

## TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

*I curatori rendono noto che è stata avviata la vendita dei beni, appresso indicati, di proprietà della procedura fallimentare n.141/2017. Per ulteriori informazioni sui medesimi, si rinvia alla perizia dei tecnici designati:*

- **Lotto 10)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie del posto auto scoperto sito a Cagliari Via Delogu n°3, piano terra censito al C.U. alla Sezione A Foglio 23 Particella 1.059 sub 269 - **euro 1.800,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 11)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie del posto auto scoperto sito a Cagliari Via Delogu n°3, piano terra censito al C.U. alla Sezione A Foglio 23 Particella 1.059 sub 279 – **euro 1.800,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 20)** : Quota pari al 100% della piena proprietà del posto auto coperto sito a Cagliari in Via Tiepolo n°8, piano terra censito al C.U. alla Sezione C Foglio 4 Particella 1.817 sub 19 - **euro 2.010,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 22)** : Quota pari al 100% della piena proprietà del posto auto coperto sito a Cagliari in Via Tiepolo n°8, piano terra censito al C.U. alla Sezione C Foglio 4 Particella 1.817 sub 23 - **euro 2.000,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 23)** : Quota pari al 100% della piena proprietà del posto auto coperto sito a Cagliari in Via Tiepolo n°8, piano terra censito al C.U. alla Sezione C Foglio 4 Particella 1.817 sub 24 - **euro 2.430,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 29)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie del Locale commerciale e del posto auto scoperto siti a Quartu Sant'Elena in Via Don Pino Puglisi 28, piano terra censiti al C.U. al Foglio 33 particella 4.773 sub. 6 - **euro 43.200,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 50)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie del Parcheggio scoperto sito a Quartu Sant'Elena in Via Paolo Borsellino 26, piano terra censito al C.U. al Foglio 33 particella 4.773 sub. 59 - **euro 3.540,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 55)** : Quota pari al 100% del diritto di superficie del Posto auto scoperto sito a Quartu Sant'Elena in Via Ariosto 17, piano terra, censito al C.U. al Foglio 53 particella 3.286 sub. 3 - **euro 1.500,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 58)** : Quota pari al 100% della piena proprietà del fabbricato in corso di costruzione sito in Quartucciu alla Via della Pace s.n, su area censita al C.T. al Foglio 9 particella 4.553 di 568 mq, area alla quale, in forza della scrittura privata del 14 giugno 2023 Reg. il 19 giugno 2023 n°12.824, compete una cubatura totale di 2.556 mc – **euro 170.000,00 oltre accessori di legge;**
- **Lotto 68)** : Quota pari al 100% della piena proprietà dei terreni siti a Teulada in località Perdalonga, censiti al C.T. al Foglio 914 particelle 127 di mq 884, 128 di mq 5.376 per complessivi 6.260 mq - **euro 6.260,00 oltre accessori di legge;**

*L'offerta, cauzionata a mezzo assegno circolare intestato alla procedura pari al 10% del prezzo offerto, dovrà pervenire improrogabilmente presso lo studio di uno dei due curatori in busta chiusa entro il **16.05.2025 ad ore 12:00**, con l'indicazione, al suo esterno, della procedura cui l'offerta si riferisce ed il lotto di riferimento: l'offerta dovrà essere conforme alle previsioni del regolamento di vendita (reperibile presso i curatori o sul*

sito del Tribunale), il quale dovrà essere inserito all'interno sottoscritto in ogni sua pagina. Le offerte contenenti un prezzo base inferiore quello sopra indicato non saranno considerate valide. **L'apertura delle buste e la gara fra gli offerenti è prevista il giorno 20.05.2025 ad ore 15:30** presso lo studio del curatore Dott. Matteo Puddu, in Via dell'Abbazia n.4 a Cagliari.

Si dovrà, infine, dichiarare di essere a conoscenza del fatto che gli acquirenti potrebbero dover avere i requisiti soggettivi previsti dalla normativa di settore per l'edilizia economica popolare.

**Il saldo prezzo dovrà essere versato entro 120 giorni** dall'individuazione del miglior offerente.

Le descrizioni dei luoghi e dei beni, le caratteristiche, le eventuali difformità di costruzione e gli eventuali abusi edilizi, nonché, i gravami, gli obblighi in materia di sicurezza e di smaltimento rifiuti sono riportati nella relazione di perizia redatta dagli Ingg. Elisabetta Muntoni e Marco Dettori, alla quale si rimanda. Nell'offerta dovrà indicarsi di aver preso visione della medesima e degli immobili, anche attraverso tecnici di propria fiducia. La relazione di perizia potrà essere reperita presso la cancelleria del Tribunale Fallimentare, sul portale dei fallimenti e presso i curatori. Nel lotto in vendita sono presenti rifiuti da demolizione e beni di vario genere – visibili con sopralluogo e riportati nelle foto presenti in perizia - al riguardo, non si potrà pretendere nulla dalla procedura. Con riferimento agli eventuali importi di spesa indicati nella perizia in merito alla rimozione di abusi, pratiche sanatorie ed ogni altro, si precisa che i medesimo sono puramente indicativi.

Gli eventuali abusi indicati o presenti dovranno essere rimossi prima dell'atto di vendita, laddove necessario o se richiesto dalla curatela, a cura e spese "dell'aggiudicatario"(gli eventuali importi di spesa indicati nella perizia sono puramente indicativi).

Maggiori informazioni presso il Curatore Dott. Roberto Dessy (tel. 070/660213 - fax 070/6404166 – [robertodessy@studiorobertodessy.it](mailto:robertodessy@studiorobertodessy.it)), presso il Curatore Dott. Matteo Puddu (tel. 070/492944 – [matteopuddu@studiopuddu.it](mailto:matteopuddu@studiopuddu.it)) o nell'area pubblica del sito del Tribunale.