

DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

Servizio Tecnico
Ufficio Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA

N. 64 ANNO 2006

Prot. n 976/U.T.

Fasc. n. 2745

28 Dicembre 2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 11 Luglio 2006 prot. 7733 da:

- [REDACTED]
nato a [REDACTED] il [REDACTED] e ivi residente in [REDACTED]
Codice Fiscale [REDACTED]

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da :

- **Perito Industriale** [REDACTED] iscritto all'Albo dei Periti Industriali della Provincia di Cagliari - Nuoro al n. [REDACTED] con studio tecnico in [REDACTED]

la Concessione Edilizia per eseguire in questo Comune

I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE,

il cui lotto di riferimento fa parte della Lottizzazione Carroi nella quale è identificato col n. 6, così come risulta dagli elaborati progettuali del Piano, ed è distinto al N.C.T. al Foglio n. 7 Mappali 2144, 2151 e 2156, di superficie pari a mq. 1058,00.

- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visto l'art. 4 del D. L. 05.10.1993 n. 398 convertito con modificazioni della Legge 04.12.1993 n. 493;
- Visti i regolamenti comunali di igiene e di polizia urbana;
- Viste le leggi 17-08-1942, n. 1150; 06-08-1967, n. 765 e 28-01-1977, n. 10 e successive modificazioni e aggiunte;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;
- Vista la legge 30-04-1976, n. 373;
- Vista la legge 28-02-1985, n. 47;
- Vista la legge Regionale del 01 luglio 1991 n. 20 modificata e integrata dalla Legge Regionale del 13 ottobre 1998, n. 29;
- Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

-Visto il parere favorevole del Servizio Sanitario U.S.L. n.8 di Cagliari Prot. N.16074 del 23 Novembre 2006;

-Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione, la Ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28-01-1977, n. 10:

- a. per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione: € 1.057,39 (Euro millezerocinquantasette/39);
- b. per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione: € 10.536,43 (Euro diecimilacinquecentotrentasei/43);

per un totale di: € 11.593,82 (Euro undicimilacinquecentonovantatre/82), pagati con bollettino di C/C postale n..... del 28.12.2006

CONCEDE

Al Signor [REDACTED] di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di polizia locale in conformità al progetto allegato alla presente concessione edilizia, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

Inoltre, in relazione all'atto di Convenzione stipulato dai lottizzanti in riferimento al suddetto Piano di lottizzazione, il Concessionario ha l'obbligo di rispettare in toto le prescrizioni di contratto ed in particolare l'art. 13 che prescrive il rilascio della Concessione edilizia subordinatamente all'impegno della contemporanea esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relativa ai lotti stessi.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno a pena la decadenza, dalla data di ritiro della Concessione Edilizia e ultimati entro TRE ANNI dalla data di inizio dei lavori, se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4 e 5 della legge 28.01.1977 n. 10, si dovrà richiedere una nuova Concessione per la parte non ultimata.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti di terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore Dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

- 11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche;
- 12) Il titolare della concessione, il Committente, il Direttore e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;
- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della concessione trova applicazione la legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- 14) Il rilascio della concessione non vincola il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Estremi della presente concessione;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- 17) La presente concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto;
- 18) E' fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla legge n. 373 del 30 aprile 1976 e dal Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 1052 del 28 giugno 1977 e D.M. del 23 novembre 1982 relativi al contenimento del consumo energetico;
- 19) Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori;
- 20) Prima dell'inizio dei lavori deve essere depositato presso l'U. T. C., il progetto dell'impianto elettrico come previsto dall'art. 5 della L. R. del 26.05.1989 n. 17;
- 21) Dovranno rispettarsi le condizioni di cui alla Delibera G.M. n. 179 del 25 agosto 1993, per quanto attiene lo smaltimento dei rifiuti speciali prodotti nei propri cantieri, da conferirsi presso gli impianti regolarmente autorizzati dalla R. A. S.;
- 22) Prima dell'inizio dei lavori deve essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale del nominativo dell'impresa esecutrice con allegato il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS, INAIL e cassa edile e informativa sul contratto collettivo applicato; nel caso di lavori in economia si deve allegare apposita dichiarazione con allegato il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS, INAIL e cassa edile per i lavoratori da impiegare in cantiere;

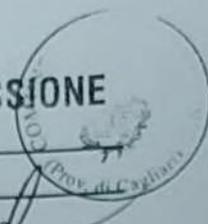
Il Responsabile del Servizio
Dott. Salvatore Budroni

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE

N° 64 DEL 28-12-06

FASCICOLO 2745

Il Responsabile del Servizio



S
T
U
D
I
O



T E C N I C O

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE
E COMMERCIALE SITO NEL COMUNE DI MARACALAGONIS

OGGETTO

PIANTE

COMMITTENTE



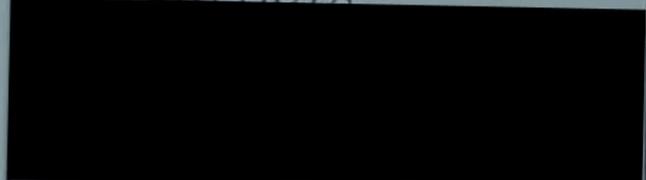
COMUNE

MARACALAGONIS

SCALA

VARIE

PROGETTISTA



TAVOLA

2

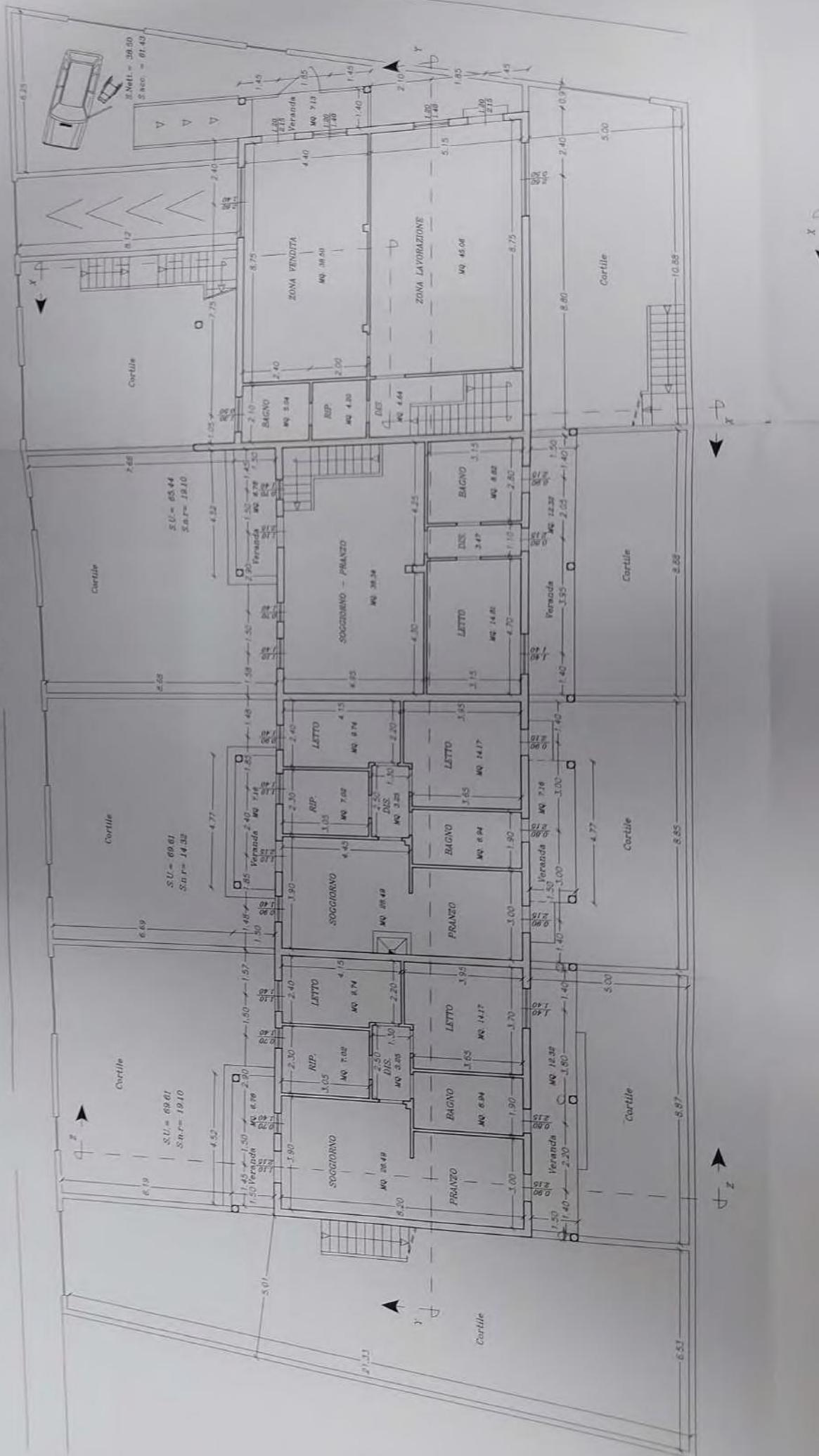
COLLABORATORE



DATA

GIUGNO 2006

PIANTA PIANO TERRA Sc. 1:100



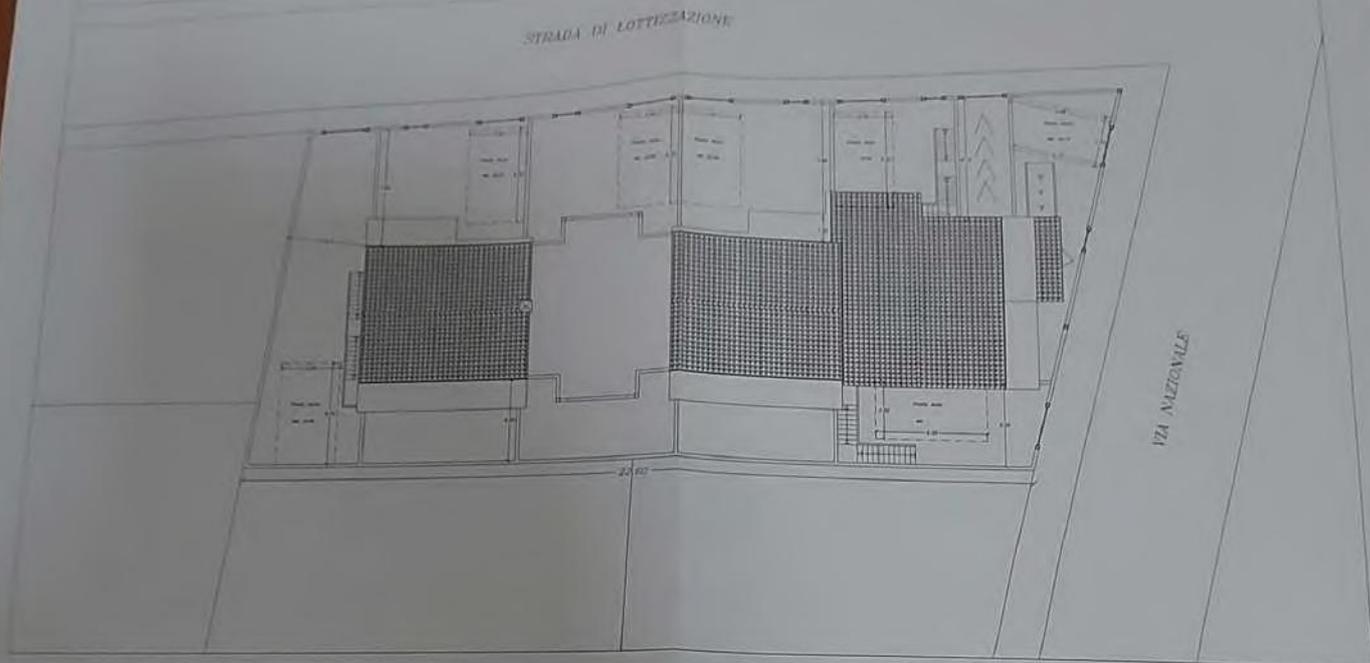
PIANTA PIANO PRIMO Sc. 1/100



S.U. = 69.61
S.n.r. = 30.61

S.U. = 69.61
S.n.r. = 30.61

PLANIMETRIA GENERALE Sc. 1:200



AZIENDA U.S.L. N°8 - CAGLIARI
 DIREZIONE SANITARIA REGIONALE
 MOD. 13-11-06
 23 NOV 2006
 23-11-06
 ACCREDITATO
 FERRARI

23 NOV 2006
 16074/US

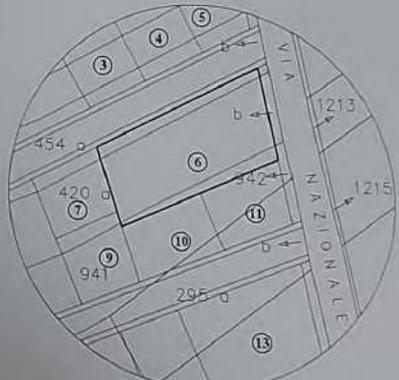


ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
 N° 64 DEL 28/11/06
 FASCICOLO 23/5
 Il Responsabile del Servizio

S
T
E
C
N
I
C
O

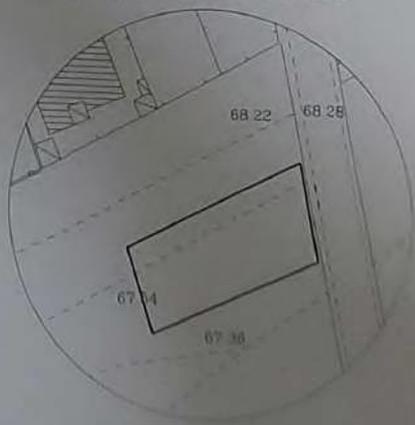
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE E COMMERCIALE SITO NEL COMUNE DI MARACALAGONIS	
OGGETTO PLANIMETRIE	
COMMITTENTE [REDACTED]	COMUNE MARACALAGONIS
PROGETTISTA [REDACTED]	SCALA VARIE
COLLABORATORE [REDACTED]	TAVOLA 1
	DATA GIUGNO 2006

SOFTWARE Infocad 2000 cod. n° 88257-03048



PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE Sc. 1:1000

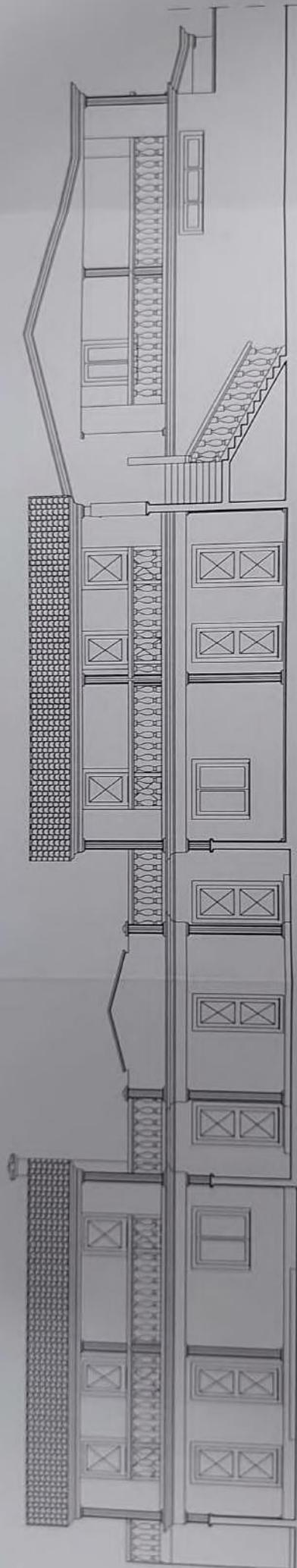
FOGLIO 7 LOTTO 6
 LOTTO INTERESSATO



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO Sc. 1:1000

LOTTO INTERESSATO

PROSPETTO POSTERIORE Sc. 1:100



PROSPETTO PRINCIPALE