

**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100  
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

## **Tribunale di Campobasso.**

Fallimento:



n° 6 anno:

2022

Giudice Delegato: **Dott.ssa Emanuela Luciani**

Liquidatore: dott.ssa Lorenza Brienza

\*\*\*\*\*

### **CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO CAPITOLO 4: LOTTO 3 – VIA ROMA, CAMPOBASSO**



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

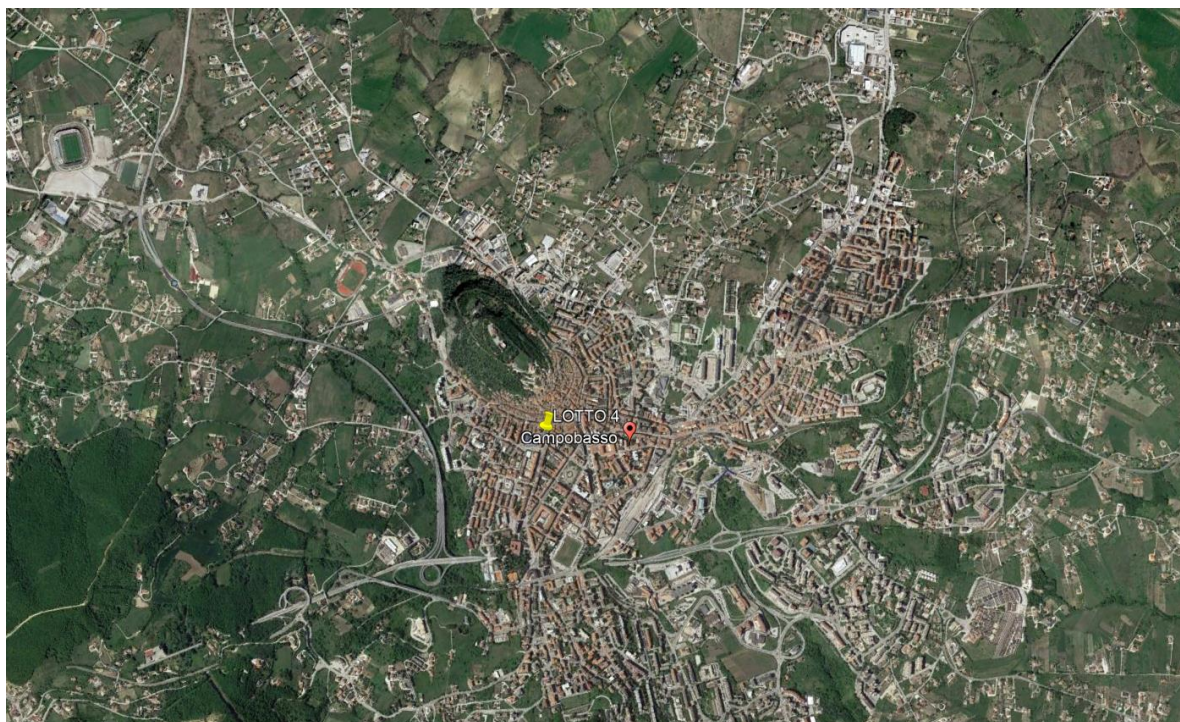
Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

# 1 CAPITOLO 4

## 1.1 DESCRIZIONE DEL LOTTO N. 3

Il lotto n. 3 è situato al centro Campobasso, in un zona dotata di tutti i servizi, quali attività commerciali, bar pizzerie, trasporto pubblico, scuole, parcheggi pubblici, ecc..



Il segnaposto giallo indica l'ubicazione del lotto n. 3 rispetto alla città di Campobasso.





**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704



Il lotto n. 3 è un cantiere, con un edificio in corso di costruzione, di cui risultano realizzati il piano interrato, il piano seminterrato e il piano cortile. E' costituito dai seguenti beni:

- A) immobile identificato al Comune di Campobasso, foglio 120, plla 33, sub 7, categoria catastale F/1, consistenza 161 mq; piano S1, via Roma, civico n. snc; accessibile da via Roma mediante spazio esterno della plla 570, confinante frontalmente con il condominio di via Roma, 17, sulla sinistra con ex proprietà Enel (plla 570) e BCNC della plla 570, sul lato destro con plla 33 sub 2-4-5, sul lato posteriore con plla 29; tale immobile è un'area urbana di 161 mq (**Allegato 3A**);
- B) immobile identificato al Comune di Campobasso, foglio 120, plla 563, plla 36 sub 6, plla 570 sub 1, plla 576 sub 5, graffate, categoria catastale A/10, classe 3, consistenza 54,5 vani,; rendita catastale 18.858,42 €, piani S2, S1, T, 1, 2, 3, via Roma, civico n. 25; accessibile sia da via Roma che da via Benevento; confinante frontalmente con via Roma, sul lato destro con le plle 33 e 535, sul lato sinistro con plla 38, sul lato posteriore con via Benevento; tale immobile è stato oggetto di demolizione, a meno della facciata su via Roma, per realizzare l'edificio in corso di costruzione (**Allegato 3B**);
- C) immobile identificato al Comune di Campobasso, foglio 120, plla 576, sub 1 e plla 36 sub 7 graffate, categoria catastale C/6, classe 3, consistenza 82 mq; rendita catastale 419,26 €, piano



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

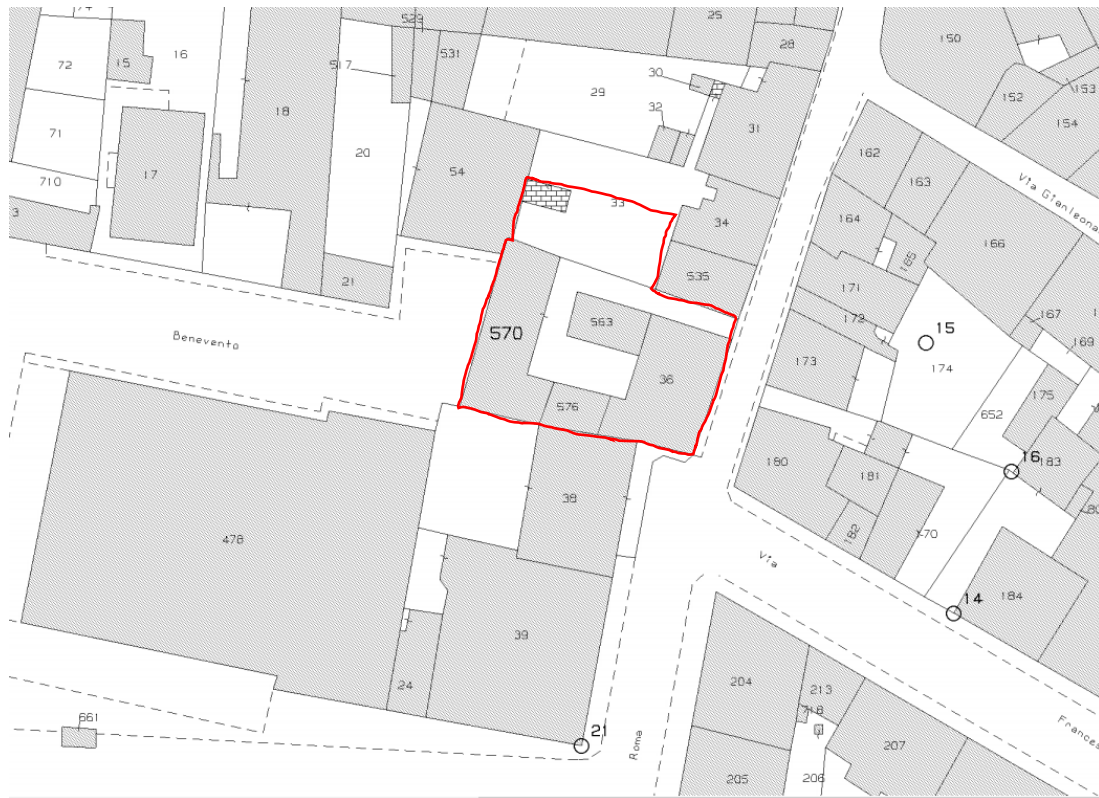
Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

S1, via Roma, civico n. snc; confinante con plla 570, 36 e 38; anche tale immobile è stato oggetto di demolizione per realizzare l'edificio in corso di costruzione (**Allegato 3C**);

D) immobile identificato al Comune di Campobasso, foglio 120, plla 570, sub 2, categoria catastale C/6, classe 4, consistenza 34 mq; rendita catastale 203,69 €, piano S1, via Roma, civico n. snc; confinante con via Benevento; anche tale immobile è stato oggetto di demolizione per realizzare l'edificio in corso di costruzione (**Allegato 3D**).



**Allegato 3E**

Gli edifici sono stati oggetto di un progetto di demolizione e ricostruzione, assentito con P.C. n. 232 del 18/12/2007 e successiva variante (**Allegato 3F**). Attualmente, risultano realizzati:

- l'intera demolizione degli edifici preesistenti, tranne la facciata su via Roma, in quanto ne è prevista la conservazione;
- messa in sicurezza della facciata anteriore dell'edificio preesistente (non demolita);
- spostamento cabina Enel;
- la paratia di pali tirantata;
- il piano interrato con struttura con rampa di accesso da via Benevento;
- la struttura del piano seminterrato, accessibile in piano da via Benevento;





**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

- la struttura del piano cortile, accessibile da via Roma.

La struttura portante è in acciaio, a meno del blocco scale e ascensori.

Al piano interrato è presente un pozzetto con elettropompa sommersa, in cui si raccolgono le acque piovane e di infiltrazione, che vengono poi convogliate nella fognatura comunale mediante un sistema di tubazioni. Le acque di infiltrazione/perdite di acquedotto comunale scorrono in continuazione come un rubinetto aperto sulla paratia realizzata sul lato della plla 38. La sottoscritta ha segnalato la questione al Comando dei Vigli del Fuoco e al Comune di Campobasso senza però addivenire a una risoluzione della problematica, in quanto il Comune di Campobasso sostiene che non si tratta di una perdita dell'acquedotto comunale. La sottoscritta ha anche contattato il proprietario dell'edificio in disuso che ricade sulla plla 38, il quale ha verificato i propri contatori e l'eventuale presenza di perdite idriche nel suo fabbricato, senza però individuarne alcune.

Risultano pagati parte degli oneri connessori e parte della progettazione architettonica e strutturale.

Il progetto prevede la realizzazione di ulteriori 4 livello oltre il sottotetto, con destinazione commerciale, uffici, appartamenti e box auto.

Dai computi metrici ritrovati e redatti dall'impresa [REDACTED] risulta che il valore delle opere realizzate è pari a:

- acquisto edificio ex Enel e suolo, incluso costi atto 1.500.000,00 €
- lavori realizzati: 1.955.985,00 €

Per riavviare il cantiere, è necessario presentare una nuova richiesta di Permesso a Costruire al Comune di Campobasso, pagando sia la parte mancante degli oneri connessori che la rivalutazione degli stessi secondo gli indici Istat, nominare un Direttore dei Lavori, un Collaudatore in Corso d'opera e un Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, nonché un progettista degli impianti e un professionista antincendio, in quanto sia i piani garage che la centrale termica centralizzata sono soggetti a prevenzione incendi. Il calcolo strutturale può essere conservato, in quanto secondo le NTC i progetti depositati in data anteriore all'entrata in vigore delle NTC 2018 continuano ad essere realizzati con le norme precedenti fino al loro collaudo.

## 1.2 TITOLI DI PROVENIENZA ULTIMO VENTENNIO

[REDACTED] ha acquistato tutti gli immobili descritti, a meno del sub 7 della plla 33, dalla Società [REDACTED] mediante atto



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

pubblico di compravendita repertorio n. 67576/23654 del 09/11/2005 notaio Capasso Alberto Vladimiro. (**Allegato n. 3G**).

La Società [REDACTED] ha acquistato gli immobili con atto di compravendita del 04/11/2005 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 67523 – dalla Società [REDACTED] come si evince dalla visura storica (**Allegato 3B, 3C e 3D**).

La Società [REDACTED] aveva avuto i beni mediante vari atti di scissione e fusione di altre Società facenti capo ad Enel, con atti trascritti dal 02/12/1999 (**Allegato 3Z, 3X e 3Y**).

La [REDACTED] ha acquistato il sub 7 (ex sub 3) della plla 33, dai signori [REDACTED] mediante atto pubblico di compravendita repertorio n. 1872/1102 del 25/02/2008 notaio Claudia Oliva. (**Allegato n. 3H**).

La plla 33 sub 7 deriva dal sub 3.

I signori [REDACTED] avevano ricevuto la plla 33 sub 3, per l'intera proprietà, mediante atto di divisione rep. N. 28999 del 30/12/2003 (**Allegato n. 3W**), pubblico ufficiale De Paola Gennaro, come si evince dalla visura storica (**Allegato n. 3A**).

La plla 33 è stata oggetto di denuncia di successione, trascritta l'08/07/1998 (**Allegato n. 3T e 3XX**). In tale denuncia di successione la plla 33 compare come fabbricato A/3 e non come area urbana F/1 ed è stata trasferita solo per la quota di 1/6 a favore di [REDACTED]

Dalle ricerche delle mappe storiche presso l'Agenzia del Territorio risulta che fin dai tempi in cui si lavorava sul cartoncino la plla 33 è sempre stata plla 33, per cui non è possibile risalire ulteriormente indietro nel tempo.

### **1.3 STATO DI POSSESSO**

I beni costituenti il lotto n. 3 sono attualmente liberi.

### **1.4 REGOLARITA' CATASTALE**

Trattandosi di edificio in corso di costruzione, non risulta accatastato.

### **1.5 REGOLARITA' URBANISTICA**

Il fabbricato è stato costruito in base a:

- Permesso a Costruire n. 232 del 19/12/2007 a titolo oneroso;





**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

- Permesso di costruire in variante n. 95 del 15/06/2009.

I piani realizzati sono conformi all'ultimo progetto approvato.

Era stata presentata un'ulteriore variante con DIA prot. N. 16658 del 23/07/2010, per la quale la Commissione edilizia aveva rilasciato parere favorevole ed erano stati chiesti gli adempimenti, tra cui il pagamento degli oneri e la monetizzazione degli standard. A novembre 2011, il comune di Campobasso sollecitava la presentazione degli adempimenti pena l'archiviazione della DIA. Gli adempimenti non sono stati più presentati e la DIA è stata archiviata.

## **1.6 VINCOLI E FORMALITA'**

### **1.6.1 VINCOLI CHE SARANNO ELIMINATI CON LA PROCEDURA**

#### **A) IPOTECA**

Tutti i beni, tranne il sub 7 della plla 33, sono gravati dall'ipoteca repertorio n. 2090/1925 del 07/08/2008 notaio Claudia Oliva a favore [REDACTED] per un valore complessivo di 8.000.000,00 € a garanzia del mutuo di 4.000.000,00, di cui è stato riscosso 1.769.000,00 €, come risulta dall'annotazione n. rep. 2776/1853 del 28/12/2008 notaio Claudia Oliva (**Allegato n. 3I e 3L**).

#### **B) PIGNORAMENTO**

Tutti i beni, tranne il sub 7 della plla 33, sono gravati da atto di pignoramento a favore di [REDACTED] con atto giudiziario rep. 300 del 28/05/2012. (**Allegato n. 3M**).

### **1.6.2 A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

#### **SERVITU' n. 1**

Sulla plla 33, sub 7, grava una servitu' a favore [REDACTED] costituita con atto rep. N. 128684/16559 del 19/11/2008 – notaio RICCIARDI

#### **SERVITU' n. 2**

La plla 563, plla 36 sub 6, plla 570 sub 1, la plla 576 sub 5, plla 576 sub 1, plla 36 sub 7 e plla 570 sub 2 sono gravate da una servitu' a favore [REDACTED]

#### **PROBELAMTICA ACQUA:**

L'acqua che scorre di continuo come un rubinetto aperto dovrà essere meglio incanalata e raccolta, qualora non di dovesse riuscire ad individuarne la provenienza e risolvere la problematica a monte.



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

**VINCOLO EDILIZIO:**

██████████ aveva sottoscritto un vincolo edilizio col Comune di Campobasso nel 2008, successivamente sostituito nel 2009 con atto notarile rep. 2376/1356 del 17/03/2009 notaio Claudia Oliva (**Allegato n. 3T e 3U**).

**1.7 CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE**

Di seguito viene riportato il calcolo della superficie commerciale potenzialmente vendibile, ricavabile dall'ultimo progetto approvato.

destinazione	sup mq	coeff	sup comm mq
<b>Piano interrato</b>			
Garage n. 1	35,60	100,00%	35,60
Garage n. 2	29,51	100,00%	29,51
Garage n. 3	28,36	100,00%	28,36
Garage n. 4	27,45	100,00%	27,45
Garage n. 5	28,87	100,00%	28,87
Garage n. 6	27,17	100,00%	27,17
Garage n. 7	97,65	100,00%	97,65
Garage n. 8	13,88	100,00%	13,88
Garage n. 9	15,49	100,00%	15,49
Garage n. 10	25,73	100,00%	25,73
Cantina n. 1	25,56	100,00%	25,56
Cantina n. 2	26,95	100,00%	26,95
<b>Piano seminterrato</b>			
Garage n. 11	45,25	100,00%	45,25
Garage n. 12	29,92	100,00%	29,92
Garage n. 13	29,24	100,00%	29,24
Garage n. 14	28,36	100,00%	28,36
Garage n. 15	27,45	100,00%	27,45





**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

Garage n. 16	28,82	100,00%	28,82
Garage n. 17	27,80	100,00%	27,80
Garage n. 18	97,58	100,00%	97,58
Garage n. 19	14,08	100,00%	14,08
Garage n. 20	15,66	100,00%	15,66
Garage n. 21	26,09	100,00%	26,09
<b>Piano cortile</b>			
n. 5 posti auto	62,50	100,00%	62,50
Ufficio n. 1	108,98	100,00%	108,98
Balcone dell'ufficio n. 1	6,60	25,00%	1,65
Ufficio n. 2	81,63	100,00%	81,63
Balcone dell'ufficio n. 2	7,30	25,00%	1,82
Ufficio n. 3	55,90	100,00%	55,90
Ufficio n. 4	41,54	100,00%	41,54
Ufficio n. 5	39,04	100,00%	39,04
Locale commerciale	90,67	100,00%	90,67
<b>Piano terra</b>			
Ufficio n. 6	81,38	<b>100,00%</b>	81,38
Ufficio n. 7	50,45	<b>100,00%</b>	50,45
Balcone dell'ufficio n. 7	6,6	<b>25,00%</b>	1,65
Ufficio n. 8	94,81	<b>100,00%</b>	94,81
Balcone dell'ufficio n. 8	7,3	<b>25,00%</b>	1,82
Ufficio n. 9	68,44	<b>100,00%</b>	68,44
Ufficio n. 10	123,83	<b>100,00%</b>	123,83
<b>Piano primo</b>			
Ufficio n. 11	131,83	<b>100,00%</b>	131,83
Balcone dell'ufficio n. 11	6,6	<b>25,00%</b>	1,65



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

Ufficio n. 12	94,75	<b>100,00%</b>	94,75
Balcone dell'ufficio n. 12	7,3	<b>25,00%</b>	1,82
Ufficio n. 13	125,87	<b>100,00%</b>	125,87
Appartamento n. 1	65,47	<b>100,00%</b>	65,47
Balcone dell'appartamento n. 1	8,00	<b>25,00%</b>	2,00
<b>Piano secondo</b>			
Appartamento n. 2	109,37	<b>100,00%</b>	109,37
Balcone dell'appartamento n. 2	6,60	<b>25,00%</b>	1,65
Appartamento n. 3	94,75	<b>100,00%</b>	94,75
Balcone dell'appartamento n. 3	7,30	<b>25,00%</b>	1,82
Appartamento n. 4	45,38	<b>100,00%</b>	45,38
Balcone dell'appartamento n. 4	4,00	<b>25,00%</b>	1,00
Appartamento n. 5	45,54	<b>100,00%</b>	45,54
Balcone dell'appartamento n. 5	4,00	<b>25,00%</b>	1,00
Ufficio n. 14	38,10	<b>100,00%</b>	38,10
Ufficio n. 15	86,67	<b>100,00%</b>	86,67
<b>Piano terzo</b>			
Appartamento n. 6	148,34	<b>100,00%</b>	148,34
Balcone dell'appartamento n. 6	8,00	<b>25,00%</b>	2,00
Terrazzo dell'appartamento n. 6	143,84	<b>35,00% fino a 25 mq,; 10% per l'eccedenza</b>	20,63
Ufficio n. 16	151,62	<b>100,00%</b>	151,62

Dunque, il progetto prevede la realizzazione di 21 unità immobiliari uso garage per una superficie complessiva di **699,96 mq**, 2 unità immobiliari uso cantina per una superficie complessiva di **52,51 mq**, 16 unità immobiliari uso ufficio per una superficie complessiva di **1.384,45 mq**, 6 unità immobiliari uso appartamento per una superficie complessiva di **538,95 mq** e 1 unità immobiliare uso commerciale di **mq 90,67**.





**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

Il garage n. 7 è vendibile previo atto notarile di svincolo e monetizzazione al Comune di Campobasso di una superficie equivalente, in quanto risulta vincolato a parcheggio pubblico (**Allegato 3T**).

### 1.8 VALUTAZIONE DEL LOTTO

Trattandosi di un cantiere, la valutazione viene eseguita nel seguente modo:

$$\text{valore del cantiere} = \text{VM}_p - \text{utile di impresa } 10\% - \text{spese generali } 15\% - \text{C.}$$

dove per:

- **VM<sub>p</sub>** si intende il valore di mercato delle unità immobiliari previste in progetto e potenzialmente vendibili

- **C** si intende il costo da sostenere per portare a termine il cantiere.

### COMPARABILI

Per la valutazione del valore di mercato delle unità immobiliari potenzialmente vendibili, è stata condotta indagine di mercato effettuata con riferimento allo specifico segmento di mercato (locali commerciali, uffici, box, cantine, appartamenti), nell'ambito delle vendite, circoscritta alle offerte di vendita nell'area di riferimento locale, si riporta la tabella riepilogativa dei risultati:

#### VENDITA

N.	Richiesta	mq	Parametro (€/mq)	Indirizzo o Zona	Stato	Piano	Note
	(euro)						
<b>BOX</b>							
1	45.000	40	1125	Via Orefici Campobasso	Buono	P T	Box a 200 m dal cantiere pignorato
2	115.000	122	942,62	Centro storico, Campobasso	Buono	P T	Box a 200 m dal cantiere pignorato
3	34.000	38	950,00	Via Manzo, Campobasso	Buono	P T	Box a 300 m dal cantiere pignorato
4	22.000	20	1.100,00	via D'Amato, Campobasso	Buono	P T	Box a 500 m dal cantiere pignorato
<b>VALORE MEDIO DI MERCATO</b>			<b>1.029,40</b>				



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

<b>UFFICI</b>							
1	259.000	130	1.992,30	Via Gorizia, Campobasso	Buono- seminuovo	P T	ufficio a 400 m dal cantiere pignorato
2	39.000	25	1.560,00	Via Vazzieri, Campobasso	Nuovo	P T	ufficio a 900 m dal cantiere pignorato
3	169.000	83	2.036,14	Zona parco dei pini, Campobasso)	Buono	P T	ufficio a 900 m dal cantiere pignorato
<b>VALORE MEDIO DI MERCATO</b>			<b>1.862,81 €/mq</b>				
<b>LOCALI COMMERCIALI</b>							
1	160.000	125	1.280,00	Via Monforte, Campobasso	Da ristrutturare	P T	Locale commerciale a 200 m dal cantiere pignorato
2	70.000	70	1.000,00	Via Roma, Campobasso	Buono	P T	Locale commerciale a 100 m dal cantiere pignorato
3	29.000	30	966,66	Via Genova, Campobasso	Buono	P T	Locale commerciale a 400 m dal cantiere pignorato
4	79.000	70	1.128,57	via Gazzani, Campobasso	nuovo	P T	Locale commerciale a 400 m dal cantiere pignorato
5	99.000	80	1.237,50	via Nebbia, Campobasso	Buono	P T	Locale commerciale a 600 m dal cantiere pignorato
<b>VALORE MEDIO DI MERCATO</b>			<b>1.122,55 €/mq</b>				
<b>APPARTAMENTI</b>							
1	299.000	110	2.718,18	Via Trombetta Campobasso	Nuovo	P 2	Appartamento a 900 m dal cantiere pignorato
2	185.000	70	2.642,86	Via Trombetta, Campobasso	Nuovo	P 1	Appartamento a 900 m dal cantiere pignorato
3	189.000	90	2.100,00	Via Trombetta, Campobasso	Nuovo	P 5	Appartamento, incluso garage, a 900 m dal cantiere pignorato
4	100.000	44	2.272,72	via Duca D'Aosta, Campobasso	Nuovo	P 3	Appartamento a 1000 m dal cantiere pignorato
5	197.000	79	2500,00	Via Vico, Campobasso	Nuovo	P 1-2- 3-4	Appartamento a 1000 m dal cantiere pignorato
6	249.000	100	2.490,00	Città nella città, Campobasso	Nuovo	P 3	Appartamento a 400 m dal cantiere pignorato
<b>VALORE MEDIO DI MERCATO</b>			<b>2.453,9610 €/mq</b>				



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

Fonte: [www.immobiliari.it](http://www.immobiliari.it) – indagini di mercato presso i cantieri in corso di realizzazione

Considerando che nella zona in esame, il mercato dei garage è assente, perché la maggior parte degli edifici non ha garage e che si tratta comunque di box nuovi, il prezzo unitario medio dei garage viene stimato **1.300,00 €/mq**, superiore alla media di mercato dei garage di antica costruzione.

Al fine di rendere più redditizio l'intervento, poiché gli uffici possono essere mutati di destinazione d'uso in civile abitazione in quanto non si tratta di una destinazione d'uso sostanziale, viene attribuito un unico valore sia agli uffici che agli appartamenti dei piani primo, secondo e terzo pari a **2.500,00 €/mq**, mentre agli uffici del piano cortile e del piano terra viene attribuito un valore inferiore e rispettivamente di **2.000,00 €/mq** e **2.300 €/mq**. I valori tengono conto dei prezzi di mercato di altri immobili simili costruiti ex novo in altre zone centrali della città, tipo zona parco dei pini, via G. Vico e Città nella Città.

Per il locale commerciale, considerando che la zona è più centrale di quelle delle altre palazzine nuove costruite in città e che al momento l'offerta dei locali commerciali nuovi in vendita è carente, il prezzo unitario medio viene stimato **1.500,00 €/mq**.

VALUTAZIONE			
DESTINAZIONE 'USO	SUPERFICIE MQ	PREZZO MEDIO €/MQ	VALORE
POSTI AUTO scoperti	62,50	700,00	43.750,00
BOX-cantine	752,47	1.300,00	978.211,00
COMMERCIALE	90,67	1.500,00	136.005,00
UFFICI PIANO CORTILE	330,56	2.000,00	661.120,00
UFFICI PIANO TERRA	422,38	2.300,00	971.474,00
UFFICI PIANO, PRIMO, SECONDO E TERZO	355,92+124,77+151,62=632,31	2.500,00	1.580.775,00
APPARTAMENTI PIANI PRIMO, SECONDO, TERZO	67,47+300,51+170,97=538,95	2.500,00	1.347.375,00
<b>TOTALE</b>			<b>5.718.710,00</b>

**COSTI DA SOSTENERE PER PORTARE A TERMINE IL CANTIERE**

Al fine di stimare i costi da sostenere per portare a termine il cantiere, si è assunta come base di partenza un computo metrico redatto [redacted] nel 2011. Tale computo è stato digitalizzato ed è stato aggiornato con i prezzi del Prezziario Regione Molise 2023, al netto delle





**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

opere già realizzate. Inoltre, sono state calcolate le parcelle dei professionisti, da nominare per portare a termine il cantiere, secondo il Decreto parametri bis. (vedi **allegato 3N e 3O**).

**Per portare a termine il cantiere, è necessario un investimento di € 4.130.988,81**, comprensivo di una percentuale di imprevisti del 5%, dell'utile dell'impresa del 10% e delle spese generali del 15%.

Trattandosi di un intervento di demolizione e ricostruzione, che sicuramente comporterà il miglioramento di due classi sismiche e trattandosi anche di un efficientamento energetico, poiché l'Agenzia delle Entrate con Risoluzione 34 del 25 giugno 2020 ha chiarito che anche i beni merce come quelli in esame possono beneficiare della detrazione fiscale del sismabonus ordinario e dell'ecobonus, confermato anche dalla Cassazione con Sentenze n. 19815 e 19816 del 23 luglio 2019, nn. 29162, 29163 e 29164 del 12/11/2019;

poiché le unità immobiliari prima dell'inizio dei lavori erano in numero di 3, di cui una riscaldata, l'impresa che acquisterà il cantiere e lo terminerà, potrà beneficiare di una detrazione fiscale di € 350.400,00 così calcolata:

- Sismabonus 80% detraibile in 5 anni, per lavori eseguiti entro il 31/12/2024 =  $96.000,00 \times 3 \times 80\% = 230.400,00$  € che attualizzati ad oggi **€ 194.688,00**
- Ecobonus 65% per la coibentazione a cappotto e per la sostituzione degli infissi detraibile in 10 anni per lavori eseguiti entro il 31/12/2024: 60.000,00 € che attualizzati ad oggi corrispondono a **42.000,00 €**
- Ecobonus 65% per la sostituzione del generatore di calore detraibile in 10 anni per lavori eseguiti fino al 31/12/2024: 30.000,00 € che attualizzati ad oggi corrispondono a **21.000,00 €**
- Ecobonus 65% per l'installazione dei collettori solari termici detraibile in 10 anni per lavori eseguiti fino al 31/12/2024: 30.000,00 € che attualizzati ad oggi corrispondono a **21.000,00 €**

Detrazione massima usufruibile = 350.400,00 €, che attualizzata corrisponde ad € 278.688,00.

Dunque al costo dell'intervento, viene detratta la detrazione fiscale attualizzata e quindi l'investimento diventa di € = **4.130.988,81 – 278.688,00 = 3.852.300,81 €**



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100 Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

**VALUTAZIONE DEL BENE**

POTENZIALE REALIZZO – INVESTIMENTO = 5.718.710,00 - 3.852.300,81 = 1.866.409,19 €

Considerando un margine operativo lordo del 25% per l'impresa che acquisterà il cantiere e lo porterà a termine, che tiene conto anche dei tempi di rientro dell'investimento in quanto non è detto che le vendite saranno realizzate subito, che corrisponde a 466.602,30 €, il valore di acquisto del cantiere stesso non potrà superare il valore di 1.399.806,89 €, per cui la base d'asta viene stabilita in € **1.400.000,00**.

Tale valore tiene conto dell'aumento dei prezzi dei materiali che si sono verificati recentemente e tiene conto dei reali attuali prezzi di vendita degli appartamenti.

**Elenco allegati:**

allegato 3A: visura storica plla 33 sub 7

allegato 3B: visura storica plla 570 sub 1

allegato 3C: visura storica plla 576 sub 1

allegato 3D: visura storica plla 570 sub 2

allegato 3E: mappa catastale

allegato 3F: elaborato planimetrico

allegato 3G: titolo d'acquisto e nota trascrizione

allegato 3H: nota trascrizione atto di acquisto plla 33 sub 7 (ex sub 3)

allegato 3I: nota trascrizione ipoteca

allegato 3L: annotazione ipoteca

allegato 3M: nota trascrizione pignoramento

allegato 3N: computo metrico estimativo opere da completare

allegato 3O: parcelle professionali per professionisti da nominare



**Ing. Addolorata Cristofano**

Sede legale: c/da Piane 113 – 86010 Ferrazzano (CB) - Sede operativa: Piazzale Marcello Scarano, n. 5 - 86100  
Campobasso

Tel. 0874 699012 cell. 338 3642776

Email: [a.cristofano@virgilio.it](mailto:a.cristofano@virgilio.it) pec: [addolorata.cristofano@ingpec.eu](mailto:addolorata.cristofano@ingpec.eu)

Ordine degli Ingegneri di Campobasso, n. 1022 P. IVA 01498550704

allegato 3P: documentazione fotografica

allegato 3Q: piante di progetto

allegato 3R: certificato di destinazione urbanistica

allegato 3S: vincolo edilizio e nota di trascrizione

allegato 3T: visura ipocatastale plla 33

allegato 3U: visura ipocatastale plla 33 sub 3

allegato 3V: visura ipocatastale plla 33 sub 7

allegato 3Z: visura ipocatastale plla 563, plla 36 sub 6, plla 570 sub 1, plla 576 sub 5, graffate

allegato 3X: visura ipocatastale plla 576, sub 1 e plla 36 sub 7 graffate

allegato 3Y: visura ipocatastale plla 570 sub 2

allegato 3W: nota di trascrizione divisione

allegato 3XX: nota di trascrizione successione

Campobasso, 16/02/2024

il CTU

Ing. Addolorata Cristofano





Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **33**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **33**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **370 m<sup>2</sup>**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/10/1975

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **33**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/10/1975

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **33**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**370 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

> **Altre variazioni**

Direzione Provinciale di Campobasso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **25/06/2023**  
Ora: **16:42:01**  
Numero Pratica: **T22611/2023**  
Pag: **2 - Fine**

 dal 06/10/2008

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **33**

Tipo Mappale del 06/10/2008 Pratica n. CB0178174 in  
atti dal 06/10/2008 (n. 178174.1/2008)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 33 Subalterno 7

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 33

### Classamento:

Categoria F/1<sup>a</sup>), Consistenza 161 m<sup>2</sup>

Foglio 120 Particella 33 Subalterno 7

**Indirizzo:** VIA ROMA n. SNC Piano T

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. \*\*\*\*\*

Sede in CAMPOBASSO (CB)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 22/12/2003 al 29/04/2008

#### Immobile predecessore

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 33 Subalterno 3

VARIAZIONE del 22/12/2003 Pratica n. CB0171641 in atti dal 22/12/2003 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6599.1/2003)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 31 Subalterno 1

Foglio 120 Particella 31 Subalterno 2

Foglio 120 Particella 31 Subalterno 3

Foglio 120 Particella 31 Subalterno 4

Foglio 120 Particella 31 Subalterno 5

Foglio 120 Particella 31 Subalterno 7

Foglio 120 Particella 31 Subalterno 8

Foglio 120 Particella 31 Subalterno 9

Foglio 120 Particella 32- Foglio 120 Particella 33

Foglio 120 Particella 31 Subalterno 6



📅 dal 29/04/2008  
**Immobile attuale**  
Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**  
Foglio **120** Particella **33** Subalterno **7**

FRAZIONAMENTO del 29/04/2008 Pratica n. CB0081526 in atti dal 29/04/2008 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 3850.1/2008)

---

### > Indirizzo

📅 dal 22/12/2003 al 29/04/2008  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**  
Foglio **120** Particella **33** Subalterno **3**  
VIA ROMA n. 9 Piano T

VARIAZIONE del 22/12/2003 Pratica n. CB0171641 in atti dal 22/12/2003 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6599.1/2003)

📅 dal 29/04/2008  
**Immobile attuale**  
Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**  
Foglio **120** Particella **33** Subalterno **7**  
VIA ROMA n. SNC Piano T

FRAZIONAMENTO del 29/04/2008 Pratica n. CB0081526 in atti dal 29/04/2008 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 3850.1/2008)

---

### > Dati di classamento

📅 dal 22/12/2003 al 29/04/2008  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**  
Foglio **120** Particella **33** Subalterno **3**  
Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **185 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 22/12/2003 Pratica n. CB0171641 in atti dal 22/12/2003 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6599.1/2003)


📅 dal 29/04/2008  
**Immobile attuale**  
Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**  
Foglio **120** Particella **33** Subalterno **7**  
Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **161 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 29/04/2008 Pratica n. CB0081526 in atti dal 29/04/2008 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 3850.1/2008)

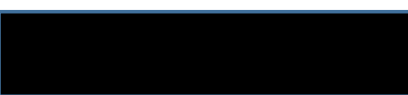
---


## > Storia degli intestati dell'immobile


**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CAMPOBASSO (B519)(CB) Foglio 120 Particella 33 Sub. 3


▼   
📅 dal 22/12/2003 al 30/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 1)

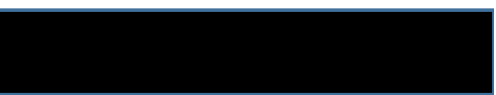
1. VARIAZIONE del 22/12/2003 Pratica n. CB0171641 in atti dal 22/12/2003 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 6599.1/2003)


▼   
📅 dal 22/12/2003 al 30/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per 6/18 (deriva dall'atto 1)


▼   
📅 dal 22/12/2003 al 30/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

▼   
📅 dal 22/12/2003 al 30/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

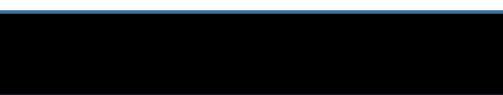
▼   
📅 dal 22/12/2003 al 30/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

▼   
📅 dal 22/12/2003 al 30/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

▼   
📅 dal 22/12/2003 al 30/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)

▼   
📅 dal 30/12/2003 al 25/02/2008  
Diritto di: Proprieta' per 2/4 bene personale (deriva dall'atto 2)

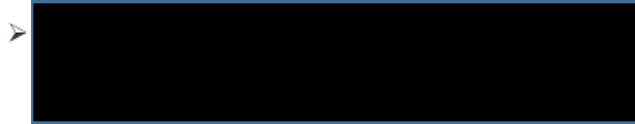
2. Atto del 30/12/2003 Pubblico ufficiale DE PAOLA GENNARO Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 28999 - DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 435.2/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO - Pratica n. CB0006444 in atti dal 20/01/2004

▼   
📅 dal 30/12/2003 al 25/02/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 bene personale (deriva dall'atto 2)

▼ 

Direzione Provinciale di Campobasso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

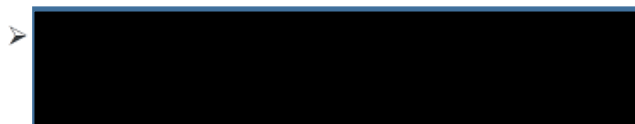
📅 dal 30/12/2003 al 25/02/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/4 bene personale (deriva dall'atto 2)



3. Atto del 25/02/2008 Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 1872 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1634.1/2008 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 03/03/2008

📅 dal 25/02/2008 al 29/04/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAMPOBASSO (B519)(CB) Foglio 120 Particella 33 Sub. 7**



4. Atto del 25/02/2008 Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 1872 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1634.1/2008 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 03/03/2008

📅 dal 29/04/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CAMPOBASSO (B519) (CB)  
Foglio 120 Particella 33 Subalterno 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **36** Subalterno **6**

Foglio **120** Particella **563**

Foglio **120** Particella **570** Subalterno **1**

Foglio **120** Particella **576** Subalterno **5**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **36**

Foglio **120** Particella **563**

Foglio **120** Particella **570**

Foglio **120** Particella **576**

### Classamento:

Rendita: **Euro 18.858,42**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **54,5 vani**

Foglio **120** Particella **576** Subalterno **5**

**Indirizzo:** VIA ROMA n. 25 Piano S1-1 - S2-T - 2-3

### > Intestati catastali

> **1. \*\*\*\*\***

Sede in CAMPOBASSO (CB)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal **06/04/1993**

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **36** Subalterno **6**

Foglio **120** Particella **563**

Foglio **120** Particella **570** Subalterno **1**

FUSIONE del 06/04/1993 in atti dal 21/09/1993 (n. B/1607.1/1993)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **36** Subalterno **1**

Foglio **120** Particella **36** Subalterno **1**

Direzione Provinciale di Campobasso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Foglio 120 Particella 576 Subalterno 5

*Foglio 120 Particella 36 Subalterno 4  
Foglio 120 Particella 36 Subalterno 5  
Foglio 120 Particella 563- Foglio 120 Particella 570  
Subalterno 1  
Foglio 120 Particella 576 Subalterno 3  
Foglio 120 Particella 576 Subalterno 4  
Foglio 120 Particella 576 Subalterno 5*

---

## > Indirizzo

📅 dal 06/04/1993 al 23/03/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio 120 Particella 36 Subalterno 6

Foglio 120 Particella 563

Foglio 120 Particella 570 Subalterno 1

Foglio 120 Particella 576 Subalterno 5

VIA ROMA n. 25 Piano T/1 - 2/S1 - 3/S2

Partita: 2002

FUSIONE del 06/04/1993 in atti dal 21/09/1993 (n. B/1607.1/1993)

📅 dal 23/03/2015

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio 120 Particella 36 Subalterno 6

Foglio 120 Particella 563

Foglio 120 Particella 570 Subalterno 1

Foglio 120 Particella 576 Subalterno 5

VIA ROMA n. 25 Piano S1-1 - S2-T - 2-3

VARIAZIONE del 23/03/2015 Pratica n. CB0050579 in atti dal 23/03/2015 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 22213.1/2015)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 06/04/1993 al 13/08/2002

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio 120 Particella 36 Subalterno 6

Foglio 120 Particella 563

Foglio 120 Particella 570 Subalterno 1

Foglio 120 Particella 576 Subalterno 5

Rendita: **Euro 22.236,05**

Rendita: **Lire 43.055.000**

Zona censuaria 1

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe 3, Consistenza **54,5 vani**

Partita: 2002

FUSIONE del 06/04/1993 in atti dal 21/09/1993 (n. B/1607.1/1993)

📅 dal 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **36** Subalterno **6**

Foglio **120** Particella **563**

Foglio **120** Particella **570** Subalterno **1**

Foglio **120** Particella **576** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 18.858,42**

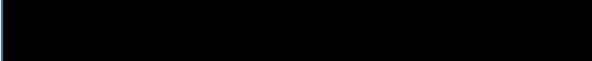
Zona censuaria **1**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **54,5 vani**

Partita: **2002**

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAMPOBASSO (B519)(CB) Foglio 120 Particella 36 Sub. 6**

▼ 

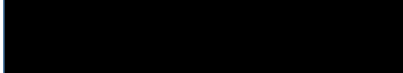
1. FUSIONE del 06/04/1993 in atti dal 21/09/1993 (n. B/1607.1/1993)

📅 dal 06/04/1993 al 09/05/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

▼ 

2. Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 51393 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 2087.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 15/03/2004

📅 dal 09/05/2002 al 24/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

▼ 


3. Atto del 24/12/2003 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 58533 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' (Passaggi intermedi da esaminare) Rettifica la trasc. n.9426/1999 Trascrizione n. 2088.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 15/03/2004

📅 dal 24/12/2003 al 24/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)

▼ 

4. Atto del 24/12/2003 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 58535 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 2089.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 15/03/2004

📅 dal 24/12/2003 al 06/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

▼ 

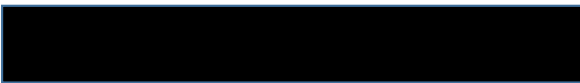
5. Atto del 06/12/2004 Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Trascrizione n. 10762.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 23/12/2004


📅 dal 06/12/2004 al 06/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

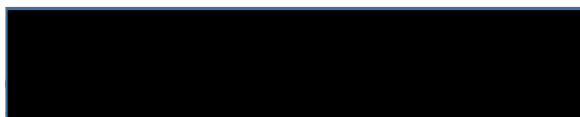
▼ 

6. Atto del 06/12/2004 Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 16 - SCISSIONE PARZIALE Trascrizione n. 10763.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 23/12/2004

📅 dal 06/12/2004 al 09/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

▼   
📅 dal 09/12/2004 al 04/11/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

▼   
📅 dal 04/11/2005 al 09/11/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

▼   
📅 dal 09/11/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

7. Atto del 09/12/2004 Pubblico ufficiale PIERGAETANO MARCHETTI - M Repertorio n. 18155 - AGENZIA ENTRATE MILANO 1 Nota presentata con Modello Unico n. 106798.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 09/11/2005

8. Atto del 04/11/2005 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 67523 - COMPRAVENDITA \*\*\*- VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO IN DATA 24 NOVEMBRE 2004, REP. N. 18155, RACC. N. 5727, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 1 IL 09-12-2004 AL N. 106798, SERIE 1; Nota presentata con Modello Unico n. 8452.1/2005 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 09/11/2005

9. Atto del 09/11/2005 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 67576 - COMPRAVENDITA \*\*\*- VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO IN DATA 24 NOVEMBRE 2004, REP. N. 18155, RACC. N. 5727, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 1 IL 09-12-2004 AL N. 106798, SERIE 1; -ATTO A ROGITO NOTARO ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO DI ROMA IN DATA 4 NOVEMBRE 2005 REP. N.RO 67.523/23.626, REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 2 IN PARI DATA AL N. 1T/25942 E TRASCritto A CAMPOBASSO IL GIORNO 8 NOVEMBRE 2005 AL N. 8452 DI FO Nota presentata con Modello Unico n. 8560.1/2005 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 16/11/2005

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **570**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **570**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **380 m<sup>2</sup>**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/10/1975

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **570**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/10/1975

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **570**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**380 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1





Direzione Provinciale di Campobasso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **25/06/2023**  
Ora: **16:44:55**  
Numero Pratica: **T22778/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **36**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **36**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **190 m<sup>2</sup>**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/10/1975

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **36**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/10/1975

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **36**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**190 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1



Direzione Provinciale di Campobasso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **25/06/2023**  
Ora: **16:42:58**  
Numero Pratica: **T22666/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **36** Subalterno **7**

Foglio **120** Particella **576** Subalterno **1**

Partita: **2002**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **36**

Foglio **120** Particella **576**

### Classamento:

Rendita: **Euro 419,26**

Rendita: **Lire 811.800**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **82 m<sup>2</sup>**

Foglio **120** Particella **576** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA ROMA Piano S1

### > Intestati catastali



Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal 11/10/1990 al 29/09/1980

COSTITUZIONE in atti dal 11/10/1990

#### Immobile predecessore

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **119** Particella **131**

Foglio **120** Particella **36** Subalterno **1**

Foglio **120** Particella **485**

Foglio **120** Particella **563**

Foglio **120** Particella **570**

Foglio **120** Particella **576** Subalterno **1**

Foglio 122 Particella 128  
Foglio 126 Particella 89  
Foglio 129 Particella 4

📅 dal 29/09/1980 al 19/04/1993

**Immobile predecessore**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio 120 Particella 36 Subalterno 1  
Foglio 120 Particella 485  
Foglio 120 Particella 563  
Foglio 120 Particella 570  
Foglio 120 Particella 576 Subalterno 1  
Foglio 122 Particella 128  
Foglio 126 Particella 89  
Foglio 129 Particella 4

FRAZIONAMENTO (SU MOD.98) del 29/09/1980 in atti dal 16/05/1992 (n. 4373.1/1980)

Annotazioni: r.m.

📅 dal 19/04/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio 120 Particella 36 Subalterno 7  
Foglio 120 Particella 576 Subalterno 1

FRAZIONAMENTO del 19/04/1993 in atti dal 21/09/1993 (n. B/1606.1/1993)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 11/10/1990 al 29/09/1980

**Immobile predecessore**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio 119 Particella 131  
Foglio 120 Particella 36 Subalterno 1  
Foglio 120 Particella 485  
Foglio 120 Particella 563  
Foglio 120 Particella 570  
Foglio 120 Particella 576 Subalterno 1  
Foglio 122 Particella 128  
Foglio 126 Particella 89  
Foglio 129 Particella 4  
VIA ROMA n. 25 Piano T  
Partita: 2002

COSTITUZIONE in atti dal 11/10/1990

📅 dal 29/09/1980 al 19/04/1993

**Immobile predecessore**

FRAZIONAMENTO (SU MOD.98) del 29/09/1980 in atti dal 16/05/1992 (n. 4373.1/1980)



Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**  
Foglio **120** Particella **36** Subalterno **1**  
Foglio **120** Particella **485**  
Foglio **120** Particella **563**  
Foglio **120** Particella **570**  
Foglio **120** Particella **576** Subalterno **1**  
Foglio **122** Particella **128**  
Foglio **126** Particella **89**  
Foglio **129** Particella **4**  
VIA ROMA n. 25 Piano T  
Partita: **2002**

Annotazioni: r.m.

 dal 19/04/1993

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**  
Foglio **120** Particella **36** Subalterno **7**  
Foglio **120** Particella **576** Subalterno **1**  
VIA ROMA Piano S1  
Partita: **2002**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1993 in atti dal  
21/09/1993 (n. B/1606.1/1993)

---

> **Dati di classamento**

 dal 11/10/1990 al 29/09/1980

**Immobile predecessore**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**  
Foglio **119** Particella **131**  
Foglio **120** Particella **36** Subalterno **1**  
Foglio **120** Particella **485**  
Foglio **120** Particella **563**  
Foglio **120** Particella **570**  
Foglio **120** Particella **576** Subalterno **1**  
Foglio **122** Particella **128**  
Foglio **126** Particella **89**  
Foglio **129** Particella **4**  
Rendita: **Lire 116.000**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **D/7<sup>b</sup>**  
Partita: **2002**

COSTITUZIONE in atti dal 11/10/1990

 dal 29/09/1980 al 14/06/1991

**Immobile predecessore**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**  
Foglio **120** Particella **36** Subalterno **1**  
Foglio **120** Particella **485**

FRAZIONAMENTO (SU MOD.98) del 29/09/1980 in atti  
dal 16/05/1992 (n. 4373.1/1980)

Annotazioni: r.m.

Foglio 120 Particella 563  
Foglio 120 Particella 570  
Foglio 120 Particella 576 Subalterno 1  
Foglio 122 Particella 128  
Foglio 126 Particella 89  
Foglio 129 Particella 4  
Rendita: Lire 114.000  
Zona censuaria 1  
Categoria D/7<sup>b</sup>)  
Partita: 2002

📅 dal 14/06/1991 al 19/05/1992

**Immobile predecessore**  
Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)  
Foglio 120 Particella 36 Subalterno 1  
Foglio 120 Particella 485  
Foglio 120 Particella 563  
Foglio 120 Particella 570  
Foglio 120 Particella 576 Subalterno 1  
Foglio 122 Particella 128  
Foglio 126 Particella 89  
Foglio 129 Particella 4  
Rendita: Lire 139.200.000  
Zona censuaria 1  
Categoria D/7<sup>b</sup>)  
Partita: 2002

VARIAZIONE del 14/06/1991 in atti dal 21/09/1993  
DELLA RENDITA (n. B/2560.1/1991)

Annotazioni: r.m.

📅 dal 19/05/1992 al 19/04/1993

**Immobile predecessore**  
Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)  
Foglio 120 Particella 36 Subalterno 1  
Foglio 120 Particella 485  
Foglio 120 Particella 563  
Foglio 120 Particella 570  
Foglio 120 Particella 576 Subalterno 1  
Foglio 122 Particella 128  
Foglio 126 Particella 89  
Foglio 129 Particella 4  
Rendita: Lire 136.800.000  
Zona censuaria 1  
Categoria D/7<sup>b</sup>)  
Partita: 2002

VARIAZIONE NEL REDDITO del 19/05/1992 in atti dal  
20/05/1992 DECRETO DEL 20/1/90 (n. B/1078.1/1992)

Annotazioni: r.m.

📅 dal 19/04/1993 al 13/08/2002

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **36** Subalterno **7**

Foglio **120** Particella **576** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 495,49**

Rendita: **Lire 959.400**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **82 m<sup>2</sup>**

Partita: **2002**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1993 in atti dal 21/09/1993 (n. B/1606.1/1993)

📅 dal 13/08/2002

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **36** Subalterno **7**

Foglio **120** Particella **576** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 419,26**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **82 m<sup>2</sup>**

Partita: **2002**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

## › Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CAMPOBASSO (B519)(CB) Foglio 119 Particella 131

➤ 

1. COSTITUZIONE in atti dal 11/10/1990

📅 dal 11/10/1990 al 29/09/1980

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di CAMPOBASSO (B519)(CB) Foglio 120 Particella 36 Sub. 1

➤ 

2. FRAZIONAMENTO (SU MOD.98) del 29/09/1980 in atti dal 16/05/1992 (n. 4373.1/1980)

📅 dal 29/09/1980 al 19/04/1993

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

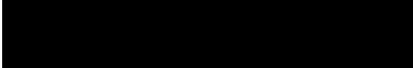
**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CAMPOBASSO (B519)(CB) Foglio 120 Particella 36 Sub. 7

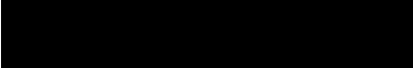
➤ 


3. FRAZIONAMENTO del 19/04/1993 in atti dal 21/09/1993 (n. B/1606.1/1993)

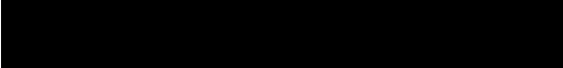
📅 dal 19/04/1993 al 09/05/2002


Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)


▼   
Sede in ROMA (RM)  
📅 dal 09/05/2002 al 24/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

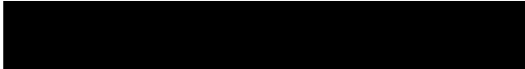
▼   
📅 dal 24/12/2003 al 24/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

▼   
📅 dal 24/12/2003 al 06/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

▼   
📅 dal 06/12/2004 al 06/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

▼   
📅 dal 06/12/2004 al 09/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

▼   
📅 dal 09/12/2004 al 04/11/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

▼   
📅 dal 04/11/2005 al 09/11/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

▼   
📅 dal 09/11/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

4. Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 51393 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 2087.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 15/03/2004

5. Atto del 24/12/2003 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 58533 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' (Passaggi intermedi da esaminare) Rettifica la trasc. n.9426/1999 Trascrizione n. 2088.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 15/03/2004

6. Atto del 24/12/2003 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 58535 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 2089.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 15/03/2004

7. Atto del 06/12/2004 Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Trascrizione n. 10762.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 23/12/2004

8. Atto del 06/12/2004 Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 16 - SCISSIONE PARZIALE Trascrizione n. 10763.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 23/12/2004

9. Atto del 09/12/2004 Pubblico ufficiale PIERGAETANO MARCHETTI - M Repertorio n. 18155 - AGENZIA ENTRATE MILANO 1 Nota presentata con Modello Unico n. 106798.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 09/11/2005

10. Atto del 04/11/2005 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 67523 - COMPRAVENDITA \*\*\*- VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO IN DATA 24 NOVEMBRE 2004, REP. N. 18155, RACC. N. 5727, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 1 IL 09-12-2004 AL N. 106798, SERIE 1; Nota presentata con Modello Unico n. 8452.1/2005 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 09/11/2005

11. Atto del 09/11/2005 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 67576 - COMPRAVENDITA \*\*\*- VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO IN DATA 24 NOVEMBRE 2004, REP. N. 18155, RACC. N. 5727, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 1 IL 09-12-2004 AL N. 106798, SERIE 1;- ATTO A ROGITO NOTARO ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO DI ROMA IN DATA 4 NOVEMBRE 2005 REP. N.RO 67.523/23.626, REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 2 IN PARI DATA AL N. 1T/25942 E TRASCritto A CAMPOBASSO IL GIORNO 8 NOVEMBRE 2005 AL N. 8452 DI FO Nota presentata con Modello Unico n. 8560.1/2005 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 16/11/2005

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

*b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*



Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **576**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

**Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **576**

**Classamento:**

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **44 m<sup>2</sup>**

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/10/1975

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **576**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/10/1975

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **576**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**  
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:  
**44 m<sup>2</sup>**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1



Direzione Provinciale di Campobasso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **25/06/2023**  
Ora: **16:45:53**  
Numero Pratica: **T22831/2023**  
Pag: **2 - Fine**

*Tributi speciali: Euro 0,90*

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 570 Subalterno 2

Partita: 2002

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 120 Particella 570

### Classamento:

Rendita: Euro 203,69

Rendita: Lire 394.400

Zona censuaria 1,

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 34 m<sup>2</sup>

Foglio 120 Particella 570 Subalterno 2

**Indirizzo:** VIA ROMA Piano S1

### > Intestati catastali

> 1.

Sede in CAMPOBASSO (CB)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal 11/10/1990 al 29/09/1980

COSTITUZIONE in atti dal 11/10/1990

#### Immobile predecessore

Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)

Foglio 119 Particella 131

Foglio 120 Particella 36 Subalterno 1

Foglio 120 Particella 485

Foglio 120 Particella 563

Foglio 120 Particella 570

Foglio 120 Particella 576 Subalterno 1

Foglio 122 Particella 128

Foglio 126 Particella 89

Foglio **129** Particella **4**

📅 dal **29/09/1980** al **19/04/1993**

**Immobile predecessore**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **36** Subalterno **1**

Foglio **120** Particella **485**

Foglio **120** Particella **563**

Foglio **120** Particella **570**

Foglio **120** Particella **576** Subalterno **1**

Foglio **122** Particella **128**

Foglio **126** Particella **89**

Foglio **129** Particella **4**

FRAZIONAMENTO (SU MOD.98) del 29/09/1980 in atti dal 16/05/1992 (n. 4373.1/1980)

Annotazioni: r.m.

📅 dal **19/04/1993**

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **570** Subalterno **2**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1993 in atti dal 21/09/1993 (n. B/1606.1/1993)

---

## > Indirizzo

📅 dal **11/10/1990** al **29/09/1980**

**Immobile predecessore**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **119** Particella **131**

Foglio **120** Particella **36** Subalterno **1**

Foglio **120** Particella **485**

Foglio **120** Particella **563**

Foglio **120** Particella **570**

Foglio **120** Particella **576** Subalterno **1**

Foglio **122** Particella **128**

Foglio **126** Particella **89**

Foglio **129** Particella **4**

VIA ROMA n. 25 Piano T

Partita: **2002**

COSTITUZIONE in atti dal 11/10/1990

📅 dal **29/09/1980** al **19/04/1993**

**Immobile predecessore**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **36** Subalterno **1**

Foglio **120** Particella **485**

FRAZIONAMENTO (SU MOD.98) del 29/09/1980 in atti dal 16/05/1992 (n. 4373.1/1980)

Annotazioni: r.m.

Foglio **120** Particella **563**  
Foglio **120** Particella **570**  
Foglio **120** Particella **576** Subalterno **1**  
Foglio **122** Particella **128**  
Foglio **126** Particella **89**  
Foglio **129** Particella **4**  
VIA ROMA n. 25 Piano T  
Partita: **2002**

📅 dal **19/04/1993**

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**  
Foglio **120** Particella **570** Subalterno **2**  
VIA ROMA Piano S1  
Partita: **2002**

FRAZIONAMENTO del 19/04/1993 in atti dal  
21/09/1993 (n. B/1606.1/1993)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **11/10/1990 al 29/09/1980**

**Immobile predecessore**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**  
Foglio **119** Particella **131**  
Foglio **120** Particella **36** Subalterno **1**  
Foglio **120** Particella **485**  
Foglio **120** Particella **563**  
Foglio **120** Particella **570**  
Foglio **120** Particella **576** Subalterno **1**  
Foglio **122** Particella **128**  
Foglio **126** Particella **89**  
Foglio **129** Particella **4**  
Rendita: **Lire 116.000**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **D/7<sup>b</sup>**  
Partita: **2002**

COSTITUZIONE in atti dal 11/10/1990

📅 dal **29/09/1980 al 14/06/1991**

**Immobile predecessore**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**  
Foglio **120** Particella **36** Subalterno **1**  
Foglio **120** Particella **485**  
Foglio **120** Particella **563**  
Foglio **120** Particella **570**  
Foglio **120** Particella **576** Subalterno **1**  
Foglio **122** Particella **128**  
Foglio **126** Particella **89**

FRAZIONAMENTO (SU MOD.98) del 29/09/1980 in atti  
dal 16/05/1992 (n. 4373.1/1980)

Annotazioni: r.m.



Foglio 129 Particella 4  
Rendita: Lire 114.000  
Zona censuaria 1  
Categoria D/7<sup>b</sup>)  
Partita: 2002

📅 dal 14/06/1991 al 19/05/1992

**Immobile predecessore**  
Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)  
Foglio 120 Particella 36 Subalterno 1  
Foglio 120 Particella 485  
Foglio 120 Particella 563  
Foglio 120 Particella 570  
Foglio 120 Particella 576 Subalterno 1  
Foglio 122 Particella 128  
Foglio 126 Particella 89  
Foglio 129 Particella 4  
Rendita: Lire 139.200.000  
Zona censuaria 1  
Categoria D/7<sup>b</sup>)  
Partita: 2002

VARIAZIONE del 14/06/1991 in atti dal 21/09/1993  
DELLA RENDITA (n. B/2560.1/1991)

Annotazioni: r.m.

📅 dal 19/05/1992 al 19/04/1993

**Immobile predecessore**  
Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)  
Foglio 120 Particella 36 Subalterno 1  
Foglio 120 Particella 485  
Foglio 120 Particella 563  
Foglio 120 Particella 570  
Foglio 120 Particella 576 Subalterno 1  
Foglio 122 Particella 128  
Foglio 126 Particella 89  
Foglio 129 Particella 4  
Rendita: Lire 136.800.000  
Zona censuaria 1  
Categoria D/7<sup>b</sup>)  
Partita: 2002

VARIAZIONE NEL REDDITO del 19/05/1992 in atti dal  
20/05/1992 DECRETO DEL 20/1/90 (n. B/1078.1/1992)

Annotazioni: r.m.

📅 dal 19/04/1993 al 13/08/2002

**Immobile attuale**  
Comune di CAMPOBASSO (B519) (CB)  
Foglio 120 Particella 570 Subalterno 2  
Rendita: Euro 240,57  
Rendita: Lire 465.800  
Zona censuaria 1

FRAZIONAMENTO del 19/04/1993 in atti dal  
21/09/1993 (n. B/1606.1/1993)

Direzione Provinciale di Campobasso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **34 m<sup>2</sup>**  
Partita: **2002**

 dal **13/08/2002**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

**Immobile attuale**

Comune di **CAMPOBASSO (B519) (CB)**

Foglio **120** Particella **570** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 203,69**


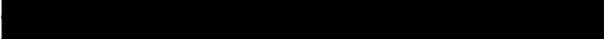
Zona censuaria **1**


Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **34 m<sup>2</sup>**

Partita: **2002**

## > Storia degli intestati dell'immobile


**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **CAMPOBASSO (B519)(CB)** Foglio **119** Particella **131**

  1. COSTITUZIONE in atti dal 11/10/1990

 dal 11/10/1990 al 29/09/1980  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)


**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **CAMPOBASSO (B519)(CB)** Foglio **120** Particella **36 Sub. 1**



  2. FRAZIONAMENTO (SU MOD.98) del 29/09/1980 in atti dal 16/05/1992 (n. 4373.1/1980)


 dal 29/09/1980 al 19/04/1993  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)


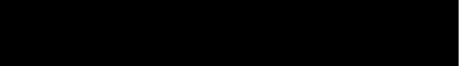
**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **CAMPOBASSO (B519)(CB)** Foglio **120** Particella **570** Sub. 2


  3. FRAZIONAMENTO del 19/04/1993 in atti dal 21/09/1993 (n. B/1606.1/1993)


 dal 19/04/1993 al 09/05/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)


  4. Atto del 09/05/2002 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 51393 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 2087.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 15/03/2004


 dal 09/05/2002 al 24/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 4)

  5. Atto del 24/12/2003 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 58533 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' (Passaggi intermedi da esaminare) Rettifica la trasc. n.9426/1999 Trascrizione n. 2088.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 15/03/2004


 dal 24/12/2003 al 24/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 5)

▼   
☒ dal 24/12/2003 al 06/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 6)

▼   
☒ dal 06/12/2004 al 06/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

▼   
☒ dal 06/12/2004 al 09/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

▼   
☒ dal 09/12/2004 al 04/11/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

▼   
☒ dal 04/11/2005 al 09/11/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

▼   
☒ dal 09/11/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

6. Atto del 24/12/2003 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 58535 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 2089.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 15/03/2004

7. Atto del 06/12/2004 Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 15 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Trascrizione n. 10762.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 23/12/2004

8. Atto del 06/12/2004 Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 16 - SCISSIONE PARZIALE Trascrizione n. 10763.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 23/12/2004

9. Atto del 09/12/2004 Pubblico ufficiale PIERGAETANO MARCHETTI - M Repertorio n. 18155 - AGENZIA ENTRATE MILANO 1 Nota presentata con Modello Unico n. 106798.1/2004 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 09/11/2005

10. Atto del 04/11/2005 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 67523 - COMPRAVENDITA \*\*\*- VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO IN DATA 24 NOVEMBRE 2004, REP. N. 18155, RACC. N. 5727, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 1 IL 09-12-2004 AL N. 106798, SERIE 1; Nota presentata con Modello Unico n. 8452.1/2005 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 09/11/2005

11. Atto del 09/11/2005 Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 67576 - COMPRAVENDITA \*\*\*- VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO IN DATA 24 NOVEMBRE 2004, REP. N. 18155, RACC. N. 5727, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 1 IL 09-12-2004 AL N. 106798, SERIE 1;- ATTO A ROGITO NOTARO ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO DI ROMA IN DATA 4 NOVEMBRE 2005 REP. N.RO 67.523/23.626, REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 2 IN PARI DATA AL N. 1T/25942 E TRASCritto A CAMPOBASSO IL GIORNO 8 NOVEMBRE 2005 AL N. 8452 DI FO Nota presentata con Modello Unico n. 8560.1/2005 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 16/11/2005

---

*Legenda*

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*  
*b) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Mastrocola Alessandro

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Campobasso N. 1051

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Campobasso**

Comune di Campobasso

Protocollo n. CB0184583 del 14/10/2008

Sezione: Foglio: 120

Particella: 33

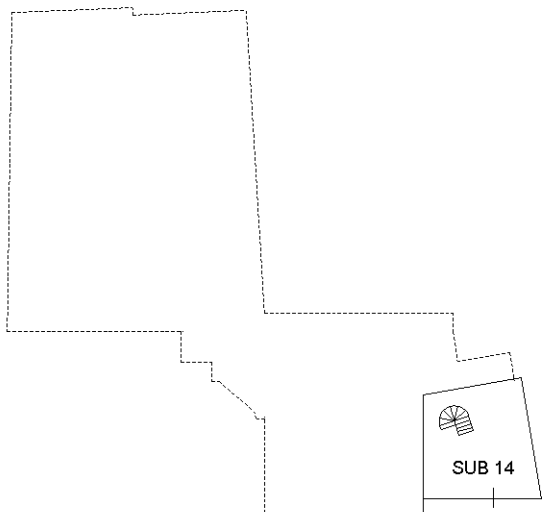
Tipo Mappale n.

del

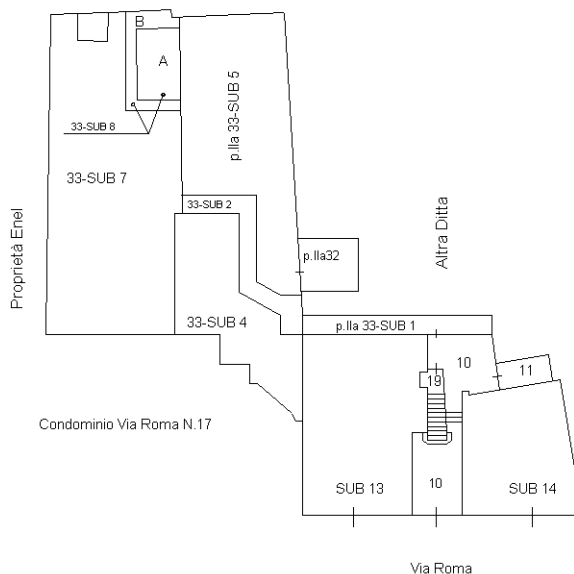
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

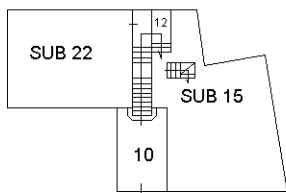
PIANO SEMINTERRATO



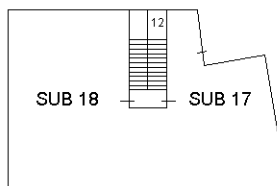
PIANO TERRA



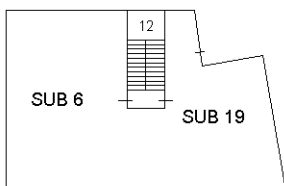
PIANO PRIMO



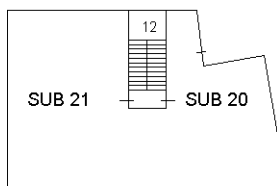
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



Ultima planimetria in atti



COMPRAVENDITA SOGGETTA AD IVA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque, il giorno nove del mese di novembre in Roma, nel mio studio

**(9 novembre 2005)**

Avanti a me Avv. ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO, Notaro in Roma con studio in Via Ennio Quirino Visconti n.8, ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia.

**SONO PRESENTI:**

1) [redacted] con sede [redacted] nese n. 26, capitale sociale Euro 50.000,00, versato per Euro 20.000,00, avente numero di codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese [redacted] partita IVA [redacted] R.E.A. [redacted] per conto ed in rappresentanza della quale interviene al presente atto il signor:

- [redacted] commercialista, nato [redacted] e domiciliato per la carica in Roma, ove sopra, nella sua qualità di Amministratore Delegato della suddetta Società a quanto infra autorizzato in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 14 giugno 2005, ritualmente depositata presso il Registro delle Imprese;

2) [redacted] con sede in [redacted] capitale sociale Euro 118.000,00, i.v., avente numero di codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese [redacted] partita [redacted] per conto ed in rappresentanza della quale interviene al presente atto il signor:

- [redacted], imprenditore nato ad [redacted] e domiciliato per la carica in Campobasso, ove sopra, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della suddetta Società a quanto infra autorizzato in virtù dei poteri al medesimo attribuiti dal vigente Statuto Sociale.

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaro sono certo, previa loro concorde rinuncia con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni,

**PREMESSO:**

1) - che con atto a mio rogito in data 4 novembre 2005 rep. n.ro 67.523/23.626, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 2 in pari data al n. 1T/25942 e trascritto a Campobasso il giorno 8 novembre 2005 al n. 8452 di formalità, la Società [redacted] ha acquistato, tra l'altro, dalla Società [redacted], con sede in [redacted] un immobile sito in Comune di Campobasso, Via Roma n. 25, meglio descritto in appresso;

2) - che i precedenti passaggi nel ventennio relativamente al detto immobile sono i seguenti:

a) [redacted] per effetto del

REGISTRATO A ROMA 2  
UFFICIO DELLE ENTRATE

Il 09/11/2005

N. 1T/26299

Serie .....

Esatti Euro 504,00

D.P.R. 348 portante nazionalizzazione delle imprese elettriche, divenne proprietario, tra maggior consistenza, del complesso immobiliare in argomento;

b) per effetto del D.L. 333 in data 11 luglio 1992 convertito in Legge n. 359, [redacted]

c) in conseguenza dell'art. 13 del c.d. Decreto Bersani (D. Lgs. 79/99), in attuazione della Direttiva 96/92/CE recante norme comuni per il mercato interno dell'energia elettrica, veniva liberalizzato il mercato elettrico e dettata la nuova disciplina del settore elettrico e del mercato elettrico, nell'ambito della quale, tra l'altro, si disponeva il trasferimento, mediante conferimento in Società, dei complessi aziendali [redacted]

d) che in esecuzione di tali disposti normativi venivano, tra gli altri, effettuati il conferimento del ramo aziendale immobiliare civile c.d. "strumentale" (comprendente, cioè, i complessi immobiliari che, secondo la qualificazione convenzionale stabilita [redacted] erano considerati idonei all'attività propria della società [redacted] dal [redacted] mediante atto di conferimento autenticato nelle firme da me Notaro in data 29 ottobre 1999 rep. 39.934 e depositato nei miei rogiti con verbale in data 29 ottobre 1999 al rep.n.ro 39.935/11.689, registrato a Roma - Ufficio Atti Pubblici il 18 novembre 1999 al n. 047151 serie 1B (successivamente rettificato con atto a mio rogito in data 27 luglio 2001 rep. 48.177, registrato a Roma 2 il giorno 8 agosto 2001 al n. 1/008623) e ritualmente trascritto presso la Conservatoria di appartenenza del complesso immobiliare in oggetto in data 2 dicembre 1999 al n. 9426 di formalità ed in data 9 agosto 2001 al n. 6383 di formalità;

e) che con verbale a mio rogito in data 9 maggio 2002 rep. n. 51.393/15.563, registrato a Roma 2 il 14 maggio 2002 al n. 1/005549, debitamente depositato presso il Registro delle Imprese di Roma e trascritto per quanto in oggetto a Campobasso il giorno 11 marzo 2004 al n. 2087 di formalità, [redacted] procedeva al cambio di denominazione in [redacted];

f) che con atto a mio rogito in data 24 dicembre 2003 rep. 58.535/18.947, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 2 in data 12 gennaio 2004 al n. 85/1V e trascritto per quanto in argomento presso la Conservatoria di Campobasso in data 11 marzo 2004 al n. 2089 di formalità, in esecuzione dell'aumento di capitale della società [redacted] è stato conferito dalla [redacted] [redacted] il ramo aziendale tra cui è ricompreso quanto in oggetto;

g) che successivamente la predetta [redacted] "è stata interessata dalle seguenti vicende societarie:

(i) giusta atto di fusione per incorporazione a rogito Notaio Carlo Marchetti di Rho in data 6 dicembre 2004 rep. 15/10, registrato a Milano 1 in data 23 dicembre 2004 al n. 100960/1 serie 1 e trascritto a Campobasso in data 23 dicembre 2004 al n. 10762 di formalità, la Società [redacted] con sede in [redacted]

[redacted] ha incorporato la [redacted]

(ii) giusta atto di scissione parziale a favore di società esistente, a rogito Notaio Carlo Marchetti di Rho in data 6 dicembre 2004 rep. 16/11, registrato a Milano 1 il 23 dicembre 2004 n. 100961 serie 1 e trascritto per quanto in oggetto a Campobasso in data 23 dicembre 2004 al n. 10763 di formalità, la suddetta Società [redacted] ha proceduto ad assegnare il proprio patrimonio immobiliare (come sopra acquisito mediante l'incorporazione della Società [redacted] alla Società [redacted] con efficacia civilistica a far tempo dal 13 dicembre 2004;

3) che infine è ora intenzione della odierna proprietaria, società [redacted] trasferire a titolo di vendita il complesso immobiliare in oggetto, ai patti e condizioni di cui appresso, alla Società [redacted] quale ha manifestato l'intenzione di acquistarlo;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti, mediante il presente atto convengono e stipulano quanto appresso.

#### **ART.1**

La Società [redacted] come sopra rappresentata, trasferisce a titolo di vendita alla Società [redacted], la quale, come sopra rappresentata, accetta ed acquista il complesso immobiliare sito in **Comune di Campobasso (CB), Via Roma n. 25** e precisamente: complesso immobiliare costituito da:

- fabbricato da cielo a terra ad uso ufficio, autorimessa e locali tecnologici, erigentesi su tre piani fuori terra oltre un piano sottotetto e due piani interrati, con area pertinenziale annessa;

il tutto confinante con: Via Roma, consistenze immobiliari di cui alle particelle catastali 535, 33 e 54 del medesimo foglio, Via Benevento, consistenza immobiliare di cui alla particella 38 del medesimo foglio, salvo altri

Quanto in oggetto è censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso, ancora in ditta alla [redacted], con sede [redacted] al foglio 120:

- particella 36 sub 6, particella 563, particella 570 sub 1 e particella 576 sub 5 tutte graffate, Via Roma n. 25, piano T/1-2/S1-3/S2, z.c. 1, cat. A/10, cl. 3, vani 54,5, R.C. Euro 18.858,42;

- particella 36 sub 7 e particella 576 sub 1 graffate, Via Roma, piano S1, z.c. 1, cat. C/6, cl. 3, mq. 82, R.C. Euro 419,26;

- particella 570 sub 2, Via Roma, piano S1, z.c. 1, cat. C/6, cl. 4, mq. 34, R.C. Euro 203,69.

#### **ART.2**

La compravendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura, con espressa rinuncia ai rimedi previsti dall'art. 1538 e 1540 c.c. in favore dell'acquirente con tutti di quanto venduto gli annessi, connessi, accessioni, pertinenze, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, ivi comprese le eventuali servitù ex art. 1062 c.c. costituitesi per effetto dei conferimenti eseguiti da [redacted] in esecuzione del cd. "Decreto Bersani" in favore delle altre società del



\_\_\_\_\_ nulla escluso, tutto incluso ed in particolare con tutti gli enti, gli spazi e gli elementi e con tutti i diritti e gli obblighi nascenti dalle norme che regolano le cose comuni come per legge.

### ART.3

La compravendita è fatta ed accettata per il complessivo prezzo di Euro 1.480.000 (unmilionequattrocentoottantamila) oltre I.V.A. come per legge e così complessivamente Euro 1.766.000 (unmilionesettecentosessantaseimila).

Detto prezzo, unitamente all'IVA, viene corrisposto dalla Società acquirente alla venditrice a mezzo assegni circolari non trasferibili che la stessa società venditrice accetta come valuta avente corso legale e per tale somma la medesima Società venditrice rilascia alla Società acquirente ampia finale e liberatoria quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione e con rinuncia altresì a qualsiasi eventuale ipoteca legale nascente dal presente atto con dispensa per il Dirigente dell'Ufficio del Territorio addetto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso dall'iscriverla d'ufficio esonerandolo da ogni sua responsabilità al riguardo.

### ART.4

Dichiara e garantisce la Società venditrice, come sopra rappresentata, la alienabilità dell'immobile in oggetto ai sensi della vigente normativa urbanistica, la piena ed assoluta proprietà e disponibilità di quanto venduto, pervenuto, unitamente a maggior consistenza, giusta i titoli di cui in premessa, per i quali viene esonerata dal fornire la documentazione di cui all'art. 1477 c.c. comma terzo.

La medesima venditrice garantisce altresì che quanto venduto è libero da pesi, vincoli, oneri, da tasse ed imposte arretrate sia dirette che indirette, da privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, vincoli legali o contrattuali, fatta eccezione:

- per le servitù passive apparenti o non apparenti derivanti anche per destinazione del padre di famiglia in conseguenza dei conferimenti effettuati da \_\_\_\_\_ in favore di altre società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ di cui al superiore Articolo 2, ivi comprese quelle, eventuali, di passo e di accesso per la manutenzione ed il collocamento di apparecchiature elettriche nonché di elettrodotti comunque derivanti dalla presenza di apparati e conduttori in tensione destinati al servizio di distribuzione dell'energia elettrica; nonché per le seguenti formalità:

(i) **ipoteca** iscritta a Campobasso in data 23 dicembre 2004 al n. 1911 di formalità ed

(ii) **ipoteca** iscritta a Campobasso in data 23 dicembre 2004 al n. 1912 di formalità,

entrambe a favore della \_\_\_\_\_, in garanzia, unitamente ad un più vasto gruppo di immobili, di due finanziamenti rispettivamente dell'importo di Euro 150.000.000 (centocinquantamiliardi) e dell'importo di Euro 612.761.067 (seicentododicimilionesettecentosessantunmilasessantasette) concessi dalla \_\_\_\_\_ alla Società \_\_\_\_\_, dante causa della medesima società venditrice con atti in data 14 dicembre 2004. Le sopra citate ipo-



teche sono state iscritte in forza degli atti di costituzione unilaterale d'ipoteca autenticati nella firma dal Notaio Carlo Marchetti di Rho in data 14 dicembre 2004 rispettivamente rep.n.ri 35/20 e 36/21 entrambi registrati a Rho il 17 dicembre 2004 ai n.ri 100338 serie 2 ed 100339 serie 2.

Al riguardo la Società venditrice dichiara che, relativamente agli immobili oggetto del presente atto, tali iscrizioni ipotecarie sussistono solo formalmente in conseguenza dell'atto di assenso alla cancellazione sottoscritto dalla [REDACTED] in data 4 novembre 2005 ed autenticato da me Notaro, Rep. n. 67.522/23.625, registrato a Roma 2 il giorno 8 novembre 2005 ed in corso di annotamento.

La Società venditrice si impegna a produrre all'acquirente copia autentica del detto atto corredata della copia del duplo certificato di eseguito annotamento presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Campobasso nel più breve tempo possibile e comunque entro un anno da oggi.

In relazione a tutto quanto sopra riportato la Società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di non avere eccezioni da sollevare essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo.

La parte venditrice si obbliga per l'evizione e per l'emenda da qualsiasi molestia o danno.

#### **ART.5**

L'immissione in possesso di quanto compravenduto, nello stato di fatto in cui si trova, libero da persone e/o cose e ben noto alla Società acquirente, ha luogo oggi, da tale data, decorrono tutti gli effetti attivi e passivi di questo atto, sempre da tale data, vantaggi ed oneri a profitto e carico della medesima Società acquirente.

La Società venditrice dichiara che relativamente all'immobile in oggetto non sussistono rapporti locativi.

Dichiara la Società acquirente di aver visitato quanto oggetto del presente atto e le porzioni comuni e di aver trovato il tutto di suo pieno gradimento, di aver verificato la destinazione d'uso e di non avere eccezioni da sollevare al riguardo.

Dichiara altresì di aver verificato lo stato di manutenzione di quanto in oggetto in ogni sua parte, compresi gli impianti tutti, prendendo atto al riguardo che la società venditrice non garantisce la conformità di questi ultimi alle norme di legge.

Al riguardo la Società venditrice si impegna a consegnare tutta la documentazione in suo possesso, fermo restando che, in ogni caso, l'eventuale insussistenza e/o mancata consegna di qualsivoglia documentazione tecnica relativa all'immobile in oggetto - quale a titolo meramente esemplificativo, CPI, libretto ascensori, manuali e certificazioni degli installatori od altra - non potrà mai costituire motivo di contestazione, pretesa o richiesta alcuna nei confronti della Società venditrice, con ciò esonerando la stessa da ogni responsabilità o tenutezza.

La Società acquirente infine in relazione all'eventuale esistenza di materiali inquinanti e/o inquinati che possano essere rinve-

nuti all'interno di quanto in oggetto assume ogni e qualsivoglia onere relativo ivi compreso lo smaltimento, interrimento, messa in sicurezza o quanto altro previsto dalle vigenti norme in materia.

In ordine a tutto quanto sopra la parte acquirente dichiara essersi tenuto conto nella determinazione del prezzo.

La parte venditrice dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dall'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978 n. 59 convertito con legge 18 maggio 1978 n. 191.

Le parti inoltre dichiarano di essere a conoscenza degli adempimenti cui sono tenute in forza delle disposizioni vigenti in materia di imposte comunali sugli immobili.

#### **ART. 6**

Garantisce la Società venditrice, come sopra rappresentata, di essere in regola con il pagamento degli oneri comunque afferenti quanto venduto, si impegna a pagare quanto per avventura fosse ancora dovuto, anche se accertato, liquidato o messo in esazione successivamente alla data del presente atto, tenendo la parte acquirente indenne da ogni molestia al riguardo ed in particolare dichiara e garantisce che ogni obbligazione fiscale e tributaria così come ogni eventuale oblazione, obbligo, impegno assunto nei confronti della Pubblica Amministrazione o di terzi in relazione a quanto in oggetto è stato regolarmente adempiuto impegnandosi alle eventuali occorrente integrazioni.

Resta esclusa per patto espresso ogni e qualsivoglia garanzia della Società venditrice - ivi comprese le garanzie di cui agli artt. 1490 e 1497 - ulteriore e/o diversa da quelle prestate ai sensi del presente atto di compravendita.

In relazione a tutto quanto sopra la medesima Società acquirente dichiara di non avere eccezioni da sollevare per essersi di tutto ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo.

#### **ART. 7**

La Società venditrice, come sopra rappresentata, previamente avvisata da me Notaro sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara, in relazione al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed all'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni:

a) che il complesso immobiliare in oggetto è stato edificato in data anteriore al 1° settembre 1967;

b) che per l'esecuzione di alcune opere consistenti nella chiusura del chiostro di ingresso è stata rilasciata dal Comune di Campobasso concessione edilizia n. 216 in data 17 novembre 1981;

c) che per l'esecuzione di opere portanti cambio di destinazione d'uso è stata presentata al Comune di Campobasso domanda di sanatoria in data 2 marzo 1995 prot. 5275:

- che per detta domanda è stata versata l'oblazione autoliquidata di lire 1.667.000 (unmilionesecentosessantasettemila) con bolletta n. 344 in data 15 dicembre 1994 presso l'Ufficio Postale di Campobasso, nonché le ulteriori somme richieste per oblazione, oneri concessori, contributo costo di costruzione e diritti di segreteria in data 31



ottobre 2005 con bollette n. 444 di Euro 1.721,35 (millesettecentoventuno e trentacinque centesimi) - oblazione, n. 443 di Euro 5.817,37 (cinquemilaottocentodiciassette e trentasette centesimi) - oneri concessori, n. 442 di Euro 6.000,71 (seimila e settantuno centesimi) - contributo oneri costo di costruzione e n. 445 di Euro 51,64 (cinquantuno e sessantaquattro) - diritti di segreteria;

- che per detta domanda non sono intervenuti provvedimenti di diniego della concessione in sanatoria;
- che non era necessario presentare integrazioni o nuove denunce catastali oltre a quanto risulta dal presente atto;
- che la tipologia degli abusi rientra tra quelle per le quali è previsto ai sensi dell'articolo 31 il rilascio della concessione stessa;
- che a tutt'oggi non è stato rilasciato il provvedimento di sanatoria;

d) che per l'esecuzione di opere realizzate in assenza dei preventivi provvedimenti autorizzatori è stata rilasciata dal Comune di Campobasso concessione edilizia in sanatoria in data 6 agosto 1997 n. 135/C (in dipendenza di domanda di concessione in sanatoria in data 7 aprile 1986);

e) - che non si verificano le ipotesi previste dagli artt. 31, 32 e 33 della detta legge 47/85, e del comma 27 dell'art. 32 del D.L. n. 269/2003, come modificato con legge di conversione in data 24 novembre 2003 n. 326, salvo quanto sopra detto.

Con riferimento alla sopra indicata domanda di sanatoria resta a carico della Società acquirente l'onere per il ritiro della concessione in sanatoria, relativamente alla quale la dante causa della Società venditrice ha provveduto ad effettuare tutti i versamenti richiesti. Dei detti versamenti la medesima Società venditrice consegna attestazione in originale alla medesima Società acquirente, impegnandosi nei confronti di quest'ultima ad ogni qualsivoglia successiva occorrenda integrazione richiesta per la definizione ed il ritiro della concessione in sanatoria, dovuta per legge.

In relazione a quanto sopra convenuto la Società acquirente si impegna a rendere edotta la venditrice di ogni informazione, notizia e/o comunicazione che alla medesima, quale titolare dell'immobile in oggetto, possa pervenire relativamente alle suddette pratiche di concessione in sanatoria onde consentirne più agevole definizione;

e) - che non si verificano le ipotesi previste dagli artt. 31, 32 e 33 della detta legge 47/85, e del comma 27 dell'art. 32 del D.L. n. 269/2003, come modificato con legge di conversione in data 24 novembre 2003 n. 326, salvo quanto eventualmente sopra detto.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 30 del citato D.P.R. 380/2001, la medesima Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che l'area in cui ricade quanto oggetto del presente atto ha la seguente destinazione urbanistica:

- "Zona L - Servizi Sottozona L1 - Servizi Generali Cittadini".

Ai sensi di quanto disposto dal ridetto art. 30 del citato D.P.R. 380/2001 non si fa luogo ad allegazione al presente atto del certificato di destinazione urbanistica relativa al complesso immobiliare sito in Comune di Campobasso in quanto la superficie dell'area di pertinenza è inferiore ai cinquemila metri quadrati.

Infine la Società acquirente esonera la Società venditrice dalla consegna del certificato di agibilità relativo all'attualità per il complesso immobiliare in oggetto, nonché dalla presentazione della relativa richiesta, essendo, come sopra, esclusa ogni garanzia del venditore in ordine alla stessa sussistenza delle condizioni che presiedono al rilascio del detto certificato ed al riguardo dichiara di non avere eccezioni da sollevare per essersi comunque anche di ciò e della relativa alea tenuto conto nella determinazione del prezzo.

**ART.8**

Le spese del presente atto, conseguenti e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano che il presente atto rientra tra quelli previsti dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e pertanto in relazione all'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, sarà registrato a tassa fissa.

Ed io Notaro richiesto ho ricevuto il presente atto che ho pubblicato mediante lettura da me datane ai comparenti, i quali in seguito di mia domanda lo hanno dichiarato in tutto conforme alla loro volontà.

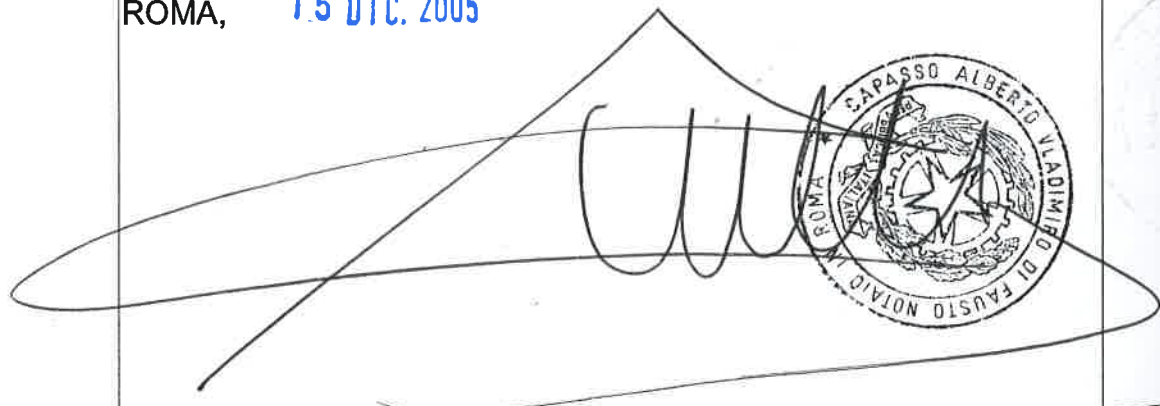

Atto scritto da persona di mia fiducia con apparecchiature elettromeccaniche ed in parte a mano da persona di mia fiducia e da me Notaro su quattro fogli di cui scritte pagine intere quindici oltre la presente.

[REDACTED]

F.to Alberto Vladimiro Capasso, Notaro

LA PRESENTE COPIA AUTENTICA, COMPOSTA DI N. DUE  
FOGLI E' CONFORME ALL'ORIGINALE, DA ME NOTARO  
COLLAZIONATO PERFETTAMENTE CONCORDA, CON IL  
MEDESIMO FIRMATO A NORMA DI LEGGE, SI RILASCIA  
PER USO CONSENTITO DALLA LEGGE

ROMA, 15 DIC. 2005



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di CAMPOBASSO

Data richiesta: 12/11/2005 N.pres. 1 Reg. gen. 11965 Reg. part. 8560  
Nota presentata con modello unico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data : 09/11/2005 N. Rep.: 67576/23654  
Pubblico Ufficiale : CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Cat. : 1  
C.F. : CPS LRT 57D08 E379 Z  
Sede : ROMA Prov. : RM

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI  
Descrizione : COMPRAVENDITA  
Codice : 112  
Soggetto a voltura catastale : Si Differita: No  
Foglio informativo per voltura automatica: -  
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No  
Data di morte : - Successione testamentaria: No  
Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -  
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si  
Richiedente: -  
Indirizzo : -

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali : 1 Imposta ipotecaria : €. -  
Soggetti a favore : 1 Sanzioni amm.ve : €. -  
Soggetti contro : 1 Imposta di Bollo : €. CUMULATIVO  
Liquidazione contestuale Tassa ipotecaria : €. 70,00  
Totale generale : €. 70,00

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.9/2000 e succ. mod.  
ESATTI EURO: \*settanta e zero centesimi\*

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE



IL CONSERVATORE  
IL CONSERVATORE DELEGATO

TIMBRO A CALENDARIO

### QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1  
Identificazione attuale:  
Comune di CAMPOBASSO Prov. CB  
Cod. P1AA Catasto U Sez. - Fgl. 120 Part. 36 Sub. 6 Fondo: -  
Nat. A10 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: 54,5 M.cubi: -  
Indirizzo: VIA ROMA  
Nr.25 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. 1  
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2  
Identificazione attuale:  
Comune di CAMPOBASSO Prov. CB  
Cod. P1AA Catasto U Sez. - Fgl. 120 Part. 563 Sub. - Fondo: -  
Nat. - Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -  
Indirizzo: VIA ROMA  
Nr.25 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. 1  
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3  
Identificazione attuale:  
Comune di CAMPOBASSO Prov. CB  
Cod. P1AA Catasto U Sez. - Fgl. 120 Part. 570 Sub. 1 Fondo: -  
Nat. - Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -  
Indirizzo: VIA ROMA  
Nr.25 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. 1  
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4  
Identificazione attuale:  
Comune di CAMPOBASSO Prov. CB  
Cod. P1AA Catasto U Sez. - Fgl. 120 Part. 576 Sub. 5 Fondo: -  
Nat. - Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -  
Indirizzo: VIA ROMA  
Nr.25 Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. 1  
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 5  
Identificazione attuale:  
Comune di CAMPOBASSO Prov. CB  
Cod. P1AA Catasto U Sez. - Fgl. 120 Part. 36 Sub. 7 Fondo: -  
Nat. C6 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 82 N.vani: - M.cubi: -  
Indirizzo: VIA ROMA  
Nr.- Sc.- Int.- Piano S1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. 2  
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 6  
Identificazione attuale:  
Comune di CAMPOBASSO Prov. CB  
Cod. P1AA Catasto U Sez. - Fgl. 120 Part. 576 Sub. 1 Fondo: -  
Nat. - Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -  
Indirizzo: VIA ROMA  
Nr.- Sc.- Int.- Piano S1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. 2  
Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 7  
Identificazione attuale:  
Comune di CAMPOBASSO Prov. CB  
Cod. P1AA Catasto U Sez. - Fgl. 120 Part. 570 Sub. 2 Fondo: -  
Nat. C6 Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: 34 N.vani: - M.cubi: -  
Indirizzo: VIA ROMA  
Nr.- Sc.- Int.- Piano S1 Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

### QUADRO C - SOGGETTI

#### A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

Sede: CAMPOBASSO

Prov. CB

Codice fiscale:

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

#### CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

Sede: ROMA

Prov. RM

Codice fiscale:

Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: PROPRIETA'

### QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

CON IL TRASCRIVENDO ATTO LA SOCIETA' [REDACTED] HA TRASFERITO A TITOLO DI VENDITA ALLA SOCIETA' [REDACTED] [REDACTED], LA QUALE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN IN COMUNE DI CAMPOBASSO (CB), VIA ROMA N. 25 E PRECISAMENTE:

COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA:

- FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO UFFICIO, AUTORIMESSA E LOCALI TECNOLOGICI, ERIGENTESI SU TRE PIANI FUORI TERRA OLTRE UN PIANO SOTTOTETTO E DUE PIANI INTERRATI, CON AREA PERTINENZIALE ANNESSA; IL TUTTO CONFINANTE CON: VIA ROMA, CONSISTENZE IMMOBILIARI DI CUI ALLE PARTICELLE CATASTALI 535, 33 E 54 DEL MEDESIMO FOGLIO, VIA BENEVENTO, CONSISTENZA IMMOBILIARE DI CUI ALLA PARTICELLA 38 DEL MEDESIMO FOGLIO, SALVO ALTRI.

LA COMPRAVENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON ESPRESSA RINUNCIA AI RIMEDI PREVISTI DALL'ART. 1538 E 1540 C.C. IN FAVORE DELL'ACQUIRENTE CON TUTTI DI QUANTO VENDUTO GLI ANNESSI, CONNESSI, ACCESSIONI, PERTINENZE, DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, IVI COMPRESSE LE EVENTUALI SERVITU' EX ART. 1062 C.C. COSTITUITESI PER EFFETTO DEI CONFERIMENTI ESEGUITI [REDACTED] IN ESECUZIONE DEL CD. "DECRETO BERSANI" IN FAVORE DELLE ALTRE SOCIETA' [REDACTED], NULLA ESCLUSO, TUTTO INCLUSO ED IN PARTICOLARE CON TUTTI GLI ENTI, GLI SPAZI E GLI ELEMENTI E CON TUTTI I DIRITTI E GLI OBBLIGHI NASCENTI DALLE NORME CHE REGOLANO LE COSE COMUNI COME PER LEGGE.

LA COMPRAVENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA PER IL COMPLESSIVO PREZZO DI EURO 1.480.000,00 OLTRE I.V.A. COME PER LEGGE, CORRISPOSTO E QUIETANZATO COME IN ATTO.

LA MEDESIMA VENDITRICE HA GARANTITO ALTRESI' CHE QUANTO VENDUTO E' LIBERO DA PESI, VINCOLI, ONERI, DA TASSE ED IMPOSTE ARRETRATE SIA DIRETTE CHE INDIRETTE, DA PRIVILEGI, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, VINCOLI LEGALI O CONTRATTUALI, FATTA ECCEZIONE, TRA L'ALTRO:

- PER LE SERVITU' PASSIVE APPARENTI O NON APPARENTI DERIVANTI ANCHE PER DESTINAZIONE DEL PADRE DI FAMIGLIA IN CONSEGUENZA DEI CONFERIMENTI EFFETTUATI [REDACTED] IN FAVORE DI ALTRE SOCIETA' [REDACTED] DI CUI AL SUPERIORE ARTICOLO 2, IVI COMPRESSE QUELLE, EVENTUALI, DI PASSO E DI ACCESSO PER LA MANUTENZIONE ED IL COLLOCAMENTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE NONCHE' DI ELETTRODOTTO COMUNQUE DERIVANTI DALLA PRESENZA DI APPARATI E CONDUTTORI IN TENSIONE DESTINATI AL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA

ELETRICA.

DICHIARA LA SOCIETA' ACQUIRENTE DI AVER VISITATO QUANTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO E LE PORZIONI COMUNI E DI AVER TROVATO IL TUTTO DI SUO PIENO GRADIMENTO, DI AVER VERIFICATO LA DESTINAZIONE D'USO E DI NON AVERE ECCEZIONI DA SOLLEVARE AL RIGUARDO.

LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA DICHIARATO ALTRESI' DI AVER VERIFICATO LO STATO DI MANUTENZIONE DI QUANTO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO IN OGNI SUA PARTE, COMPRESI GLI IMPIANTI TUTTI, PRENDENDO ATTO AL RIGUARDO CHE LA SOCIETA' VENDITRICE NON GARANTISCE LA CONFORMITA' DI QUESTI ULTIMI ALLE NORME DI LEGGE.

PERTANTO, ED IN OGNI CASO, L'EVENTUALE INSUSSISTENZA E/O MANCATA CONSEGNA DI QUALSIVOGLIA DOCUMENTAZIONE TECNICA RELATIVA ALL'IMMOBILE IN OGGETTO - QUALE A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, CPI, LIBRETTO ASCENSORI, MANUALI E CERTIFICAZIONI DEGLI INSTALLATORI OD ALTRA - NON POTRA' MAI COSTITUIRE MOTIVO DI CONTESTAZIONE, PRETESA O RICHIESTA ALCUNA NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' VENDITRICE, CON CIO' ESONERANDO LA STESSA DA OGNI RESPONSABILITA' O TENUTEZZA.

INFINE IN RELAZIONE ALL'EVENTUALE ESISTENZA DI MATERIALI INQUINANTI E/O INQUINATI CHE POSSANO ESSERE RINVENUTI ALL'INTERNO DI QUANTO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO LA MEDESIMA ACQUIRENTE HA ASSUNTO OGNI E QUALSIVOGLIA ONERE RELATIVO IVI COMPRESO LO SMALTIMENTO, INTERRAMENTO, MESSA IN SICUREZZA O QUANTO ALTRO PREVISTO DALLE VIGENTI NORME IN MATERIA.

IN ORDINE A TUTTO QUANTO SOPRA LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO ESSERSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO.

E' STATA ESCLUSA PER PATTO ESPRESSO OGNI E QUALSIVOGLIA GARANZIA DELLA SOCIETA' VENDITRICE - IVI COMPRESI LE GARANZIE DI CUI AGLI ARTT. 1490 E 1497 - ULTERIORE E/O DIVERSA DA QUELLE PRESTATE AI SENSI DEL TRASCRIVENDO ATTO DI COMPRAVENDITA.

INFINE LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA ESONERATO LA SOCIETA' VENDITRICE DALLA CONSEGNA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' RELATIVO ALL'ATTUALITA' PER IL COMPLESSO IMMOBILIARE IN OGGETTO, NONCHE' DALLA PRESENTAZIONE DELLA RELATIVA RICHIESTA, ESSENDO, COME SOPRA, ESCLUSA OGNI GARANZIA DEL VENDITORE IN ORDINE ALLA STESSA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI CHE PRESIDONO AL RILASCIO DEL DETTO CERTIFICATO ED AL RIGUARDO HA DICHIARATO DI NON AVERE ECCEZIONI DA SOLLEVARE PER ESSERSI COMUNQUE ANCHE DI CIO' E DELLA RELATIVA ALEA TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO.

IL RICHIEDENTE: CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



---

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023  
Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50  
Richiedente CRSDLR Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11965  
Registro particolare n. 8560 Presentazione n. 1 del 12/11/2005

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/11/2005 Numero di repertorio 67576/23654  
Notaio CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Codice fiscale CPS LRT 57D08 E379 Z  
Sede ROMA (RM)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffati 1  
Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 36 Subalterno 6  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 54.5 vani  
Indirizzo VIA ROMA N. civico 25

Immobile n. 2 Gruppo graffati 1  
Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 563 Subalterno -  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 54.5 vani  
Indirizzo VIA ROMA N. civico 25

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11965

Registro particolare n. 8560

Presentazione n. 1

del 12/11/2005

 Immobile n. 3 Gruppo graffati 1

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	570	Subalterno 1
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	54.5 vani	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 25

 Immobile n. 4 Gruppo graffati 1

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	576	Subalterno 5
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	54.5 vani	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 25

 Immobile n. 5 Gruppo graffati 2

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	36	Subalterno 7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	82 metri quadri	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico -
Piano	S1				

 Immobile n. 6 Gruppo graffati 2

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	576	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	82 metri quadri	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico -
Piano	S1				

Immobile n. 7

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	120	Particella	570	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	34 metri quadri	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico -
Piano	S1				

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11965

Registro particolare n. 8560

Presentazione n. 1 del 12/11/2005

**Sezione C - Soggetti****A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede CAMPOBASSO (CB)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL TRASCRIVENDO ATTO LA SOCIETA' " " HA TRASFERITO A TITOLO DI VENDITA ALLA SOCIETA' " ", LA QUALE HA ACCETTATO ED ACQUISTATO IL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN IN COMUNE DI CAMPOBASSO (CB), VIA ROMA N. 25 E PRECISAMENTE: COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA: - FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO UFFICIO, AUTORIMESSA E LOCALITECNOLOGICI, ERIGENTESI SU TRE PIANI FUORI TERRA OLTRE UN PIANO SOTTOTETTO E DUE PIANI INTERRATI, CON AREA PERTINENZIALE ANNESSA; IL TUTTO CONFINANTE CON: VIA ROMA, CONSISTENZE IMMOBILIARI DI CUI ALLE PARTICELLE CATASTALI 535, 33 E 54 DEL MEDESIMO FOGLIO, VIA BENEVENTO, CONSISTENZA IMMOBILIARE DI CUI ALLA PARTICELLA 38 DEL MEDESIMO FOGLIO, SALVO ALTRI. LA COMPRAVENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA A CORPO E NON A MISURA, CON ESPRESSA RINUNCIA AI RIMEDI PREVISTI DALL'ART. 1538 E 1540 C.C. IN FAVORE DELL'ACQUIRENTE CON TUTTI DI QUANTO VENDUTO GLI ANNESSI, CONNESSI, ACCESSIONI, PERTINENZE, DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, IVI COMPRESSE LE EVENTUALI SERVITU' EX ART. 1062 C.C. COSTITUITESI PER EFFETTO DEI CONFERIMENTI ESEGUITI DA ENEL S.P.A., IN ESECUZIONE DEL CD. "DECRETO BERSANI" IN FAVORE DELLE ALTRE SOCIETA' DEL GRUPPO ENEL, NULLA ESCLUSO, TUTTO INCLUSO ED INPARTICOLARE CON TUTTI GLI ENTI, GLI SPAZI E GLI ELEMENTI E CON TUTTI I DIRITTI E GLI OBBLIGHI NASCENTI DALLE NORME CHE REGOLANO LE COSE COMUNI COME PER LEGGE. LA COMPRAVENDITA E' STATA FATTA ED ACCETTATA PER IL COMPLESSIVO PREZZO DI EURO 1.480.000,00 OLTRE I.V.A. COME PER LEGGE, CORRISPOSTO E QUIETANZATO COME IN ATTO. LA MEDESIMA VENDITRICE HA GARANTITO ALTRESI' CHE QUANTO VENDUTO E' LIBERO DA PESI, VINCOLI, ONERI, DA TASSE ED IMPOSTE ARRETRATE SIA DIRETTE CHE INDIRETTE, DA PRIVILEGI, ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, VINCOLI LEGALI O CONTRATTUALI, FATTA ECCEZIONE, TRA L'ALTRO: - PER LE SERVITU' PASSIVE APPARENTI O NON APPARENTI DERIVANTI ANCHE PER DESTINAZIONE DEL

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11965

Registro particolare n. 8560

Presentazione n. 1 del 12/11/2005

PADRE DI FAMIGLIA IN CONSEGUENZA DEI CONFERIMENTI EFFETTUATI DA ENEL S.P.A. IN FAVORE DI ALTRE SOCIETA' DEL GRUPPO ENEL DI CUI AL SUPERIORE ARTICOLO 2, IVI COMPRESSE QUELLE, EVENTUALI, DI PASSO E DI ACCESSO PER LA MANUTENZIONE ED IL COLLOCAMENTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE NONCHE' DI ELETTRODOTTO COMUNQUE DERIVANTI DALLA PRESENZA DI APPARATI E CONDUTTORI IN TENSIONE DESTINATI AL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA. DICHIARA LA SOCIETA' ACQUIRENTE DI AVER VISITATO QUANTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO E LE PORZIONI COMUNI E DI AVER TROVATO IL TUTTO DI SUO PIENO GRADIMENTO, DI AVER VERIFICATO LA DESTINAZIONE D'USO E DI NON AVERE ECCEZIONI DA SOLLEVARE AL RIGUARDO. LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA DICHIARATO ALTRESI' DI AVER VERIFICATO LO STATO DI MANUTENZIONE DI QUANTO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO IN OGNI SUA PARTE, COMPRESI GLI IMPIANTI TUTTI, PRENDENDO ATTO AL RIGUARDO CHE LA SOCIETA' VENDITRICE NON GARANTISCE LA CONFORMITA' DI QUESTI ULTIMI ALLE NORME DI LEGGE. PERTANTO, ED IN OGNI CASO, L'EVENTUALE INSUSSISTENZA E/O MANCATA CONSEGNA DI QUALSIVOGLIA DOCUMENTAZIONE TECNICA RELATIVA ALL'IMMOBILE IN OGGETTO - QUALE A TITOLO MERAMENTE ESEMPLIFICATIVO, CPI, LIBRETTO ASCENSORI, MANUALI E CERTIFICAZIONI DEGLI INSTALLATORI OD ALTRA - NON POTRA' MAI COSTITUIRE MOTIVO DI CONTESTAZIONE, PRETESA O RICHIESTA ALCUNA NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' VENDITRICE, CON CIO' ESONERANDOLA STESSA DA OGNI RESPONSABILITA' O TENUTEZZA. INFINE IN RELAZIONE ALL'EVENTUALE ESISTENZA DI MATERIALI INQUINANTI E/O INQUINATI CHE POSSANO ESSERE RINVENUTI ALL'INTERNO DI QUANTO OGGETTO DEL TRASCRIVENDO ATTO LA MEDESIMA ACQUIRENTE HA ASSUNTO OGNI E QUALSIVOGLIA ONERE RELATIVO IVI COMPRESO LO SMALTIMENTO, INTERRAMENTO, MESSA IN SICUREZZA O QUANTO ALTRO PREVISTO DALLE VIGENTI NORME IN MATERIA. IN ORDINE A TUTTO QUANTO SOPRA LA PARTE ACQUIRENTE HA DICHIARATO ESSERSI TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO. E' STATA ESCLUSA PER PATTO ESPRESSO OGNI E QUALSIVOGLIA GARANZIA DELLA SOCIETA' VENDITRICE - IVI COMPRESSE LE GARANZIE DI CUI AGLI ARTT. 1490 E 1497 - ULTERIORE E/O DIVERSA DA QUELLE PRESTATE AI SENSI DEL TRASCRIVENDO ATTO DI COMPRAVENDITA. INFINE LA SOCIETA' ACQUIRENTE HA ESONERATO LA SOCIETA' VENDITRICE DALLA CONSEGNA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' RELATIVO ALL'ATTUALITA' PER IL COMPLESSO IMMOBILIARE IN OGGETTO, NONCHE' DALLA PRESENTAZIONE DELLA RELATIVA RICHIESTA, ESSENDO, COME SOPRA, ESCLUSA OGNI GARANZIA DEL VENDITORE IN ORDINE ALLA STESSA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI CHE PRESIDONO AL RILASCIO DEL DETTO CERTIFICATO ED AL RIGUARDO HA DICHIARATO DI NON AVERE ECCEZIONI DA SOLLEVARE PER ESSERSI COMUNQUE ANCHE DI CIO' E DELLA RELATIVA ALEA TENUTO CONTO NELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO.

**Informazioni per la voltura catastale****Volture mancanti**

Immobile di riferimento: 1.1

Repertorio dell'atto notarile 0018155/05727 Data dell'atto 24/11/2004

Rogante PIERGAETANO MARCHETTI - MILANO

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

Nota di voltura numero 106798 del 2004 - Data di efficacia 09/12/2004

AGENZIA ENTRATE MILANO 1

- VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO IN DATA 24 NOVEMBRE 2004, REP. N. 18155, RACC. N. 5727, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

**Ispezione telematica**

n. T1 33173 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 17:15:50

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 11965

Registro particolare n. 8560

Presentazione n. 1 del 12/11/2005

DI MILANO 1 IL 09-12-2004 AL N. 106798, SERIE 1;- ATTO A ROGITO NOTARO ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO DI ROMA IN DATA 4 NOVEMBRE 2005 REP. N.RO 67.523/23.626, REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 2 IN PARI DATA AL N. 1T/25942 E TRASCRITTO A CAMPOBASSO IL GIORNO 8 NOVEMBRE 2005 AL N. 8452 DI FORMALITA', LA SOCIETA' [REDACTED] HA ACQUISTATO, TRA L'ALTRO, DALLA SOCIETA' [REDACTED], CON SEDE IN ROMA, UN IMMOBILE SITO IN COMUNE DI CAMPOBASSO, VIA ROMA N. 25, MEGLIO DESCRITTO IN APPRESSO;

*Immobile di riferimento:* 1.5*Repertorio dell'atto notarile* 0018155/05727 *Data dell'atto* 24/11/2004*Rogante* PIERGAETANO MARCHETTI - MILANO

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

*Nota di voltura numero* 106798 *del* 2004 - *Data di efficacia* 09/12/2004

AGENZIA ENTRATE MILANO 1

- VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO IN DATA 24 NOVEMBRE 2004, REP. N. 18155, RACC. N. 5727, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 1 IL 09-12-2004 AL N. 106798, SERIE 1;- ATTO A ROGITO NOTARO ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO DI ROMA IN DATA 4 NOVEMBRE 2005 REP. N.RO 67.523/23.626, REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 2 IN PARI DATA AL N. 1T/25942 E TRASCRITTO A CAMPOBASSO IL GIORNO 8 NOVEMBRE 2005 AL N. 8452 DI FORMALITA', LA SOCIETA' [REDACTED] HA ACQUISTATO, TRA L'ALTRO, DALLA SOCIETA' [REDACTED], CON SEDE IN ROMA, UN IMMOBILE SITO IN COMUNE DI CAMPOBASSO, VIA ROMA N. 25, MEGLIO DESCRITTO IN APPRESSO;

*Immobile di riferimento:* 1.7*Repertorio dell'atto notarile* 0018155/05727 *Data dell'atto* 24/11/2004*Rogante* PIERGAETANO MARCHETTI - MILANO

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

*Nota di voltura numero* 106798 *del* 2004 - *Data di efficacia* 09/12/2004

AGENZIA ENTRATE MILANO 1

- VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA A ROGITO NOTAIO PIERGAETANO MARCHETTI DI MILANO IN DATA 24 NOVEMBRE 2004, REP. N. 18155, RACC. N. 5727, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 1 IL 09-12-2004 AL N. 106798, SERIE 1;- ATTO A ROGITO NOTARO ALBERTO VLADIMIRO CAPASSO DI ROMA IN DATA 4 NOVEMBRE 2005 REP. N.RO 67.523/23.626, REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI ROMA 2 IN PARI DATA AL N. 1T/25942 E TRASCRITTO A CAMPOBASSO IL GIORNO 8 NOVEMBRE 2005 AL N. 8452 DI FORMALITA', LA SOCIETA' [REDACTED] HA ACQUISTATO, TRA L'ALTRO, DALLA SOCIETA' [REDACTED], CON SEDE IN ROMA, UN IMMOBILE SITO IN COMUNE DI CAMPOBASSO, VIA ROMA N. 25, MEGLIO DESCRITTO IN APPRESSO;

---

**Ispezione telematica**

n. T1 40072 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:36:54

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2309

Registro particolare n. 1634

Presentazione n. 84 del 29/02/2008

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 25/02/2008

Notaio OLIVA CLAUDIA

Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 1872/1102

Codice fiscale LVO CLD 70P64 H501 W

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120

Natura T - TERRENO

Indirizzo VIA ROMA

Piano T

Particella 33

Consistenza -

Subalterno 3

N. civico -

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale



---

**Ispezione telematica**

n. T1 40072 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:36:54

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2309

Registro particolare n. 1634

Presentazione n. 84 del 29/02/2008

Sede CAMPOBASSO (CB)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 40717 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:45:08

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10236

Registro particolare n. 1835

Presentazione n. 75 del 08/08/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 07/08/2008

Notaio OLIVA CLAUDIA

Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 2090/1295

Codice fiscale LVO CLD 70P64 H501 W

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Capitale € 4.000.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 8.000.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 8 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 36 Subalterno 6

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 563 Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 570 Subalterno 1

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 576 Subalterno 5

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 54,5 vani

Indirizzo VIA ROMA N. civico 25

Immobile n. 2

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 36 Subalterno 7

**Ispezione telematica**

n. T1 40717 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:45:08

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10236

Registro particolare n. 1835

Presentazione n. 75 del 08/08/2008

Sezione urbana	-	Foglio 120	Particella	576	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	82 metri quadri		
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico 25		
Immobile n.	3					
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 120	Particella	570	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	34 metri quadri		
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico 25		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA [REDACTED], AI SENSI DELLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AGLI ARTICOLI 38 E SEGUENTI DEL T.U., CONCEDE A TITOLO DI MUTUO, ALLA SOCIETA' [REDACTED] [REDACTED], LA SOMMA DI EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) DA CORRISPONDERE IN UNICA O PIU' EROGAZIONI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A RESTITUIRE ALLA BANCA LA SUDDETTA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 4.000.000,00

**Ispezione telematica**

n. T1 40717 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:45:08

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10236

Registro particolare n. 1835

Presentazione n. 75 del 08/08/2008

(QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE POSTICIPATE IL CUI AMMONTARE, PERIODICITA' E SCADENZA SARANNO DETERMINATI NELL'UNICO E NEI SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI. CIASCUN CONTRATTO DEFINITIVO INDICHERA' LE CONDIZIONI E LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO DELLA SOMMA ALLA QUALE SI RIFERISCE IL CONTRATTO MEDESIMO. IN OGNI CASO, LA DURATA MASSIMA DELL'AMMORTAMENTO VIENE DETERMINATA IN ANNI 8 (OTTO) PER L'IMPRESA RICHIEDENTE ED IN ANNI 30 (TRENTA) PER LE QUOTE RISERVATE A TERZI ACCOLLANTI, SALVO CHE LA LEGGE NON IMPONGA UNA DURATA MASSIMA INFERIORE, E LA PERIODICITA' DELLE RATE POTRA' ESSERE MENSILE, TRIMESTRALE O SEMESTRALE, IL TUTTO FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO AI SUCCESSIVI PARAGRAFI. IL TASSO ANNUO NOMINALE APPLICABILE ALL'AMMORTAMENTO DI CIASCUN IMPORTO DI RIFERIMENTO VERRA' FISSATO IN SEDE DI STIPULAZIONE DELL'UNICO O DEI SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI CON LE MODALITA' E TIPOLOGIE DI MUTUO PREVISTE TEMPO PER TEMPO IN [REDACTED] L'UNICO OD I SINGOLI CONTRATTI DEFINITIVI POTRANNO ALTRESI' PREVEDERE TIPOLOGIE DI MUTUO, CONDIZIONI DI TASSO, DI DURATA E DI PERIODICITA' DI RATA DIFFERENZIATE IN RELAZIONE ALLE SINGOLE "QUOTE" IN CUI POTRA' ESSERE, NELLA STESSA SEDE, FRAZIONATO, IN TUTTO OD IN PARTE, IL MUTUO STESSO, TIPOLOGIE DI MUTUO E CONDIZIONI VIGENTI IN [REDACTED] TEMPO PER TEMPO O APPROVATE (DI VOLTA IN VOLTA) DALLA [REDACTED]. IN PRESENZA DI EROGAZIONI IN PREAMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA ALTRESI' PER SE', I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A VERSARE ALLA BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI SULLE SOMME RICEVUTE CON DECORRENZA DALLE SINGOLE VALUTE DI EROGAZIONE ED AL TASSO PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 (SEI) MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI 1,500 (UNO VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. ATTUALMENTE IL PARAMETRO CITATO RILEVATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" E' PARI A 5,146% (CINQUE VIRGOLA CENTOQUARANTASEI PER CENTO), PERTANTO IL TASSO INDICIZZATO GLOBALE RISULTA ESSERE PARI A 6,646% (SEI VIRGOLA SEICENTOQUARANTASEI PER CENTO). SI CONVIENE PERALTRO ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO EURIBOR, VARIERA' ANCHE, NELLA STESSA MISURA, IL TASSO GLOBALE APPLICATO ALL'AMMORTAMENTO DELLA SOMMA A CUI SI RIFERISCE L'UNICO OD IL SINGOLO CONTRATTO DEFINITIVO E CONSEGUENTEMENTE L'IMPORTO DELLA RELATIVA RATA IN SCADENZA, CHE VERRA' AGGIORNATO MENSILMENTE SULLA BASE DELLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 (SEI) MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DA "IL SOLE 24 ORE". NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO REFI BANCA CENTRALE EUROPEA (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, IN TUTTI I CASI PREVISTI DAL PRESENTE CONTRATTO E NEI SUCCESSIVI CONTRATTI DEFINITIVI, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE [REDACTED] L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO, SALVO COMUNQUE IL RISPETTO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI USURA. SU

**Ispezione telematica**

n. T1 40717 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:45:08

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10236

Registro particolare n. 1835

Presentazione n. 75 del 08/08/2008

DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INTERESSE DI MORA NON SARA' APPLICATO SE IL PAGAMENTO DELLE RATE SARA' EFFETTUATO ENTRO IL TERMINE DI CINQUE GIORNI DALLA SCADENZA STESSA. E' FACOLTA' [REDACTED] RIFIUTARE PAGAMENTI PARZIALI DI RATA, SIA DAL DEBITORE ORIGINARIO CHE DAI SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. A GARANTIRE IL PAGAMENTO DEL CAPITALE MUTUATO E DEGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, E L'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI MUTUO E DAL CAPITOLATO ALLO STESSO ALLEGATO, LA SOCIETA' [REDACTED] " CONCEDE IPOTECA DA ISCRIVERSI A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELLA [REDACTED] SOPRA IL SEGUENTE IMMOBILE CON TUTTI GLI ANNESSI E CONNESSI, DIPENDENZE, PERTINENZE E ACCESSORI, CON TUTTI I RELATIVI DIRITTI E CON QUANTO ALTRO VI ESISTA ATTUALMENTE O VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO O TRASPORTATO, E CHE SIA RITENUTO O REPUTATO IMMOBILE AI SENSI DI LEGGE, BENCHE' NON SPECIFICATAMENTE INDICATO NEL CONTRATTO DI MUTUO: COMPLESSO IMMOBILIARE, SITO NEL COMUNE DI CAMPOBASSO ALLA VIA ROMA N. 25, E PRECISAMENTE: - FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO UFFICIO, AUTORIMESSA E LOCALI TECNOLOGICI, ERIGENTESI SU TRE PIANO FUORI TERRA OLTRE UN PIANO SOTTOTETTO E DUE PIANI INTERRATI, CON ANNESSA AREA PERTINENZIALE, IL TUTTO IN CONFINE CON VIA ROMA, VIA BENEVENTO, PROPRIETA' " [REDACTED] [REDACTED], CONDOMINIO VIA ROMA N. 25/A. DETTA CONSISTENZA IMMOBILIARE RISULTA CENSITA NEL C.F. DEL COMUNE DI CAMPOBASSO CON I SEGUENTI DATI: - FOGLIO 120, PARTICELLA 36 SUB. 6, PARTICELLA 563, PARTICELLA 570 SUB. 1 E PARTICELLA 576 SUB. 5 (GRAFFATE), ZONA CENS. 1, CATEGORIA A/10, CLASSE 3<sup>A</sup>, VANI 54,5, VIA ROMA N. 25, P. T/1-2/S1-3/S2, RENDITA EURO 18.858,42; - FOGLIO 120, PARTICELLA 36 SUB. 7 E PARTICELLA 576 SUB. 1 (GRAFFATE), ZONA CENS. 1, CATEGORIA C/6, CLASSE 3<sup>A</sup>, CONSISTENZA MQ. 82, VIA ROMA, P. S1, RENDITA EURO 419,26; - FOGLIO 120, PARTICELLA 570 SUB. 2, ZONA CENS. 1, CATEGORIA C/6, CLASSE 4<sup>A</sup>, CONSISTENZA MQ. 34, VIA ROMA, P. S1, RENDITA EURO 203,69. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 8.000.000,00 (OTTOMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: - IL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA NELL'ART. 4 DEL CONTRATTO DI MUTUO, L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA CONTRATTUALMENTE PATTUITI SULLE SOMME NON PAGATE ALLE RELATIVE SCADENZE; - QUANTO DOVUTO [REDACTED] PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUDE QUELLE PREVISTE DAL 1 COMMA DELL'ART. 2855 DEL COD. CIV.), NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI, I PREMI DI ASSICURAZIONE, GLI EVENTUALI DIRITTI E SPESE DI FRAZIONAMENTO E DI RINNOVAZIONE, LE TASSE, LE IMPOSTE, E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO [REDACTED] IN FORZA DI LEGGE, DEL CONTRATTO DI MUTUO, DI VERSAMENTI RATEALI IN PREAMMORTAMENTO E RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI, NONCHE' DEL O DEI CONTRATTI DEFINITIVI; - NEI CASI DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, QUANTO DOVUTO [REDACTED] AI SENSI DI LEGGE, DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL CAPITOLATO ALLEGATO NONCHE' DEL O DEI CONTRATTI DEFINITIVI. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39, 3 COMMA, DEL CITATO T.U. SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 13 DEL CAPITOLATO AL CONTRATTO DI MUTUO ALLEGATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO CORRISPONDENTE ALL'1,000% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO ZERO PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NEL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO AL CONTRATTO DI MUTUO. NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO. A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALLA [REDACTED], PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN [REDACTED] -

---

**Ispezione telematica**

n. T1 40717 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:45:08

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 10236*Registro particolare n.* 1835*Presentazione n. 75 del 08/08/2008*

---

QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA SEDE LEGALE DELLA SOCIETA' IN CAMPOBASSO, ALLA VIA [REDACTED] O IN ALTERNATIVA PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI CAMPOBASSO, CON ESPRESSA DICHIARAZIONE DA PARTE SUA CHE QUALSIASI COMUNICAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI TITOLI O DI ATTI GIUDIZIALI O ESECUTIVI, POTRA' ESSERE VALIDAMENTE EFFETTUATA [REDACTED] OGNI ECCEZIONE RIMOSSA, INDIFFERENTEMENTE PRESSO IL SUDETTO DOMICILIO ELETTO O PRESSO LA RESIDENZA O IL DOMICILIO INDICATI NEL CONTRATTO DI MUTUO O FATTI CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA. AI FINI IPOTECARI [REDACTED] ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE LEGALE IN [REDACTED]

---

**Ispezione telematica**

n. T1 40717 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:45:08

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1835      del 08/08/2008

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 14/01/2010      Servizio di P.I. di CAMPOBASSO  
Registro particolare n. 51      Registro generale n. 402  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



---

## Ispezione telematica

n. T1 40717 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:45:08

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

---

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 402

Registro particolare n. 51

Presentazione n. 3 del 14/01/2010

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/12/2009

Notaio OLIVA CLAUDIA

Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 2776/1853

Codice fiscale LVO CLD 70P64 H501 W

### Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 809 EROGAZIONE PARZIALE

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 1835 del 08/08/2008

### Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

### Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

**Ispezione telematica**

n. T1 40717 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:45:08

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 402

Registro particolare n. 51

Presentazione n. 3 del 14/01/2010

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON L'ATTO A ROGITO NOTAIO CLAUDIA OLIVA DI CAMPOBASSO DEL 28 DICEMBRE 2009, REPERTORIO N. 2776, LA [REDACTED] E LA SOCIETA' [REDACTED] (PARTE MUTUATARIA), DOPO AVER PREMESSO: CHE CON CONTRATTO CONDIZIONATO IN DATA 7 AGOSTO 2008 A ROGITO NOTAIO CLAUDIA OLIVA DI CAMPOBASSO, REPERTORIO N. 2090, RACCOLTA N. 1295, REGISTRATO A CAMPOBASSO IL GIORNO 8 AGOSTO 2008 AL N. 3370 SERIE 1T LE STESSE PARTI HANNO STIPULATO UN CONTRATTO DI MUTUO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, CONCESSO DALLA [REDACTED] ALLA PARTE MUTUATARIA, PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 4.000.000,00 (QUATTROMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO); - CHE IN SEGUITO DEL SUDDETTO ATTO E' STATA ISCRITTA IPOTECA A CARICO DELLA SOCIETA' [REDACTED] PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 8.000.000,00 (OTTOMILIONI VIRGOLA ZERO ZERO) PRESSO L'UFFICIO DEL TERRITORIO DI SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI CAMPOBASSO IN DATA 8 AGOSTO 2008 AL N. 10236 DEL REGISTRO GENERALE ED AL N. 1835 DEL REGISTRO PARTICOLARE, HANNO STIPULATO QUANTO SEGUE:- LA PARTE MUTUATARIA HA RICONOSCIUTO DI AVER RISCOSSO IN PRECEDENZA, IN CONTO MUTUO, LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.534.000,00 E CONTESTUALMENTE ALL'ATTO CHE QUI SI ANNOTA, LA SOMMA DI EURO 235.000,00 (DUECENTOTRENTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO). CONSEGUENTEMENTE LA PARTE MUTUATARIA HA RILASCIATO ALLA BANCA STESSA, AMPIA E DEFINITIVA QUIETANZA PER IL COMPLESSIVO IMPORTO DI EURO 1.769.000,00. SULLE EROGAZIONI IN PRE/AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA, ALTRESI', PER SE', I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA LORO, A VERSARE ALLA BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI SULLE SOMME RICEVUTE CON DECORRENZA DALLE SINGOLE VALUTE DI EROGAZIONE ED AL TASSO PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA 6 MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE IL PERIODO DI RIFERIMENTO, COSI' COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI 1,500 (UNO VIRGOLA CINQUECENTO) PUNTI. ALLA DATA DEL 28 DICEMBRE 2009 IL PARAMETRO CITATO RILEVATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" E' PARI A 0,994% (ZERO VIRGOLA NOVECENTONOVANTAQUATTRO PER CENTO), PERTANTO IL TASSO INDICIZZATO GLOBALE RISULTA ESSERE PARI A 2,494% (DUE VIRGOLA QUATTROCENTONOVANTAQUATTRO PER CENTO). NEL CASO DI RATE SENZA AUTORIZZAZIONE ALL'ADDEBITO IN CONTO, IN SCADENZA O AVVISATE, L'AGGIORNAMENTO VERRA' EFFETTUATO SULLA RATA SUCCESSIVA. QUALORA CESSASSE LA RILEVAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DEL PREDETTO INDICE DA PARTE DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SENZA CHE ALTRO QUOTIDIANO PROVVEDA A TALI RILEVAZIONI PERIODICHE, LE PARTI CONVENGONO CHE IL TASSO APPLICATO ALLE SUCCESSIVE RATE SARA' PARI AL TASSO "REFI BANCA CENTRALE EUROPEA (TASSO MINIMO PER LE PRINCIPALI OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA) VIGENTE TEMPO PER TEMPO MAGGIORATO O DIMINUITO DI UNO SPREAD TALE CHE LA PRIMA RATA INDICIZZATA AL NUOVO PARAMETRO SARA' CALCOLATA AL MEDESIMO TASSO DELL'ULTIMA RATA INDICIZZATA ALL'EURIBOR. LO SPREAD COSI' DETERMINATO RIMARRA' FISSO FINO ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. TALI INTERESSI VERRANNO CORRISPOSTI SULL'INTERA SOMMA EROGATA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI RATE MENSILI POSTICIPATE CON SCADENZA A PARTIRE DALLA FINE DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI AVVERRA' LA PRIMA EROGAZIONE PARZIALE.

**Ispezione telematica**

n. T1 42442 del 11/06/2023  
Inizio ispezione 11/06/2023 19:09:22  
Richiedente CRSDLR Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5574  
Registro particolare n. 4547 Presentazione n. 48 del 29/05/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 28/05/2012 Numero di repertorio 300  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 800 039 00703  
Sede CAMPOBASSO (CB)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 36 Subalterno 6  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 54,5 vani  
Indirizzo VIA ROMA N. civico 25  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 563 Subalterno -  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 54,5 vani  
Indirizzo VIA ROMA N. civico 25

**Ispezione telematica**

n. T1 42442 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 19:09:22

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5574

Registro particolare n. 4547

Presentazione n. 48 del 29/05/2012

Piano 1-2

Immobile n. 3

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 570 Subalterno 1

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 54,5 vani

Indirizzo VIA ROMA N. civico 25

Piano S1-3

Immobile n. 4

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 576 Subalterno 5

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 54,5 vani

Indirizzo VIA ROMA N. civico 25

Piano S2

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 36 Subalterno 7

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 82 metri quadri

Indirizzo VIA ROMA N. civico 25

Piano S1

Immobile n. 2

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 576 Subalterno 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 82 metri quadri

Indirizzo VIA ROMA N. civico 25

Piano S1

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 570 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 34 metri quadri

Indirizzo VIA ROMA N. civico 25

Piano S1

---

**Ispezione telematica**

n. T1 42442 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 19:09:22

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5574

Registro particolare n. 4547

Presentazione n. 48 del 29/05/2012

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di 1/1- Relativamente all'unità negoziale n. 2  
Per la quota di 1/1- Relativamente all'unità negoziale n. 3  
Per la quota di 1/1Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di COMUNIONE LEGALEPer il diritto di PROPRIETA'  
In regime di COMUNIONE LEGALEPer il diritto di PROPRIETA'  
In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di 1/1- Relativamente all'unità negoziale n. 2  
Per la quota di 1/1- Relativamente all'unità negoziale n. 3  
Per la quota di 1/1Per il diritto di PROPRIETA'  
In regime di COMUNIONE LEGALEPer il diritto di PROPRIETA'  
In regime di COMUNIONE LEGALEPer il diritto di PROPRIETA'  
In regime di COMUNIONE LEGALE

Nome

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1  
Per la quota di 1/1- Relativamente all'unità negoziale n. 2  
Per la quota di 1/1- Relativamente all'unità negoziale n. 3  
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per il diritto di PROPRIETA'

Per il diritto di PROPRIETA'

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		<b>ONERI VARI</b>							
1	NP1	SALDO ONERI CONCESSIONI, COMPRESO RIVALUTAZIONE ISTAT	acorpo =				1,000	143.497,00	143.497,00
2	NP2	SPESE PER ENERGIA ELETTRICA DI CANTIERE	acorpo =				1,000	6.000,00	6.000,00
3	NP3	PROGETTAZIONE IMPIANTI INCLUSO ANTINCENDIO	acorpo =				1,000	12.588,00	12.588,00
4	NP4	POLIZZA ASSICURATIVA	acorpo =				1,000	6.000,00	6.000,00
5	NP17	SPESE TECNICHE PER DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE SECONDO DECRETO PARAMETRI	acorpo =				1,000	173.000,00	173.000,00
6	NP20	SPESE PER ACCATASTAMENTO, INCLUSO TASSE CATASTALI STIMABILI IN € 2500	acorpo =				1,000	7.500,00	7.500,00
7	NP18	SPESE TECNICHE PER COLLAUDATORE IN CORSO D'OPERA, CHE DOVRA' COLLAUDARE ANCHE LA PARTE DI STRUTTURA GIA' REALIZZATA, CALCOLATE SECONDO IL DECRETO PARAMETRI	acorpo =				1,000	31.282,00	31.282,00
		1) Totale							379.867,00
		1) Totale ONERI VARI							379.867,00
		<b>STRUTTURA</b>							
8	A22001C	per strutture semplici: Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 DA QUOTA -4.15 AL TETTO							
		pilastrini HEA300 FILA 1	3,00	88,30		20,47	5.422,50		
		pilastrini HEA300 FILA 2	2,00	88,30		20,47	3.615,00		
		pilastrini HEA300 FILA 3	2,00	88,30		20,47	3.615,00		
		pilastrini HEA300 FILA 4	2,00	88,30		16,04	2.832,66		
		pilastrini HEA300 FILA 5	1,00	88,30		10,28	907,72		
		pilastrini HEA300 FILA 5	2,00	88,30		16,04	2.832,66		
		pilastrini HEA300 FILA 5	2,00	88,30		6,30	1.112,58		
		pilastrini HEA300 FILA 6	2,00	88,30		16,04	2.832,66		
		pilastrini HEA300 FILA 7	1,00	88,30		12,76	1.126,71		
		pilastrini HEA300 FILA 7	4,00	88,30		16,04	5.665,33		
		pilastrini HEA300 FILA 8	2,00	88,30		12,76	2.253,42		
		pilastrini HEA300 FILA 8	4,00	88,30		12,76	4.506,83		
		A RIPORTARE					36.723,07		379.867,00















N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							2.391.299,91
39		A22004C Carpenteria per strutture metalliche secondarie (arcarecci, membrature secondarie in genere, scossaline, contenimenti getto, etc.) in profilati a freddo, pressopiegati o profilati a caldo, compresi piastre di attacco, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: in acciaio S275 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2							
		ringhiera scala	1,00	60,00		35,00	2.100,00		
		ringhiera balconi	1,00	90,00		35,00	3.150,00		
		SOMMANO kg =					5.250,00	3,91	20.527,50
40		A17013A Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte: bianca							
		pareti	1,00	5.404,00			5.404,00		
		soffitti, pareti e soffitto rampa	1,00	2.248,00			2.248,00		
		SOMMANO mq =					7.652,00	12,85	98.328,20
41		A17011A su superfici interne: Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: a base di resine vinilversatiche, biossido di titanio e carbonato di calcio							
		garage	1,00			3.130,00	3.130,00		
		SOMMANO mq =					3.130,00	6,63	20.751,90
42		B01087A per superfici con presenza di fregi, cornici, etc.: in situazioni di bassa difficoltà facciata a facciavista su via Roma							
			1,00			393,00	393,00		
		SOMMANO mq =					393,00	61,90	24.326,70
43		A04015C Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 250 kg/mc							
		riempimento area cortile	1,00	562,00		0,15	84,30		
		SOMMANO mc =					84,30	113,81	9.594,18
44		A04052B Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 6 mm							
		riempimento area cortile	1,00	562,00		2,29	1.286,98		
		SOMMANO kg =					1.286,98	2,71	3.487,72
45		A10021A Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, la seconda con rivestimento superiore in ardesia entrambe con flessibilità a freddo -10 °C, applicate							
		A RIPORTARE							2.568.316,11











N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							3.188.613,69
75		Cassonetto in pvc colore bianco in massa, multicamera spessore 24 mm, ad alto isolamento termoacustico e coperchio a scatto con doppia guarnizione, ispezione frontale, escluso il trasporto e il tiro ai piani: 100 x 40 cm (0,40 mq) cad =					40,00	174,59	6.983,60
76		A19076B profondità fino a 110 mm: Cassonetto in pvc colore bianco in massa, multicamera spessore 24 mm, ad alto isolamento termoacustico e coperchio a scatto con doppia guarnizione, ispezione frontale, escluso il trasporto e il tiro ai piani: 150 x 40 cm (0,60 mq) cad =					40,00	207,90	8.316,00
77		A19006B ad un anta, dimensione luce netta (800-850-900) x 2100 mm: Porta di ingresso resistente all'effrazione con cerniere a vista, costituita da telaio e anta in lamiera d'acciaio e guarnizioni perimetrali, coibentata internamente e con rivestimenti su entrambi i lati, resistenza all'effrazione RC3 (UNI EN 1627, 1628, 1629, 1630), prestazione termica Ud= 1,30 W/mqK (UNI EN ISO 10077-1 e 2), indice di valutazione del potere fonoisolante Rw= 35 ÷ 39 dB (UNI EN ISO 10140-1 e 2, UNI EN ISO 7171), permeabilità all'aria Classe 3 (UNI EN 12207, UNI EN 1026), resistenza al vento Classe C5 (UNI EN 12210, UNI EN 12211) completa di cilindro a profilo europeo, in opera compreso il trasporto e le opere murarie necessarie alla muratura delle zanche: posa muraria cad =					22,00	1.673,10	36.808,20
78		A19075C Sovrapprezzi ai serramenti e portoncini in pvc per tutte le zone climatiche: soglia ribassata per portefinestre cad =					40,00	100,00	4.000,00
79		A18017 Avvolgibile a taglio termico con telo composto da stecche aggancianti con profilo esterno in alluminio laminato verniciato con vernice poliammidica ed interno in pvc autoestinguente classe 1 con interposta schiuma poliuretanicca, proprietà di isolamento certificato Rsh 0,0815 W/mqK; fornito e posto in opera, completo di supporti con cuscinetti a sfera, rullo, staffe, puleggia, cinghia, attacchi al rullo, guide fisse in alluminio ad U 25,5 x 30 mm, quadrette di arresto, avvolgitore della cinghia incassato nella muratura ad ogni altro accessorio, altezza stecca 55 mm, spessore 13,5 mm, peso circa 6.0 kg, in opera comprese le opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluso il trasporto e il tiro ai piani: 20,00 0,70 1,30 18,20 20,00 1,20 1,30 31,20 20,00 0,70 2,30 32,20 20,00 1,20 2,30 55,20 SOMMANO mq =					136,80	115,30	15.773,04
79		A19060C Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: di larghezza 11 ÷ 15 cm 20,00 ,7+2*1,30 66,00 20,00 1,3+2*1,3 78,00 20,00 ,7+2*2,3 106,00 20,00 1,2+2*2,3 116,00 SOMMANO m =					366,00	15,99	5.852,34
		1) Totale ESTERNI A RIPORTARE							163.515,62 3.266.346,87













N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							3.564.091,68
		protezione termica incorporata, in contenitore termoplastico modulare in opera su barra DIN35 questa esclusa: per più monitor uscita 24 V c.c. potenza nominale 24 VA cad =					1,00	165,94	165,94
121		C06015B Miscelatore-alimentatore per impianti videocitofonici, basati su sistema BUS, ingresso 230 V c.a., miscelazione segnale BUS con il segnale video, connessione fino a 100 tra monitor e citofoni su 4 uscite, in contenitore termoplastico modulare in opera su barra DIN35, questa esclusa: per segnale a colori cad =					1,00	306,88	306,88
122		C05016A Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m cad =					10,00	97,09	970,90
123		C05019B Pozzetto in materiale plastico, completo di chiusino carrabile, incluso lo scavo ed il rinterro, delle dimensioni esterne di: 300 x 300 x 300 mm cad =					10,00	34,41	344,10
124		C05020 Cartello in alluminio per segnalare le prese di terra a sfondo blu, dimensioni 200 x 300 mm, inclusi gli accessori di fissaggio cad =					10,00	11,34	113,40
125		C05001F su passerella, tubazione protettiva o cunicolo: Corda in rame nudo, in opera completa di morsetti e capicorda, posata: sezione nominale 50 mmq m =					100,00	10,23	1.023,00
126		C01001A Impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media escluse opere murarie: punto luce singolo							
		garage	55,00				55,00		
		vano scale e spazi comuni	32,00				32,00		
		emergenza	15,00				15,00		
		locale commerciale	5,00				5,00		
		ufficio 1	10,00				10,00		
		ufficio 2	6,00				6,00		
		ufficio 3	6,00				6,00		
		ufficio 4	4,00				4,00		
		ufficio 5	4,00				4,00		
		ufficio 6	8,00				8,00		
		ufficio 7	4,00				4,00		
		ufficio 8	8,00				8,00		
		ufficio 9	5,00				5,00		
		ufficio 10	11,00				11,00		
		ufficio 11	12,00				12,00		
		ufficio 12	8,00				8,00		
		ufficio 13	12,00				12,00		
		ufficio 14	4,00				4,00		
		ufficio 15	7,00				7,00		
		ufficio 16	13,00				13,00		
		appartamento 1	6,00				6,00		
		appartamento 2	12,00				12,00		
		A RIPORTARE					247,00		3.567.015,90

N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO					247,00		3.567.015,90
		appartamento 3	9,00				9,00		
		appartamento 4	6,00				6,00		
		appartamento 5	5,00				5,00		
		appartamento 6	14,00				14,00		
		luci balconi e ballatoi	15,00				15,00		
		SOMMANO cad =					296,00	23,64	6.997,44
127		C01002A							
		Impianto elettrico per punto comando, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguento serie media:apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie:							
		comando a singolo interruttore							
		garage	46,00				46,00		
		locale commerciale	5,00				5,00		
		ufficio 1	10,00				10,00		
		ufficio 2	6,00				6,00		
		ufficio 3	6,00				6,00		
		ufficio 4	4,00				4,00		
		ufficio 5	4,00				4,00		
		ufficio 6	8,00				8,00		
		ufficio 7	4,00				4,00		
		ufficio 8	8,00				8,00		
		ufficio 9	5,00				5,00		
		ufficio 10	11,00				11,00		
		ufficio 11	12,00				12,00		
		ufficio 12	8,00				8,00		
		ufficio 13	12,00				12,00		
		ufficio 14	4,00				4,00		
		ufficio 15	7,00				7,00		
		ufficio 16	13,00				13,00		
		appartamento 1	6,00				6,00		
		appartamento 2	12,00				12,00		
		appartamento 3	9,00				9,00		
		appartamento 4	6,00				6,00		
		appartamento 5	5,00				5,00		
		appartamento 6	14,00				14,00		
		luci balconi e ballatoi	15,00				15,00		
		SOMMANO cad =					240,00	36,30	8.712,00
128		C01007B							
		Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguento serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:							
		comando a pulsante con lampada di segnalazione 250 V c.a.							
		vano scale e spazi comuni	32,00				32,00		
		garage	7,00				7,00		
		SOMMANO cad =					39,00	54,69	2.132,91
129		C01003K							
		Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguento serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio:							
		bipasso 2 x 10/16 A+T, singola							
		garage	55,00				55,00		
		locale commerciale	15,00				15,00		
		ufficio 1	30,00				30,00		
		ufficio 2	18,00				18,00		
		ufficio 3	18,00				18,00		
		A RIPORTARE					136,00		3.584.858,25



N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							3.644.809,25
		unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dal centralino di appartamento, con scatole di derivazione da incasso per ogni ambiente, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media: 2 x 2,5 mmq + T linee prese unità immobiliari	12+32+						
			21				65,00		
		linee prese centrale termica	6,00				6,00		
		linea prese ascensori	1,00				1,00		
		dorsali garage	21,00				21,00		
		SOMMANO cad =					93,00	178,70	16.619,10
133		C01009B Impianto elettrico per colonna montante, del tipo incassato, misurato a partire dal gruppo di misura al centralino di appartamento, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media 2 x 6 mmq + T, diametro 25 mm montanti unità immobiliari	6+16+1						
							23,00		
		SOMMANO m =					23,00	13,29	305,67
134		C01007E Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: suoneria per campanello porta	16+6						
							22,00		
		SOMMANO cad =					22,00	40,31	886,82
135		C01007F Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: ronzatore per impianto interno	16+6						
							22,00		
		SOMMANO cad =					22,00	40,31	886,82
136		C01008A Impianto di antenna terrestre, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dai partitori di piano, con sistema di distribuzione con cavo coassiale 75 ohm, posato in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media; presa IEC TV del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: presa televisiva in derivazione	19+16+1						
							36,00		
		SOMMANO cad =					36,00	71,43	2.571,48
137		C01055C Centralino da incasso in resina, grado di protezione IP 30, completo di scatola da incasso in resina, telaio portapparecchi, pannello frontale e portello trasparente: a 24 moduli appartamenti e uffici e commerciale	16+6+1						
							23,00		
		SOMMANO cad =					23,00	87,04	2.001,92
138		C01055D Centralino da incasso in resina, grado di protezione IP 30, completo di scatola da incasso in resina, telaio portapparecchi, pannello frontale e portello trasparente: a 36 moduli quadro condominiale	1,00						
							1,00		
		A RIPORTARE					1,00		3.668.081,06



N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		<b>RIPORTO</b>							3.700.092,47
146	NP13	ALLACCIO METANO					1,000	18.000,00	18.000,00
		cad =							
147	D01001D	serie leggera: Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, zincato a caldo a norma EN 10240-A1 ed al DM Ministero della Salute 6/4/2004 N. 174, filettato e con manicotto, lavorato e posto in opera (sino ad un'altezza di 3,00 m dal piano di lavoro) tagliato a misura, comprese eventuali cravatte a muro, verniciatura, saldatura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusi gli scavi, rinterrati, tracce e raccorderia: diametro nominale 1", spess. 2,9 mm					600,00	24,37	14.622,00
		m =							
148	D02025F	Filtro gas con corpo e coperchio in alluminio, anello di tenuta in NBR, grado di filtrazione sino a 50 µ: diametro 2", attacco filettato, norma UNI 8978					1,00	115,18	115,18
		cad =							
149	D02026F	Regolatore di pressione per gas a doppia membrana (di regolazione e sicurezza) con due prese di pressione secondo norma UNI 8978, con corpo, calotta in alluminio e parti interne in acciaio inox, pressione di esercizio 1 bar, pressione a monte 200 mbar, temperatura d'esercizio da -10 °C a +60 °C, conforme alle norme vigenti, in opera collegato alla tubazione del gas di pari diametro: diametro 2", attacco filettato, norma UNI 8978					1,00	284,66	284,66
		cad =							
150	D02027F	Regolatore a chiusura per gas con filtro incorporato a doppia membrana con corpo, calotta in alluminio e parti interne in acciaio inox, pressione di esercizio 1 bar, pressione a monte 200 mbar, temperatura d'esercizio da -10 °C a +60 °C, conforme alle norme vigenti, in opera collegato alla tubazione del gas di pari diametro: diametro 2", attacco filettato, norma UNI 8978					1,00	266,77	266,77
		cad =							
151	A02.5.15.068.E	[(025068E)]Valvola di intercettazione del combustibile, certificata e tarata INAIL, attacchi filettati, corpo in ottone, molla in acciaio inox AISI 304, tarature 98 ÷ 180 del Ø di: 1"1/2					1,000	713,29	713,29
		cad =							
		3) Totale GAS							34.001,90
		<b>RISCALDAMENTO</b>							
152	D02162A	Impianto a pavimento completo di pannelli porta tubo, tubazione in polietilene reticolato, bordatura isolante, collettori di distribuzione, giunti di dilatazione, centralina climatica di regolazione, valvola motorizzata a tre vie da 1/2", valvola di taratura e disareatore, installato in ambienti di circa 250 mq con difficoltà di esecuzione per la presenza di elementi comportanti la discontinuità del piano orizzontale di posa (pareti, pilastri, etc): con pannelli lisci e tubi in polietilene reticolato a raggi elettronici fissati mediante clip di fissaggio uffici e appartamenti	1,000	1.680,000			1.680,000		
		SOMMANO mq =					1.680,000	72,76	122.236,80
153	NP14	sovrapprezzo per accessori vari					122.236,800	10,00 %	12.223,68
		% =							
154	D02007E	Generatore termico premiscelato a condensazione							
		<b>A RIPORTARE</b>							3.868.554,85









RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			4.130.988,81
ONERI VARI	1		379.867,00	
STRUTTURA	1		939.366,72	
OPERE PROVVISORIALI	3		142.996,00	
IMPIANTO SOLLEVAMENTO	4		102.427,96	
OPERE MURARIE	5		1.538.173,57	
INFISSI	11		218.488,57	
ESTERNI	11	163.515,62		
PORTE INTERNE	14	54.972,95		
IMPIANTI	15		623.182,52	
IDRICO SANITARIO	15	197.738,76		
ELETTRICO	18	181.033,89		
GAS	23	34.001,90		
RISCALDAMENTO	24	177.647,92		
SOLARE TERMICO	27	32.760,05		
IMPREVISTI	27		186.486,47	

**SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA**

€ **4.130.988,81**

**Importo complessivo dei lavori**

€ **4.130.988,81**

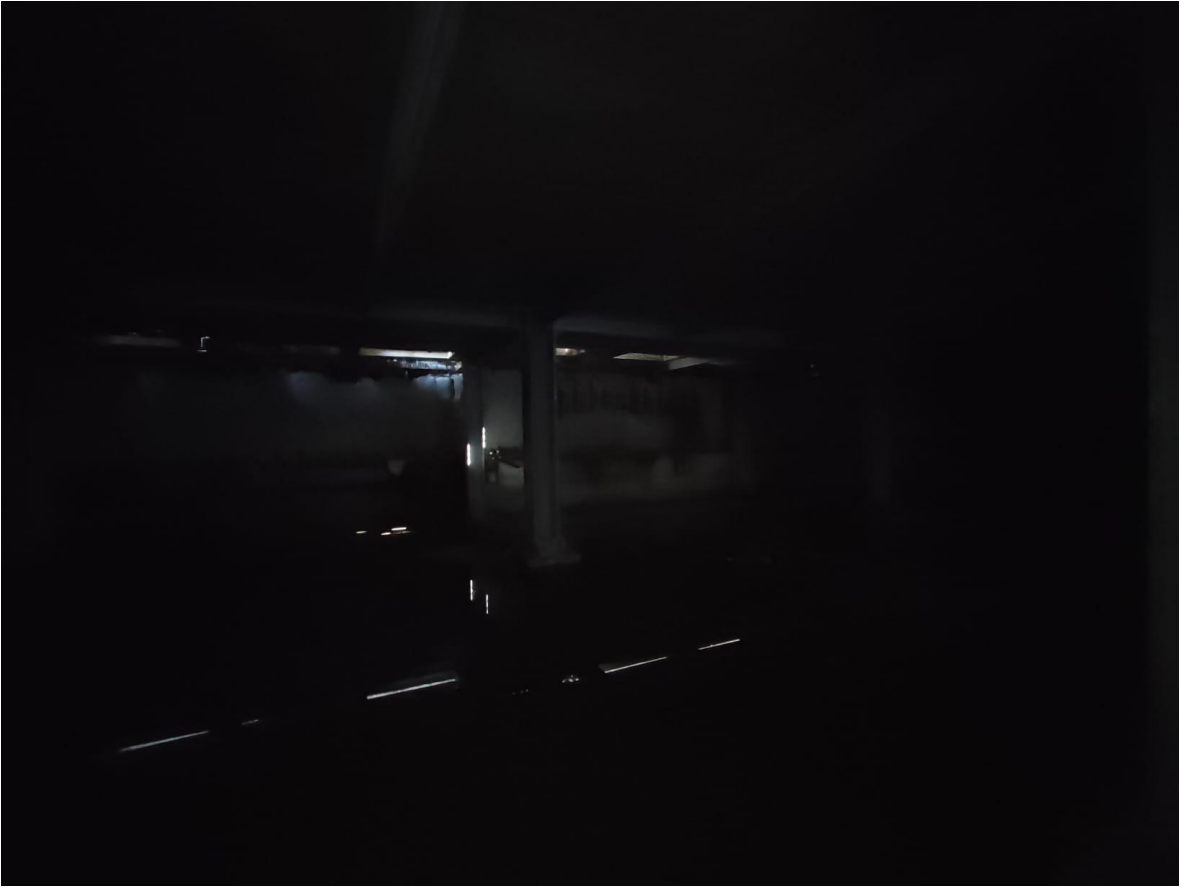
li 09/10/2023

IL PROGETTISTA























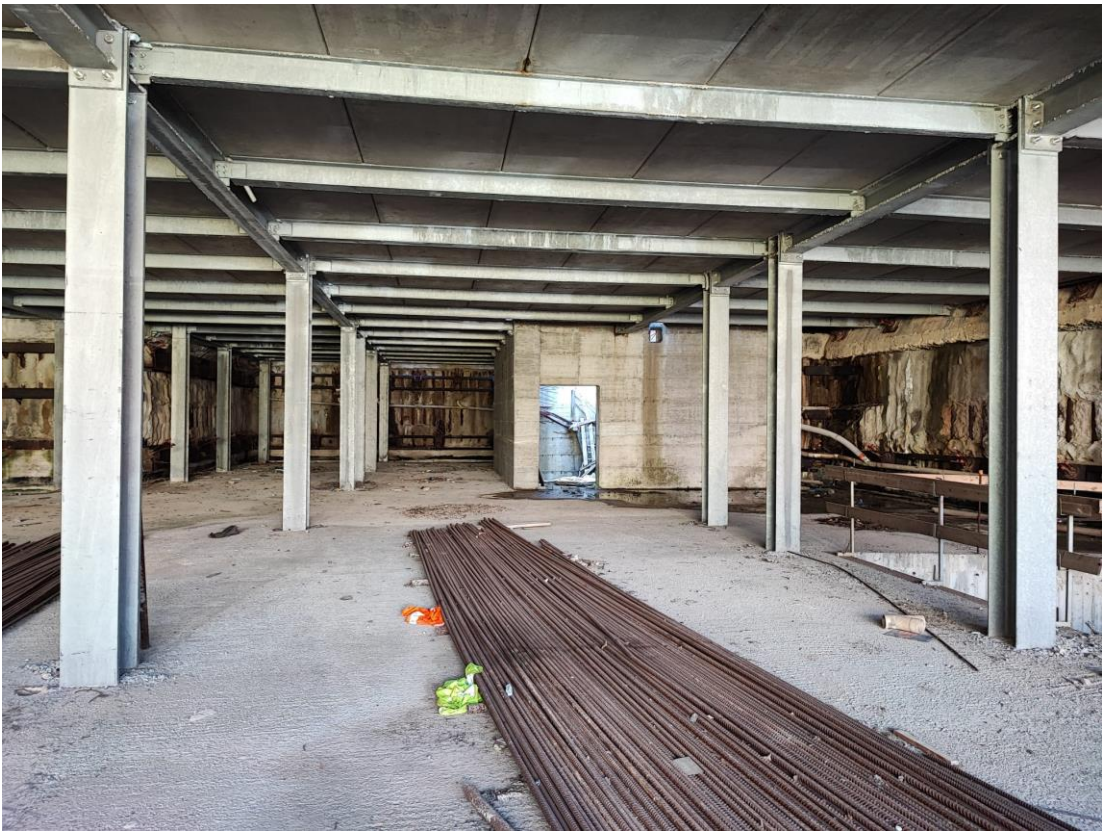












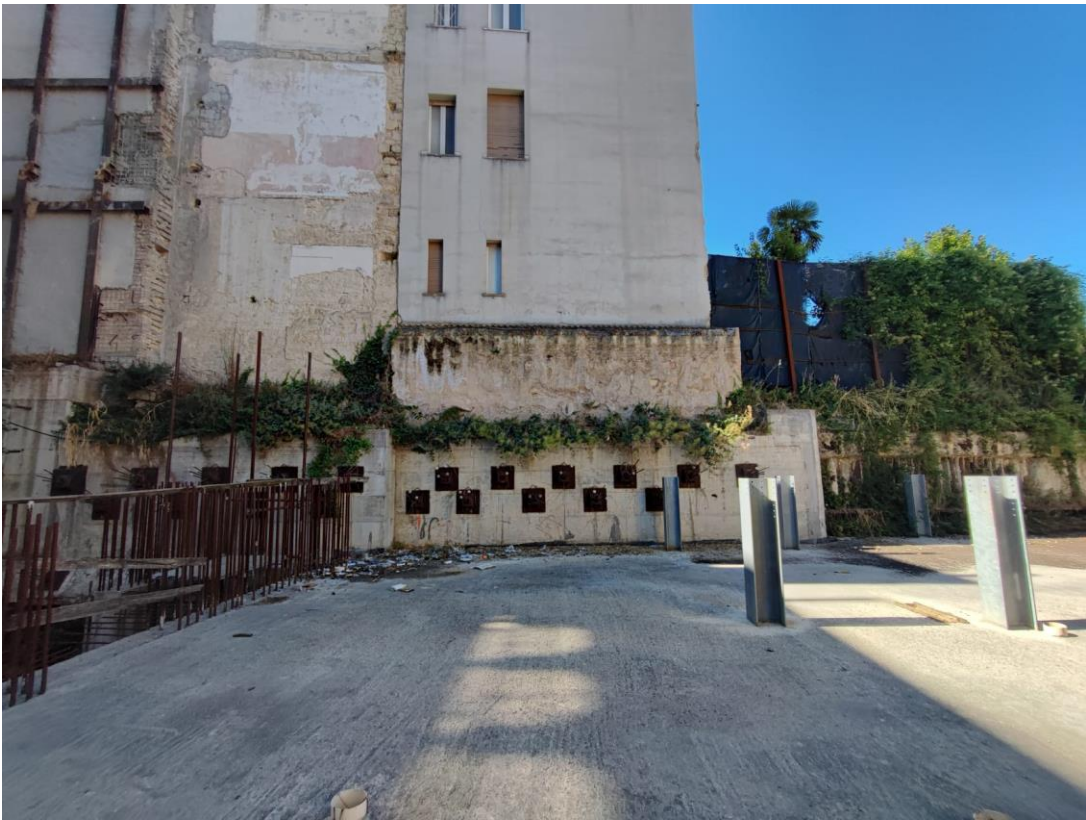














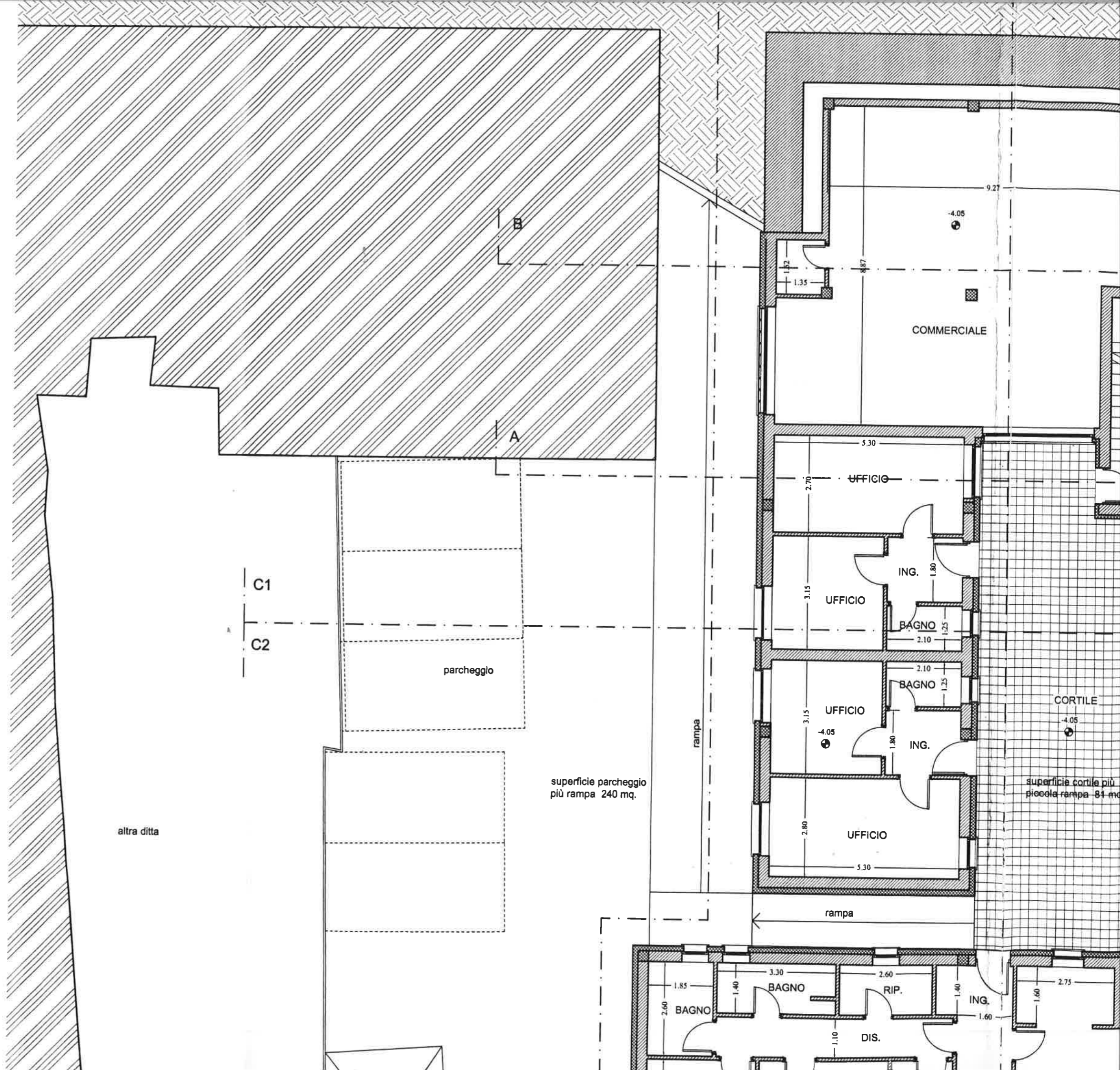
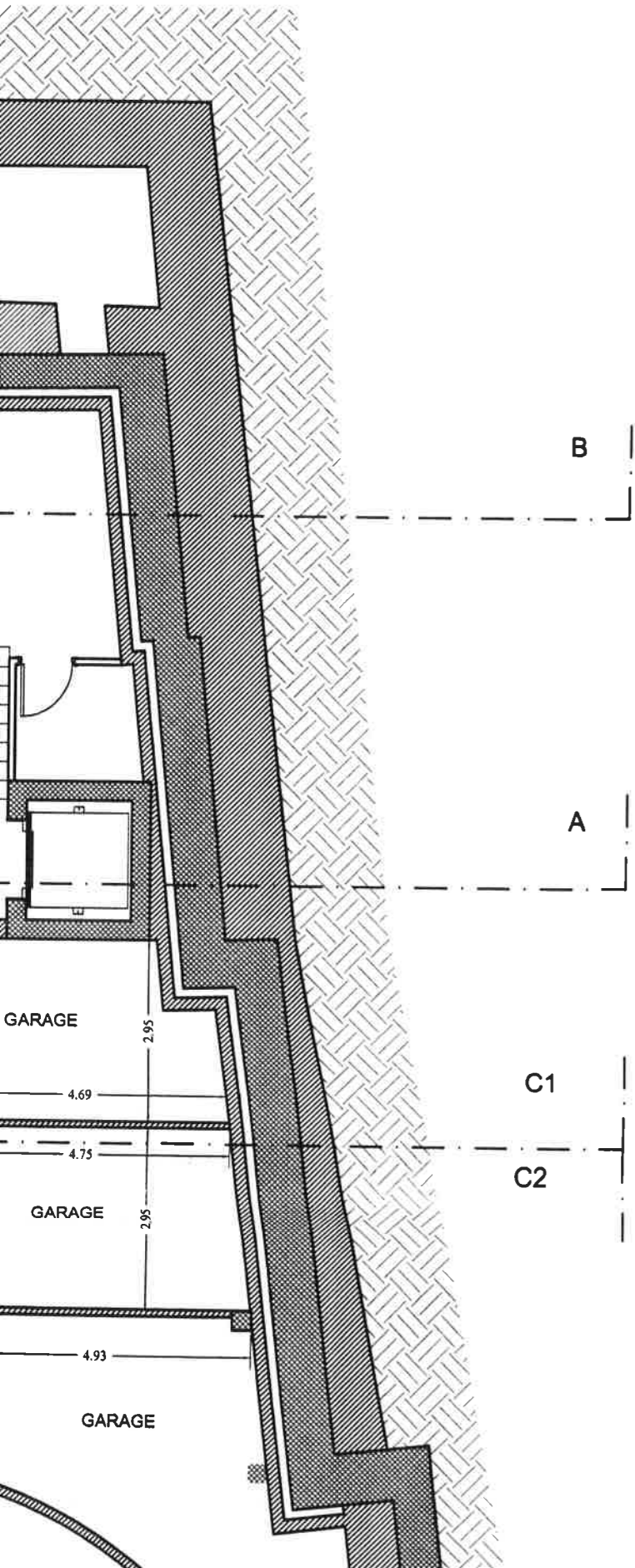






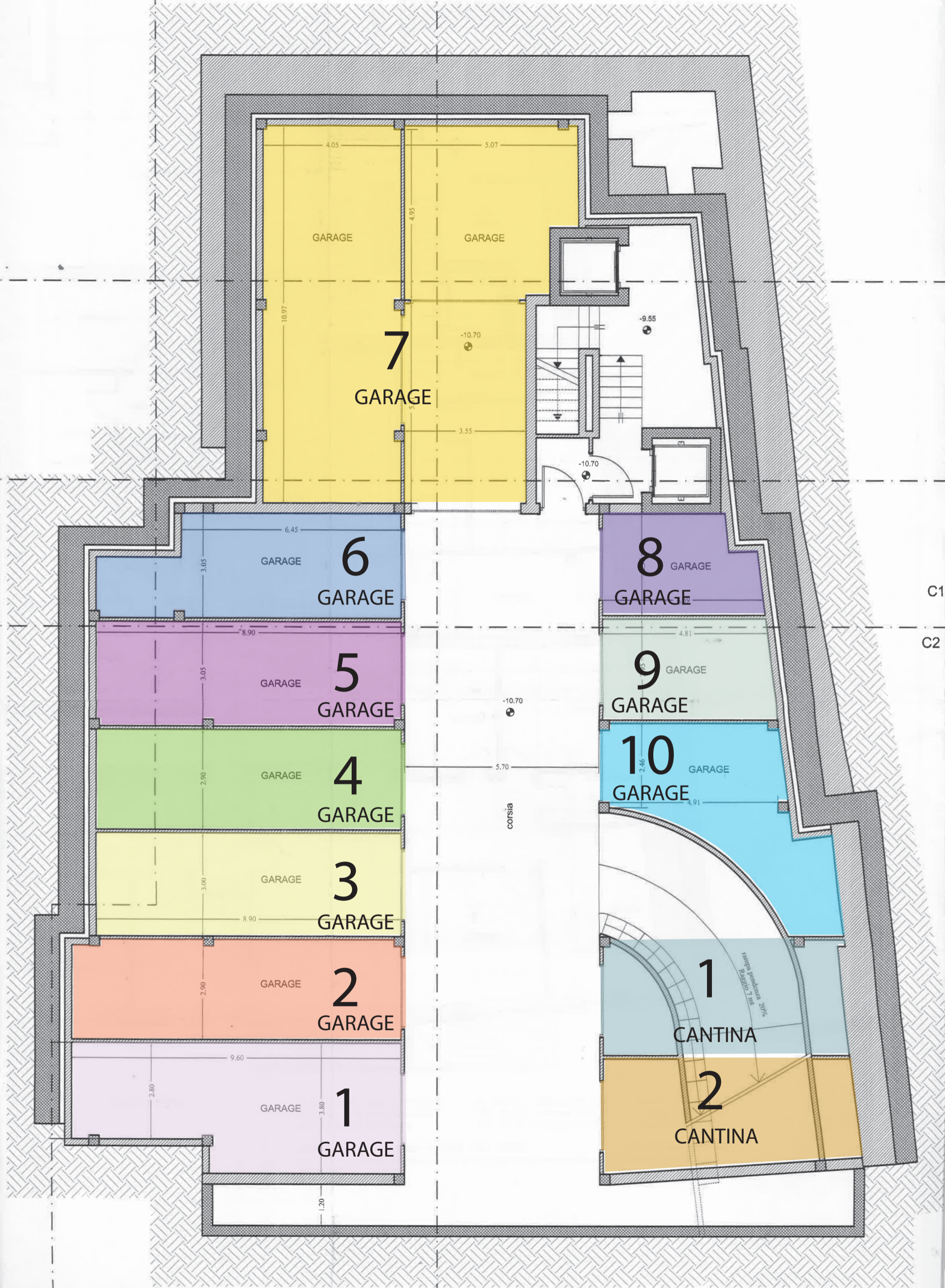








PIANTA PIANO INTERRATO



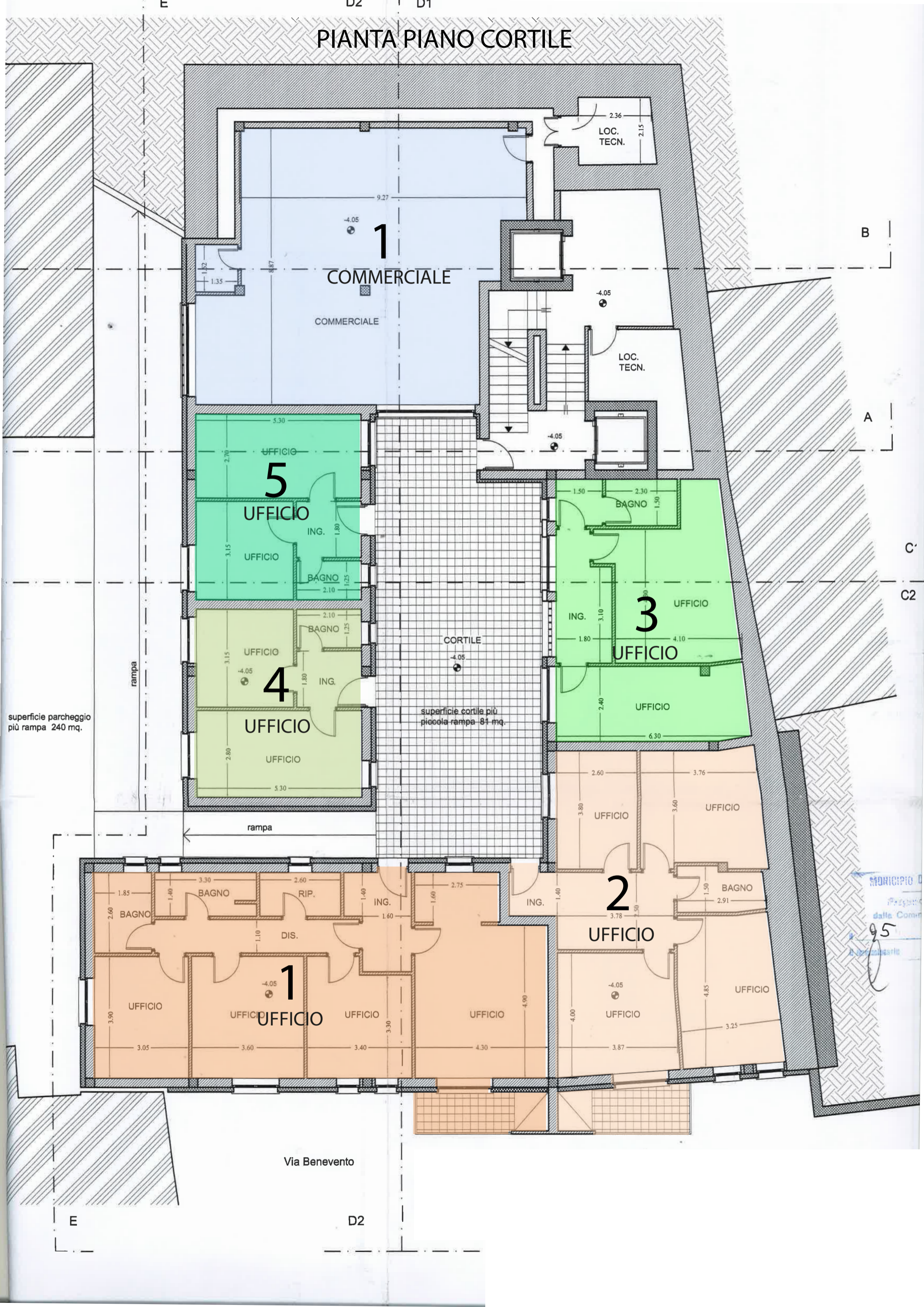


# PIANTA PIANO SEMINTERRATO





# PIANTA PIANO CORTILE



MUNICIPIO U  
Progetto  
dalla Comm  
95  
C. Pericolante

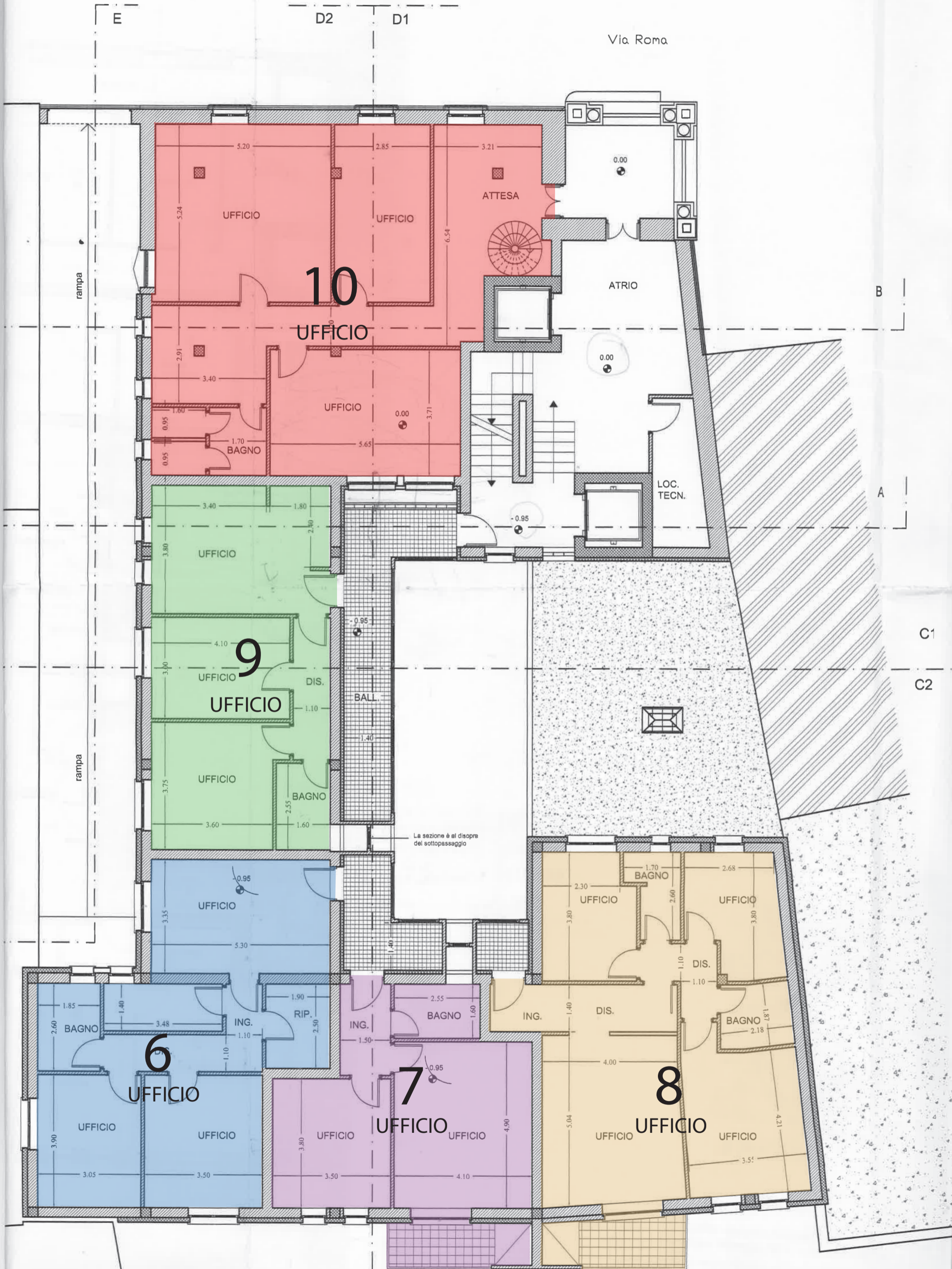
Via Benevento

E

D2

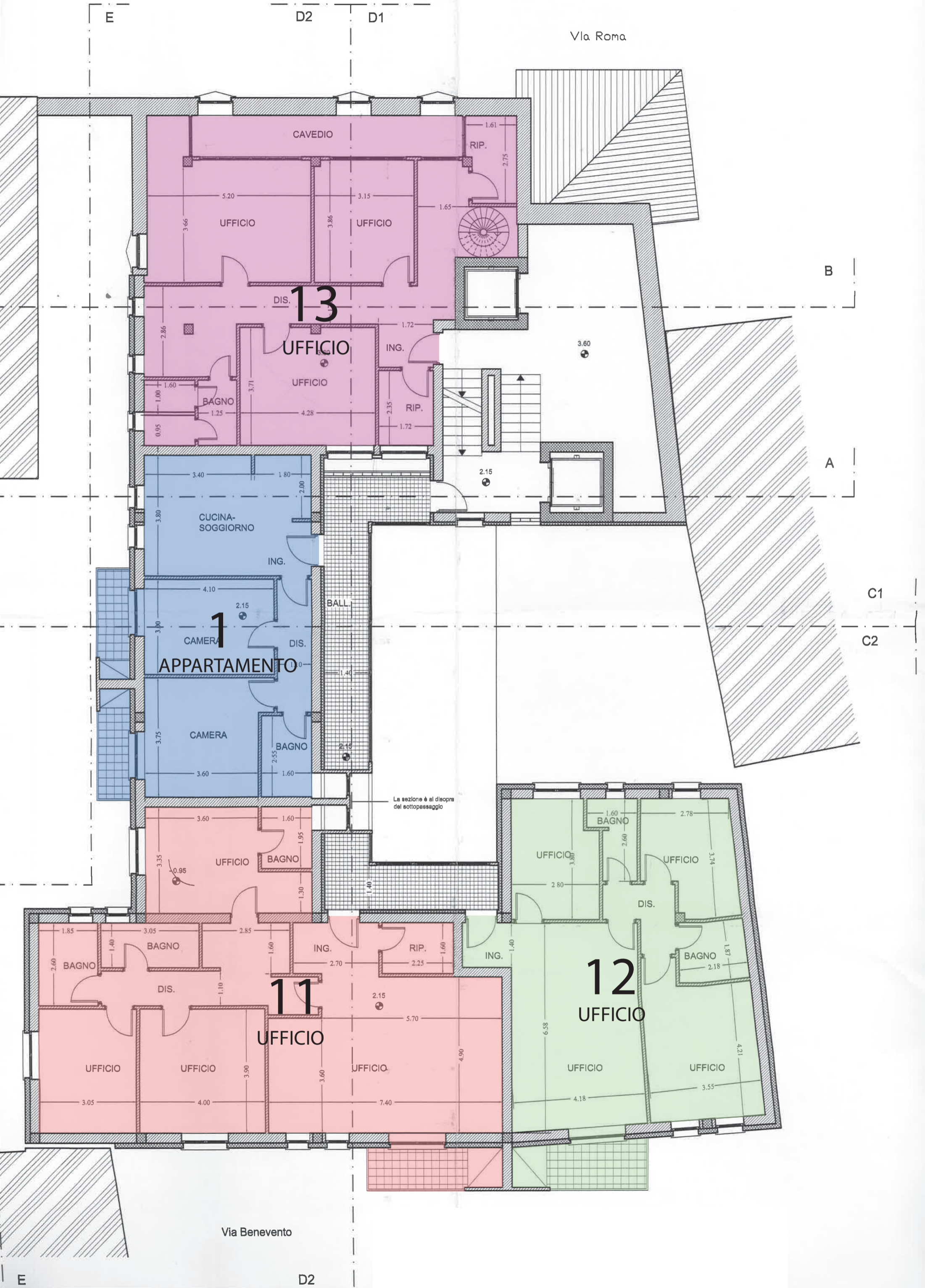


# PIANTA PIANO TERRA





# PIANTA PIANO PRIMO





E

D2

D1

Via Roma

# PIANTA PIANO SECONDO



La sezione è al di sopra del sottopassaggio

E

D2

D1

Via Benevento

Comune di Ca

Legge
Redatto il agosto
Aggiornato il
Prot. n°.



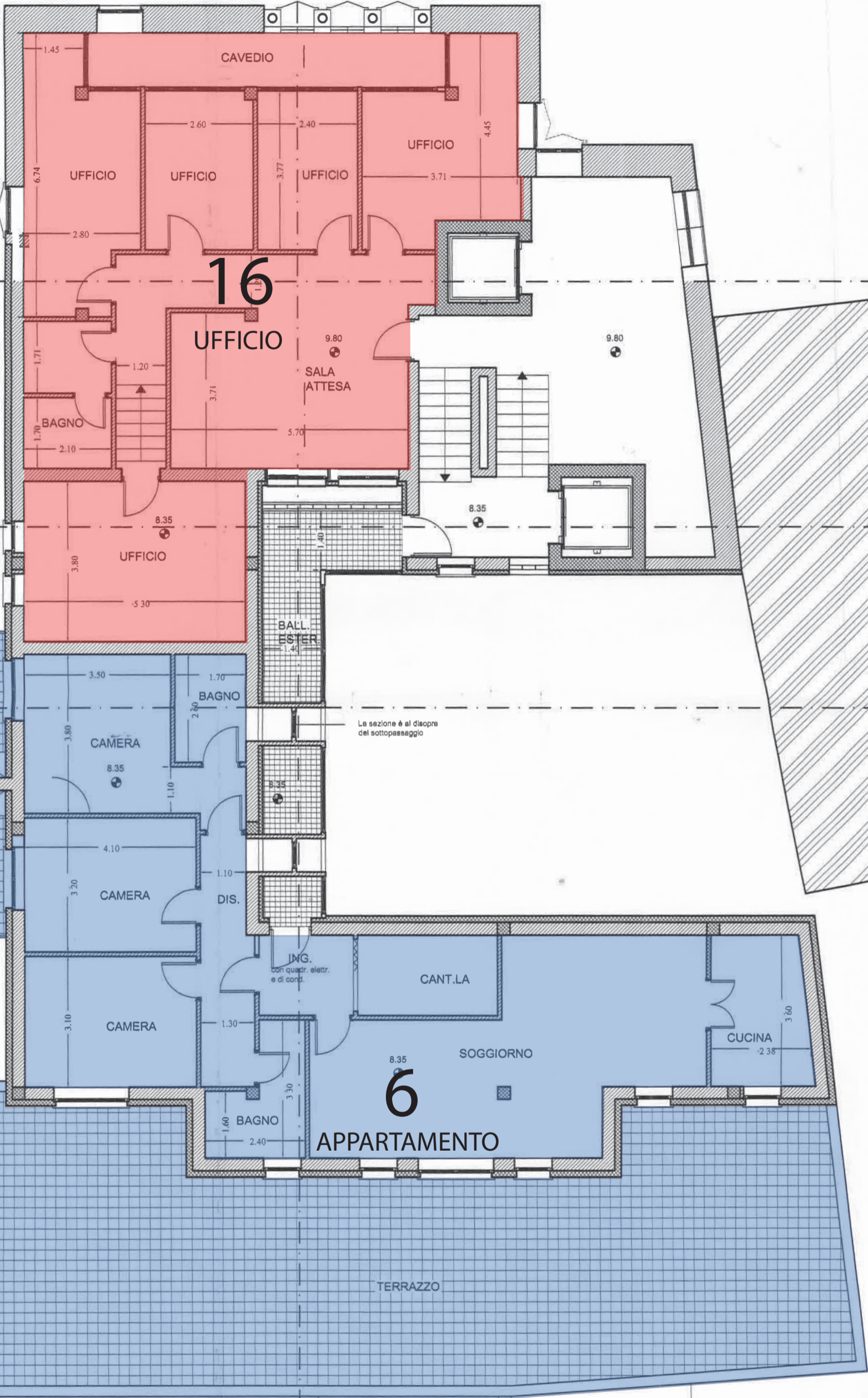
E

D2

D1

Via Roma

# PIANTA PIANO TERZO



B

A

C1

C2

## 6

### APPARTAMENTO

Via Benevento

D2

D1

E





## COMUNE DI CAMPOBASSO

DIREZIONE AREA OPERATIVA SVILUPPO DEL TERRITORIO  
Settore Urbanistica e Politiche del Territorio

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

#### IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dalla Signora **CRISTOFANO Addolorata**, in data 02/08/2023, al prot. n. 55383, con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica degli immobili siti in agro del Comune di Campobasso e distinti in Catasto al Foglio **120** Particelle **33, 36, 563, 570 e 576**;

#### CERTIFICA

che gli immobili sopra specificati sono compresi, o localizzati in caso di E.U., nel vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune, in Zona **"B - Conservazione e parziale trasformazione"**.

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, previste dal P.R.G. e dalle N.T.A. vigenti, nonché dal R.E., sono quelle riportate qui di seguito:

**R.E. Art.123** "Divisione del territorio comunale in zone. Il territorio comunale è diviso in zone, come risulta dalle tavole del P.R.G. vigente e dalla Normativa allegata al P.R.G.. Per le zonizzazioni indicate in tavole a diversa scala, fa sempre testo la tavola a scala maggiore".

**R.E. Art.124** "Tipologia edilizia e caratteristica della edificazione. La caratteristica delle costruzioni nelle varie zone ed i tipi edilizi relativi debbono corrispondere a quelle contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. vigente. L'altezza massima degli edifici, la distanza minima dai confini di proprietà, dall'asse stradale, dal filo stradale, i distacchi minimi tra edifici diversi, gli indici di fabbricabilità, e gli altri parametri della edificazione non debbono superare i rispettivi limiti previsti dalle citate norme di attuazione".

**N.T.A. Art.14 "Zona B - Conservazione e parziale trasformazione."**

Nella zona B si provvederà ad un'opera di conservazione e parziale trasformazione da effettuare obbligatoriamente attraverso un piano particolareggiato di tipo quadro che l'Amministrazione Comunale si impegna ad adottare entro 12 mesi dalla data di adozione della variante generale. La compilazione del piano particolareggiato riguarderà le zone B individuate dalla Tav. del P.R.G.. In particolare, sulla base di indagini urbanistiche, edilizie e socio-economiche, il piano particolareggiato, oltre ad effettuare le determinazioni indicate per il piano particolareggiato della zona A, deve individuare i complessi che possono formare oggetto di opera di trasformazione e ristrutturazione, le zone suscettibili di realizzazioni mediante piani di iniziativa privata, le aree suscettibili di edificazione singola e le aree da realizzare mediante piani particolareggiati, nell'ambito delle seguenti prescrizioni:

- a) non siano turbate o compromesse le architetture caratteristiche dell'ambiente;
- b) l'area della zona oggetto del Piano Particolareggiato maggiorata di quella intercorrente tra il perimetro della zona e l'asse delle sedi viarie che lo circondano deve essere ripartita in ragione del 50% da destinare a strade, parcheggi e verde pubblico, e del 50% all'edificazione; inoltre ogni edificio dovrà essere dotato di adeguati parcheggi per autoveicoli nei limiti della proprietà, nella misura non inferiore ad 1 metro quadrato per ogni 20 metri cubi di costruzione esistente o da realizzare;
- c) l'altezza massima degli edifici non può superare la larghezza massima della strada; i distacchi minimi tra gli edifici, qualora non si verifichi la condizione di costruzione in aderenza secondo le indicazioni del Piano Particolareggiato, devono risultare in ogni punto almeno pari alla media delle altezze degli edifici fronteggianti e comunque non inferiori a metri 10;

d) l'utilizzazione edilizia deve essere prevista di massima con schemi aperti; soltanto quando ciò non sia possibile si possono consentire cortili chiusi o cortili secondari. Per cortili si intendono gli spazi completamente circondati da edifici o da corpi di uno stesso edificio che appartengono ad un solo od a più proprietari. Nei cortili chiusi la superficie non deve essere superiore ad 1/4 della somma delle superfici delle pareti che lo circondano considerate tutte dell'altezza del fabbricato che sarebbe più alto, secondo le norme per essi valevoli, fra gli edifici perimetrali che determinano il cortile chiuso. Anche all'interno del cortile chiuso devono rispettarsi le norme sui distacchi dai confini e sulle distanze tra gli edifici o fra i corpi di fabbrica sopra precisate. Nei cortili secondari, i quali possono aerare ed illuminare solo corridoi, scale, cucine, bagni e latrine, il distacco tra pareti opposte non può essere mai inferiore a metri 6;

e) sono vietate le chiostrine e le canne di ventilazione per le case di abitazione, a meno che non servano per l'illuminazione ed aerazione dei servizi igienici dell'appartamento. Le canne di ventilazione sono subordinate alla dotazione di aspirazione forzata per le aperture che vi si affacciano. Circa le dimensioni per le chiostrine esse devono essere di superficie non inferiore ad un ventesimo della somma delle superfici delle pareti che la circondano e di lato minimo non inferiore a metri 2,50;

f) possono essere consentite costruzioni all'interno dei cortili solo per attrezzature a carattere pubblico o di interesse collettivo, uffici esclusi, purché la distanza dalle superfici finestrate opposte non sia inferiore all'altezza di dette costruzioni ed in ogni caso non sia inferiore a metri 4,00. L'altezza dei fabbricati all'interno dei cortili non deve comunque superare i metri 5,00".

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Sono comunque fatti salvi eventuali errori di valutazione dovuti alla rappresentazione grafica di riferimento (PRG 1:4000).

Il presente certificato, redatto sulla base della documentazione presentata dal richiedente, si rilascia ai sensi dell'art.30 del DPR 380/2001 ed ha validità di un anno dalla data di rilascio, salvo varianti allo strumento urbanistico vigente.

**Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, punto 02, della Legge 183/2011, non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

Campobasso, lì 29/08/2023

Il Tecnico  
Geom. Luigi Antonio CERINO



IL FUNZIONARIO P.O.  
arch. Paola LOZZI



Repertorio n°

Raccolta n°

**ATTO DI SVINCOLO E DI VINCOLO EDILIZIO**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di marzo, in Campobasso, nel mio studio, alla Piazza G. Pepe n. 42.

Innanzi a me, dott. Claudia Oliva, notaio in Campobasso, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Campobasso, Isernia e Larino,

sono presenti:

- \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, ove domicilia per la carica, capitale sociale euro 118.000,00 (centodiciottomila virgola zero zero) interamente versato, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri a lui conferiti dallo Statuto Sociale;

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il quale interviene, al presente atto, nella sua qualità di dirigente dell'Area 4 - Settore Urbanistica e Territorio - del "Comune di Campobasso", con sede in Campobasso, Piazza V. Emanuele n. 29, ove domicilia per la carica, codice fiscale 00071560700, e, quindi, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso, autorizzato giusta delibera della Giunta Comunale n° 22 del 12 febbraio 2009, resa esecutiva ai sensi di legge.

I componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale

premettono:

1) che la società \_\_\_\_\_ è piena proprietaria del seguente complesso immobiliare, ubicato in **Campobasso**, alla **Via Roma n. 25**, e precisamente:

complesso immobiliare costituito da:

fabbricato da cielo a terra ad uso ufficio, autorimessa e locali tecnologici, erigentesi su tre piani fuori terra, oltre un piano sottotetto e due piani interrati, con area pertinenziale annessa di circa metri quadrati centosessanta; il tutto in confine con Via Roma, consistenze immobiliari di cui alle particelle catastali 535, 33 e 54 del foglio 120, Via Benevento, consistenza immobiliare di cui alla particella 38 del medesimo foglio, salvo altri; il tutto è riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Campobasso con i seguenti dati: **foglio 120 particelle 36 sub. 6, 563, 570 sub. 1 e 576 sub. 5 (graffate)**, zona cens. 1, Via Roma n. 25, p. T/1-2/S1-3/S2, categoria A/10, classe 3<sup>^</sup>, vani 54,5, rendita euro 18.858,42; **particella 36 sub. 7 e particella 576 sub. 1**



(graffate), zona cens. 1, Via Roma, p. S1, categoria C/6, classe 3<sup>^</sup>, mq 82, rendita euro 419,26; **particella 570 sub. 2**, zona cens. 1, Via Roma, p. S1, categoria C/6, classe 4<sup>^</sup>, mq 34, rendita euro 203,69;

2) che la suddetta società è altresì proprietaria di un'area urbana adiacente al complesso immobiliare in oggetto, sita in Campobasso, della superficie catastale di metri quadrati centosessantuno, in confine con altra proprietà [REDACTED]

[REDACTED] " su più lati, censita nel Catasto Fabbricati del Comune di **Campobasso** al **foglio 120, particella 33 sub. 7**, area urbana, superficie catastale mq. 161, Via Roma snc, p. T;

2) che con atto da me autenticato nella firma in data 27 novembre 2007, registrato a Campobasso il 27 novembre 2007 al n. 3916 serie 1T, trascritto a Campobasso il 29 novembre 2007 ai numeri 14907/10702 d'ordine e di formalità, la società [REDACTED]

" , al fine di ottenere un permesso di costruire per la ristrutturazione edilizia del suddetto complesso immobiliare, vincolava in favore del Comune di Campobasso alcune aree del suddetto complesso edilizio ai sensi degli articoli 105 e 111 del vigente Regolamento Edilizio del Comune di Campobasso nonché ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 1444/68;

3) che in conseguenza del suddetto vincolo il Comune di Campobasso ha rilasciato in data 18 dicembre 2007 il Permesso di Costruire n. 232;

4) che ora al fine di ottenere dal Comune di Campobasso il rilascio di una variante al citato permesso di costruire è necessario procedere alla cancellazione del vincolo urbanistico delle aree impegnate per il rilascio del Permesso di Costruire sopra citato ed alla contestuale riapposizione di analogo vincolo sulle aree previste nel progetto di Variante approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 9 ottobre 2008, verbale n. 95, ed in data 19 dicembre 2008, verbale n. 122, nonché sul lotto di intervento ampliato con la particella 33 sub. 7 del foglio 120 adiacente al lotto originario, il tutto come consta dalla delibera di Giunta Comunale n. 22 in data 12 febbraio 2009.

Tanto premesso come parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 - Il Comune di Campobasso, come sopra costituito e rappresentato, elimina il vincolo urbanistico delle aree impegnate con la scrittura privata autenticata nelle firme da me notaio in data 27 novembre 2007, sopra citata.

Il signor [REDACTED] nella citata qualità, accetta tale svincolo.

Articolo 2 - Per effetto della avvenuta eliminazione il vincolo stipulato con atto da me autenticato nella firma in data 27 novembre 2007, in premessa citato, è da considerarsi

privo di ogni effetto. Le parti chiedono che la presente dichiarazione di eliminazione venga, ai sensi dell'articolo 2665 c.c., annotata a margine della trascrizione del vincolo medesimo stipulato con atto con atto da me autenticato nella firma in data 27 novembre 2007, con esonero per l'autorità competente da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 3 - Il signor [REDACTED], nella qualità di legale rappresentante della società [REDACTED], dichiara:

**A) di asservire e vincolare permanentemente a parcheggio privato, ai sensi dell'articolo 105 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, le seguenti aree e precisamente:**

- la particella 563, per una superficie di metri quadrati 45,00;
- la particella 576, per una superficie di metri quadrati 27,00;
- la particella 570, per una superficie complessiva di metri quadrati 230,00;

superfici tutte corrispondenti alle aree poste al piano interrato del complesso immobiliare, colorate in rosa, nella planimetria che si allega a questo atto sotto la **lettera "A"**;

- la particella 563, per una superficie di metri quadrati 45,00;
- la particella 576, per una superficie di metri quadrati 27,00;
- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 209,00;

superfici tutte corrispondenti alle aree poste al piano seminterrato del complesso immobiliare, colorate in rosa, nella planimetria che si allega a questo atto sotto la **lettera "B"**;

pertanto la superficie complessiva vincolata è pari a metri quadrati 583,00 (cinquecentottantatré virgola zero zero);

**B) di asservire e vincolare permanentemente, ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 1444/68,**

**== a parcheggio pubblico**

- la particella 36, per una superficie di metri quadrati 76,00;
- la particella 563, per una superficie di metri quadrati 12,00;
- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 7,00;

superficie corrispondente all'area posta al piano interrato del complesso immobiliare, colorata in verde, nella planimetria allegata sub "A";

- la particella 36, per una superficie di metri quadrati 76,00;
- la particella 563, per una superficie di metri quadrati 12,00;

- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 7,00;

superficie corrispondente all'area posta al piano seminterrato del complesso immobiliare, colorata in verde, nella planimetria allegata sub "B";

pertanto la superficie complessiva vincolata a parcheggio ad uso pubblico è pari a metri quadrati 190,00 (centonovanta virgola zero zero);

**== a spazi pubblici**

- la particella 563, per una superficie di metri quadrati 8,00;

- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 153,00;

superficie tutta corrispondente all'area posta al piano cortile del complesso immobiliare, colorata in giallo nella planimetria che si allega a questo atto sotto la **lettera "C"**;

- la particella 36, per una superficie di metri quadrati 33,00;

- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 10,00;

- la particella 576, per una superficie di metri quadrati 2,00;

superficie corrispondente all'area posta al piano interrato del complesso immobiliare, colorata in giallo, nella planimetria allegata sub "A";

- la particella 36, per una superficie di metri quadrati 33,00;

- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 10,00;

- la particella 576, per una superficie di metri quadrati 2,00;

superficie corrispondente all'area posta al piano seminterrato del complesso immobiliare, colorata in giallo, nella planimetria allegata sub "B";

pertanto la superficie complessiva vincolata a spazi pubblici è pari a metri quadrati 251,00 (duecentocinquantuno virgola zero zero);

ne deriva che la superficie complessiva vincolata ai sensi dell'art. 5 del D.M. 1444/68 è pari a metri quadrati 441,00 (quattrocentoquarantuno virgola zero zero);

**c) di asservire e vincolare permanentemente, ai sensi dell'articolo 105 del vigente Regolamento Edilizio Comunale nonchè ai sensi dell'articolo 5 del D.M. 1444/68,**

**== a parcheggio privato e parcheggio pubblico**

- la particella 563, per una superficie di metri quadrati 6,00;

- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 104,00;

superficie corrispondente all'area posta al piano interrato

del complesso immobiliare, colorata in celeste, nella planimetria allegata sub "A";

- la particella 563, per una superficie di metri quadrati 6,00;

- la particella 570, per una superficie di metri quadrati 88,00;

superficie corrispondente all'area posta al piano seminterrato del complesso immobiliare, colorata in celeste, nella planimetria allegata sub "B";

pertanto la superficie complessiva vincolata a parcheggio privato e parcheggio pubblico è pari a metri quadrati 204,00 (duecentoquattro virgola zero zero) come risulta, altresì, dalle suddette planimetrie;

**d) di asservire a vincolo di inedificabilità, ai sensi dell'articolo 111 del Regolamento Edilizio del Comune di Campobasso,** e precisamente di limitare, come limita, nell'interesse pubblico ed in particolare in favore del Comune di Campobasso, il proprio diritto di proprietà sull'area evidenziata nella planimetria che si allega a questo atto sotto la **lettera "D"** e precisamente:

- sull'intera superficie della particella 36 di metri quadrati 190,00;

- sull'intera superficie della particella 563 di metri quadrati 60,00;

- sull'intera superficie della particella 570 di metri quadrati 380,00;

- sull'intera superficie della particella 576 di metri quadrati 44,00;

- sull'intera superficie della particella 33 sub. 7 di metri quadrati 161,00;

e pertanto per una superficie complessiva pari a metri quadrati 835,00 (ottocentotrentacinque virgola zero zero), nel senso di rinunciare al diritto di edificare sulle stesse, oltre i volumi di cui ai suddetti permessi di costruire, condizioni tutte necessarie per ottenere il permesso richiesto di cui sopra, al cui ottenimento è finalizzato il presente vincolo.

Il costituito [REDACTED], nella spiegata qualità, autorizza la trascrizione del presente atto, con esonero per l'autorità competente da ogni responsabilità al riguardo, contro la società [REDACTED]

[REDACTED] ed a favore del Comune di Campobasso.

I comparenti, ai sensi dell'articolo 30, secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal Comune di Campobasso in data il 23 ottobre 2008, che si allega al presente atto sotto la **lettera "E"** con espressa dichiarazione che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.



Il signor [REDACTED] nella qualità come sopra, a norma dell'articolo 40, secondo comma della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, ed ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara:

- a) che il complesso immobiliare in oggetto è stato edificato antecedentemente al dì 1° settembre 1967;
- b) che per l'esecuzione di alcune opere consistenti nella chiusura del chiostro di ingresso è stata rilasciata dal comune di Campobasso la concessione edilizia n. 216 in data 17 novembre 1981;
- c) che per l'esecuzione di opere portanti il cambio di destinazione d'uso è stata rilasciata dal comune di Campobasso concessione edilizia in sanatoria in data 3 aprile 2006 n. 115/C (in dipendenza di domanda di sanatoria in data 2 marzo 1995 protocollo 5275);
- d) che per l'esecuzione di opere realizzate in assenza di preventivi provvedimenti autorizzatori è stata rilasciata dal Comune di Campobasso la concessione edilizia in sanatoria n. 135/C in data 6 agosto 1997;
- e) che per lavori di ristrutturazione edilizia del complesso immobiliare è stato rilasciato dal Comune di Campobasso il Permesso di Costruire n. 232 in data 18 dicembre 2007.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di ben conoscerne il contenuto.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti che lo approvano.

Consta di [REDACTED] fogli in parte scritti con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritti di mio pugno per facciate [REDACTED] fin qui.

Viene sottoscritto alle ore



# COMUNE di CAMPOBASSO

Area 4 - Urbanistica e Territorio

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la legge n. 127 del 15-5-1997

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata dalla. [redacted] in data 22/10/2008 prot.n.26135 con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica degli immobili siti in agro del Comune di Campobasso e distinti in Catasto:

PARTITA	FOGLIO	P.LLA	MQ.	QUALITÀ	CLASSE	R.A	R.D.
	120	36 563 570 576 33 sub 7					

### CERTIFICA

che gli immobili sopra specificati sono nel vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune compresi nella zona "B - Conservazione e parziale trasformazione".

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, previste dal P.R.G. e dalle N.T.A. vigenti, nonché dal R.E., sono quelle riportate qui di seguito:

**R.E. Art.123** "Divisione del territorio comunale in zone. Il territorio comunale è diviso in zone, come risulta dalle tavole del P.R.G. vigente e dalla Normativa allegata al P.R.G.. Per le zonizzazioni indicate in tavole a diversa scala, fa sempre testo la tavola a scala maggiore".

**R.E. Art.124** "Tipologia edilizia e caratteristica della edificazione: La caratteristica delle costruzioni nelle varie zone ed i tipi edilizi relativi debbono corrispondere a quelle contenute nelle norme di attuazione del P.R.G. vigente. L'altezza massima degli edifici, la distanza minima dai confini di proprietà, dall'asse stradale, dal filo stradale, i distacchi minimi tra edifici diversi, gli indici di fabbricabilità, e gli altri parametri della edificazione non debbono superare i rispettivi limiti previsti dalle citate norme di attuazione".

**N.T.A. Art.14** "Zona B - Conservazione e parziale trasformazione. Nella zona B si provvederà ad un'opera di conservazione e parziale trasformazione da effettuare obbligatoriamente attraverso un piano particolareggiato di tipo quadro che l'Amministrazione Comunale si impegna ad adottare entro 12 mesi dalla data di adozione della variante generale. La compilazione del piano particolareggiato riguarderà le zone B individuate dalla Tav. del P.R.G.. In particolare, sulla base di indagini urbanistiche, edilizie e socio-economiche, il piano particolareggiato, oltre ad effettuare le determinazioni indicate per il piano particolareggiato della zona A, deve individuare i complessi che possono formare oggetto di opera di trasformazione e ristrutturazione, le zone suscettibili di realizzazioni mediante piani di iniziativa privata, le aree suscettibili di edificazione singola e le aree da realizzare mediante piani particolareggiati, nell'ambito delle seguenti prescrizioni:

- a) non siano turbate o compromesse le architetture caratteristiche dell'ambiente;
- b) l'area della zona oggetto del Piano Particolareggiato maggiorata di quella intercorrente tra il perimetro della zona e l'asse delle sedi viarie che lo circondano deve essere ripartita in ragione del 50% da destinare a strade, parcheggi e verde pubblico, e del 50% all'edificazione; inoltre ogni edificio dovrà essere dotato di adeguati parcheggi per autoveicoli nei limiti della proprietà, nella misura non inferiore ad 1 metro quadrato per ogni 20 metri cubi di costruzione esistente o da realizzare;
- c) l'altezza massima degli edifici non può superare la larghezza massima della strada; i distacchi minimi tra gli edifici, qualora non si verifichi la condizione di costruzione in aderenza secondo le indicazioni del Piano Particolareggiato, devono risultare in ogni punto almeno pari alla media delle altezze degli edifici fronteggianti e comunque non inferiori a metri 10;
- d) l'utilizzazione edilizia deve essere prevista di massima con schemi aperti; soltanto quando ciò non sia possibile si possono consentire cortili chiusi o cortili secondari. Per cortili si intendono gli spazi completamente circondati da edifici o da corpi di uno stesso edificio che appartengono ad un solo od a più proprietari. Nei cortili chiusi la superficie non deve essere superiore ad 1/4 della somma delle superfici delle pareti che lo circondano considerate tutte dell'altezza del fabbricato che sarebbe più alto, secondo le norme per essi valevoli, fra gli edifici perimetrali che determinano il cortile chiuso. Anche all'interno del cortile chiuso devono rispettarsi le norme sui distacchi dai confini e sulle distanze tra gli edifici o fra i corpi di fabbrica sopra precisate. Nei cortili secondari, i quali possono aerare ed illuminare solo corridoi, scale, cucine, bagni e latrine, il distacco tra pareti opposte non può essere mai inferiore a metri 6;
- e) sono vietate le chiostre e le canne di ventilazione per le case di abitazione, a meno che non servano per l'illuminazione ed aerazione dei servizi igienici dell'appartamento. Le canne di ventilazione sono subordinate alla dotazione di aspirazione forzata per le aperture che vi si affacciano. Circa le dimensioni per le chiostre esse devono essere di superficie non inferiore ad un ventesimo della somma delle superfici delle pareti che la circondano e di lato minimo non inferiore a metri 2,50;
- f) possono essere consentite costruzioni all'interno dei cortili solo per attrezzature a carattere pubblico o di interesse collettivo, uffici esclusi, purché la distanza dalle superfici finestrate opposte non sia inferiore all'altezza di dette costruzioni ed in ogni caso non sia inferiore a metri 4,00. L'altezza dei fabbricati all'interno dei cortili non deve comunque superare i metri 5,00".

Si omettono le norme che regolano la materia, contenute nelle leggi dello Stato e della Regione.

Il presente certificato è stato redatto in base alla documentazione presentata dalla ditta richiedente.

Sono comunque fatti salvi eventuali errori di valutazione dovuti alla rappresentazione grafica di riferimento (P.R.S. 1:4000).

Si i rilascia ai sensi del DPR 380 DEL 6/06/2001

Campobasso, li' 23/10/2008



0 1 08 008247 441 6



IL DIRIGENTE

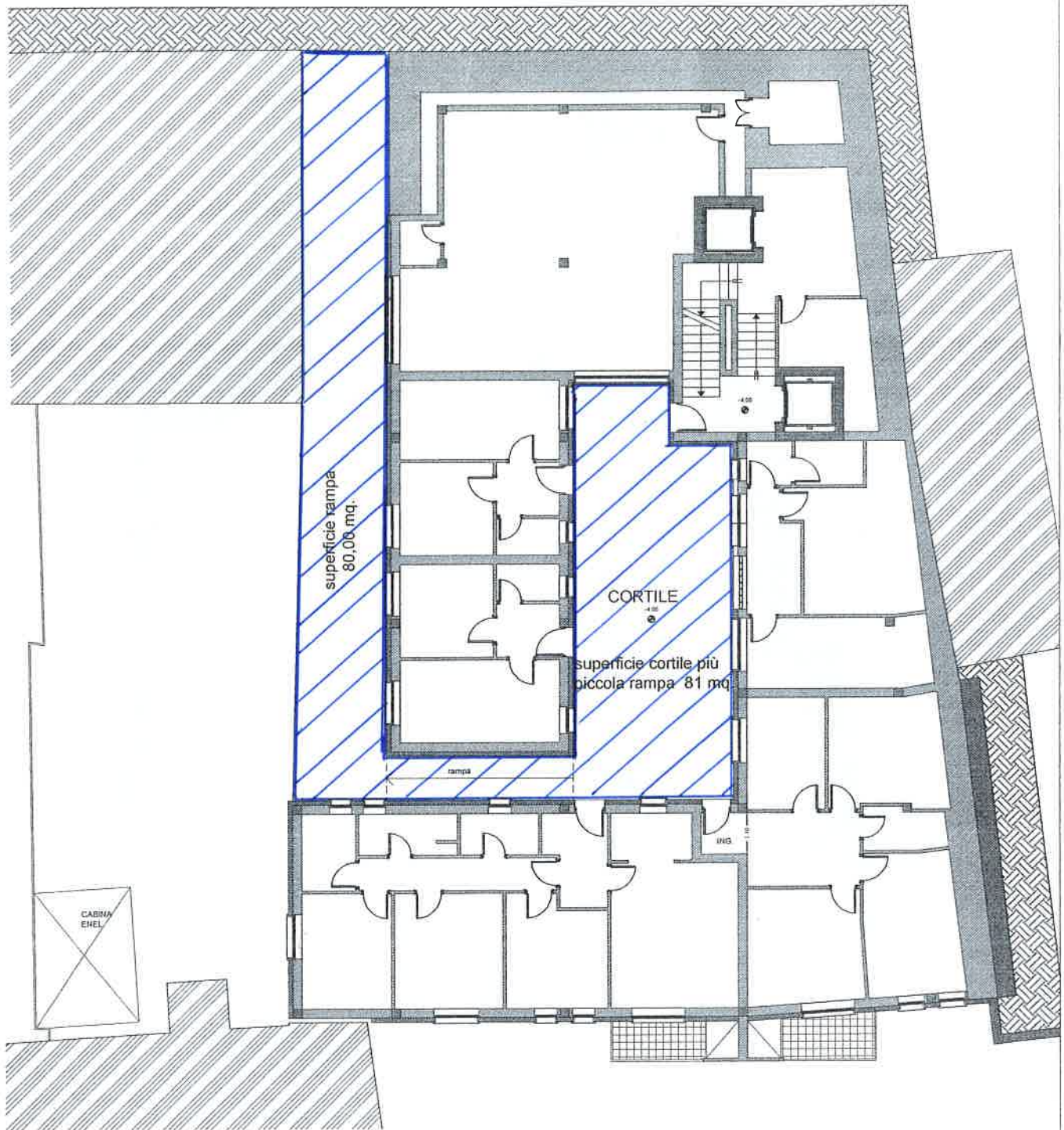
Per delega  
Il caposizione  
Arch. Giulio DE CAMILLIS

A.23/10/2008 R.

PIANTA PIANO CORTILE - Commerciale - Direzionale

Pianta scala 1:200

Via Roma



Via Benevento



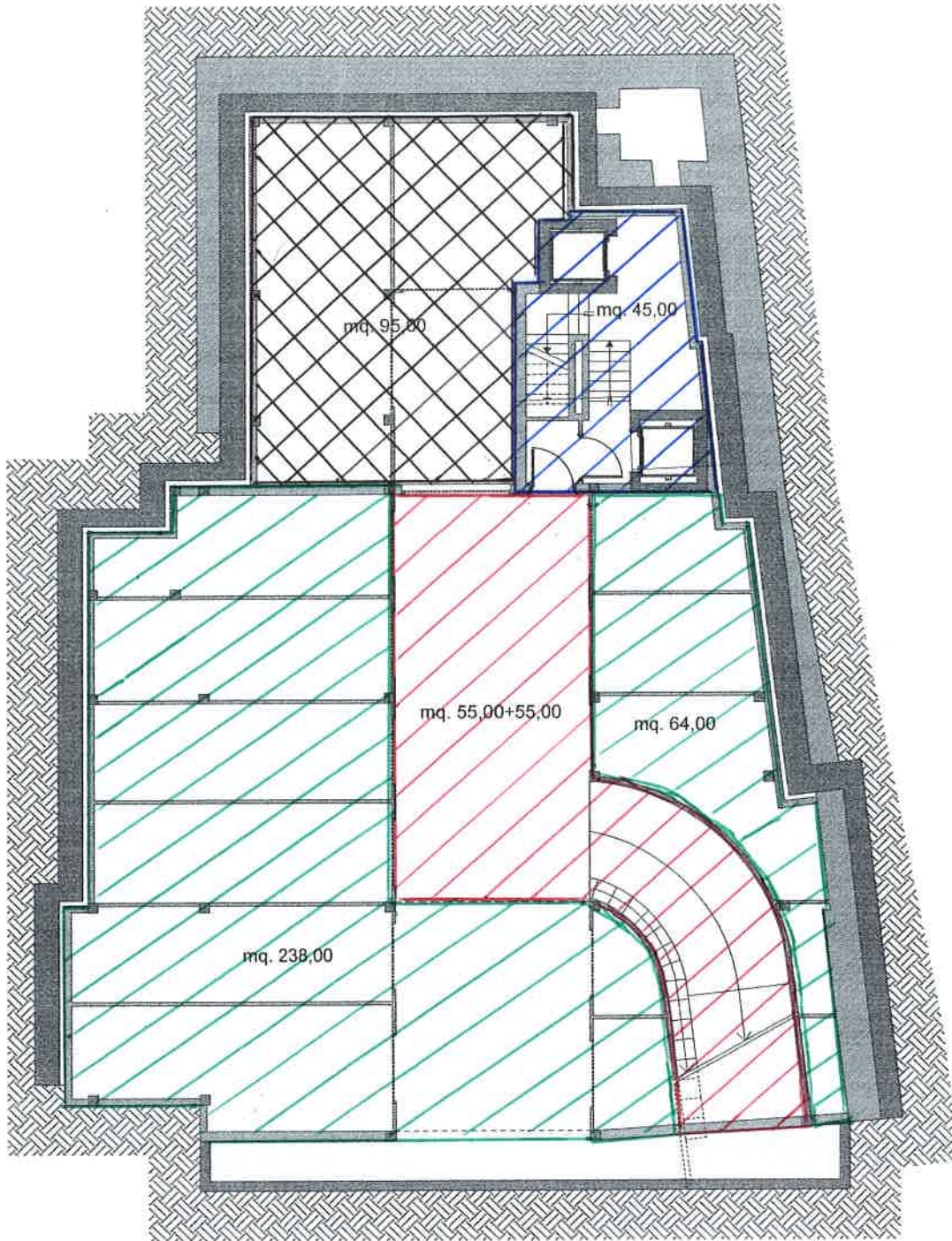
Spazi pubblici =  $(81,00+80,00) = \text{mq. } 161,00$








PIANTA PIANO INTERRATO - Autorimessa

Pianta scala 1:200

Via Roma



Via Benevento

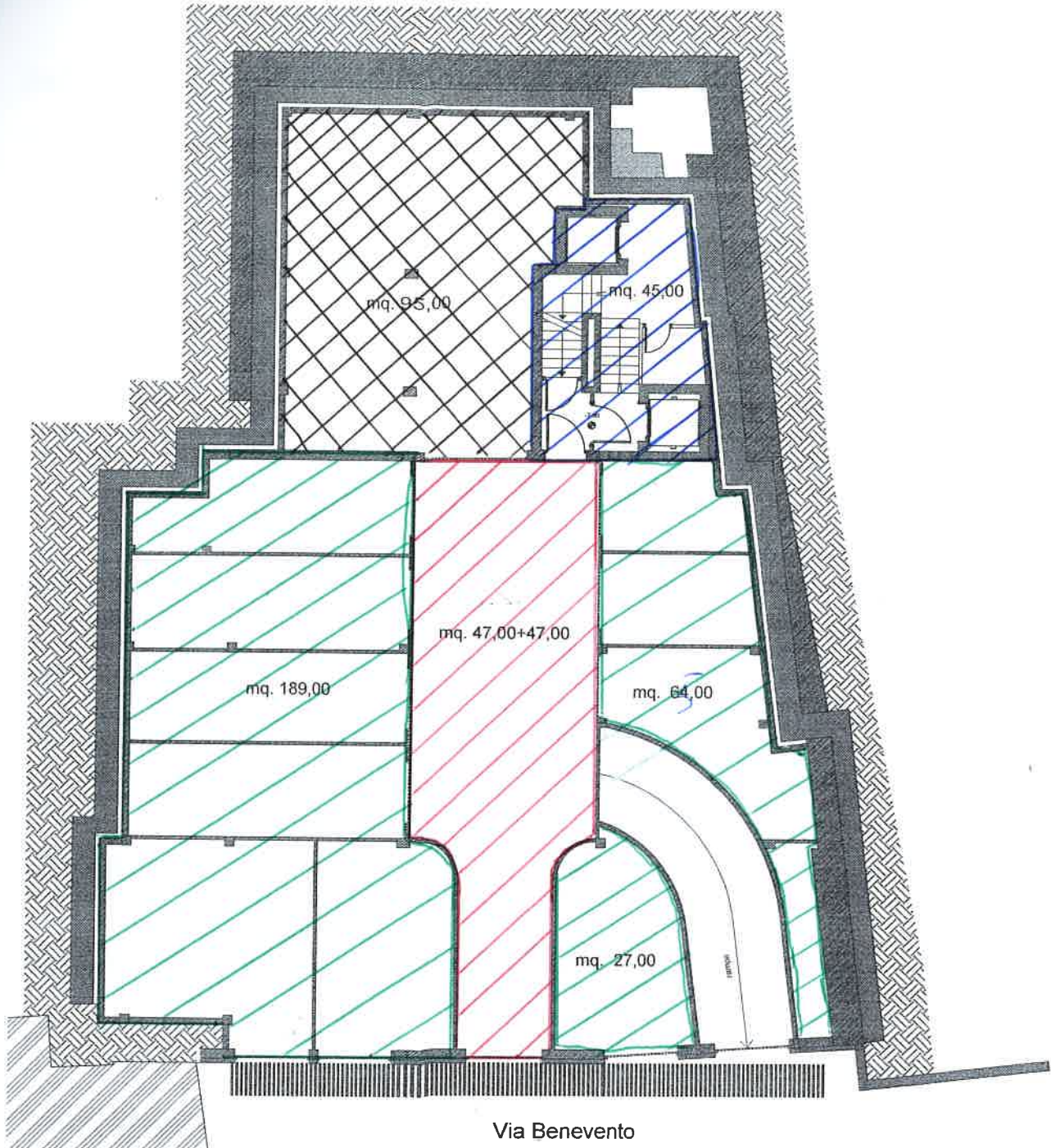
-  Parcheggio privato = mq. 302,00 (238 + 64)
-  Parcheggio pubblico = mq. 95,00
-  Spazi pubblici = mq. 45,00
-  Parcheggio privato = mq. 55,00
-  Parcheggio pubblico = mq. 55,00








PIANTA PIANO SEMINTERRATO - Autorimessa

Pianta scala 1:200

Via Roma



-  Parcheggio privato = mq.(189,00+65,00+27,00) = mq 281,00
-  Parcheggio pubblico= mq. 95,00
-  Spazi pubblici= mq. 45,00
-  Parcheggio privato = mq. 47,00
-  Parcheggio pubblico= mq. 47,00

## PIANO INTERRATO

### Parcheggio Pubblico

-) Particella 563	mq.	12,00
-) " 570	mq.	7,00
-) " 36	mq.	<u>76,00</u>

Sommano mq. 95,00

### Spazi Pubblici

-) Particella 570	mq.	10,00
-) " 576	mq.	2,00
-) " 36	mq.	<u>33,00</u>

Sommano mq. 45,00

### Parcheggio Privato

-) Particella 563	mq.	45,00
-) " 570	mq.	230,00
-) " 576	mq.	<u>27,00</u>

Sommano mq. 302,00

### Parcheggio Privato e <sup>Privilegio</sup>Spazi pubblici al 50% ciascuno

-) Particella 563	mq.	6,00
-) " 570	mq.	<u>104,00</u>

Sommano mq. 110,00

## PIANO SEMINTERRATO

### Parcheggio Pubblico

-) Particella 563	mq.	12,00
-) " 570	mq.	7,00
-) " 36	mq.	<u>76,00</u>

Sommano mq. 95,00

### Spazi Pubblici

-) Particella 570	mq.	10,00
-) " 576	mq.	2,00
-) " 36	mq.	<u>33,00</u>

Sommano mq. 45,00

### Parcheggio Privato

-) Particella 563	mq.	45,00
-) " 570	mq.	209,00
-) " 576	mq.	<u>27,00</u>

Sommano mq. 281,00

### Parcheggio Privato e Spazi pubblici al 50% ciascuno

-) Particella 563	mq.	6,00
-) " 570	mq.	<u>88,00</u>

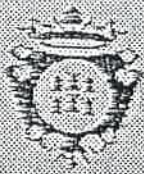
Sommano mq. 94,00

## PIANO CORTILE

### Spazi Pubblici

-) Particella 563	mq. 7,00
-) " 570	mq. <u>153,00</u>
Sommano mq.	161,00





# Città di Campobasso

Deliberazione della Giunta Comunale n° 22

Oggetto: Richieste di cancellazione di vincolo delle aree imponente con atto Notarile in data 27-11-2007 registrato al n° 3916 Serie 1T, per il rilascio del P.d.C. n° 232/07 e riapposizione di nuovo vincolo di aree per il rilascio di variante al predetto P.d.C.  
Ditta: [REDACTED]

L'anno duemila10 il giorno dodici del mese di febbraio  
nella sala delle adunanze, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale  
Presidente Sindaco dott. Di Fabio Giuseppe e con l'intervento degli Assessori:

	P	A
BATTISTA ANTONIO	X	
D'ANCHISE BIAGIO MAURIZIO	X	
DE SANTIS MICHELE	X	
DI DOMENICO MARILINA	X	
DI DONATO FELICE	X	
DI TOMMASO PAOLO	X	
D'UVA ANTONIO	X	
PAOLONE EMILIO	X	
PARPIGLIA CARMELO	X	
PETTI MARCO	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott. Triscari Antonino.  
Riconosciuta legale l'adunanza, il Presidente riferisce alla Giunta in ordine all'argomento in oggetto.



# COMUNE DI CAMPOBASSO

(N.C.F. 00071560700)

## AREA N° 4 - SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

DELIBERA N° 99

Del 18-08-09

**OGGETTO:** Richiesta di cancellazione di vincolo delle aree imposto con atto notarile in data 27-11-2007, registrato a Campobasso in data 27-11-2007 al n° 3916 Serie 1T, per rilascio del P.d.C. n° 232 del 18-12-2007 e riapposizione di nuovo vincolo di aree per rilascio di Variante al predetto P.d.C.-

**Richiedente:** [REDACTED]

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Preso atto della relazione del Settore Urbanistico che costituisce parte integrante della presente delibera, relativa alla cancellazione del vincolo ed alla riapposizione del medesimo vincolo urbanistico ai sensi dell'art. 111 e 105 del Regolamento Edilizio Comunale ed ai sensi dell'art. 5 del D.M. 1444/68, richiesto sig. [REDACTED]

Vista l'istanza presentata in data 11-11-2008, prot. n° 27709 dal sig. [REDACTED], nella suddetta qualità, con la quale si chiede lo svincolo delle aree impegnate con atto notarile del notaio Claudia Oliva, registrato a Campobasso in data 27-11-2007 al n° 3916 Serie 1T, per rilascio del P.d.C. n° 232 del 18-12-2007 e la riapposizione di vincolo sulle aree previste nel progetto di Variante approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 9-10-2008 verbale n° 95;

Visto il successivo parere favorele della Commissione Edilizia Comunale in data in data 19-12-2008 verbale n° 122 espresso sugli elaborati integrativi al progetto di variante presentati dalla citata ditta e relativi alle superfici previste a soddisfare gli standard urbanistici dell'intervento costruttivo;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica;

Visto l'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n° 267 del 18 - 8-2000;

con voti unanimi espressi in forma di legge;

### DELIBERA

- 1- di accogliere la richiesta del sig. [REDACTED] - Amm. [REDACTED], intesa ad ottenere la cancellazione del vincolo urbanistico delle aree impegnate con atto notarile del notaio Claudia Oliva, registrato a Campobasso in data 27-11-2007 al n° 3916 Serie 1T, per rilascio del P.d.C. n° 232 del 18-12-2007 e la riapposizione di analogo vincolo sulle aree previste nel progetto di Variante approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 9-10-2008 verbale n° 95 e in data 19-12-2008 verbale n° 122;
- 2- che il suddetto svincolo deve avvenire contestualmente alla riapposizione di altro vincolo notarile delle aree descritte al punto precedente e previste sulle planimetrie del progetto di variante, nonche del lotto d'intervento ampliato con la p.lla n° 33 sub 7 (fg. 120) adiacente al lotto originario;
- 3- di incaricare il Dirigente dell'Area 4 - ad eseguire i relativi provvedimenti di competenza;
- 4- di trasmettere il presente atto deliberativo al sig. [REDACTED] Amm. [REDACTED]
- 5- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n° 267 del 8-8-2000.



Delibera di Giunta Comunale

Struttura AREA N° 4  
Proponente Settore Urbanistica e Territorio  
U.O. AREA TECNICA  
(Arch. i. Fiorentino Antonucci)

Pareri di cui all'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. Dlgs. 18.08.2000, n. 267

Parere di regolarità tecnica

Positivo / Negativo

Negativo

li 3/2/09

Il Responsabile del Servizio  
IL DIRIGENTE  
(Ing. Rosario Cocozza)

Parere di regolarità contabile

Positivo / Negativo

li .....

Il Responsabile del Servizio



# COMUNE DI CAMPOBASSO

(N.C.F. 00071560700)

## AREAN° 4 - SETTORE URBANISTICA E TERRITORIO

**OGGETTO:** Richiesta di cancellazione di vincolo delle aree imposto con atto notarile in data 27-11-2007, registrato a Campobasso in data 27-11-2007 al n° 3916 Serie 1T, per rilascio del P.d.C. n° 232 del 18-12-2007 e riapposizione di nuovo vincolo di aree per rilascio di Variante al predetto P.d.C.-

**Richiedente:** [REDACTED]

### RELAZIONE

#### Premesso che:

- Con istanza presentata in data 11-11-2008, prot. n° 27709 il sig. [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico della soc. [REDACTED], ha chiesto lo svincolo delle aree impegnate con atto notarile del notaio Claudia Oliva, registrato a Campobasso in data 27-11-2007 al n° 3916 Serie 1T, per rilascio del P.d.C. n° 232 del 18-12-2007 e la riapposizione di vincolo sulle aree previste nel progetto di Variante approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 9-10-2008 verbale n° 95;
- la Commissione Edilizia Comunale in data 19-12-2008 verbale n° 122 ha espresso parere favorevole sugli elaborati integrativi al progetto di variante, relativi alle superfici previste a soddisfare gli standard urbanistici dell'intervento costruttivo;

Considerato che le aree oggetto di svincolo vengono sostituite da altre aree ritenute idonee a soddisfare gli standard urbanistici per l'intervento costruttivo in questione;

Si esprime parere favorevole alla richiesta di svincolo e rinvincolo delle aree di cui alla richiesta del sig. [REDACTED] a condizione che il suddetto svincolo deve avvenire contestualmente alla riapposizione di altro vincolo notarile delle aree previste sulle planimetrie del progetto di variante, comprensive anche di quelle relative il lotto d'intervento ampliato con la p.lla n° 33 sub 7 (fg. 120) adiacente il lotto originario.

Campobasso 29-1-2009

#### Allegati:

- Copia richiesta di svincolo e rinvincolo aree;
- Atto notarile di vincolo del 27-11-2007 n° 3916 Serie 1T;
- Copia verbali C.E.C. n° 95/08 e 122/08;
- Elaborato con planimetrie aree da rinvincolare.

L'Istruttore Direttivo Tecnico  
arch.i. Fiorentino Antonacchia

IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Edoardo COCOZZA



Il presente deliberato consta di n.° ..... fogli sciolti.

- Elenco degli allegati alla proposta
- 1) Richiesta di vincolo e vincolo
  - 2) Atto Notarile del 27/10/07 n° 39.16/17
  - 3) Verbale P.E.P. n° 95/08
  - 4) Verbale P.E.P. n° 122/08
  - 5) Elaborato con planim. ane
  - 6) \_\_\_\_\_
  - 7) \_\_\_\_\_
  - 8) \_\_\_\_\_
  - 9) \_\_\_\_\_
  - 10) \_\_\_\_\_

- Allegati come parte integrante della delibera
- 1) Relazione SA su Urb. eten.
  - 2) \_\_\_\_\_
  - 3) \_\_\_\_\_
  - 4) \_\_\_\_\_
  - 5) \_\_\_\_\_
  - 6) \_\_\_\_\_
  - 7) \_\_\_\_\_
  - 8) \_\_\_\_\_
  - 9) \_\_\_\_\_
  - 10) \_\_\_\_\_

Annotazioni della Giunta

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Eventuali modifiche

---

---

---

---

Del che si è redatto il presente verbale che letto ed approvato viene debitamente sottoscritto:

Il Sindaco

Il Segretario Generale

IL SINDACO  
Dott. Giuseppe DI FABIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
(D.r. Antonino TRISCARI)

Il sottoscritto, sulla relazione fattagli dal messo comunale, certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 19 FEB. 2009 e che da tale data e sino al giorno \_\_\_\_\_ vi è rimasta affissa.

Contro la stessa non sono stati prodotti reclami.

Il Messo Comunale

.....  
Campobasso .....

L'atto è esecutivo (art. 134, comma III, Dlgs n. 267/2000)  
Rif. Reg. pubbl. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale  
.....

L'atto è immediatamente eseguibile (art. 134, comma IV, Dlgs n. 267/2000)

Campobasso addi 12-02-09

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE  
(D.r. Antonino TRISCARI)

Copia conforme all'originale

Campobasso 19 FEB. 2009



.....  
.....

**Ispezione telematica**

n. T1 41748 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:59:52

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3626

Registro particolare n. 2777

Presentazione n. 7 del 07/04/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 17/03/2009

Numero di repertorio 2376/1536

Notaio OLIVA CLAUDIA

Codice fiscale LVO CLD 70P64 H501 W

Sede CAMPOBASSO (CB)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120

Particella 33 Subalterno 7

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza -

Indirizzo VIA ROMA

N. civico 25

Piano T

**Immobile n. 2**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto TERRENI

Foglio 120 Particella 36

Subalterno -

Natura EU - ENTE URBANO

Consistenza 1 are 90 centiare

Indirizzo VIA ROMA

N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

**Ispezione telematica**

n. T1 41748 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:59:52

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3626

Registro particolare n. 2777

Presentazione n. 7 del 07/04/2009

Catasto	TERRENI				
Foglio	120 Particella	563	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	60 centiare	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico -
Immobile n.	4				
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	120 Particella	570	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	3 are 80 centiare	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico -
Immobile n.	5				
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	120 Particella	576	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	44 centiare	
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico -
Immobile n.	6				
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 36	Subalterno	6	
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 563	Subalterno	-	
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 570	Subalterno	1	
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 576	Subalterno	5	
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	54,5 vani		
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 25
Immobile n.	7				
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 36	Subalterno	7	
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 576	Subalterno	1	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	82 metri quadri		
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 25
Immobile n.	8				
Comune	B519 - CAMPOBASSO (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 120	Particella 570	Subalterno	2	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri		
Indirizzo	VIA ROMA				N. civico 25



**Ispezione telematica**

n. T1 41748 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:59:52

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3626

Registro particolare n. 2777

Presentazione n. 7 del 07/04/2009

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede CAMPOBASSO (CB)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SOCIETA' "[REDACTED]", AL FINE DI OTTENERE DI OTTENERE DAL COMUNE DI CAMPOBASSO IL RILASCIO DI UNA VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 232 DEL 18 DICEMBRE 2007: A) HA ASSERVITO E VINCOLATO PERMANENTEMENTE A PARCHEGGIO PRIVATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 105 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, LE SEGUENTI AREE E PRECISAMENTE: - LA PARTICELLA 563, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 45,00 (QUARANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 576, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 27,00 (VENTISETTE VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI METRI QUADRATI 230,00 (DUECENTOTRENTA VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICI TUTTE CORRISPONDENTI ALLE AREE POSTE AL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATE IN ROSA, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A"; - LA PARTICELLA 563, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 45,00 (QUARANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 576, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 27,00 (VENTISETTE VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 209,00 (DUECENTONOVE VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICI TUTTE CORRISPONDENTI ALLE AREE POSTE AL PIANO SEMINTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATE IN ROSA, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "B"; B) HA ASSERVITO E VINCOLATO PERMANENTEMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DEL D.M. 1444/68, == A PARCHEGGIO PUBBLICO - LA PARTICELLA 36, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 76,00 (SETTANTASEI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 563, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 12,00 (DODICI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 7,00 (SETTE VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICIE CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATA IN VERDE, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA

## Ispezione telematica

n. T1 41748 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:59:52

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 3626

Registro particolare n. 2777

Presentazione n. 7

del 07/04/2009

LETTERA "A"; - LA PARTICELLA 36, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 76,00 (SETTANTASEI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 563, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 12,00 (DODICI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 7,00 (SETTE VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICIE CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL PIANO SEMINTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATA IN VERDE, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "B"; == A SPAZI PUBBLICI - LA PARTICELLA 563, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 8,00 (OTTO VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 153,00 (CENTOCINQUANTATRE VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICIE TUTTA CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL PIANO CORTILE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATA IN GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "C"; - LA PARTICELLA 36, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 33,00 (TRENTATRE VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 576, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICIE CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATA IN GIALLO, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A"; - LA PARTICELLA 36, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 33,00 (TRENTATRE VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 576, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICIE CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL PIANO SEMINTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATA IN GIALLO, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "B"; C) HA ASSERVITO E VINCOLATO PERMANENTEMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 105 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE NONCHE' AI SENSI DELL'ARTICOLO 5 DEL D.M. 1444/68, == A PARCHEGGIO PRIVATO E PARCHEGGIO PUBBLICO - LA PARTICELLA 563, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 6,00 (SEI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 104,00 (CENTOQUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICIE CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL PIANO INTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATA IN CELESTE, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A"; - LA PARTICELLA 563, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 6,00 (SEI VIRGOLA ZERO ZERO); - LA PARTICELLA 570, PER UNA SUPERFICIE DI METRI QUADRATI 88,00 (OTTANTOTTO VIRGOLA ZERO ZERO); SUPERFICIE CORRISPONDENTE ALL'AREA POSTA AL PIANO SEMINTERRATO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, COLORATA IN CELESTE, NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "B"; PERTANTO LA SUPERFICIE COMPLESSIVA VINCOLATA INSIEME E CONTEMPORANEAMENTE A PARCHEGGIO PRIVATO E PARCHEGGIO PUBBLICO E' PARI A METRI QUADRATI 204,00 (DUECENTOQUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO) COME RISULTA, ALTRESI', DALLE SUDETTE PLANIMETRIE; D) HA ASSERVITO A VINCOLO DI INEDIFICABILITA', AI SENSI DELL'ARTICOLO 111 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI CAMPOBASSO, E PRECISAMENTE DI LIMITARE, COME HA LIMITATO, NELL'INTERESSE PUBBLICO ED IN PARTICOLARE IN FAVORE DEL COMUNE DI CAMPOBASSO, IL PROPRIO DIRITTO DI PROPRIETA' SULL'AREA EVIDENZIATA IN GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE QUI SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "D" E PRECISAMENTE: - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 36 DI METRI QUADRATI 190,00 (CENTONOVANTA VIRGOLA ZERO ZERO); - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 563 DI METRI QUADRATI 60,00 (SESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 570 DI METRI QUADRATI 380,00 (TRECENTOTTANTA VIRGOLA ZERO ZERO); - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 576 DI METRI QUADRATI 44,00 (QUARANTAQUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO); - SULL'INTERA SUPERFICIE DELLA PARTICELLA 33 SUB. 7 DI METRI QUADRATI 161,00 (CENTOSESANTUNO VIRGOLA ZERO ZERO); E PERTANTO PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA PARI A METRI QUADRATI 835,00 (OTTOCENTOTRENTACINQUE VIRGOLA ZERO

---

**Ispezione telematica**

n. T1 41748 del 11/06/2023

Inizio ispezione 11/06/2023 18:59:52

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 3626

*Registro particolare n.* 2777

*Presentazione n.7 del 07/04/2009*

---

ZERO), NEL SENSO DI RINUNCIARE AL DIRITTO DI EDIFICARE SULLE STESSE, OLTRE I VOLUMI DI CUI AI SUDETTI PERMESSI DI COSTRUIRE.

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/01/2024 Ora 21:21:48  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T412415 del 22/01/2024

per immobile

Richiedente CRSDLR

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 33  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 22/01/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00033 Subalterno -

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 08/07/1998 - Registro Particolare 5646 Registro Generale 6962  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 87/730 del 05/12/1997  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/01/2024 Ora 21:17:53  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T412214 del 22/01/2024

per immobile

Richiedente CRSDLR

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 33 - Subalterno 3  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 22/01/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00033 Subalterno 0003

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 16/01/2004 - Registro Particolare 435 Registro Generale 516  
Pubblico ufficiale DE PAOLA GENNARO Repertorio 28999 del 30/12/2003  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 16/01/2004 - Registro Particolare 436 Registro Generale 517  
Pubblico ufficiale DE PAOLA GENNARO Repertorio 28999 del 30/12/2003  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Dominante
  3. TRASCRIZIONE del 29/02/2008 - Registro Particolare 1634 Registro Generale 2309  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 1872/1102 del 25/02/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T412119 del 22/01/2024

per immobile

Richiedente CRSDLR

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 33 - Subalterno 7

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 22/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00033 Subalterno 0007

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 12/12/2008 - Registro Particolare 11417 Registro Generale 15320  
Pubblico ufficiale RICCIARDI RICCARDO Repertorio 128684/16559 del 19/11/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 07/04/2009 - Registro Particolare 2777 Registro Generale 3626  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2376/1536 del 17/03/2009  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 31/12/2014 - Registro Particolare 8433 Registro Generale 10764  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 846/2014 del 16/12/2014  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 21/11/2022 - Registro Particolare 10613 Registro Generale 12989  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 6/2022 del 11/10/2022  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. T1 412679 del 22/01/2024

Inizio ispezione 22/01/2024 21:25:57

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 516

Registro particolare n. 435

Presentazione n. 21 del 16/01/2004

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 30/12/2003

Notaio DE PAOLA GENNARO

Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 28999

Codice fiscale DPL GNR 32A23 A616 P

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 131 DIVISIONE

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 7

Soggetti contro 7

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 13

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza -

Indirizzo VIA ROMA N. civico 11

**Immobile n. 2**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 120 Particella 33 Subalterno 4

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 62 metri quadri

Indirizzo VIA ROMA N. civico 11

**Ispezione telematica**

n. T1 412679 del 22/01/2024

Inizio ispezione 22/01/2024 21:25:57

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 516

Registro particolare n. 435

Presentazione n. 21 del 16/01/2004

**Immobile n. 3**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 17  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 9

**Immobile n. 4**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 20  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 9

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 14  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 47 metri quadri  
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 7

**Immobile n. 2**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 16  
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 37 metri quadri  
 MESTIERI  
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 9

**Immobile n. 3**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 21  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
 ECONOMICO  
 Indirizzo VIA ROMA N. civico 9

**Immobile n. 4**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 120 Particella 33 Subalterno 3



**Ispezione telematica**

n. T1 412679 del 22/01/2024

Inizio ispezione 22/01/2024 21:25:57

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 516

Registro particolare n. 435

Presentazione n. 21 del 16/01/2004

Natura T - TERRENO Consistenza 185 metri quadri  
Indirizzo VIA ROMA N. civico 9

Unità negoziale n. 3

**Immobile n. 1**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 15  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA ROMA N. civico 9

**Immobile n. 2**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 18  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA ROMA N. civico 9

**Immobile n. 3**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 6  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4 vani  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA ROMA N. civico 9

**Immobile n. 4**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 19  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA ROMA N. civico 9

**Immobile n. 5**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 32 Subalterno -  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 9 metri quadri  
DEPOSITO  
Indirizzo VIA ROMA N. civico 9

**Ispezione telematica**

n. T1 412679 del 22/01/2024

Inizio ispezione 22/01/2024 21:25:57

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 516

Registro particolare n. 435

Presentazione n. 21 del 16/01/2004

Immobile n. 6

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	120	Particella	33
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	-	Subalterno	5
	DEPOSITO				
Indirizzo	VIA ROMA			N. civico	9

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] (CB)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] (CB)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] (CB)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] (CB)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] (CB)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T1 412679 del 22/01/2024

Inizio ispezione 22/01/2024 21:25:57

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 516

Registro particolare n. 435

Presentazione n. 21 del 16/01/2004

Nata il [redacted] (CB)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/4 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] (IS)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] (IS)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/3

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] (CB)

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/9

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] (CB)

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/9

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] (CB)

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/9

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] (CB)

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted] (CB)

---

**Ispezione telematica**

n. T1 412679 del 22/01/2024

Inizio ispezione 22/01/2024 21:25:57

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 516

Registro particolare n. 435

Presentazione n. 21 del 16/01/2004

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12

Soggetto n. 7 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/12

(CB)

Nome [REDACTED]

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36677 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente CRSDLR

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 36 - Subalterno 7

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00036 Subalterno 0007

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE del 02/12/1999 - Registro Particolare 9426 Registro Generale 12689  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 39935 del 29/10/1999  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 6383 del 09/08/2001
    2. Trascrizione n. 2088 del 11/03/2004
    3. Trascrizione n. 8333 del 07/10/2004
  2. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/08/2001 - Registro Particolare 6383 Registro Generale 8047  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 48177 del 27/07/2001  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9426 del 1999
  3. TRASCRIZIONE del 11/03/2004 - Registro Particolare 2087 Registro Generale 2537  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 51393 del 09/05/2002  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. Rettifica a TRASCRIZIONE del 11/03/2004 - Registro Particolare 2088 Registro Generale 2538  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 58533 del 24/12/2003  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36677 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente CRSDLR

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9426 del 1999

5. TRASCRIZIONE del 11/03/2004 - Registro Particolare 2089 Registro Generale 2539  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 58535 del 24/12/2003  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 8334 del 07/10/2004
6. Rettifica a TRASCRIZIONE del 07/10/2004 - Registro Particolare 8333 Registro Generale 10580  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 60728 del 21/06/2004  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9426 del 1999
7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 07/10/2004 - Registro Particolare 8334 Registro Generale 10581  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 60729 del 21/06/2004  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2089 del 2004
8. TRASCRIZIONE del 23/12/2004 - Registro Particolare 10762 Registro Generale 13817  
Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 15 del 06/12/2004  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 23/12/2004 - Registro Particolare 10763 Registro Generale 13818  
Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 16 del 06/12/2004  
ATTO TRA VIVI - SCISSIONE PARZIALE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 23/12/2004 - Registro Particolare 1911 Registro Generale 13847  
Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 35 del 14/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 492 del 26/04/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 913 del 01/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
11. ISCRIZIONE del 23/12/2004 - Registro Particolare 1912 Registro Generale 13848

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36677 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente CRSDLR

Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 36 del 14/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 493 del 26/04/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 914 del 01/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

12. TRASCRIZIONE del 08/11/2005 - Registro Particolare 8452 Registro Generale 11803

Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 67523/23626 del 04/11/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE del 12/11/2005 - Registro Particolare 8560 Registro Generale 11965

Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 67576/23654 del 09/11/2005

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Nota disponibile in formato elettronico

14. ANNOTAZIONE del 26/04/2006 - Registro Particolare 492 Registro Generale 4832

Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 67522 del 24/10/2005

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1911 del 2004

15. ANNOTAZIONE del 26/04/2006 - Registro Particolare 493 Registro Generale 4833

Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 67522 del 24/10/2005

ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1912 del 2004

16. TRASCRIZIONE del 29/11/2007 - Registro Particolare 10702 Registro Generale 14907

Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 1748/994 del 27/11/2007

ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 397 del 07/04/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE DI VINCOLO)

17. ISCRIZIONE del 08/08/2008 - Registro Particolare 1835 Registro Generale 10236

Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2090/1295 del 07/08/2008

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36677 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente CRSDLR

- 
1. Annotazione n. 51 del 14/01/2010 (EROGAZIONE PARZIALE)
  
  18. ANNOTAZIONE del 07/04/2009 - Registro Particolare 397 Registro Generale 3625  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2376/1536 del 17/03/2009  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE DI VINCOLO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10702 del 2007
  
  19. TRASCRIZIONE del 07/04/2009 - Registro Particolare 2777 Registro Generale 3626  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2376/1536 del 17/03/2009  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  20. ISCRIZIONE del 15/01/2010 - Registro Particolare 47 Registro Generale 484  
Pubblico ufficiale EQUITALIA POLIS S.P.A. Repertorio 1/2010 del 14/01/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA A GARANZIA DEL CREDITO ESATTORIALE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 78 del 26/01/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
  21. TRASCRIZIONE del 29/05/2012 - Registro Particolare 4547 Registro Generale 5574  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 300 del 28/05/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  22. TRASCRIZIONE del 31/12/2014 - Registro Particolare 8433 Registro Generale 10764  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 846/2014 del 16/12/2014  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  23. TRASCRIZIONE del 21/11/2022 - Registro Particolare 10613 Registro Generale 12989  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 6/2022 del 11/10/2022  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico



## Ispezione telematica

n. T1 412415 del 22/01/2024  
Inizio ispezione 22/01/2024 21:21:30  
Richiedente CRSDLR Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 6962  
Registro particolare n. 5646 Presentazione n. 90 del 08/07/1998

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 05/12/1997 Numero di repertorio 87/730  
Pubblico ufficiale o UFFICIO DEL REGISTRO Codice fiscale -  
Autorità emittente CAMPOBASSO (CB)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE  
Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte 12/03/1997 Successione testamentaria -  
Rinunzia o morte di un chiamato -

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 1  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 29 metri quadri

### Immobile n. 2

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 2  
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 2.5 vani

**Ispezione telematica**

n. T1 412415 del 22/01/2024

Inizio ispezione 22/01/2024 21:21:30

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6962

Registro particolare n. 5646

Presentazione n. 90 del 08/07/1998

**Immobile n. 3**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 3  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 31 metri quadri

**Immobile n. 4**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 4  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 9 vani

**Immobile n. 5**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 120 Particella 32 Subalterno -  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

**Immobile n. 6**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 120 Particella 33 Subalterno -  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

**Immobile n. 7**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 5  
 Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 2.5 vani

**Immobile n. 8**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 6  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5 vani

**Immobile n. 9**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 7  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani

**Ispezione telematica**

n. T1 412415 del 22/01/2024

Inizio ispezione 22/01/2024 21:21:30

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6962

Registro particolare n. 5646

Presentazione n. 90 del 08/07/1998

POPOLARE

**Immobile n. 10**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 8  
 Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3 vani  
 ULTRAPOPOLARE

**Immobile n. 11**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 120 Particella 31 Subalterno 9  
 Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4.5 vani  
 ULTRAPOPOLARE

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 58 Particella 496 Subalterno 1  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani  
 POPOLARE

**Immobile n. 2**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 58 Particella 496 Subalterno 2  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani  
 POPOLARE

**Immobile n. 3**

Comune B519 - CAMPOBASSO (CB)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 58 Particella 361 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 2280 centiare

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune M057 - VINCHIATURO (CB)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 29 Particella 185 Subalterno 1

**Ispezione telematica**

n. T1 412415 del 22/01/2024

Inizio ispezione 22/01/2024 21:21:30

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6962

Registro particolare n. 5646

Presentazione n. 90 del 08/07/1998

Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 2</b>						
Comune	M057 - VINCHIATURO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	29	Particella	185	Subalterno	5
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 3</b>						
Comune	M057 - VINCHIATURO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	29	Particella	185	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 4</b>						
Comune	M057 - VINCHIATURO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	29	Particella	185	Subalterno	6
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 5</b>						
Comune	M057 - VINCHIATURO	(CB)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	29	Particella	185	Subalterno	7
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	6,5 vani			
<b>Immobile n. 6</b>						
Comune	B528 - CAMPODIPIETRA	(CB)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	19 Particella	387	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3280 centiare			
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	B528 - CAMPODIPIETRA	(CB)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	19 Particella	447	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	420 centiare			
<b>Immobile n. 8</b>						
Comune	M057 - VINCHIATURO	(CB)				
Catasto	TERRENI					
Foglio	25 Particella	215	Subalterno	-		



**Ispezione telematica**

n. T1 412415 del 22/01/2024

Inizio ispezione 22/01/2024 21:21:30

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6962

Registro particolare n. 5646

Presentazione n. 90 del 08/07/1998

Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 4260 centiare

**Immobile n. 9**

Comune M057 - VINCHIATURO (CB)

Catasto TERRENI

Foglio 25 Particella 83

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 290 centiare

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune B528 - CAMPODIPIETRA (CB)

Catasto TERRENI

Foglio 18 Particella 265

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 1 ettari 4560 centiare

**Immobile n. 2**

Comune B528 - CAMPODIPIETRA (CB)

Catasto TERRENI

Foglio 22 Particella 12

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 1 ettari 5160 centiare

**Immobile n. 3**

Comune B528 - CAMPODIPIETRA (CB)

Catasto TERRENI

Foglio 22 Particella 19

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 9110 centiare

**Immobile n. 4**

Comune B528 - CAMPODIPIETRA (CB)

Catasto TERRENI

Foglio 22 Particella 20

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 2370 centiare

**Immobile n. 5**

Comune B528 - CAMPODIPIETRA (CB)

Catasto TERRENI

Foglio 22 Particella 21

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 1 ettari 9000 centiare

**Immobile n. 6**

Comune B528 - CAMPODIPIETRA (CB)

Catasto TERRENI

Foglio 22 Particella 35

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 412415 del 22/01/2024

Inizio ispezione 22/01/2024 21:21:30

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6962

Registro particolare n. 5646

Presentazione n. 90 del 08/07/1998

Natura	T - TERRENO		Consistenza	5700 centiare
<b>Immobile n. 7</b>				
Comune	B528 - CAMPODIPIETRA		(CB)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	22 Particella	261	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3000 centiare
<b>Immobile n. 8</b>				
Comune	E030 - GILDONE		(CB)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	21	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5050 centiare
<b>Immobile n. 9</b>				
Comune	E030 - GILDONE		(CB)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	62	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1420 centiare
<b>Immobile n. 10</b>				
Comune	E030 - GILDONE		(CB)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	156	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	800 centiare
<b>Immobile n. 11</b>				
Comune	E030 - GILDONE		(CB)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	237	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2450 centiare
<b>Immobile n. 12</b>				
Comune	E030 - GILDONE		(CB)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	437	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5080 centiare
<b>Immobile n. 13</b>				
Comune	E030 - GILDONE		(CB)	
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8490 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 412415 del 22/01/2024

Inizio ispezione 22/01/2024 21:21:30

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6962

Registro particolare n. 5646

Presentazione n. 90 del 08/07/1998

**Immobile n. 14**

Comune	E030 - GILDONE	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	490 centiare

**Immobile n. 15**

Comune	E030 - GILDONE	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	6	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9710 centiare

**Immobile n. 16**

Comune	E030 - GILDONE	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	11	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2640 centiare

**Immobile n. 17**

Comune	E030 - GILDONE	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	65	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4100 centiare

**Immobile n. 18**

Comune	E030 - GILDONE	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	832	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	640 centiare

**Immobile n. 19**

Comune	E030 - GILDONE	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	8	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1510 centiare

**Immobile n. 20**

Comune	E030 - GILDONE	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella	11	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 ettari 1540 centiare

---

**Ispezione telematica**

n. T1 412415 del 22/01/2024

Inizio ispezione 22/01/2024 21:21:30

Richiedente CRSDLR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6962

Registro particolare n. 5646

Presentazione n. 90 del 08/07/1998

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] (CB)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/10
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/21

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] (SI)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 3/10
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/21

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SOGGETTO N. 1= FIGLIO SUCC. PAGATA IL 4/12/97 C/O SAN PAOLO DI TORINO



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36753 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente CRSDLR

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 570 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00570 Subalterno 0002

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 02/12/1999 - Registro Particolare 9426 Registro Generale 12689  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 39935 del 29/10/1999  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 6383 del 09/08/2001
  2. Trascrizione n. 2088 del 11/03/2004
  3. Trascrizione n. 8333 del 07/10/2004
2. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/08/2001 - Registro Particolare 6383 Registro Generale 8047  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 48177 del 27/07/2001  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9426 del 1999
3. TRASCRIZIONE del 11/03/2004 - Registro Particolare 2087 Registro Generale 2537  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 51393 del 09/05/2002  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. Rettifica a TRASCRIZIONE del 11/03/2004 - Registro Particolare 2088 Registro Generale 2538  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 58533 del 24/12/2003  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36753 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente CRSDLR

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9426 del 1999

5. TRASCRIZIONE del 11/03/2004 - Registro Particolare 2089 Registro Generale 2539  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 58535 del 24/12/2003  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 8334 del 07/10/2004
6. Rettifica a TRASCRIZIONE del 07/10/2004 - Registro Particolare 8333 Registro Generale 10580  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 60728 del 21/06/2004  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9426 del 1999
7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 07/10/2004 - Registro Particolare 8334 Registro Generale 10581  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 60729 del 21/06/2004  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2089 del 2004
8. TRASCRIZIONE del 23/12/2004 - Registro Particolare 10762 Registro Generale 13817  
Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 15 del 06/12/2004  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 23/12/2004 - Registro Particolare 10763 Registro Generale 13818  
Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 16 del 06/12/2004  
ATTO TRA VIVI - SCISSIONE PARZIALE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 23/12/2004 - Registro Particolare 1911 Registro Generale 13847  
Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 35 del 14/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 492 del 26/04/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 913 del 01/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
11. ISCRIZIONE del 23/12/2004 - Registro Particolare 1912 Registro Generale 13848

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36753 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente CRSDLR

- 
1. Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 36 del 14/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 493 del 26/04/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)  
2. Annotazione n. 914 del 01/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
12. TRASCRIZIONE del 08/11/2005 - Registro Particolare 8452 Registro Generale 11803  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 67523/23626 del 04/11/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE del 12/11/2005 - Registro Particolare 8560 Registro Generale 11965  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 67576/23654 del 09/11/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
14. ANNOTAZIONE del 26/04/2006 - Registro Particolare 492 Registro Generale 4832  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 67522 del 24/10/2005  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1911 del 2004
15. ANNOTAZIONE del 26/04/2006 - Registro Particolare 493 Registro Generale 4833  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 67522 del 24/10/2005  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1912 del 2004
16. TRASCRIZIONE del 29/11/2007 - Registro Particolare 10702 Registro Generale 14907  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 1748/994 del 27/11/2007  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 397 del 07/04/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE DI VINCOLO)
17. ISCRIZIONE del 08/08/2008 - Registro Particolare 1835 Registro Generale 10236  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2090/1295 del 07/08/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36753 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente CRSDLR

- 
1. Annotazione n. 51 del 14/01/2010 (EROGAZIONE PARZIALE)
  
  18. ANNOTAZIONE del 07/04/2009 - Registro Particolare 397 Registro Generale 3625  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2376/1536 del 17/03/2009  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE DI VINCOLO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10702 del 2007
  
  19. TRASCRIZIONE del 07/04/2009 - Registro Particolare 2777 Registro Generale 3626  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2376/1536 del 17/03/2009  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  20. ISCRIZIONE del 15/01/2010 - Registro Particolare 47 Registro Generale 484  
Pubblico ufficiale EQUITALIA POLIS S.P.A. Repertorio 1/2010 del 14/01/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA A GARANZIA DEL CREDITO ESATTORIALE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 78 del 26/01/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
  21. TRASCRIZIONE del 29/05/2012 - Registro Particolare 4547 Registro Generale 5574  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 300 del 28/05/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  22. TRASCRIZIONE del 31/12/2014 - Registro Particolare 8433 Registro Generale 10764  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 846/2014 del 16/12/2014  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  23. TRASCRIZIONE del 21/11/2022 - Registro Particolare 10613 Registro Generale 12989  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 6/2022 del 11/10/2022  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36564 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente CRSDLR

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CAMPOBASSO (CB)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 120 - Particella 36 - Subalterno 6

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 19/01/2024

**Elenco immobili**

Comune di CAMPOBASSO (CB) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0120 Particella 00036 Subalterno 0006

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE del 02/12/1999 - Registro Particolare 9426 Registro Generale 12689  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 39935 del 29/10/1999  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 6383 del 09/08/2001
  2. Trascrizione n. 2088 del 11/03/2004
  3. Trascrizione n. 8333 del 07/10/2004
2. Rettifica a TRASCRIZIONE del 09/08/2001 - Registro Particolare 6383 Registro Generale 8047  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 48177 del 27/07/2001  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9426 del 1999
3. TRASCRIZIONE del 11/03/2004 - Registro Particolare 2087 Registro Generale 2537  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 51393 del 09/05/2002  
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. Rettifica a TRASCRIZIONE del 11/03/2004 - Registro Particolare 2088 Registro Generale 2538  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 58533 del 24/12/2003  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36564 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente CRSDLR

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9426 del 1999

5. TRASCRIZIONE del 11/03/2004 - Registro Particolare 2089 Registro Generale 2539  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 58535 del 24/12/2003  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Trascrizione n. 8334 del 07/10/2004
6. Rettifica a TRASCRIZIONE del 07/10/2004 - Registro Particolare 8333 Registro Generale 10580  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 60728 del 21/06/2004  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 9426 del 1999
7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 07/10/2004 - Registro Particolare 8334 Registro Generale 10581  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 60729 del 21/06/2004  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 2089 del 2004
8. TRASCRIZIONE del 23/12/2004 - Registro Particolare 10762 Registro Generale 13817  
Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 15 del 06/12/2004  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 23/12/2004 - Registro Particolare 10763 Registro Generale 13818  
Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 16 del 06/12/2004  
ATTO TRA VIVI - SCISSIONE PARZIALE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 23/12/2004 - Registro Particolare 1911 Registro Generale 13847  
Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 35 del 14/12/2004  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 492 del 26/04/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 913 del 01/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)
11. ISCRIZIONE del 23/12/2004 - Registro Particolare 1912 Registro Generale 13848

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36564 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente CRSDLR

---

Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI Repertorio 36 del 14/12/2004

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 493 del 26/04/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 914 del 01/08/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

12. TRASCRIZIONE del 08/11/2005 - Registro Particolare 8452 Registro Generale 11803  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 67523/23626 del 04/11/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffiati
13. TRASCRIZIONE del 12/11/2005 - Registro Particolare 8560 Registro Generale 11965  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 67576/23654 del 09/11/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffiati
14. ANNOTAZIONE del 26/04/2006 - Registro Particolare 492 Registro Generale 4832  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 67522 del 24/10/2005  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1911 del 2004  
Presenza graffiati
15. ANNOTAZIONE del 26/04/2006 - Registro Particolare 493 Registro Generale 4833  
Pubblico ufficiale CAPASSO ALBERTO VLADIMIRO Repertorio 67522 del 24/10/2005  
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1912 del 2004  
Presenza graffiati
16. TRASCRIZIONE del 29/11/2007 - Registro Particolare 10702 Registro Generale 14907  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 1748/994 del 27/11/2007  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 397 del 07/04/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE DI VINCOLO)Presenza graffiati

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36564 del 21/01/2024

per immobile

Richiedente CRSDLR

- 
17. ISCRIZIONE del 08/08/2008 - Registro Particolare 1835 Registro Generale 10236  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2090/1295 del 07/08/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 51 del 14/01/2010 (EROGAZIONE PARZIALE)  
Presenza graffati
18. ANNOTAZIONE del 07/04/2009 - Registro Particolare 397 Registro Generale 3625  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2376/1536 del 17/03/2009  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - CANCELLAZIONE TOTALE DI VINCOLO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 10702 del 2007  
Presenza graffati
19. TRASCRIZIONE del 07/04/2009 - Registro Particolare 2777 Registro Generale 3626  
Pubblico ufficiale OLIVA CLAUDIA Repertorio 2376/1536 del 17/03/2009  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
20. ISCRIZIONE del 15/01/2010 - Registro Particolare 47 Registro Generale 484  
Pubblico ufficiale EQUITALIA POLIS S.P.A. Repertorio 1/2010 del 14/01/2010  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA A GARANZIA DEL CREDITO ESATTORIALE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 78 del 26/01/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
21. TRASCRIZIONE del 29/05/2012 - Registro Particolare 4547 Registro Generale 5574  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 300 del 28/05/2012  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE del 31/12/2014 - Registro Particolare 8433 Registro Generale 10764  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 846/2014 del 16/12/2014  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
23. TRASCRIZIONE del 21/11/2022 - Registro Particolare 10613 Registro Generale 12989  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 6/2022 del 11/10/2022



Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2024 Ora 20:15:44  
Pag. 5 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente CRSDLR

Ispezione n. T36564 del 21/01/2024

---

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

Presenza graffiati