

ORIGINALE

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA**

Fallimento n. 26/2021

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO**  
Immobili al foglio 33 particelle 521 e 522

G.D.: dott. Andrea **BARZELLOTTI**

Curatore: dott.ssa Flaminia **DI FANI**

Estimatore: dott. ing. Amalia **DI BIAGIO**

Tuscania, 22 gennaio 2025

Il perito estimatore

*dott. ing. Amalia Di Biagio*



Ing.  
DI BIAGIO  
Amalia  
civile ed ambientale  
professione  
dell'informazione  
A - 317  
SEZIONE A



dott. ing. Amalia Di Biagio

### ***INCARICO***

Il Giudice Delegato dott. Andrea Barzellotti, letta l'istanza depositata in data 05.06.2024 nella quale la dott.ssa Flaminia Di Fani, Curatore del Fallimento n. 26/2021 [REDACTED], manifesta la volontà di nominare un tecnico per la redazione della perizia di stima, autorizza il Curatore a nominare la sottoscritta dott. ing. Amalia Di Biagio (con studio a Tuscania (VT) in via Canino n. 29 ed iscritto dal 1984 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo con n. 317) per la stima del valore degli immobili intestati alla società.

\* o \* o \* o \*

### ***OPERAZIONI PERITALI***

In data **18.10 e 27.10.2024** la sottoscritta inoltra all'Area Genio Civile di Roma la richiesta di accesso agli atti per acquisite la documentazione depositata per il fabbricato in costruzione presente sui luoghi, documentazione che riceve **20.11.2024** (allegato *E.*).

In data **08.11.2024** la sottoscritta acquisisce all'Agenzia delle Entrate (ufficio del catasto) a Civitavecchia l'estratto di mappa e le visure degli immobili oggetto di stima (allegati *B.1, B.2 e C.*).

In data **04.11.2024** la sottoscritta esegue un sopralluogo presso gli immobili in via Enzo Ferrari snc a Bracciano insieme al Custode dott.ssa Flaminia Di Fani per accertare lo stato di conservazione e di occupazione dei beni oggetto di stima; nell'occasione procede al rilievo del fabbricato e scatta fotografie dei luoghi.

Nell'ottobre 2024 la sottoscritta prende visione della documentazione tecnica rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Bracciano al precedente esperto sui beni in oggetto (allegati *D., D.1 e D.2.*).

In data **20.11.2024** la sottoscritta inoltra richiesta di appuntamento al Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Bracciano e viene ricevuta in data 03.12.2024.

\* o \* o \* o \*

**Terreno con sovrastante edificio prefabbricato in corso di costruzione in via Enzo Ferrari s.n.c. a Bracciano, censito in C.T. al foglio 33 di Bracciano, particelle 521 e 522.**

► ***Atto di acquisto***

Con atto a rogito notaio Pasquale Cordasco di Roma del 30.05.2002, rep. 90620 racc. 27398, trascritto alla Conservatoria RR. II. di Roma 2 in data **13.06.2002**, n. 17440 R.P. e n. 24985 R.G. di formalità, la sig.ra [REDACTED] vende alla [REDACTED] con sede in [REDACTED], la piena proprietà del terreno edificabile della superficie complessiva di 3.018 mq in località Monte Cotognola nel Comune di Bracciano, censito in C.T. al foglio 33 di Bracciano, particelle 521 e 522 (allegati *F. e F.I.*).

► ***Elenco sintetico dei differenti trasferimenti di proprietà nel ventennio***

- [REDACTED] acquisisce (il terreno di maggior consistenza) da [REDACTED] per successione testamentaria a seguito di testamento olografo del 01.08.1998 pubblicato con verbale del notaio Giorgio Intersimone di Roma del 02.03.1999 rep 161949 e successiva acquiescenza al testamento e rinuncia all'azione di riduzione con atto a rogito del notaio Leonello Anderlini di Roma del 29.04.1999 rep. 34813/ 22040 (denuncia di successione n. 29/18143 registrata a Roma il 09.03.1999) (allegato *F.I.*).

► ***Ipoteche***

In data **11.01.2018**, con R.P. n. 169 R.G. n. 1369, per atto del 09.01.2018

a rogito notaio Francesca Balletta di Roma, rep. n. 6950 racc. n. 4783, è iscritta l'ipoteca volontaria di € 900.000,00 a garanzia di mutuo di € 450.000,00, a favore della Banca [REDACTED] con sede in [REDACTED] contro [REDACTED] sui terreni in Bracciano, via Enzo Ferrari snc, censiti in C.T. al foglio 33 di Bracciano, particella 521 di mq 1.732 e particella 522 di mq 1.286 (allegati F. e F.3).

▶ ***Pignoramenti***

Non risultano.

▶ ***Sequestri***

Non risultano.

▶ ***Sentenze dichiarative di fallimento***

In data **01.12.2021**, n. 47412 R.P. e n. 65682 R.G. di formalità, è trascritta a Roma 2 la sentenza dichiarativa di fallimento rep. 26 del 31.05.2021 del Tribunale Ordinario di Civitavecchia a favore della Massa dei Creditori del Fallimento della [REDACTED] contro [REDACTED], tra l'altro sulla quota di proprietà pari a 1/1 dei terreni in Bracciano distinti in C.T. al foglio 33 di Bracciano, particella 521 e particella 522 (allegato F.).

▶ ***Atti d'obbligo***

In data **14.05.2004**, n. 15838 R.P. e n. 25776 R.G. di formalità, è trascritto a Roma 2 l'atto unilaterale di obbligo edilizio a rogito notaio Renato Caraffa di Bracciano del 27.04.2004 rep. 52620 a favore del Comune di Bracciano contro \*\*\*, sulla quota di proprietà pari a 1/1 dei terreni in Bracciano, località Monte Cotognola, distinti in C.T. al foglio 33 di Bracciano, particella 521 e particella 522. Nell'atto è riportato che la S [REDACTED] ha presentato al Comune di Bracciano in data 22.05.2001 al n. 13644 un progetto per la



costruzione di un edificio per piccola industria da edificarsi sui suddetti terreni, la stessa Società si è obbligata: a) a destinare e vincolare il terreno in oggetto al servizio della progettata costruzione, b) a destinare permanentemente a parcheggio della progettata costruzione la superficie di mq 1 per ogni 10 mc di costruzione, c) a mantenere inalterate nel tempo le specifiche destinazione d'uso attribuite agli ambienti compresi nel progetto (allegati F. e F.2).

► **Dati Catastali** (allegati n. B.1 e B.2)

C.T. Comune Censuario di Bracciano (B114)

- Unità immobiliare: Foglio **33** particella **521**  
Qual.: Vigneto, Cl.: 3, Superficie: 1.732 m<sup>2</sup>, R.D.: € 12,52, R.A.: € 9,84
- Unità immobiliare: Foglio **33** particella **522**  
Qual.: Vigneto, Cl.: 3, Superficie: 1.286 m<sup>2</sup>, R.D.: € 9,30, R.A.: € 7,31

intestate a:

\*\*\*\*\* proprietà 1/1

► **Confini** (allegato C.)

Il lotto nel suo complesso confina con via Enzo Ferrari per due lati (strada di lottizzazione), terreni distinti al foglio 33 di Bracciano, particelle 523, 524, 664, 669, salvo altri.

\* o \* o \* o \*

**RELAZIONE ESTIMATIVA**

► **Descrizione**

L'immobile oggetto di stima è un lotto di terreno della superficie catastale di mq 3.018, con sovrastante edificio prefabbricato in corso di costruzione, fornito di accesso attraverso due cancelli carrabili in ferro zincato e due cancelli

pedonali lungo via Enzo Ferrari, località Monte Cotognola – Valle Foresta, zona artigianale del Comune di Bracciano.

Il lotto, di forma pressoché rettangolare, ha giacitura inclinata verso il sottostante Fosso del Diavolo, ed è recintato su tre lati; in particolare a monte (lato Nord) e sul lato che costeggia la strada di lottizzazione (lato Est), la recinzione è costituita da muro in blocchi di cemento con copertina in calcestruzzo e sovrastante pannelli in rete metallica zincata tipo Keller e, in prossimità dei cancelli, con muro in cemento armato ordinario; sul lato opposto (lato Ovest) la recinzione è costituita da muro in cemento armato ordinario, mentre nella porzione più a valle (lato Sud) il fondo è privo di delimitazione. Da rilevare che alla data del sopralluogo una porzione di circa 18 m della recinzione a Nord lungo via Enzo Ferrari era crollata, probabilmente per un urto accidentale, adagiandosi sul terreno di pertinenza (*fotografia n. 1 e 2*).

L'edificio in costruzione, di forma rettangolare delle dimensioni in progetto di 39,60 m x 24,05 m circa, attualmente è composto da piano seminterrato, piano terra e parziale piano primo, completo di copertura piana; allo stato è stata realizzata solo la struttura portante in cemento armato, costituita da due campate di pilastri collegate da travi prefabbricate su cui appoggia il solaio in lastre prefabbricate alveolari tipo "predalles"; le pareti perimetrali sono costituite da pannelli prefabbricati con finitura esterna in ghiaietto lavato; l'immobile è privo di infissi, di partizioni interne, di scale di collegamento tra i diversi piani, di tutti gli impianti civili; sono collocati in opera solo alcuni cavidotti e alcuni pozzetti in cav riferibili alla linea fognaria dell'edificio.

Da rilevare che in progetto era prevista la realizzazione di un intercapedine perimetrale, attualmente non realizzato, lungo i lati Nord, Est e Ovest del

piano interrato del fabbricato, la realizzazione di un ulteriore cancello carrabile per accedere, dal lato Sud al piano interrato, la realizzazione di un muro di sostegno per delimitare le aree da adibire a parcheggio pertinenziale e procedere con il parziale l'interramento dell'area di pertinenza; nel progetto inoltre l'edificio risulta suddiviso in 4 distinte porzioni, autonome tra loro, ciascuna costituita al piano interrato da "aree di deposito", al piano terra da "aree di lavoro" e al piano primo da vano di "esposizione e vendita" il tutto completo in ogni piano di servizi igienici e scale interne di collegamento.

Dai cancelli si accede ad un'area di pertinenza non pavimentata che perimetra l'edificio prefabbricato, area in progetto destinata a strada di accesso e parcheggio pertinenziale.

Allo stato attuale il piano seminterrato, di altezza pari a 4,00 m è delimitato da pareti in cemento armato ordinario ed è accessibile dalla strada di lottizzazione attraverso un varco nel muro di recinzione allo stato protetto da cancello precario in rete metallica; si entra nella porzione del lotto posta a valle che con aperture prive di infissi immette nel piano seminterrato, delle dimensioni nette di circa 23,60 m x 39,35 m (*fotografie n. 4 e 5*); il piano terra, di altezza di circa 4,60 m, ha dimensioni sostanzialmente simili al piano seminterrato con il quale non comunica direttamente per la mancata realizzazione delle scale interne (*fotografia n. 6*); pertanto nel solaio di calpestio del piano terra e in quello di calpestio del piano primo, sono presenti due ampie asole, delle dimensioni ciascuna di circa 10,90 m x 3,80 m, per consentire la futura realizzazione delle scale di collegamento tra i piani; il piano primo, di altezza di circa 3,60 m, compreso lo spessore del solaio di interpiano, è costituito da un'unica campata e attualmente non è accessibile per l'assenza di scale (*fotografie n. 6 e 7*).

Dai rilievi eseguiti in occasione del sopralluogo, **la superficie utile netta** del prefabbricato è così specificata (allegato D.1):

**Piano seminterrato:** mq 920 circa con altezza al rustico di 4,00 m;

**Piano terra:** mq 920 circa con altezza al rustico di 4,60 m;

**Piano Primo:** mq 470 circa con altezza al rustico, compreso il solaio di interpiano di circa 3,40 m;

**Area di pertinenza** (esclusa l'impronta del fabbricato): mq (3.018 - 970) = mq 2.048.

► ***Variazioni catastali***

Il capannone in corso di costruzione non è ancora accatastato (all. C.).

► ***Strumento urbanistico comunale***

Il Comune di Bracciano è dotato di Variante Generale al P.R.G., approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 789 del 22.10.2009, nel quale il terreno in oggetto di stima ricade in gran parte in "D1 - Zona artigianato e piccola industria" e in modesta parte in "E5 - Zona boscata vincolata".

Nel Piano Territoriale Paesaggistico Regionale, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, nella Tavola A - Sistemi e ambiti del paesaggio - il terreno ricade in gran parte in "Paesaggio agrario di continuità" e in modesta parte in "Paesaggio naturale di continuità"; nella tavola B - Beni paesaggistici - ricade in area tutelata per legge "m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto" ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 42/2004 e in "g) protezione delle aree boscate" ai sensi dell'art. 39 delle N.T.A.

► ***Conformità della costruzione alle autorizzazioni amministrative***

In data 31.05.2004 il Sindaco del Comune di Bracciano ha rilasciato alla ██████████ il Permesso di Costruire n. 67/2004 per la "realizzazione di un edificio da destinarsi a piccola industria con annessi uffici ed alloggio per il

custode” sul terreno distinto in N.C.T. al foglio 33, p.lle 521 e 522, località Valle Foresta; a seguito di domanda presentata dalla ██████████ in data 22.05.2008, il suddetto P.d.C. è stato prorogato con il P.d.C. n. 19/2011 rilasciato dal Comune di Bracciano in data 15.03.2011.

██████████ in data 18.12.2017 ha presentato al Comune di Bracciano la S.C.I.A. per il “Completamento dell’edificio realizzato con P.C. n. 67 del 31.05.2004, successive proroghe e variante con denuncia di Inizio Attività del 10.03.2011 prot. n. 8419” (allegati *D., D.1 e D.2*).

Presso la Regione Lazio - Area Genio Civile di Roma - in data 30.11.2011 pos. Z34/17947, è stata depositata la denuncia dei lavori e presentazione dei progetti in zona sismica per il capannone prefabbricato in oggetto (allegato *E.*); agli atti non risulta il collaudo dell’opera.

Dall’esame dell’elaborato grafico allegato alla S.C.I.A. si riscontra la sostanziale conformità del fabbricato realizzato, ad eccezione del piano ad oggi seminterrato che nell’elaborato progettuale è indicato come piano interrato, perimetrato da intercapedine, mentre attualmente è perimetrato solo da muro in cemento armato.

Le difformità possono essere regolarizzate ai sensi dell’art. 37 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. mediante pagamento di una sanzione pari al triplo dell’aumento del valore venale dell’immobile e comunque non inferiore a € 1.032; nel caso in oggetto considerando un valore venale del piano seminterrato pari a €/mq 150,00, considerando un valore del piano interrato pari a €/mq 120,00, con un incremento di valore di a €/mq 30,00, considerando una superficie di mq 920,00 si può prevedere una sanzione pecuniaria pari a €/mq 30,00 x mq 920,00 x

3 = € 82.800,00 a cui vanno sommati le spese tecniche e gli oneri accessori, quantificati a corpo in € 3.200,00, IVA inclusa, per un totale di € 86.000,00.

▶ ***Agibilità***

Per il complesso immobiliare non è stato rilasciato alcun Certificato di agibilità.

▶ ***Suddivisione in lotti***

La tipologia e la collocazione non consentono la comoda divisibilità dell'immobile senza arrecare un sensibile decremento al valore del bene; la sottoscritto pertanto propone la vendita in lotto unico.

▶ ***Stato di occupazione***

Al momento del sopralluogo l'immobile era libero e nella disponibilità della Seiemme S.r.l. in fallimento.

▶ ***Vincoli***

L'immobile non è soggetto a vincoli artistici, storici o alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità.

▶ ***Oneri condominiali***

L'unità immobiliare non fa parte di un edificio condominiale e non sussistono oneri di tale natura.

▶ ***Diritti demaniali o usi civici***

Sull'immobile in oggetto non risultano diritti demaniali (diritti di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici.

▶ ***Stima del bene***

La sottoscritta premette di aver adottato il criterio di stima per confronto diretto in quanto è il più diffuso e riportato in tutti i trattati di Estimo; in

dettaglio rimanda, per esempio, al testo “Stefano Amicabile – Corso di economia ed estimo – Hoepli - 2015”.

Con l’approssimazione che è propria di ogni giudizio estimativo che attinga a beni immobiliari, analizzati i prezzi di compravendita del mercato immobiliare di Bracciano, anche attraverso la banca dati delle quotazioni immobiliari dell’Agenzia delle Entrate – Anno 2024 Semestre 2 e le offerte sui portali telematici “astegiudiziarie.it”, “immobiliare.it” e “casa.it”, la sottoscritta ha eseguito la stima per confronto diretto o comparativa con beni similari, assegnando i rispettivi parametri unitari alle superfici precedentemente indicate, tenuto conto del deprezzamento stabilito in relazione al grado di vetustà, allo stato di conservazione, al modo di costruire, alla destinazione, all’uso ed ogni altra circostanza concomitante; in particolare la sottoscritta ha tenuto conto che per completare l’opera come da S.C.I.A. è necessario presentare un nuovo titolo autorizzativo e il collaudo statico:

Piano Seminterrato	€/mq	150,00
Piano Terra	€/mq	250,00
Piano Primo	€/mq	300,00
Area di pertinenza netta	€/mq	50,00

Pertanto si ottiene il valore a corpo, essendo le superfici indicative e non vincolanti ai fini della stima complessiva:

<b>Descrizione</b>	<b>Sup. (mq)</b>	<b>Prezzo Unit.</b>		<b>Valore</b>
Piano Seminterrato	920	150,00	€	138.000,00
Piano Terra	920	250,00	€	230.000,00
Piano Primo	470	300,00	€	141.000,00
Area di pertinenza netta	2.048	50,00	€	102.400,00

<b>Totale</b>		€	<b>611.400,00</b>
---------------	--	---	-------------------

La sottoscritta applica la decurtazione per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto pari al 5% del valore dell'immobile nello stato di fatto e detrae le spese da sostenere per la sanzione pecuniaria per le irregolarità edilizie riscontrate quantificate a corpo in € 86.000,00 ed ottiene:

Valore di stima =	€	611.400,00
a detrarre per		
assenza di garanzia = $0,05 \times € 611.400,00 =$	€	- 30.570,00
oneri per sanzione pecuniaria =	€	- 86.000,00
Valore definitivo	€	494.830,00

**Che si approssima in cifra tonda in € 495.000,00.**

\* \* \* \* \*

► ***Vendita***

Per la vendita si propone il seguente lotto unico:

*Diritti pari all'intero del lotto di terreno nel Comune di Bracciano, provincia di Roma, con accesso da via Enzo Ferrari s.n.c., località Valle Foresta, di superficie catastale complessiva di mq 3.018, su cui insiste un edificio prefabbricato in corso di costruzione del quale è stata realizzata la sola struttura in travi e pilastri in cemento armato, i solai in lastre alveolari in calcestruzzo e le tamponature perimetrali in lastre prefabbricate; l'edificio è articolato in piano seminterrato di circa netti 920 mq, piano terra di circa netti 920 mq e piano primo di circa 470 mq, completo di area di pertinenza esclusiva di circa 2.048 mq esclusa l'impronta del fabbricato.*

*Il lotto nel suo complesso confina con via Enzo Ferrari per due lati (strada di lottizzazione), terreni distinti al foglio 33 di Bracciano, particelle 523,*



524, 664, 669, salvo altri, con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato.

*L'immobile è distinto al C.T. al Foglio 33 del Comune di Bracciano:  
particella 521 qualità Vigneto, classe 3, Sup. ha 0,17.32; R.D. € 12,52 R.A. € 9,84;  
particella 522 qualità Vigneto, classe 3, Sup. ha 0,12.86; R.D. € 9,30 R.A. € 7,31.*

**VALORE: € 495.000,00 a corpo (\*)**

(\*) L'importo considera in detrazione la decurtazione per l'assenza di garanzia per vizi del bene venduto pari al 5% del valore dell'immobile nello stato di fatto e le spese da sostenere per la sanzione pecuniaria per sanare le irregolarità edilizie riscontrate quantificate a corpo in € 86.000,00.

\* o \* o \* o \*

### **ALLEGATI**

Si allegano all'elaborato di Consulenza Tecnica che precede, che si compone di pagine 13, i seguenti documenti:

- A. N. 7 fotografie dei luoghi;
- B.1 Visura catastale storica in C.T. foglio 33 di Bracciano, p.lla 521;
- B.2 Visura catastale storica in C.T. foglio 33 di Bracciano, p.lla 522;
- C. Stralcio di mappa catastale del foglio 33 di Bracciano;
- D. SCIA prot. 41059 del 18.12.2017;
- D.1 Elaborato grafico allegato alla SCIA prot. 41059 del 18.12.2017;
- D.2 Documentazione fotografica allegata alla SCIA prot. 41059 del 18.12.2017;
- E. Stralcio elaborato strutturale depositato all'Area Genio Civile della Regione Lazio con pos. n. Z34/17947 del 30.11.2011;
- F. Ispezione ipotecaria delle particelle 521 e 522 del foglio 33 di Bracciano;

- F.1 Atto di acquisto trascritto il 13.06.2002 R.P. 17440;
- F.2 Nota trascrizione atto d'obbligo del 14.05.2004 R.P. 15838;
- F.3 Nota iscrizione del 11.01.2018 R.P. 169.

\* o \* o \* o \*

Tuscania, 22 gennaio 2025

Il perito estimatore

*dott. ing. Amalia Di Biagio*



ORIGINALE

TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA

Fallimento n. 26/2021

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
Terreni al foglio 33 particelle 521 e 522

G.D.: dott. Andrea **BARZELLOTTI**

Curatore: dott.ssa Flaminia **DI FANI**

Estimatore: dott. ing. Amalia **DI BIAGIO**

Tuscania, 20 gennaio 2025

Il perito estimatore  
*dott. ing. Amalia Di Biagio*

*Tribunale Ordinario di Civitavecchia*  
*Fallimento n. 26/2021 – [REDACTED]*

**Fotografia n. 1**

Bracciano, 04 novembre 2024

Via Enzo Ferrari - vista dell'edificio prefabbricato in corso di costruzione, si nota il muro di recinzione con sovrastante ringhiera metallica, in parte crollato.



*Tribunale Ordinario di Civitavecchia*  
*Fallimento n. 26/2021 – [REDACTED]*

## **Fotografia n. 2**

Bracciano, 04 novembre 2024

Via Enzo Ferrari - vista dell'edificio prefabbricato in corso di costruzione, si notano i cancelli di accesso all'immobile.



*Tribunale Ordinario di Civitavecchia*  
*Fallimento n. 26/2021 –* [REDACTED]

**Fotografia n. 3**

Bracciano, 04 novembre 2024

Via Enzo Ferrari - vista del fianco dell'edificio prefabbricato in corso di costruzione.





*Tribunale Ordinario di Civitavecchia*  
*Fallimento n. 26/2021 –* [REDACTED]

**Fotografia n. 4**

Bracciano, 04 novembre 2024

Via Enzo Ferrari - vista dell'ingresso al piano interrato dell'edificio prefabbricato in corso di costruzione.



*Tribunale Ordinario di Civitavecchia*  
*Fallimento n. 26/2021 –* [REDACTED]

**Fotografia n. 5**

Bracciano, 04 novembre 2024

Via Enzo Ferrari - vista dell'interno del piano seminterrato dell'edificio prefabbricato in corso di costruzione.





*Tribunale Ordinario di Civitavecchia*  
*Fallimento n. 26/2021 – ██████████*

**Fotografia n. 6**

Bracciano, 04 novembre 2024

Via Enzo Ferrari - vista dell'interno del piano terra dell'edificio prefabbricato in corso di costruzione.



*Tribunale Ordinario di Civitavecchia*  
*Fallimento n. 26/2021 –* [REDACTED]

**Fotografia n. 7**

Bracciano, 04 novembre 2024

Via Enzo Ferrari - vista dell'interno del piano terra e scorcio del piano primo per l'assenza di porzioni di solaio ove saranno realizzate le scale di comunicazione tra i piani.





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/11/2024 Ora: 11.08.37  
Visura n.: RM0633256 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BRACCIANO (Codice: B114)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ROMA</b> <b>Foglio: 33 Particella: 521</b>

#### INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

#### Unità immobiliare dal 24/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	
1	33	521	-	VIGNETO	3	17 32		Agrario Euro 9,84
FRAZIONAMENTO del 04/02/1999 Pratica n. 192490 in atti dal 24/01/2002 (n. 1380.1/1999)								
Notifica Annotazioni di immobile: SR								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:472 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:517 ; Foglio:33 Particella:518 ; Foglio:33 Particella:519 ; Foglio:33 Particella:520 ; Foglio:33 Particella:522 ; Foglio:33 Particella:523 ; Foglio:33 Particella:524 ; Foglio:33 Particella:525 ; Foglio:33 Particella:526 ;  
Foglio:33 Particella:527 ; Foglio:33 Particella:528 ; Foglio:33 Particella:529 ; Foglio:33 Particella:530 ; Foglio:33 Particella:531 ; Foglio:33 Particella:532 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 30/05/2002 Pubblico ufficiale PASQUALE CORDASCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 90620 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 17440.1/2002 Reparto PI di ROMA 2 - Pratica n. 682745 in atti dal 06/08/2002			



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2024

#### Situazione degli intestati dal 04/02/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/09/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO del 04/02/1999 Pratica n. 192490 in atti dal 24/01/2002 (n. 1380.1/1999)			

#### Situazione degli intestati dal 14/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 30/05/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/09/1998 Pubblico ufficiale INTERSIMONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 161949 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 29 n. 18143 registrato in data 09/03/1999 - TESTAMENTO OLOGRAFO Voltura n. 5122.1/2001 - Pratica n. 01162071 in atti dal 24/01/2002			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	33	472		-	SEMINATIVO 3	2 00 07		Dominicale Euro 134,33	Agrario Euro 67,16	Variazione del 04/02/1999 Pratica n. 192490 in atti dal 24/01/2002 (n. 1380.1/1999)
<b>Notifica</b>										
Annotazioni										
di stadio: comprende le particelle:8										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

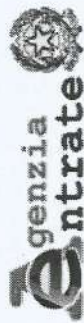
Foglio:33 Particella:8;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	33	472		-	SEMINATIVO 3	1 86 77		Dominicale Euro 125,40 L. 242.801	Agrario Euro 62,70 L. 121.401	VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/10/2001 Pratica n. 1023165 in atti dal 25/10/2001 MOD. 30 N.561779 DEL.2001 (n. 561779.1/2001)
<b>Notifica</b>										
Annotazioni										
di stadio: SI ANNULLA LA MARCA LIVELLARIA A FAVORE DE [REDACTED] ERRONEAMENTE ISCRITTA ALL'IMPIANTO DEL N.C.T.										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:8;



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito			
1	33	472	-	-	SEMINATIVO 3	1 86 77		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>L. 242.801</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>L. 121.401</td> </tr> </table>	Dominicale	L. 242.801	Agrario	L. 121.401
Dominicale	L. 242.801											
Agrario	L. 121.401											
FRAZIONAMENTO del 03/04/1995 Pratica n. 240946 in atti dal 05/03/2001 MOD 12 N 2196 DEL 1995 (n. 12067.1/1995)												
Partita												
Annotazioni di immobile: DERIVA DALLA PARTICELLA SOPPRESSA 7												

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:7 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:473 ;

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 25/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 04/02/1999
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/10/2001 Pratica n. 1023165 in atti dal 25/10/2001 MOD. 30 N.561779 DEL 2001 (n. 561779.1/2001)			

##### Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Diritto del concedente fino al 25/10/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(20) Livellario fino al 25/10/2001
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/04/1995 Pratica n. 240946 in atti dal 05/03/2001 MOD 12 N 2196 DEL 1995 (n. 12067.1/1995)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito				
1	33	7	-	-	SEMINATIVO 3	2 24 27		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>L. 291.551</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>L. 145.776</td> </tr> </table>	Dominicale	L. 291.551	Agrario	L. 145.776
Dominicale	L. 291.551											
Agrario	L. 145.776											
VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 06/09/1990 (n. 5.1/1990)												





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2024

Data: 08/11/2024 Ora: 11.08.37 pag: 4 **Stagione**  
Visura n.: RM0633256 Pag: 4

Notifica	Partita	604
----------	---------	-----

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:388 ; Foglio:33 Particella:389 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/1988**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	33	7		-	SEMINATIVO 3	2 25 30	L. 292.890	Agrario L. 146.445	FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 27286)
Notifica	Partita		604						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:393 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	33	7		-	SEMINATIVO 3	4 55 10	L. 591.630	Agrario L. 295.815	Impianto meccanografico del 05/11/1984
Notifica	Partita		604						

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 03/04/1995
2			(20) Livellario fino al 03/04/1995



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2024

Data: 08/11/2024 Ora: 11.08.37

Fine

Visura n.: RM0633256 Pag: 5

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Documento rilasciato da: Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 121622 del 08/11/2024 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: ctu [REDACTED]

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/11/2024 Ora: 11.09.20  
Visura n.: RM0633260 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BRACCIANO</b> (Codice: B114)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>ROMA</b> Foglio: 33 Particella: 522

#### INTESTATO

1	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------

#### Unità immobiliare dal 24/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	33	522	-	VIGNETO 3	12 86		Dominicale Euro 9,30	Agrario Euro 7,31	FRAZIONAMENTO del 04/02/1999 Pratica n. 192490 in atti dal 24/01/2002 (n. 1380.1/1999)
Notifica									
Annotazioni		di immobile: SR							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:472 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

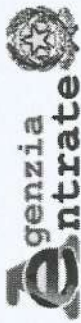
Foglio:33 Particella:517 ; Foglio:33 Particella:518 ; Foglio:33 Particella:519 ; Foglio:33 Particella:520 ; Foglio:33 Particella:521 ; Foglio:33 Particella:523 ; Foglio:33 Particella:524 ; Foglio:33 Particella:525 ; Foglio:33 Particella:526 ;  
Foglio:33 Particella:527 ; Foglio:33 Particella:528 ; Foglio:33 Particella:529 ; Foglio:33 Particella:530 ; Foglio:33 Particella:531 ; Foglio:33 Particella:532 ;

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 30/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Atto del 30/05/2002 Pubblico ufficiale PASQUALE CORDASCO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 90620 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 17440.1/2002 Reparto PI di ROMA 2 - Pratica n. 682745 in atti dal 06/08/2002		(1) Proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/11/2024 Ora: 11.09.20  
Visura n.: RM0633260 Pag: 2

Segue

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2024

### Situazione degli intestati dal 04/02/1999

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 14/09/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	FRAZIONAMENTO del 04/02/1999 Pratica n. 192490 in atti dal 24/01/2002 (n. 1380.1/1999)		

### Situazione degli intestati dal 14/09/1998

N.	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1 fino al 30/05/2002
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/09/1998 Pubblico ufficiale INTERSIMONE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 161949 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 29 n. 18143 registrato in data 09/03/1999 - TESTAMENTO OLOGRAFO Voltura n. 5122.1/2001 - Pratica n. 01162071 in atti dal 24/01/2002		

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	33	472		-	SEMINATIVO 3	2 00 07		Dominicale Euro 134,33	Agrario Euro 67,16	Variazione del 04/02/1999 Pratica n. 192490 in atti dal 24/01/2002 (n. 1380.1/1999)
Notifica Annotazioni di stadio: comprende le particelle:8										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:8 ;

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	33	472		-	SEMINATIVO 3	1 86 77		Dominicale Euro 125,40 L. 242.801	Agrario Euro 62,70 L. 121.401	VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/10/2001 Pratica n. 1023165 in atti dal 25/10/2001 MOD. 30 N.561779 DEL 2001 (n. 561779.1/2001)
Notifica Annotazioni di stadio: SI ANNULLA LA MARCA LIVELLARIA A FAVORE DELL' [REDACTED] ERRONEAMENTE ISCRITTA ALL'IMPIANTO DEL N.C.T.										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:8 ;





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/11/2024 Ora: 11.09.20  
Visura n.: RM0633260 Pag: 3

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	33	472	-	-	SEMINATIVO 3	1 86 77	L. 242.801	Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 03/04/1995 Pratica n. 240946 in atti dal 05/03/2001 MOD 12 N 2196 DEL 1995 (n. 12067.1/1995)
Notifica		Partita							
Annotazioni		di immobile: DERIVA DALLA PARTICELLA SOPPRESSA 7							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:7;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:473;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/10/2001

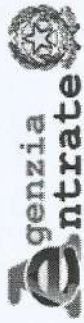
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1 fino al 04/02/1999
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/10/2001 Pratica n. 1023165 in atti dal 25/10/2001 MOD. 30 N.561779 DEL 2001 (n. 561779.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 03/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Diritto del concedente fino al 25/10/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(20) Livellario fino al 25/10/2001
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 03/04/1995 Pratica n. 240946 in atti dal 05/03/2001 MOD 12 N 2196 DEL 1995 (n. 12067.1/1995)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	33	7	-	-	SEMINATIVO 3	2 24 27	L. 291.551	Dominicale Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 06/09/1990 (n. 5.1/1990)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2024

Data: 08/11/2024 Ora: 11.09.20 pag: 4 **Seguono**

Visura n.: RM0633260 Pag: 4

Notifica	Partita	604
----------	---------	-----

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:388 ; Foglio:33 Particella:389 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/1988**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	33	7		-	SEMINATIVO 3	2 25 30	L. 292.890	Agrario L. 146.445	FRAZIONAMENTO in atti dal 01/08/1988 (n. 27286)
Notifica						Partita	604		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:33 Particella:393 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	33	7		-	SEMINATIVO 3	4 55 10	L. 591.630	Agrario L. 295.815	Impianto meccanografico del 05/11/1984
Notifica						Partita	604		

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(4) Diritto del concedente fino al 03/04/1995
2			(20) Livellario fino al 03/04/1995





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 08/11/2024 Ora: 11.09.20 Fine

Visura n.: RM0633260 Pag: 5

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2024

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 05/11/1984

Documento rilasciato da: Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 121622 del 08/11/2024 Tributi speciali: Euro 1,00

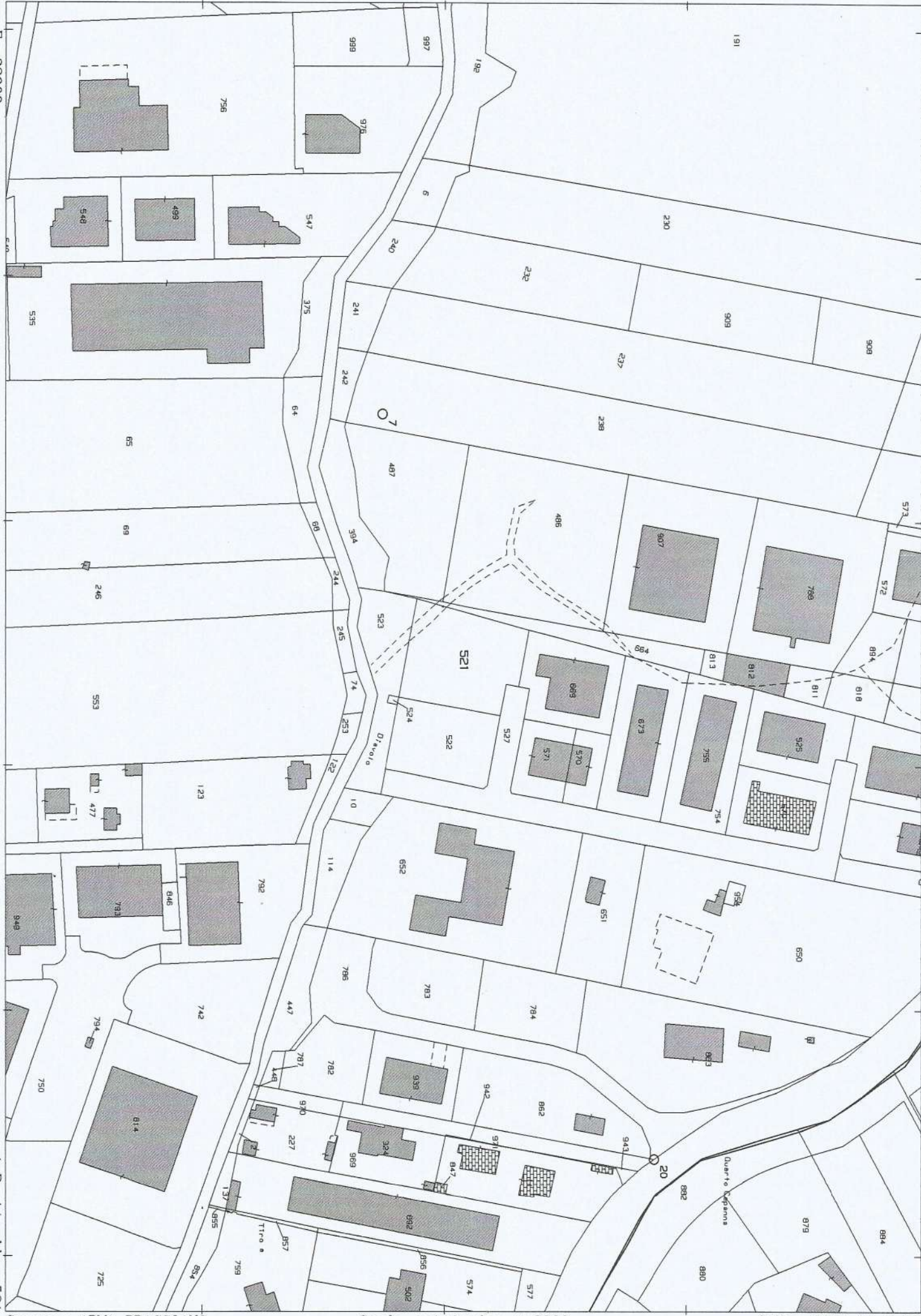
Richiedente:



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

N=18300

E=-22900

1 Particella: 521



Al Comune di _____  <input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia  <input type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA con richiesta contestuale di atti presupposti  Indirizzo _____  PEC / Posta elettronica _____	Pratica edilizia _____  del _____  Protocollo _____  Comune di Bracciano Arrivo Prot. N. 0041059 del 18-12-2017 9:50:04 Categoria 6 Classe 3  
---	---

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 e 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	[REDACTED]	prov. [REDACTED]	stato [REDACTED]
nato il	[REDACTED]		
residente in	[REDACTED]		
indirizzo	[REDACTED]		
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

### DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ'

(eventuale)

in qualità di	<b>LEGALE RAPPRESENTANTE</b>		
della ditta / società	[REDACTED]		
codice fiscale / p. IVA	[REDACTED]		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	[REDACTED]	prov. [REDACTED]	[REDACTED]
con sede in	[REDACTED]	prov. [REDACTED]	[REDACTED]

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (\*)

PEC / posta elettronica

C.A.P.

Telefono fisso / cellulare

## DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

**PROPRIETARIA**

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

#### b) Presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (\*)

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

- b.1  **in assenza di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati.
- b.1.2 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data
- b.2  **essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni.
- b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data
- b.3  **richiedendo contestualmente l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, alle competenti amministrazioni. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dopo il rilascio dei relativi atti di assenso.







- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
- e.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**f) Descrizione sintetica dell'intervento**

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in:  
Getto soletta solaio piano terra, realizzazione delle scale interne, impianto termoidraulico, impianto elettrico, finiture interne e sistemazioni del verde e vie di accesso.

**g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (\*)**

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- g.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- g.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data
- g.(1-2).1  titolo unico (SUAP) n. \_\_\_\_\_ del
- g.(1-2).2  permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia n. 67 del 31/05/2004
- g.(1-2).3  autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del
- g.(1-2).4  comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985) n. \_\_\_\_\_ del
- g.(1-2).5  condono edilizio n. \_\_\_\_\_ del
- g.(1-2).6  denuncia di inizio attività n. 034/11/DIA del 1/0032011
- g.(1-2).7  segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del
- g.(1-2).8  comunicazione edilizia libera n. \_\_\_\_\_ del
- g.(1-2).9  altro \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del
- g.(1-2).10  primo accatastamento
- g.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

h) Calcolo del contributo di costruzione(\*)

che l'intervento da realizzare

- h.1  è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa \_\_\_\_\_
- h.2  è a titolo oneroso e pertanto
- h.2.1  allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato, e la ricevuta di versamento del contributo di costruzione

i) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- i.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (\*)

l) Impresa esecutrice dei lavori

- l.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- l.2  che l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (\*)
- l.3  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (\*)

m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

m.1  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

m.1.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

- m.1.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- m.1.1.2  dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

m.1.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

- m.1.2.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- m.1.2.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto

m.1.2.2.1  **allega alla presente segnalazione la documentazione necessaria per la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno**

m.1.2.2.2  **indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data 13/10/2011 con prot./cod.raccomandata AR**

m.2  **non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008**

m.3  **ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (\*)**

**di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva**

**n) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

**o) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA**

Atti in possesso del Comune e di altre amm.ni (*)	Atti allegati (*)	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	✓	Soggetti coinvolti	i), l)	Sempre obbligatorio
	✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
	✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	c)	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001 ovvero se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi

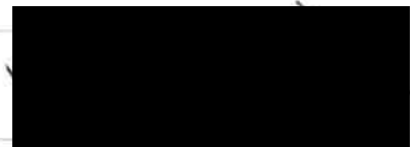
				dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	h)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Estremi del codice identificativo della marca da bollo e scansione della stessa, annullata mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	-	Se la documentazione presentata è relativa a procedimenti da avviare a cura dello sportello unico.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	e)	Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	m)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE</b>		Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	Sempre obbligatoria
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche (*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>		Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se l'intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</p>	<p>23)</p> <p>(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)</p>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)</p>	<p>24)</p> <p>(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)</p>

Data e luogo

18/12/2017

Il/i dichiaranti



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare:** SUAP/SUE di \_\_\_\_\_





(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

**Dati dell'impresa**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale /  
p. IVA \_\_\_\_\_

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

il cui legale  
rappresentante è \_\_\_\_\_

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione  
iscrizione in albi e registri)

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

*Firma per accettazione incarico*

**3. IMPRESE ESECUTRICI**

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale /  
p. IVA \_\_\_\_\_

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

il cui legale  
rappresentante è \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_



Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_



**Dati per la verifica della regolarità contributiva**

Cassa edile sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_

INPS sede di \_\_\_\_\_

Matr./Pos. Contr. n. \_\_\_\_\_

INAIL sede di ROMA

codice impresa n. \_\_\_\_\_ pos. assicurativa territoriale n. 18852240

Ragione sociale \_\_\_\_\_

codice fiscale /  
p. IVA \_\_\_\_\_

Iscritta alla  
C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov.    n. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ prov.    stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

il cui legale  
rappresentante è \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov.    stato \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

*Firma per accettazione incarico*

**Dati per la verifica della regolarità contributiva**

Cassa edile sede di \_\_\_\_\_

codice impresa n. \_\_\_\_\_ codice cassa n. \_\_\_\_\_

Pratica edilizia \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_  
Protocollo \_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

### DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome	_____	_____
codice fiscale	_____	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
nato a	_____	prov. _____
nato il	_____	_____ _____ _____
residente in	_____	prov. _____
indirizzo	_____	n. _____ _____ _____
con studio in	_____	prov. _____
indirizzo	_____	n. _____ _____ _____
Iscritto all'ordine/collegio	_____	di _____ _____ _____
Telefono	_____	fax. _____ cell. _____
posta elettronica certificata	_____	_____

**N.b.** I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

## DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere (\*)

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento:

- 1.1  opere di manutenzione straordinaria  
(articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, che riguardino parti strutturali dell'edificio)
- 1.2  opere di restauro e risanamento conservativo  
(articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.3  opere di ristrutturazione edilizia  
(articolo 3, comma 1, lettera d) del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.4  opere di eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
- 1.5  parcheggi di pertinenza  
(articolo 9, l. n. 122/1989)
- 1.6  opere di finitura a completamento di interventi oggetto di titoli abilitativi scaduti
- 1.7  cambio di destinazione d'uso
- 1.8  significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola
- 1.9  altro non indicato nei punti precedenti

e che consistono in:

Getto soletta solaio piano terra, realizzazione delle scale interne, impianto termoidraulico, impianto elettrico, finiture interne e sistemazioni del verde e vie di accesso.

#### 2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento (\*)

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie lorda di pavimento (s.l.p.)	mq	2.356,00
superficie coperta (s.c.)	mq	942,00
volumetria	mc	6.856,00
numero dei piani	n	3



## 5) Sicurezza degli impianti

### che l'intervento

- 5.1  **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2  **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:  
*(è possibile selezionare più di un'opzione)*
- 5.2.1  di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2  radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3  di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4  idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5  per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7  di protezione antincendio
- 5.2.8  altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (\*)

pertanto, ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1  **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2  **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto
- 5.2.(1-8).2.1  **allega i relativi elaborati**

## 6) Consumi energetici (\*)

### che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1.1  **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005
- 6.1.2  **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto
- 6.1.2.1  **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

### che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.2.1  **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.2.2  **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 6.2.2.1  il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è **Indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico
- 6.2.2.2  l'**impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è **evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili



## 7) Tutela dall'inquinamento acustico (\*)

### che l'intervento

- 7.1  **non rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995**
- 7.2  **rientra nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto si allega:**
- 7.2.1  **documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)**
- 7.2.2  **valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)**
- 7.2.3  **autocertificazione a firma del tecnico abilitato competente in acustica ambientale in cui si attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento (art. 8, comma 3-bis, legge n. 447/1995)**
- 7.2.4  **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, commi 1 e 2, d.P.R. n. 227/2011)**

## 8) Produzione di materiali di risulta (\*)

### che le opere

- 8.1  **non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)**
- 8.2  **comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013, e inoltre**
- 8.2.1  **le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del d.m. n. 161/2012**
- 8.2.1.1  **si allega/ si comunicano gli estremi del** Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 8.2.2  **le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA, e pertanto**
- 8.2.2.1  **allega autocertificazione del titolare resa all'ARPA ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013**
- 8.3  **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione e pertanto**
- 8.3.1  **allega autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione)**
- 8.4  **riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del d.lgs. n. 152/ 2006**
- 8.5  **comportano la produzione di materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

## 9) Prevenzione incendi

### che l'intervento

- 9.1  non è soggetto alle norme di prevenzione incendi
- 9.2  è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto
- 9.3  presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto
- 9.3.1  si allega la documentazione necessaria all'ottenimento della deroga  
(\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 9.3.2  la relativa deroga è stata ottenuta con prot. \_\_\_\_\_  
in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

### e che l'intervento

- 9.4  non è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011
- 9.5  è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto
- 9.5.1  si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto  
(\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 9.5.2  la valutazione del progetto è stata effettuata con prot. \_\_\_\_\_  
in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|
- 9.6  costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

## 10) Amianto

### che le opere

- 10.1  non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2  interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto
- 10.2.1  in allegato alla presente relazione di asseverazione  
(\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 10.2.2  presentato con prot. \_\_\_\_\_ in data |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

## 11) Conformità igienico-sanitaria (\*)

### che l'intervento

- 11.1  non è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 11.2  è assoggettato alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
- 11.2.1  non comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto se ne autocertifica la conformità in merito ai requisiti igienico-sanitari definiti dai regolamenti locali
- 11.2.2  comporta valutazioni tecnico-discrezionali e pertanto
- 11.2.2.1  si allega la documentazione necessaria per il rilascio del parere igienico-sanitario  
(\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 11.2.2.2  il parere igienico-sanitario è stato rilasciato con prot. n° 537/3.7  
in data |18/02/2004|\_|\_|\_|\_|

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica (\*)

**che l'intervento**

- 12.1  **non prevede** la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2  **prevede** la realizzazione di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto
- si allega la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001
- la denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 è già stata depositata con prot. 33802 in data 0|5|10|20|1|1|

**e che l'intervento**

- 12.3  **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale
- 12.4  costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. \_\_\_\_\_ in data | | | | | | | | | |
- 12.5  **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 12.5.1  **si allega** la documentazione relativa alla denuncia dei lavori in zona sismica
- 12.5.2  **la relativa denuncia dei lavori in zona sismica è già stata depositata** con prot. \_\_\_\_\_ in data | | | | | | | | | |
- 12.6  **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 12.6.1  **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 12.6.2  **la relativa autorizzazione è già stata ottenuta** con prot. 513550 in data 2|6|01|20|1|2| posizione Z34/17947

13) Qualità ambientale dei terreni (\*)

**che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,**

- 13.1  **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 13.2  a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- 13.2.1  **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

**DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE**  
(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

14) Quadri informativi aggiuntivi (schema tipo) (\*\*)

**che l'intervento/le opere**

- 14.1  **non è soggetto / non comporta / non comprende...**
- 14.2  **è soggetto / comporta / comprende...**



17.3.2  il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

#### TUTELA ECOLOGICA

#### 18) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico (\*)

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

18.1  non è sottoposta a tutela

18.2  è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923

18.3  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. 3267/1923, pertanto

18.3.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

18.3.2  l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

#### 19) Bene sottoposto a vincolo idraulico (\*)

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

19.1  non è sottoposta a tutela

19.2  è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto

19.2.1  si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

19.2.2  l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

#### 20) Zona di conservazione "Natura 2000" (\*)

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

20.1  non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

20.2  è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

20.2.1  si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto (\*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

20.2.2  la valutazione è stata effettuata con prot. \_\_\_\_\_ in data

□ □ □ □ □ □ □ □ □ □

#### 21) Fascia di rispetto cimiteriale (\*)

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

21.1  l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

21.2  l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito

21.3  l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto

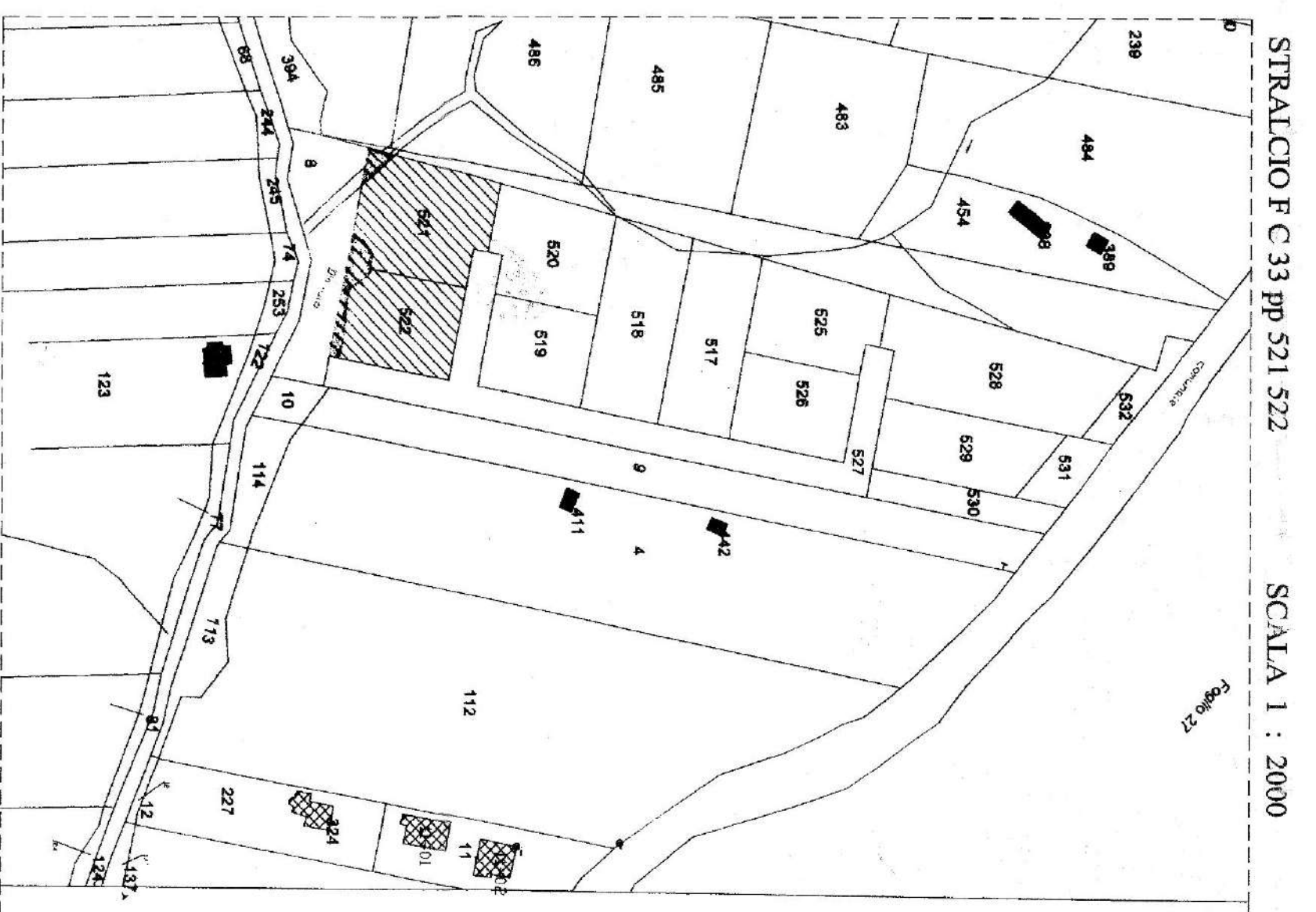
21.3.1  si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga



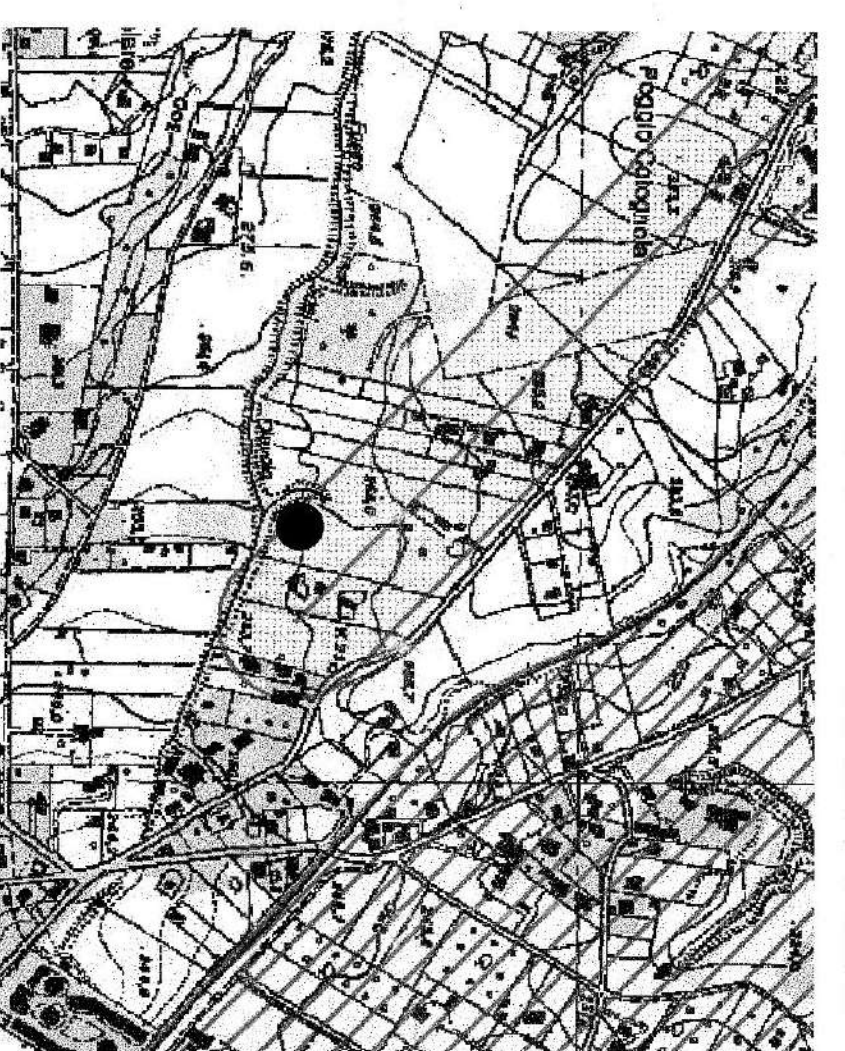




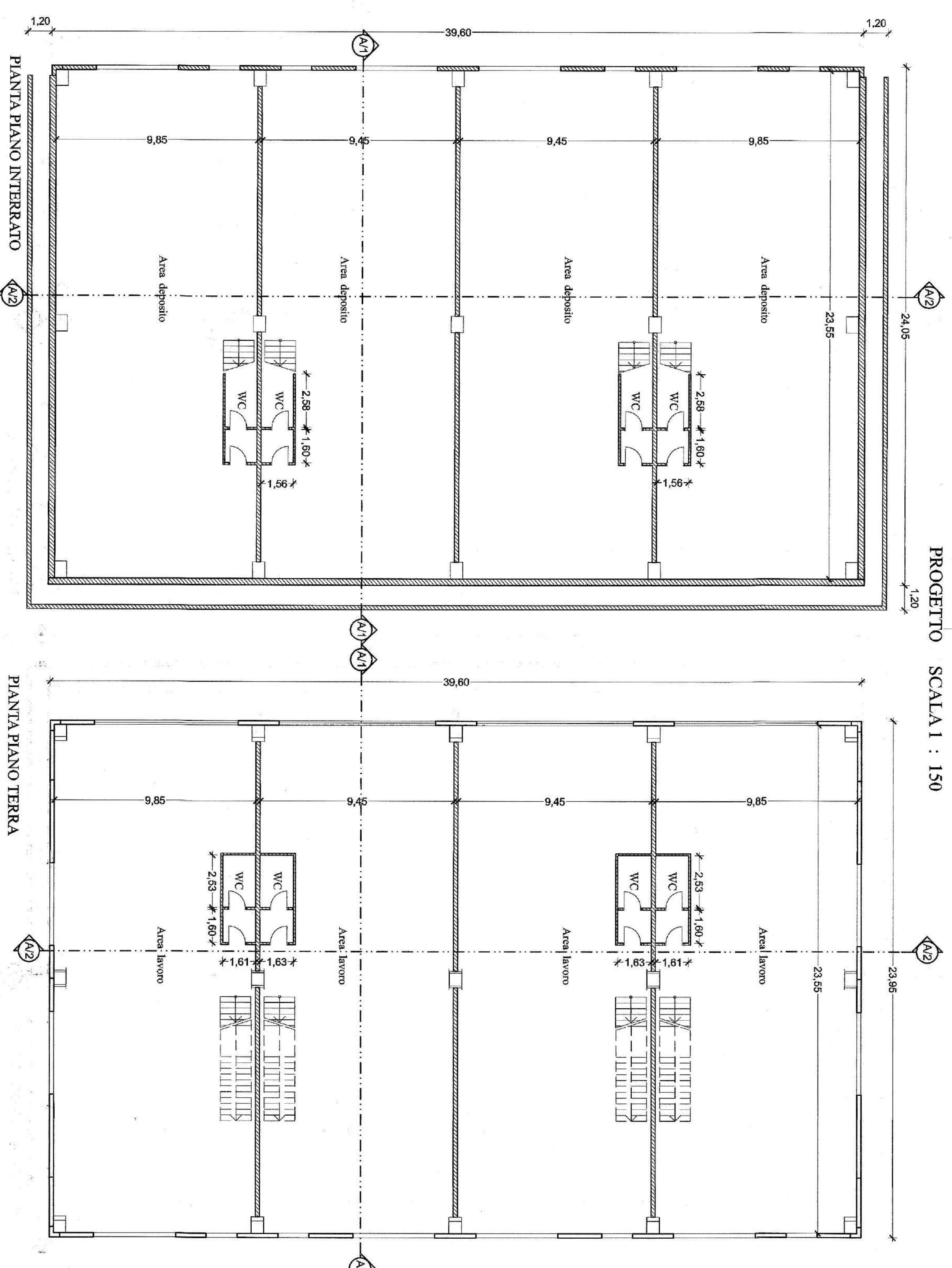
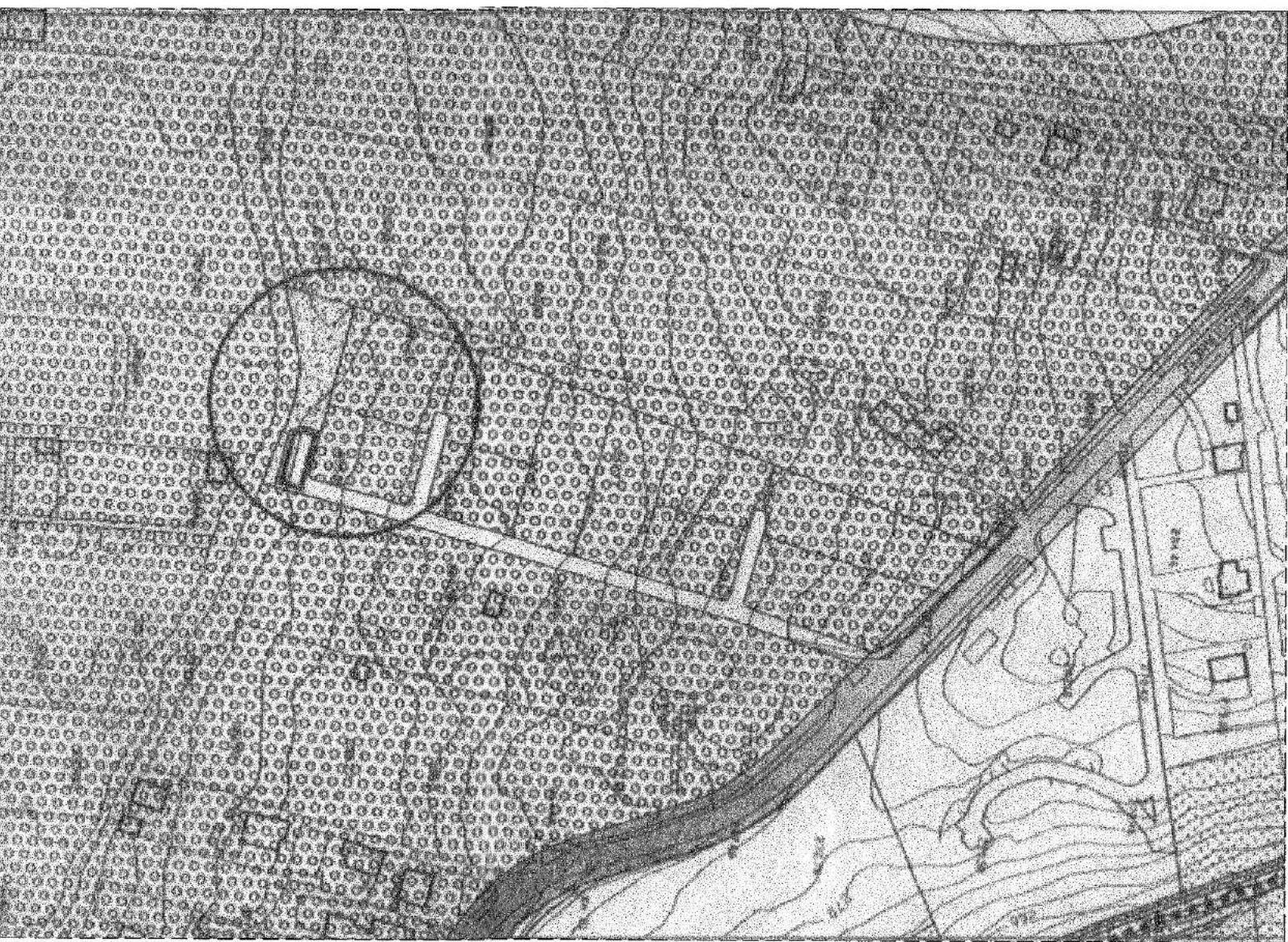




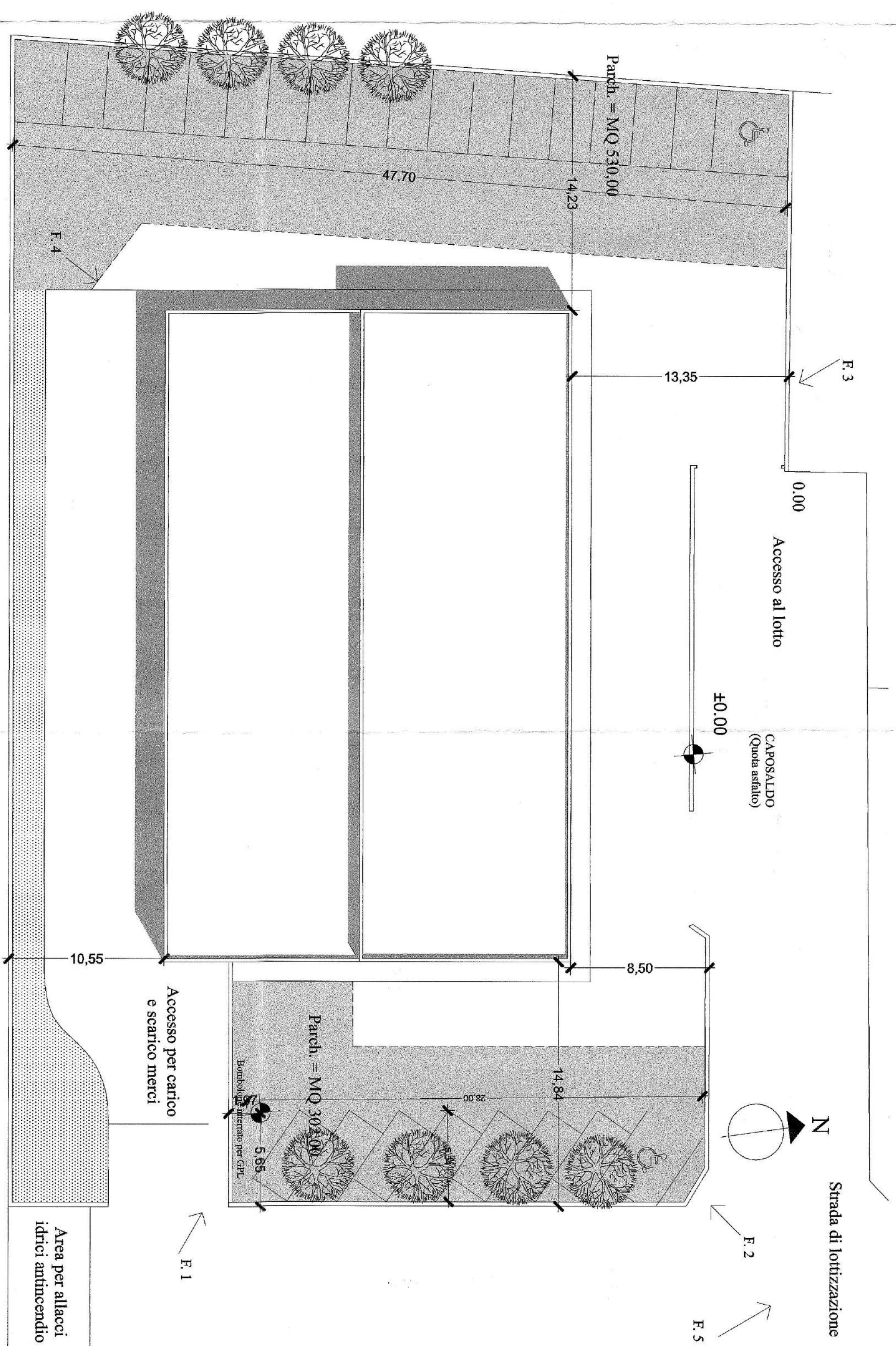
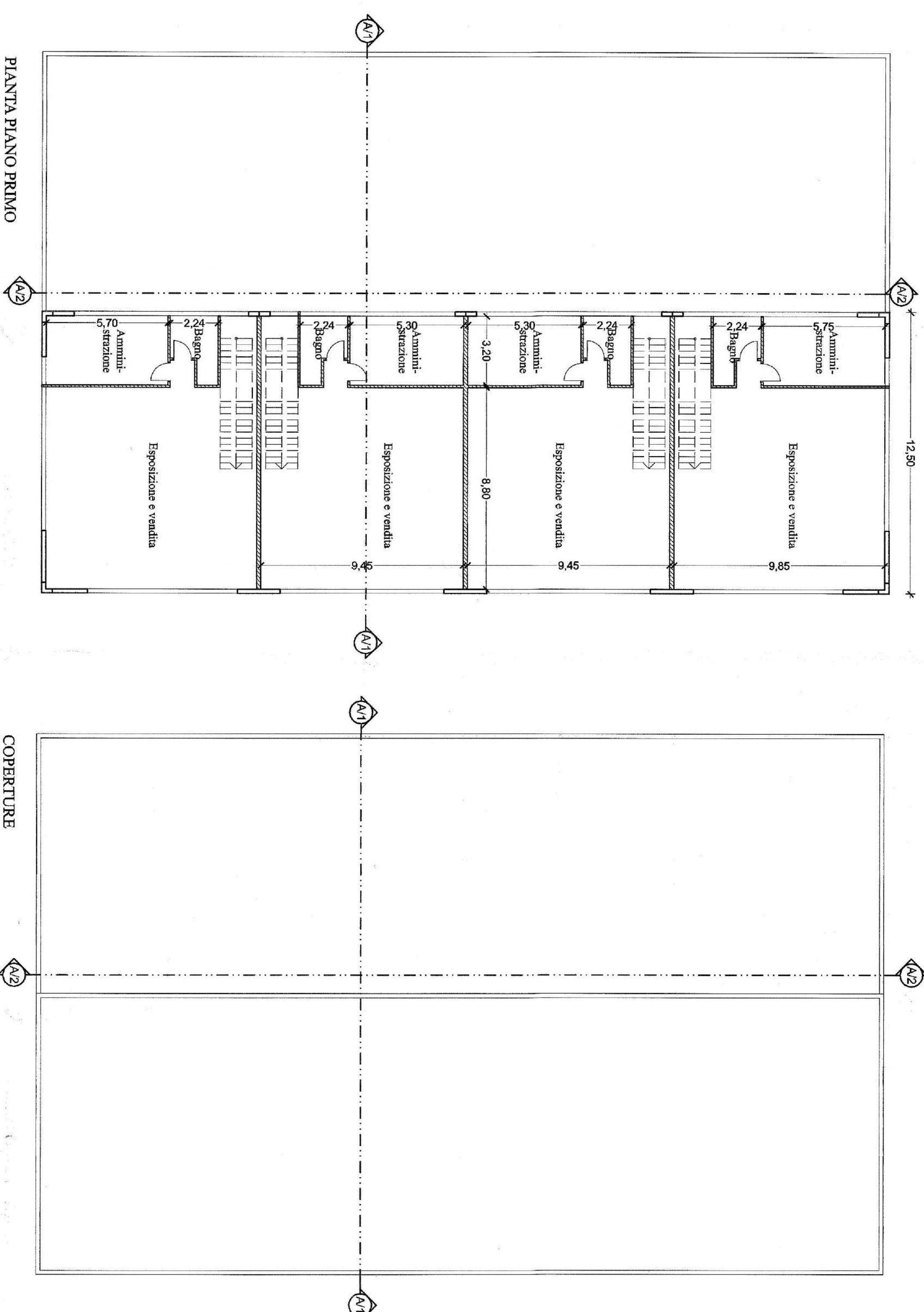
STRALCIO PTPR TAN "B" SCALA 1 : 10.000



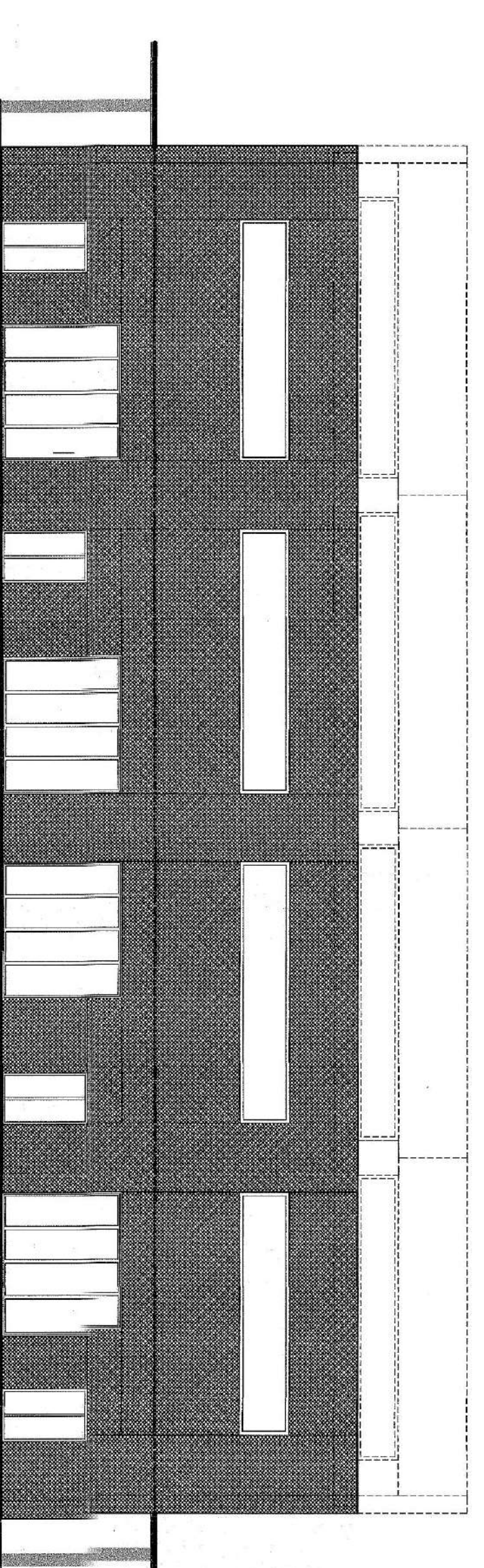
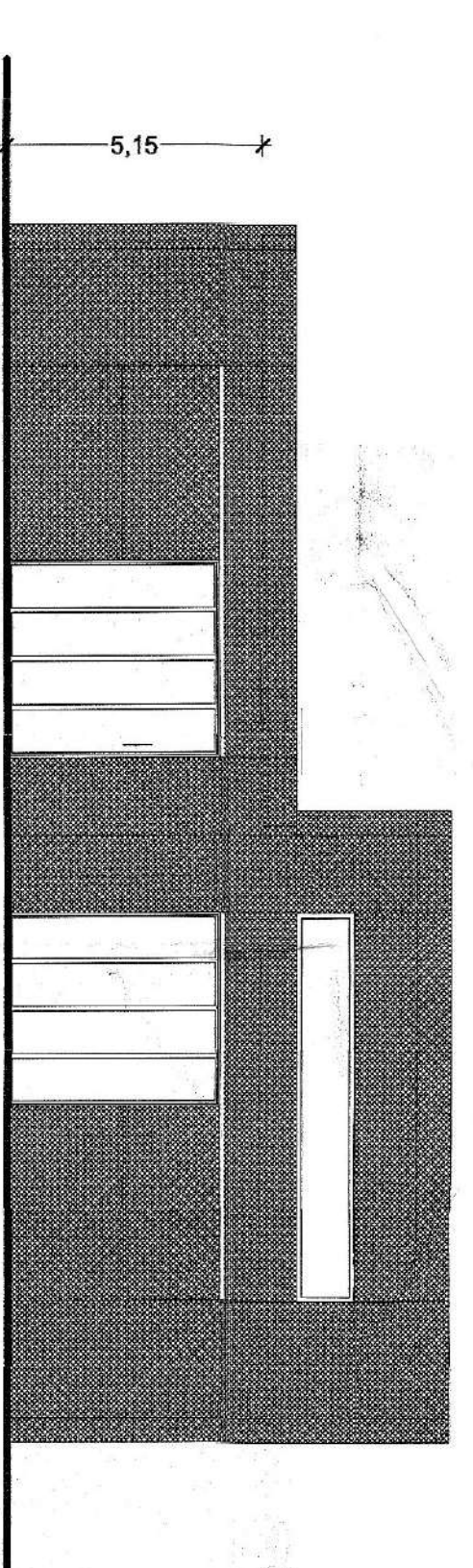
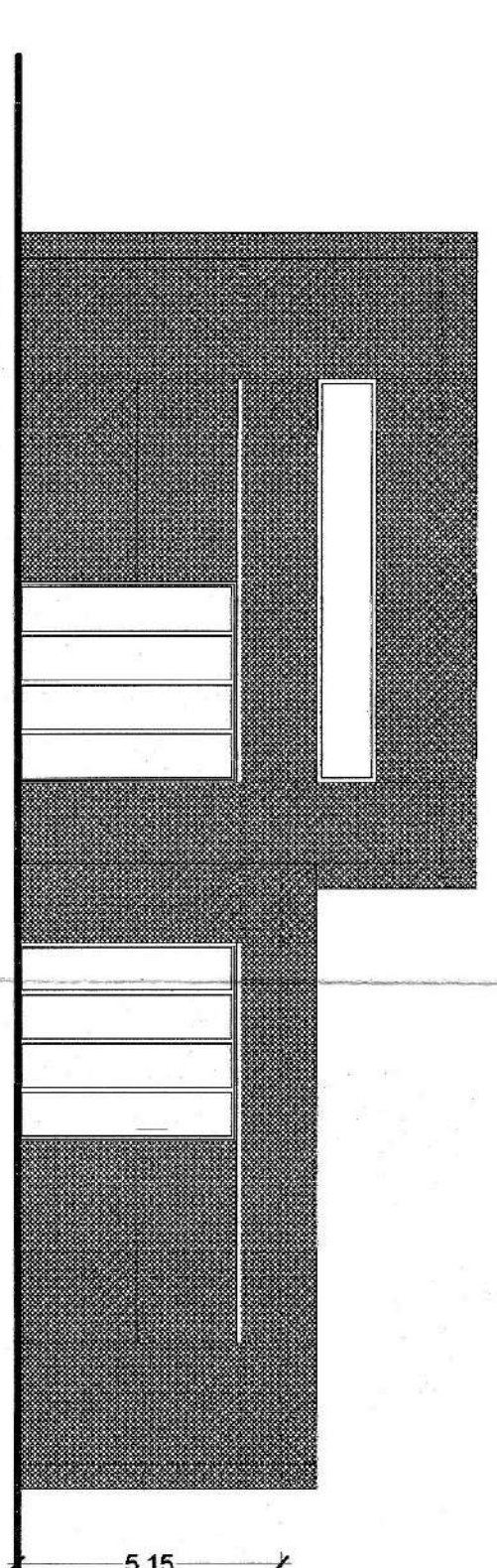
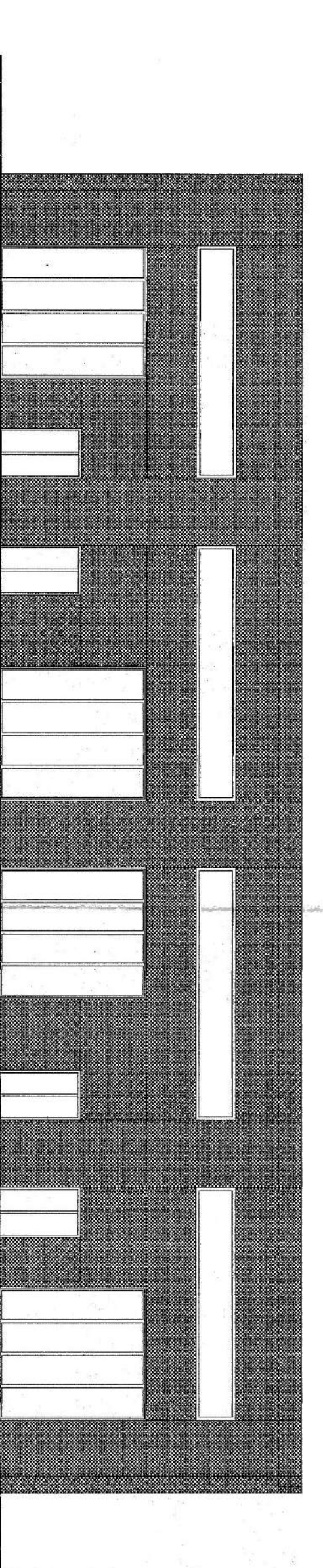
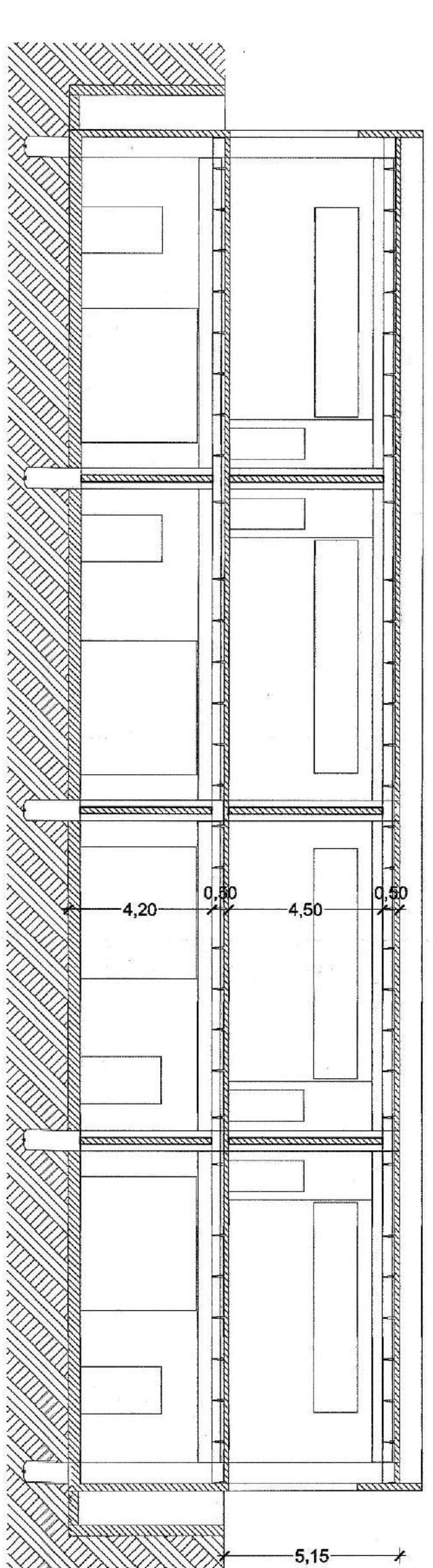
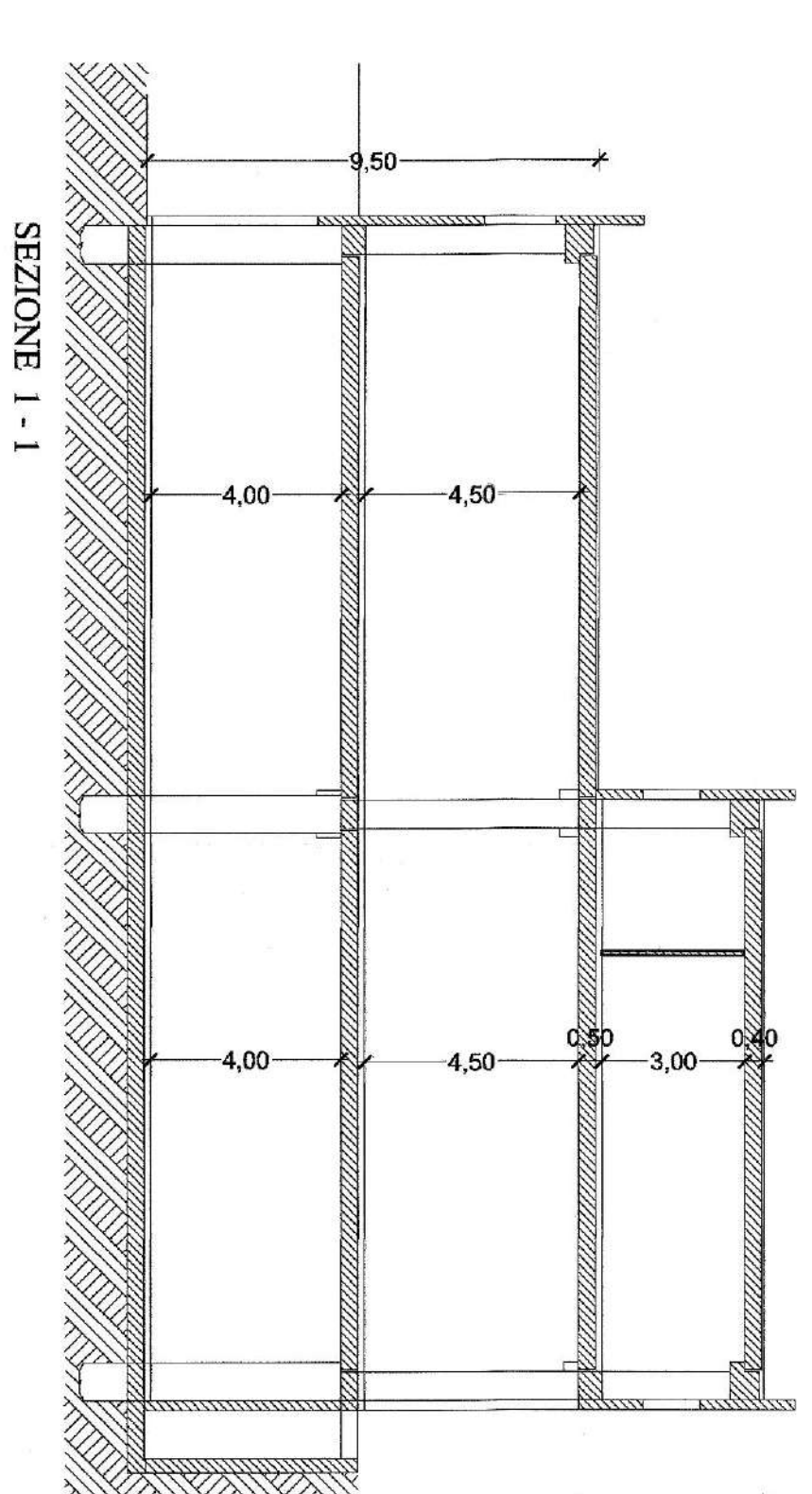
STRALCIO VARIANTE PRG SCALA 1 : 2.000



PROGETTO SCALA 1 : 150



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1 : 200





# COMUNE DI BRACCIANO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARSI A PICCOLA INDUSTRIA

LOCALITA' "VALLE FORESTA" FOGLIO 33 PART.521 e 522

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 22 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001)

PER IL COMPLETAMENTO DELL'EDIFICIO REALIZZATO CON P. C. N° 67 DEL 31/05/2004,  
SUCCESSIVE PROROGHE E VARIANTE CON DENUNCIA D'INIZIO ATTIVITA'  
DEL 10/03/2011 PROT. N° 8419

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Bracciano

Arrivo

Prot. N. 0041059

del 18-12-2017 9:50:04

Categoria 6 Classe 3



IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO



F. 1



40/11/CA

REGIONE LAZIO



ZONA SISMICA

RISERVATO ALL'AREA

3

POSIZIONE N°

O.P.C.M. n°3274/003 - DeI.G.R.L. n° 766/03

*LA 99/11/11*

Allo Sportello Unico del Comune di Bracciano Protocollo n° del

30 NOV. 2011  
Prot. n. 513550

Per l'inoltro  
Alla **REGIONE LAZIO**  
**ASSESSORATO LA VORI PUBBLICI**  
**DIREZIONE REGIONALE INFRASTRUTTURE**  
**AREA GENIO CIVILE DI ROMA**

Geom. Enrico Salvatori

Delega per la consegna il  
(Timbro e firma del S.U.E)

OGGETTO: D.P.R. n.380/O1 art. 93 e art. 65

6-10-11

COMUNE DI BRACCIANO  
15 OTT. 2011  
PROT. N° 33802

Denuncia dei lavori e presentazione progetto

Comune: BRACCIANO

Ditta: [REDACTED]

Lavori di: Costruzione di edificio prefabbricato

Distinto al catasto al foglio n.° 33 particelle nn.° 521-522

REGIONE LAZIO  
30 NOV 2011

IL SOTTOSCRITTO

[REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] via [REDACTED] c.a.p. [REDACTED] fax [REDACTED] C.F. [REDACTED]

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

della Ditta [REDACTED] - P.IVA [REDACTED] con sede in [REDACTED]  
Via [REDACTED] tel. [REDACTED] fax [REDACTED]

Conformemente all'oggetto e ai sensi del D.P.R n. 380/2001 e della Legge Regionale n. 4/1985

**PREAVVISA L'ESECUZIONE DEI LAVORI ED INVIA**

- il progetto ai sensi dell'art.93 e dell'art.65 del D.P.R. n° 380/01
- il progetto di adeguamento sismico ai sensi dell'art. 35 della L. n° 47/85
- il progetto delle opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 78-79-80 del D.P.R. 380/01
- la Variante ai lavori già depositati presso Codesta Area con POSIZIONE n del relativi al fabbricato ad uso
- approvazione in linea tecnica alle contro-deduzioni di cui all'art.96 comma 2 del D.P.R. n.380/01



DICHIARA DI AVER INCARICATO DELLA REDAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI I SEGUENTI PROFESSIONISTI:

O PROGETTISTA ARCHITETTONICO:

iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma con studio in

O PROGETTISTA DELLE STRUTTURE E DELLA RELAZIONE GEOTECNICA

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia con studio in

O PROGETTISTA DELLE STRUTTURE PREFABBRICATE:

iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia con studio in

O DIRETTORI DEI LAVORI:

iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma con studio in

O PER LE OPERE PREFABBRICATE INDICARE inoltre:

1. Responsabile in stabilimento di produzione strutture prefabbricate
2. Responsabile del montaggio strutture prefabbricate

O GEOLOGO

iscritto all'Ordine dei Geologi del Lazio con il n. con studio in

INCARICA

con la presente, l'Arch. nato e residente in rappresentarlo in sede amministrativa per gli adempimenti di rito e per l'eventuale completamento della pratica, sempre per il tramite del S.U.E.

**Dichiara inoltre di aver appaltato i lavori all'impresa** e di **aver nominato**, in adempimento al disposto dell'art. 67 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, collaudatore delle opere di che trattasi l'Architetto

La suddetta domanda deve essere completa in ogni sua parte.

Bracciano li 03/10/2011

Firma del proprietario o del legale rappresentante  
(Allegare fotocopia del documento di riconoscimento)

ACCETTAZIONE DEL COLLAUDATORE

Il sottoscritto Arch. nato a , residente in dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma, dichiara:

- o di accettare l'incarico di cui sopra.
- o di essere iscritto da oltre 10 anni all'Ordine suddetto e di non aver partecipato alla progettazione dell'opera.

Si impegna, inoltre, a non partecipare in alcun modo alla direzione ed alla esecuzione dei lavori di che trattasi

Nota (In caso di lavori in economia allegare lettera di nomina della tema dell'Ordine degli Ingegneri o Architetti)

Il collaudatore (timbro e firma)

**DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE**

I sottoscritti Progettisti delle strutture attestano che i lavori sono così classificati:

TIPOLOGIE EDILIZIE	SISTEMI COSTRUTTIVI
<input type="radio"/> Nuova costruzione	<input checked="" type="radio"/> Strutture intelaiate in c.a. normale
<input type="radio"/> Sopraelevazione	<input checked="" type="radio"/> Strutture intelaiate in c.a. precompresso
<input type="radio"/> Ampliamento	<input type="radio"/> Acciaio e sistemi combinati acciaio-c.a.
<input type="radio"/> Miglioramento sismico	<input type="radio"/> Strutture in muratura ordinaria/armata
<input type="radio"/> Adeguamento sismico	<input type="radio"/> Strutture in legno
<input type="radio"/> Altro	<input type="radio"/> Altro

**DATI STATISTICI**

Nuovi interventi mc. (volume vuoto per pieno comprese le fondazioni) mc. ....

Interventi su edifici esistenti mq. (superficie su cui si interviene)

Dichiara che il Comune oggetto dei lavori in parola ricade in zona sismica  3  4  
e che gli elaborati trasmessi in copia sono i seguenti:

Progetto architettonico costituito da n.° 1 tavola

Normativa tecnica utilizzata per la progettazione strutturale

Progetto strutturale costituito da n.° 1 tavole

Rilievo quotato dello stato di fatto

Planimetria della zona interessata dall'intervento riportante le distanze delle strade e dai fabbricati (scala 1:2000 e scala 1:500)

Disegno dei particolari esecutivi delle strutture portanti

D.M. 14/01/2008

Relazione tecnica illustrativa

Relazione sui materiali

Relazione geologica

Relazione geotecnica

Fascicolo dei calcoli di stabilità

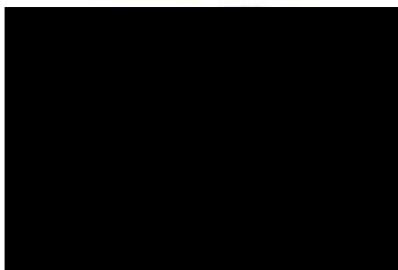
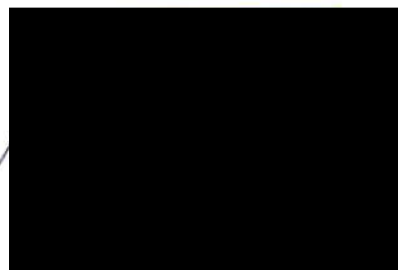
Piano Manutenzione

Documentazione Punto 10 del D.M. 14/01/2008

DESTINAZIONE D'USO	
<input checked="" type="radio"/>	Edifici ed opere ordinarie
<input type="radio"/>	Edifici di interesse strategico ed opere infrastrutturali fondamentali ai fini della Protezione Civile (allegato 2 D.G.R.L. n. 766/2003)
<input type="radio"/>	Edifici e opere infrastrutturali che assumono rilevanza in conseguenza del collasso (allegato 2 D.G.R.L. n. 766/2003)

Bracciano li .....

(firma del Committente)





Protocollo n° 513550

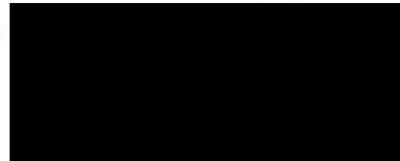
Roma, li 26 GEN. 2012

Posizione n° **Z34/17947**

(da citare sempre nei successivi atti)

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di BRACCIANO  
PIAZZA IV NOVEMBRE 6  
00062 BRACCIANO (RM)

e, p.c. Alla Ditta



OGGETTO: D.P.R. 06.06.2001, n° 380, art. 93 – DENUNCIA DEI LAVORI E PRESENTAZIONE DEI PROGETTI DI COSTRUZIONI IN ZONE SISMICHE.

Comune di: BRACCIANO - BRACCIANO -FOGLIO 33 -P.LLA 521-522

Opere: COSTRUZIONE DI EDIFICIO PREFABBRICATO

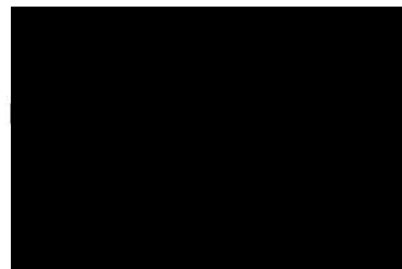
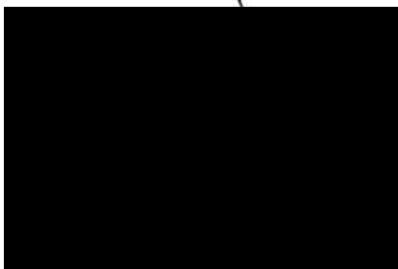
Committente:

#### IL DIRIGENTE

- Vista la denuncia presentata dalla Ditta interessata ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 inviata a questa Area unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali;
- Vista la Legge 02.02.1974 n° 64;
- Visti i decreti Ministeriali del 9 e 16.01.1996, l'O.P.C.M. 3274/03 e s.m.i., il D.M. 14.09.2005 e il D.M. 14.01.2008 sulle norme tecniche di disciplina delle costruzioni;
- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Vista la Legge Regionale del 05.01.1985 n° 4;
- Preso atto degli elaborati tecnici trasmessi dallo Sportello Unico per l'Edilizia comunale, con prot. 33802 del 05.10.2011;
- Visto il comma 3 dell'art. 20 della Legge 28.02.2008 n° 31;

#### ATTESTA

che il **PROGETTO** di che trattasi è stato **DEPOSITATO** agli atti di questa Area Genio Civile.



La presente attestazione di deposito è valida ai soli fini sismici e viene inviata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato.

Sono fatti salvi i diritti di terzi e di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

E' fatto divieto di apportare modifiche al progetto depositato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito all'Area del Genio Civile, con il relativo fermo dei lavori.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPR 380/01 e L.R. 05.01.1985 n° 4, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La copia degli atti progettuali e l'attestato di deposito, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le fasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopraccitato..

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per relazioni a strutture ultimate e collaudo statico. Occorre citare in ogni corrispondenza il numero di posizione della pratica depositata.

La Ditta interessata è richiamata alla perfetta osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura civile e penale che disciplinano le costruzioni in zona sismica.

F.to                      Il Dirigente ad interim  
Il Direttore Regionale Infrastrutture  
(Arch. Luciano Manfredi)

Orario di ricevimento del pubblico: Lunedì - Mercoledì e Venerdì dalle 9.00 alle 12.30





REGIONE  
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE  
LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA  
AREA GENIO CIVILE DI ROMA CITTÀ METROPOLITANA

N. Progr : 2024\_0800

All' att.ne di [REDACTED]

Oggetto: Domanda di accesso agli atti ns. prot. n. 1323556 del 28/10/2024 ;  
Ditta: [REDACTED]  
progetto Pos: Z34/17947;  
Comune: BRACCIANO;  
Responsabile del Procedimento: Arch. [REDACTED]

In relazione alla richiesta di accesso agli atti in oggetto, verificato l'interesse diretto, concreto ed attuale all'accesso del richiedente, al fine di espletare le formalità di rilascio della copia degli atti si invia quanto richiesto in formato digitale.

La documentazione digitale, viste le dimensioni dei file, sarà trasmessa tramite piattaforma <https://wettransfer.com> dall'email [geniocivilediroma@gmail.com](mailto:geniocivilediroma@gmail.com).

Inoltre, si comunica che, dopo attenta e accurata ricerca nel ns Archivio e nei file informatici da noi realizzati, il Collaudo non risulta essere in nostro possesso.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giulio Bruni



Il Dirigente  
Ing. Pasquale De Pasca Pasquale



Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2

Data 08/11/2024 Ora 11:52:59  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta RM 792340 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 10636  
Ispezione n. RM 792343/3 del 2024  
Inizio ispezione 08/11/2024 11:52:54

Richiedente XXXXXXXXXX

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di BRACCIANO (RM)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 33 - Particella 521

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 07/11/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di BRACCIANO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 33 Particella 521 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 13/06/2002 - Registro Particolare 17440 Registro Generale 24985  
Pubblico ufficiale PASQUALE CORDASCO Repertorio 90620/27398 del 30/05/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 14/05/2004 - Registro Particolare 15838 Registro Generale 25776  
Pubblico ufficiale CARRAFFA RENATO Repertorio 52620 del 27/04/2004  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE del 11/01/2018 - Registro Particolare 169 Registro Generale 1369  
Pubblico ufficiale BALLETTA FRANCESCO Repertorio 6950/4783 del 09/01/2018  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2865 del 07/05/2018 (EROGAZIONE PARZIALE)
  4. TRASCRIZIONE del 01/12/2021 - Registro Particolare 47412 Registro Generale 65682  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA Repertorio 26 del 31/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di ROMA 2

Data 08/11/2024 Ora 11:54:54  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**

per immobile

Protocollo di richiesta RM 792340 del 2024

Ricevuta di cassa n. 10636

Ispezione n. RM 792350/3 del 2024

Inizio ispezione 08/11/2024 11:54:39

Richiedente DI BIAGIO

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di BRACCIANO (RM)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 33 - Particella 522

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 10/09/1997 al 07/11/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di BRACCIANO (RM) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 33 Particella 522 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 13/06/2002 - Registro Particolare 17440 Registro Generale 24985  
Pubblico ufficiale PASQUALE CORDASCO Repertorio 90620/27398 del 30/05/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE del 14/05/2004 - Registro Particolare 15838 Registro Generale 25776  
Pubblico ufficiale CARRAFFA RENATO Repertorio 52620 del 27/04/2004  
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE del 11/01/2018 - Registro Particolare 169 Registro Generale 1369  
Pubblico ufficiale BALLETTA FRANCESCO Repertorio 6950/4783 del 09/01/2018  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 2865 del 07/05/2018 (EROGAZIONE PARZIALE)
  4. TRASCRIZIONE del 01/12/2021 - Registro Particolare 47412 Registro Generale 65682  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA Repertorio 26 del 31/05/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

all. 4.1

REPERTORIO N.90620

PASQUALE CORDASCO  
NOTAIO  
Via Cicerone n.64  
RACCOLTA N.27398

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno trenta del mese di maggio.

- 30 maggio 2002 -

In Anguillara Sabazia (RM), Via Anguillarese n.14.

19-6-2002  
11-9628

Avanti a me Dottor Pasquale Cordasco, Notaio in Roma con studio in Via Cicerone n.64, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

SONO PRESENTI

[redacted], nata a [redacted], il [redacted] impiegata, [redacted]

fiscale dichiarato [redacted]

[redacted], nato [redacted] il giorno [redacted] im-

prenditore, domiciliato per la carica ove appresso, il quale

interviene al presente atto quale Amministratore Unico e

legale rappresentante della società: [redacted] con

sede in [redacted]

capitale sociale versato Euro 12.000,00 (dodicimila/00),

iscritta al Registro delle Imprese di Roma con il codice

fiscale [redacted] identificativo anche della partita IVA,

iscritto al R.E.A. al [redacted]

Detti componenti previa rinuncia, d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, mi chiedono di



ricevere il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1) La signora \*\*\*\*\* vende e trasferisce in piena proprietà e con le più ampie garanzie di legge alla società [REDACTED], che accetta ed acquista, il seguente immobile sito in Comune di Bracciano, località Monte Cotognola e precisamente:

- terreno edificabile della superficie complessiva di circa mq. 3.018 (metri quadrati tremiladiciotto) confinante con strada di lottizzazione per due lati, particelle n.520, n.523, n.524 del foglio 33, salvo altri.

Il terreno in oggetto è distinto in catasto terreni al foglio 33, particella n.521 (ex 472/E) di are 17,32 - R.D. Euro 12,52 e R.A. Euro 9,84 e particella n. 522 (ex 472/F) di are 12,86 - R.D. Euro 9,3 e R.A. Euro 7,31.

Il lotto di terreno in oggetto ricade in zona artigianato e piccola industria, soggetta a piano particolareggiato e rientra nella lottizzazione denominata Monte Cotognola, giusta deliberazione del Consiglio Comunale di Bracciano in data 27 luglio 1998 n. 83, di cui all'atto a rogito del Notaio Renato Carraffa di Bracciano in data 1° aprile 1999, rep.n.35026 e trascritto a Roma 2° il 27 aprile 1999 al n. 8824 di formalità.

La parte venditrice ai sensi e per gli effetti dell'art.18, legge 28 febbraio 1985 n.47, mi consegna il certificato di



destinazione urbanistica riguardante il terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Bracciano il 16 maggio 2002 che si allega al presente atto sotto la lettera "A" ed altresì, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 dichiara che dalla suddetta data di rilascio dell'allegato certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La parte venditrice dichiara, altresì, che il terreno non è assoggettato alla normativa di cui all'art.10 - comma 1 della legge 21 novembre 2000 n.353 e comunque non è stato percorso dal fuoco.

ARTICOLO 2) L'immobile in oggetto viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come dal venditore posseduto, con le inerenti azioni, ragioni, pertinenze, accessioni, usi, servitù attive e passive.

ARTICOLO 3) Il prezzo della presente compravendita è stato dalle parti convenuto e a me dichiarato in Euro 72.500,00 (settantaduemilacinquecento/00) di cui 51.142,00 (cinquantunomilacentotradue/00) Euro la parte venditrice dichiara di averli già ricevuti dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, quanto a Euro 21.358,00 (ventunamilatrecentocinquantotto/00) la venditrice



li riceve a mezzo di assegno bancario tratto su c/c [REDACTED]

[REDACTED], all'ordine della venditrice, in data odierna, n.3020226101-09; così regolato l'intero prezzo la venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 4) La parte venditrice presta la garanzia per l'evizione, garantisce la proprietà e libera disponibilità del terreno a lei pervenuto per successione testamentaria in morte della madre [REDACTED] nata a [REDACTED]

[REDACTED] il [REDACTED] ed ivi deceduta il [REDACTED]

[REDACTED] testamento olografo del 1° agosto 1998, pubblicato con verbale del Notaio Giorgio Intersimone di Roma in data 2 marzo 1999 rep.n.161949, registrato il 5 marzo 1998 e successiva acquiescenza al testamento e rinuncia all'azione di riduzione con atto a rogito del Notaio Leonello Anderlini di Roma in data 29 aprile 1999, rep.n.34813/22040 (denuncia di successione n. 29/18143 registrata a Roma il 9 marzo 1999).

La parte venditrice garantisce la libertà del terreno in oggetto da vincoli, oneri reali, litispendenze, pesi ed oneri, privilegi anche fiscali, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, aventi diritto a prelazione anche legale, diritti e pretese di terzi, arretrati di imposte, tasse e tributi, oneri reali, ad eccezione della citata convenzione. Il possesso del terreno viene dato alla parte acquirente da oggi per ogni effetto utile ed oneroso.

ARTICOLO 5) Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151 la

signora \*\*\*\*\* dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

ARTICOLO 6) Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente chiede l'applicazione della tassa di registro all'1% e delle tasse fisse ipotecarie e catastali ( art.33, comma 3 - DPR 23/12/2000 n.388) e, pertanto, si obbliga all'utilizzazione edificatoria del terreno in oggetto entro cinque anni da oggi. Le parti d'accordo mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia e parte scritto di mio pugno su due fogli, per pagine quattro e parte della quinta, il quale è stato da me letto ai componenti, che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio come per legge.

F.to: 

F.to: 

F.to: Pasquale Cordasco Notaio l.s.



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RM 792340 del 2024

Ispezione n. RM 792343/4 del 2024

Inizio ispezione 08/11/2024 11:52:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente XXXXXXXXXX

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 25776

Registro particolare n. 15838

Presentazione n. 359 del 14/05/2004

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 27/04/2004

Notaio CARRAFFA RENATO

Sede BRACCIANO

(RM)

Numero di repertorio 52620

Codice fiscale CRR RNT 56H27 G273 K

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 33 Particella 521 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOCALITA' MONTE COTOGNOLA N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune B114 - BRACCIANO (RM)

Catasto TERRENI

Foglio 33 Particella 522 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Indirizzo LOCALITA' MONTE COTOGNOLA N. civico -



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RM 792340 del 2024

Ispezione n. RM 792343/4 del 2024

Inizio ispezione 08/11/2024 11:52:54

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 25776

Registro particolare n. 15838

Presentazione n. 359 del 14/05/2004

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI BRACCIANO  
Sede BRACCIANO (RM)  
Codice fiscale 80157470586  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED] (RM)  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PREMESSO CHE LA SOCIETA' [REDACTED] E' PROPRIETARIA DI UN TERRENO SITO IN COMUNE DI BRACCIANO, LOCALITA' "MONTE COTOGNOLA", DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ. 3018 (METRI QUADRATI TREMILADICIOTTO), CONFINANTE CON STRADA DI LOTTIZZAZIONE PER DUE LATI, MAPPALI 520 E 523 DEL FOGLIO 33, SALVO SE ALTRI E DISTINTO IN N.C.T. DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 33 PARTICELLE 521 E 522; - LA STESSA HA PRESENTATO AL COMUNE DI BRACCIANO IN DATA 22 (VENTIDUE) MAGGIO 2001 (DUEMILAUNO) AL N. 13644 DI PROTOCOLLO UN PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER PICCOLA INDUSTRIA SUL TERRENO SOPRA DESCRITTO, PROGETTO CHE HA RIPORTATO PARERE FAVOREVOLE DALLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI BRACCIANO IN DATA 14 GIUGNO 2001, CON VERBALE N. 228, SUBORDINANDO IL COMUNE MEDESIMO IL RILASCIO DELLA RICHIESTA CONCESSIONE EDILIZIA ALLA PRESENTAZIONE DA PARTE DELLA SOCIETA' DI UN ATTO MEDIANTE LA QUALE LA STESSA SI OBBLIGA: A) A DESTINARE E VINCOLARE IL TERRENO IN OGGETTO AL SERVIZIO DELLA PROGETTATA COSTRUZIONE; B) A DESTINARE PERMANENTEMENTE A PARCHEGGIO DELLA PROGETTATA COSTRUZIONE, LA SUPERFICIE DI MQ. 1 (METRI QUADRATI UNO) PER OGNI MC. 10 (METRI CUBI DIECI) DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DELLA LEGGE 24 MARZO 1989 N. 122 NONCHE' DI QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 5 DEL D.M. 2 APRILE 1968 N. 1444; C) AD ASSERVIRE ALLA SPECIFICA DESTINAZIONE D'USO GLI AMBIENTI COMPRESI NELL'IMMOBILE DI CHE TRATTASI. TUTTO CIO' PREMESSO LA SOCIETA' [REDACTED], DESIDERANDO UNIFORMARSI A QUANTO VIENE RICHIESTO DAL COMUNE DI BRACCIANO, PER SE' STESSA E SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, SI OBBLIGA IRREVOCABILMENTE E DEFINITIVAMENTE: 1) A DESTINARE E VINCOLARE AL SERVIZIO DELLA PROGETTATA COSTRUZIONE, IL TERRENO DI PROPRIETA' DESCRITTO IN PREMessa, COSI' COME LO STESSO RISULTA CONTORNATO IN COLORE ROSSO NELLA PLANIMETRIA CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A"; 2) A DESTINARE PERMANENTEMENTE A PARCHEGGIO DELLA PROGETTATA COSTRUZIONE, LA SUPERFICIE DI MQ. 1 (METRI QUADRATI UNO) PER OGNI MC. 10 (METRI



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RM 792340 del 2024

Ispezione n. RM 792343/4 del 2024

Inizio ispezione 08/11/2024 11:52:54

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 25776

Registro particolare n. 15838

Presentazione n. 359 del 14/05/2004

CUBI DIECI) DI COSTRUZIONE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 2 DELLA LEGGE 24.3.1989 N. 122 NONCHE' DI QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 5 DEL D.M. 02.04.1968 N. 1444; 3) A MANTENERE INALTERATE NEL TEMPO LE SPECIFICHE DESTINAZIONI D'USO ATTRIBUITE AGLI AMBIENTI COMPRESI NEL PROGETTO DI CHE TRATTASI. NEL CASO PERALTRO, CHE LE EVENTUALI NUOVE NORME URBANISTICHE ED EDILIZIE CONSENTISSERO UNA MAGGIORE UTILIZZAZIONE DEL TERRENO SOTTO QUALSIASI FORMA, E DI VOLUMETRIA E DI SUPERFICIE, I VINCOLI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI A) E C) SI INTENDERANNO RIDOTTI A QUANTO PRESCRITTO DALLE EVENTUALI NUOVE NORME MEDESIME E CIO' SENZA BISOGNO DI ALCUN ALTRO ATTO O CONSENSO MA PER SOLO FATTO DELL'ENTRATA IN VIGORE DELLE DETTE EVENTUALI NUOVE NORME STESSE. LE OBBLIGAZIONI ANZIDETTE, NON POTRANNO ESSERE REVOCATE, CANCELLATE O MODIFICATE, SALVO L'IPOTESI DI CUI SOPRA, SENZA IL PREVENTIVO BENESTARE DEL COMUNE DI BRACCIANO, AUTORIZZANDO IL COMPARENTE ESPRESSAMENTE LA TRASCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO CON AMPIO ESONERO DA RESPONSABILITA' PER IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA 2.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RM 792340 del 2024

Ispezione n. RM 792350/4 del 2024

Inizio ispezione 08/11/2024 11:54:39

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

UTC: 2018-01-10T16:22:33.118679+01:00

Registro generale n. 1369

Registro particolare n. 169

Presentazione n. 88 del 11/01/2018

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 09/01/2018  
Notaio BALLETTA FRANCESCO  
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio 6950/4783  
Codice fiscale BLL FNC 72H17 F839 O

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO  
Capitale € 450.000,00 Tasso interesse annuo 4% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 900.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune B114 - BRACCIANO (RM)  
Catasto TERRENI  
Foglio 33 Particella 521 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 17 are 32 centiare  
Indirizzo VIA ENZO FERRARI N. civico -

*Immobile n. 2*

Comune B114 - BRACCIANO (RM)  
Catasto TERRENI  
Foglio 33 Particella 522 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 12 are 86 centiare  
Indirizzo VIA ENZO FERRARI N. civico -



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RM 792340 del 2024

Ispezione n. RM 792350/4 del 2024

Inizio ispezione 08/11/2024 11:54:39

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2018-01-10T16:22:33.118679+01:00

Registro generale n. 1369

Registro particolare n. 169

Presentazione n. 88 del 11/01/2018

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA [REDACTED] HA CONCESSO A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 39 E SEGUENTI DEL TESTO UNICO BANCARIO ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE, HA ACCETTATO, LA SOMMA DI EURO 450.000 (QUATTROCENTOCINQUANTAMILA), ALL'INTERESSE DETERMINATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO AI PATTI E SOTTO GLI OBBLIGHI RECATI DALLE NORME DI LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL CAPITOLATO ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "A". IL PRESENTE FINANZIAMENTO VIENE CONCESSO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE A DESTINAZIONE ARTIGIANALE IN COMUNE DI BRACCIANO (RM), DA UTILIZZARE PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' DI IMPRESA DELLA SOCIETA' MUTUATARIA. L'IMPORTO DEL MUTUO, AL NETTO DELLA IMPOSTA SOSTITUTIVA, STABILITA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, VIENE CONTESTUALMENTE EROGATO DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA PER IL MINOR AMMONTARE DI EURO 250.000 (DUECENTOCINQUANTAMILA), MEDIANTE ACCREDITAMENTO SUL CONTO CORRENTE ALLA STESSA INTESSTATO E PER L'EFFETTO NE DA' ALLA BANCA STESSA SPECIFICA QUIETANZA DI SALDO, CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO. LA SOMMA RESIDUA DI EURO 200.000 (DUECENTOMILA) SARA' SUCCESSIVAMENTE MESSA A DISPOSIZIONE DELLA SOCIETA' MUTUATARIA, DA PARTE DELLA BANCA, IN UNA O PIU' SOLUZIONI, CON EROGAZIONI DI IMPORTO NON INFERIORE AD EURO 100.000 (CENTOMILA) CIASCUNA, UNA VOLTA CHE QUESTA AVRA' DOCUMENTATO L'AVVENUTA ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE FINANZIATO, A STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI, PER IMPORTO CORRISPONDENTE. CIASCUNA EROGAZIONE SUCCESSIVA ALLA PRIMA, SU RICHIESTA INSINDACABILE DELLA BANCA, DOVRA' ESSERE FATTA CONSTATARE DA SPECIFICI ATTI DI EROGAZIONE



<b>Ispezione ordinaria a pagamento</b>	Protocollo di richiesta n. RM 792340 del 2024
	Ispezione n. RM 792350/4 del 2024
	Inizio ispezione 08/11/2024 11:54:39
Richiedente <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	UTC: 2018-01-10T16:22:33.118679+01:00
Registro generale n. 1369	
Registro particolare n. 169	Presentazione n. 88 del 11/01/2018

E QUIETANZA DA REDIGERSI IN FORMA PUBBLICA E DA ANNOTARE PRESSO I COMPETENTI UFFICI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE, AI SENI DI LEGGE. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 10 (DIECI), MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI, COMPOSTE, POSTICIPATE E CONSECUTIVE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, COME APPRESSO PRECISATO, AL TASSO INDICATO NELL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO, SCADENTI IL GIORNO 9 (NOVE) DI OGNI MESE AD INIZIARE DAL GIORNO 9 FEBBRAIO 2019 E SUCCESSIVAMENTE FINO AL 9 GENNAIO 2029. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO SARA' PRECEDUTO DA UN PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DELLA DURATA DI 1 (UNO) ANNO, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO 12 (DODICI) RATE MENSILI, COMPOSTE, POSTICIPATE E CONSECUTIVE DI PREAMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, COME APPRESSO PRECISATO, AL MEDESIMO TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO 3, SCADENTI IL GIORNO 9 (NOVE) DI OGNI MESE AD INIZIARE DAL GIORNO 9 FEBBRAIO 2018 E SUCCESSIVAMENTE FINO AL 9 GENNAIO 2019. LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AL TASSO CONVENUTO ALL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO, E' DELL'AMMONTARE DI EURO 2.531,13 (DUEMILACINQUECENTOTRENTUNO VIRGOLA TREDICI). L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO E' REGOLATO SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CONCORDATO TRA LE PARTI, ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA "B", RIFERITO ALLA ODIERNA EROGAZIONE. DETTE RATE COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 120 (CENTOVENTI) DI AMMORTAMENTO E DI 12 (DODICI) MESI DI PREAMMORTAMENTO, OLTRE AD INTERESSI. SI E' PRECISATO CHE GLI IMPORTI INDICATI NEL PIANO ALLEGATO POTRANNO ESSERE VARIATI IN DIPENDENZA DELLA VARIAZIONE DEL VALORE DEL PARAMETRO DI RILEVAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 3. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA, LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO INDICIZZATO AL PARAMETRO EURIBOR 1 (UNO) MESE SU BASE 360 (TRECENTOSESSENTA) RILEVATO COME IN APPRESSO SPECIFICATO E ATTUALMENTE PARI A -0,372% (ZERO VIRGOLA TRECENTOSETTANTADUE PER CENTO), CON LA ESPRESSA PREVISIONE CHE QUALORA IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE PREVISTO DAL PRESENTE COMMA DOVESSE ESSERE DI VALORE NEGATIVO E SCENDERE AL DI SOTTO DELLO ZERO, IL FINANZIAMENTO CONTINUERA' AD ESSERE REMUNERATO DAI SOLI PUNTI STABILITI TRA LE PARTI A TITOLO DI MAGGIORAZIONE (SPREAD) INDICATI NEL DOCUMENTO DI SINTESI. TALE PARAMETRO VIENE MAGGIORATO DI 4,00 (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI. IL COMPLESSIVO TASSO E' PERTANTO PARI ANNUALMENTE AL 4,00% (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G) E' PARI AL 4,25190% (QUATTRO VIRGOLA VENTICINQUEMILACENTONOVANTA PER CENTO) E LE COMPONENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE SONO LA QUOTA CAPITALE CALCOLATA AL TASSO INIZIALE, L'AMMONTARE DEGLI INTERESSI DETERMINATI CON RIFERIMENTO AL PARAMETRO DI CUI SOPRA, GLI ONERI FISCALI (D.P.R. N. 601/1973), LE SPESE DI ISTRUTTORIA, LE SPESE DI INVIO DELLE QUIETANZE DI PAGAMENTO, LE SPESE DI PERIZIA E DI POLIZZA ASSICURATIVA. IL TASSO EURIBOR UN MESE, RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E INDICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI DIVISORE 360 (TRECENTOSESSENTA), E' PARI, PER LA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, AL VALORE DELL'EURIBOR MESE RILEVATO L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE PRECEDENTE ALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, CON DATA VALUTA AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE CORRENTE E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO IN RELAZIONE ALLA MISURA DELL'EURIBOR MESE, RILEVATO L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE PRECEDENTE ALLA DATA DI SCADENZA DI CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO, E CON DATA VALUTA PARI AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE NEL QUALE DECORRE LA SUCCESSIVA RATA DI AMMORTAMENTO. AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO PER GIORNO LAVORATIVO



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RM 792340 del 2024

Ispezione n. RM 792350/4 del 2024

Inizio ispezione 08/11/2024 11:54:39

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2018-01-10T16:22:33.118679+01:00

Registro generale n. 1369

Registro particolare n. 169

Presentazione n. 88 del 11/01/2018

BANCARIO SI INTENDE IL GIORNO NEL QUALE LE BANCHE E LA BORSA VALORI DI MILANO SONO APERTE ED OPERANTI. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL MESE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - QUEST'ULTIMO SARA' SOSTITUITO DAL PARAMETRO CHE IL MERCATO ADOTTERA' IN SUA VECE OPPURE, IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI SOSTITUZIONE AUTOMATICA, DAL PARAMETRO CHE LA BANCA, SULLA BASE DI FACOLTA' CHE LE VIENE CON QUESTO ATTO SPECIFICAMENTE ATTRIBUITA DAL MUTUATARIO INDIVIDUERA' SEGUENDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO E DAI PROVVEDIMENTI NAZIONALI O COMUNITARI CHE FOSSE EMANATI IN MATERIA. IN OGNI CASO, IL PARAMETRO SOSTITUTIVO, DA COMUNICARSI PER ISCRITTO AL MUTUATARIO, NON POTRA' COMPORTARE, AL MOMENTO DELLA PRIMA APPLICAZIONE, SIGNIFICATIVI SCOSTAMENTI DALLA MISURA DEL PRECEDENTE DA ULTIMO RILEVATA. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE DI MORA NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE AUMENTATO DI 2 (DUE) PUNTI PERCENTUALI E COMUNQUE NON SUPERIORE AL TASSO SOGLIA PREVISTO DALL'ARTICOLO 2 DELLA LEGGE N. 108/1996. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. A GARANZIA DEL CAPITALE MUTUATO, DEI RELATIVI ACCESSORI E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA SOCIETA' [REDACTED], HA CONCESSO IN FAVORE DELLA BANCA DI FORMELLO E TREVIGNANO ROMANO DI CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA CHE HA ACCETTATO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE, DA ISCRIVERSI PRESSO LA CONSERVATORIA COMPETENTE SOPRA GLI IMMOBILI DESCRITTI AL QUADRO B DELLA PRESENTE NOTA. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA E' FATTA PER LA SOMMA DI EURO 900.000 (NOVECENTOMILA) LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI, L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DALL'ARTICOLO 3 DEL TITOLO; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA, PER LE SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 DEL CODICE CIVILE) NONCHE' LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE. LA CONCESSIONE DELL'IPOTECA VIENE FATTA CON LA FORMALE ASSICURAZIONE ALLA BANCA DELLA PIENA PROPRIETA' E COMPLETA DISPONIBILITA' DEI BENI CHE NE SONO OGGETTO E DELLA LORO LIBERTA' DA SERVITU' NON APPARENTI E DA VINCOLI ED ONERI PREGIUDIZIEVOLI, NONCHE' DA ISCRIZIONI O PRIVILEGI PRECEDENTI E DA TRASCRIZIONI CHE POSSANO PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA. LA SOCIETA' [REDACTED] QUALE PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA, IN PERSONA COME SOPRA, SI OBBLIGA A COMPIERE, SU SEMPLICE RICHIESTA DELLA BANCA [REDACTED] TUTTE LE FORMALITA' (COMPRESA LA STIPULAZIONE DI ATTI INTEGRATIVI) CHE DOVESSERO RENDERSI NECESSARIE PER LA RETTIFICA DI EVENTUALI ERRORI ED OMISSIONI NELLA DESCRIZIONE CATASTALE ED IPOTECARIA DEI BENI CON IL PRESENTE ATTO CONCESSI IN IPOTECA OVVERO PER LA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI STESSI. AI FINI FISCALI, LA BANCA E LA SOCIETA' [REDACTED] OGNUNO PER QUANTO DI RISPETTIVA COMPETENZA, HANNO ESERCITATO ESPRESSAMENTE LA SPECIFICA



**Ispesione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RM 792340 del 2024

Ispesione n. RM 792350/4 del 2024

Inizio ispezione 08/11/2024 11:54:39

Richiedente

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

UTC: 2018-01-10T16:22:33.118679+01:00

Registro generale n. 1369

Registro particolare n. 169

Presentazione n. 88 del 11/01/2018

OPZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI 15 E 17 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, COME MODIFICATI DAL DECRETO LEGGE 23 DICEMBRE 2013 N. 145, PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA N. 300 DEL 23 DICEMBRE 2013, CONVERTITO CON LEGGE DEL 24 FEBBRAIO 2014 N. 9, PUBBLICATA NELLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA N. 43 DEL 21 FEBBRAIO 2014 E HANNO CONVENUTO DI ASSOGGETTARE IL PRESENTE ATTO ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA. PERTANTO IL MUTUO ACCORDATO CON IL PRESENTE ATTO E TUTTI I PROVVEDIMENTI, ATTI E FORMALITA' RELATIVI ALLO STESSO ED ALLA SUA ESECUZIONE, MODIFICAZIONI ED ESTINZIONI, AD ESSO COLLEGATI E DA ESSO DIPENDENTI, NONCHE' LE GARANZIE DI QUALUNQUE TIPO E DA CHIUNQUE PRESTATE, SONO ESENTI DA TUTTE LE TASSE E LE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI, AD ESCLUSIONE SOLTANTO DELLE TASSE SUGLI ATTI GIUDIZIARI. IN LUOGO DELLE IMPOSTE DI CUI SOPRA, IL PRESENTE MUTUO, A SEGUITO DELLA COME SOPRA ESERCITATA OPZIONE, SCONTA L'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 17 E 18 DEL CITATO D.P.R. N. 601/73 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI CHE E' A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E VERRA' TRATTENUTA CONTESTUALMENTE ALL'EROGAZIONE, NELLA MISURA CONSEGUENTE ALLA FINALITA' DEL FINANZIAMENTO DI SEGUITO ESPRESSO DALLA PARTE MUTUATARIA. AI SOLI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ALIUQUOTA PREVISTA PER L'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. N. 601/1973, LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE IL FINANZIAMENTO E' STATO STIPULATO PER FINALITA' DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI DA ADIBIRE ALLA ATTIVITA' IMPRENDITORIA DELLA SOCIETA' MUTUATARIA. RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE SARA' A TOTALE CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA OGNI NUOVO O MAGGIORE ONERE FISCALE DI QUALSIASI NATURA CHE DOVESSE IN FUTURO RIGUARDARE IL PRESENTE CONTRATTO E IL MUTUO CON ESSO ACCORDATO E/O LE RELATIVE GARANZIE, IVI COMPRESSE LE MAGGIORI SOMME CHE L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA ACCERTI COME DOVUTE, A QUALSIASI TITOLO, IN RELAZIONE AD IMPOSTE, TASSE E TRIBUTI PER QUANTO SOPRA GIA' LIQUIDATI E CORRISPOSTI. L'ISTITUTO MUTUANTE E' DUNQUE AUTORIZZATO A RIVALERSI SULLA PARTE MUTUATARIA PER TUTTE LE SOMME DA ESSO ISTITUTO DIRETTAMENTE PAGATE PER I TITOLI DI CUI SOPRA. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 47 DEL CODICE CIVILE E DELL'ARTICOLO 30 DEL CODICE DI PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA BANCA [REDACTED], PRESSO LA PROPRIA SEDE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 39 PRIMO COMMA DEL TESTO UNICO BANCARIO; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA E LA PARTE FIDEIUBENTE PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA.

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. RM 792340 del 2024

Ispezione n. RM 792350/4 del 2024

Inizio ispezione 08/11/2024 11:54:39

Richiedente

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 169 del 11/01/2018

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 07/05/2018 Servizio di P.I. di ROMA 2  
Registro particolare n. 2865 Registro generale n. 21177  
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive