

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

E.I. RG. N. 118/2020+34/2023

Promossa da

nei confronti di

Giudice dell'Esecuzione Dott. Flavio Mennella

PERIZIA IMMOBILIARE LOTTO 10

All. 2

Certificati e planimetrie catastali

Siena, lì 21.11.2023

  Il CTU
Geom. Simonetta Cresti

E.I. Rg. 118/2020+34/2023 Tribunale di Siena





Visura storica per immobile

Visura n.: T380142 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/03/2021

Dati della richiesta	Comune di POGGIBONSI (Codice: G752)	
	Provincia di SIENA	
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 943	

Area di enti urbani e promiscui dal 12/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	19	943		-	ENTE URBANO	2 47 16		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita		1			
Annotazioni									
di immobile: comprende il fg. 19 n. 951,56,917									

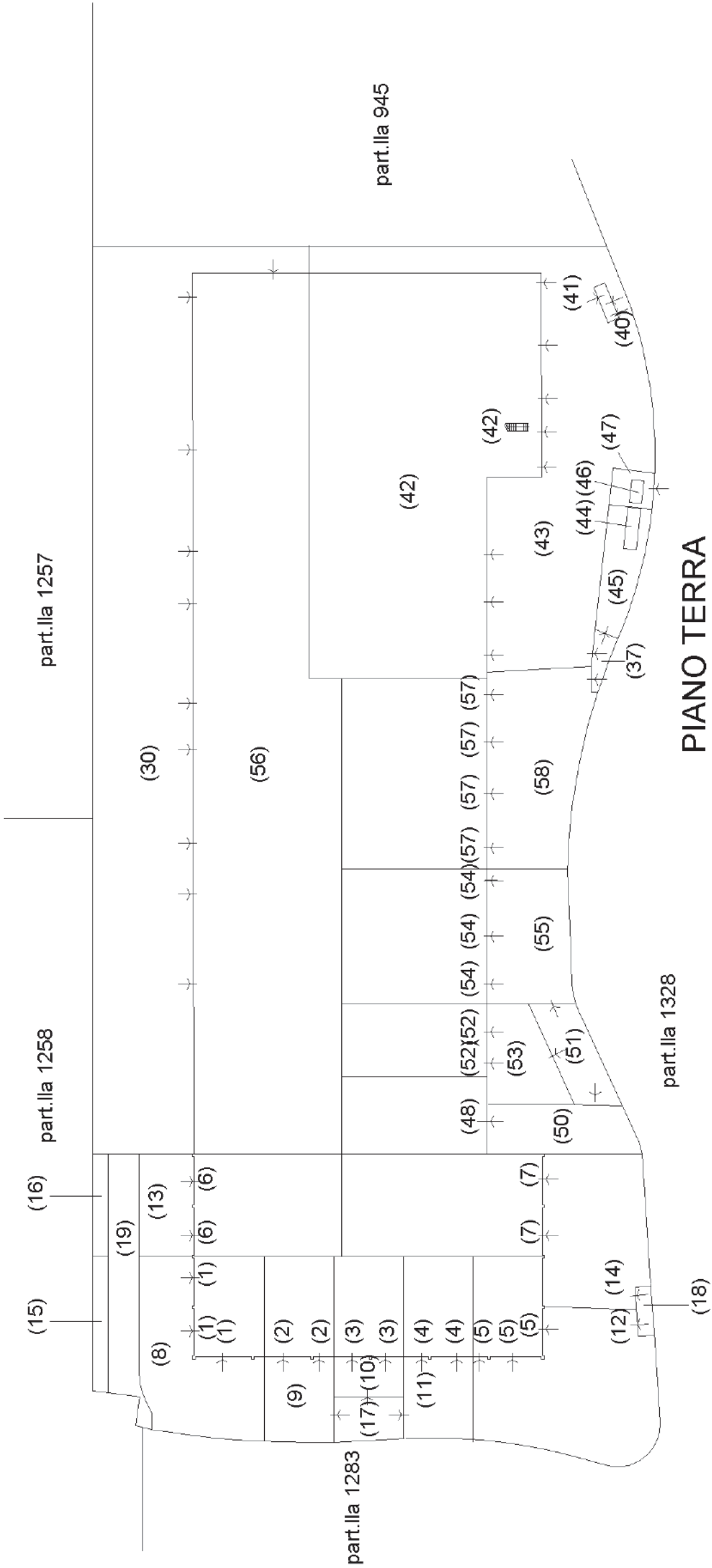
Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune G752 - Sezione - SezUrb - Foglio 19 - Particella 943

Area di enti urbani e promiscui dal 09/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	19	943		-	ENTE URBANO	2 47 16		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita		1			
Annotazioni									
di immobile: comprende il fg. 19 n. 951,56,917									

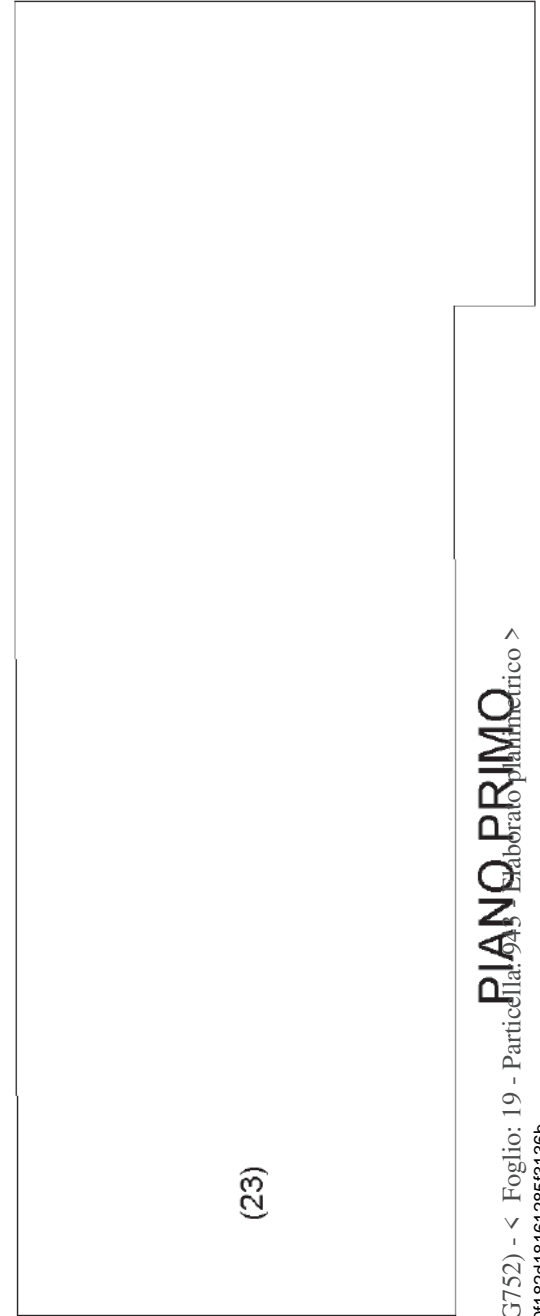
Tipo mappale del 09/11/2010 protocollo n. SI0093521 in atti dal 09/11/2010 presentato il 09/11/2010 PER AMPLIAMENTO (n. 93521.1/2010)





(42)

PIANO PRIMO AMMEZZATO



(23)

orientamento



PIANO PRIMO
Piano Ammezzato

Direzione Provinciale di Siena
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: POGGIBONSI
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio 19	Particella 943	del:	del:	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI	SNC	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
2	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI	SNC	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
3	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI	SNC	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
4	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI	SNC	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
5	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI	SNC	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
6	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI	SNC	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
7	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI	SNC	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
8	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 1
9	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 2
10	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB.3
11	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB.3
12	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB.5
13	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB.6
14	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB.7
15	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI					RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB.1
16	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 6
17	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI					B.C.N.C. AI SUB. 2-3-4 (INGRESSO)
18	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI					B.C.N.C. AI SUB. 5-7 (INGRESSO)
19	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI					AREA URBANA NQ 334
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22						SOPPRESSO
23	VIA TRENINO ALTO ADIGE	SNC	1			IMPIANTO FOTOVOLTAICO
24						SOPPRESSO
25	VIA TRENINO ALTO ADIGE	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
26	VIA TRENINO ALTO ADIGE	SNC	T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
27	VIA TRENINO ALTO ADIGE					SOPPRESSO
28						SOPPRESSO
29						SOPPRESSO
30	VIA TRENINO ALTO ADIGE					RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 56
31						SOPPRESSO
32	VIA TRENINO ALTO ADIGE		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB.25
33	VIA TRENINO ALTO ADIGE		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB.26
34	VIA TRENINO ALTO ADIGE					SOPPRESSO
35						SOPPRESSO
36						SOPPRESSO
37	VIA TRENINO ALTO ADIGE		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 42-44-57 (INGRESSO)
38						SOPPRESSO
39						SOPPRESSO
40	VIA TRENINO ALTO ADIGE	SNC	T			CENTRALE ELETTRICA
41	VIA TRENINO ALTO ADIGE	SNC	T			MAGAZZINO
42	VIA TRENINO ALTO ADIGE	SNC	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
43	VIA TRENINO ALTO ADIGE	SNC	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 42
44	VIA TRENINO ALTO ADIGE	SNC	T			CENTRALE TERMICA
45	VIA TRENINO ALTO ADIGE	SNC	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 44
46	VIA TRENINO ALTO ADIGE	SNC	T			CENTRALE TERMICA
47	VIA TRENINO ALTO ADIGE	SNC	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 46
48	VIA TRENINO ALTO ADIGE	SNC	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
49						SOPPRESSO
50	VIA TRENINO ALTO ADIGE		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 48
51	VIA TRENINO ALTO ADIGE	SNC	T			B.C.N.C. AI SUB. 48-52-54 (INGRESSO)
52	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI	SNC	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
53	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 52
54	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI	SNC	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
55	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB. 54
56	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI		T			UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE
57	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI	SNC	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
58	LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI		T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB.57



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: POGGIBONSI
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Unità immobiliari n. 58

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/10/2023

Dati identificativi: Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**

Foglio **19** Particella **943** Subalterno **19**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**

Foglio **19** Particella **943**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **302 m²**

Foglio **19** Particella **943** Subalterno **19**

Indirizzo: LOCALITA' FOSCI n. SNC Piano T

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal **03/04/2008**

Immobile attuale

Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**

Foglio **19** Particella **943** Subalterno **19**

COSTITUZIONE del 03/04/2008 Pratica n. SI0050602
in atti dal 03/04/2008 COSTITUZIONE (n. 848.1/2008)

> Indirizzo

 dal **03/04/2008 al 15/04/2013**

Immobile attuale

Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**

Foglio **19** Particella **943** Subalterno **19**

LOCALITA' SAN LUIGI AI FOCI n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 03/04/2008 Pratica n. SI0050602
in atti dal 03/04/2008 COSTITUZIONE (n. 848.1/2008)



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 15/04/2013

Immobile attuale

Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**
Foglio **19** Particella **943** Subalterno **19**
LOCALITA' FOSCI n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/04/2013
Pratica n. SI0035505 in atti dal 15/04/2013
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 18256.1/2013)

> Dati di classamento

📅 dal 03/04/2008 al 05/11/2010

Immobile attuale

Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**
Foglio **19** Particella **943** Subalterno **19**
Categoria **F/1^a**, Consistenza **334 m²**

COSTITUZIONE del 03/04/2008 Pratica n. SI0050602
in atti dal 03/04/2008 COSTITUZIONE (n. 848.1/2008)

📅 dal 05/11/2010

Immobile attuale

Comune di **POGGIBONSI (G752) (SI)**
Foglio **19** Particella **943** Subalterno **19**
Categoria **F/1^a**, Consistenza **302 m²**

VARIAZIONE del 05/11/2010 Pratica n. SI0091910 in
atti dal 05/11/2010 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE
GRAFICA (n. 13174.1/2010)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di POGGIBONSI (G752)(SI) Foglio 19 Particella 943 Sub. 19

1. COSTITUZIONE del 03/04/2008 Pratica n.
SI0050602 in atti dal 03/04/2008 COSTITUZIONE (n.
848.1/2008)

2. Atto del 20/10/2014 Pubblico ufficiale DINOLFO
CATALDO Sede POGGIBONSI (SI) Repertorio n.
131574 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota
presentata con Modello Unico n. 5613.2/2014 Reparto
PI di SIENA in atti dal 14/11/2014

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana





Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 16/03/2021 - Ora: 17.31.35 Segue

Visura n.: T376859 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/03/2021

Dati della richiesta	Comune di POGGIBONSI (Codice: G752)		
	Provincia di SIENA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 19 Particella: 943 Sub.: 6		

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	943	6			C/3	1	577 m ²	Totale: 618 m ²	Euro 1.787,97	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	LOCALITA' FOSCI SNC piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G752 - Sezione - Foglio 19 - Particella 943

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	943	6			C/3	1	577 m ²		Euro 1.787,97	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/04/2013 protocollo n. SI0035503 in atti dal 15/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 18254.1/2013)
Indirizzo	, LOCALITA' FOSCI SNC piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/03/2021

Data: 16/03/2021 - Ora: 17.31.35 Segue

Visura n.: T376859 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	943	6			C/3	1	577 m ²		Euro 1.787,97	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/04/2009 protocollo n. S10055425 in atti dal 03/04/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3591.1/2009)
Indirizzo , LOCALITA' SAN LUIGIAI FOCI SNC piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	943	6			C/3	1	577 m ²		Euro 1.787,97	COSTITUZIONE del 03/04/2008 protocollo n. S10050602 in atti dal 03/04/2008 COSTITUZIONE (n. 848.1/2008)
Indirizzo , LOCALITA' SAN LUIGIAI FOCI SNC piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 20/10/2014

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/03/2021

Data: 16/03/2021 - Ora: 17.31.35 Fine

Visura n.: T376859 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siena

Dichiarazione protocollo n. SI0050602 del 03/04/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggibonsi
Localita' Foci

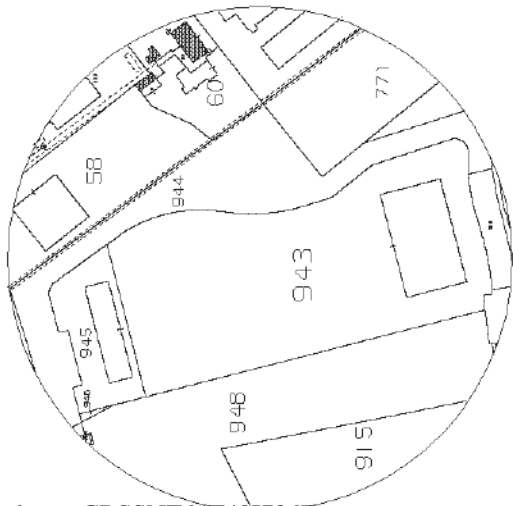
civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 19
Particella: 943
Subalterno: 6

Compilata da:
Francini Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siena N. 968

Scala 1:200

Estratto di C.T.
Poggibonsi fg 19 part.lla 943



altra proprietà

RESEDE
ESCLUSIVO DEL SUB 6

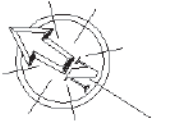
RESEDE
ESCLUSIVO

LABORATORIO
H 775

altra proprietà

PIANO TERRA

orientamento



altra proprietà