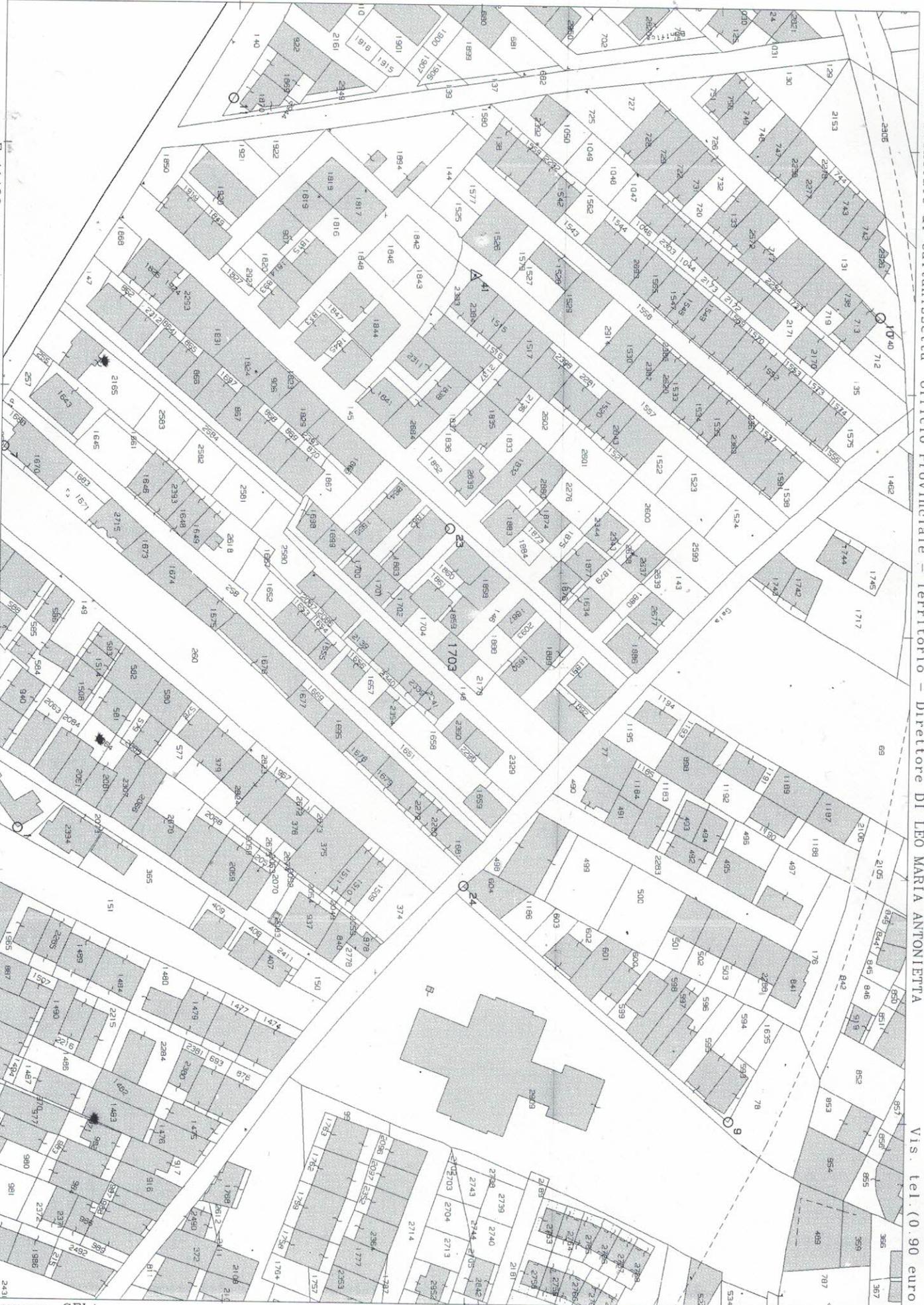


N ← 37700



Firmato Da: CANTELLO CARMELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1bc16835553b466718bddbdecd7213

E=41400

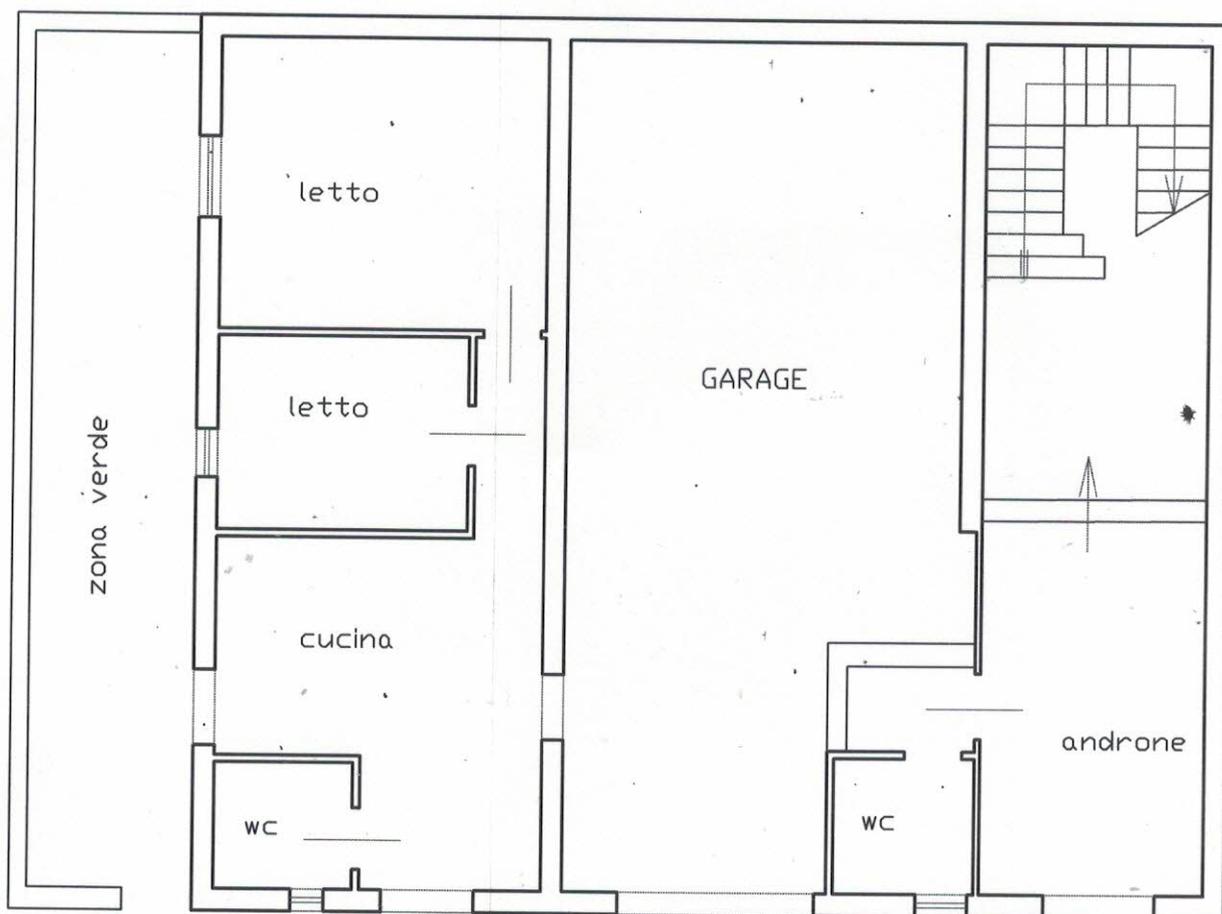
I Particella: 1703

Comune: GELA
Foglio: 142

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

15-Feb-2018 9:41:11
Prot. n. T63691/2018

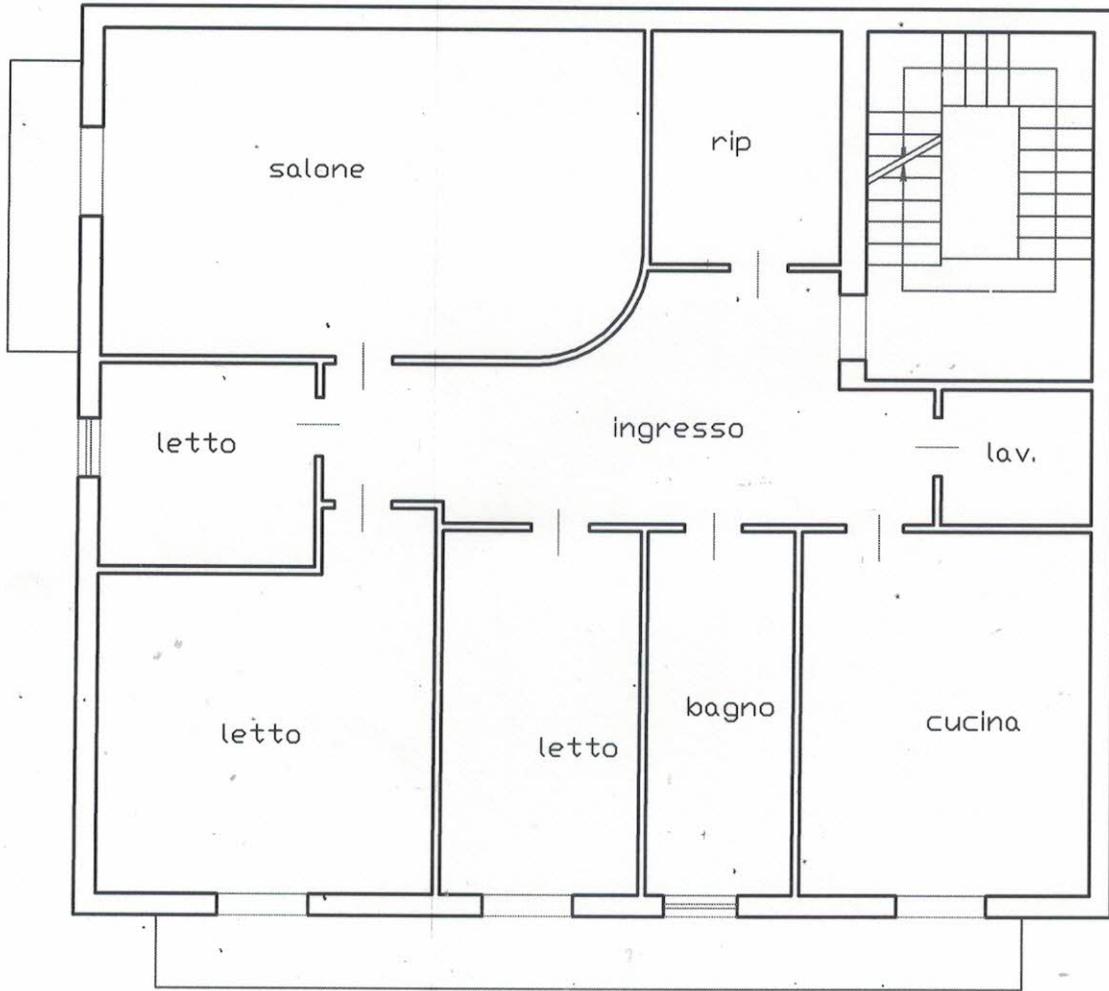
PIANO TERRA



Via A. Fleming



PRIMO PIANO



Via A. Fleming



MODULARIO
F. n. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 652)

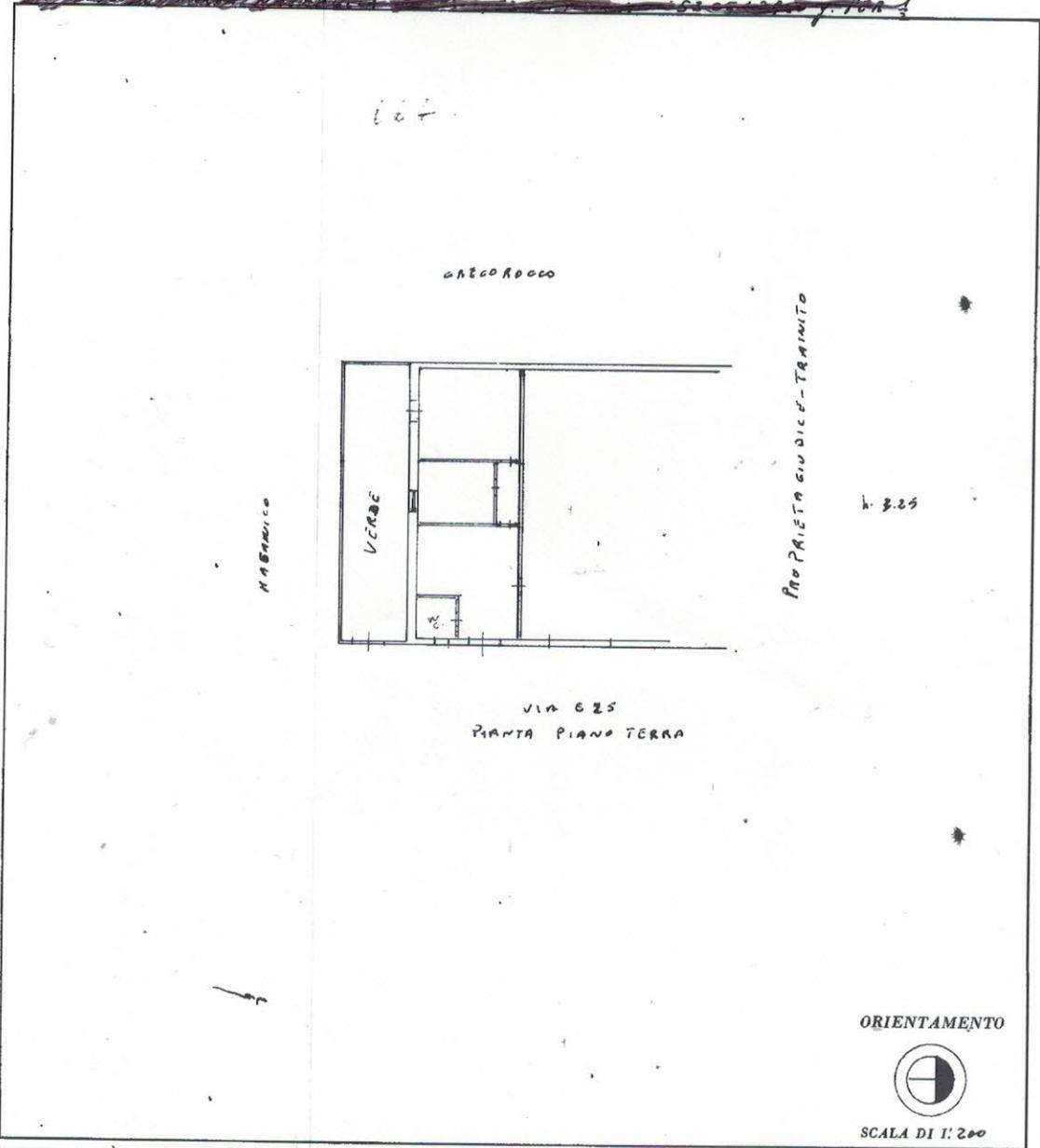
Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GELA

Via E 25 n. 75

Ditta ~~MONTECANTO SALVATORE~~ ~~PER 1/2~~

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CALTANISSETTA

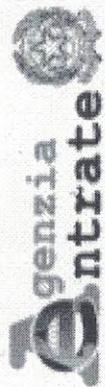


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 437/A	Foglio 142 PART. 103/3

Compilata dal GEOM. SALVATORE
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
BURGIO
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di CALTANISSETTA
DATA 08-01-1985
Firma: Burgio Salvatore

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2018 - Comune di GELA (D960) - < Foglio: 142 - Particella: 1703 - Subalterno: 3 >
Firmato DA DANIELE ANDELO E INESAD CARUBAPPA ALING CA 3 Serial#: 1bc1e835553b466718bdddfbdecd72f3



Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2018

Data: 08/01/2018 - Ora: 09.34.42

Visura n.: T28647 Pag: 1

Segne

Dati della richiesta	
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di GELA (Codice: D960) Provincia di CALTANISSETTA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GELA(Codice D960) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		142	1703	2				C/6	3	66 m ²	Totale: 82 m ²	Euro 327,23	VIA ALEXANDER FLEMING n. 73 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		142	1703	3				A/3	2	4 vani	Totale: 69 m ² Totale escluse aree scoperte**: 65 m ²	Euro 204,52	VIA ALEXANDER FLEMING n. 71 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		142	1703	4				A/3	3	6,5 vani	Totale: 172 m ² Totale escluse aree scoperte**: 166 m ²	Euro 386,05	VIA ALEXANDER FLEMING n. 75 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4		142	1703	5				lastrico solare					VIA ALEXANDER FLEMING n. 75 piano: 2; VARIAZIONE del 26/09/2012 protocollo n. CL0095467 in atti dal 26/09/2012 BIC INTRODUZIONE PIANO (n. 14186.1/2012)	

Totale: vani 10,5 m² 66 Rendita: Euro 917,80

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2018

Data: 08/01/2018 - Ora: 09.34.42
Visura n.: T28647 Pag: 2

Fine

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà per 1/2
2	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX 04*	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA in atti dal 28/08/1990

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Pliscosso Euro 0,26 per rila - copia ata
 PG
 2-8 FEB. 2018



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	Gela 007
	PROVINCIA	CL 085
N. PROTOCOLLO		77166/30.10.86

Al Signor Sindaco del Comune di

GELA

B	N. PROGRESSIVO	0431931/11991
---	----------------	---------------

RICHIEDENTE				
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>[Scritto illeggibile]</u>				
NOME <u>[Scritto illeggibile]</u>				
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>[Scritto illeggibile]</u>				
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)		
	GELA	CL		
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.	
VIA E 25 71			193912	
NATURA GIURIDICA <input checked="" type="checkbox"/>				
Se il richiedente è persona fisica indicare:				
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO	
M	21/01/1951	2	3	
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)	
GELA			CL	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA		
<input checked="" type="checkbox"/>	3	<input checked="" type="checkbox"/>		
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:				
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>				
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA				
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> 1	Locazione	<input type="checkbox"/> 3	
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/> 2	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/> 4	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI				
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:				
1 <input checked="" type="checkbox"/> sì 2 <input type="checkbox"/> no				
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)				
1 COMPRAVENDITA				
— da privati <input type="checkbox"/> 1				
— da impresa di costruzioni <input type="checkbox"/> 2				
— da altra impresa <input type="checkbox"/> 3				
— da altri <input type="checkbox"/> 4				
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <input type="checkbox"/> 5				
3 COSTRUITA IN PROPRIO <input checked="" type="checkbox"/> 6				
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)				
COGNOME O DENOMINAZIONE _____				
NOME _____				
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)		
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE				
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:				
1 <input checked="" type="checkbox"/> no				
2 <input type="checkbox"/> sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata				
3 <input type="checkbox"/> sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata				

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: VIA E 25 71 C.A.P.: 83012 COMUNE: GENA PROVINCIA (sigla): CB

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 142 numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 142 numero/i di mappa
 subalterno 143

B - ZONA URBANISTICA

C - VINCOLI

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input checked="" type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 SI 2 NO

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 80

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 SI 2 NO parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2
 — Piani entroterra n.
 — Volume totale (vuoto per piano) mc 859,11
 — Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 186,99
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 20,30
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 SI 2 NO

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<u>2</u>	<u>4</u>	<u>3</u>			<u>1</u>	<u>1</u>				<u>1</u>				<u>1</u>	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

N. licenza o concessione _____

Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19 _____

Superficie assentita mq _____

Volume assentito mc _____

— da 0 a 200 mq 1

— da 201 a 400 mq 2

— da 401 a 600 mq 3

— da 601 a 1.000 mq 4

— da 1.001 a 1.500 mq 5

— da 1.501 a 2.000 mq 6

— da 2.001 a 4.000 mq 7

— da 4.001 a 10.000 mq 8

— oltre 10.000 mq 9

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n. 2

- residenza non primaria n. _____

- uso non abitativo n. _____

Locazione

- uso abitativo n. _____

- uso non abitativo n. _____

Altro titolo

- uso abitativo n. _____

- uso non abitativo n. _____

Abitazione/i non utilizzate n. _____

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2

— Piani entroterra n. _____

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1

— Allacciamento rete elettrica 2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— Ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 2

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1 **SI** 2 **NO**

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2

Senza attrezzature fisse 3

Spazi per parcheggi 4

S - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq _____

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 **SI** 2 **NO**

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato _____

N. abitazioni del fabbricato _____

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 35.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 185,99
 3) Superficie non residenziale mq 80,25 × 0,6 = mq 48,15
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 235,14

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 235,14
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 21.000,000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 12.000,000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 28.215,500
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 28.215,500

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 28.215,500
 16) Somma versata in data: 29 11 1985 - in unica soluzione Lire .000
 - 1ª rata Lire 35409,000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

Ricevuto versando 1ª Rata

Data _____

Firma del richiedente

[Firma]

Firmato Da: CANTELLO CARMELO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Settim# Tbcrt833553b466778 Ddbdtdfodedd7273