

Katiuscia Orsucci

Dottore Commercialista Revisore Legale

**Tribunale di Pisa
Sezione Fallimentare****Fallimento [REDACTED] n. 69/2018****con sede in [REDACTED]****Istanza autorizzazione alla vendita di beni immobili siti nel comune di Casciana Terme Lari
anche a modifica del programma di liquidazione approvato ex art. 107, co. 1° L.F.**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
la sottoscritta Dott.ssa Katiuscia Orsucci, Curatore del fallimento in epigrafe

PREMESSO

- che il fallimento in epigrafe è stato dichiarato con sentenza del 15.11.2018 depositata in cancelleria in data 20.11.2018;
- che nel fallimento di cui in epigrafe sono presenti le seguenti unità immobiliare: appartamento per civile abitazione e autorimessa, posti al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale articolato su tre piani fuori terra, a sua volta facente parte del complesso edilizio residenziale denominato "CALIDAE" posto tra via Salvetti e via dell'Arco. Detti beni sono rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Casciana Terme Lari (Pi) sezione di Casciana Terme:
 - al foglio 14, part. 64, sub. 35, categoria A2, classe 2, consistenza 4 vani, superficie catastale 81 mq, rendita 434,86, piano terra, graffato alla particella 575 sub. 2;
 - al foglio 14, part. 64, sub. 14, categoria C6, classe 3, consistenza 16 mq, superficie catastale 18 mq, rendita 52,89, piano terra.
- che la curatela ha regolarmente provveduto, ai sensi dell'art. 88 1. fall., alla trascrizione della sentenza di fallimento presso la competente Conservatoria dei RR.II.;
- che la S.V. Ill.ma, su istanza della curatela, ha nominato il Geom. Riccardo Gennai quale perito incaricato di procedere alla redazione della relazione di stima afferente le unità immobiliare sopra indicata;
- che il perito incaricato ha valutato i suddetti immobili € 103.000,00;
- che il Dott. Giovanni Zucconi, Giudice Delegato all'epoca del fallimento, in sostituzione del Comitato dei Creditori, ha approvato il programma di liquidazione predisposto dal sottoscritto curatore nei termini di legge;
- che il predetto programma, con riferimento agli immobili di cui sopra, prevede la vendita competitiva del garage e dell'appartamento [REDACTED]

unità immobiliari site nel comune di Casciana Terme Lari sono poste al piano terra di un maggior fabbricato

Iscrizione Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili per la Circoscrizione del Tribunale di Pisa n. 636 sezione A
Codice fiscale: RSC KSC 75M62 D403V Partita Iva: 01795830502

Studio: Via Provinciale Francesca n. 446/g Fraz. Montecalvoli – 56020 Santa Maria a Monte (Pi)

Tel. 0587/354860 E-mail: korsucchi@yahoo.it

Pec: katiuscia.orsucci@pec.odcecpisa.it

Katiuscia Orsucci

Dottore Commercialista Revisore Legale

	14	64	14		C/6	3	16 mq.	18 mq.	€ 52,89		
--	----	----	----	--	-----	---	--------	--------	---------	--	--

[Redacted content]

Firmato Da: ORSUCCI KATIUSCIA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 296383

Firmato Da: ZINNA MARCO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 34f0b1



Katiuscia Orsucci

Dottore Commercialista Revisore Legale

- in data 04.07.2024 è andato deserto il primo esperimento di vendita al prezzo base di € 100.000,00 ed offerta minima pari a € 75.000,00;
- il programma di liquidazione prevede una riduzione del prezzo base del 15-20% per il secondo esperimento di vendita e la sospensione della vendita ove pervenga un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto ex art. L.F. 107 co. 4;
- in data 13.09.2024 è pervenuta alla scrivente l'offerta irrevocabile di acquisto al prezzo di € 50.000,00 con pagamento entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva e cauzionata con assegno circolare di € 5.000,00;
- che la scrivente ritiene opportuno procedere alla vendita dei beni in un lotto tramite invito ad offrire e alle seguenti condizioni:
 - prezzo base, cauzione ed aumento minimo in caso di gara: prezzo base € 50.000,00, cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto, aumento minimo obbligatorio in caso di gara € 1.000,00;
 - pubblicità: pubblicazione dell'autorizzazione alla vendita, dell'invito ad offrire, della perizia di stima, delle fotografie e delle planimetrie sui siti www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.pisa.it almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte e pubblicazione dell'invito ad offrire, per estratto, sul quotidiano "Il Tirreno" 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Tutto ciò premesso,

visti gli artt. 107 e 108 1. L.F. ed a modifica del programma di liquidazione approvato, la scrivente Curatore

CHIEDE

che la S.V. Ill.mo Ill.ma voglia autorizzare la vendita dei beni immobili sopra descritti, secondo le modalità ivi indicate e precisate nell'invito ad offrire allegato.

Con osservanza.

Santa Maria a Monte, il 09.12.2024

Allegato:

1. bozza invito ad offrire

Il Curatore

Dott.ssa Katiuscia Orsucci