



# COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari

Servizio Urbanistica  
Gestione del Suolo e del Territorio

Protocollo n. 14704  
Fascicolo n. 2745/2

Li 21 DIC. 2007

## 1° VARIANTE IN CORSO D'OPERA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Concessione Edilizia n. 64 del 28.12.2006, prot. n. 976/U.T. rilasciata a:

▪ [redacted] nato in [redacted] il [redacted] ed ivi residente in [redacted]  
Codice Fiscale [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di:

**REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE.**

**PRESA** in esame la richiesta di variante al progetto originario del [redacted] **RICONOSCIUTO**, dall'esame dei documenti prodotti che la variante richiesta non è in contrasto con gli Strumenti Urbanistici vigenti, né con quelli adottati sino al momento della presentazione della richiesta di variante;

**VISTI** gli atti tecnici progettuali e amministrativi;

**VISTI** i regolamenti di edilizia, di igiene e di polizia urbana;

**VISTE** le leggi 17-08-1942, n. 1150, 06-08-1967, n. 765 e 28-01-1977, n. 10;

**VISTO** l'art. 15 della legge 28-02-1985, n. 47;

**VISTA** la legge regionale 11-10-1985, n. 23;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistici vigenti;

**VISTA** la Legge n. 142/90, art. 51 comma 3°;

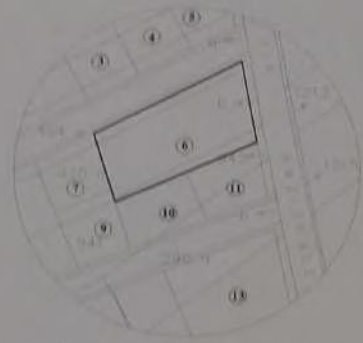
## AUTORIZZA

Il Sig. [redacted] di apportare alla Concessione Edilizia n. 64 del 28.12.2006 la variante come da progetto allegato, ferme restando, anche per i lavori di variante, le condizioni tutte prescritte nella originaria concessione compresa la data di ultimazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

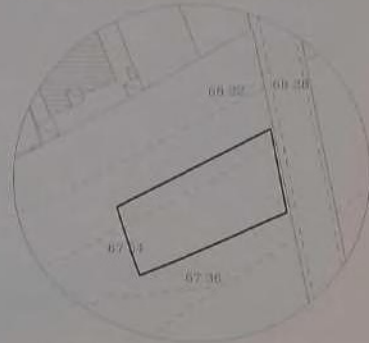
Geom. Cinzia Perra





PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE Sc. 1:1000  
FOGLIO 7 MAPPALE 2144-2151-2156 (LOTTO 6)

□ LOTTO INTERESSATO



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO Sc. 1:1000

□ LOTTO INTERESSATO

ALLEGATO ALLA VARIANTE

N° di tavola DEL 24-12-2007  
FASCICOLO 2745/2

Il Responsabile del Servizio



*[Signature]*

S  
T  
E  
C  
N  
I  
C  
O

PROGETTO

DI VARIANTE INTERNA E PICCOLE VARIAZIONI  
DI PROSPETTO, IN UN FABBRICATO RESIDENZIALE  
SITO NEL COMUNE DI MARACALAGONIS

OGGETTO

PLANIMETRIE - PIANTE - PROSPETTI

COMPETENTE

COMUNE  
MARACALAGONIS  
SCALA

PROGETTISTA

*[Redacted]*  
Pista Industriale Valentino MONTI

VARIE

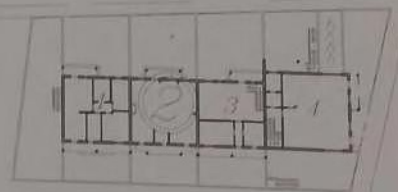
COLLABORATORE

TAVOLA  
UNICA  
DATA  
NOVEMBRE 2007

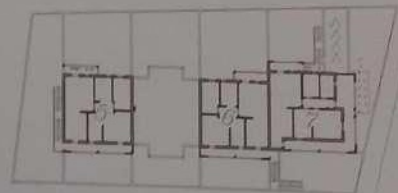
PIANO SEMINTERRATO sc 1:500

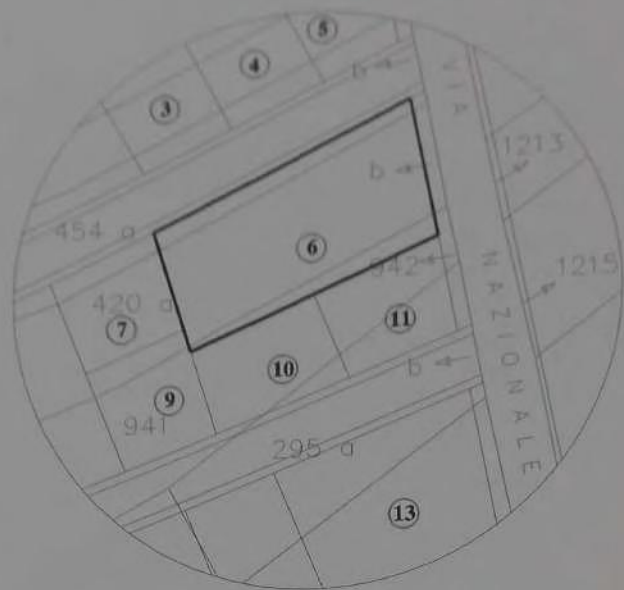


PIANO TERRA SC 1:500



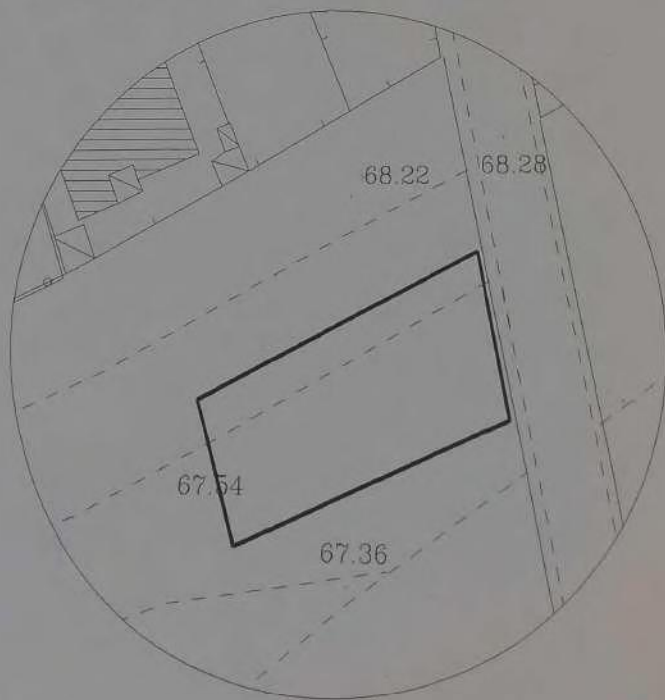
PIANO PRIMO SC 1:500





PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE Sc. 1:1000  
FOGLIO 7 MAPPALE 2144-2151-2156 (LOTTO 6)

 LOTTO INTERESSATO

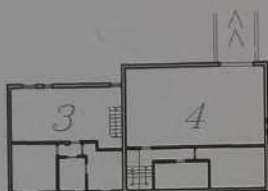


STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO Sc. 1:1000

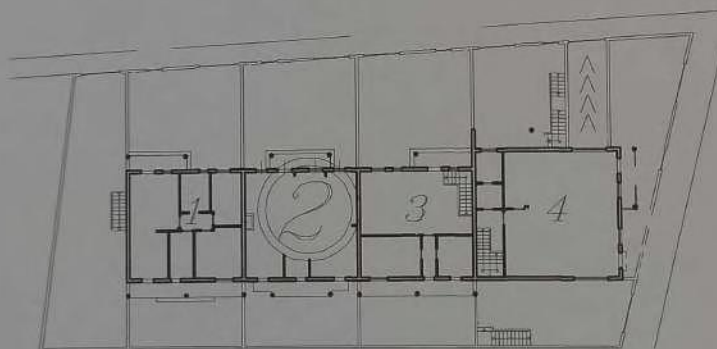
 LOTTO INTERESSATO

LOTTO INTERESSATO

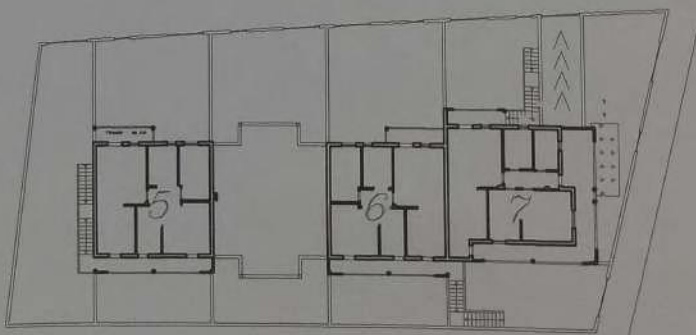
PIANO SEMINTERRATO sc 1:500



PIANO TERRA SC 1:500



PIANO PRIMO SC 1:500





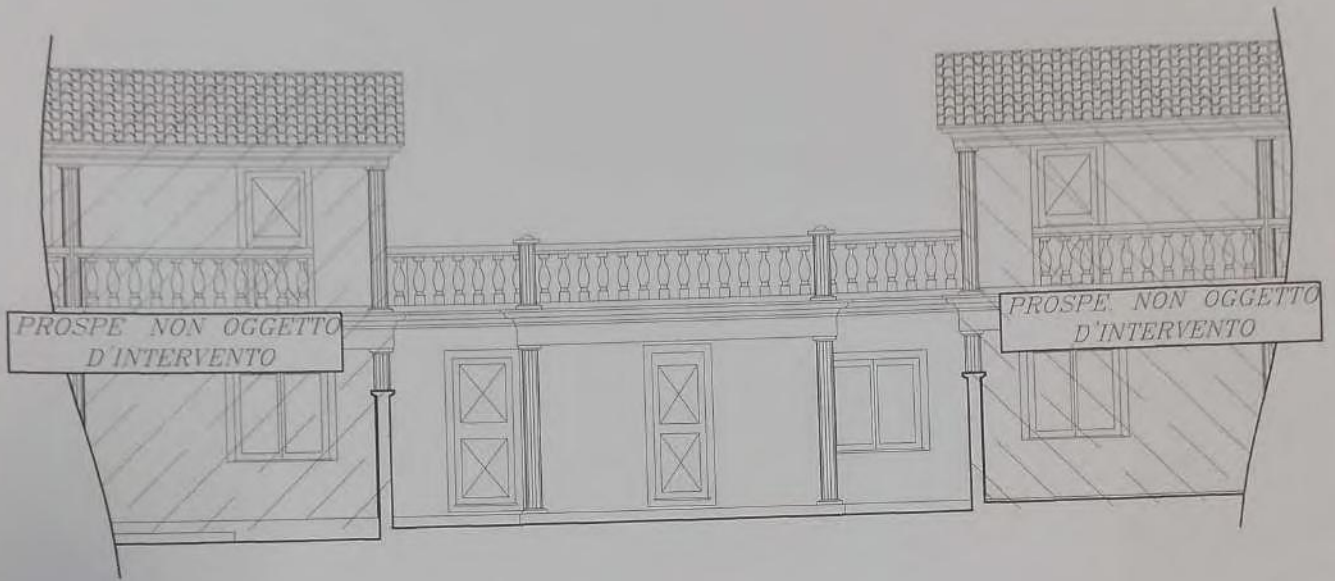




PIANTA NON OGGETTO  
D'INTERVENTO

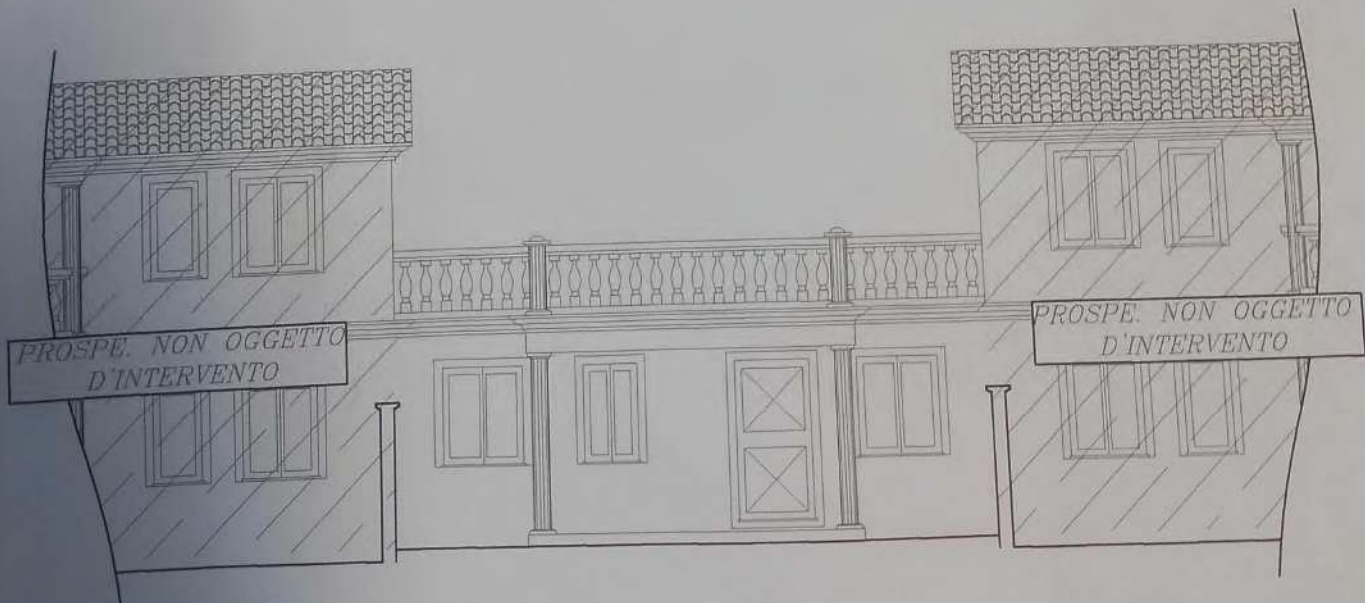
## PROSPETTO POSTERIORE Sc. 1:100

(PROGETTO)



## PROSPETTO PRINCIPALE VARIANTE Sc. 1:100

(PROGETTO)



FASC. 2765

COMUNE DI MARACALAGONIS - Prov. CA	
UFFICIO	TECNICO
4580	23 APR. 2008
CAT.	CL.
	FASC.

Al Responsabile del Servizio  
Settore Urbanistica  
del Comune di Maracalagonis

Oggetto: comunicazione inizio e fine lavori.

Il sottoscritto Perito Edile [REDACTED] iscritto al Albo dei Periti Industriali della Provincia di Cagliari col n° [REDACTED] in qualità di direttore dei lavori e progettista per i lavori di variante interna e modifica di prospetti di un fabbricato per civile abitazione, meglio identificato al nuovo catasto edilizio urbano al foglio 7 mappale 2268 sub 2 di un fabbricato sito in Maracalagonis, via Nazionale angolo strada nuova formazione in base all'autorizzazione Edilizia n° 14104 del 21-12-2007 rilasciata dal Responsabile del Servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale di Maracalagonis,

D I C H I A R A

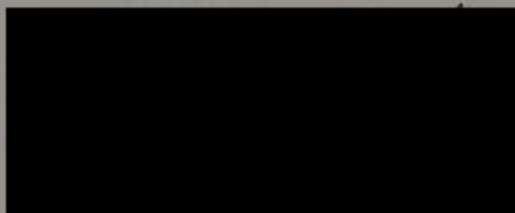
che i lavori sono iniziati in data 21/12/2007.

che i lavori sono stati ultimati in data 14/03/2008.

Maracalagonis, marzo.2008

23 APR. 2008

In fede





Allegato alla richiesta di autorizzazione edilizia per la realizzazione di opere interne e variazione di prospetto di un fabbricato in corso di costruzione licenziato con Concessione edilizia n° 64 del 28/Dicembre/2006 Prot. n° 976/U.T. Fasc. n° 2745 per la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale e commerciale sito in Maracalagonis Foglio 7 Mappali 2144; 2151; e 2156 nel Lotto "6" delle lottizzazione "Carroi", via Nazionale angolo strada nuova formazione di proprietà del Sig. [REDACTED]

## RELAZIONE TECNICA

### ALLEGATO ALLA VARIANTE

N° 14106 DEL 21-12-2007  
FASCICOLO 2745/2

Il Responsabile del Servizio

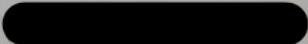


*[Handwritten signature]*

Novembre 2007

## RELAZIONE TECNICA

### PREMESSA

Trattasi dei lavori da eseguire in un'abitazione al solo piano terra, nell'abitazione n° 2 meglio identificato negli elaborati progettuali, di proprietà del Sig. 

### DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE ATTUALE

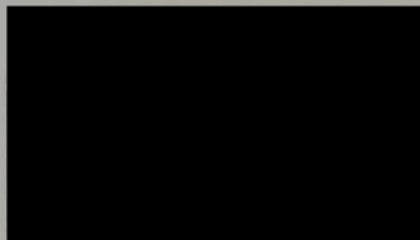
Il fabbricato risulta licenziato con Concessione Edilizia n° 64 del 28/12/2006, attualmente in corso di validità.

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori da eseguire consistono nella variazione delle dimensioni di alcuni ambienti interni e quindi con la diversa disposizione interna dei tramezzi. E la variazione di alcune porte e finestre. Le opere da eseguire sono limitate quindi essenzialmente a lavori di finiture all'interno e all'esterno del fabbricato, opere che non incidono sui parametri urbanistici e sulle superfici.

Maracalagonis, Novembre 2007

Il Tecnico





# COMUNE DI MARACALAGONIS

Provincia di Cagliari  
Servizio Tecnico  
Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Prot. n. 5603  
Fascicolo 2745

Li 20 MAR. 2013

## CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la domanda presentata in data 28.04.2008 prot. n. 4675, dalla Ditta:

- [redacted] nato a [redacted] ed ivi residente in via [redacted]  
[redacted] cod. fisc. [redacted]

tendente ad ottenere l'autorizzazione di agibilità per l'unità abitativa sita nella traversa via Nazionale nel lotto distinto al N.C.E.U. al foglio 7 con la particella 2268 sub 2 per la quale venne rilasciata concessione edilizia n. 64 del 28.12.2006 e variante prot. 14104 del 21.12.2007;

- VISTO il D.P.R. 380 art. 24/25 ;

- DATO atto che l'interessato ha prodotto la copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in catasto (Art. 52 Legge n.47/1985);

- VISTE le dichiarazioni di conformità dell'impianto alla regola d'arte ai sensi dell'art. 7 L. n. 37/2008 della ditta:

SISTEMI ELETTRICI TECNOLOGICI di Pinna Maurizio con sede in via La Malfa n.4 - Maracalagonis per l'impianto elettrico;

MAURIZIO CONCU con sede in via Manzoni n.9 - Maracalagonis per l'impianto idrico, gas, refrigerazione per pompe di calore;

- VISTE le dichiarazioni del tecnico:

P.Ind. Montis Valentino iscritto al Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Cagliari al n. 1482 e residente a Sinnai nella via Gennargentu n. 47 (fine lavori, rispetto dei requisiti di ordine igienico-sanitario, conformità alla L. 13/89 e D.M. 236/89, conformità delle opere al progetto approvato)

Ing. Silvio Pedditzi iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 3245 ( idoneità statica, attestazione di certificazione energetica);

-VISTO il contratto per l'erogazione del servizio idrico integrato;