

Natura X - FABBRICATO

Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

[REDACTED]

Subalterno -

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:46:47

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTR

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 13768

Registro particolare n. 4374

Presentazione n. 99 del 12/06/2007

Natura X - FABBRICATO Consistenza -

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

ESATRIE SAZIONE TRIBUTI S.P.A.

Sede MILANO

(MI)

Codice fiscale 09816900152

Domicilio ipotecario eletto

E.T.R. S.P.A. VICO  
VITETTA 26 REGGIO  
CALABRIA

- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 3333/10000
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1666/100

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Matr. il

α MARINA DIGIOIOSA IONICA

(RC)

Se no M Codice fiscale

- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 3333/10000
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1666/100

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Devisione della condizione relativa cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:46:47

Pag. 3 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità Nota di iscrizione Numero di registro particolare 4374 del 12/06/2007

#### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2007 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA  
Registro particolare n. 2402 Registro generale n. 19011  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

#### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

#### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:47:24

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 22617

Registro particolare n. 2701

Presentazione n. 87 del 20/11/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

De origine ATTO AMMINISTRATIVO

Data 14/11/2008

Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI SPA

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 17380/68

Codice fiscale 09816500152

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 A NORMA ART. 77 DPR. 602 29/09/1973

Capitale € 30.249,71

Tasso interesse annuo 8,4%

Tasso interesse mensuale -

Interessi -

Spese -

Totale € 60.499,42

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente EQUITALIA ESATRI SPA

Indirizzo MILANO VIALE DELL'INNOVAZIONE 7

### Dati riepilogativi

Unità negoziate 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio [REDACTED]

Subalterno 1

Sezione urbana - Foglio [REDACTED]

Subalterno -

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

ULTRAPOPOLARE

### Immobile n. 2

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 02/03/2023 Ora 08:47:24

Pag. 2 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 22617

Registro particolare n. 2701

Presentazione n. 87 del 20/11/2008

Inmobili n. 3	Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Inmobili n. 4	Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Inmobili n. 5	Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Inmobili n. 6	Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Inmobili n. 7	Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	3 are	
Inmobili n. 8	Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	65 are 85 centiare	
	Indirizzo	LOC. PRAIA			M. civico -
Inmobili n. 9	Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 65 centiare	
Inmobili n. 10	Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Inmobili n. 11	Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)			
	Catasto	TERRENI			
	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:47:24

Pag. 3 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTR

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 22617

Registro particolare n. 2701

Presentazione n. 87 del 20/11/2008

Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 centiare
Immobile n. 12			
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are
Immobile n. 13			
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	55 centiare
Immobile n. 14			
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

### Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-	

### Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 centiare	
Indirizzo	CDA DRUSO			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 30 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	54 centiare	

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]







Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:47:24

Pag. 4 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 22617

Registro particolare n. 2701

Presentazione n. 87 del 20/11/2008

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA ESATRI SPA  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 09816500152 Domicilio ipotecario eletto -  
- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/9  
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/18  
- Relativamente all'unità immobiliare n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a MARINA DIGIOIOSA IONICA (RC)  
Sex M Codice fiscale [REDACTED]  
- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/9  
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/18  
- Relativamente all'unità immobiliare n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

De revisione della condizione rinviata cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri progetti che si ritenga utile pubblicare)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:47:24

Pag. 5 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2701 del 20/11/2008

#### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 19/12/2008 Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA  
Registro particolare n. 2562 Registro generale n. 25398  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

#### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

#### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:47:54

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTR

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 23552

Registro particolare n. 4290

Presentazione n. 58 del 28/12/2009

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

De origine ATTO GIUDIZIARIO  
Data 02/12/2009  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede MONZA (MI)

Numero di repertorio 3009  
Codice fiscale 850 204 70150

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE	
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO	
Capitale € 49.539,15	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -
Interessi € 12.647,35	Spese € 4882,00	Totale € 67.068,50

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente STUDIO LEGALE GIULIANI SALA  
Indirizzo 20038 SEREGNO VIA R. SANZIO 2

### Dati riepilogativi

Unità negoziate 4      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Inmobiliabile n. 1	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)	
Comune	TERRENI	
Catasto	[REDACTED]	Subalterno -
Foglio		Consistenza 7 are 30 centiare
Natura	T - TERRENO	
Inmobiliabile n. 2	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)	
Comune	TERRENI	
Catasto	[REDACTED]	Subalterno -
Foglio		Consistenza 36 centiare
Natura	R - FABBRICATO RURALE	
Inmobiliabile n. 3	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)	
Comune	TERRENI	
Catasto		

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:47:54

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTR

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 23552

Registro particolare n. 4290

Presentazione n. 58 del 28/12/2009

Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	54 centiare

### Unità negoziale n. 2

#### Immobile n. 1

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 10 are 40 centiare

#### Immobile n. 2

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 18 are 40 centiare

#### Immobile n. 3

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 5 are 90 centiare

#### Immobile n. 4

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 1 are 80 centiare

### Unità negoziale n. 3

#### Immobile n. 1

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 46 centiare

#### Immobile n. 2

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 5 are 80 centiare

#### Immobile n. 3

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura R - FABBRICATO RURALE Subalterno - Consistenza 31 centiare

#### Immobile n. 4

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:47:54

Pag. 3 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 23552

Registro particolare n. 4290

Presentazione n. 58 del 28/12/2009

Catasto	FABBRICATI	Particella	[REDACTED]	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Particella	[REDACTED]	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Consistenza	2,5 vani		
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE				
Piano	T				
Immobile n. 5					
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani		
Piano	T				

### Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1					
Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	13 are 90 centiare		
Indirizzo	LOC PRAIA			M. civico	-
Immobile n. 2					
Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are 35 centiare		
Indirizzo	LOC PRAIA			M. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 55 centiare		
Indirizzo	LOC PRAIA			M. civico	-

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA DICREDITO COOPERATIVO DI BARLASSINA SOC. COOP.  
A R.L.  
Sede BARLASSINA (MI)  
Codice fiscale 01434900151 Domicilio ipotecario eletto VIA R.S ANZIO 2  
Seregno C/O S.T.S ALA

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:47:54

Pag. 4 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 23552

Registro particolare n. 4290

Presentazione n. 58 del 28/12/2009

- |  |                   |            |
|--|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità immobiliare n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                        |                   |            |
| - Relativamente all'unità immobiliare n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/9                        |                   |            |
| - Relativamente all'unità immobiliare n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/9                        |                   |            |
| - Relativamente all'unità immobiliare n. 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/9                        |                   |            |

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a MARINA DIGIOIOSA IONICA (RC)

Sex M

Codice fiscale

- |  |                   |            |
|--|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità immobiliare n. 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1                        |                   |            |
| - Relativamente all'unità immobiliare n. 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/9                        |                   |            |
| - Relativamente all'unità immobiliare n. 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/9                        |                   |            |
| - Relativamente all'unità immobiliare n. 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/9                        |                   |            |

## Sezione D - Ulteriori informazioni

De descrizione della condizione rinvenuta cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare.)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:48:28

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 7797

Registro particolare n. 1620

Presentazione n. 72 del 26/04/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Deverzione ATTO GIUDIZIARIO

Data 19/03/2010

Numero di repertorio 461/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA

Codice fiscale 830 491 70198

Sede DESIO (MI)

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 11.809,95

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 2.689,12

Spese € 2.500,93

Totale € 17.000,00

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione. D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. BOVENZI GAETANO

Indirizzo MONZA - VIA CORTELONGA N. 12/B - 14/B

### Dati riepilogativi

Unità negoziate 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune ED 44 - GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Figlio

Natura

T - TERRENO

Subalterno

-

Consistenza

3 are

Immobile n. 2

Comune ED 44 - GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Figlio

Natura

T - TERRENO

Subalterno

-

Consistenza

65 are 85 centiare

Immobile n. 3

Comune ED 44 - GIOIOSA IONICA (RC)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:48:28

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 7797

Registro particolare n. 1620

Presentazione n. 72 del 26/04/2010

Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	4 are 65 centiare	
Immobile n. 4				
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	6 are	
Immobile n. 5				
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 centiare	
Immobile n. 6				
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are	
Immobile n. 7				
Comune	E044 - GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	55 centiare	
Immobile n. 8				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 centiare	
Immobile n. 9				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	31 centiare	
Immobile n. 10				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- [REDACTED]	Subalterno	1	
Sezione urbana	- [REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	2,5 vani	
Indirizzo	VIA CAVALLERIA			M. civico 69
Prova	TR			
Immobile n. 11				
Comune	E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	TERRENI			

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]







Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:48:28

Pag. 3 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTR

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 7797

Registro particolare n. 1620

Presentazione n. 72 del 26/04/2010

Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 40 centiare
Immobile n.	12		
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	18 are 40 centiare
Immobile n.	13		
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 90 centiare
Immobile n.	14		
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 80 centiare
Immobile n.	15		
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 are 80 centiare

### Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1			
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani	
Indirizzo	VIA CAVALLERIA			M. civico -
Picco	TR			

### Unità negoziale n. 3

Immobile n.	1		
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 centiare
Immobile n.	2		
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:48:28

Pag. 4 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 7797

Registro particolare n. 1620

Presentazione n. 72 del 26/04/2010

Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 30 centiare
Immobile n.	3		
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-		Subalterna -
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3 vani
Indirizzo	C. DA DRUSO		M. civico -
Piano	TR-1		

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.

Sede DESIO (MI)

Codice fiscale 01181770155

Domicilio ipotecario eletto

MONZA - VIA  
CORTELONGA N. 12/B -  
14/B

- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/9
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/18
- Relativamente all'unità immobiliare n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

[REDACTED]

Nome

[REDACTED]

Mato il

α MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Se no M Codice fiscale

[REDACTED]

- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/9
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 2/18
- Relativamente all'unità immobiliare n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

De revisione della condizione rinchiuse cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritenga utile pubblicare)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:49:07

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 23363

Registro particolare n. 15991

Presentazione n. 132 del 03/12/2010

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Deverzione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 28/07/2010

Numero di repertorio 1

Pubblico ufficiale ANA S.P.A.

Codice fiscale 80208450987

Sede CATANZARO (CZ)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Deverzione 406 ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

Voluntà catastale automatica SI

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente ESPROJECT S.R.L.

Indirizzo VIA SIMONE FURNARI 7 - REGGIO CALABRIA

### Dati riepilogativi

Unità negoziate 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza

18 are 40 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

DEMANIO DELLO STATO - RAMO STRADE

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:49:07

Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 23363

Registro particolare n. 15991

Presentazione n. 132 del 03/12/2010

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80193210582

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 9/9

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a GIOIOSA IONICA (RC)

Se no F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 3/9

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a MARINA DIGIOIOSA IONICA (RC)

Se no M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a MARINA DIGIOIOSA IONICA (RC)

Se no F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a MARINA DIGIOIOSA IONICA (RC)

Se no F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/9

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

### Sezione D - Ulteriori informazioni

A fini anagrafici che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:49:35

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 10938

Registro particolare n. 7533

Presentazione n. 47 del 27/05/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Deverzione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 16/03/2011  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO  
Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 1555  
Codice fiscale 810 018 30801

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Deverzione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voluntà catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente ST LEG. AS SOCIATO GIULIANI-SALA  
Indirizzo VIA R. SANZIO 2 20038 SEREGNO

### Dati riepilogativi

Unità negoziate 3      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio [REDACTED] Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 30 centiare

#### Immobile n. 2

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)  
Catasto TERRENI  
Foglio [REDACTED] Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 36 centiare

#### Immobile n. 3

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)  
Catasto TERRENI

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:49:35

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 10938

Registro particolare n. 7533

Presentazione n. 47 del 27/05/2011

Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	54 centiare

### Unità negoziale n. 2

#### Immobile n. 1

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 10 are 40 centiare

#### Immobile n. 2

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 5 are 90 centiare

#### Immobile n. 3

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 1 are 80 centiare

#### Immobile n. 4

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 13 are 50 centiare

Indirizzo LOCALITA' PRAIA M. civico -

#### Immobile n. 5

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 6 are 35 centiare

Indirizzo LOCALITA' PRAIA M. civico -

#### Immobile n. 6

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Natura T - TERRENO Subalterno - Consistenza 2 are 55 centiare

Indirizzo LOCALITA' PRAIA M. civico -

### Unità negoziale n. 3

#### Immobile n. 1

Comune E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Foglio [REDACTED]

Subalterno -

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 02/03/2023 Ora 08:49:35

Pag. 3 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10938

Registro particolare n. 7533

Presentazione n. 47 del 27/05/2011

Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 80 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	31 centiare	
Immobile n. 4				
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	[REDACTED]	Subalterno	1
Sezione urbana	-	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	-	
Immobile n. 5				
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani	
Piano	T			

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale BANCA DICREDITO COOPERATIVO DI BARLASSINA SOC. COOP. A.R.L.  
 Sede BARLASSINA (MI)  
 Codice fiscale 01434500151

- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per la quota di 1/1	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per la quota di 2/9	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
- Relativamente all'unità immobiliare n. 3 Per la quota di 1/9	3	Per il diritto di	PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 02/03/2023 Ora 08:49:35

Pag. 4 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10938

Registro particolare n. 7533

Presentazione n. 47 del 27/05/2011

Nato il 29/04/1958 a MARINA DIGIOIOSA IONICA (RC)

Se no M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/9
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/9

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A GARANZIA DEL CREDITO DI EURO 58.106,90 OLTRE INTERESSI E SPESE.

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]







Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:49:35

Pag. 5 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità Nota di trascrizione Numero di registro particolare 7533 del 27/05/2011

#### Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

#### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

#### Rettifiche

Trascrizione presentata il	21/05/2011	Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA	
Registro particolare n.	8701	Registro generale n.	12414
Tipo di atto:	8726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI		

#### Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:49:58

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 12414

Registro particolare n. 8701

Presentazione n. 78 del 21/06/2011

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Deverzione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/03/2011

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede LOCRI (RC)

Numero di repertorio 1555/1

Codice fiscale 810 018 30801

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Deverzione 8726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voluntà catastale automatica NO

### Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 7533 del 27/05/2011

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente ST LEG. AS SOCIATO GIULIANI-SALA

Indirizzo VIA R. SANZIO 2 20038 SEREGNO

### Dati riepilogativi

Unità negoziate 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Figlio

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza

7 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Figlio

Natura

R - FABBRICATO RURALE

Subalterno -

Consistenza

36 centiare

Immobile n. 3

Comune E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:49:58

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 12414

Registro particolare n. 8701

Presentazione n. 78 del 21/06/2011

Catasto	TERRENI	Subalterno	-
Foglio	[REDACTED]	Consistenza	54 centiare
Natura	R - FABBRICATO RURALE		

### Unità negoziale n. 2

#### Immobile n. 1

Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI	Subalterno	-
Foglio	[REDACTED]	Consistenza	10 are 40 centiare
Natura	T - TERRENO		

#### Immobile n. 2

Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI	Subalterno	-
Foglio	[REDACTED]	Consistenza	5 are 90 centiare
Natura	T - TERRENO		

#### Immobile n. 3

Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI	Subalterno	-
Foglio	[REDACTED]	Consistenza	1 are 80 centiare
Natura	T - TERRENO		

#### Immobile n. 4

Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI	Subalterno	-
Foglio	[REDACTED]	Consistenza	13 are 90 centiare
Natura	T - TERRENO		
Indirizzo	LOCALITA' PRAIA		M. civico -

#### Immobile n. 5

Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI	Subalterno	-
Foglio	[REDACTED]	Consistenza	6 are 35 centiare
Natura	T - TERRENO		
Indirizzo	LOCALITA' PRAIA		M. civico -

#### Immobile n. 6

Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI	Subalterno	-
Foglio	[REDACTED]	Consistenza	2 are 55 centiare
Natura	T - TERRENO		
Indirizzo	LOCALITA' PRAIA		M. civico -

### Unità negoziale n. 3

#### Immobile n. 1

Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:49:58

Pag. 3 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 12414

Registro particolare n. 8701

Presentazione n. 78 del 21/06/2011

Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	46 centiare
Immobile n. 2			
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	5 are 80 centiare
Immobile n. 3			
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	[REDACTED]	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	31 centiare
Immobile n. 4			
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	[REDACTED]	Subalterno 1
Sezione urbana	-	[REDACTED]	Subalterno -
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	-
Immobile n. 5			
Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	[REDACTED]	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani
Picco	T		

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	-		
	Denominazione o ragione sociale	BANCA DICREDITO COOPERATIVO DI BARLASSINA SOC. COOP. A.R.L.		
	Sede	BARLASSINA (MI)		
	Codice fiscale	01434900151		
	- Relativamente all'unità immobiliare n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		
	- Relativamente all'unità immobiliare n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	2/9		
	- Relativamente all'unità immobiliare n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/9		

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 02/03/2023 Ora 08:49:58

Pag. 4 - segue

**Ispezione telematica**

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12414

Registro particolare n. 8701

Presentazione n. 78 del 21/06/2011

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Sex M

Codice fiscale

- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 2/9
- Relativamente all'unità immobiliare n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/9

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A GARANZIA DEL CREDITO DI EURO 58.106,00 OLTRE INTERESSI E SPESE. LA PRESENTE FORMALITA' E' IN RETTIFICA ALLA PRECEDENTE TRASCRITTA IN DATA 27.5.2011 AI NN.109 38/7533 IN QUANTO I TERRENI DISTINTI AL FG.35 MAPPALI 527-528-529 SONO STATI ERRONEAMENTE INDICATI NEL COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA IONICA ANZICHE' NEL COMUNE DI GIOIOSA IONICA (COME ESATTAMENTE).

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:49:58

Pag. 5 - Fine

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità Nota di trascrizione Numero di registro particolare 8701 del 21/06/2011

#### Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

#### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

#### Rettifiche

Trascrizione presentata il	26/04/2013	Servizio di P.I. di REGGIO CALABRIA	
Registro particolare n.	5518	Registro generale n.	7993
Tipo di atto:	8726	- VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	

#### Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:50:25

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 7993

Registro particolare n. 5518

Presentazione n. 42 del 26/04/2013

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Deverzione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/03/2011

Numero di repertorio 1555/2

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 810 018 30801

Sede LOCRI (RC)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Deverzione 8726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voluntà catastale automatica NO

### Altri dati

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 8701 del 21/06/2011

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente ST LEG. AS SOCIATO GIULIANI-SALA

Indirizzo VIA R. SANZIO 2 20038 SEREGNO

### Dati riepilogativi

Unità negoziate 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Figlio

Natura

[REDACTED]

Subalterno

-

Consistenza

7 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Catasto TERRENI

Figlio

Natura

[REDACTED]

Subalterno

-

Consistenza

36 centiare

Immobile n. 3

Comune E956 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:50:25

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 7993

Registro particolare n. 5518

Presentazione n. 42 del 26/04/2013

Catasto	TERRENI	Subalterno	-
Foglio	[REDACTED]	Consistenza	54 centiare
Natura	R - FABBRICATO RURALE		

### Unità negoziale n. 2

#### Immobile n. 1

Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI	Subalterno	-
Foglio	[REDACTED]	Consistenza	10 are 40 centiare
Natura	T - TERRENO		

#### Immobile n. 2

Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI	Subalterno	-
Foglio	[REDACTED]	Consistenza	5 are 90 centiare
Natura	T - TERRENO		

#### Immobile n. 3

Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI	Subalterno	-
Foglio	[REDACTED]	Consistenza	1 are 80 centiare
Natura	T - TERRENO		

#### Immobile n. 4

Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI	Subalterno	-
Foglio	[REDACTED]	Consistenza	73 are 90 centiare
Natura	T - TERRENO		
Indirizzo	LOCALITA' PRAIA		M. civico -

#### Immobile n. 5

Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI	Subalterno	-
Foglio	[REDACTED]	Consistenza	6 are 35 centiare
Natura	T - TERRENO		
Indirizzo	LOCALITA' PRAIA		M. civico -

#### Immobile n. 6

Comune	E0 44 - GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	TERRENI	Subalterno	-
Foglio	[REDACTED]	Consistenza	2 are 55 centiare
Natura	T - TERRENO		
Indirizzo	LOCALITA' PRAIA		M. civico -

### Unità negoziale n. 3

#### Immobile n. 1

Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)		
Catasto	FABBRICATI		

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]







Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Ispezione ipotecaria

Data 02/03/2023 Ora 08:50:25

Pag. 3 - segue

### Ispezione telematica

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 7993

Registro particolare n. 5518

Presentazione n. 42 del 26/04/2013

Sezione urbana -	[REDACTED]	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 4,5 vani
Piano	T	

### Unità negoziale n. 4

#### Immobile n. 1

Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)
Catasto	TERRENI
Foglio	[REDACTED]
Natura	T - TERRENO
	Subalterno -
	Consistenza 46 centiare

#### Immobile n. 2

Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)
Catasto	TERRENI
Foglio	[REDACTED]
Natura	T - TERRENO
	Subalterno -
	Consistenza 5 are 80 centiare

#### Immobile n. 3

Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana -	[REDACTED]	Subalterno 1
Sezione urbana -	[REDACTED]	Subalterno -
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza -

#### Immobile n. 4

Comune	E9 56 - MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)
Catasto	TERRENI
Foglio	[REDACTED]
Natura	T - TERRENO
	Subalterno -
	Consistenza 31 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1	In qualità di -	
Denominazione o ragione sociale	BANCA DICREDITO COOPERATIVO DI BARLASSINA SOC. COOP. A.R.L.	
Sede	BARLASSINA (MI)	
Codice fiscale	01434500151	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	2/9	
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/9	

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Ufficio Provinciale di REGGIO CALABRIA - Territorio  
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

**Ispezione ipotecaria**

Data 02/03/2023 Ora 08:50:25

Pag. 4 - Fine

**Ispezione telematica**

n. T1 58572 del 02/03/2023

Inizio ispezione 02/03/2023 08:41:13

Richiedente CHRPTB

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7993

Registro particolare n. 5518

Presentazione n. 42 del 26/04/2013

- Relativamente all'unità immobiliare n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 2/9

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a MARINA DIGIOIOSA IONICA (RC)

Sex M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità immobiliare n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 2/9

- Relativamente all'unità immobiliare n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/9

- Relativamente all'unità immobiliare n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 2/9

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

A GARANZIA DEL CREDITO DI EURO 58.106,90 OLTRE INTERESSI E SPESE, LA PRESENTE FORMALITA' E' IN RETTIFICA ALLA PRECEDENTE TRASCRITTA IN DATA 21.6.2011 AI NN.12414/8701 PER LE SEGUENTI INESATTEZZE: - LA PARTICELLA 236 DEL FG.10 NON E' UN FABBRICATO RURALE BENSI' AREA RURALE; - I DIRITTI DI PROPRIETA' DEL SIGNOR PRESTIA DOMENICO RELATIVO ALLE PARTICELLE 219 DEL FG.10 E 71 DEL FG.6, NON SONO DI 1/9 MA DI 2/9, E CHE SOLTANTO LA PARTICELLA 238 DEL FG.10 E' DI 1/9; - LA PARTICELLA 1075 DEL FG.11 (CHE FIGURA SOLO IN SENO ALL'ATTO DI PIGNORAMENTO NON GIA' NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DELLO STESSO) E' STATA ESPROPRIATA PER PUBBLICA UTILITA' PERTANTO E' DEL DEMANIO DELLO STATO; - LA PARTICELLA 527 DEL FG.35 DALLA VISURA CATASTALE E DAI RILIEVI DELL'IMMOBILE RISULTA CHE LA SUPERFICIE NON E' 1350 MQ COME RIPORTATO NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO, BENSI' 7350 MQ.

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E-mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]



**TRIBUNALE DI LOCRI**  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**PROCEDURA ESECUTIVA n. 16/2011**

promossa da  
**GUBER BANCA SPA N.Q. DI PROC. GEN. DI FUTURA SPV SRL**  
nei confronti di  
[REDACTED]

**Allegato n. 2**

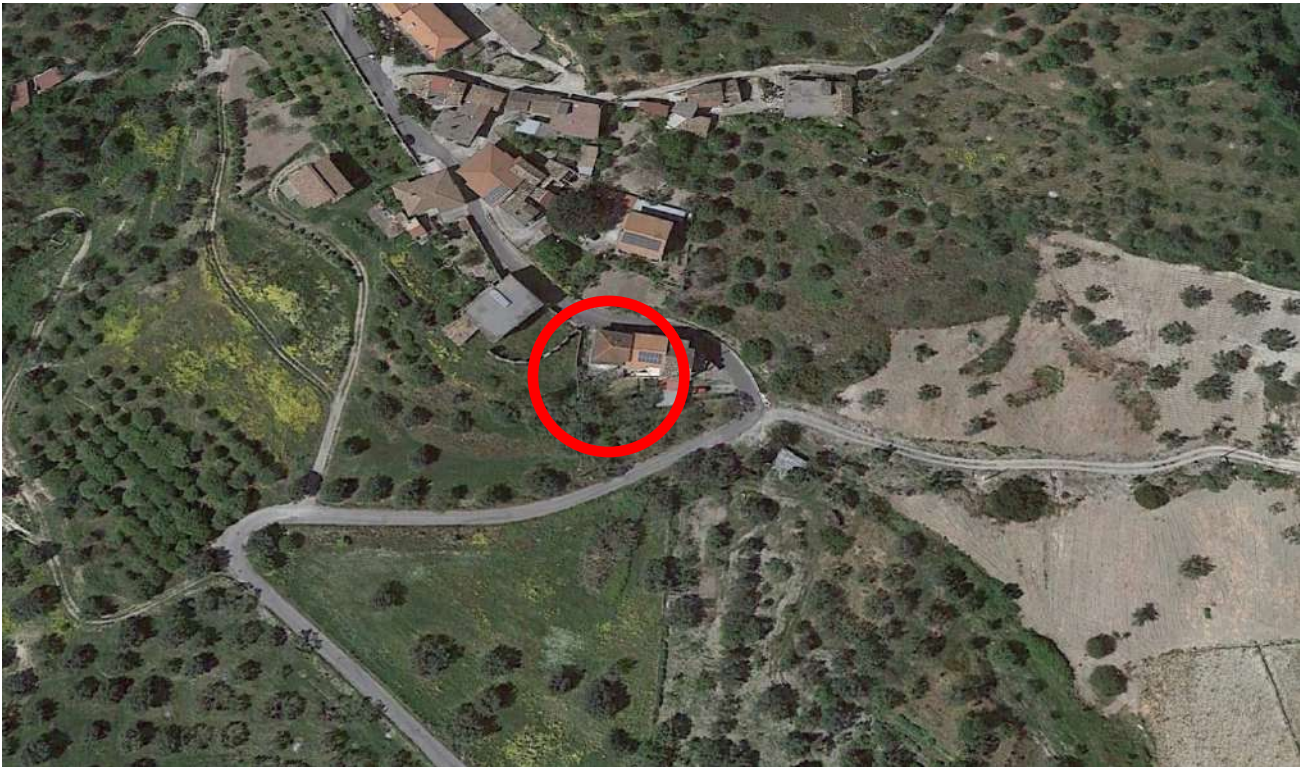
- 1. Inquadramento ortofotografico**
- 2. Documentazione fotografica**

**Giudice: Dott.** [REDACTED]

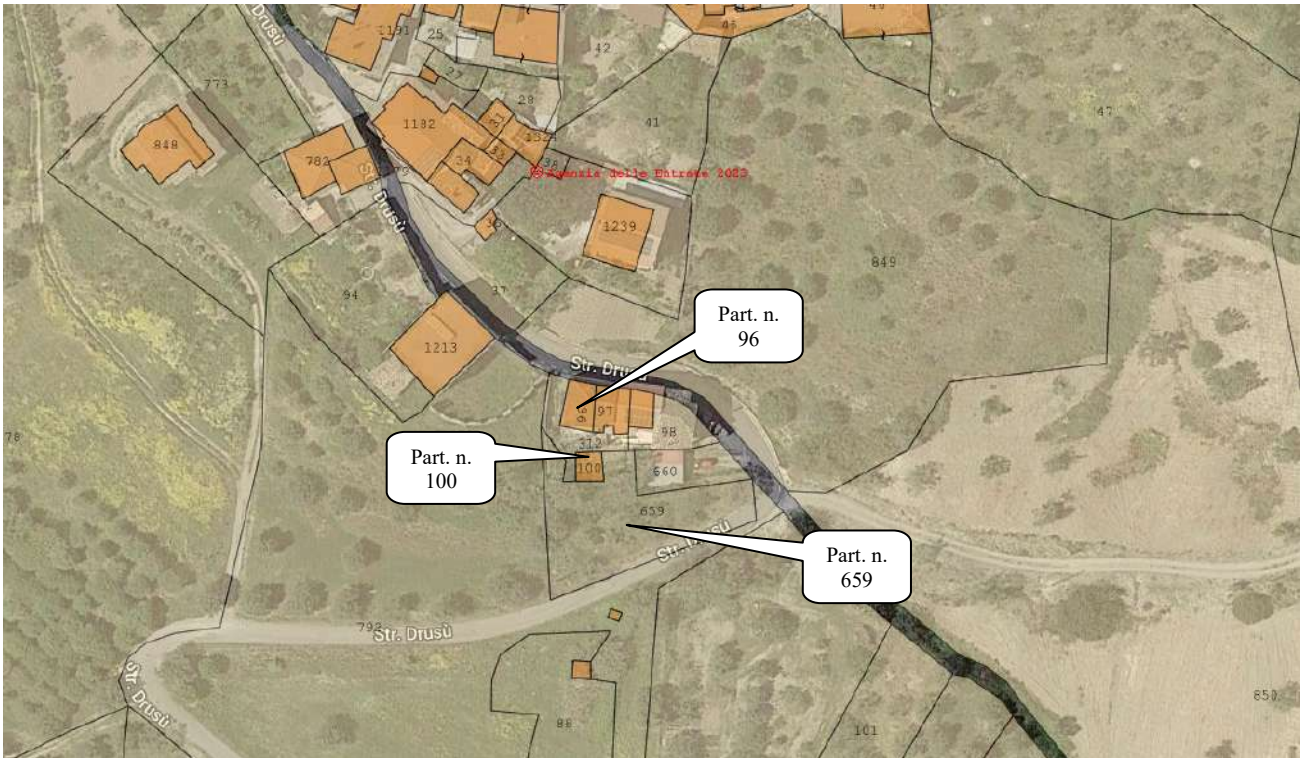
**C.T.U.: arch.** [REDACTED]



### Vista aerea



Area dei cespiti oggetto di pignoramento



Sovrapposizione Catastale Ortofoto – Comune di Marina di Gioiosa Ionica [REDACTED]



Viste esterne dell'immobile [REDACTED]



Foto n. 1 Vista su [REDACTED]



Foto n. 2 Vista su [REDACTED]



Viste interne dell'immobile [REDACTED]



Foto n 1 - 2 (soggiorno/pranzo)





Foto n. 3 - 4 Cucina





Foto n. 5 – 6 Camera da Letto







Foto n. 7 - 8 - 9 Bagno





Foto n. 10 – 11 Deposito n. 1





Foto n. 12 – 13 Deposito n. 2



Viste esterne dell'immobile [REDACTED]



Viste interne dell'immobile [REDACTED]



Vista terreno [REDACTED]



Foto n. 14 vista terreno fronte strada



Foto n. 15 vista terreno fronte corte



**TRIBUNALE DI LOCRI**  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**PROCEDURA ESECUTIVA n. 16/2011**

promossa da  
**GUBER BANCA SPA N.Q. DI PROC. GEN. DI FUTURA SPV SRL**  
nei confronti di

[REDACTED]

**Allegato n. 3**

- 1. Visure storiche immobili**
- 2. Estratto di mappa**
- 3. Planimetria catastale**

**Giudice: Dott.** [REDACTED]

**C.T.U.: arch.** [REDACTED]



Segue

Data: 08/02/2023 Ora: 18.08.04

Visura n.: T413619 Pag: 1



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>MARINA DI GIOIOSA IONICA (Codice: E956)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>REGGIO DI CALABRIA</b> Foglio: <input type="text"/>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 30/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1			-	ENTE URBANO	00 54			
<b>Notifica</b>			Partita			1		
<b>Annessioni</b>								
di immobile: CON DIRITTO ALLA CORTE NUM. <input type="text"/>								

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune E956 - Foglio 11 - Particella 96/

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1			-	FABB RURALE	00 54			
<b>Notifica</b>			Partita			1646		
<b>Annessioni</b>								
di immobile: CON DIRITTO ALLA CORTE NUM. <input type="text"/>								

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]



Data: 08/02/2023 Ora: 18.08.04 Fine

Visura n.: T413619 Pag: 2



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2023

**L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli Intestati dal 20/11/1989**

N.	DATI ANA GRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI ANA GRAFICI Stato a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) II 230/4/1958 Atto del 20/11/1989 Pubblico ufficiale LABBADA E Repertorio n. 33156 Seda LOCR I (RC) Registrazione Volume 1 n. 1710 registrato in data 04/12/1989 - n. 220.1/1991 in atti dal 01/07/1992		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 30/12/2008

**Situazione degli Intestati dall'Impianto meccanografico**

N.	DATI ANA GRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI ANA GRAFICI Impianto meccanografico del 15/02/1976		(99) Da verificare fino al 20/11/1989

Visura telematica  
 Tributi speciali: Euro 0,90  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Data: 08/02/2023 Ora: 18.09.26 Segue

Visura n.: T414322 Pag: 1



**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (Codice:E956)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b> <b>Foglio: 11 Particella: 96</b>

<b>INTESTATO</b>	1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 10001000
------------------	---	------------	------------	-------------------------

**Unita Immobiliare dal 09/11/2015**

NL	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		[REDACTED]	[REDACTED]				A/3	1	4 vani	Totale: 90 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 87 m <sup>2</sup>	Euro 165,27
<b>Indirizzo</b> STRADA DRUSU' Piano S1-T											
<b>Notifica</b> Notifica effettuata con protocollo n. RC0300576 del 04/11/2010											
<b>Partita</b> Mod.58											

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune E 956 - Foglio 11 - Particella 96

**Situazione dell'unita Immobiliare dal 03/07/2014**

NL	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		[REDACTED]	[REDACTED]				A/3	1	4 vani		Euro 165,27
<b>Indirizzo</b> STRADA DRUSU' Piano S1-T											
<b>Notifica</b> Notifica effettuata con protocollo n. RC0300576 del 04/11/2010											
<b>Partita</b> Mod.58											

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune E 956 - Foglio 11 - Particella 96

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/07/2014 Pratica n. RC0215868 in atti dal 03/07/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 124037.1/2014)

Data: 08/02/2023 Ora: 18.09.26 Fine

Visura n.: T414322 Pag: 2



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2023

#### Situazione dell'unità Immobiliare dal 23/09/2010

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1							A/3	1	4 vani		Euro 165,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/09/2010 Pratica n. RC0248888 in atti dal 23/09/2010; VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15556.1/2010)
Inidrico	CONTRADA DRUSUF Piano S1-T											
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. RC0300576 del 04/11/2010											
Annessioni					Partita				Med58			

#### Situazione dell'unità Immobiliare dal 19/01/2010

NL	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1							A/3	1	3 vani		Euro 123,95	COSTITUZIONE del 19/01/2010 Pratica n. RC0014098 in atti dal 19/01/2010; COSTITUZIONE (n. 103.1/2010)
Inidrico	CONTRADA DRUSUF Piano S1-T											
Notifica	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
Annessioni					Partita				Med58			

#### L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli Intestati dal 19/01/2010

NI	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1	[REDACTED]	nato a MARINA D'GIOIOSA IONICA (RC) il 29/04/1958	PRSDNC68029E966X*	(1) Proprietà 1000/1000

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]

Data: 08/02/2023 Ora: 18.03.39 Segue

Visura n.: T411295 Pag: 1



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (Codice: E956)</b>		
	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 11 Particella: 100</b>		

<b>INTESTATO</b>	1 [REDACTED] nato a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il 29/04/1958 (1) Proprieta' 10001000		
------------------	---	--	--

Unita Immobiliare dal 27/06/2018				DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA		
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito	Dati Derivanti
	Foglio	Particella		ha	area ca			
1	[REDACTED]	[REDACTED]	- AREA FAB DM	00	36			VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/06/2018 Pratica n. RC01 22063 in atti dal 27/06/2018 BONIFICA EX FR. ATTIVITA': 2017 (n. 20110.1/2018)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				
<b>Annessioni</b>								
di immobile: CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 312 DEL FOGLIO 11; di stato: CLASSAMENTO AGGIORNATO A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO DI IMMOBILE RURALE								

Situazione dell'unita immobiliare dall'impianto meccanografico				DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA		
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito	Dati Derivanti
	Foglio	Particella		ha	area ca			
1	[REDACTED]	[REDACTED]	FABB RURALE	00	36			Impianto meccanografico del 15/02/1976
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1645		
<b>Annessioni</b>								
di immobile: CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 312 DEL FOGLIO 11								

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED]





Data: 08/02/2023 Ora: 18.02.10 Segue

Visura n.: T410500 Pag: 1



Direzione Provinciale di Reggio Calabria  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (Codice: E956)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di REGGIO DI CALABRIA</b>
	<b>Foglio: 11 Particella: 659</b>

<b>INTESTATO</b>		
1	nato a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il 29/04/1958	(1) Proprieta' 1000/1000

Unita Immobiliare dal 28/10/1988				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Qualita Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario	FRAZIONAMENTO del 28/10/1988 in atti dal 06/03/1992 (n. 34.1/1988)
	Foglio	Particella				Sub	Porz		
1			ULIVETO 2	07 30		Euro 4,71 L. 9,125	Euro 2,64 L. 5,110		
<b>Notizia</b>				<b>Partita</b>	1646				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:  
Foglio: 11 Particella: 83 ; Foglio: 11 Particella: 660 ;

**L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 20/11/1989**

	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERIREALI
1	nato a MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC) il 29/04/1958	(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
Atto del 20/11/1989 Pubblico ufficiale LABBADIA E Repertorio n. 33156 Sede LOCRI (RC) Registrazione Volume 1 n. 1710 registrato in data 04/12/1989 - n. 220.1/1991 in atti dal 01/07/1992		

**Situazione degli intestati dal 28/10/1988**

	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERIREALI
1	: Di Alberto	(98) Da verificare fino al 20/11/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
FRAZIONAMENTO del 28/10/1988 in atti dal 06/03/1992 (n. 34.1/1988)		

Data: 08/02/2023 Ora: 18.02.10 Fine

Visura n.: T410500 Pag: 2



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2023

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (mq) in area	Deduz	Reddito		
1					ULIVETO 2	9 25 90		Dominicale L. 1.157.375	Agrario L. 648.130	Impianto meccanografico del 15/02/1976
<b>Notifica</b>						Partita	1685			

**L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

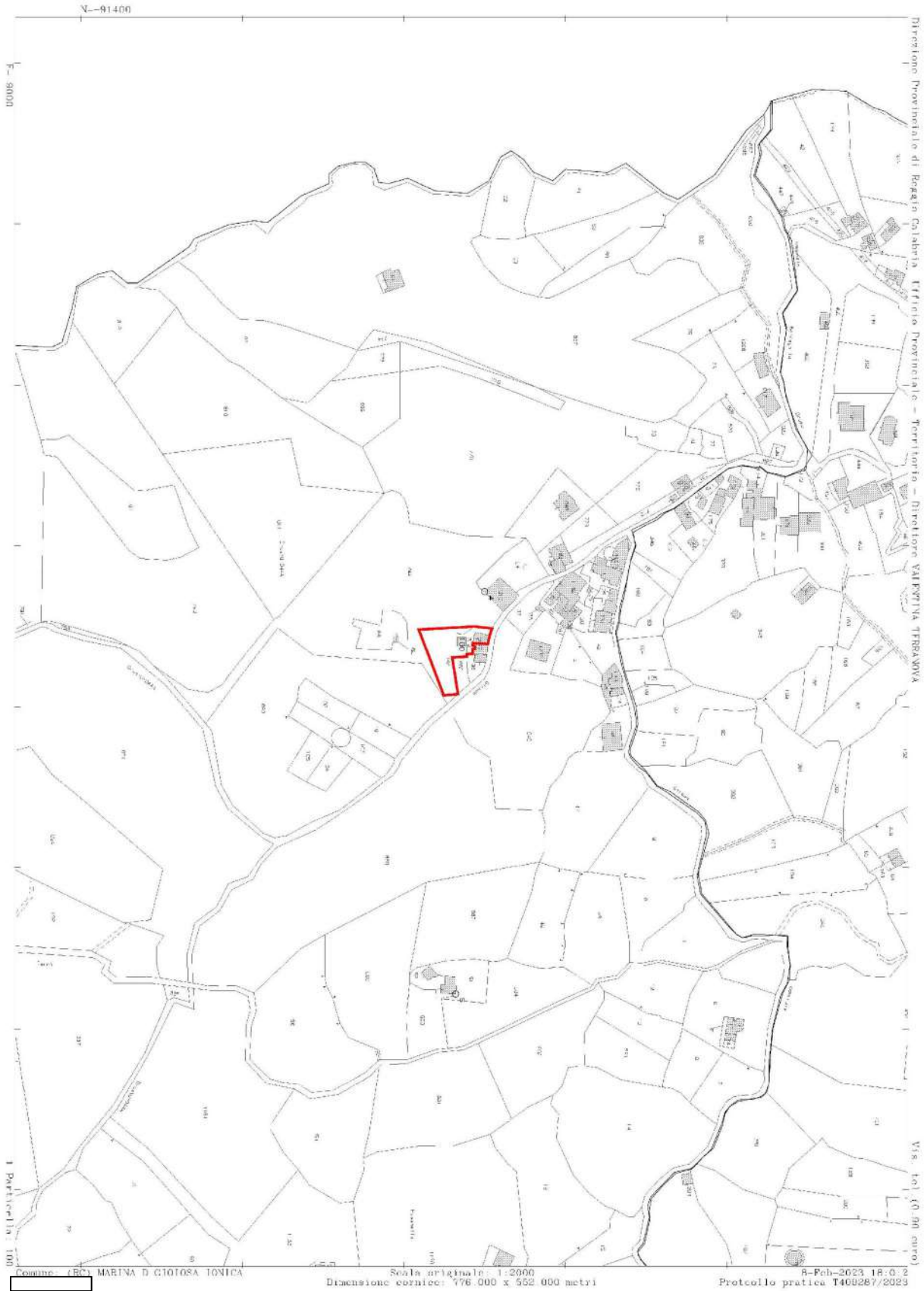
**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	MACRI Giovannini; Di Albento	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONER REALI
1		Impianto meccanografico del 15/02/1976		(99) Da verificare fino al 07/09/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				

Visura telematica  
 Tributi speciali: Euro 0,90  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

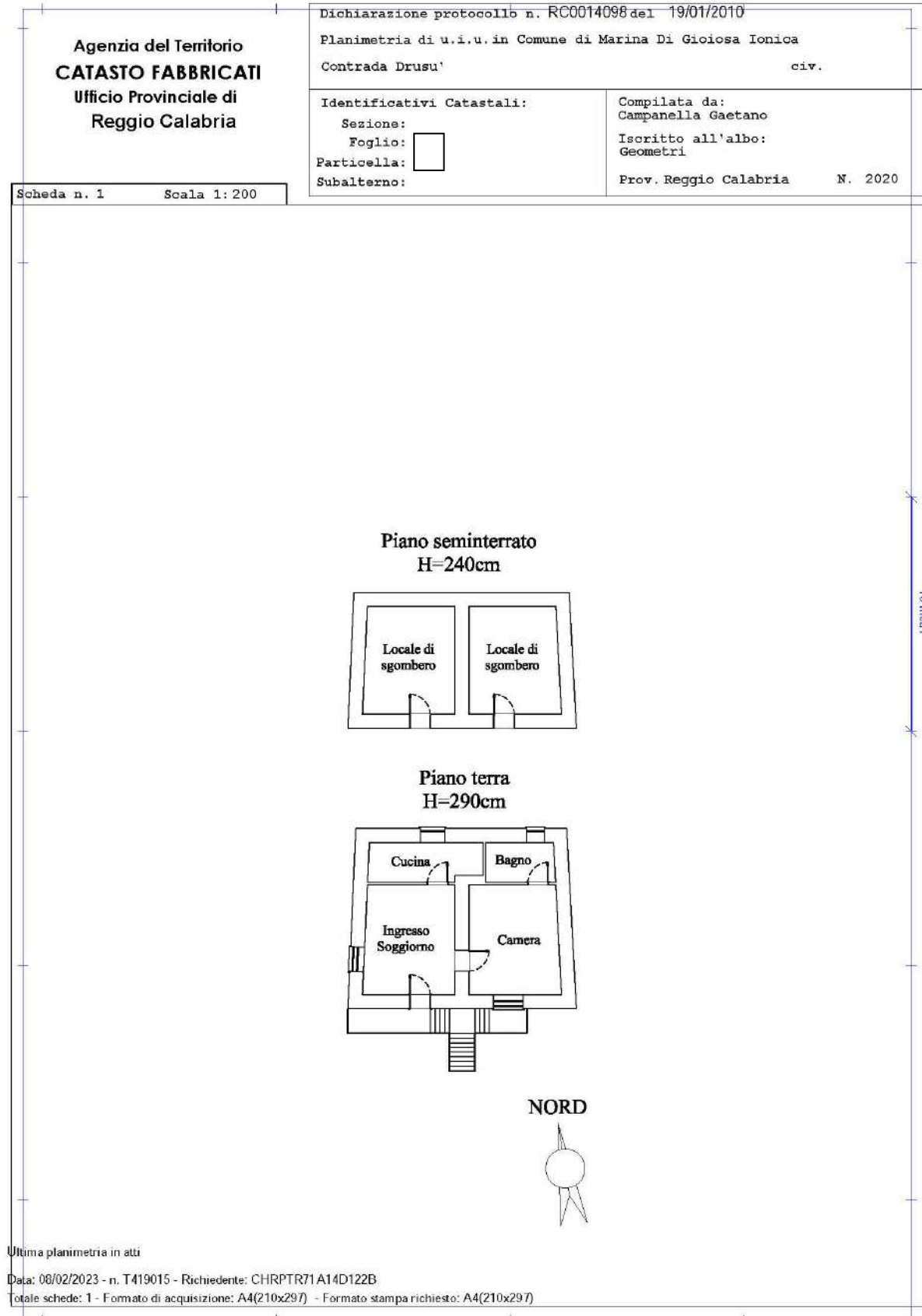


Stralcio foglio di mappa comune di Marina di Gioiosa Ionica [REDACTED]



# Planimetria Catastale: Comune di Marina di Gioiosa Ionica [REDACTED]

Data: 08/02/2023 - n. T419015 - Richiedente: CHRPTR71A14D122B





**TRIBUNALE DI LOCRI**  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**PROCEDURA ESECUTIVA n. 16/2011**

promossa da  
**GUBER BANCA SPA N.Q. DI PROC. GEN. DI FUTURA SPV SRL**  
nei confronti di  
[REDACTED]

**Allegato n. 4**

- 1. Ricerca Anagrafe Comune di Marina di Gioiosa Ionica**
- 2. Ricerca Anagrafe Comune Cormanno**
- 3. Attestazione Comune di Marina di Gioiosa Ionica**
- 4. Stralcio di P.R.G. Comune di Marina di Gioiosa Ionica**
- 5. Norme P.R.G. Comune di Marina di Gioiosa Ionica**

**Giudice: Dott.** [REDACTED]

**C.T.U.: arch.** [REDACTED]



**Prot. N.2789 del 10-02-2023 - Re:Prot. (A) n.2763 - POSTA CERTIFICATA: Richiesta certificato di residenza**

**Da** PEC PROTOCOLLO COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA IONICA

<protocollo.marinadigioiosa@asmepec.it>

**A** **studioc.c@pec.it** <studioc.c@pec.it>

**Data** venerdì 10 febbraio 2023 - 12:38

In ottemperanza a quanto richiesto, con la presente si comunica che il sig. [REDACTED]  
[REDACTED] nato a Marina di Gioiosa Ionica il [REDACTED] non è residente in questo  
Comune bensì nel [REDACTED] (VISURA  
ANPR).-

Cordialità

L'Ufficiale d' Anagrafe [REDACTED]

Protocollo n. 2763 del 10-02-2023

**Oggetto** : POSTA CERTIFICATA: Richiesta certificato di residenza

**Mittente** : CHIARELLO ARCH. PIETRO

**Mail mittente** : studioc.c@pec.it

Segnatura.xml





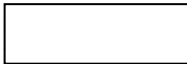
COMUNE DI CORMANO

Certificato di Residenza

L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/3/1989, N.223;  
Visti i dati registrati del COMUNE DI CORMANO

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

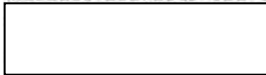


Risulta nato il 29/04/1938 in MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

Atto N. 54 parte I serie A - anno 1938 - Comune di MARINA DI GIOIOSA IONICA (RC)

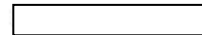
(C.F. PRSDN038029E936K)

Risulta iscritto all'indirizzo:



Data 10/02/2023

L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI CORMANO



IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.443)

Esente da imposta di bollo

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Annotazioni del Comune di CORMANO al quale è stata richiesta l'emissione del certificato ad uso notifiche atti

C\_D013 - C\_D013 - 1 - 2023-02-10 - 0006595

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]



Attestazione Comune di Marina di Gioiosa Ionica



COMUNE DI MARINA DI GIOIOSA JONICA  
CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA  
TEL. 0964/415178 FAX 416734



Prot. 3698

24 FEB 2023

Al CTU Architetto [REDACTED]

**Oggetto:** Riscontro alla richiesta di accesso agli atti acquisita al protocollo dell'ente 2736 del 10/02/2023

Vista la richiesta di accesso atti presentata in data 10/02/2023 con Prot. n 2736 dall'Architetto [REDACTED] nella qualità di CTU nella causa iscritta al RG n 16/2011, riguardante gli atti autorizzativi del fabbricato ubicato in Marina di Gioiosa Ionica, identificato catastalmente al [REDACTED] intestato a [REDACTED] nato a Marina di Gioiosa Ionica il 29/04/1958.

SI ATTESTA che dalle ricerche effettuate non si è reperita alcuna documentazione a riguardo.

Cordiali Saluti.

Collaboratore Archivistica

[REDACTED]  
*[Handwritten signature]*



Il Responsabile Dell'Ufficio Tecnico

[REDACTED]  
*[Handwritten signature]*





## Comune di Marina di Gioiosa Ionica

Città Metropolitana di Reggio Calabria  
89046 - Via F.lli Rosselli - Tel. (0964) 415178  
P. Iva: 00282520808  
protocollo.marinadigioiosa@asmepec.it

Esenzione bollo  
richiesta C.D.U. da parte  
di Ente Pubblico  
(art. 16 Tabella Allegato  
B - D.P.R. n. 642/1972)

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art.30 comma 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n°380)

VISTA la domanda presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia Pratica n. 733

Prot. Reg. 88476/2023, ns prot. nr 3780 del 27/02/2023 dal Sig. [REDACTED]

C.F. [REDACTED] ella qualità di CTU incaricato dal Tribunale di Locri, con la quale richiede un certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 D.P.R. 06 GIUGNO 2001 N.380 dei beni di seguito riportati:

Foglio n. [REDACTED]

- VISTI gli atti d'Ufficio;
- VISTO l'art. 30 comma 2 e 3 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°380, s.m.i.;
- VISTO il Vigente Strumento Urbanistico del P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Regionale n° 3956 del 23/07/98, con Decreto pubblicato sul B.U.R. del 16/10/98 n° 94;
- VISTA la delibera C.C n.63 -29/12/2016 con la quale questo Ente ha aderito all'Art.27 Quater (Consumo suolo zero);
- circolare n. 0222149 del 26/06/2018 - contenete chiarimenti relativi alla L.R. n.19/02 e ss.mm.ii. e alle disposizioni normative Tomo IV QTRP. - L.R. n. 28 del 05/08/2016.

SI ATTESTA

che gli immobili indicati in premessa hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio n. [REDACTED]

Ricade in:

Zona B5 -Adeguamento edilizio e urbanistico nei nuclei minori;

Foglio [REDACTED]

Ricade in:

Zona B5 -Adeguamento edilizio e urbanistico nei nuclei minori;

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- H4 -Zona di rispetto stradale;

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Antonio SAINATO



Il Responsabile del SUE  
Arch. [REDACTED]

Esatti diritti di segreteria € 20,00

- identificativo transizione: VCYL 0093  
del 01/03/2023

Comune di Marina di Gioiosa Ionica Prot. n. 0004646 del 13-03-2023 partenza Cat6 CL.3 Fascicolo

Arch. [REDACTED]

Trav. G. Marconi \* 89040 Martone (RC) \* Cellulare: [REDACTED]

E - mail: [arch.cc.studio@gmail.com](mailto:arch.cc.studio@gmail.com)

PEC: [studioc.c@pec.it](mailto:studioc.c@pec.it) - [REDACTED] - [REDACTED]





**TRIBUNALE DI LOCRI**  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**PROCEDURA ESECUTIVA n. 16/2011**

promossa da  
**GUBER BANCA SPA N.Q. DI PROC. GEN. DI FUTURA SPV SRL**  
nei confronti di  
[REDACTED]

**Allegato n. 5**

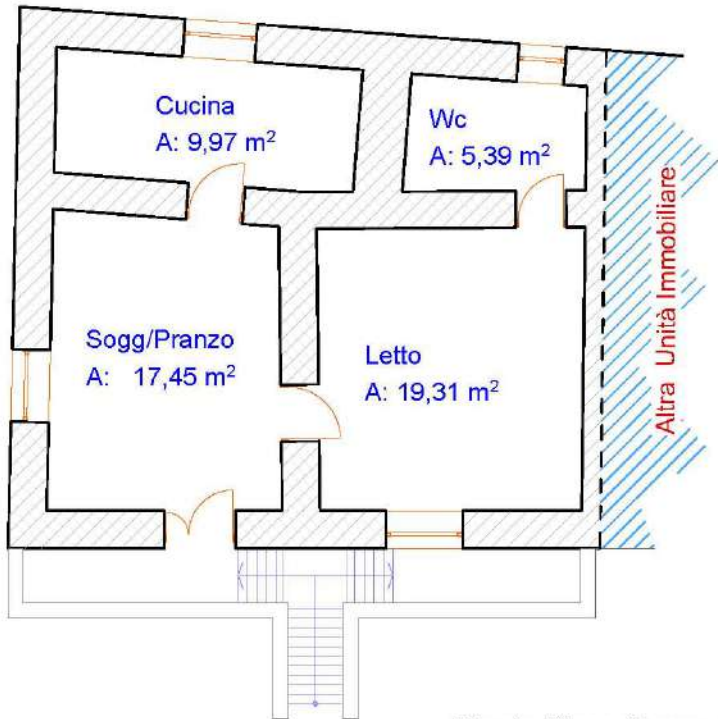
**Planimetrie stato di fatto dell'unità immobiliare**

**Giudice: Dott.** [REDACTED]

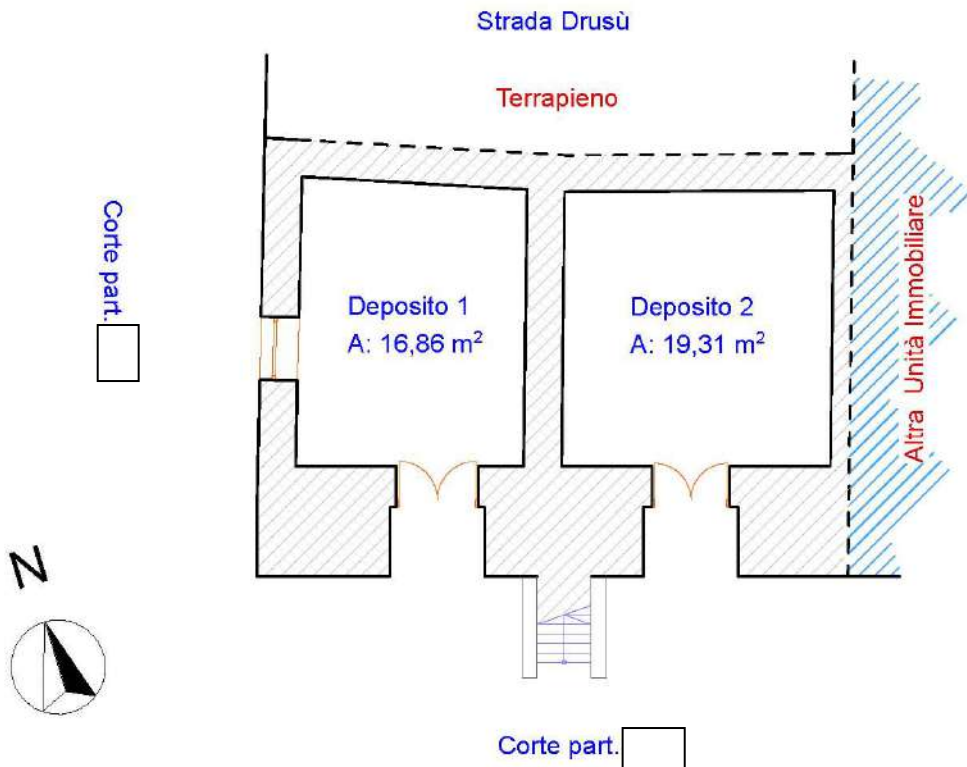
**C.T.U.: arch.** [REDACTED]



Pianta Piano Primo: stato Attuale  
Comune di Marina di Gioiosa Ionica Foglio [REDACTED]



Pianta Piano Terra: stato Attuale  
Comune di Marina di Gioiosa Ionica Foglio [REDACTED]





**TRIBUNALE DI LOCRI**  
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**PROCEDURA ESECUTIVA n. 16/2011**

promossa da  
**GUBER BANCA SPA N.Q. DI PROC. GEN. DI FUTURA SPV SRL**  
nei confronti di  
[REDACTED]

**Allegato n. 6**  
**Verbale di sopralluogo**

**Giudice: Dott.** [REDACTED]

**C.T.U.: arch.** [REDACTED]



TRIBUNALE DI LOCRI  
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
PROCEDURA 16-2011 TRA GUBER BANCA  
SPA N.Q. DI PROC. GEN. DI FUTURA  
SPV SRL E [REDACTED]

### VERBALE DI SOPRALLUOGO

IL GIORNO VENTINOVE DEL MESE DI  
FEBBRAIO DELL'ANNO DUEMILAVENTITRE,  
ALLE ORE DIECI E TRENTA, IN MARINA  
DI GIOIOSA IONICA, DOPO REGOLARE  
INVITO SI SONO TROVATI SUL POSTO  
IN VIA DRUSÙ I SIGNORI:

- LA SIG.RA [REDACTED] IN  
QUALITA' DI CONOSCENTE DEL SIG.  
PRESTIA DOMENICO;

- L' ARCH. [REDACTED] IN QUALITA'  
DI COLLABORATORE DELL' ARCH. [REDACTED]  
[REDACTED];

- OLTRE AL SOTTOSCRITTO CTU,  
ARCH. [REDACTED].

ALLA PRESENZA CONTINUA DEGLI  
INTERVENUTI SI È PROCEDUTO



ALLE OPERAZIONI PERITALI CONSISTEN  
TI IN:

- RILIEVO FOTOGRAFICO
- RILIEVO METRICO

INFINE, POICHE' IL SOTTOSCRITTO  
NON HA NULLA PIU' DA ESAMINARE  
O MISURARE, ME' GLI ALTRI HANNO  
DA AGGIUNGERE DICHIARAZIONI,  
IL PRESENTE VERBALE VIENE  
CHIUSO ALLE ORE UNDICI E  
QUINDICI. ESSO VIENE LETTO,  
CONFERMATO E SOTTOSCRITTO  
DAI PRESENTI.

FIRME

