



# COMUNE DI TREVISO

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

**Prot. n.** (dati della protocollazione) **N. 2025-0013**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la richiesta in data 23/01/2025 prot. n. 12513 del 23/01/2025, formulata da:

**Geom. GRANELLO GIORGIO**

Viale della Repubblica, 253/E

Treviso

**delegato dal Dott. RUGOLO MIRKO – Curatore del Fallimento**

**- R.G. 75/2018**

con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica, con allegata planimetria catastale, delle aree così individuate: Foglio 21 (ex Sez. D - Foglio 3°) Mappali nn. 83 - 34 - 53 - 936 - 1005 - 1474 - 974 - 873;

Vista l'integrazione in data 27/01/2025 prot.14402 del 27/01/2025;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con la conferenza dei servizi decisoria in data 27.05.2015 prot. n. 59853 ai sensi dell'art.15 commi 6° e 7° della legge regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, e successiva ratifica con D.G.P. n. 200 del 8.06.2015 (B.U.R.V. n. 66 del 03.07.2015);

Vista la Variante generale al Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 20/05/2019;

Vista la Variante al "Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.). Variante ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017" approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 25.11.2019;

Vista la delibera n. 3 della Conferenza Istituzionale Permanente, seduta del 21 dicembre 2021, di adozione dell'aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni ai sensi degli artt. 65 e 66 del D. Lgs. 152 del 2006 e corrispondenti misure di salvaguardia;

Vista la delibera n. 2 della Conferenza Istituzionale Permanente, seduta del 18 marzo 2022, di presa d'atto di rettifica di errata corrige al testo dell'art. 16, commi 3 e 5 e relativo Allegato B delle Norme di Attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, adottate con delibera n. 3 del 21.12.2021;

Visto il comma 5 dell'art. 707 del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Visto l'articolo 15 del vigente Regolamento Edilizio;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 364 del 15.10.1991 e n. 61 del 16.03.1992;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli artt. 25 bis e 25 ter del Regolamento del Nuovo Sistema di Direzione approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 75105/792 del 29.11.2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Fatte salve le disposizioni dell'art. 18 comma 7 della LR 11/04 relative alla decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34.

Fatta salva la corrispondenza tra l'estratto catastale e la cartografia di P.I.;

#### C E R T I F I C A

Che l'area in oggetto di richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica, risulta così classificata nella Tavola T04 "CARTA DELLA TRASFORMABILITA' - AZIONI STRATEGICHE -VALORI E TUTELE" del piano di Assetto del Territorio (P.A.T.):

Ambiti territoriali omogenei: ATO N. 6 - S. Giuseppe - Aeroporto (art.18 delle NT);

Ambiti territoriali omogenei: ATO N. 8 - Feltrina Sud (art.18 delle NT);

L'area è parzialmente inclusa dagli Ambiti di urbanizzazione consolidata – art.2 comma 1, lett.e L.R.14/2017;

Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale (art.20.2a delle NT);

Ambiti di trasformazione di saturazione del P.R.G. vigente: a prevalente destinazione commerciale, direzionale e ricettiva (art.20.4 delle NT);

Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi che attingono dal dimensionamento strategico: 5 - Ex Consorzio Agrario (art.20.6 delle NT);

Ambiti agricoli (art.25.3 delle NT);

Che i sottoelencati terreni sono così classificati dal Piano degli Interventi:

F.21 Mapp.974, F.21 Mapp.1474, "Ambito dei Programmi Complessi n. 5 Ex Consorzio Agrario – Comparto 1" disciplinato dagli artt. 39 - 39.2 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi alle cui prescrizioni si rinvia e dalla scheda n. 5 dell'elaborato T04 del PI;

F.21 Mapp.83-PARTE, F.21 Mapp.873-PARTE, "Ambito dei Programmi Complessi n. 5 Ex Consorzio Agrario – Comparto 2" disciplinato dagli artt. 39 - 39.2 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi alle cui prescrizioni si rinvia e dalla scheda n. 5 dell'elaborato T04 del PI;

F.21 Mapp.1474, F.21 Mapp.83-PARTE, F.21 Mapp.873-PARTE, F.21 Mapp.974, l'area risulta ricompresa nelle "Sottozone di trasformazione integrata (ZTI) interne agli APC" disciplinate dall'art. 39.3 delle Norme Tecniche operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.21 Mapp.53-PARTE, Zona Omogenea "B" Sottozona "B.3" disciplinata dagli artt. 36 - 36.4 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.21 Mapp.1005, F.21 Mapp.83-PARTE, Zona Omogenea "C" Sottozona "C.1" disciplinata dagli artt. 37 - 37.1 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.21 Mapp.34-PARTE, F.21 Mapp.53-PARTE, F.21 Mapp.936-PARTE, Zona Omogenea "E" Zona agricola disciplinata dall'art. 42 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.21 Mapp.34-PARTE, Zona Omogenea "F" Sottozona "F.1.4 - Boschi urbani" disciplinata dagli artt. 33 - 33.1.2 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.21 Mapp.34-PARTE, F.21 Mapp.53-PARTE, Zona Omogenea "F" Sottozona "F.8 - viabilità stradale, ciclo-pedonale e ferroviaria" disciplinata dagli artt. 33 - 33.9 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.21 Mapp.83-PARTE, F.21 Mapp.873-PARTE, Zona Omogenea "F" Sottozona "F.8 - viabilità stradale esistente" disciplinata dagli artt. 33 - 33.9 comma 4 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.21 Mapp.34-PARTE, F.21 Mapp.83-PARTE, F.21 Mapp.936-PARTE, Zona Omogenea "F" Sottozona "F.8 - viabilità stradale di progetto" disciplinata dagli artt. 33 - 33.9 comma 2 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.21 Mapp.83-PARTE, parte degli edifici ricadenti all'interno, risultano ricompresi negli "Edifici, manufatti e aree di valore artistico, storico e ambientale - Grado di protezione 3" disciplinati dall'art. 20.1 comma 2.3 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.21 Mapp.34-PARTE, F.21 Mapp.53-PARTE, F.21 Mapp.83-PARTE, F.21 Mapp.974, il terreno risulta ricompreso nelle "Fasce di rispetto ferroviario" disciplinate dall'art. 25.8 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.21 Mapp.974-PARTE, l'area risulta ricompresa nelle "Zone di tutela aeroportuale del Piano di Rischio - D" disciplinate dall'art. 26.5 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.21 Mapp.1005, F.21 Mapp.1474, F.21 Mapp.34-PARTE, F.21 Mapp.53, F.21 Mapp.83, F.21 Mapp.873, F.21 Mapp.974, l'area risulta ricompresa all'interno del perimetro del Centro Abitato;

F.21 Mapp.1005, F.21 Mapp.1474, F.21 Mapp.83, F.21 Mapp.873, F.21 Mapp.974, l'area risulta ricompresa all'interno del perimetro del Centro Urbano individuato ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 50/2012;

F.21 Mapp.974-PARTE, l'area risulta interessata dalla "Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II – terreni idonei a condizione tipo b)", disciplinata dall'art. 30 delle N.T.O. del P.I., alle cui prescrizioni si rinvia;

F.21 Mapp.1005, F.21 Mapp.1474, F.21 Mapp.34, F.21 Mapp.53, F.21 Mapp.83, F.21 Mapp.873, F.21 Mapp.936, F.21 Mapp.974-PARTE, l'area risulta interessata dalla "Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II – terreni idonei a condizione tipo c)", disciplinata dall'art. 30 delle N.T.O. del P.I., alle cui prescrizioni si rinvia;

Il certificato è stato redatto in base all'estratto catastale prodotto dal richiedente che si trova allegato alla domanda e viene rilasciato ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Edilizio.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici".

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato in carta resa legale, (marca da bollo n. 01220116933835 in data 09/01/2025, annullata e conservata in originale dal richiedente, come da dichiarazione allegata all'istanza), su richiesta di parte ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Il presente certificato è composto da n. 3 fogli.

Treviso, (data della firma digitale)

Roberto Bonaventura  
COMUNE DI  
TREVISO/80007310263  
29.01.2025 16:17:30  
GMT+01:00



Il Dirigente del Settore  
Urbanistica, SUAP, Mobilità, Verde, Igiene Urbana  
e Tutela dal Rumore  
Arch. Roberto Bonaventura  
(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)